|  |  |
| --- | --- |
|  | г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф. 306 тел.: +7 (962) 454-96-10  e-mail: info@kartfond.ru |

№ экз. \_\_\_

|  |
| --- |
| **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  **(проект планировки и проект межевания территории)**  **строительство городских объектов на территории, прилегающей к ул. Озерной**  **в городе-курорте Кисловодске**  **Том 2. Проект межевания территории** |

**Ставрополь, 2022**

|  |  |
| --- | --- |
|  | г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф.306  тел.: +7 (962) 454-96-10  e-mail: info@kartfond.ru |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  **(проект планировки и проект межевания территории)**  **строительство городских объектов на территории, прилегающей к ул. Озерной**  **в городе-курорте Кисловодске**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Генеральный директор | Д. Н. Панин | | |  |  |   **Том 2. Проект межевания территории** |

**Ставрополь, 2022**

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект разработан коллективом ООО «Картфонд» в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подпись ДНГенеральный директор | Черкасов | Д.Н. Панин |
| Махмудов  Научный руководитель проекта, канд. геогр. наук | подпись | Р.К. Махмудов |
| СопневаМРуководитель авторского коллектива,  канд. геогр. наук | подпись | А.А. Черкасов |
| Главный архитектор проекта | Черкасоваподпись | М.В. Сопнева |
| Главный инженер проекта | ПП Просянка_Том_1подпись | Ю.С. Черкасова |
| Кадастровый инженер | подпись | А.Н. Мельничук |

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 1. Проект планировки территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| **Основная часть проекта планировки** | | |
| Раздел 1. | Графическая часть  Лист 1. Чертеж красных линий | 1:2000 |
|  | Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | 1:2000 |
| Раздел 2. | Положение о размещении линейных  объектов |  |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки** | | |
| Раздел 3. | Графическая часть  Лист 3. Схема расположения элементов планировочной структуры | 1:20000 |
|  | Лист 4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 1:2000 |
|  | Лист 5. Схема границ территорий объектов культурного наследия | 1:2000 |
|  | Лист 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемыми природными территориями, лесничествами | 1:2000 |
| Лист 7. Схема конструктивных и планировочных решений | 1:2000 |
| Раздел 4. | Пояснительная записка |  |

**Том 2. Проект межевания территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| **Основная часть проекта межевания** | | |
| Раздел 1. | Графическая часть  Лист 8. Чертеж межевания территории | 1:2000 |
| Раздел 2. | Текстовая часть |  |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания** | | |
| Раздел 3. | Графическая часть  Лист 9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории | 1:2000 |
| Раздел 4. | Пояснительная записка |  |

СОДЕРЖАНИЕ

[РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 10](#_Toc77237675)

[ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 10](#_Toc77237676)

[РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ](#_Toc77237677). [ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 17](#_Toc77237678)

[РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 30](#_Toc77237680)

[РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 29](#_Toc77237681)

[ПРИЛОЖЕНИЯ 40](#_Toc77237682)

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан в соответствии со статьями 41-45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации № 564 в рамках технического задания на подготовку документации по планировке территории.

В качестве исходных данных для разработки проектной документации для размещения линейного объекта использованы:

* Данные Единого государственного реестра недвижимости, а именно выписок из ЕГРН и кадастровых паспортов территории (КПТ) на территорию производства работ;
* Материалы технических отчетов инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий предоставленных заказчиком;
* Проектная документация на проектируемый линейный объект;
* Результаты геодезической съемки, выполненной на поверенном геодезическом оборудовании.

Документация по планировке территории выполнена с учетом документов территориального планирования, на топографической основе в масштабе 1:2 000.

**Нормативная правовая база**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.
5. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7 «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
8. Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96 «Об охране атмосферного воздуха».
9. Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 № 28 «О гражданской обороне».
10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
11. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
12. Федеральный Закон Российской Федерации от 14.03.2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20».
15. Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями).
16. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2017 N 46879).
17. Приказ Министерства природы России от 10.07.2020 N 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».
18. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.
19. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
20. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировки территории, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402.
21. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
22. СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825.
23. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69.
24. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.
25. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
26. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

**При разработке проекта учтена следующая ранее разработанная градостроительная документация:**

1. Генеральный план города-курорта Кисловодска Ставропольского края.
2. Правила землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края.

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.** **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

## **РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.** **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## Пояснительная записка

На территории проектирования для определения координат точек земной поверхности применялась система спутникового геодезического позиционирования EFT M2 GNSS, заводской номер ND11632604, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений 63059-16, свидетельство о поверке С-ГСХ/14-01-2022/123828467, действительно до 13. 01. 2023 г., с ориентированием на базовую станцию г. Кисловодска.

Система координат – (МСК-26 от СК-95). Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности в границах земель населенных пунктов.

Территория в отношении линейного объекта расположена в границах города-курорта Кисловодска Ставропольского края.

Перечень образуемых земельных участков и их частей, в том числе их площадь, способы образования, сведения о категории земель, виде разрешенного использования, а также перечень координат характерных точек приведены в текстовой части проекта межевания в виде таблиц.

