



Схема теплоснабжения города-курорта Кисловодска на период до 2028 года

Глава 11

«Обоснование предложений по определению единой теплоснабжающей организации»

Содержание

1. Общие положения	3
2. Определение существующих изолированных зон действия энергоисточников в системе теплоснабжения города-курорта Кисловодска	3
2.1. Котельная по ул. Минеральная, 25	3
2.2. Котельные по ул. Замковая, 72 и ул. Набережная, 1	4
2.3. Котельная по ул. Зеленогорская, 5	7
2.4. Котельная по ул. Островского, 35 и Кисловодская ТЭЦ	8
2.5. Котельная по ул. Фоменко, 110	10
2.6. Источники тепловой энергии ООО «ЛУКОЙЛ-Ставропольэнерго»	10
2.7. Котельная по ул. Катыхина, 155	13
2.8. Котельная по ул. Аджарская, 19	14
2.9. Котельная по ул. Гоголя, 29	14
2.10. Котельная по пр. Победы, 34	15
2.11. Котельная по ул. Седлогорская, 1	16
2.12. Котельная по ул. Толстого, 6	16
2.13. Котельная по ул. Седлогорская, 19	17
2.14. Котельная по ул. Чкалова, 17	19
2.15. Котельная по ул. Подгорная, 45	19
2.16. Котельная по ул. Вашкевича, 7	20
2.17. Котельная "Форелевое хозяйство"	21
2.18. Котельная по ул. Чкалова, 44	21
2.19. Котельная по ул. Чкалова, 60	22
3. Определение изолированных зон действия энергоисточников планируемых к вводу в эксплуатацию в соответствии со схемой теплоснабжения	23
4. Выводы	25
5. Предложения по присвоению статуса единой теплоснабжающей организации	27



1. Общие положения

Понятие "Единая теплоснабжающая организация" введено Федеральным законом от 27.07.2012 г. №190 "О теплоснабжении" (ст.2, ст.15).

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации".

Правила организации теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808, в пункте 7 Правил устанавливают следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации (далее ЕТО):

–владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

–размер собственного капитала;

–способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

На основании вышеизложенных требований, из числа полученных заявок, формируются ЕТО.

2. Определение существующих изолированных зон действия энергоисточников в системе теплоснабжения города-курорта Кисловодска

В настоящем разделе будут рассмотрены текущие и перспективные зоны действия изолированных систем теплоснабжения и определены границы данных зон.

2.1. Котельная по ул. Минеральная, 25

Зона действия котельной, сложившаяся на 2013 г. представлена на рисунке 2.1.1.



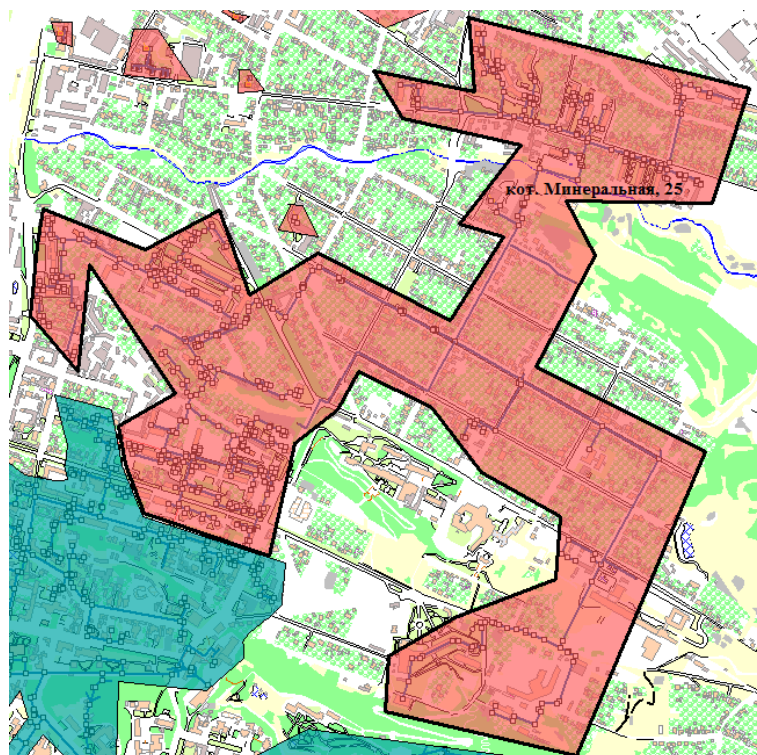


Рисунок 2.1.1. Зона действия котельной по ул. Минеральная 25, на 2013г.

В течение расчетного периода зона действия котельной по ул. Минеральная, 25 не изменяется относительно существующей. До 2028 г. в зоне данной котельной планируется увеличение тепловой нагрузки на 1,473 Гкал/час. Котельная и тепловые сети находятся на балансе ОАО "Теплосеть".

2.2. Котельные по ул. Замковая, 72 и ул. Набережная, 1

Котельные, расположенные на ул. Замковая, 72 и ул. Набережная, 1 в совокупности с тепловыми сетями, относящимися к данным источникам, представляют собой изолированную систему теплоснабжения. Зона действия данной системы, сложившаяся на 2013 г. представлена на рисунке 2.1.2.



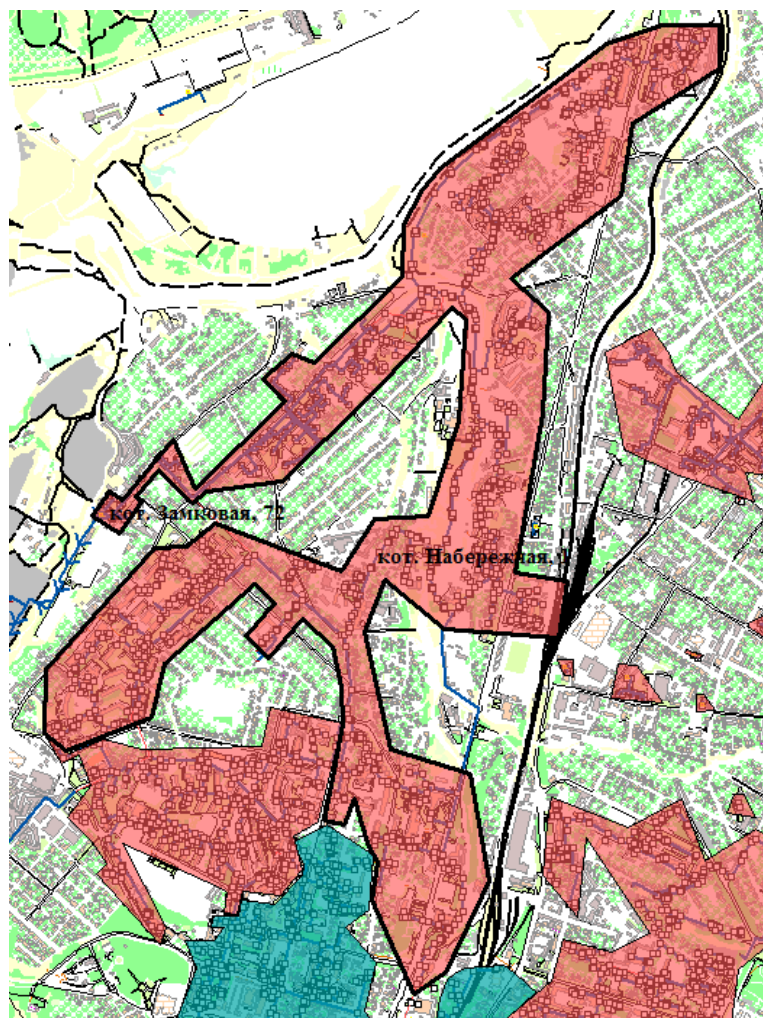


Рисунок 2.1.2. Зона действия котельных по ул. Замковая, 72 и ул. Набережная, 1 на 2013г.

Изменения границ зоны действия системы теплоснабжения, прогнозируемые к 2028г., представлены на рисунке 2.1.3.



