Опубликовано в городском общественно-политическом еженедельнике

«Кисловодская газета» № от 2023 г.

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 07.03.2023г. № 184**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА: ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДЕ-КУРОРТЕ КИСЛОВОДСКЕ (ОРИЕНТ – ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 26:29:000000:15198, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ГОРОД-КУРОРТ КИСЛОВОДСК, РАЙОН ПОСЕЛКА НАРЗАННЫЙ, УЩЕЛЬЕ РЕКИ ОЛЬХОВКА)**

Руководствуясь ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, «Правилами землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска», утвержденными постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 24 декабря 2021 года № 1425 (с изменениями от 04.03.2022 №248, от 01.08.2022 №931), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 22 февраля 2023 года № 1, администрация города-курорта Кисловодска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории включая проект межевания территории объекта: инвестиционная площадка в городском округе городе-курорте Кисловодске (ориентир - земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:15198, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, район поселка Нарзанный, ущелье реки Ольховки).

2. Информационно-техническому отделу администрации города-курорта Кисловодска опубликовать настоящее постановление в городском общественно-политическом еженедельнике «Кисловодская газета» и разместить на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в сети Интернет с целью информирования населения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска - главного архитектора Г.Е. Сидорова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города-курорта

Кисловодска

Е.И.МОИСЕЕВ

**УТВЕРЖДЕНА**

**постановлением администрации**

**города-курорта Кисловодска**

**от 07.03.2023г. № 184**

**Проект планировки территории и проект межевания**

**территории объекта: инвестиционная площадка в городском округе городе-курорте Кисловодске (ориентир - земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:15198, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край,**

**город-курорт Кисловодск, район поселка Нарзанный,**

**ущелье реки Ольховки)**

**Том 1.**

**Проект планировки территории.**

**Основная часть**

Проект планировки территории и проект межевания территории объекта: инвестиционная площадка в городском округе городе-курорте Кисловодске (ориентир - земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:15198, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, район поселка Нарзанный, ущелье реки Ольховки) разрабатывается, в рамках Технического задания (Приложение 1) к муниципальному контракту № 0121200004722000957 от 31.10.2022 года, заключенным между Администрацией города-курорта Кисловодска в лице управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска и обществом с ограниченной ответственностью Проектный центр «Инвест-Проект» (ООО Проектный центр «Инвест-Проект»).

Документация по планировке территории разработана на основании:

Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;

Распоряжения Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2021 г. № 2540-р «Об утверждении перечня мероприятий по комплексному развитию городов-курортов региона Кавказские Минеральные Воды до 2030 года»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2012 г. № 398 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны»;

Постановление администрации города-курорта Кисловодска от 29.08.2022 № 1073.

В качестве исходных данных для разработки проектной документации на территорию использованы:

Кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории проектирования, и на смежные земельные участки.

Сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН) на земельные участки в границах территории проектирования и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками).

Информация, запрошенная от ведомственных организаций: сведения по обеспеченности безопасности населения, санитарно-эпидемиологическому благополучию, охране окружающей среды, в том числе сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду.

При разработке настоящего проекта планировки территории выполнены следующие виды инженерных изысканий:

− инженерно-геодезические;

− инженерно-геологические;

− инженерно-гидрометеорологические;

− инженерно-экологические.

Археологическая разведка.

Цели и задачи разработки проекта:

Выделение элементов планировочной структуры;

Установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Установление линий градостроительного регулирования: красных линий; границ технических зон инженерных коммуникаций и сооружений; границ линий застройки; границ объектов природного комплекса;

Установление границ участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства (федерального, регионального значения), линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Установление характеристик объектов капитального строительства;

Определение очередности (этапов) планируемого развития территории;

Установление границ земельных участков, публичных сервитутов, определение земельных участков или частей земельных участков для изъятия и (или) резервирования для государственных или муниципальных нужд.

Отображение границ зон с особыми условиями использования территории.

Перечень нормативных документов:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.

2. Лесной кодекс Российской Федерации.

3. Водный кодекс Российской Федерации.

4. Воздушный кодекс Российской Федерации.

5. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6. Федеральный закон от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

10. Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

11. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

12. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

13. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

14. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

15. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

16. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

17. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

18. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

19. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

20. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

21. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

22. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

23. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

24. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

25. Постановление Правительства Российской Федерации от 8 июля 2022 г. № 1229 "О внесении изменений в постановление Правительства   
Российской Федерации от 6 февраля 2018 г. N 114".

26. СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

27. СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

28. СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства».

29. СП 11-103-97 «Свод правил. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».

30. СП 11-102-97 «Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства».

31. СП 18.13330.2019 «Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (СНиП П-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»).

32. СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

33 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

34. СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*».

35. СП 37.13330.2012 «Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*».

36 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (ред. от 31.05.2022).

37 СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция [СНиП 2.09.04-87](https://docs.cntd.ru/document/5200093#7D20K3)».

38. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

39. СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция [СНиП 2.01.51-90](https://docs.cntd.ru/document/1200078953)».

40. СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

41. СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей» (Приказ Минстроя России от 7 ноября 2016 г. № 776/пр).

42. СП 116.13330.2012 Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Актуализированная редакция [СНиП 22-02-2003](https://docs.cntd.ru/document/1200035246).

43. СП 139.13330.2012 «Свод правил. Здания и помещения с местами труда для инвалидов. Правила проектирования».

44. СП 403.1325800.2018 «Свод правил. Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства».

45. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

46. СП 438.1325800.2019. «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования».

47. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2009 № 879 «Об утверждении Положения о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации».

48. Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

49. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

50. Приказ федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 июля 2020 года № 1190 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"».

51. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

52. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

53. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

54. Схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная Постановлением Правительства Ставропольского края от 5 апреля 2011 года № 116-п (с изменениями на 5 апреля 2022 года).

55. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края, утвержденные Приказом Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 10 октября 2022 года № 532.

56 Стратегия социально-экономического развития города-курорта Кисловодска Ставропольского края до 2035 года утверждена Законом Ставропольского края от 12 февраля 2020 г. N 27-кз.

57. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города-курорта Кисловодска Ставропольского края, утвержденные Постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 24.11.2022 № 1524.

58. Генеральный план городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края утвержденный Решением Думы города-курорта Кисловодска Ставропольского края от 28 июля 2021 года № 65-521.

59. Правила землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края утвержденные Постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 24 декабря 2021 г. №1425 (с изменениями от 01.08.2022 № 931).

60. Программа развития инженерных коммунальных систем городского округа города-курорта Кисловодска.

61. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края на 2020-2029 годы утвержденного Думой города-курорта Кисловодска от 29 июля 2020 № 69-520.

62. Правила Благоустройства и обеспечения чистоты в городском округе городе-курорте Кисловодске утвержденные решением Думы города-курорта Кисловодска от 25 мая 2012 № 90-412.

63. Материалы открытого доступа по территориальному планированию. Источник ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru.

64. Материалы публичной кадастровой карты.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Существующая ситуация

В административном отношении территория проектирования расположена в Ставропольском крае, в границах городского округа город-курорт Кисловодск, в районе поселка Нарзанный. Кисловодск расположен в непосредственной близости к главным природным и культурным достопримечательностям Северного Кавказа.

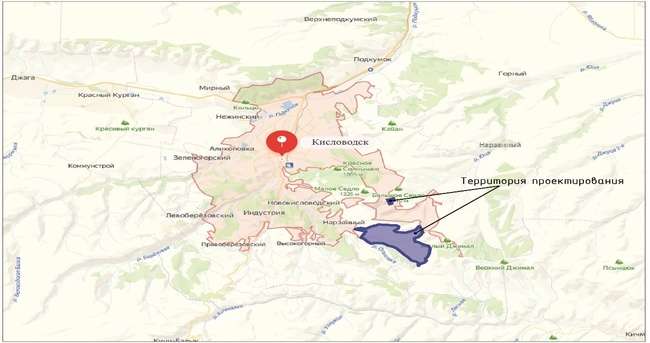
**

Рисунок 1. Географическое положение территории проектирования

Городской округ город-курорт Кисловодск расположен в южной части Ставропольского края, на слабо наклонённом горном плато, в 43 км от Главного Кавказского хребта, на высоте 817 – 1062 м над уровнем моря, в долине реки Подкумок и её притоков – Ольховки и Берёзовки. Входит в особо охраняемый эколого-курортный регион Российской Федерации – Кавказские Минеральные Воды и имеет статус курорта федерального значения.

Город-курорт Кисловодск расположен в 212 км от административного центра Ставропольского края города Ставрополя, в 35 км от административного центра Северо-Кавказского федерального округа города-курорта Пятигорска, в 60 км от международного аэропорта I класса «Минеральные Воды» и на железной дороге «Минеральные Воды - Кисловодск».

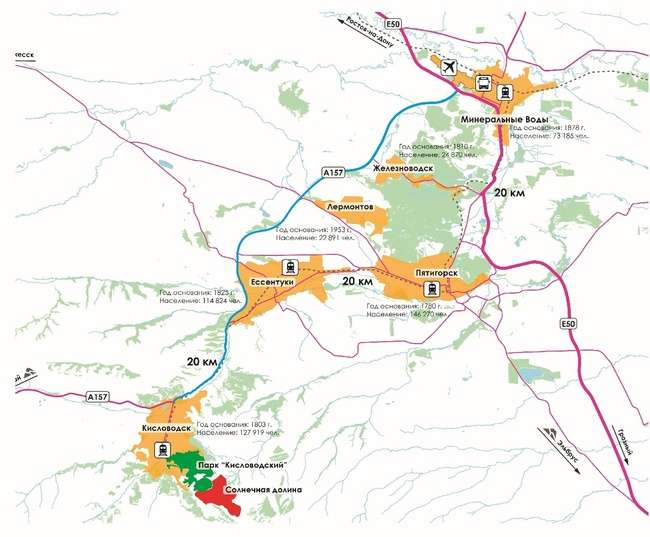


Рисунок 2. Транспортные связи Кавказских Минеральных Вод

В зоне 1-часовой транспортной доступности городского округа города-курорта Кисловодска находится 5 городов Ставропольского края, из них 2 больших (более 100 тыс. человек) – Пятигорск и Ессентуки, 1 средний – Минеральные Воды, и 2 малых – Железноводск и Лермонтов.

В зоне 2-часовой доступности расположен важный индустриальный центр края – г. Георгиевск и столицы соседних республик – Черкесск (Карачаево-Черкесской Республики) и Нальчик (Кабардино-Балкарской Республики). От краевого центра – города величина транспортной доступности составлет более 3 часов.

Важной особенностью положения округа является его природно-географическое положение. Город-курорт расположен в небольшой горной долине, окружённой склонами Главного Кавказского хребта и образованной ущельями двух сливающихся рек – Ольховки и Берёзовки, впадающих в реку Подкумок. Протяжённость долины с юго-востока на северо-запад составляет около 7 км. Разные части города-курорта находятся на разной высоте над уровнем моря. Самая низкая точка города-курорта Кисловодска – 750 м над уровнем моря на выезде из города-курорта, а самая высокая – 1409 м на горе Большое Седло в Национальном парке «Кисловодский».

Горы, окружающие город-курорт Кисловодск, защищают его от ветров и туманов, обеспечивая ему особый микроклимат. Кисловодск располагается значительно выше других курортов КМВ и защищён цепью гор, достигающих высоты от 1200 м на севере, 1400 м на востоке и до 1600 м над уровнем моря к югу от города-курорта. В непосредственной близости города-курорта Кисловодска расположена высшая точка Ставропольского края – безымянная вершина высотой 1604 м над уровнем моря.

Таким образом, городской округ город-курорт Кисловодск обладает выгодным экономико-географическим положением и уникальным природно-географическим положением, как в рамках Ставропольского края, так и всего Юга России, которые во многом определяют особенности его функционирования и развития как города-курорта и экономического центра региона.

Территория проектирования создается с целью роста инвестиционной привлекательности и создания условий для развития туристско-рекреационного потенциала региона Кавказских Минеральных вод. На территории предлагается продолжение примыкающей природной экосистемы, созданной в рамках Кисловодского национального парка.

В границы территории проектирования, согласованной Управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска (письмо от 03.11.2022 № 1174-03) не включен земельный участок с кадастровым номером 26:29:00000:6682, включены земельные участки с кадастровыми номерами: 26:29:00000:15198, 26:29:00000:2534/2, 26:29:180403:1, 26:29:180403:2, 26:29:180410:3, 26:29:180403:3, 26:29:180410:1. Территория проектирования свободна от застройки.

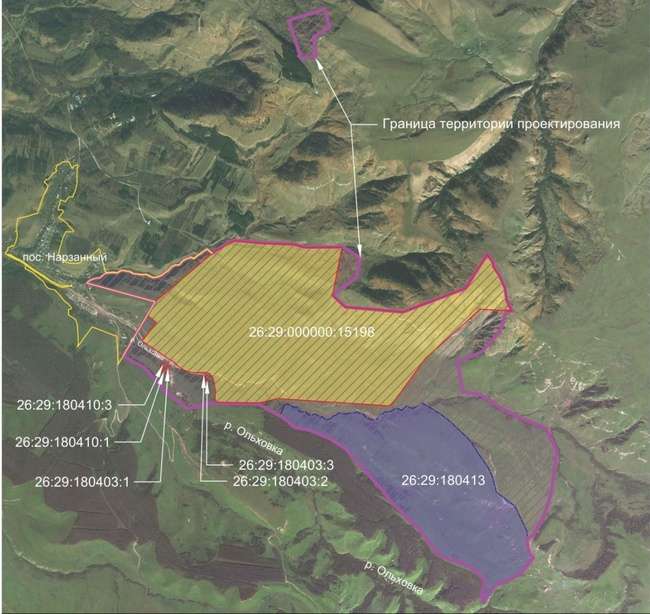
****

Рисунок 3. Расположение земельных участков в границах территории проектирования

Краткая характеристика земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером – 26:29:180410:1.

Адрес земельного участка: Ставропольский край, район Предгорный, в границах земель МО Нежинского сельсовета, ТОО "Правоберезовское".

Площадь земельного участка: 1209 кв. м.

Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешенного использования: Под объектами недвижимости для добычи минеральной воды из скважин.

Земельный участок с кадастровым номером – 26:29:00000:15198.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Кисловодск, город Кисловодск, район поселка Нарзанный, ущелье реки Ольховки, третья зона округа горно-санитарной охраны.

Площадь земельного участка: 3000054 +/-402.08 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание.

Земельный участок с кадастровым номером – 26:29:00000:2534/2.

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Предгорный район, в границах предгорного района.

Форма собственности земельного участка: собственность публично-правовых образований.

Площадь земельного участка: 129 014 кв. м.

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт.

Земельный участок с кадастровым номером – 26:29:180403:1.

Адрес земельного участка: Ставропольский край, район Предгорный, в границах земель МО Нежинского сельсовета, ТОО "Правоберезовское".

Площадь земельного участка: 814 кв. м.

Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешенного использования: Под объектами недвижимости для добычи минеральной воды из скважин.

Наличие на земельном участке зданий и сооружений: ОКС 26:00:000000:171, ОКС 26:00:000000:170, ОКС 26:29:000000:11801.

Земельный участок с кадастровым номером – 26:29:180403:2.

Адрес земельного участка: Ставропольский край, район Предгорный, в границах земель МО Нежинского сельсовета, ТОО "Правоберезовское".

Площадь земельного участка: 555 кв. м.

Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешенного использования: Под объектами недвижимости для добычи минеральной воды из скважин.

Наличие на земельном участке зданий и сооружений: ОКС 26:29:000000:11801.

Земельный участок с кадастровым номером – 26:29:180410:3.

Адрес земельного участка: край Ставропольский, район Предгорный, в границах земель МО Нежинского сельсовета, ТОО "Правоберезовское".

Площадь земельного участка: 2475 +/- 435 кв. м.

Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешенного использования: Недропользование.

Наличие на земельном участке зданий и сооружений: ОКС 26:00:000000:171, ОКС 26:00:000000:170.

Земельный участок с кадастровым номером – 26:29:180403:3.

Адрес земельного участка: край Ставропольский, район Предгорный, в границах земель МО Нежинского сельсовета, ТОО "Правоберезовское".

Площадь земельного участка: 600 кв. м.

Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешенного использования: Под объектами недвижимости для добычи минеральной воды из скважин.

Наличие на земельном участке зданий и сооружений: ОКС 26:29:000000:11801.

Также проектом учтены и отображены (перспективные) территории с зоной активного рельефа.

1.2 Планировочные ограничения территории проектирования

Зоны санитарной (горно-санитарной) охраны

Согласно предоставленным данным АО «Кавминкурортресурсы» письмо №1113 от 03.11.2022, участки с кадастровыми номерами 26:29:000000:15198 и территория кадастрового квартала 26:29:180413 расположены во II зоне санитарной (горно-санитарной) охраны Кисловодского месторождения подземных минеральных вод, в непосредственной близости от его Ольховского участка. Расстояние от северных границ I зоны санитарной (горно-санитарной) охраны трех скважин Ольховского участка, находящихся на балансе АО «КМКР», до южной границы участка с кадастровым номером 26:29:000000:15198, составляет 57, 18 и 41 м соответственно.

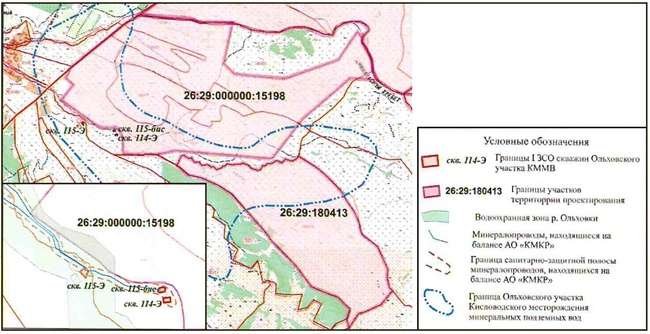


Рисунок 4. Схема расположения участков Зоны Санитарной Охраны Ольховского участка Кисловодского месторождения минеральных вод

Регламент хозяйственной деятельности в зонах санитарной и горно-санитарной охраны определен Постановлением Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», а также Постановлением Правительства РФ № 14 от 17.01.2006 «О признании курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск, расположенных в Ставропольском крае, курортами Федерального значения и об утверждении положений об этих курортах».

Вдоль южной границы участка 26:29:000000:15198 проходят два минералопровода, для которых согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 установлены санитарно-защитные полосы по обе стороны от крайних линий водопровода шириной 10 м.

Территория проектирования находится в пределах установленных границ зон санитарной охраны согласно проекту «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения «Лермонтовские» I и II в г. Кисловодске».

По данным Ставропольского филиала ФБУ «ТФГИ по Южному федеральному округу» (письмо 04-1/511 от 07.12.2022) часть участка, территории проектирования находится на территории нераспределённого фонда недр в пределах II зоны горно-санитарной охраны курорта федерального значения Кисловодск, в границах которой расположено Кисловодское месторождение минеральных подземных вод.

Также на территории запрашиваемого участка находятся участки недр скважин минеральной воды Ольховского участка Кисловодского месторождения минеральных подземных вод (лицензия СТВ 01246 МЭ от 12.02.2018 для добычи минеральных вод выдана АО «Кавминкурортресурсы»): эксплуатационная скважина No 114-Э; № 115-Э и наблюдательная скважина № 115-бис.

На территории проектирования расположены скважины нераспределенного фонда, отражены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

Первая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны Согласно Постановлению Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» режим первой зоны устанавливается для месторождений минеральных вод (для скважин, источников), месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, используемых в лечебных целях, а также для оборудованных лечебных пляжей и прилегающих к ним акваторий.

На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологических чистых и рациональных технологий.

На указанной территории разрешается осуществление связанных с эксплуатацией природных лечебных ресурсов горных и земляных работ, строительства сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров), допускается размещение питьевых галерей и бюветов, эстакад и других устройств для добычи минеральных вод и лечебных грязей, выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

В пределах первой зоны, установленной для защиты лечебного пляжа, допускается строительство пляжных сооружений с централизованными системами водоснабжения и канализации. Режим работы питьевых галерей и бюветов, размещенных в первой зоне, допускает их посещение в лечебных целях.

Для скважин, источников и других очагов разгрузки минеральных вод границы первой зоны устанавливаются в зависимости от степени естественной защищенности месторождения, но на расстоянии не менее 15 метров от оголовка скважины или контура очага разгрузки.

Для месторождений лечебных грязей границы первой зоны устанавливаются в зависимости от естественной защищенности месторождения, его типа и гидрологического режима, но на расстоянии не менее 25 метров от нулевых границ залежи или от линии максимального многолетнего уровня водоема.

Для лечебных пляжей, выделенных с учетом геоморфологических элементов и расчетных норм, а также для акваторий, предназначенных для лечебных купаний, границы первой зоны устанавливаются на расстоянии не менее 100 метров от контура пляжа по суше и не менее 300 метров от линии уреза воды по акватории водного объекта, а при ширине водного объекта менее 300 метров по его противоположному берегу.

Обеспечение установленного режима санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляется пользователями земельных участков и проживающими в этой зоне гражданами в соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995 г. №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», Постановлением Правительства российской Федерации «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» от 07.12.1996 г. №1425.

Санитарно-оздоровительные мероприятия и ликвидация очагов загрязнения в округах санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляются за счет средств пользователей, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земельных участков и граждан, нарушивших режим санитарной (горно-санитарной) охраны.

Во второй зоне округа санитарной (горно-санитарной) охраны установлены следующие ограничения:

Режим второй зоны устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, минеральным озерам и лиманам, пляжам, местам неглубокого залегания незащищенных минеральных вод, для естественных и искусственных хранилищ минеральных вод и лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:

- строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта;

- строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;

- строительство транзитных автомобильных дорог;

- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;

- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;

- размещение кладбищ и скотомогильников;

- устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;

- складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

- массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения);

- использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;

- сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;

- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора нетоксичных для человека и быстро разлагающихся в природной среде ядохимикатов при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

Санитарно-оздоровительные мероприятия и ликвидация очагов загрязнения в округах санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляются за счет средств пользователей, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земельных участков и граждан, нарушивших режим санитарной (горно-санитарной) охраны.

Режим третьей зоны устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод, водосборных площадей месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, а также для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения "Культурный парк" 1823 г., Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный парк.

Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Курортный парк», 1823 г., Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный парк:

Разрешается:

реализация специальных мер, направленных на сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде, а именно - на сохранение соотношения вновь застраиваемых территорий и исторически сложившегося ландшафта;

реализация специальных мер, направленных на обеспечение общественного порядка, пожарной безопасности, защиты охраняемого природного ландшафта от динамических воздействий, сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

устройство, реконструкция дорог и пешеходных трасс, дорожек, освещение и благоустройство, вызванные требованиями использования территорий и не нарушающие исторически ценную архитектурно-ландшафтную среду и природно-исторический ландшафт.

Рекомендуется сохранение и создание основных видовых площадок, секторов обзора главных панорам, пейзажных «картин», участков панорамного раскрытия.

Требования к градостроительному регламенту:

разрешается снос дисгармоничных строений и объектов, оград, воздушных инженерных сетей, насаждений, столбов; реконструкция электросетей.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта дополнительно вводятся ограничения при благоустройстве территории.

Рекомендуется:

применение традиционных материалов и приемов в покрытиях и в малых архитектурных формах, исключая резко контрастные и диссонансно­яркие цвета, активные формы элементов, нарушающие общий исторический вид памятников и ближайшей застройки;

защита, сохранение и восстановление элементов планировки зеленых посадок, пространственных связей - на научно-реставрационной основе с историко-архивными, иконографическими и библиографическими, архитектурно-ландшафтными, археологическими, палеоботаническими и иными необходимыми в каждом конкретном случае исследованиями;

благоустройство лесных массивов. Воссоздание утраченных объектов историко-архитектурной среды. Применение специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды. Снос дисгармоничных объектов, в том числе санитарные рубки деревьев и кустарников;

размещение малых архитектурных форм, по утвержденным проектам. Благоустройство территории без элементов урбанизации и разрушения естественного облика ландшафтов, размещение объектов социальной инфраструктуры, административных, хозяйственных и прочих объектов Кисловодского парка необходимых для его содержания;

размещение объектов инфраструктуры и инженерных сетей при соблюдении требований охраны культурного слоя;

устройство и оборудование эколого-образовательных и туристических троп и маршрутов, стоянок для дневного отдыха и ночлега, смотровых площадок;

устроительство кордонов, предприятий общественного питания, торговли и других культурно-бытовых объектов по проектам, утвержденным органами охраны памятников в установленном порядке;

организация познавательных экскурсий по специально организованным маршрутам.

Запрещается:

вырубка деревьев, кроме санитарных рубок и рубок ухода;

загрязнение почв, вод, воздушной среды, нарушение мест обитаний охраняемых растений и животных, захламление земель и акваторий.

Мероприятия, противоречащие указанным ограничениям проектом планировки не предусматриваются.

Водоохранная зона реки Ольховка

Согласно ст. 65 ВК РФ в границах водоохранных зон устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны реки установлена в размере 100 метров;

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.

Запрещено размещение производственных, складских и коммунальных объектов, объектов автотранспорта, автостоянок.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Прибрежная защитная полоса реки Ольховки.

Ширина прибрежной защитной полосы установлена 50 м.

Применяются ограничения, установленные для водоохранных зон. Наряду с ними запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Мероприятия, противоречащие указанным ограничениям не предусматриваются.

Объекты культурного наследия.

Согласно ответу Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо № 06-11/06-10/9214 от 28.11.2022) на территории испрашиваемого земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В районе расположения указанного земельного участка находятся объекты культурного наследия, включенные в реестр, федерального значения:

Курган «Круглый», III - II тыс. до н.э., Ставропольский край, г. Кисловодск;

Укрепление «Батарейная Балка», 1 тыс. н.э., Ставропольский край, Предгорный район;

Поселение «Султан-Гора-1», VIII-VII вв. до н.э., Ставропольский край, Предгорный район;

Укрепление «Султан», 1 пол. 1 тыс. н.э, Ставропольский край, Предгорный район;

Поселение «Султан-Гора-2», 1 пол. 1 тыс. н.э., Ставропольский край, Предгорный район;

Могильник «Султан-«Гора-1», VIII -IV вв. до н.э., Ставропольский край, Предгорный район;

Могильник «Султан-Гора-2», VI -VIII вв. н.э., Ставропольский край, Предгорный район;

Могильник «Султан-Гора-3», VII -VI вв. до н.э., Ставропольский край, Предгорный район, поставленные на государственный учет и охрану постановлением главы администрации Ставропольского края от 1 ноября 1995 г. № 600;

выявленные объекты культурного наследия:

Поселение «Нарзанное», Ставропольский край, г. Кисловодск, приказ министра культуры Ставропольского края от 22.02.2008 г. №96;

Поселение «Камышовая балка-1», Ставропольский край, г. Кисловодск, приказ министра культуры Ставропольского края от 22.02.2008 г. №96.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, управление не располагает.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновав целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия в реестр;

обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных работ, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Защитная зона объекта культурного наследия.

1.На территории объекта культурного наследия, как неотъемлемой части объекта культурного наследия, сохранению подлежат все исторически ценные элементы: малые формы, элементы благоустройства, зеленые насаждения, ландшафт и другие элементы. На территории обеспечивается научная реставрация объектов культурного наследия. При реставрации рекомендуется максимально сохранять первоначальные подлинные архитектурные детали и строительные конструкции.

2.Проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории.

3.Хозяйственная деятельность на территории памятника может осуществляться методами, не нарушающими целостности памятника и его территории, и не создающими угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и только по согласованию с уполномоченным органом охраны памятников.

4.Объекты, дисгармоничные по отношению к исторической застройке, подлежат приведению к регламентам зон охраны.

5.На территории памятника допускается выполнять следующие работы:

- работы, связанные с сохранением и восстановлением зданий и сооружений, представляющих историко-культурную ценность;

- реставрация и воссоздание: дорог и дорожек, наружного освещения, озеленения и благоустройства;

- проведение работ по благоустройству территории, вызванных требованиями современного использования объекта культурного наследия, но не нарушающих исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;

- работы по возведению временных сооружений для обеспечения жизнедеятельности объекта культурного наследия могут осуществляться только на основании специальных проектов, согласованных с уполномоченным органом охраны памятников;

- работы по прокладки и ремонту коммуникаций и сетей, которые необходимы для обеспечения жизнедеятельности и эксплуатации объекта культурного наследия.

- работы по обрезке существующих деревьев и кустарников;

- удаление больных деревьев и деревьев, расположенных ближе, чем в 5-ти метрах от стен здания.

На территории памятника запрещается:

- новое строительство, за исключением воссоздания утраченных зданий и строений на компенсационной основе;

- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор на памятник;

- проведение любых проектных, строительных, кадастровых, земляных работ, не направленных на реставрацию или консервацию памятников, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей;

- посадка новых деревьев и кустарников ближе, чем в 5-ти метрах от стен объектов культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Особо охраняемые природные территории.

Согласно сведениям Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо № 04/04-13985 от 2.12.2022) объект не входит в границы особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения. Создание особо охраняемых природных территорий краевого значения не планируется.

Санитарно-эпидемиологическое состояние.

Согласно ответу Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо № 04/04-13985 от 2.12.2022) ГБУ СК «Ставропольский ЦГЭМ» в 2020 в 2022 годах в рамках выполнения государственного задания проводился мониторинг атмосферного воздуха в г. Кисловодске. В 2020 году произведено 14 измерений по следующим адресам: пр. Победы, 159, ул. Железнодорожная, 16, пересечение ул. Кирова и пр. Победы, ул. Кирова, 76, ул. Чапаева, 63, ул. 40 лет Октября, 73, ул. Ермолова, 17 и п. Нежинский, 33.В 2022 году произведено 14 измерений по адресам:пр. Победы, 159, ул. Озерная, 18, достопримечательность «Красные Камни» (каскадная лестница), пересечение ул. Кирова и пр. Победы, ул. Кирова, 76 и ул. Ермолова, 17.

Степень загрязнения воздуха оценивалась в соответствии с нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

В ходе мониторинга в 2020 году обнаружено одно превышение предельно допустимой концентрации (ПДК) фенола: в воздухе в 1,1 раза по адресу ул. Кирова, 76. В 2022 году превышений предельно допустимой концентраций загрязняющих веществ в воздухе выявлено не было.

Месторождения полезных ископаемых.

По данным Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо № 04/04-13985 от 2.12.2022)под земельными участками территории проектирования участки недр местного значения не числятся.

Согласно ответу Департамента по недропользованию по Северо-Кавказскому федеральному округу (далее - Кавказнедра) письмо 01-10-28/530 от 17.11.2022 г.

Департамент по недропользованию по Северо-Кавказскому федеральному округу (далее - Кавказнедра) на основании подпункта 1 пункта 21 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (зарегистрирован в Минюсте России 17.09.2020 г. за № 59938) (далее - Административный регламент) отказывает в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, расположенным: Ставропольский край, в границах городского округа города­курорта Кисловодск, в районе п. Нарзанный.

Согласно пункта 46 «а» Административного регламента, получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, расположенном в границах населенного пункта - не требуется.

Охранные зоны.

Для линейных объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются санитарные разрывы, размеры и режимы использования которых также устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Охранные зоны и правила охраны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередач составляют:

- 10 м (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) – для линий электропередачи 1-20 кВ

- 15 м – для линий электропередачи 35 кВ;

- 20 м – для линий электропередачи 110 кВ;

- 25 м – для линий электропередачи 150, 220 кВ.

Охранные зоны подземных кабельных линий электропередачи составляют 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Санитарно-защитная полоса водопровода 10 м. Охранная зона водоотведения и водоснабжения составляет 5 м.

Охранные зоны теплосетей - не менее 3 м. Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки.

Кроме того, вдоль южной границы участка 26:29:000000:15198 проходят два минералопровода, принадлежащих АО «КМКР», для которых согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 установлены санитарно-защитные полосы по обе стороны от крайних линий водопровода шириной 10 м.

Запланированные проектом планировки мероприятия не противоречат вышеперечисленным ограничениям.

Мероприятия по охране окружающей среды.

С целью минимизации негативного воздействия на компоненты окружающей среды в процессе строительства должны предусматриваться следующие природоохранные мероприятия:

- регламентированный режим строительных и монтажных работ;

- применение только технически исправных машин и механизмов;

- минимизация площадей, отводимых под строительство;

- строгое соблюдение технологии проведения земляных работ;

- заправка и ремонт технических средств должны производиться только в специально отведенных для этого местах эксплуатации техники. Ремонт техники, связанный со значительными отходами, выполняется подрядчиком на специализированных станциях ТО и ТР;

- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительных работ, в бытовых и административных помещениях;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих материалов;

- недопущение переполнения мусорных контейнеров и своевременный вывоз строительных отходов специализированной организацией, имеющей лицензию на работу с данным видом отходов;

- выполнение рекультивации земель в процессе и сразу после окончания строительства;

В задачи производственного экологического контроля следует включать:

- сбор уточненных данных о состоянии окружающей среды и тенденциях его изменения;

- контроль за выполнением природоохранных решений при строительстве (опережающая отсыпка технологических дорог, ограничения по времени проведения строительных работ, мероприятия по охране водных объектов, рекультивация земель и борьба с эрозией, меры по охране и воспроизводству ресурсов растительного и животного мира);

- оперативный контроль за возникающими неблагоприятными природными процессами и нарушениями природной среды;

- долговременный контроль за изменениями и постепенно накапливающимися загрязнениями окружающей среды (организация наблюдений на участках мониторинга);

- принятие незамедлительных мер к устранению нарушений природоохранного законодательства.

Рекомендации по рекультивации нарушенных земель.

После завершения строительных работ необходимо произвести рекультивацию нарушенных участков.

Перед началом строительства снимается плодородный слой почвы и хранится во временном отвале и используется для рекультивации или землевания после окончания строительных и планировочных работ.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Для предотвращения поверхностного смыва рекомендуется устройство водоотводящих валов и распределение поверхностного стока.

При земляных работах необходимо обеспечить устойчивость новых склонов, образующихся в ходе работ.

1.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

В соответствии с п. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения принятые проектом планировки соответствуют положениям: Генерального плана городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края, Правилам землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края, местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования города-курорта Кисловодска Ставропольского края, программе развития инженерных коммунальных систем городского округа города-курорта Кисловодска, программе комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края на 2020-2029 годы, правилам Благоустройства и обеспечения чистоты в городском округе городе-курорте Кисловодске.