**Перечень образуемых земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер ОЗУ | Площадь образуемых ЗУ, кв. м. | Вид разрешенного использования |
| 26:34:000000:ЗУ1 | 28710 | Улично-дорожная сеть |

**Сведения о территории, в отношении которой подготовлен проект**

|  |  |
| --- | --- |
| условный номер ОЗУ | 26:34:000000:ЗУ1 |
| номера характерных точек ОЗУ | 1-42 |
| кадастровые номера ЗУ, из которого образуется ЗУ1 | кадастровые кварталы: 26:34:050229  26:34:050306  26:34:050228  26:34:050227  26:34:050211  26:34:050212  26:34:050213  26:34:050208 |
| площадь образуемого ЗУ, кв. м. | 28710 |
| способы образования ЗУ | образование земельного участка |
| сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | к территории общего пользования не отнесен |
| целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | отсутствует |
| условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) | 26:34:050211:2 |
| перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) | размещение на условиях сервитута, публичного сервитута не планируется |
| сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую | земли населённых пунктов |

**Сведения о землепользовании в границах территории проектирования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь  кв. м | Вид разрешенного использования | Форма собственности | Местоположение |
| 26:34:050211:2 | 92074 | Туристическое обслуживание (код 2.5.1) | Нет данных | Ставропольский край, г. Кисловодск |
| 26:34:050210:20 | 750 | Под индивидуальное  жилищное строительство | Нет данных | Ставропольский край, город Кисловодск, ул. Гастелло 36 |
| 26:34:050210:19 | 700 | Под индивидуальное  жилищное строительство | Нет данных | Ставропольский край, город Кисловодск, ул. Гастелло |
| 26:34:070101:595 | 939 | Бильярдные | Собственность -Акопьян Рита Баградовна | Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Озерная |
| 26:34:070101:594 | 986 | Бильярдные | Собственность -Акопьян Рита Баградовна | Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Озерная |
| 26:34:050202:103 | 700 | Для индивидуального жилищного строительства | Аренда – Боровко Инна Ивановна | Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Озерная, (в районе ул. Озерной, 45) |
| 26:34:070101:2 | 1260 | Под строительство кафе | Нет данных | Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября, дом 17а |
| 26:34:070101:1 | 37 | Под трансформаторную подстанцию 88 | Аренда - ОАО «Горэлектросеть» | Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября |
| 26:34:070101:21 | 56282 | Для проведения проектно-изыскательских работ с целью создания спортивнооздоровительного центра | Нет данных | Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Озерная 89 |
| 26:34:070101:6 | 9994 | Под строительство дома торговли | Нет данных | Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Горького/Кутузова, дом 35/2А |
| 26:34:070201:1 | 150 | Под промтоварный магазин | Нет данных | Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Озерная |
| 26:34:070201:16 | 355 | Под кафе магазин | Нет данных | Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Озерная, 18 |
| 26:34:050202:341 | 185 | Объект незавершенного строительства | Нет данных | Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Озерная |

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер** | **Номера характерных точек границ** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| 26:34:000000:ЗУ1 | 1 | 1375216,27 | 351028,81 |
| 2 | 1375204,43 | 350996,12 |
| 3 | 1375244,25 | 350983,98 |
| 4 | 1375256,57 | 350980,11 |
| 5 | 1375266,75 | 350980,49 |
| 6 | 1375276,3 | 350982,46 |
| 7 | 1375304,9 | 350997,55 |
| 8 | 1375319,25 | 351008,54 |
| 9 | 1375324,15 | 351012,22 |
| 10 | 1375346,96 | 351039,91 |
| 11 | 1375423,49 | 351066,26 |
| 12 | 1375528,28 | 350967,2 |
| 13 | 1375574,21 | 350960,91 |
| 14 | 1375650,33 | 350953,99 |
| 15 | 1375776,51 | 350947,49 |
| 16 | 1375855,89 | 350974,41 |
| 17 | 1375901,88 | 350968,58 |
| 18 | 1375974,79 | 350959,71 |
| 19 | 1376081,66 | 350916,2 |
| 20 | 1376135,39 | 350883,49 |
| 21 | 1376162,12 | 350871,31 |
| 22 | 1376200,79 | 350862,49 |
| 23 | 1376244,09 | 350865,03 |
| 24 | 1376243,17 | 350880,58 |
| 25 | 1376202,1 | 350878,17 |
| 26 | 1376168,64 | 350885,78 |
| 27 | 1376142,69 | 350897,27 |
| 28 | 1376088,72 | 350930,09 |
| 29 | 1375978,69 | 350974,88 |
| 30 | 1375854,15 | 350990,22 |
| 31 | 1375774,32 | 350963,21 |
| 32 | 1375651,45 | 350969,52 |
| 33 | 1375575,98 | 350976,37 |
| 34 | 1375535,34 | 350981,94 |
| 35 | 1375448,12 | 351064,38 |
| 36 | 1375740,09 | 351398,73 |
| 37 | 1375728,36 | 351408,97 |
| 38 | 1375436,8 | 351075,09 |
| 39 | 1375418,22 | 351097,36 |
| 40 | 1375320,08 | 351063,59 |
| 41 | 1375288,52 | 351026,35 |
| 42 | 1375260,5 | 351012,6 |
| 1 | 1375216,27 | 351028,81 |
| 28710 кв.м | | |