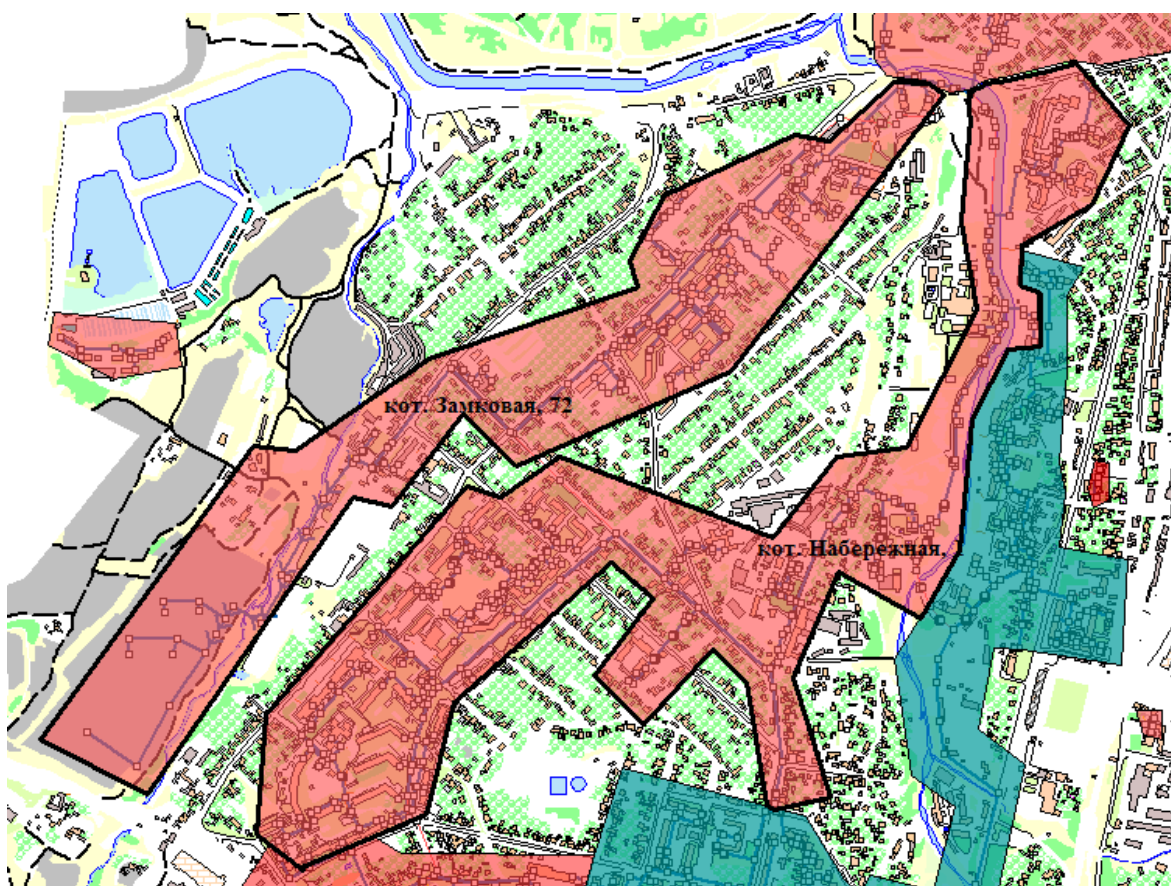


Рисунок 2.1.3. Зона действия котельных по ул. Замковая, 72 и ул. Набережная, 1 на 2028г.

Зона действия системы теплоснабжения изменяется относительно существующей за счет переключения потребителей тепловой энергии, подключенных к ЦТП-1 и ЦТП-2 к новому источнику тепловой энергии, планируемому к постройке во Въездном районе и подключения потребителей района перспективной застройки на берегу р. Аlikоновка. До 2028г. тепловая нагрузка на котельной по ул. Замковая, 72 увеличится на 15,79 Гкал/час, а на котельной по ул. Набережной, 1 уменьшится на 11,945 Гкал/час. Источники теплоснабжения, а также тепловые сети, относящиеся к данной системе теплоснабжения, находятся на балансе ОАО "Теплосеть".



2.3. Котельная по ул. Зеленогорская, 5

Зона действия котельной, сложившаяся на 2013 г. представлена на рисунке 2.1.4.

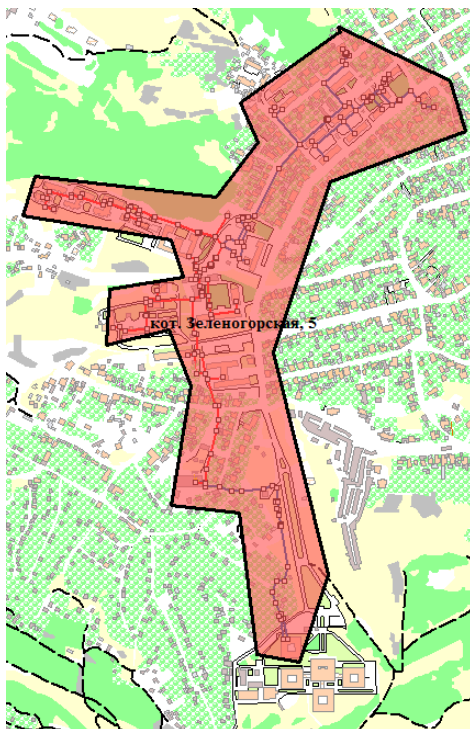


Рисунок 2.1.4. Зона действия котельной по ул. Зеленогорская, 5 на 2013г.

Изменения границ зоны действия котельной, прогнозируемые к 2028г., представлены на рисунке 2.1.5.

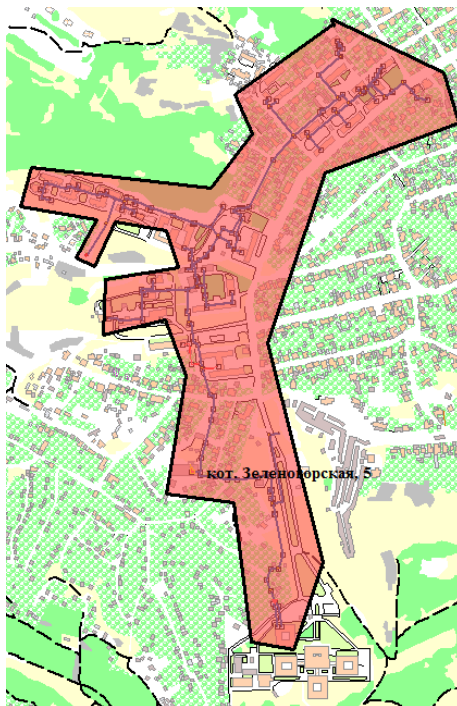


Рисунок 2.1.5. Зона действия котельной по ул. Зеленогорская, 5 на 2028г.



Зона действия котельной расширяется относительно существующей за счет подключения новых потребителей. До 2028 г. в зоне данной котельной планируется увеличение тепловой нагрузки на 1,259 Гкал/час. Источник тепловой энергии, а также относящиеся к нему сети находятся на балансе ОАО "Теплосеть".

2.4. Котельная по ул. Островского, 35

Зона действия котельной по ул. Островского, 35, сложившаяся на 2013г., представлена на рисунке 2.1.6.

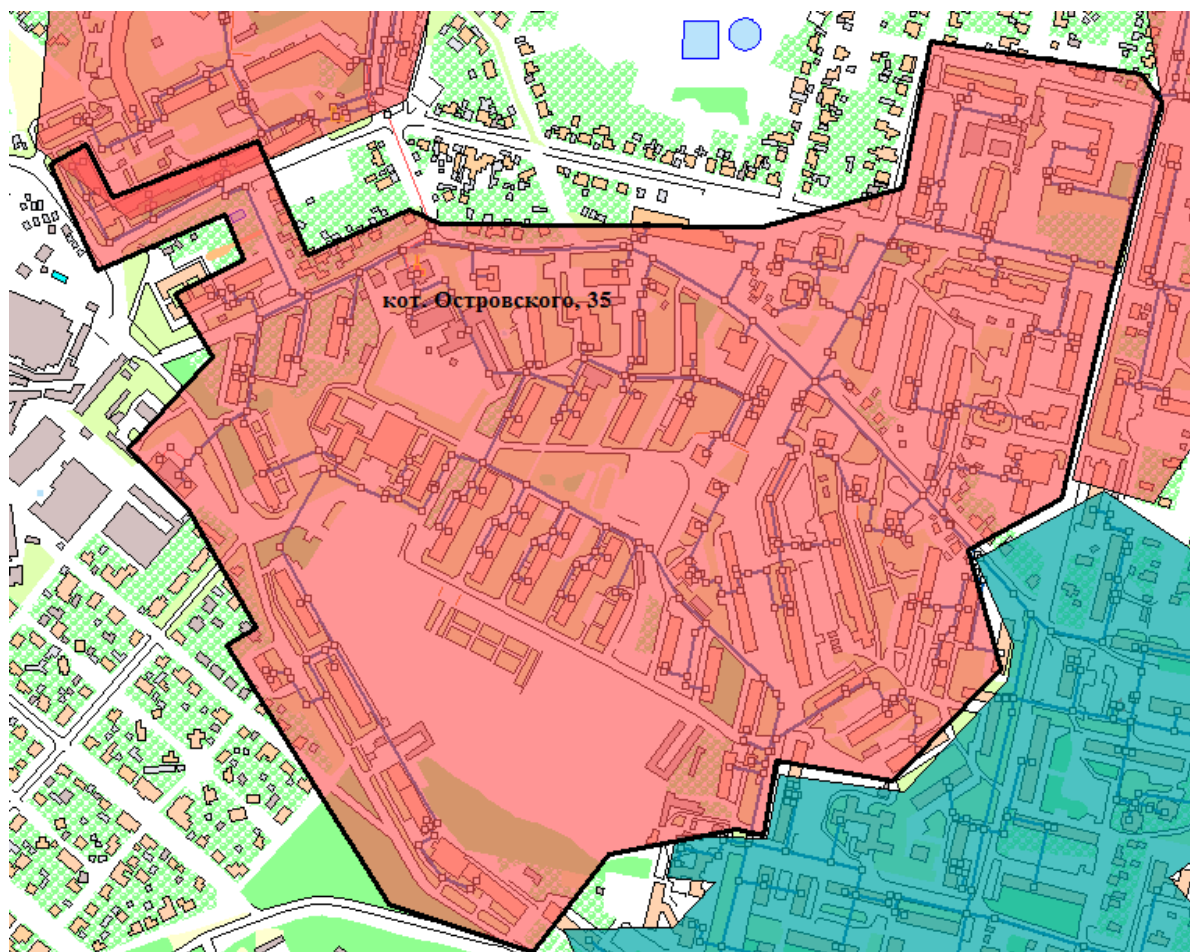


Рисунок 2.1.6. Зона действия котельной по ул. Островского, 35 на 2013г.