Согласно Карте функциональных зон Генерального плана городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края проектируемая территория расположена в функциональной зоне - зоне рекреационного назначения, зоне озелененных территорий общего пользования и планируемой особой экономической зоне – туристко-рекреационной особой экономической зоне.

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ и обозначенными целями проектом выделены элементы планировочной структуры: микрорайон - включающий кварталы, улично-дорожная сеть, границы которых определяются в данном проекте устанавливаемыми красными линиями.

На разработанных в рамках проекта планировки схемах (Графическая часть проекта) отображены установленные границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласно карте градостроительного зонирования городского округа Правил землепользования и застройки города-курорта Кисловодска от 24 декабря 2021 г. №1425 (с изменениями от 01.08.2022 № 931) территория проектирования отнесена к зоне Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и Р-3 Рекреационная зона с возможностью капитального строительства. Виды разрешенного использования земельных участков отражены в таблице 1.

Таблица 1. Виды разрешенного использования земельных участков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код ВРИ | Наименование ВРИ | Р-1 | Р-3 |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | - | У |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | - | О |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | - | У |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | - | О |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | - | О |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | У | О |
| 4.4 | Магазины | - | У |
| 4.6 | Общественное питание | - | У |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | - | О |
| 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | - | У |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | - | О |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | О | О |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | О | О |
| 5.1.7 | Спортивные базы | - | - |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | - | О |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | - | О |
| 5.5 | Поля для гольфа или конных прогулок | У | У |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | - | О |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | - | О |
| 9.1 | Охрана природных территорий | О | О |
| 9.2 | Курортная деятельность | У | О |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | У | О |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | - | О |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | О | О |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | О | О |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | О | О |
| 12.3 | Запас | О | О |
| 13.0 | Земельные участки общего назначения | О | О |

Основные виды разрешенного использования ЗУ – «О»; условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков – «У».

Параметры застройки земельных участков и характеристики объектов капитального строительства приняты в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и предельными параметрами застройки, утвержденными Правилами землепользования и застройки города-курорта Кисловодска от 24 декабря 2021 г. №1425 (с изменениями от 01.08.2022 № 931).

Таблица 2. Предельные параметры застройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Предельные параметры | |
|  | Р-1 | Р-3 |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | | |
| под металлический гараж | - | 18-26 м2 |
| для капитального гаража и стоянок на одно машино-место | - | 18-36 м2 |
| для гостиничного обслуживания | - | минимальный размер земельного участка для гостиницы – 2500 м2, максимальный – 5000 м2. Площадь земельного участка под гостиницы емкостью до 12 номеров не менее 1200 м2 |
| для медицинских учреждений | - | минимальный размер земельного участка – 2500 м2, максимальный – не подлежит установлению |
| для магазина | - | 100-5000 м2 |
| для объектов общественного питания | - | минимальный размер земельного участка 200 м2, максимальный – не подлежит установлению |
| в отношении иных видов разрешенного использования | не подлежат установлению | |
| Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: | | |
| для гостиничного и санаторного обслуживания | - | 6 этажей |
| для медицинских учреждений | - | 8 этажей |
| для капитальных гаражей | - | 2 этажа |
| для иных нежилых зданий | - | 6 этажей |
| Предельная высота основных зданий, строений, сооружений от уровня земли до верха кровли: | | |
| для гостиничного обслуживания, санаториев | - | 32 м |
| для медицинских учреждений | - | 36 м |
| для иных нежилых зданий | - | 26 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | | |
| для общественно-деловой многофункциональной застройки | 60% | |
| для специализированной общественной застройки (деловые, здравоохранительные, учебные, спортивные, культурно-информационные объекты) | 60% | |
| в отношении иных видов разрешенного использования | не подлежит установлению | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: | | |
| для иных видов разрешенного использования земельных участков |  | 3,5 м |
| Площадь озелененных территорий земельного участка |  | не менее 30% |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | | |
| Высота ограждений | 2 м | 2 м |
| Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле, имеющем просветы. Высота ограждения по границе с соседним домовладением может быть увеличена при наличии согласия обеих сторон. Вид ограждения по границе с соседним домовладением и его высота должны быть единообразными. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы.  Живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, иметь острые шипы и колючки со стороны главного фасада (главных фасадов) дома, примыкающих пешеходных дорожек и тротуаров. | | |
| Расстояние от красной линии до: | | |
| улиц | - | не менее 5 м |
| проездов | - | не менее 3 м |
| Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов | не менее 5 м | |
| Максимальная высота вывески коммерческой организации | 0,5 м | |
| Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, не менее, размещаемых: | | |
| по оси улиц | 18 м | |
| с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой | 10 м | |
| Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее: | | |
| городских парков | 15 га | |
| парков планировочных районов | 10 га | |
| садов жилых районов | 3 га | |
| скверов | 0,5 га | |
| При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. | | |

Таблица 3. Площадь образуемых земельных участков в границах территории проектирования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № ЗУ  (в соотв. со схемой 1 ГЧ) | Площадь ЗУ, кв. м | Возможная площадь застройки земельного участка (60%), кв. м | Необходимая площадь озелененных территорий земельного участка, кв. м |
| 1 | 20735 | 12441 | 6220,5 |
| 2 | 28827 | 17296,2 | 8648,1 |
| 3 | 17873 | 10723,8 | 5361,9 |
| 4 | 14196 | 8517,6 | 4258,8 |
| 5 | 13676 | 8205,6 | 4102,8 |
| 6 | 16187 | 9712,2 | 4856,1 |
| 7 | 15933 | 9559,8 | 4779,9 |
| 8 | 17277 | 10366,2 | 5183,1 |
| 9 | 56091 | 33654,6 | 16827,3 |
| 10 | 3054 | 1832,4 | 916,2 |
| 11 | 34580 | 20748 | 10374 |
| 12 | 1864 | 1118,4 | 559,2 |
| 13 | 74761 | 44856,6 | 22428,3 |
| 14 | 47971 | 28782,6 | 14391,3 |
| 15 | 61948 | 37168,8 | 18584,4 |
| 16 | 46750 | 28050 | 14025 |
| 17 | 25449 | 15269,4 | 7634,7 |
| 18 | 36281 | 21768,6 | 10884,3 |
| 19 | 50089 | 30053,4 | 15026,7 |
| 20 | 48244 | 28946,4 | 14473,2 |
| 21 | 38626 | 23175,6 | 11587,8 |
| 22 | 46790 | 28074 | 14037 |
| 23 | 7870 | 4722 | 2361 |
| 24 | 30767 | 18460,2 | 9230,1 |
| 25 | 66213 | 39727,8 | 19863,9 |
| 26 | 62784 | 37670,4 | 18835,2 |
| 27 | 48989 | 29393,4 | 14696,7 |
| 28 | 60441 | 36264,6 | 18132,3 |
| 29 | 50045 | 30027 | 15013,5 |
| 30 | 54132 | 32479,2 | 16239,6 |
| 31 | 50079 | 30047,4 | 15023,7 |
| 32 | 25413 | 15247,8 | 7623,9 |
| 33 | 16444 | 9866,4 | 4933,2 |
| 34 | 367823 | 220693,8 | 110346,9 |
| 35 | 40850 | 24510 | 12255 |
| 36 | 215350 | 129210 | 64605 |
| 37 | 34336 | 20601,6 | 10300,8 |
| 38 | 110840 | 66504 | 33252 |
| 39 | 27322 | 16393,2 | 8196,6 |
| 40 | 805300 | 483180 | 241590 |
| 41 | 1886313 | 1131787,8 | 565893,9 |
| 42 | 28961 | 17376,6 | 8688,3 |
| 43 | 88880 | 53328 | 26664 |
| 44 | 67335 | 40401 | 20200,5 |
| 45 | 263954 | 158372,4 | 79186,2 |
| 46 | 153674 | 92204,4 | 46102,2 |
| 47 | 92389 | 55433,4 | 27716,7 |
| 48 | 165252 | 99151,2 | 49575,6 |
| 49 | 15031 | 9018,6 | 4509,3 |
| 50 | 43200 | 25920 | 12960 |
| 51 | 46643 | 27985,8 | 13992,9 |
| 52 | 17990 | 10794 | 5397 |
| 53 | 22960 | 13776 | 6888 |
| 54 | 348723 | 209233,8 | 104616,9 |
| 55 | 221908 | 133144,8 | 66572,4 |
| 56 | 37743 | 22645,8 | 11322,9 |
| 57 | 19695 | 11817 | 5908,5 |
| 58 | 5204 | 3122,4 | 1561,2 |
| 59 | 28266 | 16959,6 | 8479,8 |

Нормы расчета учреждений приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № ЗУ | Площадь ЗУ, кв. м | Койко-мест |
| 1 этап | | |
| ЗУ14 | 47971 | 384 |
| ЗУ15 | 61948 | 496 |
| ЗУ24 | 30767 | 205 |
| ЗУ25 | 66213 | 530 |
| ЗУ22 | 46790 | 312 |
| ЗУ21 | 38626 | 309 |
| ЗУ20 | 48244 | 386 |
| ЗУ19 | 50089 | 401 |
| ЗУ18 | 36281 | 290 |
| ЗУ17 | 25449 | 204 |
| ЗУ16 | 46750 | 374 |
| ЗУ13 | 74761 | 598 |
| ЗУ1 | 20735 | 166 |
| ЗУ2 | 28827 | 231 |
| ЗУ3, 4 | 32069 | 226 |
| ЗУ5 | 13676 | 210 |
| ЗУ6 | 16187 | 249 |
| ЗУ7 | 15933 | 245 |
| ЗУ25 | 66213 | 1019 |
| ЗУ27 | 48989 | 754 |
| ЗУ29 | 50045 | 770 |
| ЗУ31 | 50079 | 770 |
| ЗУ30 | 54132 | 833 |
| ЗУ28 | 60441 | 930 |
| ЗУ26 | 62784 | 966 |
| ЗУ 8 | 17277 | 266 |
| итог 1 этапа | 1111276 | 12122 |
| 2 этап | | |
| ЗУ40 | 805300 | 844 |
| ЗУ41 | 1886313 | 2034 |
| итог 2 этапа | 2691613 | 2878 |
| итог | 3802889 | 15000 |

Параметры застройки земельных участков и характеристики объектов капитального строительства приняты в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и предельными параметрами застройки, утвержденными Правилами землепользования и застройки города-курорта Кисловодска от 24 декабря 2021 г. №1425 (с изменениями от 01.08.2022 № 931).

На дальнейшей стадии проектирования параметры могут уточняться, но должны оставаться в пределах регламентируемых параметров застройки и отвечать требованиям действующих технических регламентов, строительных, санитарно-эпидемиологических норм и правил.

Представленная документация по планировке территории содержит в своем составе проект межевания территории, которым определяются границы образуемых земельных участков и виды их разрешенного использования в соответствии с установленными зонами в проекте планировки.

С учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона планируемого размещения курортной застройки,

- зона планируемого размещения объектов общественной застройки,

- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры,

- зона планируемого размещения: благоустроенных скверов,

- планируемая прогулочная зона,

- зона активного рельефа,

-планируемая рекреационная зона,

- зона транспортной инфраструктуры и инженерной инфраструктуры линейных объектов.

Общественные зоны предназначены для размещения функционально-типологических групп зданий и помещений общественного назначения согласно приложению В СП 118.13330.2012 и с учетом требований, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в том числе доступностью МГН по СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Расстояния между общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, а так же нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 Свод правил «Естественное и искусственное освещение», а также в соответствии с противопожарными требованиями в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Благоустройство территории проектирования.

Руководствуясь МНГП города-курорта Кисловодска учтен минимальный уровень обеспеченности и максимальный уровень их территориальной доступности для населения.

Общественные пространства - скверы, парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; проезды общего пользования, велосипедные дорожки – минимальный уровень обеспеченности 10 (6) м2 м на человека в микрорайоне. Максимальный уровень территориальной доступности 1500 м. Пешеходная доступность озелененных территорий общего пользования (всех видов) должна составлять не более 15 мин.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края утвержденные Постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 24 декабря 2021 г. №1425 (с изменениями от 01.08.2022 № 931) площадь озелененных территорий земельного участка для зоны Р-3 установлена не менее 30%.

При проектировании озеленения и зон отдыха рекомендуется учитывать установленные Правилами благоустройства и обеспечения чистоты в городском округе городе-курорте Кисловодске:

1.1. минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений.

Таблица 4. Размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование посадок | Объем кома, куб. м | Ед. изм. | Размер посадочных ям, м | Объем ямы, куб. м | Площ. ямы, кв. м | Расход растительной земли при замене | |
| 50% | 100% |
| Саженцы без кома: хвойные лиственные  Для деревьев с комом:  0,8 x 0,8 x 0,5  1,0 x 1,0 x 0,6  1,3 x 1,3 x 0,6  1,5 x 1,5 x 0,6  1,7 x 1,7 x 0,6  2,0 x 2,0 x 0,6 | -  -  0,25  0,6  1,01  1,46  1,88  3,20 | шт.  шт.  шт.  шт.  шт.  шт.  шт.  шт. | 1,0 x 1,0 x 0,8  0,7 x 0,7 x 0,6  1,5 x 1,5 x 0,85  1,9 x 1,9 x 0,85  2,2 x 2,2 x 0,85  2,4 x 2,4 x 0,85  2,6 x 2,6 x 0,85  2,9 x 2,9 x 1,05 | 0,63  0,27  1,50  3,07  4,11  5,18  6,08  8,83 | 0,79  0,38  1,76  3,61  4,84  5,76  6,76  8,41 | 0,25  0,11  0,48  0,99  1,24  1,49  1,68  2,25 | 0,565  0,241  1,08  2,23  2,97  3,35  3,79  5,06 |
| Кустарники:  Однорядн. живая изгородь б/кома  Двухрядн. живая изгородь б/кома | - | п.м.  п.м. | 0,5 х 0,5  0,7 х 0,7 | 0,25  0,35 | 0,5  0,7 | 0,1  0,14 | 0,225  0,315 |
| Кустарники в группах б/кома  Для кустарников с комом:  Д - 0,5 Н - 0,4  Д - 0,8 Н - 0,5  Д - 1,0 Н - 0,6 | -  0,08  0,25  0,6 | шт.  шт.  шт.  шт. | 0,5 х 0,5  1,0 х0,65  1,5 х 0,85  1,9 х 1,9 х 0,85 | 0,14  0,51  1,50  3,07 | 0,29  0,79  1,76  3,61 | 0,057  0,17  0,48  0,99 | 0,127  0,39  1,08  2,23 |

1.2. максимальное количество насаждений на различных территориях городского округа города-курорта Кисловодска на 1 га озелененной территории в соответствии с таблицей 2.

Таблица 5. Количество насаждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типы объектов | Деревья, количество штук | Кустарники, количество штук |
| Озелененные территории общего пользования | | |
| Парки общегородские и районные | 120-170 | 800-1000 |
| Скверы | 100-130 | 1000-1300 |
| Бульвары | 200-300 | 1200-1300 |
| Озелененные территории специального назначения | | |
| Улицы, набережные | 150-180 | 600-720 |

1.3. ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материал.

Таблица 6. Доля цветников на озелененных территориях объектов рекреации

|  |  |
| --- | --- |
| Виды объектов рекреации | Удельный вес цветников от площади озеленения объектов, в процентах |
| Парки | 2,0 - 2,5 |
| Сады | 2,5 - 3,0 |
| Скверы | 4,0 - 5,0 |
| Бульвары | 3,0 - 4,0 |
| В том числе не менее половины от площади цветника следует формировать из многолетников. | |

2. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории городского округа города-курорта Кисловодска следует вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

2.1. осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, следует предусматривать устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций для целей озеленения следует использовать отмостки зданий, поверхности фасадов и крыш, мобильное озеленение.

При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории городского округа города-курорта Кисловодска рекомендуется формировать защитные насаждения. При воздействии нескольких факторов рекомендуется выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

Для защиты от ветра рекомендуется использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

Шумозащитные насаждения рекомендуется проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство следует заполнять рядами кустарника.

При проектировании озеленения в первую очередь следует обеспечивать:

1. сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

2. озеленение и формирование берегов водоемов, оползневых и эродируемых склонов и пр.;

3. недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

При проектировании озеленения возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования.

Покрытия поверхности обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории городского округа города-курорта Кисловодска используются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

На территории города-курорта Кисловодска не допускается использование участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

Твердые виды покрытия рекомендуется устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках входных крылец зданий.

Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод. Максимальные уклоны устанавливаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

На территории общественных пространств города-курорта Кисловодска все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного (противоскользящего) покрытия. Тактильное покрытие рекомендуется начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не рекомендуется располагать вдоль направления движения.

Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) организуются защитные видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

Благоустройство территории проектирования, включает следующие виды планируемых озелененных пространств:

1.улицы в городской части застройки;

2.пешеходный бульвар;

3.площади;

4.центральный сквер;

5.парково-прогулочные зоны на склонах;

6.зоны рекреации вдоль склонов.

На территории предлагается продолжение природной экосистемы, созданной в рамках Кисловодского национального парка.

Предлагаемые к организации парка территории не входят в юрисдикцию Кисловодского нац. парка, тем не менее, в рамках их разработки будет использован накопленный богатый опыт.

Бульвар.

Бульвар проходит через центральную часть застройки и соединяет общественные пространства с Кисловодским национальным парком. Озеленение задействует максимум территории бульвара вдоль фасадов.

Центральный сквер

Находится на самой высокой точке, что позволяет разместить на нем панорамные обзорные площадки, по всей территории дорожки, расположенные по рельефу. По краю парка также проходит велодорожка, соединяющаяся с остальной сетью курорта.

На северной стороне расположен цветник, из которого дорожки ведут к вертолетной площадке. В ключевых местах устроены деревянные амфитеатры, с которых открываются виды на Эльбрус и территорию курорта.

Каскадный парк и эспланада.

Каскадный парк является встречающим местом, при въезде на территорию.

На территорию можно зайти через озелененную аллею, расположенную с юга. Также в парк можно попасть с восточной стороны через бульвар и центральный парк.

На самой вершине оборудована смотровая площадка с видом на горный массив с канатной дорогой. Вниз по склону ведут гравийные дорожки.

Так как данный склон подвержен осыпаниям, он будет засажен деревьями, которые укрепят почву корнями.

Терренкуры.

Прогулочные маршруты, соединяющие все зоны территории. В том числе обеспечивают проход в Кисловодский национальный парк с запада, а с севера к горным массивам и канатной дороге. Дорожки расположены в местах наиболее пологого рельефа и сделаны из гравия и песка.

В западной части долины на плато обзорная площадка. На юге дорожки спускаются и идут вдоль берега реки Ольховки.

1.4 Характеристики объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения.

Территория проектирования свободна от застройки. Объекты производственного и социального назначения не предусмотрены к размещению.

На территории проектирования на въезде со стороны п. Нарзанный планируются: пожарная служба, ФАП. Согласно МНГП города-курорта Кисловодск площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование, минимальный уровень обеспеченности по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны».

С учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

Таблица 7. Технико-экономические территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Единица измерения | Показатель | % |
| 1 | Территория проектирования | га | 635,5 | 100 |
| 1.1 | Зона планируемого размещения объектов курортной застройки | га | 105,2936 | 16,6 |
| а. | Вместимость курортного кластера: | койко-мест | 15 000 | - |
| б. | - 1 этап  - 2 этап | 12122  2878 | - |
| 1.2 | Зона планируемого размещения объектов общественной застройки | га | 10,645 | 1,7 |
| 1.3 | Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры | га | 4,32 | 0,7 |
| 1.4 | Зона планируемого размещения благоустроенных парков | га | 18,6114 | 2,9 |
| 1.5 | Планируемая прогулочная зона | га | 81,3908 | 12,8 |
| а | Терренкур | км | 15 | - |
| 1.6 | Зона активного рельефа | га | 360,6538 | 56,8 |
| 1.7 | Планируемая рекреационная зона | га | 36,6713 | 5,8 |
| 1.8 | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры | га | 17,9141 | 2,8 |

Параметры застройки земельных участков и характеристики объектов капитального строительства необходимо принять в соответствии с установленными видами разрешенного использования земельных участков и предельными параметрами застройки, утвержденными Правилами землепользования и застройки города-курорта Кисловодска от 24 декабря 2021 г. № 1425 (с изменениями от 01.08.2022 № 931).

Освоение территории проектирования в рекреационной зоне с возможностью капитального строительства предполагается размещением курортных объектов согласно видам разрешенного использования.

Застройка планируется из трёх основных типов:

1.Квартальный тип в центральной части.

2.Многоэтажные курортные объекты.

3.Малоэтажные курортные объекты.

В центральной части планируется урбанизированная территория с городской застройкой. Первые этажи зданий ставятся строго по красной линии для формирования уличного фронта. Остальные этажи могут иметь уникальное формообразование.

Предполагаемая вариация предполагает застройку городскими замкнутыми/полузамкнутыми кварталами, поделенными на секции. С северной стороны кварталы завершаются рядом блокированных домов-отелей. Таким образом, создается город вдоль бульвара с жилыми улицами.

Территории курортных объектов преимущественно заняты озеленением, постройки небольшие отдельно стоящие. Выделенная территория позволяет располагать капитальные строения. Но также здесь применима типология малоэтажных курортных объектов.

Расположение зданий устроено так, чтобы каждый санаторий не закрывал виды следующего. Высокая этажность улучшает видовые характеристики, в особенности у построек, находящихся в низине.

Пятна застройки формируются прямоугольными секциями с возможностью поворотов, либо скруглений.

Застройка формируется из изометричных секций, расставленных по рельефу. При проектировании зданий на склонах крутизной более 8° используются свайные фундаменты.

1.5 Характеристики необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Размещение объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки территории предусмотрено в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства, площадных и линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также в границах улично-дорожной сети. Подключение предприятий к системам инженерно-технологического обеспечения будет произведено на основании технических условий ресурсоснабжающих организаций в рамках технологического присоединения.

Водоснабжение.

Согласно программе «Развития инженерных коммунальных систем городского округа города-курорта Кисловодска» единственным поставщиком услуги централизованного холодного водоснабжения на территории городского округа является филиал ГУП Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» – Предгорный «Межрайводоканал» ПТП Кисловодское. Система централизованного водоснабжения городского округа города-курорта Кисловодска тупиковая, объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная.

В качестве резервного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения города Кисловодска в перспективе возможно использование Малкинского месторождения подземных вод, объем природной подземной воды которого составляет более 525 тыс. м3. На сегодняшний день фактический водозабор составляет около 20% от разведывательной мощности месторождения. Круглосуточно эксплуатируются 40 скважин. Вода поднимается насосами и по магистральному водоводу поступает на площадку насосной станции третьего подъема. РЧВ объемом 2х10000 м3, обеспечивают аварийный запас.

Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации населенных пунктов муниципального образования города-курорта Кисловодска Ставропольского края следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84, СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения, с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения на территории проектирования и в непосредственной близости от него отсутствуют.

Согласно письму ФГУП Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал» производственно-техническое подразделение Кисловодское №34-04/4046 от 10.11.2022 г. возможный источник водоснабжения объекта - водопроводные сети г. Кисловодска с подачей воды от резервуаров «Главный Баязет». Точка подключения к водопроводным сетям - площадка резервуаров «Главный Баязет» 2xW=5000 мЗ по адресу: г. Кисловодск, ул. Кутузова, район горбольницы, на расстоянии 14,0 км от земельного участка. Год ввода в эксплуатацию резервуаров - 1995. Капитального ремонта резервуаров не производилось. Источником водоснабжения резервуаров являются «Эшаконские очистные сооружения водопровода», расположенные в 25,0 км от г. Кисловодска. Эшаконские ОСВ нуждаются в масштабной реконструкции.

Проектом планировки предусмотрено проектирование и строительство разводящих сетей водоснабжения, P-10 атм., из полиэтиленовых труб Д-315 мм.

Общий объем потребления - 8000 м3/сут.

Глубина заложения трубопроводов H=1,3-1,5 м до низа труб.

Проектирование и строительство водопроводной насосной станции (предварительная производительность насосной станции – 1138 м3/час.), исполнение – надземное капитальное.

Проектирование и строительство резервуара запаса воды (с фильтрами-поглотителями) емкостью 3000 м3 на территории насосной станции. Требуемые характеристики: материал – монолитный железобетон, исполнение – подземное в обваловании.

Проектирование и строительство резервуара запаса воды (предварительная емкость – 10000 м3, с фильтрами поглотителями). Требуемые характеристики: материал – монолитный железобетон, исполнение – подземное в обваловании.

Магистральные сети водоснабжения на территории прокладываются в пределах поперечных профилей улиц, под газонами или тротуарами в траншеях.

Водоотведение.

Анализ состояния системы централизованного водоотведения городского округа города-курорта Кисловодска позволил выявить следующие основные проблемы:

Дефицит пропускной способности системы водоотведения. Решение текущей проблемы может быть достигнуто путем реконструкции сетей канализации с увеличением диаметров отдельных участков и нормализации гидравлического режима.

Неполный охват территории города-курорта сетями канализации. Главным образом это объясняется сложностью рельефа, где перепад высот достигает 400 м. Для ее решения необходимо разработать проекты трассировки сетей водоотведения для неохваченных районов с проектированием максимального количества самотечных участков с целью уменьшения количества канализационных насосных станций.

Таким образом, водоотведение в Кисловодске является основным ограничивающим фактором развития города, с точки зрения инженерной инфраструктуры. В Кисловодске отсутствуют собственные канализационные очистные сооружения. Весь хозяйственно-бытовой сток направляется в Междугородный канализационный коллектор (МГК) Кисловодск-Ессентуки-Пятигорск. Очистка стока происходит на очистных сооружениях канализации г. Пятигорска, на которых отсутствует резерв производительности.

Кроме того, в самом Кисловодске главный коллектор проходит по пр. Победы, а также по частным застроенным территориям, что делает затруднительным его обслуживание и ремонт. Также, главный коллектор имеет дефицит пропускной способности, что является причиной отказа в заявках на подключение новых потребителей.

На текущий момент, разрабатывается проект строительства нового канализационного коллектора-дублера. Проект предусматривает использование старого главного коллектора в качестве разгрузочного. Данное мероприятие позволит решить проблему с дефицитом пропускной способности, однако не решит проблемы дефицита на ОСК Пятигорска.

Проект нового коллектора предполагает строительство участка сети от Санатория Луч в сторону пр. Победы. Точкой подключения территории проектирования предлагается принять начало коллектора по новому проекту строительства.

В настоящее время на территории проектируемого участка сети напорной, самотечной канализации и ливневая канализация отсутствуют. Для отвода ливневых стоков планируется размещение системы самотечной канализации с подсоединением ее к локальным очистным сооружениям дождевых вод, расположенных в восточной части территории.

Канализование поверхностных стоков с проезжих частей улиц предусматривается по прокладываемым в пределах поперечных профилей улиц и проездов коллекторам.

Необходимо проектирование и строительство:

Этап 1

- разводящих сетей водоотведения самотечных из полиэтиленовых труб Д-400 мм. Протяженность – 8200 м;

- разводящих сетей водоотведения напорных, P-10 атм., из полиэтиленовых труб Д-225 мм в две нитки. Протяженность – 3 800 м;

Этап 2

- разводящих сетей водоотведения - 2000 м;

Общая протяженность - 14 000 м;

Глубина заложения трубопроводов (средняя по рельефу) H=3 м до низа труб.

Общий объем потребления - 8000 м3/сут

- Проектирование и строительство канализационной насосной станции (Производительность – 12000 м3/сут.), исполнение – надземное капитальное

Ливневая канализация.

Система ливневой канализации предусматривается локальной, со строительством очистных сооружений дождевой канализации (ОСДК) и системой закрытых коллекторов, а также дождесборных лотков.

Этап 1

1. Протяженность – 16 300 м. Из полиэтиленовых труб, Д=1200мм. Укладка труб в траншею с шириной по дну 3 м и заложением откосов m=0,5.

Этап 2

Протяженность – 2 000 м.

Общая протяженность – 18 300

Суточный объём - 8000 м3/сут

2. Очистные сооружения ливневой канализации.

Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемых объектов предпола­гается от индивидуальных теплогенераторов, поскольку территория не попадает в зону охвата территорий города Кисловодска централизованными системами отопления согласно п. 3.3.3 Программы «Развития инженерных коммунальных систем городского округа города-курорта Кисловодска». Основ­ным видом топлива теплогенераторов будет служить сете­вой природный газ.

Газоснабжение

Расчетная пропускная способность городского округа существующих газопроводов способна обеспечить перспективных потребителей газового ресурса в полном объеме. Но требуется частичная замена выработавших эксплуатационный ресурс распределительных сетей.

Для газоснабжения перспективных потребителей новых кварталов и микрорайонов в отдельных округах города-курорта возникает необходимость в строительстве новых ГРП и газопроводов среднего и низкого давлений.

Для топливообеспечения индивидуальных теплогене­раторов, необходимо построить газопровод от суще­ствующей сети газоснабжения, ГРП и сеть газоснаб­жения низкого давления. Предварительную точку присоединения предлагается определить газопровод, проходящий по Прудной улице.

Расчетная нагрузка га­зоснабжения составит 6 тыс. м3/ч.

Протяженность разводящих сетей - 11700 м. Наружные сетей из полиэтилена диаметром 250 мм.

В подземном исполнении. Глубина прокладки должна быть не менее 0,8 м от верха трубы.

Единственным объектом, который целесообразно обеспечить электроотопление – станция канатной дороги. Ее отопительная нагрузка учтена в нагрузке электроснабжения.

Электроснабжение

На территории городского округа город-курорт Кисловодск расположен один объект генерации. В центральной части в промышленной зоне расположена Кисловодская ТЭЦ-1, с установленной мощностью 12 МВт и включенная в энергосистему города-курорта на напряжении 35 кВ. Кисловодская ТЭЦ оборудована двумя теплофикационными турбоагрегатами Р-6-35, которые были введены в эксплуатацию в 1981 и 1996 годах. Выработка электроэнергии является побочным видом деятельности, основным является выработка тепловой энергии. Электроэнергия по ВЛ-35 кВ передаётся напрямую в сеть филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» – «Ставропольэнерго» (ПС «Зеленогорская», ПС «Машук» и тяговая ПС «Т-309»). Кисловодская ТЭЦ находится в эксплуатации ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго».

На территории проектирования для обеспечения электроэнергией необходимо строительство:

- Кабельные линии 10 кВ протяжённостью ориентировочно 17,3 км. Двухцепные, в подземном исполнении.

- РП 10 кВ – 1 шт.;

- Кабельные линии 0,4 кВ протяженностью ориентировочно 10,5 км. Двухцепные, в подземном исполнении.

- ТП 10/0,4 кВ – 9 шт.

Кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7 м от уровня земли (планировочной отметки) по песчаной подушке толщиной 20 см и засыпается слоем песка, толщиной 10 см.

Общий объем потребления - 10 МВт

- Кабельные линии уличного освещения 0,4 кВ – 15 км. В подземном исполнении.

Наружное освещение. Для обеспечения требуемых условий видимости, а также безопасного и комфортного движения пешеходов, на всех улицах в пешеходных зонах предусмотрено устройство наружного освещения.

Точки подключения объектов инженерной инфраструктуры обозначены на Схеме планируемого развития инженерной инфраструктуры.

Таблица 8. Инженерное обеспечение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Необходимые инженерные объекты | Количество | Ед. изм. |
| Газопровод низкого давления | 11,7 | км |
| Газовый РП | 1 | шт. |
| Линии 10 кВ | 17,3 | км |
| РП 10 кВ | 1 | шт. |
| Линии КЛ 0,4 кВ | 10,38 | км |
| ТП 10/0,4 кВ | 9 | шт. |
| Водопроводная сеть | 12,7 | км |
| Насосная станция водоснабжения | 1 | шт. |
| Канализационные сети | 14 | км |
| Канализационная НС | 1 | шт. |
| Очистное сооружение ливневых стоков | 1 | шт. |
| Сети ливневой канализации | 18,3 | км |

Таблица 9. Потребление ресурсов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № курортного объекта | Электро-снабжение, МВт | Водоснабже-ние м3/ч | Водоотведе-ние м3/ч | Газоснаб-жение м3/ч | Дождевая канализа-ция тыс. м3/сут. |
| 1 этап | | | | | |
| ЗУ14 | 0,216 | 4,6 | 4,6 | 121,1 | 0,288 |
| ЗУ15 | 0,28 | 5,9 | 5,9 | 156,6 | 0,372 |
| ЗУ24 | 0,139 | 2,9 | 2,9 | 77,5 | 0,185 |
| ЗУ25 | 0,036 | 0,8 | 0,8 | 20 | 0,047 |
| ЗУ22 | 0,211 | 4,5 | 4,5 | 118,1 | 0,281 |
| ЗУ21 | 0,174 | 3,7 | 3,7 | 97,5 | 0,232 |
| ЗУ20 | 0,218 | 4,6 | 4,6 | 121,8 | 0,289 |
| ЗУ19 | 0,226 | 4,8 | 4,8 | 126,3 | 0,3 |
| ЗУ18 | 0,163 | 3,5 | 3,5 | 91,5 | 0,218 |
| ЗУ17 | 0,115 | 2,4 | 2,4 | 64,2 | 0,153 |
| ЗУ16 | 0,114 | 2,4 | 2,4 | 63,9 | 0,152 |
| ЗУ13 | 0,252 | 5,4 | 5,4 | 141,1 | 0,335 |
| ЗУ13 | 0,196 | 4,2 | 4,2 | 109,9 | 0,262 |
| ЗУ1 | 0,094 | 2 | 2 | 52,4 | 0,125 |
| ЗУ2 | 0,111 | 2,4 | 2,4 | 62,1 | 0,148 |
| ЗУ3, 4 | 0,099 | 2,1 | 2,1 | 55,4 | 0,132 |
| ЗУ5 | 0,216 | 4,6 | 4,6 | 121,1 | 0,288 |
| ЗУ6 | 0,28 | 5,9 | 5,9 | 156,6 | 0,372 |
| ЗУ7 | 0,216 | 4,6 | 4,6 | 121,1 | 0,288 |
| ЗУ25 | 0,174 | 3,7 | 3,7 | 97,5 | 0,232 |
| ЗУ27 | 0,139 | 2,9 | 2,9 | 77,5 | 0,185 |
| ЗУ29 | 0,28 | 5,9 | 5,9 | 156,6 | 0,372 |
| ЗУ31 | 0,174 | 3,7 | 3,7 | 97,5 | 0,232 |
| ЗУ30 | 0,174 | 3,7 | 3,7 | 97,5 | 0,232 |
| ЗУ28 | 0,139 | 2,9 | 2,9 | 77,5 | 0,185 |
| ЗУ26 | 0,139 | 2,9 | 2,9 | 77,5 | 0,185 |
| ЗУ8 | 0,485 | 10,6 | 10,6 | 269 | 0,6 |
| 2 этап | 3 | 180 | 180 | 2900 | 1,14 |
| нижняя станция | 0,2 |  |  | 41,4 |  |
| верхняя станция | 0,1 |  |  | 19,2 |  |
| стоянка на 540 м/м | 0,003 |  |  | 0,4 | 0,178 |
| ВЗУ |  | 26,035 |  |  |  |
| стоянка на 240 м/м | 0,003 |  |  |  |  |
| Хост центр | 0 | 0,1 | 0,1 | 2,8 | 0 |
| сумма | 8,363 | 243,735 | 217,7 | 5792,6 | 8,008 |
| итог в сутки | 10 МВт | 8000 м3/с | 8000 м3/с | 6000 м3/ч | 8 тыс м3/с |

Мусороудаление и санитарная очистка территори

Расчетное количество накапливаемых производственных и бытовых отходов от планируемых к строительству на рассматриваемой территории объектов определяется на дальнейших стадиях проектирования. На рассматриваемой территории проектом планировки предусмотрена организация контейнерной системы сбора и накопления бытовых отходов.