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1376427,78 | 351279,94 |
| 2 | 1376422,74 | 351283,45 |
| 3 | 1376419,77 | 351279,34 |
| 4 | 1376424,81 | 351275,82 |
| 1 | 1376427,78 | 351279,94 |
|  |  |  |
| 5 | 1376542,74 | 351416,35 |
| 6 | 1376538,48 | 351418,3 |
| 7 | 1376536,62 | 351419,13 |
| 8 | 1376512,38 | 351426,31 |
| 9 | 1376494,98 | 351432,35 |
| 10 | 1376491,98 | 351435,65 |
| 11 | 1376488,89 | 351439,38 |
| 12 | 1376487,81 | 351441,8 |
| 13 | 1376489,43 | 351458,11 |
| 14 | 1376476,5 | 351454,69 |
| 15 | 1376481,36 | 351452,76 |
| 16 | 1376482,02 | 351452,04 |
| 17 | 1376478,48 | 351430,13 |
| 18 | 1376478,21 | 351427,14 |
| 19 | 1376474,52 | 351403,52 |
| 20 | 1376472,66 | 351395,37 |
| 21 | 1376456,88 | 351395,21 |
| 22 | 1376454,63 | 351395,36 |
| 23 | 1376454,42 | 351391,89 |
| 24 | 1376453,55 | 351390,47 |
| 25 | 1376452,74 | 351388,88 |
| 26 | 1376452,83 | 351386,42 |
| 27 | 1376453,82 | 351383,13 |
| 28 | 1376456,52 | 351379,6 |
| 29 | 1376458,53 | 351374,5 |
| 30 | 1376460,33 | 351370,95 |
| 31 | 1376462,61 | 351371,8 |
| 32 | 1376463,12 | 351371,5 |
| 33 | 1376467,11 | 351373,95 |
| 34 | 1376468,43 | 351373,74 |
| 35 | 1376482,05 | 351371,64 |
| 36 | 1376481,63 | 351368,32 |
| 37 | 1376485,53 | 351367,9 |
| 38 | 1376486,73 | 351371,02 |
| 39 | 1376505,15 | 351370,36 |
| 40 | 1376518,41 | 351385,88 |
| 41 | 1376533,71 | 351383,79 |
| 5 | 1376542,74 | 351416,35 |
|  |  |  |
| 42 | 1377069,3 | 351539,99 |
| 43 | 1377066,63 | 351558,69 |
| 44 | 1377048,86 | 351571,88 |
| 45 | 1376959,91 | 351626,16 |
| 46 | 1376874,94 | 351644,8 |
| 47 | 1376805,64 | 351658,27 |
| 48 | 1376739,1 | 351645,24 |
| 49 | 1376721,12 | 351644,17 |
| 50 | 1376720,55 | 351645,67 |
| 51 | 1376689,53 | 351633,17 |
| 52 | 1376674,62 | 351627,44 |
| 53 | 1376661,39 | 351623,88 |
| 54 | 1376611,71 | 351608,44 |
| 55 | 1376583,33 | 351591,87 |
| 56 | 1376573,94 | 351586,14 |
| 57 | 1376564,82 | 351579,83 |
| 58 | 1376551,2 | 351568,03 |
| 59 | 1376545,05 | 351561,85 |
| 60 | 1376537,19 | 351555,43 |
| 61 | 1376533,62 | 351552,01 |
| 62 | 1376527,83 | 351547,69 |
| 63 | 1376519,58 | 351539,06 |
| 64 | 1376519,01 | 351538,62 |
| 65 | 1376514 | 351536,13 |
| 66 | 1376509,05 | 351534,62 |
| 67 | 1376507,1 | 351536,46 |
| 68 | 1376506,74 | 351537,59 |
| 69 | 1376507,07 | 351538,74 |
| 70 | 1376502,36 | 351536,87 |
| 71 | 1376496 | 351534,71 |
| 72 | 1376492,55 | 351534,02 |
| 73 | 1376491,44 | 351538,89 |
| 74 | 1376489,55 | 351539,87 |
| 75 | 1376477,58 | 351547,78 |
| 76 | 1376468,67 | 351555,85 |
| 77 | 1376466,36 | 351554,85 |
| 78 | 1376463,81 | 351552 |
| 79 | 1376459,01 | 351556,3 |
| 80 | 1376457,93 | 351555,22 |
| 81 | 1376453,82 | 351559,15 |
| 82 | 1376443,89 | 351557,92 |
| 83 | 1376443,62 | 351560,91 |
| 84 | 1376440,26 | 351560,7 |
| 85 | 1376439,84 | 351564,33 |
| 86 | 1376439,03 | 351564,73 |
| 87 | 1376436,12 | 351560,82 |
| 88 | 1376433,51 | 351562,81 |
| 89 | 1376420,07 | 351563,44 |
| 90 | 1376417,58 | 351559,75 |
| 91 | 1376408,37 | 351561,64 |
| 92 | 1376405,43 | 351563,65 |
| 93 | 1376403,33 | 351564,3 |
| 94 | 1376401,74 | 351566,41 |
| 95 | 1376398,92 | 351569,63 |
| 96 | 1376397,9 | 351573,59 |
| 97 | 1376398,02 | 351576,42 |
| 98 | 1376403,84 | 351601,54 |
| 99 | 1376428,47 | 351632,66 |
| 100 | 1376433,69 | 351644,77 |
| 101 | 1376435,01 | 351647,01 |
| 102 | 1376438,25 | 351651,52 |
| 103 | 1376437,44 | 351652,21 |
| 104 | 1376436,51 | 351657,46 |
| 105 | 1376424,06 | 351656,58 |
| 106 | 1376422,47 | 351657,63 |