Изменения границ зоны действия системы теплоснабжения, прогнозируемые к 2028г., представлены на рисунке 2.1.7.



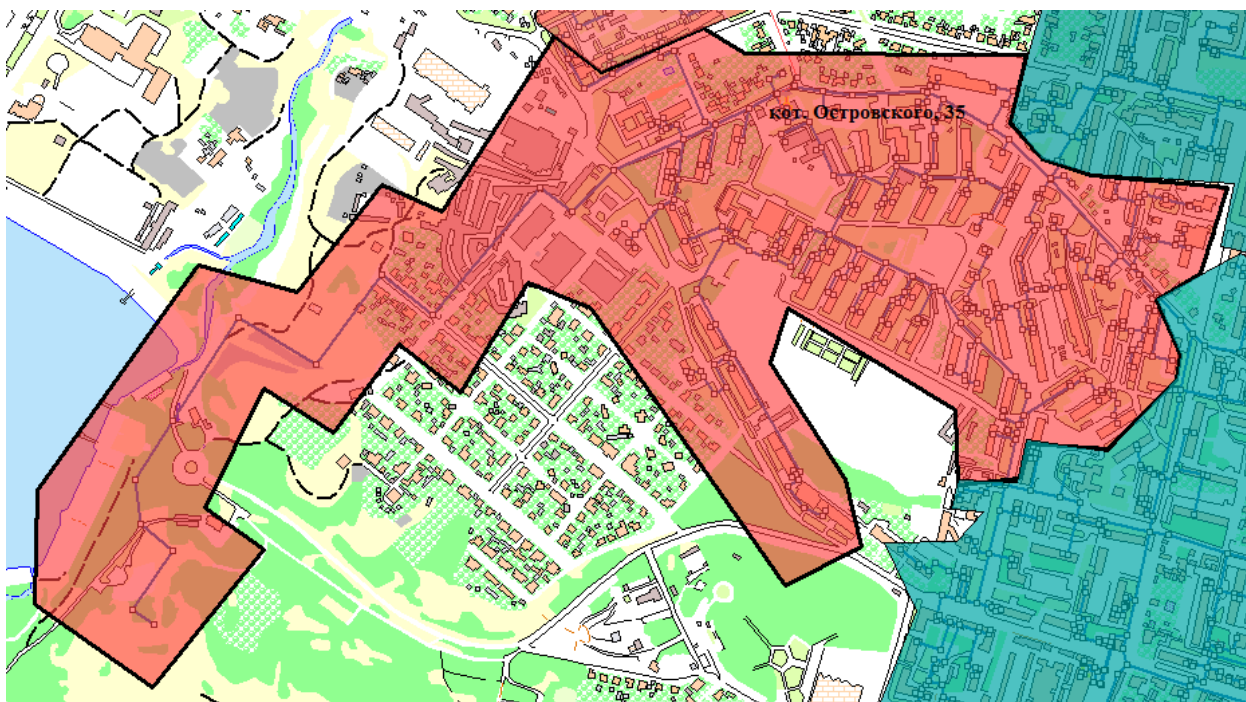


Рисунок 2.1.7. Зона действия котельной по ул. Островского, 35 на 2028г.

К 2028 году тепловая нагрузка в зоне действия котельной увеличится на 0,102 Гкал/час. Котельная по ул. Островского, 35 и тепловые сети, относящиеся к данной системе теплоснабжения, находятся на балансе ОАО "Теплосеть".



2.5. Котельная по ул. Фоменко, 110

Зона действия котельной, сложившаяся на 2013 г. представлена на рисунке 2.1.8.

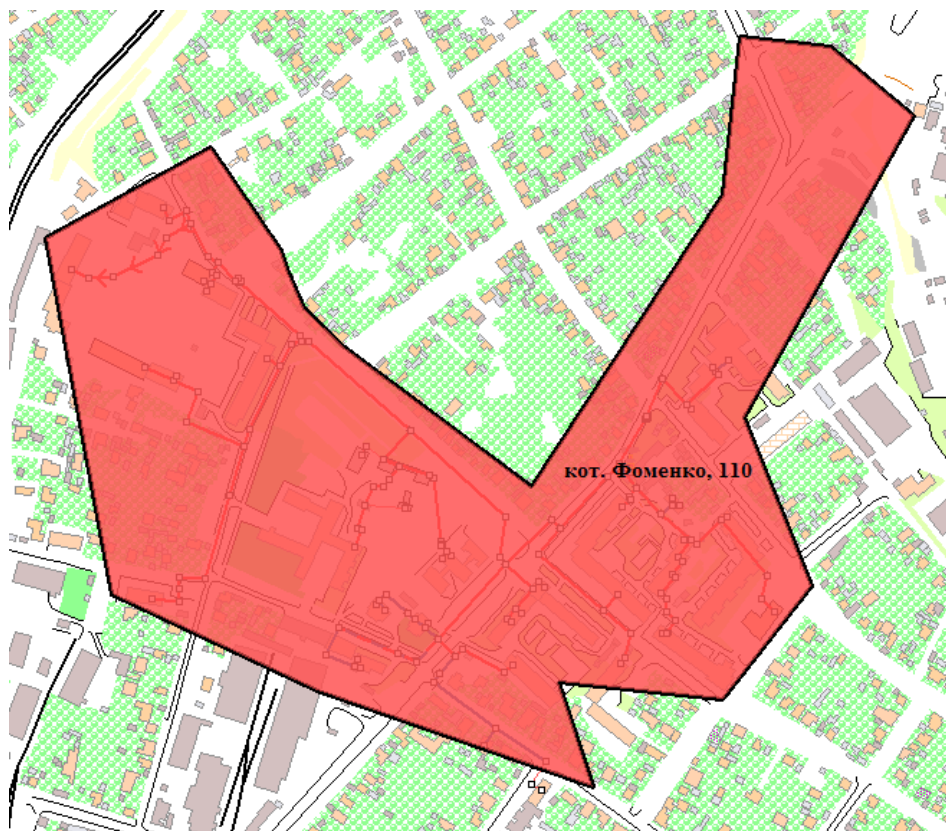


Рисунок 2.1.8. Зона действия котельной по ул. Фоменко, 110 на 2013 г.

Зона действия котельной остается неизменной относительно существующей. До 2028 г. в зоне действия данной котельной планируется увеличение нагрузки на 0,74 Гкал/час. Котельная и тепловые сети, относящиеся к ней, находятся на балансе ОАО "Теплосеть".

2.6. Источники тепловой энергии ООО «ЛУКОЙЛ-Ставропольэнерго»

Котельная "Запикетная" и Кисловодская ТЭЦ в совокупности с тепловыми сетями, относящимися к данным источникам, представляют собой изолированную систему теплоснабжения. Зона действия данной системы, сложившаяся на 2013г. представлена на рисунке 2.1.9.