Удаление бытовых отходов планируется осуществлять мусоровозным транспортом путем их планово-регулярного вывоза от площадок с контейнерами до мест обезвреживания и утилизации бытовых отходов.

1.6 Характеристики необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Раздел разработан с учетом Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края на 2020-2029 годы.

Основа внешних связей городского округа города-курорта Кисловодска автомобильными дорогами общего пользования – автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-157 «Минеральные Воды (аэропорт) – Кисловодск», подходящая непосредственно к городу Кисловодску. Большая часть внешних транспортных связей по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального, местного значения обеспечивает проходящая по территории Ставропольского края автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой».

Автобусными маршрутами город-курорт связан с соседними городами, поселками и сельским поселениями Ставропольского края (в первую очередь, с поселениями агломерации КМВ), Краснодарского края, Карачаево-Черкесской Республики, Кабардино-Балкарской Республики и др. регионов России.

Существование дальних и сверхдальних маршрутов автобусов общего пользования от Кисловодска (рейсы до Ростова-на-Дону, Москвы и др.) компенсирует менее доступный в ценовом отношении или менее регулярный авиационный и железнодорожный транспорт.

Начертание транспортной сети города-курорта имеет сложную планировку. Центральная часть города-курорта Кисловодск характеризуется регулярной планировкой проспектов, улиц и других участков дорог. Окраины города-курорта (кроме северной) под влиянием предгорного рельефа характеризуются сложной планировкой улично-дорожной сети с множеством кривых участков с большими уклонами.

На расстоянии 60,1 км от территории проектирования находится город Минеральные Воды, на территории которого имеется международный аэропорт федерального значения – «Международный аэропорт Минеральные Воды имени М. Ю. Лермонтова» - крупнейший аэропорт Ставропольского края и Северо-Кавказского федерального округа, один из крупнейших на Юге России.

На территории городского округа города-курорта Кисловодска представлены различные объекты транспортно-дорожного сервиса.

В городе-курорте Кисловодске находится конечная (тупиковая) станция участка железной дороги «Минеральные Воды – Кисловодск» Минераловодской дистанции пути Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» (в центральной части города), а также остановочный пункт «Минутка» (в северной части города). Участок двухпутный, электрифицированный, рассчитан на большие сезонные объемы сообщениями поездами дальнего следования и круглогодично – пригородными поездами.

Таким образом, железнодорожный транспорт на территории городского округа города-курорта Кисловодска играет две важнейшие функции: во-первых, обеспечивает его связи с дальними территориями России, во-вторых, играет связующую роль в качестве линейного элемента опорного каркаса агломерации Кавказских Минеральных Вод.

Из других видов транспорта стоит отметить, что в восточной части города-курорта Кисловодска работает подвесная канатная дорога, связывающая олимпийский комплекс и видовые площадки с центральной частью города-курорта.Подвесная канатная дорога не имеет существенного транспортного значения, но обеспечивает развитие рекреации города-курорта.

На территории городского округа объекты трубопроводного транспорта (газопроводы и нефтепроводы) отсутствуют, за исключением минералопроводов, обеспечивающих поставку минеральной воды.

Согласно информации предоставленной Министерством дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края (письмо 01-08.1/14972 от 17.11.2022) вблизи указного земельного участка региональные дороги отсутствуют.

Информация об описании автомобильных дорог общего пользования (близость к федеральным автомобильным дорогам, технические характеристики имеющихся автомобильных дорог, плотность автодорожной сети в регионе), обеспечивающих подъезд к предполагаемому объекту с южной (п. Нарзанный) и северной (ул. езд к предполагаемому объекту с южной (п. Нарзанный) и северной (ул. Кисловодская в направлении ГК Юг Спорт «Олимпийская») сторон отсутствует.

Движение общественного транспорта к территории проектирование не осуществляется.

Территория проектирования имеет въезд со стороны посёлка Нарзанный.

В рамках развития территории пред­лагаются мероприятия на прилегающих территориях:

1. реконструкция Прудной улицы;
2. строительство дороги с твёрдым покрытием через пос. Нарзанный;
3. строительство дороги.

Кроме того, непосредственно на территории проектирования предлагается строительство:

1. улично-дорожной сети, обеспечивающей удобный подъезд ко всем объектам;
2. перехватывающих парковок на въездах на территорию;
3. канатной дороги на вершину Малое Седло;
4. вертолётной площадки.

Предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог города Кисловодска: расчетную скорость движения, ширину в красных линиях, ширину полосы движения, число полос движения, наименьший радиус кривых в плане, наибольший продольный уклон, ширину пешеходной части тротуара приняты по таблице 11.2 а СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

Проектирование проездов и подъездов к зданиям и сооружениям следует осуществлять в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Организация аллей и крупных объектов рекреации принимается в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10. Организация аллей и крупных объектов рекреации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Типы аллей и дорог | Ширина (м) | Назначение | Рекомендации по благоустройству |
| Основные пешеходные аллеи и дороги\* | 6-9 | Интенсивное пешеходное движение (более 300 ч/час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами | Допускаются зеленые разделительные полосы шириной порядка 2 м, через каждые 25-30 м - проходы. Если аллея на берегу водоема, ее поперечный профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, стенками и лестницами. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м. |
| Второстепенные аллеи и дороги\* | 3-4,5 | Интенсивное пешеходное движение (до 300 ч/час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой. | Трассируются по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон), щебеночное, обработанное вяжущими. Обрезка ветвей на высоту 2,0-2,5 м. Садовый борт, бордюры из цветов и трав, водоотводные лотки или др. |
| Дополнительные пешеходные дороги | 1,5-2,5 | Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям. | Свободная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением, группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80 промилле. Покрытие: плитка, грунтовое улучшенное |
| Тропы | 0,75-1,0 | Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта | Трассируется по крутым склонам, через чаши, овраги, ручьи. Покрытие: грунтовое естественное. |
| Велосипедные дорожки | 1,5-2,25 | Велосипедные прогулки | Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное, восьмерочное). Рекомендуется пункт техобслуживания. Покрытие твердое. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м. |
| Дороги для конной езды | 4,0-6,0 | Прогулки верхом, в экипажах, санях. Допускается проезд эксплуатационного транспорта. | Наибольшие продольные уклоны до 60 промилле. Обрезка ветвей на высоту 4 м. Покрытие: грунтовое улучшенное. |
| Автомобильная дорога (парквей) | 4,5-7,0 | Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта. | Трассируется по периферии лесопарка в стороне от пешеходных коммуникаций. Наибольший продольный уклон 70 промилле, макс. скорость - 40 км/час. Радиусы закруглений - не менее 15 м. Покрытие: асфальтобетон, щебеночное, гравийное, обработка вяжущими, бордюрный камень. |
| Примечания: 1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.  2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком "\*", допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий. | | | |

Велотранспортная инфраструктура

Планируется оборудование территории сетью обособленных велодорожек, как для удобного перемеще­ния по территории, так и для рекреационных поездок. Протяженность велосипедных дорог на территории 10 км.

Парковочные места

Согласно приложению Ж СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (ред. от 31.05.2022) норма расчета стоянок автомобилей для рекреационных территорий и объектов отдыха принимается для домов отдыха и санаториев; санаториев-профилакториев, баз отдыха предприятий и туристских баз на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала 3-5 машино-мест.

Со стороны посёлка Нарзанный возле въезда расположена одна из парковок для машин на 540 м/м, две другие парковки расположены со стороны северного въезда на территорию на 240 м/м возле парка, на 50 м/м возле верхней станции канатной дороги.

1.7 Характеристики необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Территория проектирования расположена в зоне рекреационного назначения, не предполагающей размещение объектов жилой застройки, таким образом, размещение объектов социальной инфраструктуры не предусмотрено.

1.8 Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Объект регионального значения: ОЭЗ туристско-рекреационного назначения - сведения о плотности и параметрах застройки территории уточняются проектом.

2. Положение об очередности планируемого развития территории», содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Развитие проектируемой территории планируется осуществлять с выделением нескольких очередей:

Этап 1:

Первая очередь – формирование улично-дорожной сети.

Вторая очередь – формирование инженерной инфраструктуры.

Третья очередь – размещение объектов санаторно-курортной и туристической инфраструктуры.

Этап 2:

Первая очередь – формирование улично-дорожной сети.

Вторая очередь – формирование инженерной инфраструктуры.

Третья очередь – размещение объектов санаторно-курортной и туристической инфраструктуры.

3. Красные линии

В соответствии с ГрК РФ красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

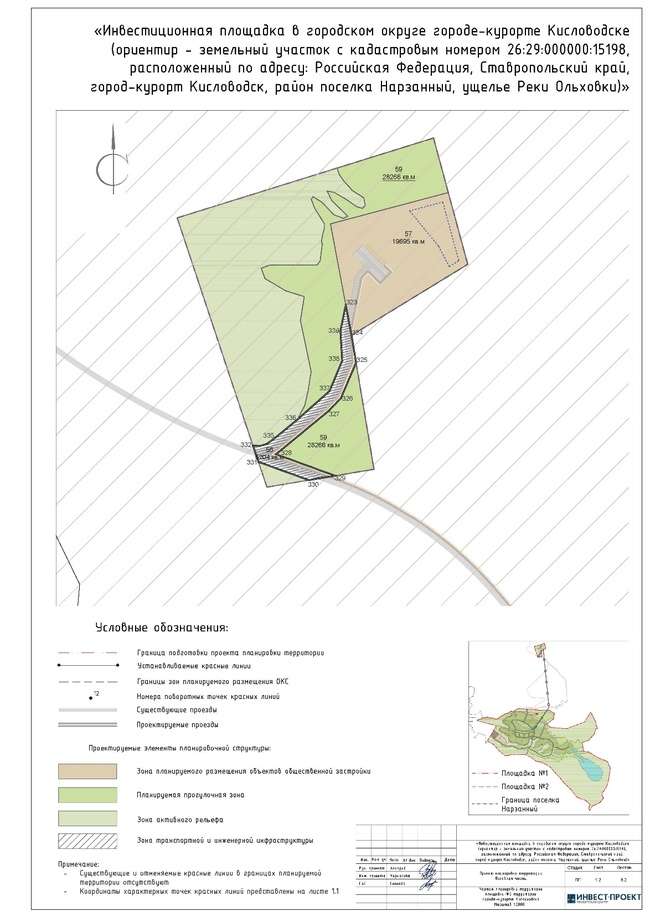
Действующие, отменяемые красные линии в границах территории проектирования отсутствуют согласно данным Управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска Ставропольского края (письмо № 938-02 от 03.11.2022г.).

Устанавливаемые красные линии разработаны проектом планировки и отражены в графической части на «Чертеже планировки территории».

Таблица 11. Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 345662,93 | 1381858,85 |
| 2 | 345745,66 | 1381839,68 |
| 3 | 345822,25 | 1381807,35 |
| 4 | 345886,44 | 1381733,66 |
| 5 | 345903,51 | 1381707,99 |
| 6 | 345957,06 | 1381627,49 |
| 7 | 346029,1 | 1381552,36 |
| 8 | 346047,72 | 1381521,28 |
| 9 | 346092,89 | 1381445,86 |
| 10 | 345959,18 | 1381366,26 |
| 11 | 345882,81 | 1381417,57 |
| 12 | 345857,85 | 1381434,34 |
| 13 | 345835,71 | 1381452,79 |
| 14 | 345817,81 | 1381475,39 |
| 15 | 345761,73 | 1381566,2 |
| 16 | 345714,13 | 1381643,27 |
| 17 | 345697,19 | 1381667,26 |
| 18 | 345680,74 | 1381685,71 |
| 19 | 345656,74 | 1381706,94 |
| 20 | 345641,32 | 1381722,97 |
| 21 | 345634,6 | 1381734,47 |
| 22 | 345629,46 | 1381749,08 |
| 23 | 345626,8 | 1381766,66 |
| 24 | 345621,44 | 1381790,22 |
| 25 | 345613,26 | 1381811,61 |
| 26 | 345604,91 | 1381827,34 |
| 1 | 345662,93 | 1381858,85 |
|  |  |  |
| 27 | 346440,53 | 1382162,6 |
| 28 | 346548,88 | 1382152,28 |
| 29 | 346601,04 | 1382088,66 |
| 30 | 346618,29 | 1382046,41 |
| 31 | 346619,34 | 1382024,58 |
| 32 | 346608,78 | 1382008,73 |
| 33 | 346573,94 | 1382036,7 |
| 34 | 346543,45 | 1382015,2 |
| 35 | 346528,9 | 1381986,21 |
| 36 | 346519,9 | 1381933,65 |
| 37 | 346510,1 | 1381888,9 |
| 38 | 346403,23 | 1381771,53 |
| 39 | 346390,03 | 1381757,04 |
| 40 | 346363,05 | 1381755,78 |
| 41 | 346330,94 | 1381778,33 |
| 42 | 346312,6 | 1381822,39 |
| 43 | 346258,3 | 1381918,52 |
| 44 | 346205,51 | 1381968,07 |
| 45 | 346170,35 | 1381969,17 |
| 46 | 346149,54 | 1381951,17 |
| 47 | 346118,58 | 1381892,69 |
| 48 | 346097,98 | 1381922,01 |
| 49 | 346089,18 | 1381976,13 |
| 50 | 346066,06 | 1382118,35 |
| 51 | 346114,1 | 1382128,53 |
| 52 | 346130,7 | 1382130,48 |
| 53 | 346147,9 | 1382130,27 |
| 54 | 346161,78 | 1382128,44 |
| 55 | 346176,27 | 1382124,87 |
| 56 | 346191,85 | 1382118,96 |
| 57 | 346206,28 | 1382111,3 |
| 58 | 346288,65 | 1382060,72 |
| 59 | 346302,8 | 1382051,73 |
| 60 | 346323,16 | 1382039,97 |
| 61 | 346343,51 | 1382028,22 |
| 62 | 346355,57 | 1382022,88 |
| 63 | 346366,08 | 1382020,49 |
| 64 | 346378,75 | 1382020,06 |
| 65 | 346394,21 | 1382023,13 |
| 66 | 346410,47 | 1382031,41 |
| 67 | 346421,29 | 1382041,22 |
| 68 | 346428,2 | 1382050,92 |
| 69 | 346436,67 | 1382065,59 |
| 70 | 346441,95 | 1382077,44 |
| 71 | 346443,73 | 1382084,41 |
| 72 | 346444,9 | 1382093,54 |
| 27 | 346440,53 | 1382162,6 |
|  |  |  |
| 73 | 346003,49 | 1382272,72 |
| 74 | 346026,15 | 1382133,29 |
| 75 | 346018,62 | 1382133,09 |
| 76 | 346008,69 | 1382133,79 |
| 77 | 345996,73 | 1382136,14 |
| 78 | 345956,03 | 1382147,05 |
| 79 | 345940,53 | 1382152,79 |
| 80 | 345924,43 | 1382162,7 |
| 81 | 345908,49 | 1382178,53 |
| 82 | 345899,81 | 1382191,93 |
| 83 | 345894,78 | 1382203,29 |
| 84 | 345890,56 | 1382219,53 |
| 85 | 345885,04 | 1382253,46 |
| 73 | 346003,49 | 1382272,72 |
|  |  |  |
| 86 | 345978,62 | 1382425,71 |
| 87 | 346000,28 | 1382292,46 |
| 88 | 345881,83 | 1382273,2 |
| 89 | 345860,37 | 1382406,48 |
| 86 | 345978,62 | 1382425,71 |
|  |  |  |
| 90 | 346614,94 | 1382504,5 |
| 91 | 346622,84 | 1382480,18 |
| 92 | 346653,03 | 1382417,48 |
| 93 | 346680,64 | 1382347,39 |
| 94 | 346691,71 | 1382217,87 |
| 95 | 346696,48 | 1382174,43 |
| 96 | 346661,58 | 1382132,3 |
| 97 | 346580,04 | 1382197,12 |
| 98 | 346438,03 | 1382202,21 |
| 99 | 346437,49 | 1382207,15 |
| 100 | 346436,75 | 1382213,39 |
| 101 | 346435,27 | 1382220,78 |
| 102 | 346433,69 | 1382226,77 |
| 103 | 346417,8 | 1382280,76 |
| 104 | 346415,99 | 1382286,36 |
| 105 | 346413,7 | 1382292,31 |
| 106 | 346368,12 | 1382401,37 |
| 90 | 346614,94 | 1382504,5 |
|  |  |  |
| 107 | 345881,46 | 1382578,2 |
| 108 | 345999,35 | 1382555,78 |
| 109 | 345978,9 | 1382446,01 |
| 110 | 345858,78 | 1382426,49 |
| 111 | 345859,29 | 1382453,5 |
| 112 | 345862,84 | 1382480,28 |
| 107 | 345881,46 | 1382578,2 |
|  |  |  |
| 113 | 346103,61 | 1382648,95 |
| 114 | 346138,49 | 1382621,28 |
| 115 | 346173,22 | 1382460,3 |
| 116 | 346222,73 | 1382343,34 |
| 117 | 346230,95 | 1382329,93 |
| 118 | 346242,24 | 1382311,52 |
| 119 | 346288,75 | 1382235,65 |
| 120 | 346310,83 | 1382224,15 |
| 121 | 346410,81 | 1382172,03 |
| 122 | 346419,6 | 1382168,83 |
| 123 | 346424,36 | 1382093,52 |
| 124 | 346423,54 | 1382087,81 |
| 125 | 346421,87 | 1382082,1 |
| 126 | 346418,92 | 1382075,84 |
| 127 | 346415,91 | 1382070,63 |
| 128 | 346409,15 | 1382061,92 |
| 129 | 346405,85 | 1382057,07 |
| 130 | 346401,09 | 1382052,03 |
| 131 | 346392,5 | 1382046,19 |
| 132 | 346384,86 | 1382043,28 |
| 133 | 346374,51 | 1382041,92 |
| 134 | 346365,37 | 1382042,97 |
| 135 | 346354,51 | 1382047,28 |
| 136 | 346322,4 | 1382065,81 |
| 137 | 346243,62 | 1382114,19 |
| 138 | 346217,79 | 1382130,04 |
| 139 | 346203,82 | 1382137,65 |
| 140 | 346187,08 | 1382144,48 |
| 141 | 346175,65 | 1382147,89 |
| 142 | 346163,96 | 1382150,4 |
| 143 | 346152,09 | 1382151,99 |
| 144 | 346142,34 | 1382152,6 |
| 145 | 346132,24 | 1382152,32 |
| 146 | 346124,52 | 1382152,1 |
| 147 | 346112,51 | 1382150,58 |
| 148 | 346111,29 | 1382150,63 |
| 149 | 346110,26 | 1382151,11 |
| 150 | 346109,49 | 1382151,93 |
| 151 | 346109,05 | 1382153,06 |
| 152 | 346087,39 | 1382286,35 |
| 153 | 346084,18 | 1382306,08 |
| 154 | 346063,28 | 1382434,68 |
| 155 | 346062,38 | 1382442,28 |
| 156 | 346062,2 | 1382445,98 |
| 157 | 346062,28 | 1382452,67 |
| 158 | 346062,73 | 1382459,36 |
| 159 | 346064,45 | 1382469,88 |
| 160 | 346093,82 | 1382624,33 |
| 161 | 346095,09 | 1382629,82 |
| 162 | 346096,92 | 1382635,5 |
| 163 | 346100,08 | 1382642,77 |
| 113 | 346103,61 | 1382648,95 |
|  |  |  |
| 164 | 345872,04 | 1382682,33 |
| 165 | 345874,86 | 1382682,22 |
| 166 | 345877,36 | 1382679,8 |
| 167 | 345877,75 | 1382676,46 |
| 168 | 345841,23 | 1382484,39 |
| 169 | 345837,71 | 1382459,4 |
| 170 | 345836,61 | 1382435,44 |
| 171 | 345837,68 | 1382411,82 |
| 172 | 345840,01 | 1382393,41 |
| 173 | 345844,57 | 1382365,35 |
| 174 | 345866,7 | 1382229,16 |
| 175 | 345868,84 | 1382216 |
| 176 | 345872,11 | 1382201,81 |
| 177 | 345876,36 | 1382190,06 |
| 178 | 345882,21 | 1382178,28 |
| 179 | 345890,68 | 1382165,6 |
| 180 | 345903,69 | 1382151,43 |
| 181 | 345915,45 | 1382142,01 |
| 182 | 345934,07 | 1382131,55 |
| 183 | 345950,4 | 1382125,78 |
| 184 | 345991,04 | 1382114,89 |
| 185 | 346001,68 | 1382112,59 |
| 186 | 346012,4 | 1382111,71 |
| 187 | 346020,03 | 1382111,08 |
| 188 | 346031,62 | 1382112,02 |
| 189 | 346038,11 | 1382112,55 |
| 190 | 346043,25 | 1382113,51 |
| 191 | 346046,48 | 1382114,2 |
| 192 | 346078,57 | 1381916,29 |
| 193 | 346118,02 | 1381832,53 |
| 194 | 346176,28 | 1381678,4 |
| 195 | 346114,16 | 1381627,65 |
| 196 | 346070,8 | 1381681,75 |
| 197 | 346030,41 | 1381756,93 |
| 198 | 345969,45 | 1381834,97 |
| 199 | 345961,68 | 1381870,63 |
| 200 | 345937,18 | 1381920,73 |
| 201 | 345877,29 | 1381969,77 |
| 202 | 345842,7 | 1381975,74 |
| 203 | 345768,95 | 1381954,62 |
| 204 | 345742,87 | 1381975,97 |
| 205 | 345729,44 | 1382012,43 |
| 206 | 345719,21 | 1382088,34 |
| 207 | 345721,76 | 1382127,08 |
| 208 | 345722,84 | 1382143,33 |
| 209 | 345711,7 | 1382179,65 |
| 210 | 345682,5 | 1382214,83 |
| 211 | 345647,97 | 1382288,6 |
| 212 | 345637,74 | 1382338,49 |
| 213 | 345627,94 | 1382451,07 |
| 214 | 345658,63 | 1382514,69 |
| 215 | 345702,74 | 1382554,35 |
| 216 | 345781,27 | 1382573,33 |
| 217 | 345815,38 | 1382582,6 |
| 218 | 345828,69 | 1382600,9 |
| 219 | 345831,74 | 1382635,82 |
| 220 | 345818,12 | 1382673,25 |
| 221 | 345868,18 | 1382681,7 |
| 164 | 345872,04 | 1382682,33 |
|  |  |  |
| 222 | 346009,31 | 1382744,32 |
| 223 | 346015,32 | 1382743,93 |
| 224 | 346021,59 | 1382741,39 |
| 225 | 346027,31 | 1382736,05 |
| 226 | 346030,63 | 1382728,49 |
| 227 | 346030,7 | 1382720,66 |
| 228 | 346003,08 | 1382575,43 |
| 229 | 345885,2 | 1382597,84 |
| 230 | 345894,87 | 1382648,71 |
| 231 | 345897 | 1382657,92 |
| 232 | 345901 | 1382669,98 |
| 233 | 345906,69 | 1382682,41 |
| 234 | 345915,64 | 1382696,77 |
| 235 | 345925,54 | 1382708,71 |
| 236 | 345934,41 | 1382717,19 |
| 237 | 345942,84 | 1382723,82 |
| 238 | 345951,17 | 1382729,29 |
| 239 | 345958,82 | 1382733,49 |
| 240 | 345968,55 | 1382737,69 |
| 241 | 345979,78 | 1382740,96 |
| 242 | 345991,43 | 1382742,75 |
| 222 | 346009,31 | 1382744,32 |
|  |  |  |
| 243 | 345862,04 | 1382829,94 |
| 244 | 345880,72 | 1382713,75 |
| 245 | 345878,43 | 1382711,83 |
| 246 | 345876,2 | 1382709,33 |
| 247 | 345874,08 | 1382705,96 |
| 248 | 345872,88 | 1382703,13 |
| 249 | 345810,35 | 1382692,27 |
| 250 | 345802,86 | 1382708,1 |
| 251 | 345790,29 | 1382725,68 |
| 252 | 345790,29 | 1382734,53 |
| 253 | 345808,51 | 1382771,18 |
| 254 | 345847,41 | 1382826,09 |
| 243 | 345862,04 | 1382829,94 |
|  |  |  |
| 255 | 346648,7 | 1382874,17 |
| 256 | 346644,84 | 1382857,36 |
| 257 | 346661,71 | 1382781,33 |
| 258 | 346658,18 | 1382748,23 |
| 259 | 346675,18 | 1382700,54 |
| 260 | 346672,3 | 1382661,02 |
| 261 | 346683,34 | 1382637,19 |
| 262 | 346681,35 | 1382588,6 |
| 263 | 346681,35 | 1382543,66 |
| 264 | 346631,95 | 1382543,66 |
| 265 | 346613,54 | 1382539,85 |
| 266 | 346606,55 | 1382572,61 |
| 267 | 346571,36 | 1382869,32 |
| 255 | 346648,7 | 1382874,17 |
|  |  |  |
| 268 | 346381,61 | 1382942,85 |
| 269 | 346421,83 | 1382855,26 |
| 270 | 346436,72 | 1382819,22 |
| 271 | 346495,72 | 1382720,01 |
| 272 | 346569,09 | 1382644,9 |
| 273 | 346592,75 | 1382593,17 |
| 274 | 346600,19 | 1382549,87 |
| 275 | 346604,08 | 1382537,9 |
| 276 | 346354,63 | 1382433,66 |
| 277 | 346340,49 | 1382467,5 |
| 278 | 346337,42 | 1382474,2 |
| 279 | 346333,92 | 1382480,69 |
| 280 | 346303,53 | 1382532,87 |
| 281 | 346297,43 | 1382542,17 |
| 282 | 346292,4 | 1382548,67 |
| 283 | 346282,48 | 1382559,01 |
| 284 | 346228,03 | 1382608,99 |
| 285 | 346218,11 | 1382619,75 |
| 286 | 346197,06 | 1382646,77 |
| 287 | 346183,49 | 1382664,19 |
| 288 | 346164,38 | 1382688,73 |
| 289 | 346165,14 | 1382692,24 |
| 290 | 346165,12 | 1382697,72 |
| 291 | 346163,22 | 1382704,09 |
| 292 | 346160,05 | 1382708,87 |
| 293 | 346155,91 | 1382712,49 |
| 294 | 346152,27 | 1382714,42 |
| 295 | 346168,3 | 1382723,68 |
| 296 | 346182,48 | 1382727,29 |
| 297 | 346201,69 | 1382727,29 |
| 298 | 346224,61 | 1382783,48 |
| 299 | 346245,07 | 1382799,22 |
| 300 | 346305,07 | 1382810,92 |
| 301 | 346345,33 | 1382846,13 |
| 302 | 346361,66 | 1382900,97 |
| 303 | 346358,33 | 1382936,13 |
| 268 | 346381,61 | 1382942,85 |
|  |  |  |
| 304 | 345988,84 | 1382967,98 |
| 305 | 346035,08 | 1382888,13 |
| 306 | 346049,7 | 1382847,77 |
| 307 | 346056,04 | 1382800,33 |
| 308 | 346050,12 | 1382769,22 |
| 309 | 346037,16 | 1382768,84 |
| 310 | 345989,51 | 1382764,67 |
| 311 | 345974,28 | 1382762,27 |
| 312 | 345957,11 | 1382756,85 |
| 313 | 345944,42 | 1382750,74 |
| 314 | 345936,43 | 1382745,3 |
| 315 | 345928,44 | 1382739,85 |
| 316 | 345903,14 | 1382719,19 |
| 317 | 345901,88 | 1382718,74 |
| 318 | 345900,54 | 1382719,26 |
| 319 | 345899,9 | 1382720,42 |
| 320 | 345871,95 | 1382894,26 |
| 321 | 345869,35 | 1382906,41 |
| 322 | 345864,63 | 1382919,72 |
| 304 | 345988,84 | 1382967,98 |
|  |  |  |
| 323 | 348615 | 1382985,34 |
| 324 | 348650,36 | 1382979,42 |
| 325 | 348689,84 | 1382972 |
| 326 | 348655,73 | 1382965,14 |
| 327 | 348617,79 | 1382967,47 |
| 328 | 348578,24 | 1382951,04 |
| 329 | 348541,02 | 1382909,21 |
| 330 | 348517,61 | 1382880,75 |
| 331 | 348509,86 | 1382870,34 |
| 332 | 348507,07 | 1382860,93 |
| 333 | 348507,41 | 1382852,07 |
| 334 | 348486,47 | 1382859,12 |
| 335 | 348462,82 | 1382924,23 |
| 336 | 348468,48 | 1382958,08 |
| 337 | 348496,33 | 1382881,79 |
| 338 | 348551,82 | 1382949,12 |
| 339 | 348568,84 | 1382965,61 |
| 323 | 348615 | 1382985,34 |
|  |  |  |
| 340 | 345780,59 | 1383220,76 |
| 341 | 345786,64 | 1383209,01 |
| 342 | 345792,55 | 1383190,79 |
| 343 | 345794,78 | 1383174,26 |
| 344 | 345803,4 | 1383004,09 |
| 345 | 345804,31 | 1382995,63 |
| 346 | 345806,42 | 1382984,98 |
| 347 | 345808,23 | 1382978,22 |
| 348 | 345812,48 | 1382967,47 |
| 349 | 345820,34 | 1382953,27 |
| 350 | 345828,19 | 1382941,62 |
| 351 | 345785,44 | 1382923,8 |
| 352 | 345740,39 | 1382891,02 |
| 353 | 345719,43 | 1382852,72 |
| 354 | 345683,24 | 1382827,05 |
| 355 | 345583,4 | 1382798,81 |
| 356 | 345547,19 | 1382770,29 |
| 357 | 345517,85 | 1382759,59 |
| 358 | 345507,78 | 1382773,09 |
| 359 | 345532,2 | 1382815,73 |
| 360 | 345543,98 | 1382844,25 |
| 361 | 345576,55 | 1382895,74 |
| 362 | 345568,19 | 1382916,04 |
| 363 | 345564,39 | 1382932,85 |
| 364 | 345587,05 | 1382954,94 |
| 365 | 345626,47 | 1382971,42 |
| 366 | 345647,04 | 1382993,6 |
| 367 | 345644,94 | 1383027,63 |
| 368 | 345633,26 | 1383051,48 |
| 369 | 345640,61 | 1383092,35 |
| 370 | 345691,35 | 1383131,94 |
| 371 | 345705,63 | 1383158,67 |
| 340 | 345780,59 | 1383220,76 |
|  |  |  |
| 372 | 345898,29 | 1383307,2 |
| 373 | 345956,64 | 1383246,7 |
| 374 | 346003,94 | 1383153,09 |
| 375 | 346086,15 | 1383130,75 |
| 376 | 346164,5 | 1383149,2 |
| 377 | 346163,02 | 1383111,09 |
| 378 | 346106,74 | 1383062,48 |
| 379 | 345850,18 | 1382944,79 |
| 380 | 345836,93 | 1382964,45 |
| 381 | 345834,25 | 1382968,71 |
| 382 | 345830,57 | 1382975,78 |
| 383 | 345827,58 | 1382983,27 |
| 384 | 345825,11 | 1382992,09 |
| 385 | 345823,89 | 1382999,19 |
| 386 | 345823,37 | 1383005,11 |
| 387 | 345814,75 | 1383175,27 |
| 388 | 345813,78 | 1383185,56 |
| 389 | 345811,68 | 1383196,85 |
| 390 | 345807,9 | 1383209,59 |
| 391 | 345804,3 | 1383218,52 |
| 392 | 345800,38 | 1383226,42 |
| 393 | 345796,27 | 1383233,43 |
| 394 | 345875,08 | 1383294,66 |
| 372 | 345898,29 | 1383307,2 |
|  |  |  |
| 395 | 345630,35 | 1383354,72 |
| 396 | 345643,34 | 1383352,61 |
| 397 | 345657,31 | 1383348,29 |
| 398 | 345668,98 | 1383342,84 |
| 399 | 345680,36 | 1383335,56 |
| 400 | 345690,77 | 1383326,7 |
| 401 | 345696,67 | 1383320,41 |
| 402 | 345758,49 | 1383248,61 |
| 403 | 345676,14 | 1383177,7 |
| 404 | 345659,23 | 1383194,33 |
| 405 | 345627,52 | 1383245,14 |
| 406 | 345592,82 | 1383257,56 |
| 407 | 345545,21 | 1383247,09 |
| 408 | 345535,14 | 1383238,52 |
| 409 | 345535,14 | 1383209,8 |
| 410 | 345517,36 | 1383190,51 |
| 411 | 345482,86 | 1383175,73 |
| 412 | 345468,51 | 1383149,78 |
| 413 | 345462,72 | 1383105,19 |
| 414 | 345449,66 | 1383075,83 |
| 415 | 345422,59 | 1383066,6 |
| 416 | 345403,08 | 1383050,09 |
| 417 | 345370,73 | 1382978,29 |
| 418 | 345360,24 | 1382972,71 |
| 419 | 345340,32 | 1383035,09 |
| 420 | 345346,96 | 1383109,03 |
| 421 | 345371,59 | 1383125,97 |
| 422 | 345382,73 | 1383143,97 |
| 423 | 345382,73 | 1383174,63 |
| 424 | 345369,24 | 1383208,7 |
| 425 | 345365,59 | 1383259,51 |
| 426 | 345385,31 | 1383284,15 |
| 427 | 345424,08 | 1383298,29 |
| 428 | 345458,72 | 1383326,82 |
| 429 | 345461,78 | 1383337,28 |
| 430 | 345471,56 | 1383338,68 |
| 431 | 345609,48 | 1383354,51 |
| 395 | 345630,35 | 1383354,72 |
|  |  |  |
| 432 | 345642,11 | 1383543,72 |
| 433 | 345675,56 | 1383515,08 |
| 434 | 345821,85 | 1383432,36 |
| 435 | 345879,28 | 1383338,32 |
| 436 | 345773,65 | 1383261,66 |
| 437 | 345711,83 | 1383333,46 |
| 438 | 345699,96 | 1383345,43 |
| 439 | 345685,64 | 1383355,81 |
| 440 | 345668,79 | 1383364,23 |
| 441 | 345649,98 | 1383371,23 |
| 442 | 345628,96 | 1383374,44 |
| 443 | 345607,2 | 1383374,38 |
| 444 | 345551,31 | 1383367,97 |
| 445 | 345537,25 | 1383490,47 |
| 446 | 345613,59 | 1383538,93 |
| 432 | 345642,11 | 1383543,72 |
|  |  |  |
| 447 | 345361,47 | 1383771,6 |
| 448 | 345470,42 | 1383736,99 |
| 449 | 345463,99 | 1383711,57 |
| 450 | 345460,46 | 1383683 |
| 451 | 345460,43 | 1383658,23 |
| 452 | 345462,96 | 1383635,01 |
| 453 | 345467,49 | 1383613,8 |
| 454 | 345474,32 | 1383592,56 |
| 455 | 345480,26 | 1383578,38 |
| 456 | 345507,14 | 1383519,98 |
| 457 | 345479,1 | 1383496,75 |
| 458 | 345456,15 | 1383418,79 |
| 459 | 345448,74 | 1383416,55 |
| 460 | 345342,66 | 1383404,07 |
| 461 | 345329,95 | 1383422,3 |
| 462 | 345329,95 | 1383457,02 |
| 463 | 345305,32 | 1383487,67 |
| 464 | 345290,11 | 1383533,34 |
| 465 | 345305,75 | 1383575,56 |
| 466 | 345317,75 | 1383665,64 |
| 467 | 345342,39 | 1383760,17 |
| 447 | 345361,47 | 1383771,6 |
|  |  |  |
| 468 | 345545,68 | 1384014,25 |
| 469 | 345610,48 | 1383994,24 |
| 470 | 345659,42 | 1383955,01 |
| 471 | 345696,12 | 1383885,81 |
| 472 | 345717,54 | 1383830,72 |
| 473 | 345717,54 | 1383796,21 |
| 474 | 345665,04 | 1383708,32 |
| 475 | 345616,67 | 1383660,96 |
| 476 | 345608,2 | 1383608,95 |
| 477 | 345614,3 | 1383584,33 |
| 478 | 345524,37 | 1383530,37 |
| 479 | 345498,42 | 1383586,74 |
| 480 | 345491,6 | 1383603,51 |
| 481 | 345484,16 | 1383630,27 |
| 482 | 345482,05 | 1383642,51 |
| 483 | 345480,09 | 1383670,38 |
| 484 | 345482,76 | 1383702,91 |
| 485 | 345490,66 | 1383734,51 |
| 486 | 345501,2 | 1383759,8 |
| 487 | 345507,25 | 1383771 |
| 488 | 345546,03 | 1383837,61 |
| 489 | 345552,3 | 1383838,71 |
| 490 | 345557,89 | 1383841,77 |
| 491 | 345562,54 | 1383847,01 |
| 492 | 345565,05 | 1383853,66 |
| 493 | 345565,27 | 1383859,03 |
| 494 | 345564,11 | 1383863,98 |
| 495 | 345561,51 | 1383868,75 |
| 496 | 345555,37 | 1383874,14 |
| 497 | 345545,86 | 1383876,61 |
| 498 | 345537,33 | 1383874,65 |
| 499 | 345531,94 | 1383870,77 |
| 500 | 345527,82 | 1383864,51 |
| 501 | 345526,5 | 1383859,45 |
| 502 | 345526,56 | 1383854,29 |
| 503 | 345528,77 | 1383847,72 |
| 504 | 345489,97 | 1383781,06 |
| 505 | 345477,79 | 1383756,83 |
| 506 | 345375,55 | 1383791,75 |
| 507 | 345359,81 | 1383817,37 |
| 508 | 345337,43 | 1383869,64 |
| 509 | 345350,68 | 1383944,37 |
| 510 | 345431,95 | 1383956,82 |
| 511 | 345506,04 | 1383998,01 |
| 468 | 345545,68 | 1384014,25 |





**Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию**

Проект планировки территории и проект межевания территории объекта: инвестиционная площадка в городском округе городе-курорте Кисловодске (ориентир - земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:15198, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, район поселка Нарзанный, ущелье реки Ольховки) разрабатывается, в рамках Технического задания (Приложение 1) к муниципальному контракту № 0121200004722000957 от 31.10.2022 года, заключенным между Администрацией города-курорта Кисловодска в лице управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска и обществом с ограниченной ответственностью Проектный центр «Инвест-Проект» (ООО Проектный центр «Инвест-Проект»).

Документация по планировке территории разработана на основании:

Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;

Распоряжения Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2021 г. № 2540-р «Об утверждении перечня мероприятий по комплексному развитию городов-курортов региона Кавказские Минеральные Воды до 2030 года»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2012 г. № 398 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны»;

Постановление администрации города-курорта Кисловодска от 29.08.2022 № 1073;

В качестве исходных данных для разработки проектной документации на территорию использованы:

Кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории проектирования, и на смежные земельные участки.

Сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН) на земельные участки в границах территории проектирования и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками).

Информация, запрошенная от ведомственных организаций: сведения по обеспеченности безопасности населения, санитарно-эпидемиологическому благополучию, охране окружающей среды, в том числе сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду.

При разработке настоящего проекта планировки территории выполнены следующие виды инженерных изысканий:

− инженерно-геодезические;

− инженерно-геологические;

− инженерно-гидрометеорологические;

− инженерно-экологические.

Археологическая разведка.

Цели и задачи разработки проекта:

Выделение элементов планировочной структуры;

Установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Установление линий градостроительного регулирования: красных линий; границ технических зон инженерных коммуникаций и сооружений; границ линий застройки; границ объектов природного комплекса;

Установление границ участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства (федерального, регионального значения), линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Установление характеристик объектов капитального строительства;

Определение очередности (этапов) планируемого развития территории;

Установление границ земельных участков, публичных сервитутов, определение земельных участков или частей земельных участков для изъятия и (или) резервирования для государственных или муниципальных нужд.

Отображение границ зон с особыми условиями использования территории.

Перечень нормативных документов:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.

2. Лесной кодекс Российской Федерации.

3. Водный кодекс Российской Федерации.

4. Воздушный кодекс Российской Федерации.

5. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6. Федеральный закон от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

10. Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

11. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

12. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

13. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

14. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

15. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

16. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

17. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

18. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

19. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

20. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

21. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

22. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

23. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Обинженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

24. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

25. Постановление Правительства Российской Федерации от 8 июля 2022 г. №1229 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от6 февраля 2018 г. N 114".

26. СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

27. СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

28. СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства».

29. СП 11-103-97 «Свод правил. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».

30. СП 11-102-97 «Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства».

31. СП 18.13330.2019 «Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (СНиП П-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»).

32. СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

33. СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

34. СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*».

35. СП 37.13330.2012 «Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*».

36. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (ред. от 31.05.2022).

37. СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция [СНиП 2.09.04-87](https://docs.cntd.ru/document/5200093#7D20K3)».

38. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

39. СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция [СНиП 2.01.51-90](https://docs.cntd.ru/document/1200078953)».

40. СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

41. СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей» (Приказ Минстроя России от 7 ноября 2016 г. № 776/пр).

42. СП 116.13330.2012 Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Актуализированная редакция [СНиП 22-02-2003](https://docs.cntd.ru/document/1200035246).

43. СП 139.13330.2012 «Свод правил. Здания и помещения с местами труда для инвалидов. Правила проектирования».

44. СП 403.1325800.2018 «Свод правил. Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства».

45. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

46. СП 438.1325800.2019. «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования».

47. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2009 № 879 «Об утверждении Положения о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации».

48. Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

49. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

50. Приказ федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 июля 2020 года № 1190 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"».

51. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

52. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

53. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

54. Схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная Постановлением Правительства Ставропольского края от 5 апреля 2011 года № 116-п (с изменениями на 5 апреля 2022 года).

55. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края, утвержденные Приказом Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 10 октября 2022 года № 532.

56. Стратегия социально-экономического развития города-курорта Кисловодска Ставропольского края до 2035 года утверждена Законом Ставропольского края от 12 февраля 2020 г. N 27-кз.

57. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города-курорта Кисловодска Ставропольского края, утвержденные Постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 24.11.2022 № 1524.

58. Генеральный план городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края утвержденный Решением Думы города-курорта Кисловодска Ставропольского края от 28 июля 2021 года № 65-521.

59. Правила землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края утвержденные Постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 24 декабря 2021 г. №1425 (с изменениями от 04.03.2022 № 248).

60. Программа развития инженерных коммунальных систем городского округа города-курорта Кисловодска.

61. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края на 2020-2029 годы утвержденного Думой города-курорта Кисловодска от 29 июля 2020 № 69-520.

62. Правила Благоустройства и обеспечения чистоты в городском округе городе-курорте Кисловодске утвержденные решением Думы города-курорта Кисловодска от 25 мая 2012 № 90-412.

63. Материалы открытого доступа по территориальному планированию. Источник ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru.

64. Материалы публичной кадастровой карты.

1 Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий.

В соответствии с ГрК РФ красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии разработаны проектом планировки и отражены в графической части на «Чертеже планировки территории», отображающем красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Устанавливаемые красные линии разработаны проектом планировки и отражены в графической части на «Чертеже планировки территории».

Таблица 1 – Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 345662,93 | 1381858,85 |
| 2 | 345745,66 | 1381839,68 |
| 3 | 345822,25 | 1381807,35 |
| 4 | 345886,44 | 1381733,66 |
| 5 | 345903,51 | 1381707,99 |
| 6 | 345957,06 | 1381627,49 |
| 7 | 346029,1 | 1381552,36 |
| 8 | 346047,72 | 1381521,28 |
| 9 | 346092,89 | 1381445,86 |
| 10 | 345959,18 | 1381366,26 |
| 11 | 345882,81 | 1381417,57 |
| 12 | 345857,85 | 1381434,34 |
| 13 | 345835,71 | 1381452,79 |
| 14 | 345817,81 | 1381475,39 |
| 15 | 345761,73 | 1381566,2 |
| 16 | 345714,13 | 1381643,27 |
| 17 | 345697,19 | 1381667,26 |
| 18 | 345680,74 | 1381685,71 |
| 19 | 345656,74 | 1381706,94 |
| 20 | 345641,32 | 1381722,97 |
| 21 | 345634,6 | 1381734,47 |
| 22 | 345629,46 | 1381749,08 |
| 23 | 345626,8 | 1381766,66 |
| 24 | 345621,44 | 1381790,22 |
| 25 | 345613,26 | 1381811,61 |
| 26 | 345604,91 | 1381827,34 |
| 1 | 345662,93 | 1381858,85 |
|  |  |  |
| 27 | 346440,53 | 1382162,6 |
| 28 | 346548,88 | 1382152,28 |
| 29 | 346601,04 | 1382088,66 |
| 30 | 346618,29 | 1382046,41 |
| 31 | 346619,34 | 1382024,58 |
| 32 | 346608,78 | 1382008,73 |
| 33 | 346573,94 | 1382036,7 |
| 34 | 346543,45 | 1382015,2 |
| 35 | 346528,9 | 1381986,21 |
| 36 | 346519,9 | 1381933,65 |
| 37 | 346510,1 | 1381888,9 |
| 38 | 346403,23 | 1381771,53 |
| 39 | 346390,03 | 1381757,04 |
| 40 | 346363,05 | 1381755,78 |
| 41 | 346330,94 | 1381778,33 |
| 42 | 346312,6 | 1381822,39 |
| 43 | 346258,3 | 1381918,52 |
| 44 | 346205,51 | 1381968,07 |
| 45 | 346170,35 | 1381969,17 |
| 46 | 346149,54 | 1381951,17 |
| 47 | 346118,58 | 1381892,69 |
| 48 | 346097,98 | 1381922,01 |
| 49 | 346089,18 | 1381976,13 |
| 50 | 346066,06 | 1382118,35 |
| 51 | 346114,1 | 1382128,53 |
| 52 | 346130,7 | 1382130,48 |
| 53 | 346147,9 | 1382130,27 |
| 54 | 346161,78 | 1382128,44 |
| 55 | 346176,27 | 1382124,87 |
| 56 | 346191,85 | 1382118,96 |
| 57 | 346206,28 | 1382111,3 |
| 58 | 346288,65 | 1382060,72 |
| 59 | 346302,8 | 1382051,73 |
| 60 | 346323,16 | 1382039,97 |
| 61 | 346343,51 | 1382028,22 |
| 62 | 346355,57 | 1382022,88 |
| 63 | 346366,08 | 1382020,49 |
| 64 | 346378,75 | 1382020,06 |
| 65 | 346394,21 | 1382023,13 |
| 66 | 346410,47 | 1382031,41 |
| 67 | 346421,29 | 1382041,22 |
| 68 | 346428,2 | 1382050,92 |
| 69 | 346436,67 | 1382065,59 |
| 70 | 346441,95 | 1382077,44 |
| 71 | 346443,73 | 1382084,41 |
| 72 | 346444,9 | 1382093,54 |
| 27 | 346440,53 | 1382162,6 |
|  |  |  |
| 73 | 346003,49 | 1382272,72 |
| 74 | 346026,15 | 1382133,29 |
| 75 | 346018,62 | 1382133,09 |
| 76 | 346008,69 | 1382133,79 |
| 77 | 345996,73 | 1382136,14 |
| 78 | 345956,03 | 1382147,05 |
| 79 | 345940,53 | 1382152,79 |
| 80 | 345924,43 | 1382162,7 |
| 81 | 345908,49 | 1382178,53 |
| 82 | 345899,81 | 1382191,93 |
| 83 | 345894,78 | 1382203,29 |
| 84 | 345890,56 | 1382219,53 |
| 85 | 345885,04 | 1382253,46 |
| 73 | 346003,49 | 1382272,72 |
|  |  |  |
| 86 | 345978,62 | 1382425,71 |
| 87 | 346000,28 | 1382292,46 |
| 88 | 345881,83 | 1382273,2 |
| 89 | 345860,37 | 1382406,48 |
| 86 | 345978,62 | 1382425,71 |
|  |  |  |
| 90 | 346614,94 | 1382504,5 |
| 91 | 346622,84 | 1382480,18 |
| 92 | 346653,03 | 1382417,48 |
| 93 | 346680,64 | 1382347,39 |
| 94 | 346691,71 | 1382217,87 |
| 95 | 346696,48 | 1382174,43 |
| 96 | 346661,58 | 1382132,3 |
| 97 | 346580,04 | 1382197,12 |
| 98 | 346438,03 | 1382202,21 |
| 99 | 346437,49 | 1382207,15 |
| 100 | 346436,75 | 1382213,39 |
| 101 | 346435,27 | 1382220,78 |
| 102 | 346433,69 | 1382226,77 |
| 103 | 346417,8 | 1382280,76 |
| 104 | 346415,99 | 1382286,36 |
| 105 | 346413,7 | 1382292,31 |
| 106 | 346368,12 | 1382401,37 |
| 90 | 346614,94 | 1382504,5 |
|  |  |  |
| 107 | 345881,46 | 1382578,2 |
| 108 | 345999,35 | 1382555,78 |
| 109 | 345978,9 | 1382446,01 |
| 110 | 345858,78 | 1382426,49 |
| 111 | 345859,29 | 1382453,5 |
| 112 | 345862,84 | 1382480,28 |
| 107 | 345881,46 | 1382578,2 |
|  |  |  |
| 113 | 346103,61 | 1382648,95 |
| 114 | 346138,49 | 1382621,28 |
| 115 | 346173,22 | 1382460,3 |
| 116 | 346222,73 | 1382343,34 |
| 117 | 346230,95 | 1382329,93 |
| 118 | 346242,24 | 1382311,52 |
| 119 | 346288,75 | 1382235,65 |
| 120 | 346310,83 | 1382224,15 |
| 121 | 346410,81 | 1382172,03 |
| 122 | 346419,6 | 1382168,83 |
| 123 | 346424,36 | 1382093,52 |
| 124 | 346423,54 | 1382087,81 |
| 125 | 346421,87 | 1382082,1 |
| 126 | 346418,92 | 1382075,84 |
| 127 | 346415,91 | 1382070,63 |
| 128 | 346409,15 | 1382061,92 |
| 129 | 346405,85 | 1382057,07 |
| 130 | 346401,09 | 1382052,03 |
| 131 | 346392,5 | 1382046,19 |
| 132 | 346384,86 | 1382043,28 |
| 133 | 346374,51 | 1382041,92 |
| 134 | 346365,37 | 1382042,97 |
| 135 | 346354,51 | 1382047,28 |
| 136 | 346322,4 | 1382065,81 |
| 137 | 346243,62 | 1382114,19 |
| 138 | 346217,79 | 1382130,04 |
| 139 | 346203,82 | 1382137,65 |
| 140 | 346187,08 | 1382144,48 |
| 141 | 346175,65 | 1382147,89 |
| 142 | 346163,96 | 1382150,4 |
| 143 | 346152,09 | 1382151,99 |
| 144 | 346142,34 | 1382152,6 |
| 145 | 346132,24 | 1382152,32 |
| 146 | 346124,52 | 1382152,1 |
| 147 | 346112,51 | 1382150,58 |
| 148 | 346111,29 | 1382150,63 |
| 149 | 346110,26 | 1382151,11 |
| 150 | 346109,49 | 1382151,93 |
| 151 | 346109,05 | 1382153,06 |
| 152 | 346087,39 | 1382286,35 |
| 153 | 346084,18 | 1382306,08 |
| 154 | 346063,28 | 1382434,68 |
| 155 | 346062,38 | 1382442,28 |
| 156 | 346062,2 | 1382445,98 |
| 157 | 346062,28 | 1382452,67 |
| 158 | 346062,73 | 1382459,36 |
| 159 | 346064,45 | 1382469,88 |
| 160 | 346093,82 | 1382624,33 |
| 161 | 346095,09 | 1382629,82 |
| 162 | 346096,92 | 1382635,5 |
| 163 | 346100,08 | 1382642,77 |
| 113 | 346103,61 | 1382648,95 |
|  |  |  |
| 164 | 345872,04 | 1382682,33 |
| 165 | 345874,86 | 1382682,22 |
| 166 | 345877,36 | 1382679,8 |
| 167 | 345877,75 | 1382676,46 |
| 168 | 345841,23 | 1382484,39 |
| 169 | 345837,71 | 1382459,4 |
| 170 | 345836,61 | 1382435,44 |
| 171 | 345837,68 | 1382411,82 |
| 172 | 345840,01 | 1382393,41 |
| 173 | 345844,57 | 1382365,35 |
| 174 | 345866,7 | 1382229,16 |
| 175 | 345868,84 | 1382216 |
| 176 | 345872,11 | 1382201,81 |
| 177 | 345876,36 | 1382190,06 |
| 178 | 345882,21 | 1382178,28 |
| 179 | 345890,68 | 1382165,6 |
| 180 | 345903,69 | 1382151,43 |
| 181 | 345915,45 | 1382142,01 |
| 182 | 345934,07 | 1382131,55 |
| 183 | 345950,4 | 1382125,78 |
| 184 | 345991,04 | 1382114,89 |
| 185 | 346001,68 | 1382112,59 |
| 186 | 346012,4 | 1382111,71 |
| 187 | 346020,03 | 1382111,08 |
| 188 | 346031,62 | 1382112,02 |
| 189 | 346038,11 | 1382112,55 |
| 190 | 346043,25 | 1382113,51 |
| 191 | 346046,48 | 1382114,2 |
| 192 | 346078,57 | 1381916,29 |
| 193 | 346118,02 | 1381832,53 |
| 194 | 346176,28 | 1381678,4 |
| 195 | 346114,16 | 1381627,65 |
| 196 | 346070,8 | 1381681,75 |
| 197 | 346030,41 | 1381756,93 |
| 198 | 345969,45 | 1381834,97 |
| 199 | 345961,68 | 1381870,63 |
| 200 | 345937,18 | 1381920,73 |
| 201 | 345877,29 | 1381969,77 |
| 202 | 345842,7 | 1381975,74 |
| 203 | 345768,95 | 1381954,62 |
| 204 | 345742,87 | 1381975,97 |
| 205 | 345729,44 | 1382012,43 |
| 206 | 345719,21 | 1382088,34 |
| 207 | 345721,76 | 1382127,08 |
| 208 | 345722,84 | 1382143,33 |
| 209 | 345711,7 | 1382179,65 |
| 210 | 345682,5 | 1382214,83 |
| 211 | 345647,97 | 1382288,6 |
| 212 | 345637,74 | 1382338,49 |
| 213 | 345627,94 | 1382451,07 |
| 214 | 345658,63 | 1382514,69 |
| 215 | 345702,74 | 1382554,35 |
| 216 | 345781,27 | 1382573,33 |
| 217 | 345815,38 | 1382582,6 |
| 218 | 345828,69 | 1382600,9 |
| 219 | 345831,74 | 1382635,82 |
| 220 | 345818,12 | 1382673,25 |
| 221 | 345868,18 | 1382681,7 |
| 164 | 345872,04 | 1382682,33 |
|  |  |  |
| 222 | 346009,31 | 1382744,32 |
| 223 | 346015,32 | 1382743,93 |
| 224 | 346021,59 | 1382741,39 |
| 225 | 346027,31 | 1382736,05 |
| 226 | 346030,63 | 1382728,49 |
| 227 | 346030,7 | 1382720,66 |
| 228 | 346003,08 | 1382575,43 |
| 229 | 345885,2 | 1382597,84 |
| 230 | 345894,87 | 1382648,71 |
| 231 | 345897 | 1382657,92 |
| 232 | 345901 | 1382669,98 |
| 233 | 345906,69 | 1382682,41 |
| 234 | 345915,64 | 1382696,77 |
| 235 | 345925,54 | 1382708,71 |
| 236 | 345934,41 | 1382717,19 |
| 237 | 345942,84 | 1382723,82 |
| 238 | 345951,17 | 1382729,29 |
| 239 | 345958,82 | 1382733,49 |
| 240 | 345968,55 | 1382737,69 |
| 241 | 345979,78 | 1382740,96 |
| 242 | 345991,43 | 1382742,75 |
| 222 | 346009,31 | 1382744,32 |
|  |  |  |
| 243 | 345862,04 | 1382829,94 |
| 244 | 345880,72 | 1382713,75 |
| 245 | 345878,43 | 1382711,83 |
| 246 | 345876,2 | 1382709,33 |
| 247 | 345874,08 | 1382705,96 |
| 248 | 345872,88 | 1382703,13 |
| 249 | 345810,35 | 1382692,27 |
| 250 | 345802,86 | 1382708,1 |
| 251 | 345790,29 | 1382725,68 |
| 252 | 345790,29 | 1382734,53 |
| 253 | 345808,51 | 1382771,18 |
| 254 | 345847,41 | 1382826,09 |
| 243 | 345862,04 | 1382829,94 |
|  |  |  |
| 255 | 346648,7 | 1382874,17 |
| 256 | 346644,84 | 1382857,36 |
| 257 | 346661,71 | 1382781,33 |
| 258 | 346658,18 | 1382748,23 |
| 259 | 346675,18 | 1382700,54 |
| 260 | 346672,3 | 1382661,02 |
| 261 | 346683,34 | 1382637,19 |
| 262 | 346681,35 | 1382588,6 |
| 263 | 346681,35 | 1382543,66 |
| 264 | 346631,95 | 1382543,66 |
| 265 | 346613,54 | 1382539,85 |
| 266 | 346606,55 | 1382572,61 |
| 267 | 346571,36 | 1382869,32 |
| 255 | 346648,7 | 1382874,17 |
|  |  |  |
| 268 | 346381,61 | 1382942,85 |
| 269 | 346421,83 | 1382855,26 |
| 270 | 346436,72 | 1382819,22 |
| 271 | 346495,72 | 1382720,01 |
| 272 | 346569,09 | 1382644,9 |
| 273 | 346592,75 | 1382593,17 |
| 274 | 346600,19 | 1382549,87 |
| 275 | 346604,08 | 1382537,9 |
| 276 | 346354,63 | 1382433,66 |
| 277 | 346340,49 | 1382467,5 |
| 278 | 346337,42 | 1382474,2 |
| 279 | 346333,92 | 1382480,69 |
| 280 | 346303,53 | 1382532,87 |
| 281 | 346297,43 | 1382542,17 |
| 282 | 346292,4 | 1382548,67 |
| 283 | 346282,48 | 1382559,01 |
| 284 | 346228,03 | 1382608,99 |
| 285 | 346218,11 | 1382619,75 |
| 286 | 346197,06 | 1382646,77 |
| 287 | 346183,49 | 1382664,19 |
| 288 | 346164,38 | 1382688,73 |
| 289 | 346165,14 | 1382692,24 |
| 290 | 346165,12 | 1382697,72 |
| 291 | 346163,22 | 1382704,09 |
| 292 | 346160,05 | 1382708,87 |
| 293 | 346155,91 | 1382712,49 |
| 294 | 346152,27 | 1382714,42 |
| 295 | 346168,3 | 1382723,68 |
| 296 | 346182,48 | 1382727,29 |
| 297 | 346201,69 | 1382727,29 |
| 298 | 346224,61 | 1382783,48 |
| 299 | 346245,07 | 1382799,22 |
| 300 | 346305,07 | 1382810,92 |
| 301 | 346345,33 | 1382846,13 |
| 302 | 346361,66 | 1382900,97 |
| 303 | 346358,33 | 1382936,13 |
| 268 | 346381,61 | 1382942,85 |
|  |  |  |
| 304 | 345988,84 | 1382967,98 |
| 305 | 346035,08 | 1382888,13 |
| 306 | 346049,7 | 1382847,77 |
| 307 | 346056,04 | 1382800,33 |
| 308 | 346050,12 | 1382769,22 |
| 309 | 346037,16 | 1382768,84 |
| 310 | 345989,51 | 1382764,67 |
| 311 | 345974,28 | 1382762,27 |
| 312 | 345957,11 | 1382756,85 |
| 313 | 345944,42 | 1382750,74 |
| 314 | 345936,43 | 1382745,3 |
| 315 | 345928,44 | 1382739,85 |
| 316 | 345903,14 | 1382719,19 |
| 317 | 345901,88 | 1382718,74 |
| 318 | 345900,54 | 1382719,26 |
| 319 | 345899,9 | 1382720,42 |
| 320 | 345871,95 | 1382894,26 |
| 321 | 345869,35 | 1382906,41 |
| 322 | 345864,63 | 1382919,72 |
| 304 | 345988,84 | 1382967,98 |
|  |  |  |
| 323 | 348615 | 1382985,34 |
| 324 | 348650,36 | 1382979,42 |
| 325 | 348689,84 | 1382972 |
| 326 | 348655,73 | 1382965,14 |
| 327 | 348617,79 | 1382967,47 |
| 328 | 348578,24 | 1382951,04 |
| 329 | 348541,02 | 1382909,21 |
| 330 | 348517,61 | 1382880,75 |
| 331 | 348509,86 | 1382870,34 |
| 332 | 348507,07 | 1382860,93 |
| 333 | 348507,41 | 1382852,07 |
| 334 | 348486,47 | 1382859,12 |
| 335 | 348462,82 | 1382924,23 |
| 336 | 348468,48 | 1382958,08 |
| 337 | 348496,33 | 1382881,79 |
| 338 | 348551,82 | 1382949,12 |
| 339 | 348568,84 | 1382965,61 |
| 323 | 348615 | 1382985,34 |
|  |  |  |
| 340 | 345780,59 | 1383220,76 |
| 341 | 345786,64 | 1383209,01 |
| 342 | 345792,55 | 1383190,79 |
| 343 | 345794,78 | 1383174,26 |
| 344 | 345803,4 | 1383004,09 |
| 345 | 345804,31 | 1382995,63 |
| 346 | 345806,42 | 1382984,98 |
| 347 | 345808,23 | 1382978,22 |
| 348 | 345812,48 | 1382967,47 |
| 349 | 345820,34 | 1382953,27 |
| 350 | 345828,19 | 1382941,62 |
| 351 | 345785,44 | 1382923,8 |
| 352 | 345740,39 | 1382891,02 |
| 353 | 345719,43 | 1382852,72 |
| 354 | 345683,24 | 1382827,05 |
| 355 | 345583,4 | 1382798,81 |
| 356 | 345547,19 | 1382770,29 |
| 357 | 345517,85 | 1382759,59 |
| 358 | 345507,78 | 1382773,09 |
| 359 | 345532,2 | 1382815,73 |
| 360 | 345543,98 | 1382844,25 |
| 361 | 345576,55 | 1382895,74 |
| 362 | 345568,19 | 1382916,04 |
| 363 | 345564,39 | 1382932,85 |
| 364 | 345587,05 | 1382954,94 |
| 365 | 345626,47 | 1382971,42 |
| 366 | 345647,04 | 1382993,6 |
| 367 | 345644,94 | 1383027,63 |
| 368 | 345633,26 | 1383051,48 |
| 369 | 345640,61 | 1383092,35 |
| 370 | 345691,35 | 1383131,94 |
| 371 | 345705,63 | 1383158,67 |
| 340 | 345780,59 | 1383220,76 |
|  |  |  |
| 372 | 345898,29 | 1383307,2 |
| 373 | 345956,64 | 1383246,7 |
| 374 | 346003,94 | 1383153,09 |
| 375 | 346086,15 | 1383130,75 |
| 376 | 346164,5 | 1383149,2 |
| 377 | 346163,02 | 1383111,09 |
| 378 | 346106,74 | 1383062,48 |
| 379 | 345850,18 | 1382944,79 |
| 380 | 345836,93 | 1382964,45 |
| 381 | 345834,25 | 1382968,71 |
| 382 | 345830,57 | 1382975,78 |
| 383 | 345827,58 | 1382983,27 |
| 384 | 345825,11 | 1382992,09 |
| 385 | 345823,89 | 1382999,19 |
| 386 | 345823,37 | 1383005,11 |
| 387 | 345814,75 | 1383175,27 |
| 388 | 345813,78 | 1383185,56 |
| 389 | 345811,68 | 1383196,85 |
| 390 | 345807,9 | 1383209,59 |
| 391 | 345804,3 | 1383218,52 |
| 392 | 345800,38 | 1383226,42 |
| 393 | 345796,27 | 1383233,43 |
| 394 | 345875,08 | 1383294,66 |
| 372 | 345898,29 | 1383307,2 |
|  |  |  |
| 395 | 345630,35 | 1383354,72 |
| 396 | 345643,34 | 1383352,61 |
| 397 | 345657,31 | 1383348,29 |
| 398 | 345668,98 | 1383342,84 |
| 399 | 345680,36 | 1383335,56 |
| 400 | 345690,77 | 1383326,7 |
| 401 | 345696,67 | 1383320,41 |
| 402 | 345758,49 | 1383248,61 |
| 403 | 345676,14 | 1383177,7 |
| 404 | 345659,23 | 1383194,33 |
| 405 | 345627,52 | 1383245,14 |
| 406 | 345592,82 | 1383257,56 |
| 407 | 345545,21 | 1383247,09 |
| 408 | 345535,14 | 1383238,52 |
| 409 | 345535,14 | 1383209,8 |
| 410 | 345517,36 | 1383190,51 |
| 411 | 345482,86 | 1383175,73 |
| 412 | 345468,51 | 1383149,78 |
| 413 | 345462,72 | 1383105,19 |
| 414 | 345449,66 | 1383075,83 |
| 415 | 345422,59 | 1383066,6 |
| 416 | 345403,08 | 1383050,09 |
| 417 | 345370,73 | 1382978,29 |
| 418 | 345360,24 | 1382972,71 |
| 419 | 345340,32 | 1383035,09 |
| 420 | 345346,96 | 1383109,03 |
| 421 | 345371,59 | 1383125,97 |
| 422 | 345382,73 | 1383143,97 |
| 423 | 345382,73 | 1383174,63 |
| 424 | 345369,24 | 1383208,7 |
| 425 | 345365,59 | 1383259,51 |
| 426 | 345385,31 | 1383284,15 |
| 427 | 345424,08 | 1383298,29 |
| 428 | 345458,72 | 1383326,82 |
| 429 | 345461,78 | 1383337,28 |
| 430 | 345471,56 | 1383338,68 |
| 431 | 345609,48 | 1383354,51 |
| 395 | 345630,35 | 1383354,72 |
|  |  |  |
| 432 | 345642,11 | 1383543,72 |
| 433 | 345675,56 | 1383515,08 |
| 434 | 345821,85 | 1383432,36 |
| 435 | 345879,28 | 1383338,32 |
| 436 | 345773,65 | 1383261,66 |
| 437 | 345711,83 | 1383333,46 |
| 438 | 345699,96 | 1383345,43 |
| 439 | 345685,64 | 1383355,81 |
| 440 | 345668,79 | 1383364,23 |
| 441 | 345649,98 | 1383371,23 |
| 442 | 345628,96 | 1383374,44 |
| 443 | 345607,2 | 1383374,38 |
| 444 | 345551,31 | 1383367,97 |
| 445 | 345537,25 | 1383490,47 |
| 446 | 345613,59 | 1383538,93 |
| 432 | 345642,11 | 1383543,72 |
|  |  |  |
| 447 | 345361,47 | 1383771,6 |
| 448 | 345470,42 | 1383736,99 |
| 449 | 345463,99 | 1383711,57 |
| 450 | 345460,46 | 1383683 |
| 451 | 345460,43 | 1383658,23 |
| 452 | 345462,96 | 1383635,01 |
| 453 | 345467,49 | 1383613,8 |
| 454 | 345474,32 | 1383592,56 |
| 455 | 345480,26 | 1383578,38 |
| 456 | 345507,14 | 1383519,98 |
| 457 | 345479,1 | 1383496,75 |
| 458 | 345456,15 | 1383418,79 |
| 459 | 345448,74 | 1383416,55 |
| 460 | 345342,66 | 1383404,07 |
| 461 | 345329,95 | 1383422,3 |
| 462 | 345329,95 | 1383457,02 |
| 463 | 345305,32 | 1383487,67 |
| 464 | 345290,11 | 1383533,34 |
| 465 | 345305,75 | 1383575,56 |
| 466 | 345317,75 | 1383665,64 |
| 467 | 345342,39 | 1383760,17 |
| 447 | 345361,47 | 1383771,6 |
|  |  |  |
| 468 | 345545,68 | 1384014,25 |
| 469 | 345610,48 | 1383994,24 |
| 470 | 345659,42 | 1383955,01 |
| 471 | 345696,12 | 1383885,81 |
| 472 | 345717,54 | 1383830,72 |
| 473 | 345717,54 | 1383796,21 |
| 474 | 345665,04 | 1383708,32 |
| 475 | 345616,67 | 1383660,96 |
| 476 | 345608,2 | 1383608,95 |
| 477 | 345614,3 | 1383584,33 |
| 478 | 345524,37 | 1383530,37 |
| 479 | 345498,42 | 1383586,74 |
| 480 | 345491,6 | 1383603,51 |
| 481 | 345484,16 | 1383630,27 |
| 482 | 345482,05 | 1383642,51 |
| 483 | 345480,09 | 1383670,38 |
| 484 | 345482,76 | 1383702,91 |
| 485 | 345490,66 | 1383734,51 |
| 486 | 345501,2 | 1383759,8 |
| 487 | 345507,25 | 1383771 |
| 488 | 345546,03 | 1383837,61 |
| 489 | 345552,3 | 1383838,71 |
| 490 | 345557,89 | 1383841,77 |
| 491 | 345562,54 | 1383847,01 |
| 492 | 345565,05 | 1383853,66 |
| 493 | 345565,27 | 1383859,03 |
| 494 | 345564,11 | 1383863,98 |
| 495 | 345561,51 | 1383868,75 |
| 496 | 345555,37 | 1383874,14 |
| 497 | 345545,86 | 1383876,61 |
| 498 | 345537,33 | 1383874,65 |
| 499 | 345531,94 | 1383870,77 |
| 500 | 345527,82 | 1383864,51 |
| 501 | 345526,5 | 1383859,45 |
| 502 | 345526,56 | 1383854,29 |
| 503 | 345528,77 | 1383847,72 |
| 504 | 345489,97 | 1383781,06 |
| 505 | 345477,79 | 1383756,83 |
| 506 | 345375,55 | 1383791,75 |
| 507 | 345359,81 | 1383817,37 |
| 508 | 345337,43 | 1383869,64 |
| 509 | 345350,68 | 1383944,37 |
| 510 | 345431,95 | 1383956,82 |
| 511 | 345506,04 | 1383998,01 |
| 468 | 345545,68 | 1384014,25 |

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласно пункта 2 части 1 статьи 38, пункта 9 статьи 1 ГрК РФ минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (границы зон планируемого размещения ОКС), за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются градостроительными регламентами.