| 107 | 1376423,34 | 351662,23 |
| 108 | 1376417,55 | 351666,9 |
| 109 | 1376419,11 | 351668,57 |
| 110 | 1376407,2 | 351678,42 |
| 111 | 1376393,61 | 351688,66 |
| 112 | 1376386,65 | 351673,4 |
| 113 | 1376372,7 | 351655,48 |
| 114 | 1376354,76 | 351637,68 |
| 115 | 1376336,82 | 351650,68 |
| 116 | 1376336,34 | 351659,53 |
| 117 | 1376328,87 | 351658,53 |
| 118 | 1376325,36 | 351658,27 |
| 119 | 1376320,29 | 351659,04 |
| 120 | 1376308,38 | 351662,44 |
| 121 | 1376297,13 | 351670,46 |
| 122 | 1376291,37 | 351676,79 |
| 123 | 1376285,43 | 351688,12 |
| 124 | 1376280,03 | 351707,29 |
| 125 | 1376277,39 | 351708,79 |
| 126 | 1376268,03 | 351710,21 |
| 127 | 1376261,85 | 351711,5 |
| 128 | 1376257,98 | 351713,96 |
| 129 | 1376257,5 | 351716,06 |
| 130 | 1376257,26 | 351718,53 |
| 131 | 1376259,54 | 351724,38 |
| 132 | 1376259,96 | 351728,06 |
| 133 | 1376257,95 | 351727,34 |
| 134 | 1376252,79 | 351720,05 |
| 135 | 1376247,57 | 351716,36 |
| 136 | 1376244,24 | 351715,35 |
| 137 | 1376241,27 | 351714,44 |
| 138 | 1376237,88 | 351714,23 |
| 139 | 1376233,8 | 351716,66 |
| 140 | 1376231,19 | 351720,44 |
| 141 | 1376229,57 | 351724,44 |
| 142 | 1376228,73 | 351729,12 |
| 143 | 1376228,34 | 351734,68 |
| 144 | 1376252,25 | 351759,95 |
| 145 | 1376264,46 | 351752,65 |
| 146 | 1376268,57 | 351748,72 |
| 147 | 1376269,44 | 351749,74 |
| 148 | 1376273,7 | 351747,31 |
| 149 | 1376274,9 | 351755,65 |
| 150 | 1376284,05 | 351766,76 |
| 151 | 1376298,99 | 351779,48 |
| 152 | 1376287,68 | 351789,34 |
| 153 | 1376266,5 | 351807,44 |
| 154 | 1376258,46 | 351827,77 |
| 155 | 1376253,36 | 351828,96 |
| 156 | 1376241,9 | 351828,37 |
| 157 | 1376226,24 | 351831,64 |
| 158 | 1376213,58 | 351835,39 |
| 159 | 1376218,5 | 351840,93 |
| 160 | 1376223,33 | 351846,82 |
| 161 | 1376235,6 | 351850,34 |
| 162 | 1376236,02 | 351864,5 |
| 163 | 1376192,89 | 351877,86 |
| 164 | 1376174,36 | 351887,5 |
| 165 | 1376104,4 | 351934,89 |
| 166 | 1376070,1 | 351972,79 |
| 167 | 1376054,38 | 351975,24 |
| 168 | 1376053,51 | 351978,48 |
| 169 | 1376050,56 | 351977,93 |
| 170 | 1376015,63 | 351971,18 |
| 171 | 1376010,82 | 351972,11 |
| 172 | 1375975,6 | 352001,97 |
| 173 | 1375995,83 | 352021,34 |
| 174 | 1375986,84 | 352030,95 |
| 175 | 1375984,85 | 352029,12 |
| 176 | 1375983,4 | 352029,9 |
| 177 | 1375946,93 | 352048,6 |
| 178 | 1375954,47 | 352060,92 |
| 179 | 1375945,81 | 352065,82 |
| 180 | 1375936,92 | 352064,29 |
| 181 | 1375774,52 | 352144,42 |
| 182 | 1375733,86 | 352164,49 |
| 183 | 1375724,51 | 352147,62 |
| 184 | 1375721,92 | 352139,79 |
| 185 | 1375715,27 | 352141,22 |
| 186 | 1375707,86 | 352145,5 |
| 187 | 1375704,55 | 352148,7 |
| 188 | 1375713,11 | 352163,11 |
| 189 | 1375707,11 | 352165,09 |
| 190 | 1375700,1 | 352167,69 |
| 191 | 1375695,32 | 352158,86 |
| 192 | 1375697,99 | 352148,35 |
| 193 | 1375707,57 | 352116,24 |
| 194 | 1375702,75 | 352112,93 |
| 195 | 1375700,21 | 352109,98 |
| 196 | 1375667,08 | 352060,97 |
| 197 | 1375641,91 | 352020,14 |
| 198 | 1375641,83 | 352020,03 |
| 199 | 1375637,73 | 352013,39 |
| 200 | 1375613,01 | 351966,32 |
| 201 | 1375612,75 | 351957,98 |
| 202 | 1375610,77 | 351949,51 |
| 203 | 1375614,87 | 351945,37 |
| 204 | 1375611,33 | 351935,71 |
| 205 | 1375603,17 | 351937,33 |
| 206 | 1375598,14 | 351931,47 |
| 207 | 1375593,72 | 351926,79 |
| 208 | 1375585,88 | 351912,08 |
| 209 | 1375566,36 | 351875,22 |
| 210 | 1375565,13 | 351834,12 |
| 211 | 1375563,95 | 351810,65 |
| 212 | 1375563,44 | 351796,67 |