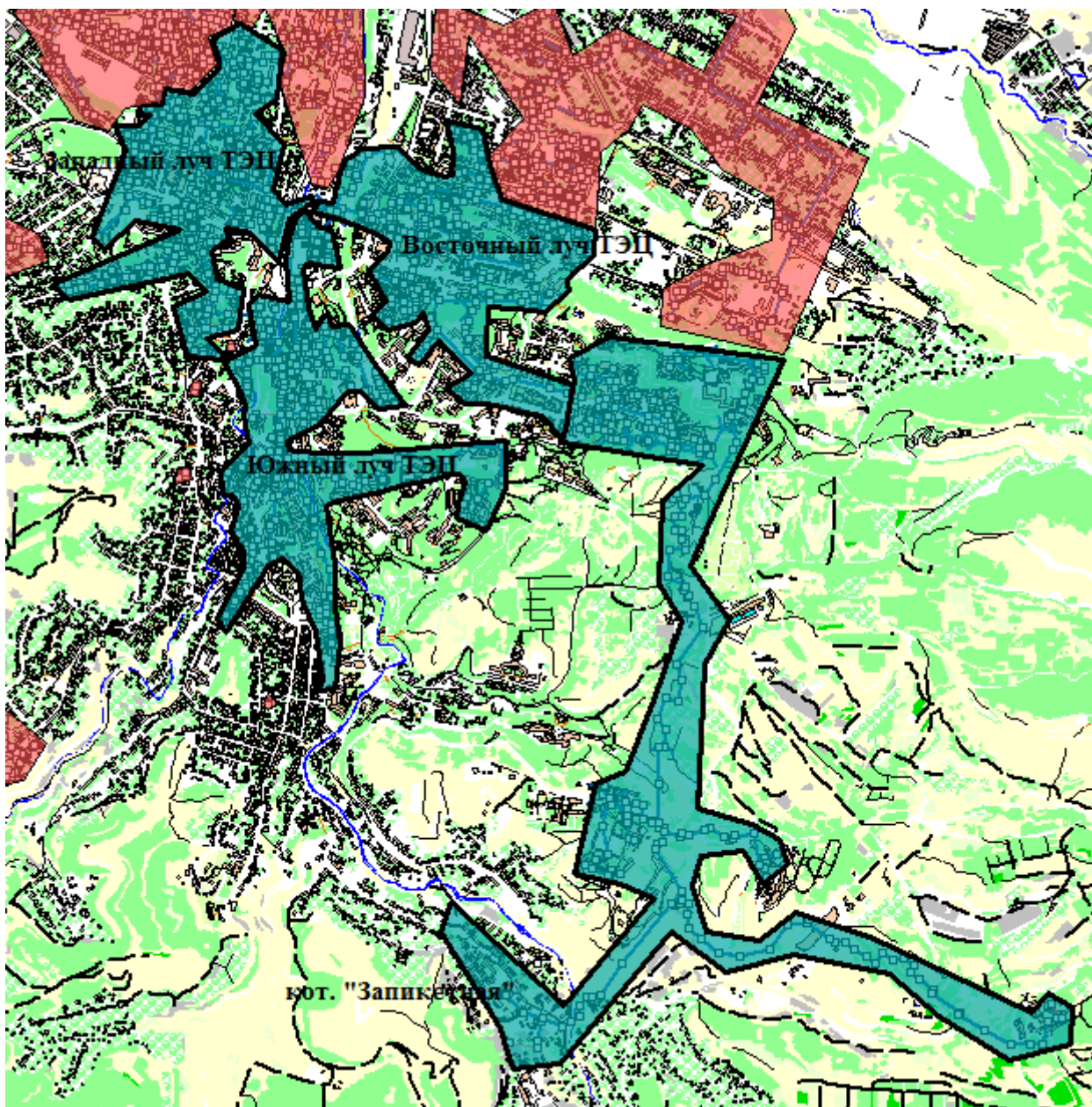


Рисунок 2.1.9. Зона действия котельной "Запикетная" и Кисловодской ТЭЦ на 2013г.

Изменения границ зоны действия системы теплоснабжения, прогнозируемые к 2028г., представлены на рисунке 2.1.10.



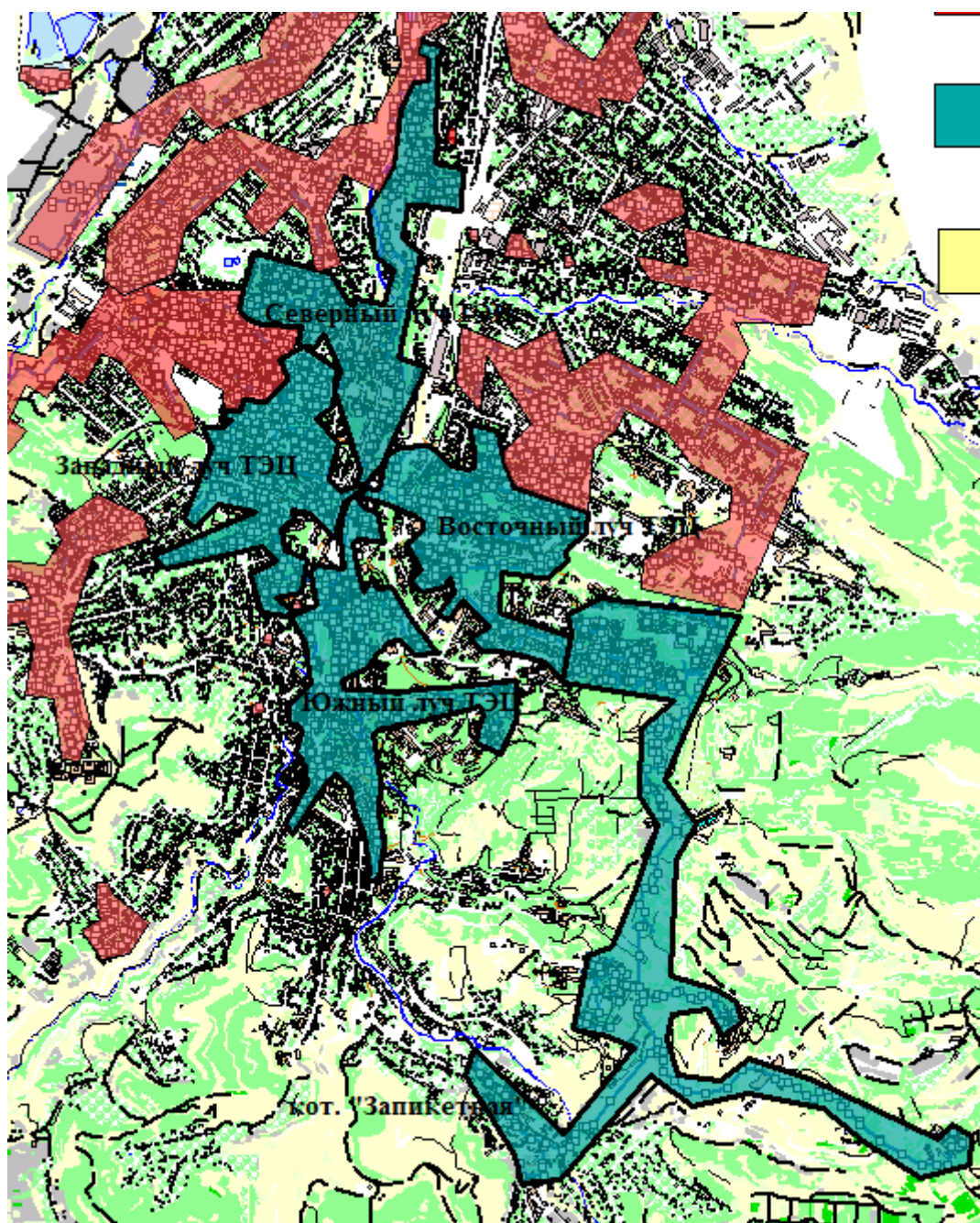


Рисунок 2.1.10. Зона действия котельной "Запикетная" и Кисловодской ТЭЦ на 2028г.

Зона действия системы теплоснабжения, увеличивается относительно существующей за счет ввода в эксплуатацию восстанавливаемой тепломагистрали «Северный луч» ТЭЦ и подключения новых потребителей. До 2028г. в зоне действия системы теплоснабжения планируется увеличение нагрузки на 29,531 Гкал/час. Котельная "Запикетная", Кисловодская ТЭЦ, а также тепловые сети, относящиеся к котельной и тепломагистралям «Восточный луч» и «Южный луч» ТЭЦ, находятся на балансе ООО "ЛУКОЙЛ - Ставропольэнерго". Сети тепломагистралей «Северный луч» и «Западный луч» ТЭЦ находятся на балансе ОАО "Теплосеть".



2.7. Котельная по ул. Катыхина, 155

Зона действия котельной, сложившаяся на 2013 г. представлена на рисунке 2.1.11.

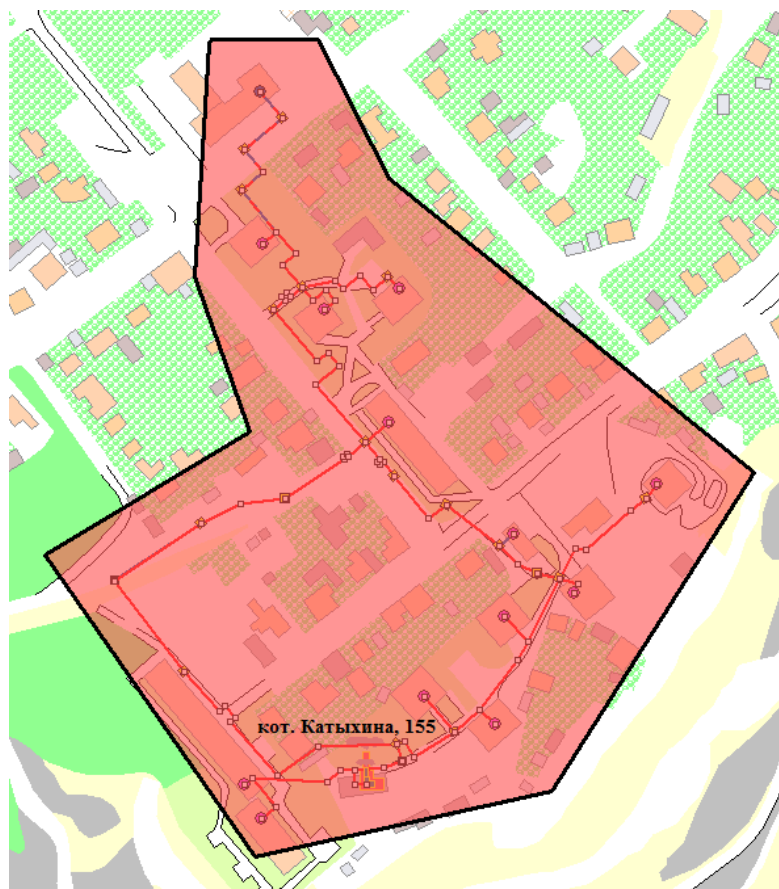


Рисунок 2.1.11. Зона действия котельной по ул. Катыхина, 155 на 2013 г.

