

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

27.03.2023 город-курорт Кисловодск № 228 .

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка и предоставлении на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Кисловодск, пр. Дзержинского, 44-б

Руководствуясь ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, «Правилами землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска», утвержденными постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 24 декабря 2021 года № 1425 (с изменениями от 04.03.2022 №248, от 01.08.2022 №931), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 16 марта 2023 года № 6, администрация города-курорта Кисловодска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:030103:53, площадью 63 м2, с видом разрешенного использования «под строительство аптеки с навесом для выносной торговли», расположенного по адресу: г. Кисловодск, пр. Дзержинского, 44-б, со 100 м2 до 63 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «магазины», и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под «магазины», в территориальной зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки), с целью установления вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного

использования земельных участков», учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства: «нежилое здание».

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска рекомендовать обратиться в орган,

осуществляющий ведение государственного кадастрового учета объектов недвижимости, для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 26:34:030103:53:

3.1. Соблюдать экологические, санитарно-гигиенические правила и нормативы, уничтожать карантинные растения, проводить мероприятия по

защите земельного участка и прилегающих к нему земель города общего пользования от загрязнения и захламления;

3.2. Обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, в охранных зонах инженерных коммуникаций, не возводить капитальных строений и не производить посадку многолетних насаждений;

3.3. Выполнять в соответствии с требованиями служб условия по эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4. Информационно-техническому отделу администрации города-курорта Кисловодска опубликовать настоящее постановление в городском общественно-политическом еженедельнике «Кисловодская газета» и разместить на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска - главного архитектора Г.Е. Сидорова.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города-курорта

Кисловодска Е.И. Моисеев