| 213 | 1375561,31 | 351785,96 |
| 214 | 1375555,18 | 351776,14 |
| 215 | 1375562,83 | 351773,03 |
| 216 | 1375586,31 | 351765,79 |
| 217 | 1375628,22 | 351755,41 |
| 218 | 1375626,14 | 351672,69 |
| 219 | 1375632,68 | 351664,3 |
| 220 | 1375633,94 | 351662,65 |
| 221 | 1375634 | 351647,47 |
| 222 | 1375631,07 | 351624,75 |
| 223 | 1375628,31 | 351603,53 |
| 224 | 1375626,31 | 351540,38 |
| 225 | 1375635,03 | 351538,93 |
| 226 | 1375684,54 | 351530,72 |
| 227 | 1375684,76 | 351529,06 |
| 228 | 1375684,42 | 351527,02 |
| 229 | 1375678,46 | 351501,26 |
| 230 | 1375664,91 | 351488,48 |
| 231 | 1375637,17 | 351486,06 |
| 232 | 1375628,2 | 351481,55 |
| 233 | 1375607,16 | 351457,81 |
| 234 | 1375601,91 | 351453,22 |
| 235 | 1375584,47 | 351426,24 |
| 236 | 1375569,72 | 351391,83 |
| 237 | 1375559,77 | 351372,39 |
| 238 | 1375545,07 | 351351,11 |
| 239 | 1375512,18 | 351313,4 |
| 240 | 1375502,24 | 351287,23 |
| 241 | 1375494,23 | 351275,52 |
| 242 | 1375493,47 | 351260,39 |
| 243 | 1375472,78 | 351215,22 |
| 244 | 1375432,07 | 351161,49 |
| 245 | 1375385,93 | 351108,38 |
| 246 | 1375351,12 | 351076,39 |
| 247 | 1375318,91 | 351065,3 |
| 248 | 1375287,26 | 351027,96 |
| 249 | 1375260,19 | 351014,67 |
| 250 | 1375215,72 | 351029,91 |
| 251 | 1375202,79 | 350995,27 |
| 252 | 1375255,96 | 350978,44 |
| 253 | 1375274,89 | 350978,86 |
| 254 | 1375306,12 | 350995,9 |
| 255 | 1375325,5 | 351012,02 |
| 256 | 1375348,65 | 351038,38 |
| 257 | 1375423 | 351063,97 |
| 258 | 1375527,37 | 350965,3 |
| 259 | 1375573,98 | 350958,92 |
| 260 | 1375650,19 | 350952 |
| 261 | 1375776,79 | 350945,47 |
| 262 | 1375856,09 | 350972,37 |
| 263 | 1375901,64 | 350966,6 |
| 264 | 1375974,28 | 350957,75 |
| 265 | 1376080,75 | 350914,41 |
| 266 | 1376134,45 | 350881,72 |
| 267 | 1376161,47 | 350869,41 |
| 268 | 1376200,62 | 350860,47 |
| 269 | 1376246,2 | 350863,15 |
| 270 | 1376245,04 | 350882,69 |
| 271 | 1376202,27 | 350880,19 |
| 272 | 1376169,27 | 350887,69 |
| 273 | 1376143,62 | 350899,05 |
| 274 | 1376089,62 | 350931,88 |
| 275 | 1375979,19 | 350976,83 |
| 276 | 1375853,94 | 350992,26 |
| 277 | 1375774,04 | 350965,23 |
| 278 | 1375651,59 | 350971,52 |
| 279 | 1375576,21 | 350978,36 |
| 280 | 1375536,24 | 350983,83 |
| 281 | 1375450,89 | 351064,51 |
| 282 | 1375488,79 | 351107,92 |
| 283 | 1375490,59 | 351109,09 |
| 284 | 1375755,12 | 351387,12 |
| 285 | 1375757,89 | 351384,78 |
| 286 | 1375786,72 | 351360,13 |
| 287 | 1375814,8 | 351395,64 |
| 288 | 1375787,56 | 351359,63 |
| 289 | 1375787,56 | 351359,62 |
| 290 | 1375814,94 | 351395,8 |
| 291 | 1375829,81 | 351414,6 |
| 292 | 1376003,13 | 351277,32 |
| 293 | 1376033,73 | 351264,07 |
| 294 | 1376078,93 | 351270,72 |
| 295 | 1376129,67 | 351259,34 |
| 296 | 1376142,42 | 351336,83 |
| 297 | 1376123,01 | 351334,02 |
| 298 | 1376108,37 | 351324,03 |
| 299 | 1376093,34 | 351324,48 |
| 300 | 1376091,36 | 351314,79 |
| 301 | 1376064,12 | 351322,77 |
| 302 | 1376041,59 | 351331,68 |
| 303 | 1376022,96 | 351343,37 |
| 304 | 1376003,85 | 351357,53 |
| 305 | 1376000,79 | 351367,5 |
| 306 | 1375956,24 | 351411,46 |
| 307 | 1375973,25 | 351428,61 |
| 308 | 1375973,1 | 351438,62 |
| 309 | 1376018,19 | 351437,99 |
| 310 | 1376031,42 | 351430,03 |
| 311 | 1376054,5 | 351413,88 |
| 312 | 1376070,51 | 351431,61 |
| 313 | 1376087,64 | 351408,04 |
| 314 | 1376093,19 | 351405,1 |
| 315 | 1376125,53 | 351404,72 |
| 316 | 1376127,03 | 351406,86 |
| 317 | 1376143,95 | 351395,09 |
| 318 | 1376161,11 | 351383,21 |