Зона действия котельной до конца расчетного периода остается неизменной (в границах, сложившихся на 2013г.). До 2028 г. в зоне данного источника не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная с относящимися к ней тепловыми сетями находятся на балансе ОАО "Теплосеть".



2.8. Котельная по ул. Аджарская, 19

Зона действия котельной, сложившаяся на 2013 г. представлена на рисунке 2.1.12.

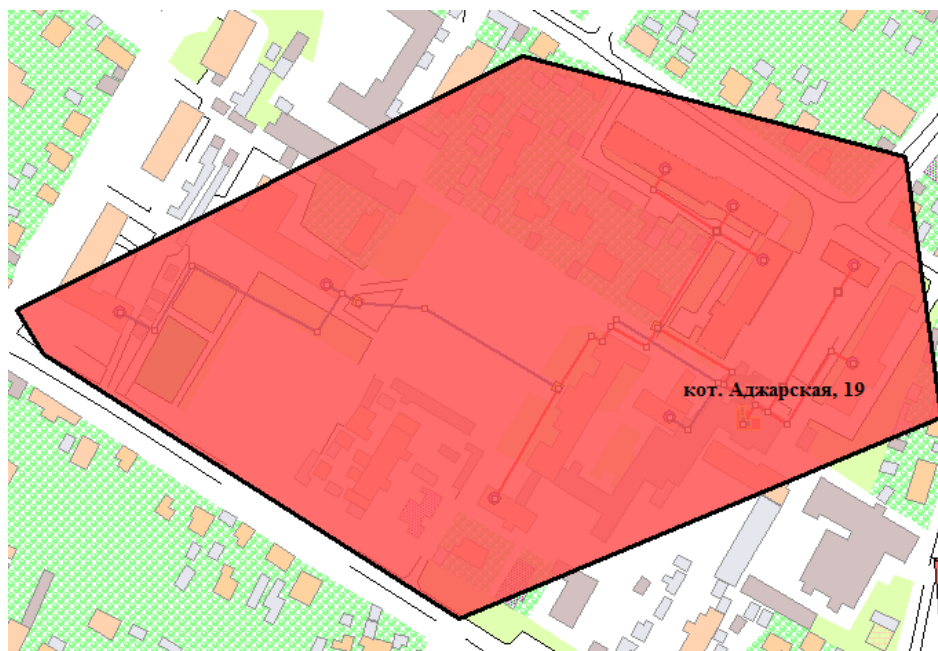


Рисунок 2.1.12. Зона действия котельной по ул. Аджарская, 19 на 2013 г.

Зона действия котельной до конца расчетного периода остается неизменной (в границах, сложившихся на 2013г.). До 2028 г. в зоне данного источника не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная с относящимися к ней тепловыми сетями находятся на балансе ОАО "Теплосеть".

2.9. Котельная по ул. Гоголя, 29

Зона действия котельной, сложившаяся на 2013 г. представлена на рисунке 2.1.13.

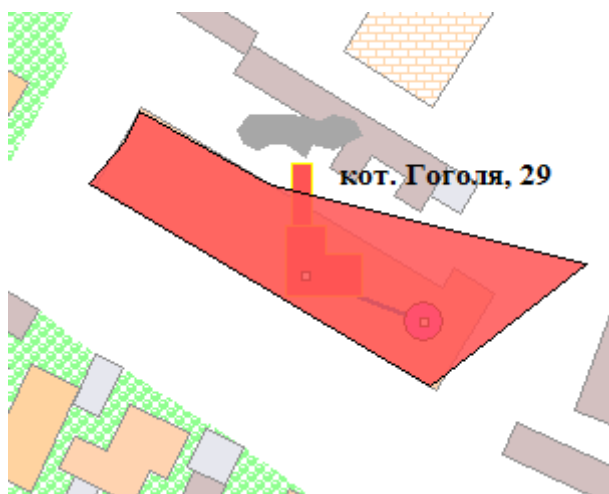


Рисунок 2.1.13. Зона действия котельной по ул. Гоголя, 29 на 2013г.



Зона действия котельной до конца расчетного периода остается неизменной (в границах, сложившихся на 2013г.). До 2028 г. в зоне данного источника не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная с относящимися к ней тепловыми сетями находятся на балансе ОАО "Теплосеть".

2.10. Котельная по пр. Победы, 34

Зона действия котельной, сложившаяся на 2013 г. представлена на рисунке 2.1.14.

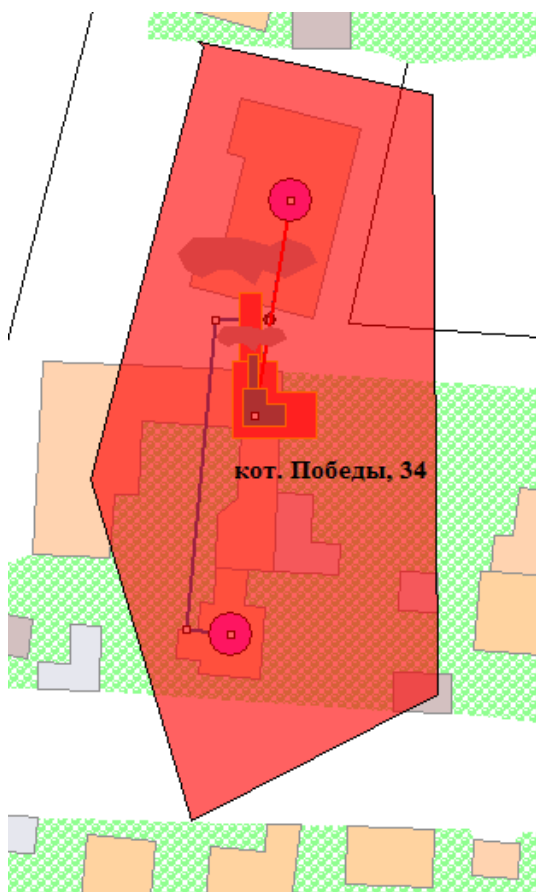


Рисунок 2.1.14. Зона действия котельной по пр. Победы, 34 на 2013 г.

Зона действия котельной до конца расчетного периода остается неизменной (в границах, сложившихся на 2013г.). До 2028 г. в зоне данного источника не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная с относящимися к ней тепловыми сетями находятся на балансе ОАО "Теплосеть".



2.11. Котельная по ул. Седлогорская, 1

Зона действия котельной, сложившаяся на 2013 г. представлена на рисунке 2.1.15.