Территория проектирования располагается в границах выделяемой Генеральным планом городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края в функциональной зоне - зоне рекреационного назначения и планируемой особой экономической зоне – туристко-рекреационная особая экономическая зона.

Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Территория проектирования создается с целью роста инвестиционной привлекательности и создания условий для развития туристско-рекреационного потенциала региона Кавказских Минеральных вод. На территории предлагается продолжение примыкающей природной экосистемы, созданной в рамках Кисловодского национального парка.

В границы территории проектирования входят земельные участки с кадастровыми номерами: 26:29:00000:15198, 26:29:00000:2534/2, 26:29:180403:1, 26:29:180403:2, 26:29:180410:3, 26:29:180403:3, 26:29:180410:1. Территория проектирования свободна от застройки.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства сформированы исходя из границ кварталов территории проектирования совпадающими с красными линиями установленными проектом планировки территории,

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены исходя из предельных параметров застройки, утвержденными Правилами землепользования и застройки города-курорта Кисловодска от 24 декабря 2021 г. №1425 (с изменениями от 01.08.2022 № 931).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Предельные параметры | |
|  | Р-1 | Р-3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | | |
| для общественно-деловой многофункциональной застройки | 60% | |
| для специализированной общественной застройки (деловые, здравоохранительные, учебные, спортивные, культурно-информационные объекты) | 60% | |
| в отношении иных видов разрешенного использования | не подлежит установлению | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: | | |
| для иных видов разрешенного использования земельных участков | - | 3,5 м |
| Расстояние от красной линии до: | | |
| улиц | - | не менее 5 м |
| проездов | - | не менее 3 м |

Отображение границ зон размещения объектов капитального строительства визуализировано на «Чертеже планировки территории» в графической части Тома 1.

Требования к планировочным решениям застройки, в том числе требования к границам зон размещения объектов капитального строительства, установлены Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Условия 123-ФЗ обязательные к соблюдению при определении границ объектов капитального строительства:

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара от лесных насаждений до зданий и сооружений.

Расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, а так же нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 Свод правил «Естественное и искусственное освещение».

Общественные зоны предназначены для размещения функционально-типологических групп зданий и помещений общественного назначения согласно приложению В СП 118.13330.2012 и с учетом требований, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в том числе доступностью МГН по СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Данные требования должны быть учтены при разработке документации следующих этапов проектирования.

При определении границ зон планируемого размещении объектов капитального строительства на территории учитываются положения прочих нормативно-правовых актов РФ, определяющих требования к планировочным решениям застройки территории, прилегающей к таким объектам.

Представленная документация по планировке территории содержит в своем составе проект межевания территории, которым определяются границы образуемых земельных участков и виды их разрешенного использования в соответствии с установленными зонами в проекте планировки.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения. Анализ градостроительной ситуации. Размещение проектируемой территории в планировочной структуре городского округа. Описание транспортных связей территории.

В административном отношении территория проектирования расположена в Ставропольском крае, в границах городского округа город-курорт Кисловодск, в районе поселка Нарзанный в непосредственной близости к главным природным и культурным достопримечательностям Северного Кавказа.

Проектируемая территории развивается в соответствии с действующей градостроительной документацией города-курорта Кисловодск.

Согласно Карте функциональных зон Генерального плана городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края, проектируемая территория расположена в функциональной зоне - зоне рекреационного назначения, зоне озелененных территорий общего пользования и планируемой особой экономической зоне – туристко-рекреационной особой экономической зоне.

На территории предлагается продолжение природной экосистемы, созданной в рамках Кисловодского национального парка. В границы территории проектирования входят земельные участки с кадастровыми номерами: 26:29:00000:15198, 26:29:00000:2534/2, 26:29:180403:1, 26:29:180403:2, 26:29:180410:3, 26:29:180403:3, 26:29:180410:1.

Основа внешних связей городского округа города-курорта Кисловодска обусловлена автомобильными дорогами общего пользования – автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-157 «Минеральные Воды (аэропорт) – Кисловодск», подходящая непосредственно к городу Кисловодску.

Большая часть внешних транспортных связей по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального, местного значения обеспечивает проходящая по территории Ставропольского края автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой».

Автобусными маршрутами город-курорт связан с соседними городами, поселками и сельским поселениями Ставропольского края (в первую очередь, с поселениями агломерации КМВ), Краснодарского края, Карачаево-Черкесской Республики, Кабардино-Балкарской Республики и др. регионов России.

Существование дальних и сверхдальних маршрутов автобусов общего пользования от Кисловодска (рейсы до Ростова-на-Дону, Москвы и др.) компенсирует менее доступный в ценовом отношении или менее регулярный авиационный и железнодорожный транспорт.

Количество автомобилей на учете составляет: всего 54109 ед., в т.ч. муниципальные – 181, индивидуальные – 45661, иные – 8267 ед. По уровню автомобилизации населения (более 380 авт./1000 чел.) Кисловодск опережает большинство городов Ставропольского края и всего Северного Кавказа.

Транспортная сеть города-курорта находится под воздействием больших внутригородских, пригородных и междугородних транспортных потоков (относительно масштабов города).

Начертание транспортной сети города-курорта имеет сложную планировку. Центральная часть города-курорта Кисловодск характеризуется регулярной планировкой проспектов, улиц и других участков дорог. Окраины города-курорта (кроме северной) под влиянием предгорного рельефа характеризуются сложной планировкой улично-дорожной сети с множеством кривых участков с большими уклонами.

Основу улично-дорожной сети (УДС) Кисловодска составляют улицы и проспекты: Победы, Мира, Гагарина, Азербайджанская, 40 лет Октября, Красивая; Ленина, Желябова (в курортной части города).

Техническое состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения Кисловодска можно оценить, как удовлетворительное.

Все автомобильные дороги общего пользования местного значения имеют асфальтобетонное покрытие.

Кроме этого, территориальная разобщенность городского округа связана с прохождением железной дороги и долинами рек, которые расчленяют территорию в меридиональном плане, затрудняя сообщение между главными транспортными осями.

Транспортно-обслуживающая инфраструктура Кисловодска представлена следующими объектами:

- путепроводы (2 ед.: при въезде в город-курорт со стороны г. Пятигорска и на улице Кирова);

- наземные пешеходные переходы (69 ед.);

- подземные пешеходные переходы (5 ед.);

- переезды с железной дорогой (3 ед.).

Уровень развития транспортно-обслуживающей инфраструктуры можно считать удовлетворительным.

На расстоянии 60,1 км от территории проектирования находится город Минеральные Воды, на территории которого имеется международный аэропорт федерального значения – «Международный аэропорт Минеральные Воды имени М. Ю. Лермонтова» - крупнейший аэропорт Ставропольского края и Северо-Кавказского федерального округа, один из крупнейших на Юге России.

На территории городского округа города-курорта Кисловодска представлены различные объекты транспортно-дорожного сервиса.

В городе-курорте Кисловодске находится конечная (тупиковая) станция участка железной дороги «Минеральные Воды – Кисловодск» Минераловодской дистанции пути Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» (в центральной части города), а также остановочный пункт «Минутка» (в северной части города). Участок двухпутный, электрифицированный, рассчитан на большие сезонные объемы сообщениями поездами дальнего следования и круглогодично – пригородными поездами.

Поездами дальнего следования город-курорт связан со многими крупными и крупнейшими городами Европейской и азиатской частей России (Москва, Санкт-Петербург, Ростов-на-Дону, Воронеж, Самара, Челябинск, Омск, Новосибирск, Красноярск и др.). Транспортные связи железными дорогами имеют ярко выраженную сезонность, обусловленную рекреационной специализацией города-курорта.

Пригородное сообщение железнодорожным транспортом связывает Кисловодск с городами-центрами агломерации Кавказских Минеральных Вод – Ессентуки, Пятигорск и Минеральные Воды. Частота пассажирского сообщения составляет не менее 22 пар поездов в сутки.

В пределах Кисловодска и прилегающей территории района Кавказских Минеральных Вод выполняется большой объем работы пригородного железнодорожного транспорта. Так, в 2006-2015 г. в пригородном сообщении было отправлено пассажиров: по станции «Кисловодск» – 1,0-1,4 млн чел., по о.п. «Минутка» – около 250-280 тыс. чел., по о.п. «Подкумок» – 30,0-37,0 тыс. чел.

Грузовое сообщение по станции Кисловодск развито незначительно (не более 5 пар грузовых поездов в сутки). Общий объем грузоперевозок станции «Кисловодск» в 2006-2016 г. составил 30-47,0 тыс. тонн.

Таким образом, железнодорожный транспорт на территории городского округа города-курорта Кисловодска играет две важнейшие функции: во-первых, обеспечивает его связи с дальними территориями России, во-вторых, играет связующую роль в качестве линейного элемента опорного каркаса агломерации Кавказских Минеральных Вод.

Аэропорт находится западнее города Минеральные Воды на расстоянии 4 км. Имеется одна искусственная взлётно-посадочная полоса (ИВПП) 12/30 (магнитные курсы 117 и 297) класса А длиной 3900 и шириной 60 метров, построенная в 2006—2011 годах. В связи с вводом в эксплуатацию ИВПП-2 разрешено руление и взлёт ВС с низко расположенными двигателями (по РД M, B, 2) с 4 июля 2011 г. (NOTAM A2178/11 от 04.07.2011).

Из других видов транспорта стоит отметить, что в восточной части города-курорта Кисловодска работает подвесная канатная дорога, связывающая олимпийский комплекс и видовые площадки с центральной частью города-курорта.Подвесная канатная дорога не имеет существенного транспортного значения, но обеспечивает развитие рекреации города-курорта.

На территории городского округа объекты трубопроводного транспорта (газопроводы и нефтепроводы) отсутствуют, за исключением минералопроводов, обеспечивающих поставку минеральной воды.

Территория проектирования не обеспечена транспортной инфраструктурой.

Согласно информации предоставленной Министерством дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края (письмо 01-08.1/14972 от 17.11.2022) вблизи указного земельного участка региональные дороги отсутствуют.

Информация об описании автомобильных дорог общего пользования (близость к федеральным автомобильным дорогам, технические характеристики имеющихся автомобильных дорог, плотность автодорожной сети в регионе), обеспечивающих подъезд к предполагаемому объекту с южной (п. Нарзанный) и северной (ул. езд к предполагаемому объекту с южной (п. Нарзанный) и северной (ул. Кисловодская в направлении ГК Юг Спорт «Олимпийская») сторон отсутствует.

Движение общественного транспорта к территории проектирование не осуществляется.

Описание климатических, геологических, гидрологических условий и рельефа

В соответствии с Генеральным планом городского округа города-курорта Кисловодска район изысканий не подвержен риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Гидрометеорологическая изученность

Участок расположен в г. Кисловодск, Ставропольский край, ущелье реки Ольховки.

В гидрологической изученности территории строительства, согласно (Приложение Д) СП 47.13330.2016, участок характеризуется как - неизученный.

Ближайший гидрологический пост расположен в 7 км к северо-западу, на р. Подкумок.

Таблица 2 – Сведения о гидрологической изученности района работ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Река – пост | Расстояние  от истока, км | Расстояние  от устья, км | Площадь  водосбор, км2 | Отметка нуля поста, м | Период действия | |
| открыт | закрыт |
| 1. | р. Подкумок - г. Кисловодск | 60 | 100 | 1010 | 724,14 | 1935 | действует |

В метеорологической изученности территории строительства, согласно приложения Д СП 47.13330.2016, участок характеризуется как - изученный. Ближайшая метеостанция находятся в г. Кисловодск.

В Таблице 3 приведены сведения по имеющимся метеорологическим станциям в районе работ.

Таблица 3 – Метеорологическая изученность района изысканий

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Станция, пост | Высота  над у.м., м | Период наблюдений, годы | | Координаты | Удаленность от участка изысканий, км. | Направ-ление |
| открыта | закрыта |
| Кисловодск | 943 | 1850 | действует | 43.90 с.ш. 42.72 в.д. | 6 | северо-запад |
| Георгиевск | 287 | 1948 | действует | 44.13 с.ш.  43.45 в.д. | 64 | северо-восток |

Материалы наблюдений по метеостанции приведены по официальным справочным изданиям, архивным и фондовым материалам, издававшимся издательством Гидрометиздат в различные годы. Ранее в районе участка изысканий инженерно-гидрометеорологических изысканий не проводилось.

Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении территория проектируемого объекта находится в Ставропольском крае, город-курорт Кисловодск, район поселка Нарзанный, ущелье реки Ольховки.

В геоморфологическом отношении участок расположен в северных предгорьях Большого Кавказа. Кисловодск находится на юге Ставропольского края, практически на границе с Карачаево-Черкесией и Кабардино-Балкарией, в 65 км от горы Эльбрус. Город расположен в небольшой долине, окружённой склонами Главного Кавказского хребта. Протяжённость долины с юго-востока на северо-запад составляет около 7 км. Участок работ расположен в ущелье реки Ольховки и представляет собой лес с густой растительностью. Абсолютные отметки на участке варьируют в пределах от 1054 до 1208 м БС. Гидрологическая сеть района изысканий представлена р. Ольховка.

Опасные природные и техногенные процессы, влияющие на формирование рельефа, при обследовании участка изысканий не выявлены.

Климатическая характеристика

Согласно СП 131.13330.2020 участок работ расположен в районе III, подрайон IIIБ климатического районирования для строительства. По ГОСТ 16350-80 (районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей) климат рассматриваемого района определен как умеренно-континентальный. Согласно приложению В СП 50.13330.2012 участок расположен в зоне, характеризуемой как нормальная.

Климат – умеренно-континентальный с большим количеством солнечных дней. По количеству солнечных дней Кисловодск не уступает лучшим курортам мира. В среднем за год количество ясных дней в Кисловодске составляет около 150. Количество пасмурных дней невелико – в среднем 61 день за год. Количество часов солнечного сияния в Кисловодске в среднем составляет около 2093 часа в год. Среднегодовая температура составляет около плюс 8 C, что несколько ниже, чем на других курортах Кавказских Минеральных Вод. Среднегодовое количество осадков самое большое среди курортов КавМинВод – 672 мм, но при этом большая часть из них выпадает весной и в начале лета. Воздух в Кисловодске всегда чистый, преимущественно сухой и бодрящий. Кисловодск особо выделяется среди других курортов КавМинВод своей в основном тихой, без сильных ветров погодой и низкой влажностью в зимний период, которая колеблется днём от 56 до 70%. Город отличается постоянством атмосферного давления, к тому же давление воздуха в Кисловодске относительно низкое – 689 мм рт.ст. (нормальное давление – 760 мм рт.ст.).

Зима в Кисловодске умеренно мягкая, сухая, с неустойчивым снежным покровом, холода обычно наступают во второй половине ноября или даже позже. Снегопад обычно небольшой, хотя выпавший снег может лежать 1,5– 2 месяца. Самые холодные дни бывают в январе (минус 3,0C), но при вторжении воздушных масс арктического происхождения температура воздуха может понизиться даже до минус 29C,(что бывает крайне редко, примерно 1-2 раза в 10 лет) в то же время при оттепелях бывает повышается до плюс 1824C. Зимой много солнечных дней, в течение дня солнце светит не менее 4 часов (что при наличии снежного покрова и значительной высоты над уровнем моря требует защиты глаз и открытых участков кожи от ультрафиолетового излучения Солнца).

Зимой часто отмечается [штиль](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D1%82%D0%B8%D0%BB%D1%8C). Сильные ветры бывают редко, хотя иногда может всю неделю дуть холодный и сильный (до 20 м/с) юго-восточный ветер. Это бывает в те периоды, когда на северо-востоке усиливается антициклон, а с юго-запада, со стороны Чёрного моря, идёт циклон, из-за большой разности давления и усиливается восточный и юго-восточный ветер. Со стороны Джинальского хребта он врывается в кисловодскую долину неожиданно и стихает так же резко. Зимой относительная влажность воздуха в среднем 72%.

Весна наступает позже, чем на других курортах Кавказских Минеральных Вод, погода изменчива и ветрена, особенно в апреле, наблюдается смена дождей снегопадом, тёплой погоды — холодной. В марте часты возвраты холодов со снегопадами, хотя также случаются и вспышки почти летнего тепла. В апреле дождей становится больше, средняя температура растёт, наступает настоящая весна, погода всё ещё переменчива, количество пасмурных дней около 6 за месяц. В мае тепло, осадки в основном обильные, носят уже преимущественно грозовой характер.

Лето в Кисловодске умеренно влажное, тёплое, продолжительное, почти никогда не бывает жарким, благодаря уникальным долинным горным ветрам вечером и ранним утром всегда прохладно, летом разница ночной и дневной температуры воздуха составляет 10-15C, средняя температура июля – августа 18,4C, дожди большей частью кратковременные, грозовые, с мая по июль довольно частые и обильные (в мае-июле максимальное количество осадков за месяц может доходить, хотя и не часто, даже до 264—297 мм).

Летом относительная влажность воздуха в Кисловодске около 69%. Грозы проходят бурно и обычно кратковременно. Довольно серьёзная буря в городе была 27 июля 2018 года, когда улицы превратились в бурлящие потоки, а шквалистый ветер кое где повалил деревья. К счастью, такие катаклизмы здесь бывают довольно редко, до 27.08.2018 схожее событие было летом 1976г., то есть более 40 лет назад.

Устойчивая «золотая осень» начинается с сентября. В октябре в Кисловодске всё ещё много тёплых солнечных дней, но начинает чувствоваться и дыхание осени, особенно по ночам. Редко, в октябре уже может выпасть первый снег и тут же растаять, а может быть по-летнему тепло и сухо. Преимущественно солнечная и сухая погода держится обычно до конца октября. Осадков немного, в основном безветренно и солнечно.

В конце ноября начинаются ночные заморозки и может быть по-зимнему холодно, наступает предзимье. В основном же средняя температура ноября плюс 24C. В отношении туманов Кисловодск находится в лучших условиях в сравнении с другими курортами КМВ. Зимой в Кисловодске в среднем бывает 20 дней с туманами, а летом – 6 дней.

Грозы в Кисловодске особенно интенсивны. За год в среднем насчитывается 23 дня с грозой. Начинаются они обыкновенно с апреля, наиболее часты в июне и заканчиваются в октябре.

Для указания климатических параметров теплого и холодного периодов района изысканий в качестве опорной метеостанции, согласно СП 131.13330.2020, используется метеостанция, расположенная в г. Кисловодск.

Климатические параметры холодного периода года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Республика, край, область, пункт | Температура воздуха наиболее холодных суток, С, обеспеченностью | | | | | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, С, обеспеченностью | | | | | Температура воздуха, С, обеспеченностью 0,94 | | | Абсолютная минимальная температура воздуха, С | | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного  месяца, С |
|  | 0,98 | | | 0,92 | | 0,98 | | 0,92 | | |  | | |  | |
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | | 6 | | | 7 | | 8 |
| Кисловодск | -19 | | | -17 | | -16 | | -14 | | | -7 | | | -29 | | 9,9 |
| Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ≤ 0oС | | | | | ≤ 8oС | | | | | | | | ≤10oС | | | |
| продолжительность | | | средняя температура | | продолжительность | | | | | средняя температура | | | продолжительность | | | средняя температура |
| 9 | | | 10 | | 11 | | | | | 12 | | | 13 | | | 14 |
| 92 | | | -1,8 | | 180 | | | | | 0,9 | | | 202 | | | 1,8 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %. | | | | | Количество осадков за ноябрь-март, мм | | Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль | | | Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | | | Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температ урой воздуха ≤ 8 oС | |
| 15 | | 16 | | | | | 17 | | 18 | | | 19 | | | 20 | |
| 70 | | 59 | | | | | 114 | | Ю | | | 3,4 | | | 1,5 | |

Климатические параметры теплого периода года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Республика, край, область, пункт | Барометрическое давление, гПа | | Температура воздуха, 0С, обеспечнностью 0,95 | | Температура воздуха, 0С, обеспечнностью 0,98 | | Ср.max температура воздуха наиболее теплого месяца, 0С | | Абс.max температура воздуха, 0С | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | 7 | |
| Кисловодск | 909 | | 20 | | 26 | | 25,2 | | 37 | 11,3 | |
| Средняя месячная относительная влажность наиболее теплого месяца, % | | Средняя месячная относительная влажность воздуха в мм 15ч наиболее теплого месяца, % | | Количество осадков за апрель-октябрь, | | Суточный максимум осадков, мм | | Преобладающее направление ветра за июнь-август | | | Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с |
| 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | | 13 |
| 73 | | 61 | | 557 | | 115 | | Ю | | | 0,0 |

Средняя месячная температура воздуха, ºС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяцы | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| г.м.с. Кисловодск, период 1966 - 2018 гг.0С | | | | | | | | | | | | | |
| Средняя месячная | -2,5 | -1,9 | 1,9 | 8,2 | 12,7 | 16,0 | 18,6 | 18,3 | 14,0 | 8,6 | 3,4 | -0,7 | 8,1 |

Средний минимум и максимум температуры воздуха, C

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяцы | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII |  | IX | X | XI | XII | год |
|  | г.м.с. Кисловодск, период наблюдения (1926 – 2006 гг) [4] | | | | | | | | | | | | | |
| Средний min | -6,7 | -6,5 | -3,0 | 3,1 | 7,9 | 11,0 | 13,6 | 13,1 |  | 9,0 | 3,7 | -0,9 | -5,0 | 3,4 |
| Средний max | 2,8 | 3,6 | 7,4 | 13,7 | 18,4 | 21,6 | 24,2 | 24,1 |  | 19,9 | 14,9 | 9,2 | 4,5 | 13,8 |
|  | г.м.с. Кисловодск, период наблюдения (2007 – 2021 гг) [14] | | | | | | | | | | | | | |
| Средний min | -5,6 | -5,2 | -1,6 | 3,0 | 8,2 | 11,8 | 14,1 | 13,8 |  | 9,6 | 4,2 | -0,7 | -3,7 | 4,8 |
| Средний max | 4,1 | 5,8 | 9,2 | 13,0 | 18,2 | 23,3 | 25,9 | 26,0 |  | 21,5 | 16,0 | 10,5 | 6,4 | 20,8 |
|  | г.м.с. Кисловодск, период наблюдения (1926 – 2006 гг; 2007-2021 гг) | | | | | | | | | | | | | |
| Средний min | -6,2 | -5,9 | -2,3 | 3,1 | 8,1 | 11,4 | 13,9 | 13,5 |  | 9,3 | 3,4 | -0,8 | -4,4 | 4,1 |
| Средний max | 3,45 | 4,7 | 8,3 | 13,4 | 18,3 | 22,5 | 25,1 | 25,1 |  | 20,7 | 15,5 | 9,9 | 5,5 | 14,3 |

Абсолютный минимум температуры воздуха (C), МС Кисловодск

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период наблюдений | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| 1926-2006 гг. [4] | -28,5 | -26,2 | -18,2 | -13,2 | -3,3 | -0,4 | 4,0 | 4,2 | -6,0 | -11,5 | -25,0 | -28,9 | -28,9 |
| 2007-2021 гг. [14] | -19,7 | -22,4 | -16,0 | -8,1 | -0,8 | 4,5 | 6,7 | 5,5 | -0,1 | -7,2 | -16,5 | -17,6 | -22,4 |
| 1926-2006 гг.,  2007-2021 гг | -28,5 | -26,2 | -18,2 | -13,2 | -3,3 | -0,4 | 4,0 | 4,2 | -6,0 | -11,5 | -25,0 | -28,9 | -28,9 |

Абсолютный максимум температуры воздуха (C), МС Кисловодск

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период наблюдений | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | | | год |
| 1926-2006 гг. [4] | 18,5 | 20,9 | 27,7 | 32,3 | 31,5 | 35,2 | 36,0 | 36,4 | 35,9 | 31,0 | 26,3 | 24,4 | 36,4 |
| 2007-2021 гг. [14] | 17,1 | 20,7 | 26,8 | 29,0 | 34,2 | 31,3 | 35,9 | 35,6 | 36,0 | 30,3 | 24,8 | 22,1 | 36,0 |
| 1926-2006 гг.,  2007-2021 гг. | 18,5 | 20,9 | 27,7 | 32,3 | 34,2 | 35,2 | 36,0 | 36,4 | 36,0 | 31,0 | 26,3 | 24,4 | 36,4 |

В таблице приведены средние за многолетний период даты перехода температуры воздуха через заданные значения, рассчитанные по среднемесячным значениям температуры воздуха по наблюдениям на МС Кисловодск. Расчет выполнен методом восстановления средних суточных значений температуры воздуха по средним месячным, основанный на применении рядов Фурье по данным таблицы 3 за период 1966 - 2018 гг.

Даты наступления средних суточных температур воздуха выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой, превышающей эти пределы.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика | Температура воздуха, оС | | | | |
| 0 | 5 | 10 | 15 | 20 |
| Дата перехода температуры воздуха через заданное значение сенью | 8  декабря | 9  ноября | 7  октября | 10  сентября | - |
| Дата перехода температуры воздуха через заданное значение весной | 3  марта | 25  марта | 14  апреля | 5  июня | - |
| Продолжительность периода с температурой воздуха выше заданного значения | 281 | 229 | 176 | 97 | - |
| Продолжительность периода с температурой ниже заданного значения | 84 | 136 | 189 | 268 | - |

Согласно СП 20.13330.2016 по нормативному значению минимальной температуры воздуха участок расположен в районе между минус 25 C и минус 30C; по нормативному значению максимальной температуры воздуха участок расположен в районе между 36 C и 38C.

Согласно СП 131.13330.2020 Приложение 1 участок относится к территории со средним за год числом дней с переходом температуры воздуха через 0°С равным 70.

Среднемесячное и годовое количество осадков (мм), Кисловодск

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Теплый  период | Холодный период | Год |
| 1926-2006 | 15 | 16 | 24 | 58 | 93 | 120 | 97 | 83 | 52 | 33 | 24 | 22 | 536 | 101 | 637 |
| 2007-2021 | 21 | 17 | 45 | 53 | 126 | 129 | 95 | 53 | 57 | 34 | 24 | 21 | 547 | 128 | 675 |
| 1926-2006., 2007-2021. | 18 | 17 | 35 | 56 | 110 | 125 | 96 | 68 | 55 | 34 | 24 | 22 | 544 | 116 | 660 |

Суточный максимум осадков, по данным наблюдений метеостанции Кисловодск, составил: 125,9 мм (20.06.2002 г.).

Абсолютный годовой максимум осадков: 1006мм.(2002 г.).

Абсолютный годовой минимум осадков: 441мм. (1994 г.).

Среднее число дней с различным количеством осадков по МС Кисловодск, (1886-2014).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | Количество осадков, мм | | | | | | | |
| =0,0 | ≥0,1 | ≥0,5 | ≥1,0 | ≥5,0 | ≥10,0 | ≥20,0 | ≥30,0 |
| январь | 21.24 | 6.15 | 4.50 | 3.31 | 0.64 | 0.10 | 0.0 | 0.0 |
| февраль | 19.45 | 5.98 | 4.38 | 3.42 | 0.8 | 0.12 | 0.01 | 0.0 |
| март | 19.36 | 8.27 | 6.48 | 5.10 | 1.59 | 0.4 | 0.01 | 0.0 |
| апрель | 16.44 | 10.51 | 8.93 | 7.45 | 3.11 | 1.28 | 0.22 | 0.06 |
| Май | 14.01 | 13.61 | 11.95 | 10.47 | 5.40 | 2.81 | 0.81 | 0.25 |
| июнь | 13.03 | 14.15 | 12.48 | 11.06 | 6.09 | 3.47 | 1.13 | 0.47 |
| июль | 15.84 | 12.03 | 10.65 | 9.30 | 5.18 | 3.08 | 0.98 | 0.40 |
| август | 17.41 | 9.99 | 8.84 | 7.66 | 3.81 | 2.07 | 0.79 | 0.25 |
| сентябрь | 17.50 | 9.46 | 8.0 | 6.74 | 3.26 | 1.64 | 0.42 | 0.12 |
| октябрь | 20.29 | 7.59 | 6.33 | 5.33 | 2.20 | 0.85 | 0.09 | 0.01 |
| ноябрь | 20.40 | 6.34 | 5.05 | 4.05 | 1.36 | 0.48 | 0.04 | 0.0 |
| декабрь | 21.68 | 6.19 | 4.67 | 3.80 | 1.09 | 0.29 | 0.01 | 0.0 |
| год | 216.66 | 110.27 | 92.27 | 77.68 | 34.53 | 16.60 | 4.50 | 1.55 |

Расчетный суточный максимум осадков различной обеспеченности, (1886-2014).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название станции | Обеспеченность (%) | | | | | |
| 63 | 20 | 10 | 5 | 2 | 1 |
| МС Кисловодск | 40,3 | 49,9 | 62,1 | 76,6 | 100,5 | 123,2 |

Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (%), г.м.с. Кисловодск

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период наблюдений | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| 1966-2006 гг. [4] | 69 | 69 | 71 | 69 | 71 | 73 | 72 | 72 | 75 | 73 | 71 | 70 | 71 |
| 2007-2021 гг. [14] | 70,7 | 69 | 71 | 69 | 71 | 75 | 71 | 69 | 74 | 74 | 70 | 69 | 71 |
| 1966-2006 гг.,  2007-2021 гг. | 70 | 69 | 71 | 69 | 71 | 74 | 72 | 71 | 75 | 74 | 71 | 70 | 71 |

Средняя месячная и годовая скорость ветра скорость ветра, м/с г.м.с. Кисловодск

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Станция | Высота флюгера,м | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| 1966-2012 гг. [16] | 11 | 1,4 | 1,7 | 1,8 | 2,0 | 1,8 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,5 | 1,4 | 1,3 | 1,6 |
| 2013-2021 гг. [14] | 11 | 1,4 | 1,6 | 1,6 | 2,5 | 2,0 | 1,4 | 1,6 | 1,7 | 1,5 | 1,5 | 1,4 | 1,4 | 1,6 |
| 1966-2012 гг.,  2013-2021 гг. | 11 | 1,4 | 1,7 | 1,7 | 2,3 | 1,9 | 1,5 | 1,6 | 1,7 | 1,6 | 1,5 | 1,4 | 1,4 | 1,6 |

Повторяемость направлений ветра и штилей, г.м.с. Кисловодск, (1966-2012 гг.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | Направление ветра | | | | | | | | Штиль |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| I | 12.7 | 2.7 | 2.5 | 11.3 | 46.2 | 5.3 | 8.8 | 10.6 | 31.5 |
| II | 13.9 | 2.9 | 3.2 | 13.8 | 41.6 | 4.8 | 8.5 | 11.3 | 28.4 |
| III | 20.1 | 4.9 | 5.2 | 16.9 | 31.9 | 3.8 | 6.9 | 10.3 | 25.7 |
| IV | 15.8 | 6.3 | 8.1 | 19.3 | 34.2 | 3.2 | 5.7 | 7.5 | 22.3 |
| V | 13.3 | 6.2 | 10.3 | 18.7 | 37.1 | 2.9 | 5.3 | 6.1 | 24.1 |
| VI | 13.9 | 6.1 | 8.4 | 15.7 | 40.1 | 3.6 | 6.4 | 5.8 | 27.2 |
| VII | 11.3 | 5.1 | 9.7 | 16.9 | 43.9 | 3.6 | 5.2 | 4.3 | 28.3 |
| VIII | 10.4 | 5.4 | 9.9 | 17.8 | 44.5 | 3.0 | 4.7 | 4.3 | 26.3 |
| IX | 13.0 | 4.9 | 7.3 | 18.8 | 40.7 | 3.5 | 5.3 | 6.4 | 30.0 |
| X | 15.1 | 4.3 | 4.8 | 15.7 | 41.3 | 3.3 | 7.5 | 7.9 | 31.5 |
| XI | 13.7 | 3.4 | 3.6 | 12.9 | 45.1 | 4.3 | 7.5 | 9.6 | 32.4 |
| XII | 11.7 | 2.6 | 2.6 | 10.2 | 49.6 | 5.7 | 8.0 | 9.5 | 33.7 |
| Средняя годовая | 13.7 | 4.6 | 6.3 | 15.7 | 41.4 | 3.9 | 6.7 | 7.8 | 28.5 |

Согласно СП 131.13330.2020 по МС Кисловодск, преобладающее направление ветра в холодный и теплый период – южное.