| 319 | 1376196,33 | 351358,64 |
| 320 | 1376200,23 | 351354 |
| 321 | 1376213,67 | 351368,11 |
| 322 | 1376242,29 | 351345,95 |
| 323 | 1376275,26 | 351323,11 |
| 324 | 1376284,02 | 351335,54 |
| 325 | 1376287,59 | 351332,62 |
| 326 | 1376305,53 | 351318 |
| 327 | 1376317,05 | 351308,52 |
| 328 | 1376320,47 | 351301,82 |
| 329 | 1376326,65 | 351292,1 |
| 330 | 1376328,99 | 351295,19 |
| 331 | 1376338,56 | 351280,72 |
| 332 | 1376346,78 | 351271,42 |
| 333 | 1376349,15 | 351268,69 |
| 334 | 1376350,26 | 351237,09 |
| 335 | 1376390,46 | 351212,22 |
| 336 | 1376403,21 | 351198,51 |
| 337 | 1376409,21 | 351203,13 |
| 338 | 1376400,75 | 351213,47 |
| 339 | 1376406,63 | 351214,98 |
| 340 | 1376415,84 | 351218,47 |
| 341 | 1376420,94 | 351223,21 |
| 342 | 1376420,1 | 351224,19 |
| 343 | 1376425,26 | 351229,12 |
| 344 | 1376430,66 | 351234,33 |
| 345 | 1376436,24 | 351239,52 |
| 346 | 1376436,6 | 351240,42 |
| 347 | 1376440,53 | 351244,55 |
| 348 | 1376467,35 | 351264,08 |
| 349 | 1376467,23 | 351295,13 |
| 350 | 1376466,81 | 351303,32 |
| 351 | 1376474,1 | 351303,08 |
| 352 | 1376473,32 | 351305,42 |
| 353 | 1376470,26 | 351310,99 |
| 354 | 1376470,68 | 351314,01 |
| 355 | 1376476,68 | 351320,76 |
| 356 | 1376488,41 | 351317,83 |
| 357 | 1376490,33 | 351319,75 |
| 358 | 1376496,12 | 351324,75 |
| 359 | 1376504,85 | 351333,7 |
| 360 | 1376509,02 | 351337,88 |
| 361 | 1376517,78 | 351337,04 |
| 362 | 1376540,61 | 351335,3 |
| 363 | 1376541,99 | 351344,03 |
| 364 | 1376549,07 | 351352,25 |
| 365 | 1376560,74 | 351369,37 |
| 366 | 1376581,29 | 351352,44 |
| 367 | 1376583,66 | 351354,86 |
| 368 | 1376583,09 | 351357,32 |
| 369 | 1376591,94 | 351365,16 |
| 370 | 1376596,05 | 351370,26 |
| 371 | 1376597,55 | 351371,76 |
| 372 | 1376599,02 | 351372,57 |
| 373 | 1376603,64 | 351367,08 |
| 374 | 1376606,25 | 351364,59 |
| 375 | 1376613,99 | 351355,22 |
| 376 | 1376616,09 | 351356,75 |
| 377 | 1376629,38 | 351347,78 |
| 378 | 1376632,17 | 351344,42 |
| 379 | 1376650,74 | 351355,61 |
| 380 | 1376647,65 | 351358,66 |
| 381 | 1376641,56 | 351365,04 |
| 382 | 1376636,94 | 351369,79 |
| 383 | 1376635,38 | 351371,44 |
| 384 | 1376634,87 | 351372,64 |
| 385 | 1376631,69 | 351382,65 |
| 386 | 1376630,01 | 351385,02 |
| 387 | 1376628,72 | 351386,45 |
| 388 | 1376628,48 | 351387,48 |
| 389 | 1376626,74 | 351385,8 |
| 390 | 1376611,2 | 351402,51 |
| 391 | 1376613 | 351410,95 |
| 392 | 1376595,15 | 351415,78 |
| 393 | 1376596,14 | 351420 |
| 394 | 1376573,46 | 351425,76 |
| 395 | 1376575,29 | 351433,62 |
| 396 | 1376545,85 | 351439,44 |
| 397 | 1376550,38 | 351458,91 |
| 398 | 1376552,8 | 351467,88 |
| 399 | 1376587,34 | 351460,93 |
| 400 | 1376600,77 | 351456,52 |
| 401 | 1376703,84 | 351435,41 |
| 402 | 1376729,46 | 351437,71 |
| 403 | 1376758,64 | 351440,95 |
| 404 | 1376782,75 | 351439 |
| 405 | 1376827,25 | 351409,62 |
| 406 | 1376862,49 | 351390,63 |
| 407 | 1376907,25 | 351377,53 |
| 408 | 1376910,36 | 351377,79 |
| 409 | 1376910,74 | 351379,02 |
| 410 | 1376912,48 | 351378,53 |
| 411 | 1376935,05 | 351451,36 |
| 412 | 1376940,72 | 351472,69 |
| 413 | 1376986,04 | 351464,2 |
| 414 | 1376985,32 | 351461,06 |
| 415 | 1377017,81 | 351453,99 |
| 416 | 1377017,42 | 351458,51 |
| 417 | 1377031,71 | 351454,37 |
| 418 | 1377032,3 | 351456,95 |
| 419 | 1377034,14 | 351456,39 |
| 420 | 1377032,76 | 351458,97 |
| 421 | 1377033,09 | 351460,42 |
| 422 | 1377037,7 | 351456,21 |
| 423 | 1377042,39 | 351456,27 |
| 42 | 1377069,3 | 351539,99 |
| Площадь 684335 кв. м | | |