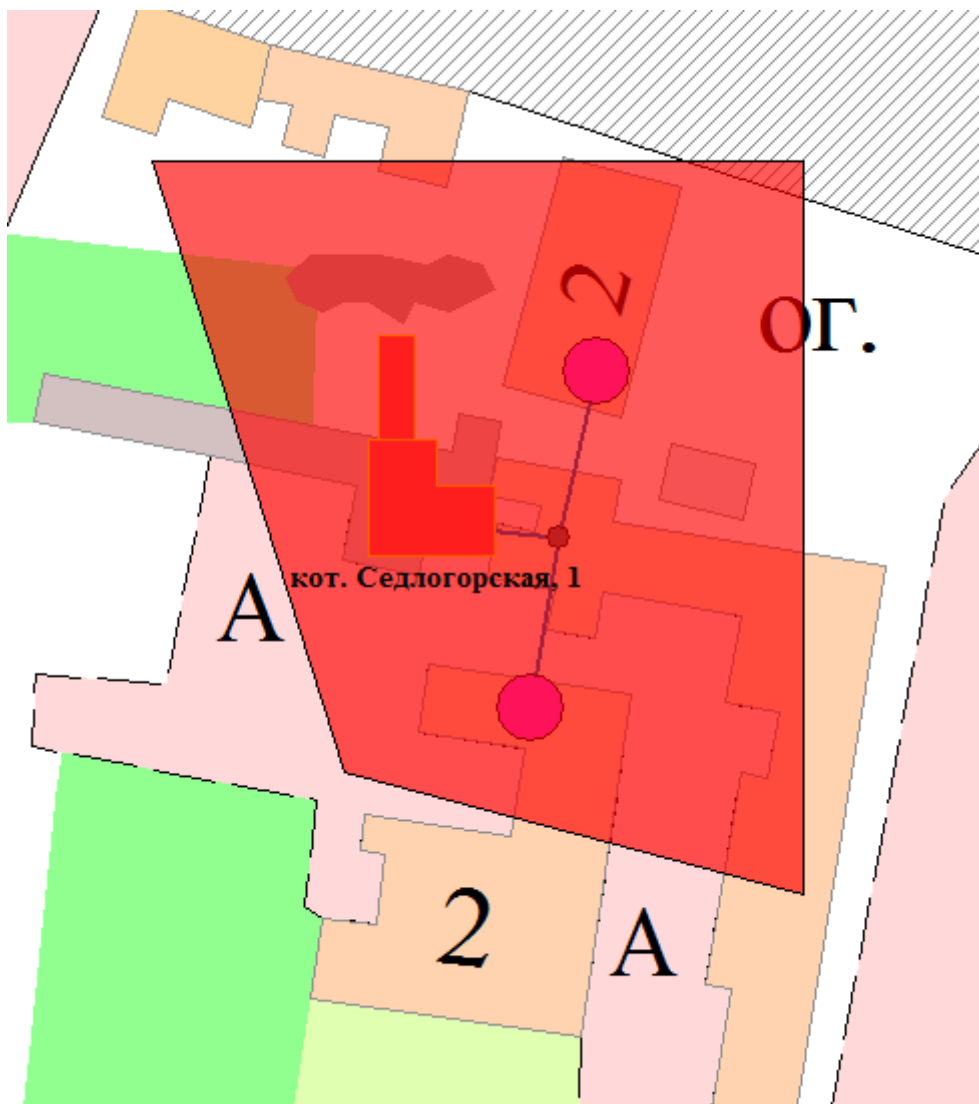


Рисунок 2.1.15. Зона действия котельной по ул. Седлогорская, 1 на 2013 г.

Зона действия котельной до конца расчетного периода остается неизменной (в границах, сложившихся на 2013г.). До 2028 г. в зоне данного источника не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная с относящимися к ней тепловыми сетями находятся на балансе ОАО "Теплосеть".

2.12. Котельная по ул. Толстого, 6

Зона действия котельной, сложившаяся на 2013 г. представлена на рисунке 2.1.16.



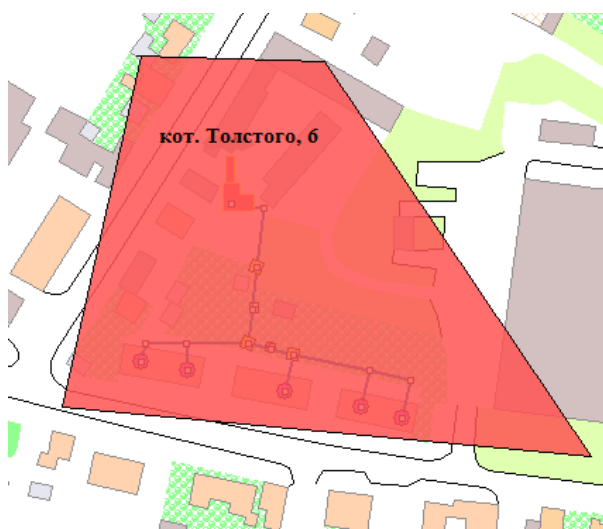


Рисунок 2.1.16. Зона действия котельной по ул. Толстого, 6 на 2013г.

Зона действия котельной до конца расчетного периода остается неизменной (в границах, сложившихся на 2013г.). До 2028 г. в зоне данного источника не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная с относящимися к ней тепловыми сетями находятся на балансе ОАО "Теплосеть".

2.13. Котельная по ул. Седлогорская, 19

Зона действия котельной, сложившаяся на 2013 г. представлена на рисунке 2.1.17.



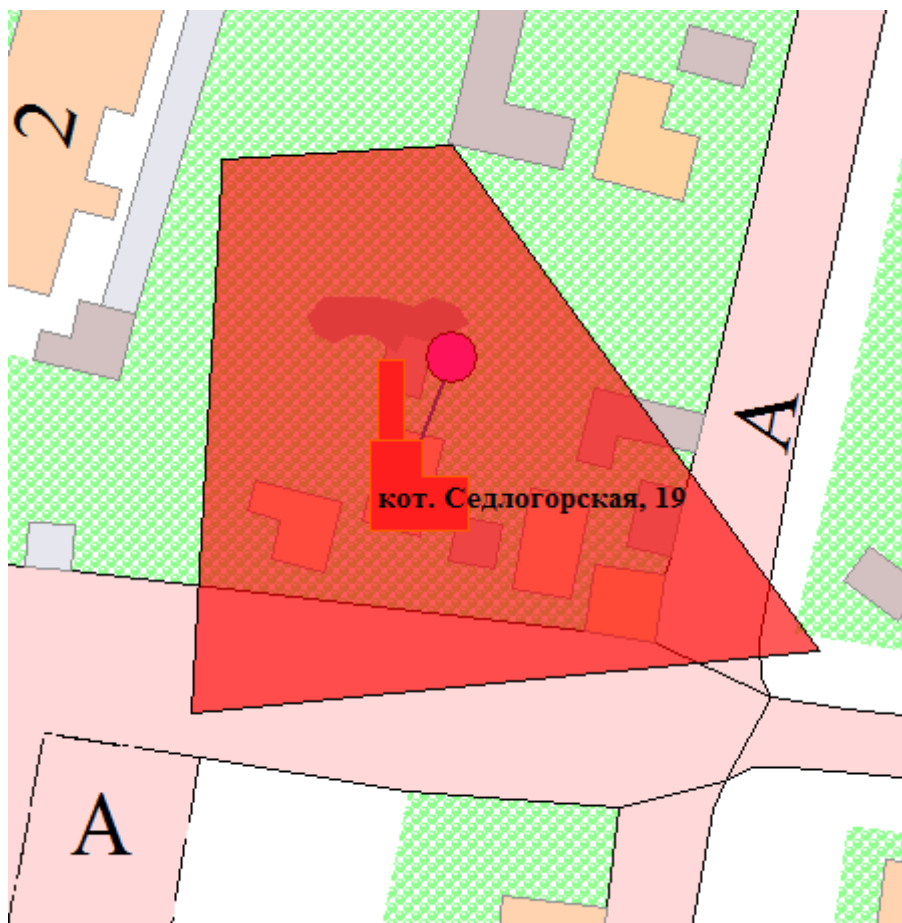


Рисунок 2.1.17. Зона действия котельной по ул. Седлогорская, 19 на 2013г.

Зона действия котельной до конца расчетного периода остается неизменной (в границах, сложившихся на 2013г.). До 2028г. в зоне данного источника не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная с относящимися к ней тепловыми сетями находятся на балансе ОАО "Теплосеть".



2.14. Котельная по ул. Чкалова, 17

Зона действия котельной, сложившаяся на 2013 г. представлена на рисунке 2.1.18.

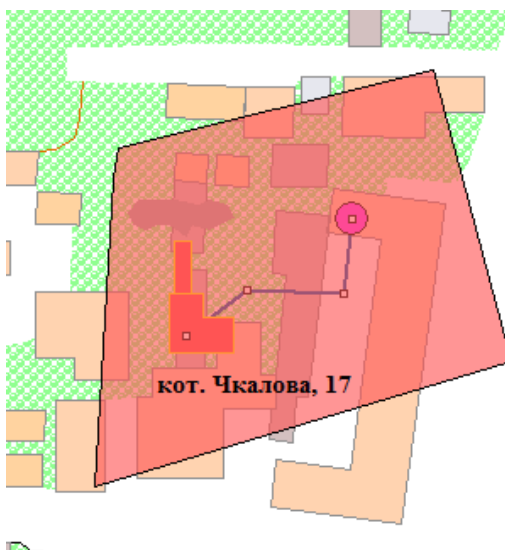


Рисунок 2.1.18. Зона действия котельной по ул. Чкалова, 17 на 2013г.

Зона действия котельной до конца расчетного периода остается неизменной (в границах, сложившихся на 2013г.). До 2028 г. в зоне данного источника не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная с относящимися к ней тепловыми сетями находятся на балансе ОАО "Теплосеть".

2.15. Котельная по ул. Подгорная, 45

Зона действия котельной, сложившаяся на 2013 г. представлена на рисунке 2.1.19.

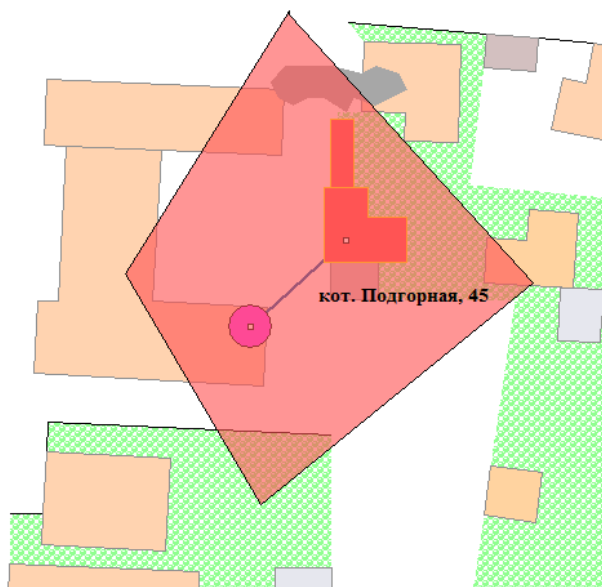


Рисунок 2.1.19. Зона действия котельной по ул. Подгорная, 45 на 2013г.