Скорость ветра, повторяемость превышения которой по многолетним данным составляет 5% - 7 м/с.

Наибольшие скорости ветра различной вероятности при порыве (м/с), (1966 -2012).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название станции | Скорость ветра (с порывом), возможна один раз за | | | | | | | |
| год | 2 года | 5 лет | 10 лет | 15 лет | 20 лет | 25 лет | 50 лет |
| МС Кисловодск | 15 | 22 | 25 | 28 | 30 | 31 | 32 | 35 |

Абсолютный максимум скорости ветра: 35 м/с. (1971-2021).

Согласно СП 20.13330.2016 район относится к IV ветровому району и нормативное значение ветрового давления принимается равным 0,48 кПа.

Среднемесячная и годовая температура поверхности почвы,C

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Станция | Тип почвы | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| Кисловодск | Чернозем предкавказский тяжелосуглинистый | -4 | -3 | 2 | 11 | 18 | 23 | 26 | 25 | 18 | 10 | 3 | -2 | 1 |

Глубина промерзания почвы.

Глубина промерзания земли – важная характеристика любого грунта, определяющая его поведение при отрицательных температурах.

Нормативная глубина промерзания, это глубина промерзания на расчищенном от снега участке.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | вид грунта | Нормативная глубина сезонного промерзания грунта | Персональная для всех групп грунтов |
| Минеральные Воды | Суглинки и глина | 0,52 | 0,23 |
| Супесь, пески и пылеватые | 0,63 | 0,28 |
| Пески гривелистые, крупные и средней крупности | 0,68 | 0,30 |
| Крупнообломочные грунты | 0,77 | 0,34 |

Согласно п. 5.5.3. СП 22.13330.2016 нормативную глубину сезонного промерзания грунта dfn, м, при отсутствии данных многолетних наблюдений следует определять на основе теплотехнических расчетов.

Для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле: dfn=d0\*√Mt, где Mt-безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе. По данным наблюдений МС «Кисловодск» среднемесячная отрицательная температура: январь -2,5 С, февраль -1,9 С, декабрь -0,7С. Итого 5,1; квадратный корень из этого числа составит √Mt = 2,26.

d0 – величина принимаемая равной, (м), для почвы характерной для площадки изысканий, суглинки и глина, коэффициент составит 0,23.

Итого получаем нормативную глубину промерзания для площадки изысканий dfn=2,26\*0,23=0,52м.

Наибольшая глубина промерзания, согласно МС Георгиевск, которая расположена в 64 км к северо-востоку от участка изысканий, составила 79см. (в аномально холодную зиму 1971-1972гг). Эту величину рекомендуется принять и для участка изысканий.

Даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Число дней со снежным покровом | Дата появления снежного покрова | Дата образования устойчивого снежного покрова | Дата разрушения устойчивого снежного покрова | Дата схода снежного покрова |
| 67 | 01.10  (18.09 – 27.12) | 12.11  (23.12) | -  ( 27.02 – 01.04) | 08.02  (27.03 – 25.04) |

Средняя высота снежного покрова по снегосъемкам на последний день декады

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участок | Декабрь | | | Январь | | | Февраль | | | Наибольшие | | |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | Средняя | Макс | Мин |
| Кисловодск | | | | | | | | | | | |
| Поле | 4 | 4 | 6 | 9 | 8 | 8 | 7 | 6 | 6 | 15 | 30 | 6 |

Согласно (Приложение К) СП 20.13330.2016 нормативное значение веса снегового покрова для г. Кисловодск составляет 0,65 кН/м2.

Гололедная нагрузка

На проводах и конструкциях контактной сети отложение гололедных образований наблюдается обычно при неустойчивой погоде, когда оттепель сменяется похолоданием, в туманную погоду или при выпадении переохлажденного дождя.

Нормативное значение гололедной нагрузки, Па, для вентилируемых фасадов зданий и других элементов следует определять по формуле: P=bkmpq, где b-толщина стенки гололеда, мм (превышаемая один раз в 5 лет), на элементах кругового сечения диаметром 10мм над поверхностью земли. Согласно СП 20.13330.2016 по карте климатического районирования по толщине стенки гололеда участок изысканий относится к III гололедному району, и нормативная толщина стенки гололёда принимается равной 10мм. Среднее число дней с гололёдом 30, наибольшее 59.

Среднее и наибольшее число дней с обледенением (по визуальным наблюдениям) г.м.с. Кисловодск (1977-2005 гг.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид явления | IX | X | XI | XII | I | II | III | IV | V | Год |
| Среднее число дней | | | | | | | | | | |
| Гололёд | - | 0,4 | 1 | 1 | 1 | 0,8 | 0,5 | 0,1 | - | 5 |
| Изморозь | - | - | 0,4 | 0,9 | 1 | 0,2 | 0,5 | 0,03 | - | 3 |
| Все виды обледенения | - | 0,4 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 0,2 | - | 8 |
| Наибольшее число дней | | | | | | | | | | |
| Гололёд | - | 4 | 3 | 7 | 5 | 6 | 3 | 2 | - | 19 |
| Изморозь | - | - | 5 | 5 | 7 | 3 | 2 | 1 | - | 11 |
| Все виды обледенения | - | 4 | 8 | 7 | 7 | 6 | 4 | 2 | - | 22 |

Максимальный диаметр гололеда за 1971-2020 – 8 мм, 01.1975, 10.1976, 12.1976, при этом толщина стенки гололеда – 8,39 мм.

Среднее и наибольшее число дней с различными атмосферными явлениями г.м.с. Кисловодск (1977-2005 гг.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Явление | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| Туман | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее | 5 | 3 | 4 | 2 | 1 | 1 | 0,8 | 1 | 2 | 4 | 6 | 5 | 35 |
| Наибольшее | 11 | 9 | 12 | 6 | 4 | 5 | 4 | 5 | 6 | 9 | 12 | 12 | 63 |
| Ср. продолжи-тельность,ч | 22 | 11 | 19 | 8 | 5 | 3 | 2 | 3 | 9 | 18 | 26 | 23 | 151 |
| Гроза | | | | | | | | | | | | | |
| Средняя | - | 0,03 | 0,2 | 3 | 8 | 11 | 10 | 9 | 4 | 0,4 | 0,03 | 0,03 | 44 |
| Наибольшее | - | 1 | 2 | 8 | 13 | 19 | 20 | 17 | 9 | 2 | 1 | 1 | 59 |
| Ср. продолжи-тельность,ч | - | - | 0,17 | 4,0 | 14,17 | 25,50 | 19,4 | 19,75 | 7,67 | 0,46 | - | - | 91,1 |
| Метель | | | | | | | | | | | | | |
| Средняя | 0,4 | 0,3 | 0,07 | 0,03 | - | - | - | - | - | - | 0,1 | 0,3 | 1 |
| Наибольшее | 3 | 3 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | 2 | 2 | 5 |
| Ср. продолжи-тельность, ч | 0,8 | 1 | 0,4 | 0,03 | - | - | - | - | - | - | 1 | 0,7 | 4 |
| Град | | | | | | | | | | | | | |
| Средняя | - | - | 0,03 | 0,3 | 0,7 | 0,8 | 0,3 | 0,3 | 0,1 | - | - | - | 3 |
| Наибольшее | - | - | 1 | 1 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | - | - | - | 8 |

Согласно п. 2.5.38 ПУЭ 7-е издание и карте районирования территории РФ по среднегодовой продолжительности гроз участок изысканий относится к району от 60 до 80 часов с грозой в году.

Характеристика гидрологического режима водных объектов суши

Гидрологическая сеть района изысканий представлена р. Ольховка.

Ольхо́вка - река в России, протекает по территории Предгорного района и города Кисловодска Ставропольского края. Правый приток Берёзовой (бассейн Кумы). Речка Ольховка родникового происхождения, она берет свое начало в 17 километрах от Кисловодска. Длина реки - 22 км. Площадь водосборного бассейна – 172 км².

Для расчета дождевых паводков Согласно СП 33.101.2003, для определения максимального расхода воды дождевого паводка для водосборов площадью менее 200 км2 используется редукционная формула:

Qp% =q’1%φH1%δλp%F,

где:

q’1% - максимальный модуль стока ежегодной вероятности превышения Р=1%, выраженный в долях от произведения φH1% определяемый в зависимости от гидроморфометрической характеристики русла ΦP и продолжительности склонового добегания τск;

Н1%- максимальный суточный слой осадков вероятностью превышения Р=1%, мм;

φ – сборный коэффициент стока;

λp%– переходный коэффициент от максимальных мгновенных расходов воды ежегодной вероятности превышения Р=1% к максимальным расходам другой вероятности превышения, определяемый по рядам наблюдений на реках аналогах;

δ, - коэффициент, учитывающий влияние озер на максимальные расходы воды, принятые равными 1, поскольку озера на исследуемом участке отсутствуют;

F – площадь водосбора, км2.

Значение суточного слоя осадков 1% обеспеченности для заданного района принято равным 120 мм.

Величина ϕ - сборного коэффициента стока - определяется согласно СП 33.101.2003 и принимается по таблице 14 приложения 2 Пособия по определению расчетных гидрологических характеристик для Кавказа равной 0,2 как для горно-каштановых почв.

Для определения q’1% - модуля максимального стока обеспеченностью 1%, выраженного в долях от произведения ϕH1%, нужны еще некоторые параметры:

τск - величина склонового добегания в минутах, которая согласно действующему СП 33.101.2003 для рек данной территории (полугорные и горные районы) равна 10 мин.

Далее определяется гидроморфологическая характеристика русла реки ΦP:



где:

L – гидрографическая длина водотока определенная по карте рельефа, км;

iР – средневзвешенный уклон русла, определяемый по карте рельефа, ‰.

mp и m — гидравлические параметры, характеризующие состояние и шероховатость русла водотока, определяемые по СП 33.101.2003 (Приложение Б, таблица Б.8), в данном случае приняты равными 11 и 1/3 для рек средними уклонами менее 35‰.

Далее величина q’1% определяется в зависимости от величин ΦP и τск по таблице 9 приложения 2 Пособия по определению расчетных гидрологических характеристик для района 8 соответствующему северному склону Большого Кавказа для заданного района.

Величины λ для разных % обеспеченности максимальных расходов воды определяются по данным наблюдений на реках-аналогах и имеют следующие значения: λ1% = 1, λ2% = 0,88, λ5% = 0,75, λ10% = 0,6.

Параметры для расчета максимальных расходов воды.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название водотока | L, км | F, км2 | H1% | iр, ‰ | ϕ | τск | ФР | q’ |
| р. Ольховка (в районе изысканий) | 0,7 | 16 | 123,2 | 22,54 | 0,2 | 11 | 51 | 0,071 |

Максимальные расходы воды дождевых паводков, м3/с

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Название водотока | Максимальные расходы воды различной обеспеченности, м3/с | | | |
| 1% | 2% | 5% | 10% |
| р. Ольховка (в районе изысканий) | 27,99 | 24,63 | 20,99 | 16,79 |

Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней

Генеральный план городского округа города-курорта Кисловодск

Согласно Генеральному плану городского округа города-курорта Кисловодск проектируемая территория расположена в функциональной зоне рекреационного назначения, планируемой особой экономической зоне – туристко-рекреационная особая экономическая зона, в функциональной зоне - зоне рекреационного назначения.

Природно-рекреационные зоны – формируются в составе природного каркаса, включают парки, скверы, бульвары, городские леса, зоны отдыха, а также новые специализированные зоны туристско-рекреационного назначения. Формирование рекреационных зон осуществляется по предложениям проекта.

Природно-ландшафтные и культурно-исторические ресурсы города-курорта Кисловодска в комплексе составляют существенный рекреационно-туристический потенциал и благоприятствуют дальнейшему развитию этой отрасли.

Исключительные по своей ценности целебные свойства местных минеральных источников, благоприятные микроклиматические условия определяют федеральное значение курорта. По своему профилю Кисловодский курорт является бальнеологическим и питьевым.

Расширение лечебно-оздоровительных компонентов города-курорта Кисловодска напрямую связано с развитием новых возможностей в сфере развлечений, активного отдыха, спорта, делового и познавательного туризма.

Этому способствуют следующие особенности:

1) богатейший историко-культурный потенциал; историко-культурное наследие охватывает всю социально-культурную среду с традициями и обычаями, особенностями бытовой и хозяйственной жизни. Город-курорт имеет интересную и богатую историю с древних времен до наших дней;

2) существенный потенциал для активного отдыха и туризма – пешего, велосипедного, экстремального. Много интересных объектов для познавательного, культурно-исторического и этнического туризма;

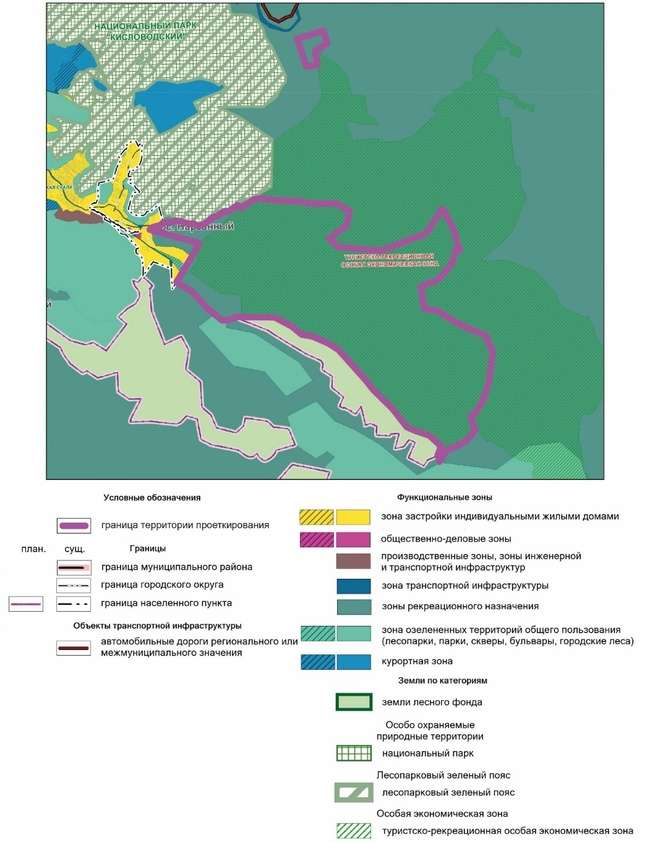


Рисунок 1. Выкопировка из Генерального плана городского города-курорта Кисловодска

3) положение территории округа вблизи туристических и рекреационных объектов других регионов (Кабардино-Балкарии, Карачаево-Черкесии).

Развитие городских зон отдыха и рекреации на основе создания объектов для игровых видов спорта и фитнес тренировок, трекинговых и вело маршрутов создаст условия для привлечения к активному отдыху.

Городской округ город-курорт Кисловодск обладает рядом отличительных характеристик, которые оказывают стимулирующее и ограничивающее влияние на его дальнейшее развитие, к числу положительно влияющих характеристик можно отнести следующие особенности округа:

- уникальный природно-климатический потенциал, определяемый географическим положением и особенностями природы;

- агломерационный характер территории и включение округа в состав крупнейшей агломерации региона – Кавказские Минеральные Воды, что определяет открытость территориальных структур, интенсивные связи с другими образованиями агломерации, возможность потенциальной реализации проектов, направленных на развитие всей агломерации КМВ;

- значительные потенциалы территории – рекреационно-туристический, курортный, человеческий, в совокупности, обеспечивающие округу возможности позитивного развития в будущем.

Правила землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодск

Согласно карте градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска территория проектирования расположена в рекреационной зоне: Р1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса); Р3 – рекреационная зона с возможностью капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования зоны Р1:

|  |  |
| --- | --- |
| 5.1.3 Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |
| 9.1 Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путём ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |
| 12.0Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |
| 12.0.1 Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#Par186), [4.9](#Par382), [7.2.3](#Par567), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 12.0.2  Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| 12.3 Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности |
| 13.0 Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования |

Условно-разрешенные виды разрешенного использования зоны Р1:

|  |  |
| --- | --- |
| 3.6.2 Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха |
| 5.5 Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун |
| 9.2 Курортная деятельность | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта |
| 9.3 Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |

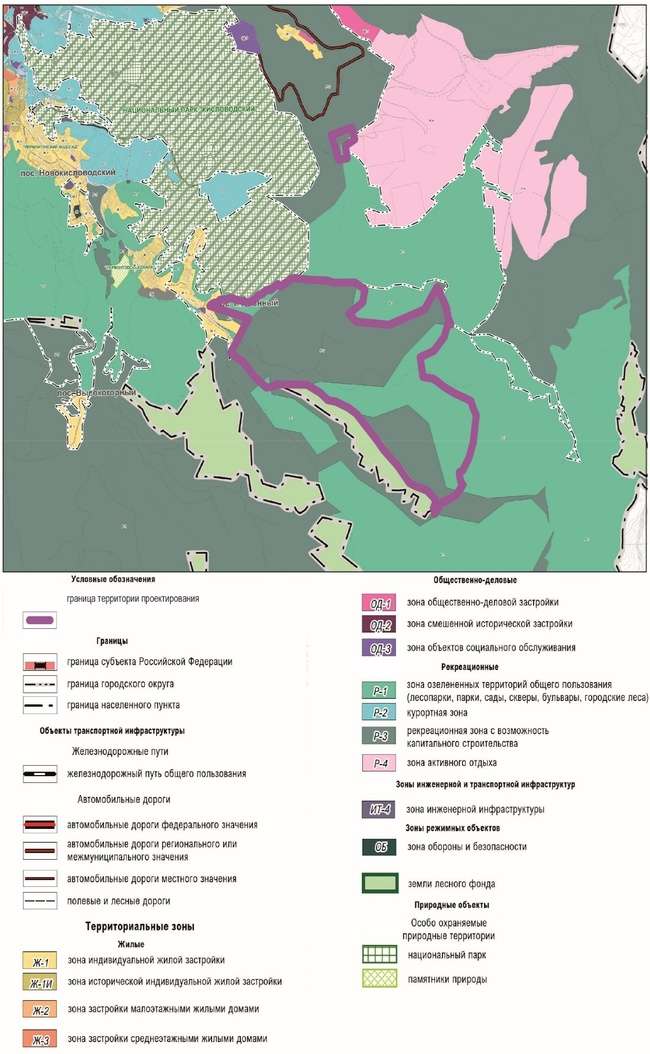


Рисунок 2. Выкопировка из правил землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска

Основные виды разрешенного использования зоны Р3:

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1.1  Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 3.6.1 Объекты культурно- досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев |
| 3.6.2 Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха |
| 4.7 Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц |
| 5.1.2  Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| 5.1.3 Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| 5.1.4  Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |
| 5.2 Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |
| 5.2.1 Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей |
| 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| 9.2.1 Санаторная деятельность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей |
| 9.1 Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путём ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |
| 9.2 Курортная деятельность | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта |
| 9.3 Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |
| 11.3  Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) |
| 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |
| 12.0.1 Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#Par186), [4.9](#Par382), [7.2.3](#Par567), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 12.0.2  Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| 12.3 Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности |
| 13.0 Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения ОКС, относящихся к имуществу общего пользования |

Условно-разрешенные виды разрешенного использования зоны Р3:

|  |  |
| --- | --- |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 |
| 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| 4.4 Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 4.6 Общественное  питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) |
| 5.5 Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун |

Анализ раннее разработанной документации по планировке территории, относящейся к рассматриваемой территории или ее части. Информация о зонах планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Согласно полученным данным ранее разработанная документация по планировке территории, относящаяся к рассматриваемой территории или ее части не разрабатывалась (Приложение 2).

Современное использование территории, расположение и основные характеристики объектов инженерной инфраструктуры, определяющих возможное развитие территории. Текущий баланс территории в границах проектирования. Информация о существующих земельных участках, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров земельных участков, границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд

Территория проектирования свободна от застройки.

В границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, входят следующие существующие земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:

Координаты границ земельного участка с кадастровым номером 26:29:000000:15198

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 346235.45 | 1381530.73 |
| 2 | 346697.39 | 1382077.17 |
| 3 | 346792.24 | 1382261.59 |
| 4 | 346766.88 | 1382536.74 |
| 5 | 346757.48 | 1382804.03 |
| 6 | 346729.51 | 1382899.45 |
| 7 | 346732.4 | 1383242.84 |
| 8 | 346296.43 | 1383155.86 |
| 9 | 346187.7 | 1383272.43 |
| 10 | 346142.26 | 1383801 |
| 11 | 346359.56 | 1384375.72 |
| 12 | 346667.84 | 1384573.87 |
| 13 | 346591.04 | 1384627.15 |
| 14 | 346557.51 | 1384628.2 |
| 15 | 346477.2 | 1384680.82 |
| 1 | 346235.45 | 1381530.73 |
| 3000054 кв. м | | |

Форма собственности земельного участка: собственность публично-правовых образований

Координаты границ земельного участка с кадастровым номером 26:34:000000:2534

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 346478.62 | 1380900.95 |
| 2 | 346479.66 | 1380896.52 |
| 3 | 346480.7 | 1380895.48 |
| 4 | 346494.35 | 1380894.93 |
| 5 | 346494.09 | 1380896.46 |
| 6 | 346494.52 | 1380907.27 |
| 7 | 346491.39 | 1380910.9 |
| 8 | 346420.14 | 1380924.47 |
| 9 | 346424.87 | 1380928.28 |
| 10 | 346427.33 | 1380932.76 |
| 11 | 346432.55 | 1380940.99 |
| 12 | 346421.19 | 1380947.26 |
| 13 | 346409.82 | 1380929.38 |
| 14 | 346452.82 | 1380917.28 |
| 15 | 346453.8 | 1380920.36 |
| 16 | 346452.94 | 1380921.15 |
| 17 | 346449.56 | 1380922.93 |
| 18 | 346452.08 | 1380931.53 |
| 19 | 346440.66 | 1380934.67 |
| 20 | 346432.86 | 1380923.86 |
| 21 | 346433.72 | 1380921.65 |
| 1 | 346478.62 | 1380900.95 |
| 129 014 кв. м | | |

Форма собственности земельного участка: собственность публично-правовых образований

Координаты границ земельного участка с кадастровым номером 26:29:180403:1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 345606.89 | 1381654.28 |
| 2 | 345632.33 | 1381629.37 |
| 3 | 345647.16 | 1381646.54 |
| 4 | 345648.94 | 1381644.91 |
| 5 | 345650.15 | 1381646.26 |
| 6 | 345648.37 | 1381647.87 |
| 7 | 345652.2 | 1381652.3 |
| 8 | 345636.71 | 1381664.93 |
| 1 | 345606.89 | 1381654.28 |
| 814 кв. м | | |

Координаты границ земельного участка с кадастровым номером 26:29:180403:2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 345549.36 | 1381974.42 |
| 2 | 345555.07 | 1381967.2 |
| 3 | 345566.18 | 1381969.75 |
| 4 | 345572.8 | 1381985.5 |
| 5 | 345571.24 | 1381996.57 |
| 6 | 345568.36 | 1381999.68 |
| 7 | 345554.26 | 1381997.24 |
| 1 | 345549.36 | 1381974.42 |
| 555 кв. м | | |

Координаты границ земельного участка с кадастровым номером 26:29:180410:3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 345685.2 | 1381600.38 |
| 2 | 345680.08 | 1381610.91 |
| 3 | 345678.09 | 1381630 |
| 4 | 345674.44 | 1381638.08 |
| 5 | 345661.09 | 1381647.57 |
| 6 | 345652.2 | 1381652.3 |
| 7 | 345648.37 | 1381647.87 |
| 8 | 345650.15 | 1381646.26 |
| 9 | 345648.94 | 1381644.91 |
| 10 | 345647.16 | 1381646.54 |
| 11 | 345632.33 | 1381629.37 |
| 12 | 345635.54 | 1381611.05 |
| 13 | 345641.4 | 1381592.84 |
| 14 | 345651.39 | 1381581.86 |
| 15 | 345662.56 | 1381581.62 |
| 1 | 345685.2 | 1381600.38 |
| 2475 кв. м | | |

Координаты границ земельного участка с кадастровым номером 26:29:180403:3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координаты | |
| 1 | X | Y |
| 1 | 345526.06 | 1381990.62 |
| 2 | 345530.21 | 1382020.32 |
| 3 | 345510.41 | 1382023.09 |
| 4 | 345506.26 | 1381993.38 |
| 5 | 345526.06 | 1381990.62 |
| 600 кв. м | | |

Координаты границ земельного участка с кадастровым номером 26:29:180410:1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 345573.71 | 1381611.79 |
| 2 | 345610.77 | 1381586.57 |
| 3 | 345626.64 | 1381609.52 |
| 4 | 345619.07 | 1381613.2 |
| 5 | 345589.39 | 1381634.07 |
| 1 | 345573.71 | 1381611.79 |
| 555 кв. м | | |

Планировочные ограничения. Зоны с особыми условиями использования территории. Информация о наличии объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий и месторождений полезных ископаемых в границах проектирования и на прилегающей территории

Зоны санитарной (горно-санитарной) охраны

Согласно предоставленным данным АО «Кавминкурортресурсы» письмо №1113 от 03.11.2022, участки с кадастровыми номерами 26:29:000000:15198 и территория кадастрового квартала 26:29:180413 расположены во II зоне санитарной (горно-санитарной) охраны Кисловодского месторождения подземных минеральных вод, в непосредственной близости от его Ольховского участка. Расстояние от северных границ I зоны санитарной (горно-санитарной) охраны трех скважин Ольховского участка, находящихся на балансе АО «КМКР», до южной границы участка с кадастровым номером 26:29:000000:15198, составляет 57, 18 и 41 м соответственно.

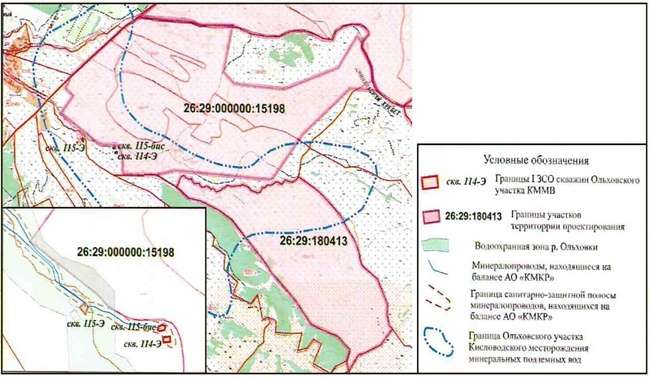


Рисунок 4. Схема расположения участков Зоны Санитарной Охраны Ольховского участка Кисловодского месторождения минеральных вод

Регламент хозяйственной деятельности в зонах санитарной и горно-санитарной охраны определен Постановлением Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», а также Постановлением Правительства РФ № 14 от 17.01.2006 «О признании курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск, расположенных в Ставропольском крае, курортами Федерального значения и об утверждении положений об этих курортах».

Вдоль южной границы участка 26:29:000000:15198 проходят два минералопровода, для которых согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 установлены санитарно-защитные полосы по обе стороны от крайних линий водопровода шириной 10 м.

Территория проектирования находится в пределах установленных границ зон санитарной охраны согласно проекту «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения «Лермонтовские» I и II в г. Кисловодске».

По данным Ставропольского филиала ФБУ «ТФГИ по Южному федеральному округу» (письмо 04-1/511 от 07.12.2022) часть участка, территории проектирования находится на территории нераспределённого фонда недр в пределах II зоны горно-санитарной охраны курорта федерального значения Кисловодск, в границах которой расположено Кисловодское месторождение минеральных подземных вод.

Также на территории запрашиваемого участка находятся участки недр скважин минеральной воды Ольховского участка Кисловодского месторождения минеральных подземных вод (лицензия СТВ 01246 МЭ от 12.02.2018 для добычи минеральных вод выдана АО «Кавминкурортресурсы»): эксплуатационная скважина No 114-Э; № 115-Э и наблюдательная скважина № 115-бис.

На территории проектирования расположены скважины нераспределенного фонда, отражены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

Первая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны Согласно Постановлению Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» режим первой зоны устанавливается для месторождений минеральных вод (для скважин, источников), месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, используемых в лечебных целях, а также для оборудованных лечебных пляжей и прилегающих к ним акваторий.

На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологических чистых и рациональных технологий.

На указанной территории разрешается осуществление связанных с эксплуатацией природных лечебных ресурсов горных и земляных работ, строительства сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров), допускается размещение питьевых галерей и бюветов, эстакад и других устройств для добычи минеральных вод и лечебных грязей, выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

В пределах первой зоны, установленной для защиты лечебного пляжа, допускается строительство пляжных сооружений с централизованными системами водоснабжения и канализации. Режим работы питьевых галерей и бюветов, размещенных в первой зоне, допускает их посещение в лечебных целях.

Для скважин, источников и других очагов разгрузки минеральных вод границы первой зоны устанавливаются в зависимости от степени естественной защищенности месторождения, но на расстоянии не менее 15 метров от оголовка скважины или контура очага разгрузки.

Для месторождений лечебных грязей границы первой зоны устанавливаются в зависимости от естественной защищенности месторождения, его типа и гидрологического режима, но на расстоянии не менее 25 метров от нулевых границ залежи или от линии максимального многолетнего уровня водоема.

Для лечебных пляжей, выделенных с учетом геоморфологических элементов и расчетных норм, а также для акваторий, предназначенных для лечебных купаний, границы первой зоны устанавливаются на расстоянии не менее 100 метров от контура пляжа по суше и не менее 300 метров от линии уреза воды по акватории водного объекта, а при ширине водного объекта менее 300 метров по его противоположному берегу.

Обеспечение установленного режима санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляется пользователями земельных участков и проживающими в этой зоне гражданами в соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995 г. №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», Постановлением Правительства российской Федерации «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» от 07.12.1996 г. № 1425.

Санитарно-оздоровительные мероприятия и ликвидация очагов загрязнения в округах санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляются за счет средств пользователей, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земельных участков и граждан, нарушивших режим санитарной (горно-санитарной) охраны.

Во второй зоне округа санитарной (горно-санитарной) охраныустановлены следующие ограничения:

Режим второй зоны устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, минеральным озерам и лиманам, пляжам, местам неглубокого залегания незащищенных минеральных вод, для естественных и искусственных хранилищ минеральных вод и лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:

- строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта;

- строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;

- строительство транзитных автомобильных дорог;

- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;

- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;

- размещение кладбищ и скотомогильников;

- устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;

- складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

- массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения);

- использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;

- сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;

- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора нетоксичных для человека и быстро разлагающихся в природной среде ядохимикатов при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

Санитарно-оздоровительные мероприятия и ликвидация очагов загрязнения в округах санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляются за счет средств пользователей, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земельных участков и граждан, нарушивших режим санитарной (горно-санитарной) охраны.

Режим третьей зоны устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод, водосборных площадей месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, а также для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения "Культурный парк" 1823 г., Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный парк

Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Курортный парк», 1823 г., Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный парк:

Разрешается:

реализация специальных мер, направленных на сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде, а именно - на сохранение соотношения вновь застраиваемых территорий и исторически сложившегося ландшафта;

реализация специальных мер, направленных на обеспечение общественного порядка, пожарной безопасности, защиты охраняемого природного ландшафта от динамических воздействий, сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

устройство, реконструкция дорог и пешеходных трасс, дорожек, освещение и благоустройство, вызванные требованиями использования территорий и не нарушающие исторически ценную архитектурно-ландшафтную среду и природно-исторический ландшафт.

Рекомендуется сохранение и создание основных видовых площадок, секторов обзора главных панорам, пейзажных «картин», участков панорамного раскрытия.

Требования к градостроительному регламенту:

разрешается снос дисгармоничных строений и объектов, оград, воздушных инженерных сетей, насаждений, столбов; реконструкция электросетей.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта дополнительно вводятся ограничения при благоустройстве территории.

Рекомендуется:

применение традиционных материалов и приемов в покрытиях и в малых архитектурных формах, исключая резко контрастные и диссонансно­яркие цвета, активные формы элементов, нарушающие общий исторический вид памятников и ближайшей застройки;

защита, сохранение и восстановление элементов планировки зеленых посадок, пространственных связей - на научно-реставрационной основе с историко-архивными, иконографическими и библиографическими, архитектурно-ландшафтными, археологическими, палеоботаническими и иными необходимыми в каждом конкретном случае исследованиями;

благоустройство лесных массивов. Воссоздание утраченных объектов историко-архитектурной среды. Применение специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды. Снос дисгармоничных объектов, в том числе санитарные рубки деревьев и кустарников;

размещение малых архитектурных форм, по утвержденным проектам. Благоустройство территории без элементов урбанизации и разрушения естественного облика ландшафтов, размещение объектов социальной инфраструктуры, административных, хозяйственных и прочих объектов Кисловодского парка необходимых для его содержания;

размещение объектов инфраструктуры и инженерных сетей при соблюдении требований охраны культурного слоя;

устройство и оборудование эколого-образовательных и туристических троп и маршрутов, стоянок для дневного отдыха и ночлега, смотровых площадок;

устроительство кордонов, предприятий общественного питания, торговли и других культурно-бытовых объектов по проектам, утвержденным органами охраны памятников в установленном порядке;

организация познавательных экскурсий по специально организованным маршрутам.

Запрещается:

вырубка деревьев, кроме санитарных рубок и рубок ухода;

загрязнение почв, вод, воздушной среды, нарушение мест обитаний охраняемых растений и животных, захламление земель и акваторий.

Мероприятия, противоречащие указанным ограничениям проектом планировки не предусматриваются.

Мероприятия, противоречащие указанным ограничениям не предусматриваются.

Водоохранная зона реки Ольховка

Согласно ст. 65 ВК РФ в границах водоохранных зон устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны реки установлена в размере 100 метров;

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.