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер ОЗУ | Площадь образуемых ЗУ, кв. м. | Вид разрешенного использования |
| 26:34:000000:ЗУ1 | 28710 | Улично-дорожная сеть |

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

## **РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Участок расположен на землях города Кисловодска Ставропольского края.

Категория земель - земли населенных пунктов.

При разработке проекта межевания территорий обеспечено соблюдение следующих требований:

* границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
* границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению за исключением случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии со ст. 49 ЗК РФ.

**Обоснование способа образования земельного участка**

В целях реконструкции предусмотрено образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, частей земельных участков и земельных участков подлежащих изъятию в соответствии со ст. 49 ЗК РФ.

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции объектов.

*Таблица 1 – Перечень земельных участков (частей) подлежащих изъятию для муниципальных нужд*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Изъятие | Назначение |
| **Земельные участки** | | |
| 26:34:050211:2 | частичное изъятие | Парковка |
| 26:34:050210:20 | изъятие | Смотровая площадка |
| 26:34:050210:19 | изъятие | Смотровая площадка |
| 26:34:070101:595 | изъятие | Для организации вело- и пешеходной сети |
| 26:34:070101:594 | изъятие | Для организации вело- и пешеходной сети |
| 26:34:050202:103 | частичное изъятие | Для организации вело- и пешеходной сети |
| 26:34:070101:2 | изъятие | Парковка |
| 26:34:070101:1 | изъятие | Парковка |
| 26:34:070201:1 | изъятие | Парковка |
| 26:34:070201:16 | изъятие | Парковка |