Зона действия котельной до конца расчетного периода остается неизменной (в границах, сложившихся на 2013г.). До 2028 г. в зоне данного источника не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная с относящимися к ней тепловыми сетями находятся на балансе ОАО "Теплосеть".

2.16. Котельная по ул. Вашкевича, 7

Зона действия котельной, сложившаяся на 2013 г. представлена на рисунке 2.1.20.

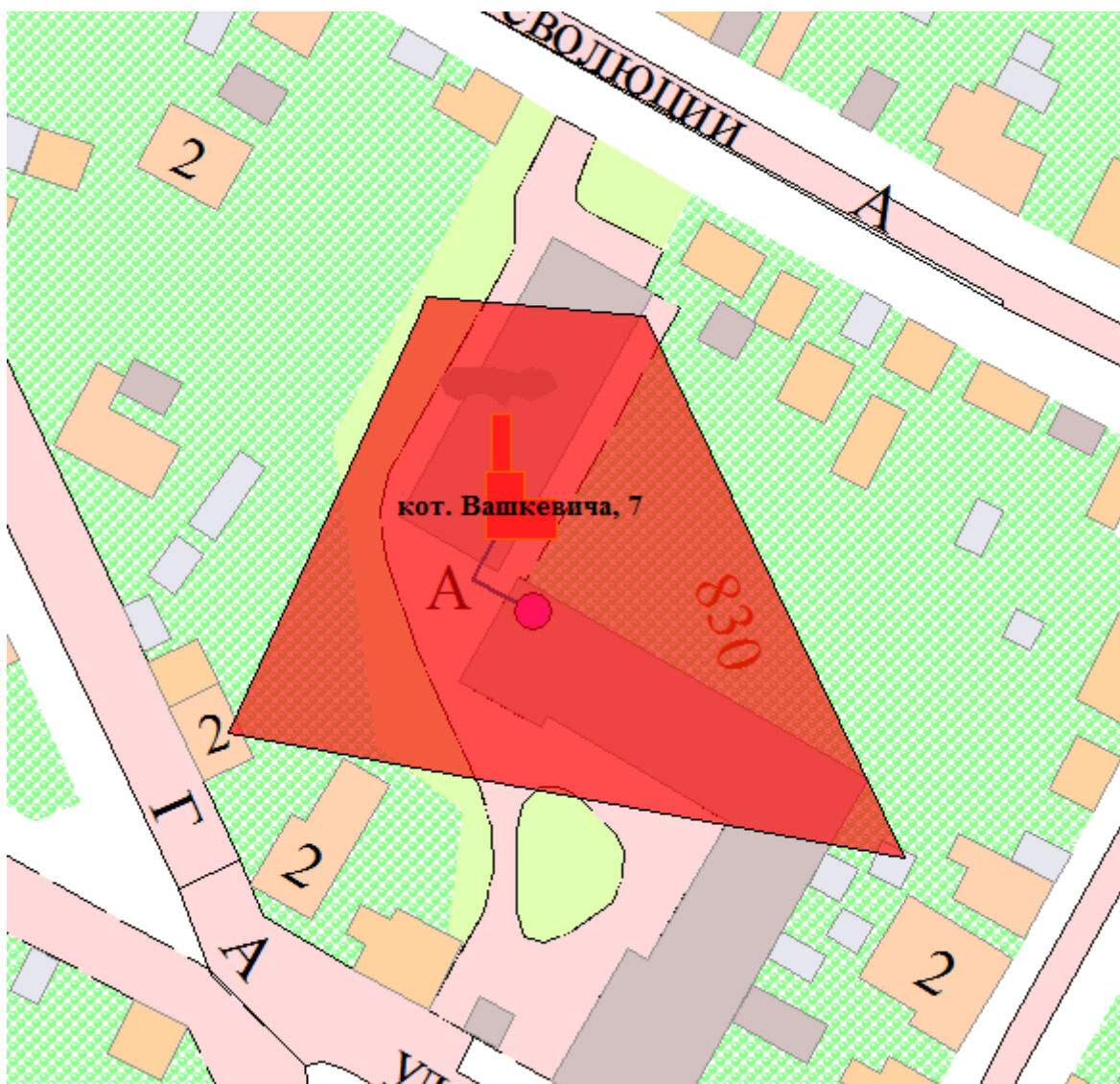


Рисунок 2.1.20. Зона действия котельной по ул. Вашкевича, 7 на 2013г.

Зона действия котельной до конца расчетного периода остается неизменной (в границах, сложившихся на 2013г.). До 2028 г. в зоне данного источника не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная с относящимися к ней тепловыми сетями находятся на балансе ОАО "Теплосеть".



2.17. Котельная "Форелевое хозяйство"

Зона действия котельной, сложившаяся на 2013 г. представлена на рисунке 2.1.21.

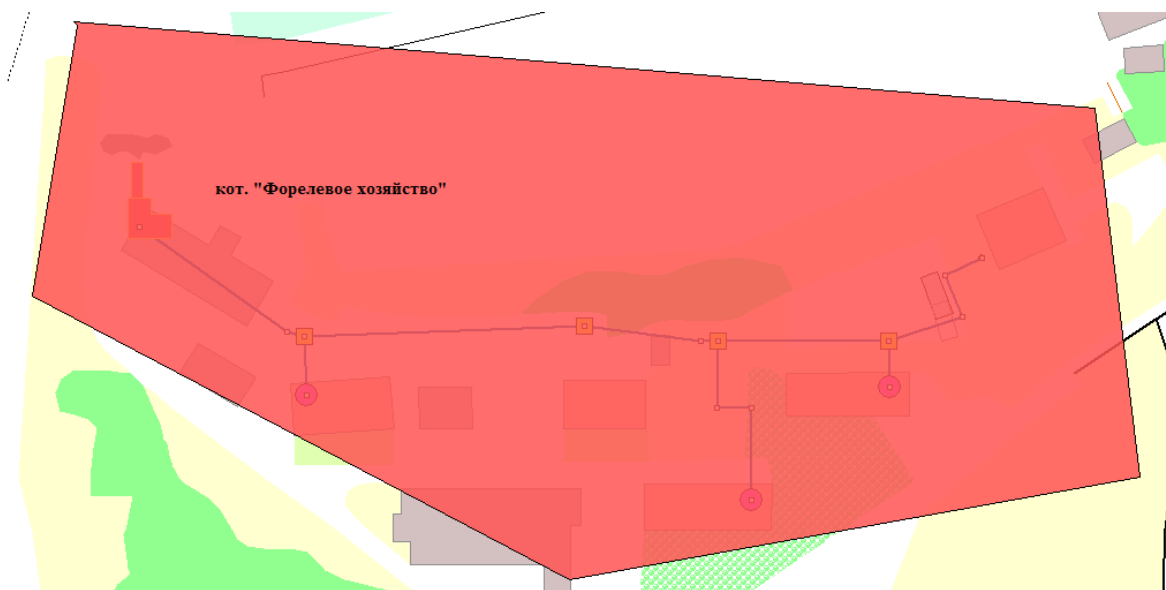


Рисунок 2.1.21. Зона действия котельной "Форелевое хозяйство" на 2013г.

Зона действия котельной до конца расчетного периода остается неизменной (в границах, сложившихся на 2013г.). До 2028 г. в зоне данного источника не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная с относящимися к ней тепловыми сетями находятся на балансе ОАО "Теплосеть".

2.18. Котельная по ул. Чкалова, 44

Зона действия котельной, сложившаяся на 2013 г. представлена на рисунке 2.1.22.

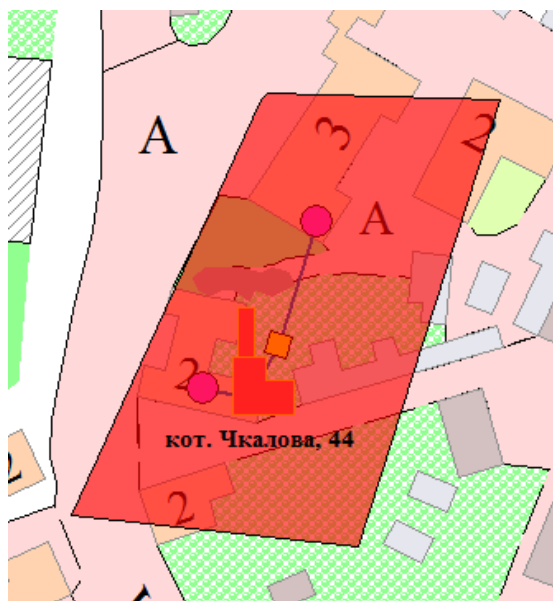


Рисунок 2.1.22. Зона действия котельной по ул. Чкалова, 44 на 2013г.



Зона действия котельной до конца расчетного периода остается неизменной (в границах, сложившихся на 2013г.). До 2028 г. в зоне данного источника не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная с относящимися к ней тепловыми сетями находятся на балансе ОАО "Теплосеть".