Запрещено размещение производственных, складских и коммунальных объектов, объектов автотранспорта, автостоянок.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Прибрежная защитная полоса реки Ольховки

Ширина прибрежной защитной полосы установлена 50 м.

Применяются ограничения, установленные для водоохранных зон. Наряду с ними запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Мероприятия, противоречащие указанным ограничениям не предусматриваются.

Объекты культурного наследия

Согласно ответу Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо № 06-11/06-10/9214 от 28.11.2022) на территории испрашиваемого земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В районе расположения указанного земельного участка находятся объекты культурного наследия, включенные в реестр, федерального значения:

Курган «Круглый», III - II тыс. до н.э., Ставропольский край, г. Кисловодск;

Укрепление «Батарейная Балка», 1 тыс. н.э., Ставропольский край, Предгорный район;

Поселение «Султан-Гора-1», VIII-VII вв. до н.э., Ставропольский край, Предгорный район;

Укрепление «Султан», 1 пол. 1 тыс. н.э, Ставропольский край, Предгорный район;

Поселение «Султан-Гора-2», 1 пол. 1 тыс. н.э., Ставропольский край, Предгорный район;

Могильник «Султан-«Гора-1», VIII -IV вв. до н.э., Ставропольский край, Предгорный район;

Могильник «Султан-Гора-2», VI -VIII вв. н.э., Ставропольский край, Предгорный район;

Могильник «Султан-Гора-3», VII -VI вв. до н.э., Ставропольский край, Предгорный район, поставленные на государственный учет и охрану постановлением главы администрации Ставропольского края от 1 ноября 1995 г. № 600;

выявленные объекты культурного наследия:

Поселение «Нарзанное», Ставропольский край, г. Кисловодск, приказ министра культуры Ставропольского края от 22.02.2008 г. №96;

Поселение «Камышовая балка-1», Ставропольский край, г. Кисловодск, приказ министра культуры Ставропольского края от 22.02.2008 г. №96.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, управление не располагает.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновав целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия в реестр;

обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных работ, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Защитная зона объекта культурного наследия

1.На территории объекта культурного наследия, как неотъемлемой части объекта культурного наследия, сохранению подлежат все исторически ценные элементы: малые формы, элементы благоустройства, зеленые насаждения, ландшафт и другие элементы. На территории обеспечивается научная реставрация объектов культурного наследия. При реставрации рекомендуется максимально сохранять первоначальные подлинные архитектурные детали и строительные конструкции.

2.Проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории.

3.Хозяйственная деятельность на территории памятника может осуществляться методами, не нарушающими целостности памятника и его территории, и не создающими угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и только по согласованию с уполномоченным органом охраны памятников.

4.Объекты, дисгармоничные по отношению к исторической застройке, подлежат приведению к регламентам зон охраны.

5.На территории памятника допускается выполнять следующие работы:

- работы, связанные с сохранением и восстановлением зданий и сооружений, представляющих историко-культурную ценность;

- реставрация и воссоздание: дорог и дорожек, наружного освещения, озеленения и благоустройства;

- проведение работ по благоустройству территории, вызванных требованиями современного использования объекта культурного наследия, но не нарушающих исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;

- работы по возведению временных сооружений для обеспечения жизнедеятельности объекта культурного наследия могут осуществляться только на основании специальных проектов, согласованных с уполномоченным органом охраны памятников;

- работы по прокладки и ремонту коммуникаций и сетей, которые необходимы для обеспечения жизнедеятельности и эксплуатации объекта культурного наследия.

- работы по обрезке существующих деревьев и кустарников;

- удаление больных деревьев и деревьев, расположенных ближе, чем в 5-ти метрах от стен здания.

На территории памятника запрещается:

- новое строительство, за исключением воссоздания утраченных зданий и строений на компенсационной основе;

- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор на памятник;

- проведение любых проектных, строительных, кадастровых, земляных работ, не направленных на реставрацию или консервацию памятников, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей;

- посадка новых деревьев и кустарников ближе, чем в 5-ти метрах от стен объектов культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1.Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Особо охраняемые природные территории

Согласно сведениям Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо № 04/04-13985 от 2.12.2022) объект не входит в границы особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения. Создание особо охраняемых природных территорий краевого значения не планируется.

Санитарно-эпидемиологическое состояние

Согласно ответу Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо № 04/04-13985 от 2.12.2022) ГБУ СК «Ставропольский ЦГЭМ» в 2020 в 2022 годах в рамках выполнения государственного задания проводился мониторинг атмосферного воздуха в г. Кисловодске. В 2020 году произведено 14 измерений по следующим адресам: пр. Победы, 159, ул. Железнодорожная, 16, пересечение ул. Кирова и пр. Победы, ул. Кирова, 76, ул. Чапаева, 63, ул. 40 лет Октября, 73, ул. Ермолова, 17 и п. Нежинский, 33.В 2022 году произведено 14 измерений по адресам:пр. Победы, 159, ул. Озерная, 18, достопримечательность «Красные Камни» (каскадная лестница), пересечение ул. Кирова и пр. Победы, ул. Кирова, 76 и ул. Ермолова, 17.

Степень загрязнения воздуха оценивалась в соответствии с нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

В ходе мониторинга в 2020 году обнаружено одно превышение предельно допустимой концентрации (ПДК) фенола: в воздухе в 1,1 раза по адресу ул. Кирова, 76. В 2022 году превышений предельно допустимой концентраций загрязняющих веществ в воздухе выявлено не было.

Месторождения полезных ископаемых

По данным Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо № 04/04-13985 от 2.12.2022) под земельными участками территории проектирования участки недр местного значения не числятся.

Согласно ответу Департамента по недропользованию по Северо-Кавказскому федеральному округу (далее - Кавказнедра) письмо 01-10-28/530 от 17.11.2022 г.

Департамент по недропользованию по Северо-Кавказскому федеральному округу (далее - Кавказнедра) на основании подпункта 1 пункта 21 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (зарегистрирован в Минюсте России 17.09.2020 г. за № 59938) (далее - Административный регламент) отказывает в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, расположенным: Ставропольский край, в границах городского округа города­курорта Кисловодск, в районе п. Нарзанный.

Согласно пункта 46 «а» Административного регламента, получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, расположенном в границах населенного пункта - не требуется.

Охранные зоны

Для линейных объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются санитарные разрывы, размеры и режимы использования которых также устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Охранные зоны и правила охраны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередач составляют:

- 10 м (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) – для линий электропередачи 1-20 кВ

- 15 м – для линий электропередачи 35 кВ;

- 20 м – для линий электропередачи 110 кВ;

- 25 м – для линий электропередачи 150, 220 кВ.

Охранные зоны подземных кабельных линий электропередачи составляют 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Санитарно-защитная полоса водопровода 10 м. Охранная зона водоотведения и водоснабжения составляет 5 м.

Охранные зоны теплосетей - не менее 3 м. Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки.

Кроме того, вдоль южной границы участка 26:29:000000:15198 проходят два минералопровода, принадлежащих АО «КМКР», для которых согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 установлены санитарно-защитные полосы по обе стороны от крайних линий водопровода шириной 10 м.

Запланированные проектом планировки мероприятия не противоречат вышеперечисленным ограничениям.

4. Архитектурно-планировочные решения. Варианты планировочных решений. Функциональное зонирование территории. Предложения по архитектурно пространственным решениям объектов капитального строительства.

Планировочная организация территории продиктована проектом границ отвода земельного участка, выполнена с учетом функционального зонирования; блокировки зданий и сооружений; технологических и транспортных схем; инженерного обеспечения; санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Задачей архитектурно-планировочного решения проекта планировки является обеспечение эффективного функционирования путем создания застройки с рациональным решением внутренних и внешних связей.

Согласно решений планировочной организации территории, следует выделять планировочные зоны отраженные в таблице 4.

Таблица 4. Функциональное зонирование территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Единица измерения | Показатель |
| 1 | Территория проектирования | га | 635,5 |
| 1.1 | Зона планируемого размещения объектов курортной застройки | га | 105,2936 |
| 1.2 | Зона планируемого размещения объектов общественной застройки | га | 10,645 |
| 1.3 | Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры | га | 4,32 |
| 1.4 | Зона планируемого размещения благоустроенных парков | га | 18,6114 |
| 1.5 | Планируемая прогулочная зона | га | 81,3908 |
| а | Терренкур | км | 15 |
| 1.6 | Зона активного рельефа | га | 360,6538 |
| 1.7 | Планируемая рекреационная зона | га | 36,6713 |
| 1.8 | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры | га | 17,9141 |

Застройка территории проектирования состоит из трёх основных типов, исходя из вышеперечисленных ограничений:

1.Квартальный тип в центральной части.

2.Многоэтажные курортные объекты.

3.Малоэтажные курортные объекты.

В центральной части планируется урбанизированная территория с плотной городской застройкой. Территория в большей части располагается в зоне без ограничений по весу сооружений. Первые этажи зданий ставятся строго по красной линии для формирования уличного фронта. Остальные этажи могут иметь уникальное формообразование.

Предлагаемая концепция предполагает застройку городскими замкнутыми/полузамкнутыми кварталами, поделенными на секции. С северной стороны кварталы завершаются рядом блокированных домов-отелей. Таким образом, создается город вдоль бульвара с жилыми улицами.

Фасады в большинстве плоские, с возможностью устройства лоджий и балконов. С южной стороны используются узкие окна, либо ламели/сетки, защи­щающие от прямых солнечных лучей. С других сторон оконные проёмы более широкие.

Вдоль бульвара кровли домов озелененные, с возмож­ностью посадки кустарников для охлаждения про­странства. На первых этажах рекомендуется предусматривать козырьки и маркизы, создающие тень.

Материалы: штукатурка, клинкерный кирпич, керамогранит на скрытом креплении, панели из камня, фиброцементные панели, витражное остекление, светлые доски.

Цвет: белый, бежевый, светло-серый, светло- коричневый. Предлагается повсеместно использовать сочетание белого/деревянного в оформлении фасадов.

Территории курортных объектов преимущественно заняты озеленением, постройки небольшие отдельно стоящие. Выделенная территория позволяет располагать тяжелые капитальные строения. Но также здесь применима типология малоэтажных курортных объектов.

Предлагаемая концепция создает единый архитектурный ансамбль санаториев. Расположение зданий устроено так, чтобы каждый санаторий не закрывал виды другого. Высокая этажность улучшает видовые характеристики, в особенности у построек, находящихся в низине.

Пятна застройки формируются прямоугольными секциями с возможностью поворотов, либо скруглений.

Материалы конструктива – железобетон/крупные бе­тонные блоки, металлокаркас. Не допускается устрой­ство зданий с высокими арками и пролетными соору­жениями.

На южную сторону открытые лоджии вдоль фасадов, низкое ленточное остекление и озелененные террасы с перголами для защиты от солнечных лучей.

На северную сторону широкие высокие окна без лоджий, которые дают больше света в тени.

С запада и востока могут быть как остекленные, так и глухие торцы в зависимости видовых характеристик.

Материалы: штукатурка, бетон, панели из камня, фиброцементные панели, витражное остекление.

Двухчастная комбинация белого и бежевого (древесного) цветов. Из одного создавать объём в массе, вторым подчёркивать первый цвет в деталях.

Малоэтажная застройка. Данная территория позволяет располагать только легкие капитальные строения. Высотные и крупные здания не рекомендуются ввиду геологических ограничений.

В связи с этим, пятно застройки формируется из изометричных секций, расставленных по рельефу. При проектировании зданий на склонах крутизной более 8° используются свайные фундаменты.

Не рекомендуется устройство сильно вытянутых зданий на едином основании.

Материалы конструктива – железобетон/крупные бе­тонные блоки, кирпич.

На южную сторону открытые балконы и лод­жии вдоль фасадов, низкое ленточное остекление и озелененные террасы с перголами для защиты от сол­нечных лучей.

На северную сторону широкие, высокие окна, которые дают больше света в тени. Для создания видо­вых точек, на северных фасадах могут быть использо­ваны небольшие открытые балконы.

Материалы: штукатурка, бетон, панели из камня, фиброцементные панели, светлые доски (для деталей), витражное остекление.

Цвет: белый, бежевый, светло-серый – для отражения солнечных лучей.

Проектом планировки приняты архитектурно-планировочные решения по созданию современной территории с учетом транспортной доступности.

Определение параметров развития территории. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения нормативам градостроительного проектирования.

Решения, принятые проектом планировки, соответствуют функциональным зонам, установленным утвержденным Генеральным планом городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края.

Согласно Карте функциональных зон проектируемая территория расположена в функциональной зоне – зоне рекреационного назначения и планируемой особой экономической зоне – туристко-рекреационная особая экономическая зона.

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ и обозначенными целями проектом выделены элементы планировочной структуры: микрорайон, включающий 18 кварталов, улично-дорожная сеть, границы которых определяются в данном проекте устанавливаемыми красными линиями. Границами кварталов являются красные линии.

На разработанных в рамках проекта планировки схемах (Графическая часть проекта) отображены установленные границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласно карте градостроительного зонирования городского округа Правил землепользования и застройки города-курорта Кисловодска от 24 декабря 2021 г. №1425 (с изменениями от 01.08.2022 № 931) территория проектирования отнесена к зоне Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и Р-3 Рекреационная зона с возможностью капитального строительства.

Параметры застройки земельных участков и характеристики объектов капитального строительства приняты в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и предельными параметрами застройки, утвержденными Правилами землепользования и застройки города-курорта Кисловодска от 24 декабря 2021 г. №1425 (с изменениями от 01.08.2022 № 931).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Предельные параметры | |
|  | Р-1 | Р-3 |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | | |
| под металлический гараж | - | 18-26 м2 |
| для капитального гаража и стоянок на одно машино-место | - | 18-36 м2 |
| для гостиничного обслуживания | - | минимальный размер земельного участка для гостиницы – 2500 м2, максимальный – 5000 м2. Площадь земельного участка под гостиницы емкостью до 12 номеров не менее 1200 м2 |
| для медицинских учреждений | - | минимальный размер земельного участка – 2500 м2, максимальный – не подлежит установлению |
| для магазина | - | 100-5000 м2 |
| для объектов общественного питания | - | минимальный размер земельного участка 200 м2, максимальный – не подлежит установлению |
| в отношении иных видов разрешенного использования | не подлежат установлению | |
| Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: | | |
| для гостиничного и санаторного обслуживания | - | 6 этажей |
| для медицинских учреждений | - | 8 этажей |
| для капитальных гаражей | - | 2 этажа |
| для иных нежилых зданий | - | 6 этажей |
| Предельная высота основных зданий, строений, сооружений от уровня земли до верха кровли: | | |
| для гостиничного обслуживания, санаториев | - | 32 м |
| для медицинских учреждений | - | 36 м |
| для иных нежилых зданий | - | 26 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | | |
| для общественно-деловой многофункциональной застройки | 60% | |
| для специализированной общественной застройки (деловые, здравоохранительные,учебные, спортивные, культурно-информационные объекты) | 60% | |
| в отношении иных видов разрешенного использования | не подлежит установлению | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: | | |
| для иных видов разрешенного использования земельных участков |  | 3,5 м |
| Площадь озелененных территорий земельного участка |  | не менее 30% |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | | |
| Высота ограждений | 2 м | 2 м |
| Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле, имеющем просветы. Высота ограждения по границе с соседним домовладением может быть увеличена при наличии согласия обеих сторон. Вид ограждения по границе с соседним домовладением и его высота должны быть единообразными. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы.  Живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, иметь острые шипы и колючки со стороны главного фасада (главных фасадов) дома, примыкающих пешеходных дорожек и тротуаров. | | |
| Расстояние от красной линии до: | | |
| улиц | - | не менее 5 м |
| проездов | - | не менее 3 м |
| Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов | не менее 5 м | |
| Максимальная высота вывески коммерческой организации | 0,5 м | |
| Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, не менее, размещаемых: | | |
| по оси улиц | 18 м | |
| с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой | 10 м | |
| Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее: | | |
| городских парков | 15 га | |
| парков планировочных районов | 10 га | |
| садов жилых районов | 3 га | |
| скверов | 0,5 га | |
| При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. | | |

Площадь образуемых земельных участков в границах территории проектирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  (в соотв. Со схемой 1, ГЧ) | Площадь ЗУ, кв. м | Возможная площадь застройки земельного участка, кв. м | Необходимая  площадь озелененных территорий земельного участка, кв. м |
| 1 | 20735 | 124410 | 6220,5 |
| 2 | 28827 | 172962 | 8648,1 |
| 3 | 17873 | 107238 | 5361,9 |
| 4 | 14196 | 85176 | 4258,8 |
| 5 | 13676 | 82056 | 4102,8 |
| 6 | 16187 | 97122 | 4856,1 |
| 7 | 15933 | 95598 | 4779,9 |
| 8 | 17277 | 103662 | 5183,1 |
| 9 | 56091 | 336546 | 16827,3 |
| 10 | 3054 | 18324 | 916,2 |
| 11 | 34580 | 207480 | 10374 |
| 12 | 1864 | 11184 | 559,2 |
| 13 | 74761 | 448566 | 22428,3 |
| 14 | 47971 | 287826 | 14391,3 |
| 15 | 61948 | 371688 | 18584,4 |
| 16 | 46750 | 280500 | 14025 |
| 17 | 25449 | 152694 | 7634,7 |
| 18 | 36281 | 217686 | 10884,3 |
| 19 | 50089 | 300534 | 15026,7 |
| 20 | 48244 | 289464 | 14473,2 |
| 21 | 38626 | 231756 | 11587,8 |
| 22 | 46790 | 280740 | 14037 |
| 23 | 7870 | 47220 | 2361 |
| 24 | 30767 | 184602 | 9230,1 |
| 25 | 66213 | 397278 | 19863,9 |
| 26 | 62784 | 376704 | 18835,2 |
| 27 | 48989 | 293934 | 14696,7 |
| 28 | 60441 | 362646 | 18132,3 |
| 29 | 50045 | 300270 | 15013,5 |
| 30 | 54132 | 324792 | 16239,6 |
| 31 | 50079 | 300474 | 15023,7 |
| 32 | 25413 | 152478 | 7623,9 |
| 33 | 16444 | 98664 | 4933,2 |
| 34 | 367823 | 2206938 | 110346,9 |
| 35 | 40850 | 245100 | 12255 |
| 36 | 215350 | 1292100 | 64605 |
| 37 | 34336 | 206016 | 10300,8 |
| 38 | 110840 | 665040 | 33252 |
| 39 | 27322 | 163932 | 8196,6 |
| 40 | 805300 | 4831800 | 241590 |
| 41 | 1886313 | 11317878 | 565893,9 |
| 42 | 28961 | 173766 | 8688,3 |
| 43 | 88880 | 533280 | 26664 |
| 44 | 67335 | 404010 | 20200,5 |
| 45 | 263954 | 1583724 | 79186,2 |
| 46 | 153674 | 922044 | 46102,2 |
| 47 | 92389 | 554334 | 27716,7 |
| 48 | 165252 | 991512 | 49575,6 |
| 49 | 15031 | 90186 | 4509,3 |
| 50 | 43200 | 259200 | 12960 |
| 51 | 46643 | 279858 | 13992,9 |
| 52 | 17990 | 107940 | 5397 |
| 53 | 22960 | 137760 | 6888 |
| 54 | 348723 | 2092338 | 104616,9 |
| 55 | 221908 | 1331448 | 66572,4 |
| 56 | 37743 | 226458 | 11322,9 |
| 57 | 19695 | 118170 | 5908,5 |
| 58 | 5204 | 31224 | 1561,2 |
| 59 | 28266 | 169596 | 8479,8 |

Параметры застройки земельных участков и характеристики объектов капитального строительства приняты в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и предельными параметрами застройки, утвержденными Правилами землепользования и застройки города-курорта Кисловодска от 24 декабря 2021 г. №1425 (с изменениями от 01.08.2022 № 931).

На дальнейшей стадии проектирования параметры могут уточняться, но должны оставаться в пределах параметров застройки и отвечать требованиям действующих технических регламентов, строительных, санитарно-эпидемиологических норм и правил.

Представленная документация по планировке территории содержит в своем составе проект межевания территории, которым определяются границы образуемых земельных участков и виды их разрешенного использования в соответствии с установленными зонами в проекте планировки.

С учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*», а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона планируемого размещения курортной застройки,

- зона планируемого размещения объектов общественной застройки,

- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры,

- зона планируемого размещения: благоустроенных скверов,

- планируемая прогулочная зона,

- зона активного рельефа,

- планируемая рекреационная зона

- зона транспортной инфраструктуры и инженерной инфраструктуры линейных объектов.

Общественные зоны предназначены для размещения функционально-типологических групп зданий и помещений общественного назначения согласно приложению В СП 118.13330.2012 и с учетом требований, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в том числе доступностью МГН по СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СниП 35-01-2001».

Расстояния между общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, а так же нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 Свод правил «Естественное и искусственное освещение», а также в соответствии с противопожарными требованиями в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Согласно карте градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска территория проектирования расположена в рекреационной зоне: Р1 – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса); Р3 – рекреационная зона с возможностью капитального строительства.

Планируемый баланс проектируемой территории, в котором указывается площадь и доля в процентах территорий общего пользования, в том числе транспортной инфраструктуры и инженерных сетей в соответствующих коридорах, пешеходных зон, территории зон озеленения, территорий отведенных для размещения объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры, территорий предназначенных для размещения резидентов.

Баланс используемой территории приведен в таблице 5.

Таблица 5. Баланс территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Единица измерения | Показатель | % |
| 1 | Территория проектирования | га | 635,5 | 100 |
| 1.1 | Зона планируемого размещения объектов курортной застройки | га | 105,2936 | 16,6 |
| 1.2 | Зона планируемого размещения объектов общественной застройки | га | 10,645 | 1,7 |
| 1.3 | Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры | га | 4,32 | 0,7 |
| 1.4 | Зона планируемого размещения благоустроенных парков | га | 18,6114 | 2,9 |
| 1.5 | Планируемая прогулочная зона | га | 81,3908 | 12,8 |
| а | Терренкур | км | 15 | - |
| 1.6 | Зона активного рельефа | га | 360,6538 | 56,8 |
| 1.7 | Планируемая рекреационная зона | га | 36,6713 | 5,8 |
| 1.8 | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры | га | 17,9141 | 2,8 |
| № | Транспортная инфраструктура | Единица измерения | Показатель | |
|  | Протяженность планируемой улично-дорожной сети | м | 9480 | |
|  | Категория |  | III | |
|  | Ширина полосы движения | м | 3,5 | |
|  | Число полос движения | кол-во | 2 | |
|  | Ширина пешеходной части тротуара | м | 2 | |
|  | Ширина велодорожки | м | 2,5 | |
|  | Территория транспортной инфраструктуры и инженерных сетей | га | 17 | |
| № | Необходимые инженерные объекты | Единица измерения | Количество | |
|  | Газопровод низкого давления | км | 11,7 | |
|  | Газовый РП | шт. | 1 | |
|  | Линии 10 кВ | км | 17,3 | |
|  | РП 10 кВ | шт. | 1 | |
|  | Линии КЛ 0,4 кВ | км | 10,38 | |
|  | ТП 10/0,4 кВ | шт. | 9 | |
|  | Водопроводная сеть | км | 14 | |
|  | Насосная станция водоснабжения | шт. | 1 | |
|  | Канализационные сети | км | 14 | |
|  | Канализационная НС | шт. | 10 | |
|  | Очистное сооружение ливневых стоков | шт. | 1 | |
|  | Сети ливневой канализации | км | 18,3 | |

Нормы расчета учреждений приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № ЗУ | Площадь ЗУ, кв. м | Койко-мест |
| 1 этап | | |
| ЗУ14 | 47971 | 384 |
| ЗУ15 | 61948 | 496 |
| ЗУ24 | 30767 | 205 |
| ЗУ25 | 66213 | 530 |
| ЗУ22 | 46790 | 312 |
| ЗУ21 | 38626 | 309 |
| ЗУ20 | 48244 | 386 |
| ЗУ19 | 50089 | 401 |
| ЗУ18 | 36281 | 290 |
| ЗУ17 | 25449 | 204 |
| ЗУ16 | 46750 | 374 |
| ЗУ13 | 74761 | 598 |
| ЗУ1 | 20735 | 166 |
| ЗУ2 | 28827 | 231 |
| ЗУ3, 4 | 32069 | 226 |
| ЗУ5 | 13676 | 210 |
| ЗУ6 | 16187 | 249 |
| ЗУ7 | 15933 | 245 |
| ЗУ25 | 66213 | 1019 |
| ЗУ27 | 48989 | 754 |
| ЗУ29 | 50045 | 770 |
| ЗУ31 | 50079 | 770 |
| ЗУ30 | 54132 | 833 |
| ЗУ28 | 60441 | 930 |
| ЗУ26 | 62784 | 966 |
| ЗУ 8 | 17277 | 266 |
| итог 1 этапа | 1111276 | 12122 |
| 2 этап | | |
| ЗУ40 | 805300 | 844 |
| ЗУ41 | 1886313 | 2034 |
| итог 2 этапа | 2691613 | 2878 |
| итог общий | 3802889 | 15000 |

5 Транспортная и инженерная инфраструктура.

Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры в районе проектирования с указанием пропускной способности, категории объектов, балансовой принадлежности, текущих нагрузок на транспортную инфраструктуру, существующий резерв и возможности восприятия дополнительных транспортных нагрузок. Анализ возможного развития транспортной инфраструктуры в соответствии с материалами документов территориального планирования.

Согласно информации предоставленной Министерством дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края (письмо 01-08.1/14972 от 17.11.2022) вблизи указного земельного участка региональные дороги отсутствуют.

Информация об описании автомобильных дорог общего пользования (близость к федеральным автомобильным дорогам, технические характеристики имеющихся автомобильных дорог, плотность автодорожной сети в регионе), обеспечивающих подъезд к предполагаемому объекту с южной (п. Нарзанный) и северной (ул. езд к предполагаемому объекту с южной (п. Нарзанный) и северной (ул. Кисловодская в направлении ГК Юг Спорт «Олимпийская») сторон отсутствует (Приложение 8).

Движение общественного транспорта к территории проектирование не осуществляется.

Основа внешних связей городского округа города-курорта Кисловодска устроена автомобильными дорогами общего пользования – автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-157 «Минеральные Воды (аэропорт) – Кисловодск», подходящая непосредственно к городу Кисловодску. Большая часть внешних транспортных связей по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального, местного значения обеспечивает проходящая по территории Ставропольского края автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой».

Автобусными маршрутами город-курорт связан с соседними городами, поселками и сельским поселениями Ставропольского края (в первую очередь, с поселениями агломерации КМВ), Краснодарского края, Карачаево-Черкесской Республики, Кабардино-Балкарской Республики и др. регионов России.

Существование дальних и сверхдальних маршрутов автобусов общего пользования от Кисловодска (рейсы до Ростова-на-Дону, Москвы и др.) компенсирует менее доступный в ценовом отношении или менее регулярный авиационный и железнодорожный транспорт.

Транспортная сеть города-курорта находится под воздействием больших внутригородских, пригородных и междугородних транспортных потоков (относительно масштабов города).

Начертание транспортной сети города-курорта имеет сложную планировку. Центральная часть города-курорта Кисловодск характеризуется регулярной планировкой проспектов, улиц и других участков дорог. Окраины города-курорта (кроме северной) под влиянием предгорного рельефа характеризуются сложной планировкой улично-дорожной сети с множеством кривых участков с большими уклонами.

Основу улично-дорожной сети (УДС) Кисловодска составляют улицы и проспекты: Победы, Мира, Гагарина, Азербайджанская, 40 лет Октября, Красивая; Ленина, Желябова (в курортной части города).

Техническое состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения Кисловодска можно оценить как удовлетворительное.

Все автомобильные дороги общего пользования местного значения имеют асфальтобетонное покрытие. Кроме этого, территориальная разобщенность городского округа связана с прохождением железной дороги и долинами рек, которые расчленяют территорию в меридиональном плане, затрудняя сообщение между главными транспортными осями.

Транспортно-обслуживающая инфраструктура Кисловодска представлена следующими объектами:

- путепроводы (2 ед.: при въезде в город-курорт со стороны г. Пятигорска и на улице Кирова);

- наземные пешеходные переходы (69 ед.);

- подземные пешеходные переходы (5 ед.);

- переезды с железной дорогой (3 ед.).

Уровень развития транспортно-обслуживающей инфраструктуры можно считать удовлетворительным.

На расстоянии 60,1 км от территории проектирования находится город Минеральные Воды, на территории которого имеется международный аэропорт федерального значения – «Международный аэропорт Минеральные Воды имени М. Ю. Лермонтова» - крупнейший аэропорт Ставропольского края и Северо-Кавказского федерального округа, один из крупнейших на Юге России.

На территории городского округа города-курорта Кисловодска представлены различные объекты транспортно-дорожного сервиса.

В городе-курорте Кисловодске находится конечная (тупиковая) станция участка железной дороги «Минеральные Воды – Кисловодск» Минераловодской дистанции пути Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» (в центральной части города), а также остановочный пункт «Минутка» (в северной части города). Участок двухпутный, электрифицированный, рассчитан на большие сезонные объемы сообщениями поездами дальнего следования и круглогодично – пригородными поездами.

Поездами дальнего следования город-курорт связан со многими крупными и крупнейшими городами Европейской и азиатской частей России (Москва, Санкт-Петербург, Ростов-на-Дону, Воронеж, Самара, Челябинск, Омск, Новосибирск, Красноярск и др.). Транспортные связи железными дорогами имеют ярко выраженную сезонность, обусловленную рекреационной специализацией города-курорта.

Пригородное сообщение железнодорожным транспортом связывает Кисловодск с городами-центрами агломерации Кавказских Минеральных Вод – Ессентуки, Пятигорск и Минеральные Воды. Частота пассажирского сообщения составляет не менее 22 пар поездов в сутки.

В пределах Кисловодска и прилегающей территории района Кавказских Минеральных Вод выполняется большой объем работы пригородного железнодорожного транспорта. Так, в 2006-2015 г. в пригородном сообщении было отправлено пассажиров: по станции «Кисловодск» – 1,0-1,4 млн чел., по о.п. «Минутка» – около 250-280 тыс. чел., по о.п. «Подкумок» – 30,0-37,0 тыс. чел.

Грузовое сообщение по станции Кисловодск развито незначительно (не более 5 пар грузовых поездов в сутки). Общий объем грузоперевозок станции «Кисловодск» в 2006-2016 г. составил 30-47,0 тыс. тонн.

Таким образом, железнодорожный транспорт на территории городского округа города-курорта Кисловодска играет две важнейшие функции: во-первых, обеспечивает его связи с дальними территориями России, во-вторых, играет связующую роль в качестве линейного элемента опорного каркаса агломерации Кавказских Минеральных Вод.

Аэропорт находится на расстоянии 4 км западнее города Минеральные Воды. Имеется одна искусственная взлётно-посадочная полоса (ИВПП) 12/30 (магнитные курсы 117 и 297) класса А длиной 3900 и шириной 60 метров, построенная в 2006—2011 годах. В связи с вводом в эксплуатацию ИВПП-2 разрешено руление и взлёт ВС с низко расположенными двигателями (по РД M, B, 2) с 4 июля 2011 г. (NOTAM A2178/11 от 04.07.2011).

Из других видов транспорта стоит отметить, что в восточной части города-курорта Кисловодска работает подвесная канатная дорога, связывающая олимпийский комплекс и видовые площадки с центральной частью города-курорта.Подвесная канатная дорога не имеет существенного транспортного значения, но обеспечивает развитие рекреации города-курорта.

На территории городского округа объекты трубопроводного транспорта (газопроводы и нефтепроводы) отсутствуют, за исключением минералопроводов, обеспечивающих поставку минеральной воды.

Обоснование схемы развития дорожной сети, отображаемой на «Схеме организации движения транспорта и пешеходов» с обоснованием очередности

Проектирование автомобильных дорог осуществляется на основе документов территориального планирования: схем территориального планирования муниципальных районов, схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации в сфере транспорта.

Проектирование автомобильной дороги следует осуществлять как часть единой дорожной сети, состоящей из системы взаимосвязанных автомобильных дорог и имеющей иерархически построенную структуру в зависимости от транспортной функции, выполняемой автомобильной дорогой.

Территория проектирования имеет въезд (гравийный) со стороны посёлка Нарзанный.

Документацией по планировке территории предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой. В рамках развития территории пред­лагаются мероприятия на прилегающих территориях:

реконструкция Прудной улицы;

строительство дороги с твёрдым покрытием через пос. Нарзанный;

строительство дороги.

Кроме того, непосредственно на территории проектирования предлагается строительство:

улично-дорожной сети, обеспечивающей удобный подъезд ко всем объектам;

перехватывающих парковок на въездах на террито­рию;

канатной дороги;

вертолётной площадки.

Ширина проездов принята 6,0 м, с местами для парковки автотранспорта. Расчетная скорость для улиц в жилой застройке в соответствии с СП 42.13330.2016 принята 40 км/час.

Минимальная ширина пешеходной части принята согласно табл.11.4 СП 42.13330.2016.

Велотранспортная инфраструктура

Согласно мероприятиям по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения отраженным в Программе Комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края на 2020-2029 годы, особое внимание уделено развитию велосипедных сообщений для движения внутри курорта и между населенными пунктами, а также в целях отдыха и туризма.

Планируемые мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения включают в себя проектирование и устройство тротуаров с твердым покрытием.

Устройство велодорожек в поперечном профиле магистральных улиц; парки скверы, пешеходные зоны.

Обеспечение административными мерами выполнения застройщиками требований по созданию без барьерной среды.

Планировочные и технические решения улично-дорожной сети обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе безопасные и удобные пути движения инвалидов, использующих при передвижении кресла-коляски, инвалидов с дефектами зрения, а также других маломобильных групп населения.

Парковочные места

Возле въезда со стороны посёлка Нарзанный расположена одна из парковок для машин на 540 м/м, две другие парковки расположены со стороны северного въезда на территорию на 240 м/м возле парка и на 50 м/м возле верхней станции канатной дороги.

Анализ современного состояния инженерной инфраструктуры в районе проектирования с указанием пропускной способности, категории объектов, балансовой принадлежности, текущих нагрузок, существующий резерв и возможность восприятия дополнительных нагрузок. Анализ возможного развития инженерной инфраструктуры в соответствии с материалами документов территориального планирования. Обоснования схемы развития инженерной инфраструктуры, отображаемой на «Схеме планируемого инфраструктурного обеспечения» с обоснованием очередности.