**Перечень координат изымаемых земельных участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | номера характерных точек | X | Y |
| 26:34:070201:1 | 1 | 1375710,91 | 352161,91 |
| 2 | 1375703,65 | 352149,19 |
| 3 | 1375695,32 | 352158,86 |
| 4 | 1375700,1 | 352167,69 |
| 1 | 1375710,91 | 352161,91 |
|  |  | 150 кв. м |
| 26:34:070201:16 | 1 | 1375727,49 | 352138,46 |
| 2 | 1375734,94 | 352151,18 |
| 3 | 1375739,83 | 352152,9 |
| 4 | 1375744,35 | 352152,51 |
| 5 | 1375753,75 | 352147,94 |
| 6 | 1375743,81 | 352129,81 |
| 1 | 1375727,49 | 352138,46 |
|  |  | 355 кв. м |
| 26:34:050210:20 | 1 | 1375973,11 | 351438,61 |
| 2 | 1376017,92 | 351439,28 |
| 3 | 1376025,17 | 351436,32 |
| 4 | 1376031,42 | 351430,03 |
| 5 | 1376032,75 | 351431,67 |
| 6 | 1376047,16 | 351450,65 |
| 7 | 1375973,14 | 351446,87 |
| 1 | 1375973,11 | 351438,61 |
|  |  | 750 кв. м |
| 26:34:050210:19 | 1 | 1376047,4 | 351450,97 |
| 2 | 1376070,5 | 351431,61 |
| 3 | 1376054,5 | 351413,88 |
| 4 | 1376032,75 | 351431,67 |
| 1 | 1376047,4 | 351450,97 |
|  |  | 700 кв. м |
| 26:34:070101:594 | 1 | 1376565,63 | 351510,99 |
| 2 | 1376561,6 | 351507,16 |
| 3 | 1376555,1 | 351501,75 |
| 4 | 1376547,62 | 351495,53 |
| 5 | 1376533,56 | 351486,06 |
| 6 | 1376526,89 | 351481,47 |
| 7 | 1376518,1 | 351475,42 |
| 8 | 1376540,73 | 351471,17 |
| 9 | 1376559,36 | 351467,68 |
| 10 | 1376566,02 | 351490,36 |
| 11 | 1376569,99 | 351504,41 |
| 1 | 1376565,63 | 351510,99 |
|  |  | 986 кв. м |
| 26:34:070101:595 | 1 | 1376569,99 | 351504,41 |
| 2 | 1376566,02 | 351490,36 |
| 3 | 1376559,36 | 351467,68 |
| 4 | 1376573,46 | 351465,02 |
| 5 | 1376587,63 | 351462,36 |
| 6 | 1376588,62 | 351467,01 |
| 7 | 1376592,62 | 351485,25 |
| 8 | 1376591,34 | 351490,2 |
| 9 | 1376586,82 | 351495,08 |
| 10 | 1376580,77 | 351501,21 |
| 1 | 1376569,99 | 351504,41 |
|  |  | 939 кв. м |
| 26:34:070101:2 | 1 | 1377051,51 | 351539,35 |
| 2 | 1377026 | 351527,17 |
| 3 | 1377009,77 | 351539,94 |
| 4 | 1377036,95 | 351569,22 |
| 5 | 1377056,91 | 351557,65 |
| 6 | 1377055,6 | 351555,65 |
| 7 | 1377052,21 | 351551,55 |
| 8 | 1377058,53 | 351547,16 |
| 9 | 1377064,35 | 351542,74 |
| 10 | 1377064,93 | 351538,07 |
| 11 | 1377063,47 | 351533,34 |
| 12 | 1377061,18 | 351525,92 |
| 1 | 1377051,51 | 351539,35 |
|  |  | 1262 кв. м |
| 26:34:070101:1 | 1 | 1377055,6 | 351555,65 |
| 2 | 1377052,21 | 351551,55 |
| 3 | 1377058,53 | 351547,16 |
| 4 | 1377061,1 | 351551,28 |
| 1 | 1377055,6 | 351555,65 |
|  |  | 37 кв. м |
| 26:34:050202:103 | 1 | 1376528,4 | 351463,21 |
| 2 | 1376515,98 | 351465,65 |
| 3 | 1376511,5 | 351446,16 |
| 4 | 1376523,77 | 351443,76 |
| 1 | 1376528,4 | 351463,21 |
|  |  | 251 кв. м |
| 26:34:050211:2 | 1 | 1375506,52 | 351264,63 |
| 2 | 1375559,42 | 351217,16 |
| 3 | 1375621,23 | 351278,67 |
| 4 | 1375642,29 | 351268,53 |
| 5 | 1375755,03 | 351387,03 |
| 6 | 1375670,81 | 351457,99 |
| 1 | 1375506,52 | 351264,63 |
|  |  | 24161 кв. м |

**Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определяются на дальнейших стадиях проектирования с учетом ограничений предусмотренных законодательством.

Зоны с особыми условиями, охранные зоны, санитарно-защитные зоны отражены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемыми природными территориями, лесничествами.

Зоны с особыми условиями использования находящиеся на территории проектирования:

водоохранная зона реки Аликоновка;

прибрежная защитная полоса реки Аликоновка;

границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Аликоновка в границах города-курорта Кисловодск;

границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Аликоновка в границах города-курорта Кисловодск;

границы зон сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Аликоновка в границах города-курорта Кисловодск;

границы зон затопления при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Аликоновка в границах городского округа города-курорта Кисловодск;

охранная зона гидрологического пункта наблюдения, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, пос. Аликоновка, р. Аликоновка, ул. Заозерная (в районе жилого дома по ул. Заозерной, 3);

санитарно-защитная зона для ИП Р.С. Назаретян – производство обуви, которое относится к IV классу опасности, расположено по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Павших Героев, 24-а;

охранная зона КЛ-10кВ Ф-156 ПС «Зеленогорская»;

охранная зона КЛ-10кВ Ф-155 ПС «Зеленогорская»;

охранная зона объекта электросетевого хозяйства трансформаторная подстанция № 431 пос. «Аликоновский», ВЛ-0,4кВ ТП №431 – пос. «Аликоновский»;

охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ ПС Зеленогорская - ТП-431 охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10.0кВ ПС Зеленогорская - РП №10 Ф-118;

охранная зона объекта электросетевого хозяйства ТП № 90 рест.Родопи, КЛ-0.4 КВ ТП № 90-ресторан "Родопи";

охранная зона объекта электросетевого хозяйства ТП № 13 ул. Ставропольская, ВЛ-0,4кВ по: пер.Физкультурный, ул.Титова, ул.Ставропольская, по ул. Апанасенко, ул. Павших Героев, ул. Парковая, ул. Крайнего, ул. Партизанская, ул. Огородная, ул. Севастопольская;

охранная зона распределительных газопроводов высокого, среднего и низкого давления с ГРП №77;

охранная зона газораспределительной сети с подводящими и распределительными газопроводами среднего и низкого давления с ГРП № 89;

охранная зона распределительных газопроводов среднего и низкого давления с ГРП №35;

охранная зона газораспределительной сети с газопроводами среднего и низкого давления с ГРП № 27;

охранная зона распределительной сети с газопроводами среднего и низкого давления с ГРП № 8;

охранная зона газораспределительной сети с газопроводами среднего и низкого давления с ГРПШ№ 2.

**Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

На территории образуемых участков, существующие публичные сервитуты отсутствуют.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**