2.19. Котельная по ул. Чкалова, 60

Зона действия котельной, сложившаяся на 2013 г. представлена на рисунке 2.1.23.

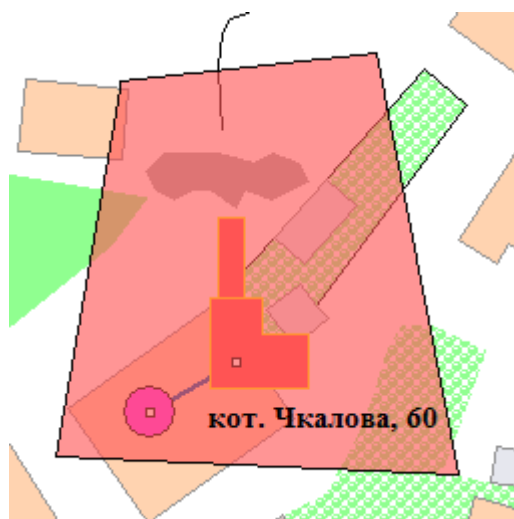


Рисунок 2.1.23. Зона действия котельной по ул. Чкалова, 60 на 2013 г.

Зона действия котельной до конца расчетного периода остается неизменной (в границах, сложившихся на 2013г.). До 2028 г. в зоне данного источника не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная с относящимися к ней тепловыми сетями находятся на балансе ОАО "Теплосеть".



3. Определение изолированных зон действия энергоисточников планируемых к вводу в эксплуатацию в соответствии со схемой теплоснабжения

В соответствии со схемой теплоснабжения, в период до 2028г. запланирован ввод в эксплуатацию трех новых котельных:

- котельная Въездной район – к 2014г. с последующим увеличением мощности;
- котельная Коттеджный поселок – к 2023г. без последующего увеличения мощности;
- котельная Новое озеро – к 2023г. без последующего увеличения мощности.

Котельная Въездной район помимо подключения новых потребителей несет тепловую нагрузку от потребителей, переключаемых от котельной по ул. Набережная, 1. Остальные котельные расположены вне зон действия существующих энергоисточников.

Перспективные зоны действия новых котельных представлены на рисунках 3.1 - 3.3.

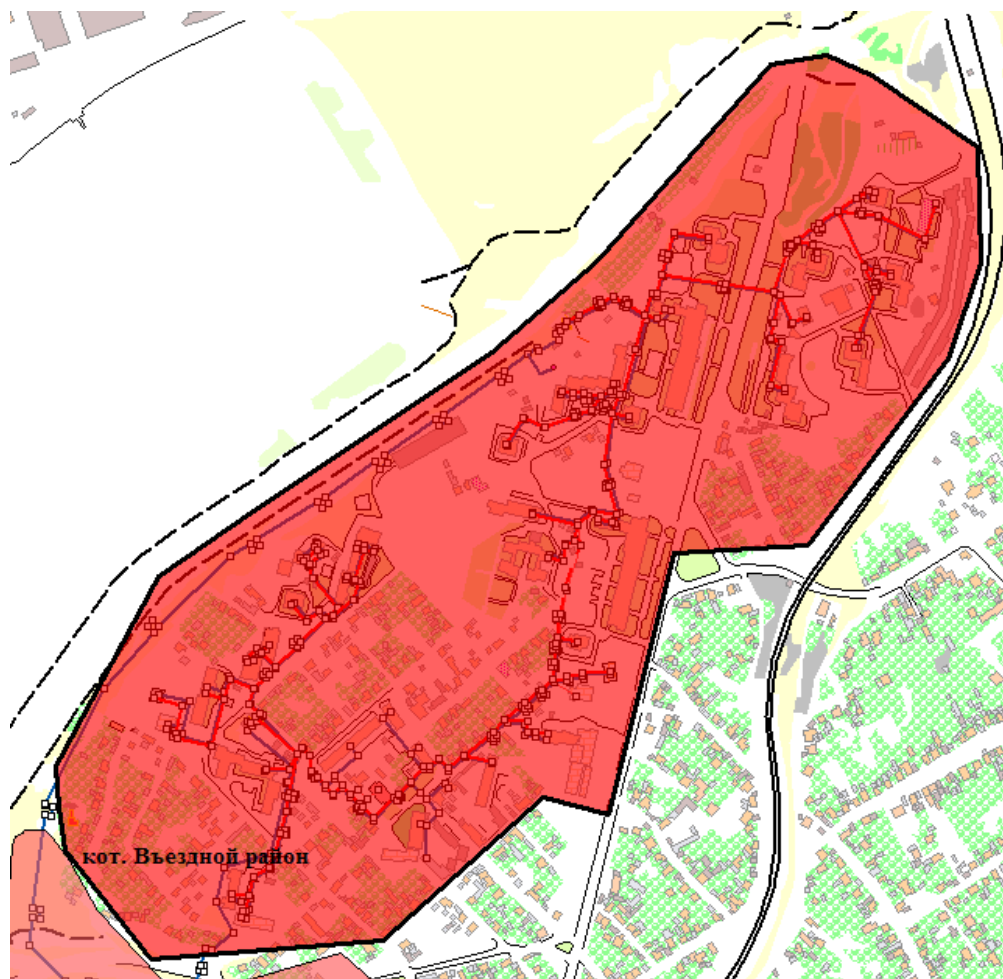


Рисунок 3.1. Перспективная зона действия котельной "Въездной район"





Рисунок 3.2. Перспективная зона действия котельной "Коттеджный поселок"



Рисунок 3.3. Перспективная зона действия котельной "Новое озеро"



4. Выводы

В настоящей части определены зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций на территории города-курорта Кисловодска.

Реестр существующих зон действия энергоисточников для выбора ЕТО приведен в таблице 4.1.

После внесения проекта схемы теплоснабжения на рассмотрение теплоснабжающие и/или теплосетевые организации должны обратиться с заявкой на присвоение статуса ЕТО в одной или нескольких из определенных зон деятельности.

Определение статуса ЕТО для перспективных зон действия планируемых к строительству источников тепловой энергии, рассмотренных в разделе 3 настоящей части, должно быть выполнено в ходе актуализации схемы теплоснабжения, после определения источников инвестиций.

Обязанности ЕТО установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации" (п.12 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением). В соответствии с приведенным документом ЕТО обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 Правил организации теплоснабжения могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.



Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Таблица 4.1. Реестр существующих зон деятельности для определения единых теплоснабжающих организаций

<i>Код зоны деятельности</i>	<i>Существующие теплоснабжающие (теплосетевые) организации в зоне деятельности</i>	<i>Энергоисточники в зоне деятельности</i>
1	ОАО "Теплосеть"	кот. Минеральная, 25
2	ОАО "Теплосеть"	кот. Замковая, 72; кот. Набережная, 1
3	ОАО "Теплосеть"	кот. Зеленогорская, 5
4	ОАО "Теплосеть"	кот. Островского, 35
5	ОАО "Теплосеть"	кот. Фоменко, 110
6	ООО "ЛУКОЙЛ - Ставропольэнерго", ОАО "Теплосеть"	кот. "Запикетная", Кисловодская ТЭЦ
7	ОАО "Теплосеть"	кот. Катыхина, 155
8	ОАО "Теплосеть"	кот. Аджарская, 19
9	ОАО "Теплосеть"	кот. ул. Гоголя, 29
10	ОАО "Теплосеть"	кот. пр. Победы, 34
11	ОАО "Теплосеть"	кот. ул. Седлогорская, 1
12	ОАО "Теплосеть"	кот. ул. Толстого, 6
13	ОАО "Теплосеть"	кот. ул. Седлогорская, 19
14	ОАО "Теплосеть"	кот. ул. Чкалова, 17
15	ОАО "Теплосеть"	кот. ул. Подгорная, 45
16	ОАО "Теплосеть"	кот. ул. Вашкевича, 7
17	ОАО "Теплосеть"	кот. "Форелевое хозяйство"
18	ОАО "Теплосеть"	кот. ул. Чкалова, 44
19	ОАО "Теплосеть"	кот. ул. Чкалова, 60
20	ОАО "Теплосеть"	кот. "Въездной район"
21	По существующему состоянию отсутствуют	кот. "Коттеджный поселок"
22	По существующему состоянию отсутствуют	кот. "Новое озеро"



5. Предложения по присвоению статуса единой теплоснабжающей организации

Разработчиками схемы теплоснабжения города-курорта Кисловодска вынесено предложение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации компании ОАО "Теплосеть", за исключением зоны деятельности №6 (6 зона деятельности в реестре).

В период прохождения процедуры присвоения статуса ЕТО будут поданы заявки на ЕТО в зонах деятельности различных котельных. Кроме того, согласно п.11 Правил "В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью".

В соответствии с этим возможны два варианта:

1. Статус ЕТО присваивается каждой теплоснабжающей организации согласно реестру. Исключение составляют зоны систем теплоснабжения с отдельным владением сетей и источников. В таких зонах осуществляется выбор согласно описанной выше процедуре.

2. Статус ЕТО присваивается крупным организациям в сетевых районах на основании поданных заявок.