Сети инженерно-технического обеспечения:

Линии электропередач (близость к границам предполагаемой к территории проектирования, технические характеристики, свободные мощности, год постройки, дата последнего капитального ремонта, размещение трансформаторных подстанций):

Электроснабжение проектируемой площадки ОЭЗ на территории города-курорта Кисловодска (ориентир – земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:15198) предполагается осуществлять от ставропольской энергосистемы, ПС 110/10 кВ «Запикетная».

Характеристики объектов инфраструктуры (ПС 110 кВ «Запикетная»):

мощность трансформаторов: 2х16 МВА;

резерв мощности: 10,65 МВт;

год ввода: Т-1-1982 г., Т-2-1982 г.;

собственник: ПАО «Россети Северный Кавказ»;

расстояние до границы земельного участка ориентировочно 5 км.

сети газоснабжения (близость к границам, технические характеристики, свободные мощности, год постройки, дата последнего капитального ремонта):

предварительно определена техническая возможность подключения к распределительному, подземному, стальному газопроводу, высокого давления Д-325 мм, протяженностью - 5,03 км. Наименование газопровода - Газопровод ГРС - ул. Промышленная. Ориентировочное расстояние от границы земельного участка ОЭЗ до точки подключения 13,17 км.

Год строительства газопровода – 1971 г. Техническое диагностирование выполнено в 2012 г., сроком на 10 лет. Капитальный ремонт не проводился. Газоснабжение осуществляется от ГРП ст. Подкумок.

Согласно данным о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Газпром трансгаз Ставрополь» свободная мощность на данной ветке газораспределительных сетей составляет -21,182 тыс. м3/ч.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до ГРС ст. Подкумок составляет - 4,20 км. Ориентировочное расстояние от ГРС ст. Подкумок до ОЭЗ -17,20 км.

Основные проектные решения и технико-экономические показатели инженерной инфраструктуры. Поперечные профили параллельно следующих инженерных сетей.

Согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (ред. от 31.05.2022) подземные инженерные сети размещаются в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях. В полосе между красной линией и линией застройки размещаются кабельные сети.

Расстояния по горизонтали между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 12.6. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 12.6, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Точки подключения объектов инженерной инфраструктуры обозначены на Схеме планируемого развития инженерной инфраструктуры.

Таблица 7. Необходимое инженерное обеспечение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Необходимые инженерные объекты | Количество | Ед. изм. |
| Газопровод низкого давления | 11,7 | км |
| Газовый РП | 1 | шт. |
| Линии 10 кВ | 17,3 | км |
| РП 10 кВ | 1 | шт. |
| Линии КЛ 0,4 кВ | 10,38 | км |
| ТП 10/0,4 кВ | 9 | шт. |
| Водопроводная сеть | 12,7 | км |
| Насосная станция водоснабжения | 1 | шт. |

Основные проектные решения и технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры, основные и поперечные и продольные профили дорог и параллельно следующих инженерных сетей. Предполагаемое распределение нагрузок на участках резидентов по каждому из видов инженерного обеспечения. Согласно СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов» в составе проектов планировки территории определены параметры сети улиц и дорог: количество и ширина проезжих частей, количество и ширина полос движения, ширина тротуаров, места расположения остановочных пунктов пассажирского транспорта общего пользования, места расположения мест для хранения автотранспортных средств и другие элементы УДС, зоны под объекты инженерной инфраструктуры, а также элементы благоустройства и озеленения.

В системе транспортных связей, формирующих транспортную инфраструктуру выделены:

- внешние транспортные связи с городскими и сельскими поселениями и другими функциональными зонами;

- внутренние транспортные связи между отдельными объектами, размещаемыми внутри проектируемой территории.

Ширина проездов на территории объектов принята минимальной исходя из условий наиболее компактного размещения транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и элементов благоустройства. В проезде проектируется одна проезжая часть, состоящая из двух полос движения.

Поперечные уклоны проезжей части принимать по таблице 5.13 СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*».

Таблица 8 Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование, назначение | Единица измерения | Показатель |
| 13 | Протяженность планируемой улично-дорожной сети | м | 9480 |
| 14 | Категория |  | III |
| 15 | Ширина полосы движения | м | 3,5 |
| 16 | Число полос движения | кол-во | 2 |
| 17 | Ширина пешеходной части тротуара | м | 2 |
| 18 | Ширина велодорожки | м | 2,5 |
| 19 | Территория транспортной инфраструктуры и инженерных сетей | га | 17 |

К зданиям и сооружениям (границам планируемого размещения ОКС) предусматриваются подходы и подъезды технологического и пожарного транспорта.

Расчетные параметры дорог приняты по таблице 11.2а. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (ред. От 31.05.2022)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м |
| улицы и дороги в производственных зонах | 40 | 3,5 | 2 – 4 | 110/140 | 1000 | 400 | 1,5 |

Проектирование велосипедных полос и велопешеходных дорожек следует вести в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52766.

Велосипедные дорожки: в составе поперечного профиля УДС, - специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-ro классов районного значения и жилых улицах. На рекреационных территориях и т. п. – специально выделенная полоса для проезда на велосипедах.

Пешеходные переходы через автомобильные дороги выполняют согласно требованиям ГОСТ Р 52766, СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СниП 2.05.02-85\*», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*», СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов», СП 35.1333 и настоящего свода правил.

Проектирование освещения улиц и дорог следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 52.13330 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение», СП 323.1325800.2017 «Свод правил. Территории селитебные».

На территории проектирования необходимо размещение остановочных пунктов, на дорогах 1Б — IV категорий не чаще, чем через 3 км, а в курортных районах остановочные пункты располагают через 0,4 км.

На автомобильных дорогах I-III категорий в состав автобусной остановки входят следующие элементы:

- остановочная площадка;

- посадочная площадка;

- площадка ожидания (для дорог I-III категорий);

- переходно-скоростные полосы;

- заездной карман (при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог);

- разделительная полоса (для дорог I-III категорий);

- тротуары и пешеходные дорожки (для дорог I-III категорий);

- пешеходный переход; - автопавильон;

- скамьи;

- туалет (для дорог I-III категорий);

- контейнер и урны для мусора (для дорог IV категории только урна);

- технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, ограждения);

- освещение (на остановках в пределах населенных пунктов).

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями действующих государственных норм, правил, стандартов:

Указа Президента РФ от 13.11.2012 г. №1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

«Положения о системах оповещения гражданской обороны». Приказ МЧС России, Госкомсвязи России и ВГТРК от 07.12.1998г. № 701/212/803;

ГОСТ Р 22.2.02-2015 «Оценка риска чрезвычайной ситуации при разработке проектной документации объектов капитального строительства»

ГОСТ Р 22.0.01-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения»;

ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения»;

ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы»;

ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;

ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»;

СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах». Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91;

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*;

СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;

СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства». Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84;

СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*;

СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»;

МДС 11-16.2002 «Методические рекомендации по составлению раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)»;

Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций;

В настоящее время на проектируемой территории отсутствует постоянное население, промышленные, инженерные, коммунальные и крупные сельскохозяйственные объекты, лечебно-профилактические и рекреационные учреждения и защитные сооружения гражданской обороны, а также отсутствует система оповещения и светомаскировка. Ближайшая пожарная часть №1 расположена в городе Кисловодске (ул. Кирова 15) на удалении 12 км от основной территории.

Территория города-курорта Кисловодска относится к III группе по гражданской обороне.

В соответствии с Генеральным планом городского округа города-курорта Кисловодска проектируемая территория не подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по защите территории природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже (Таблица 9).

Таблица 9 – Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера

| № п/п | Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Опасные гидрологические явления и процессы | | | |
| 1.1 | Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды  Деформация речного русла |
| 2 Опасные метеорологические явления и процессы | | | |
| 2.1 | Сильный ветер (шторм, шквал, ураган) | Аэродинамический | Ветровой поток  Ветровая нагрузка  Аэродинамическое давление Вибрация |
| 2.2 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| 2.3 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы |
| 2.4 | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы  Ветровая нагрузка |
| 2.5 | Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| 2.6 | Град | Динамический | Удар |
| 2.7 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| 2.8 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 2.9 | Засуха | Тепловой | Нагревание почвы, воздуха |
| 2.10 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| 3. Природные пожары | | | |
| 3.1 | Пожар (ландшафтный, степной, лесной) | Теплофизический | Пламя  Нагрев тепловым потоком  Тепловой удар  Помутнение воздуха  Опасные дымы |
| Химический | Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы |
| 4. Опасные геологические процессы | | | |
| 4.1 | Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар.  Деформация горных пород.  Взрывная волна.  Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников.  Затопление поверхностными водами.  Деформация речных русел. |
| Физический | Электромагнитное поле |
| 4.2 | Оползень  Обвал | Динамический.  Гравитационный | Смещение (движение) горных пород.  Сотрясение земной поверхности.  Динамическое, механическое давление смещенных масс.  Удар |

Мероприятия по защите проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного характера реализуются посредством инженерной защиты территории с постоянным (временным) пребыванием людей, а также исключения пребывания людей на территориях не обеспеченных необходимой инженерной защитой от чрезвычайных ситуаций природного характера.

Мероприятия основаны на результатах инженерных изысканий, в ходе которых был осуществлён выбор площадок для строительства минимально подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера, приняты решения по обеспечению устойчивости проектируемых зданий в условиях повышенной сейсмичности, определены необходимые мероприятия и сооружения с учётом видов деформаций и воздействий.

При проектировании инженерной защиты предусмотрена возможность: совмещения сооружений, выполняющих различные эксплуатационные функции; поэтапного возведения и ввода в эксплуатацию сооружений; применения специальных конструктивных решений и мероприятий, обеспечивающих возможность ремонта проектируемых сооружений, а также изменения их функционального назначения в процессе эксплуатации.

В качестве противооползневых и противообвальных мероприятий предусматривается: искусственное изменение рельефа склона (откоса) с образованием рационального профиля склона (откоса) путём придания ему соответствующей крутизны и террасирования, удалением или заменой неустойчивых грунтов, отсыпкой в нижней части склона упорной призмы (контрбанкета);

- регулирование стока поверхностных вод посредством водоотводных канавок и железобетонных лотков с целью исключения застаивания вод на бессточных участках и попадания на склон вод с присклоновой территории; устройство удерживающих сооружений. Борьба с эрозионными процессами и явлениями будет происходить путём:

- поверхностного закрепления противоэрозионными материалами (биоматы);

- агролесомелиорации;

- берегоукрепления (габионные конструкции, железобетонные крепления русел водотоков, ограждающие дамбы, закрепление русел рек матрацами Рено).

Конструкции зданий и сооружений, планируемых к строительству на проектируемой территории должны рассчитываться на восприятие снеговых нагрузок по высоте размещения объектов, установленных для данного района строительства. Защита сооружений планируемых к строительству на проектируемой территории от грозовых разрядов предусматривается согласно требованиям «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» СО 153-34.21.122.2003.

Для обеспечения безопасности на зимних дорогах необходимо проводить следующие мероприятия (руководствуясь отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р):

– профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

–ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

– обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на проектируемой территории классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по происхождению и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по происхождению подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;

- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

-физического действия;

-химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

-воздушную ударную волну;

-волну сжатия в грунте;

-сейсмовзрывную волну;

-волну прорыва гидротехнических сооружений;

-обломки или осколки;

-экстремальный нагрев среды;

-тепловое излучение;

-ионизирующее излучение.

Возможными чрезвычайными ситуациями техногенного характера, которые могут оказать потенциально опасное воздействие на здания и сооружения проектируемой территории являются: пожары, вызванные коротким замыканием в системе электрических сетей и оборудования; пожары вызванные воздействием разрядов атмосферного и статистического электричества; пожары, связанные с нарушением правил пожарной безопасности; взрыва газо-воздушной смеси; подтопления в результате неисправности в сетях водопровода; транспортные аварии (катастрофы); разрушение или обрушение зданий и сооружений.

Также на проектируемой территории возможны аварии, связанные с объектами жилищно-коммунального хозяйства (аварии на внутренних инженерных сетях и на электрооборудовании; аварийные ситуации при проведении сварочных работ, пожары непосредственно внутри зданий и на прилегающей к зданиям территории, обрушение строительных конструкций зданий и сооружений), аварии на транспорте (на автотранспорте (в том числе перевозящим взрывопожароопасные и, возможно химически опасные вещества), на воздушном транспорте).

По данным МУК «Центр по чрезвычайным ситуациям и гражданской обороне города-курорта Кисловодска» рядом с территорией проектирования не располагаются потенциально опасные объекты.

Проектируема территория находятся вне зоны возможного катастрофического затопления при разрушении гидротехнических сооружений.

Запретные зоны и запретные районы при арсеналах, базах и складах Вооружённых Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов на рассматриваемой территории не установлены.

На земельных участках, прилегающих к границам проектируемой территории нет производственных объектов, использующих опасные вещества (радиоактивные или химические).

Размещение радиационно опасных и биологически опасных объектов на проектируемой территории, а также вблизи неё не прогнозируется. Сведений о необходимости и объёмах использования на водоочистных сооружениях проектируемой территории аварийно и химически опасных веществ на данном этапе разработки - нет.

Мероприятия по гражданской обороне

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с федеральным законом (Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ) «О гражданской обороне» определены основные задачи в сфере гражданской обороны:

-обучение населения в области гражданской обороны;

-оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

-предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

-проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

-проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

-борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

-обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

-санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

-восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

-срочное захоронение трупов в военное время;

-разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

-обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Территория города-курорта Кисловодска относится к III группе по гражданской обороне. На основании исходных данных МУК «Центр по чрезвычайным ситуациям и гражданской обороне города-курорта Кисловодска» проектируемая территория не имеет категории по ГО.

Планировка систем водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и объектов связи проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90, применимыми для не категорированных по ГО территорий. Водоснабжение населения предусмотрено с учетом возможных нарушений работы СХПВ в результате аварийного загрязнения водоисточников, из-за воздействия современных средств поражения ротивника, попадания в зону сильного радиоактивного заражения, применения химического и биологического оружия, а также с учетом нахождения территории в районе с сейсмичностью 9 баллов.

В схемах внутриплощадочных электрических сетей проектируемой территории предусмотрены меры, допускающие централизованное кратковременное отключение отдельных объектов, периодические и кратковременные перерывы в электроснабжении.

Планируется резерв передвижных электростанций и автономных источников питания. Объекты социально-бытового, жилого и иного назначения предлагается оборудовать структурированными системами мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС).

Для лучшей организации и выполнения мероприятий по гражданской обороне необходимо

-разработать комплексную схему оповещения населения проектируемой территории, с учётом необходимости размещения дополнительного количества электрических сирен и уличных громкоговорителей (по зонам действия и покрытию территории в зависимости от рельефа местности);

-разработать план мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов на перспективных территориях застройки, защите и жизнеобеспечению людей в военное время и в чрезвычайных ситуациях, с результатами оценки стоимости проектных решений и срока осуществления инженерно-технических мероприятий ГОЧС;

-разработать сводный план сетей основных инженерных коммуникаций и сооружений, обеспечивающих устойчивое функционирование территорий в военное время, на котором показать:

-сети водоснабжения и канализации с обозначением трубопроводов, водозаборных и очистных сооружений, насосных станций, пожарных гидрантов, подземных и поверхностных источников водоснабжения с указанием ресурсов и обозначением участков, базирующихся на защищённых, в соответствии с требованиями ВСН ВК 4-90, водоисточниках, мест размещения подземных и наземных резервуаров питьевой воды и подъездов к ним автотранспорта, участков распределения вод между системами технического и хозяйственно-питьевого водоснабжения, устройств аварийного выпуска сточных вод из коллекторов в реки и овраги в случае выхода из строя очистных сооружений;

-газовые сети с указанием ГРС, переходов через автомобильные дороги, железнодорожные пути, водные объекты;

-сети теплоснабжения с обозначением КРЦ, ЦТП и котельных с указанием основного и резервного вида топлива;

-сети электроснабжения с обозначением воздушных и кабельных высоковольтных линий и преобразующих устройств (сети напряжением более 110 кВ), линий электропередач, выполняющих роль перемычек для обеспечения транзита электроэнергии в обход вышедших из строя объектов сети, а также обеспечивающих надёжность электроснабжения неотключаемых в случае ЧС объектов (с указанием перечня этих объектов);

-сети кабельной и проводной связи, радиовещания и телевидения, с указанием мест размещения сирен и уличных громкоговорителей, границ зон действия локальных систем оповещения потенциально опасных объектов.

В соответствие с Исходными данными проектируемая территория категории по гражданской обороне не имеет, строительство защитных сооружений ГО на проектируемом объекте не требуется.

Система оповещения.

Системы оповещения предназначены для обеспечения своевременного доведения информации и сигналов оповещения до органов управления, сил и средств гражданской обороны, РСЧС и населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Общую систему озвучивания проектируемой территории предлагается разделить на ряд локальных систем озвучивания (с усилительной и звуковоспроизводящей аппаратурой, а также аппаратурой управления) отдельных объектов, каждая из которых имеет собственные технические параметры и может работать как в независимом режиме, так и в составе единой системы озвучивания комплекса (система централизованных и экстренных оповещений и т.п.

Для сокращения сроков получения информации на проектируемой территории будет установлена аппаратура оповещения, включённая в систему централизованного оповещения города Кисловодска и Южного Регионального Центра МЧС РФ, сопряжённую с системой оповещения МЧС России. Для подачи предупредительного сигнала «Внимание всем!» на проектируемой территории будут установлены электрические сирены типа «С–40».

Оповещение персонала и п телей объектов проектируемой территории от ЕДДС города Кисловодска планируется обеспечивать как в автоматизированном, так и в неавтоматизированном режиме передачей речевой информации с использованием проводной телефонной связи и радиосвязи через громкоговорители системы озвучивания комплекса и системы оповещения и управления эвакуацией в зданиях, на станциях комплекса и канатных дорогах.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", пожарная безопасность территории проектирования считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и нормативными документами по пожарной безопасности.

Пожарная безопасность территории проектирования считается обеспеченной, т.к. в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и нормативными документами по пожарной безопасности. В документации по планировке территории учтены требования статьи 5, Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года, пожарная безопасность территории проектирования обеспечивается системой обеспечения пожарной безопасности и включает в себя:

- подсистему предотвращения пожаров;

- подсистему противопожарной защиты;

- подсистему, включающую мероприятия организационно-технического характера.

Подсистема предотвращения пожаров предусматривает

- комплекс мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на проектируемом сооружении;

- выполнение мероприятий по локализации источников возгорания и т.п.

Подсистема противопожарной защиты предусматривает

- применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;

- применение огнестойких конструкций;

- мероприятия по обеспечению эвакуации людей;

- мероприятия по ликвидации возможного пожара.

Подсистема организационно-технических мероприятий предусматривает

- обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих монтажные работы (газоэлектросварщики, ответственные за проведение пожароопасных работ);

- разработку инструкций о порядке действия в случае возникновения пожара на строительной площадке и на период эксплуатации газопровода.

Используемая система противопожарной защиты включает мероприятия, обеспечивающие эвакуацию людей и ликвидацию возможного пожара. Система противопожарной защиты предусматривает обеспечение подъездов для пожарных автомобилей.

Характеристика пожарной опасности технологических процессов, используемых на территории проектирования

На территории проектирования документацией по планировке территории предусматриваются технологические процессы, связанные с транспортировкой природного газа.

В соответствии со статьей 8 ФЗ-123 пожары на проектируемом объекте относятся к классу «С» (пожары газов). В соответствии со статьей 12 ФЗ-123 природный газ относится к горючим веществам и материалам, способным самовозгораться, а также возгораться под воздействием источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления. В соответствии со статьей 16 ФЗ-123 технологическая среда в проектируемом газопроводе относится к пожаро-взрывоопасным.

Обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность территории проектирования

Полоса отвода под строительство газопровода имеет пересечения с инженерными коммуникациями. Обозначение трассы подземного полиэтиленового газопровода предусматривается путем установки железобетонных опознавательных столбов и опознавательных знаков.

Столбы и знаки необходимо установить на углах поворота, на границах бестраншейной прокладки методом горизонтально-направленного бурения в местах пересечения с другими надземными и подземными коммуникациями.

Столбы установить с правой стороны от газопровода по ходу газа на расстоянии 1,0 м от оси газопровода. Опознавательные знаки установить на стенах зданий, и опознавательных столбиках. Опознавательные знаки должны нести следующую информацию:

- указание расстояния до газопровода;

- указание параметров давления газа;

- указание глубины заложения газопровода и номер телефона аварийно-диспетчерской службы.

Для предотвращения повреждения полиэтиленовых газопроводов в период эксплуатации при укладке газопровода по всей трассе необходимо положить полиэтиленовую сигнальную ленту с вмонтированным в нее электропроводом-спутником (согласно СП 42-103-2003 г.), желтого цвета с несмываемой надписью "ГАЗ" шириной 0,2 м на 0,2 м от верха газопровода. На участках пересечений газопровода с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается дважды вдоль газопровода на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 0,2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения. При строительстве проектируемый подземный газопровод пересекает существующие инженерные линии электропередач.

Основными причинами возникновения пожаров являются: неосторожное обращение с огнем, в том числе при курении; нарушение правил эксплуатации электрооборудования, ветхое состояние электропроводки в домах.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения. В соответствии с требованиями п.9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения.

Требования пожарной безопасности» пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе: − при наличии автонасосов - 200 м; − при наличии мотопомп - 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп. Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или искусственных водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требования п. 9.9 СП 8.13130.2009 – «объем пожарных резервуаров и искусственных водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров».

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Наружное противопожарное водоснабжение рассматриваемой территории определялось в соответствии с требованиями ФЗ №123 от 22.07.2008, СП 8.13130.2009\*. На проектируемой территории предусматривается система наружного противопожарного водоснабжения. Система проектируемого противопожарного водоснабжения состоит из противопожарного водопровода низкого давления, пожарных гидрантов на водопроводной сети.

Наружное противопожарное водоснабжение предусмотрено на основании требований п.4.1 СП 8.13130.2009\*. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым.

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода (на уровне поверхности земли) при пожаротушении предусмотрен не менее 10 м, что соответствует требованиям п.4.4 СП 8.13130.2009\*. Расход воды на наружное противопожарное водоснабжение принят на основании требований таблицы 2 СП 8.13130.2009\*. Максимальный срок восстановления пожарного объема воды не более 24 часов, что соответствует требованиям п. 6.4 СП8.13130.2009. Предусмотренные проектным решением подъезды пожарной техники к объектам соответствуют требованиям ст.90 ФЗ-123 от 22.07.2008г и п.11 СП 42.13330.2011. Ширина дорожного покрытия для проезда принята не менее 6 метров.

Размещение подразделений пожарной охраны.

Пожаротушение объектов осуществляются пожарными частями, расположенными на территории города Кисловодска. В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей города Кисловодска относительно проектируемой территории не соответствует норме (Рисунок 1).

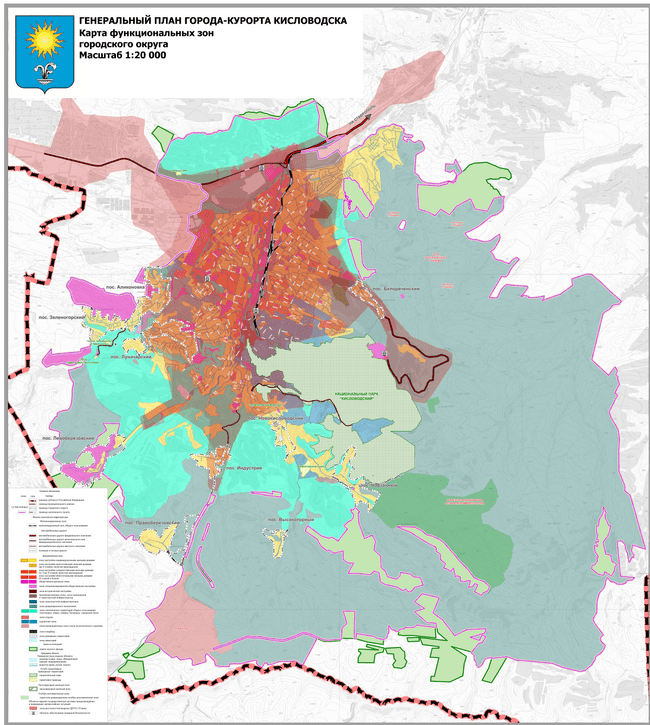


Рисунок 1. – Расчет 10 минутной доступности от мест дислокации подразделений пожарной охраны города Кисловодска до проектируемой территории

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для данной территории не выполняться - время прибытия не менее 10 мин. в городском населенном пункте принято согласно ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 30.04.2021).

Настоящим разделом предлагается размещение нового пожарного депо на 4 автомобиля на проектируемой территории.

Вывод:

Вышеуказанные сведения и мероприятия имеют предварительную оценку. Более подробные мероприятия будут осуществляться на следующих этапах при проектировании общественных и административных зданий и сооружений особой экономической зоны, для которых Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю выдаст индивидуальные исходные данные и технические требования.

Инженерная подготовка территории. Вертикальная планировка

Вертикальная планировка разрабатывается в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 740/пр.

Проектирование мероприятий по инженерной подготовке на территории обеспечит:

- регулирование поверхностного стока путем осуществления вертикальной планировки;

- прокладку инженерных сетей;

- организацию систем энергообеспечения.

Проектное решение вертикальной планировки разрабатывается на основании:

- чертежа генерального плана участка;

- вертикальных отметок окружающего рельефа.

В основу проектных решений вертикальной планировки заложены следующие принципы:

- максимальное обеспечение водоотвода по дорожкам, проездам и площадкам - поверхностным способом;

- создание оптимальных уклонов;

- производства минимального объема земляных работ.

Проектом предусмотреть вертикальную планировку проектируемого участка с максимальным сохранением существующих отметок и с учетом отметок прилегающих территорий.

Характер и объём конкретных мероприятий по вертикальной планировке необходимо уточнить в процессе подготовки проектной документации по отдельным объектам капитального строительства.

Задачей работ по организации рельефа территории является планирование рельефа земельного участка в утвержденных проектом границах с максимальным приближением организуемой поверхности к существующему рельефу.

Организация рельефа всей планируемой территории решена в увязке с существующими абсолютными отметками рельефа, с учетом отвода дождевых и талых поверхностных вод в локальные очистные сооружения. Планировочные отметки покрытия внутриквартальных проездов определены в результате проработки схемы организации рельефа с учетом высотных отметок прилегающих территорий, а также транспортных и градостроительных требований. Решения по организации рельефа территории микрорайона приведены в графической части.

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых жилых образований.

Все мероприятия по инженерной подготовке территории будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Под мерами по охране окружающей среды следует понимать весь комплекс мероприятий и сооружений, обеспечивающих стабильность природных экосистем и комфортное проживание населения на территориях, в границах которых осуществляется планируемая хозяйственная и иная деятельность.

В результате хозяйственной деятельности для снижения воздействия на окружающую среду необходимо соблюдение природоохранных мероприятий для каждого компонента окружающей среды и создание механизма для их осуществления.

В настоящем разделе рассмотрены природоохранные мероприятия, направленные на снижение возможного негативного воздействия на компоненты окружающей природной среды при реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности.

С целью минимизации негативного воздействия на компоненты окружающей среды в процессе строительства должны предусматриваться следующие природоохранные мероприятия:

- регламентированный режим строительных и монтажных работ;

- применение только технически исправных машин и механизмов;

- минимизация площадей, отводимых под строительство;

- строгое соблюдение технологии проведения земляных работ;

- заправка и ремонт технических средств должны производиться только в специально отведенных для этого местах эксплуатации техники. Ремонт техники, связанный со значительными отходами, выполняется подрядчиком на специализированных станциях ТО и ТР;

- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительных работ, в бытовых и административных помещениях;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих материалов;

- недопущение переполнения мусорных контейнеров и своевременный вывоз строительных отходов специализированной организацией, имеющей лицензию на работу с данным видом отходов;

- выполнение рекультивации земель в процессе и сразу после окончания строительства;

В задачи производственного экологического контроля следует включать:

- сбор уточненных данных о состоянии окружающей среды и тенденциях его изменения;

- контроль за выполнением природоохранных решений при строительстве (опережающая отсыпка технологических дорог, ограничения по времени проведения строительных работ, мероприятия по охране водных объектов, рекультивация земель и борьба с эрозией, меры по охране и воспроизводству ресурсов растительного и животного мира);

- оперативный контроль за возникающими неблагоприятными природными процессами и нарушениями природной среды;

- долговременный контроль за изменениями и постепенно накапливающимися загрязнениями окружающей среды (организация наблюдений на участках мониторинга);

- принятие незамедлительных мер к устранению нарушений природоохранного законодательства.

Рекомендации по рекультивации нарушенных земель

После завершения строительных работ необходимо произвести рекультивацию нарушенных участков.

Перед началом строительства снимается плодородный слой почвы и хранится во временном отвале и используется для рекультивации или землевания после окончания строительных и планировочных работ.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Для предотвращения поверхностного смыва рекомендуется устройство водоотводящих валов и распределение поверхностного стока.

При земляных работах необходимо обеспечить устойчивость новых склонов, образующихся в ходе работ.

Обеспечение экологической безопасности тесно связано с решением имеющихся экологических проблем.

В настоящем разделе рассматриваются вопросы охраны воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, парков и лесов, зелёных насаждений городского округа города-курорта Кисловодска.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха. Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:

С целью уменьшения и предотвращения загрязнения атмосферного воздуха при проведении строительных работ предусмотрены мероприятия, позволяющие свести до минимума выбросы загрязняющих веществ и вероятность возникновения аварийных ситуаций:

- транспортные и иные передвижные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, регулярно проверять на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

- отключать двигатели машин при загрузке и выгрузке;

- немедленно передавать информацию об аварийных выбросах, вызвавших загрязнение атмосферного воздуха, которое может угрожать или угрожает жизни и здоровью людей либо нанесло вред здоровью людей и (или) окружающей среде, в государственные органы надзора и контроля;

- соблюдать требований законодательства Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод. Для охраны поверхностных вод необходимо:

-Организовать поверхностный сток с последующей очисткой ливневых стоков перед сбросом в водотоки;

- Внедрить малоотходное производство, максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водоснабжения;

- Расчистить водотоки, озеленить и укрепить их берега;

- Провести озеленение водоохранных зон для улучшения состояния водотоков (растения вдоль русла реки чрезвычайно важны для поддержания всей речной экосистемы, в том числе, для водной и прибрежной, они снижают уровень эрозии берегов, служат буфером и фильтром для стоков в реку, являются источником органического вещества для водной системы);

- Строго соблюдать регламенты водоохранных зон;

- Во избежание изменения ландшафта, разрушения водных экосистем, нарушения регламента прибрежных водоохранных зон, изменения гидрологического режима реки и, как следствие, ухудшения состояния подземных вод, прекратить застройку пространства над акваторией р. Берёзовая.

Подземные и поверхностные воды представляют собой взаимосвязанный природный комплекс. Загрязнение подземных вод начинается с загрязнения поверхностных вод. Поэтому важнейшим профилактическим мероприятием является очистка сточных вод и, напрямую связанная с ней, очистка речной сети рассматриваемой территории.

Очень важно, чтобы при эксплуатации подземных, как пресных, так и минеральных вод, водоотбор скважинами в каждом гидрогеологическом районе не превышал величины подземного стока.

Необходимо своевременно производить ремонт водозаборных скважин и водопроводных сетей, чтобы избежать аварий и загрязнений подаваемой населению питьевой воды.

Для улучшения санитарно-бактериологической обстановки в районах неглубокой циркуляции минеральных вод, первой зоне горно-санитарной охраны необходимо осуществить:

- Полный вывод всех объектов, не связанных непосредственно с добычей или транспортировкой минеральных вод;

- Запрет на доступ автотранспорта, за исключением обслуживающего работу скважин;

- Восстановление растительного покрова, облесение в районах неглубокой циркуляции минеральных вод, первых зонах горно-санитарной охраны.

Мероприятия по охране почв и растительного покрова. Для улучшения состояния почв в пределах городского округа необходимо обязательное проведение работ по рекультивации земель после прокладки дорог, трасс трубопроводного транспорта, нарушения опасными геологическими процессами.

Необходима разработка специальной программы по мелиорации почв, включающей антиэрозионные мероприятия, борьбу с загрязнением и т.д.

Для предохранения почв от загрязнения следует повысить качество санитарной очистки территории городского округа города-курорта Кисловодска, для чего необходимо

- Установить строгий контроль, обеспечивающий невозможность возникновения стихийных свалок;

- Обновить коммунальную технику, применяемую для очистки территории и претерпевшую существенный износ;

- Разработать специальную программу по санитарной очистке города-курорта федерального значения Кисловодск.

Для улучшения качественных характеристик города-курорта Кисловодск и его растительного покрова необходимо:

- Увеличить площадь лесов, особенно в водоохранных зонах и на склонах;

- Увеличить площадь городских зелёных насаждений, обеспечивающих рекреационные потребности населения, защищающих от шумов, снижающих концентрации вредных примесей, регулирующих температурно-влажностный и ветровой режимы;

- Создать пыле-шумо-защитные полосы из зелёных насаждений вдоль транспортных коммуникаций, а также в санитарно-защитных зонах;

- Улучшить качество зелёных насаждений путём замены отживших свой век растений на новые;

- Создать новую особо охраняемую природную территорию в южной части городского округа города-курорта Кисловодск с особым регламентом природопользования (разрешено использование территории для экологического туризма, дельтапланеризма, легкоатлетических кроссов, биатлона и т.п., сооружение легких разборных конструкций для спорта и туризма; запрещены рубка деревьев, выпас скота, строительство зданий, сооружений).

Меры по предотвращению и / или снижению возможного негативного акустического воздействия

Для уменьшения негативного влияния шума на окружающую среду во время строительства необходимо:

- строительные работы проводить в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов;

- непрерывное время работы техники с высоким уровнем шума в течение часа не должно превышать 10-15 минут;

- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке до 10 км/ч.

Меры по предотвращению и / или снижению возможного негативного воздействия на растительный и животный мир

Для сохранения растений и растительных сообществ при проведении строительных работ необходимо:

- при организации строительных работ до минимума ограничить площадь поверхности, затрагиваемой строительными работами, и закрепить на местности границы участков, где эти работы будут производиться;

- при обнаружении вида, внесенного в Красные книги необходимо остановить работы и предпринять меры по релокации вида на территории со сходными условиями в пределах памятника природы.

Меры по предотвращению и / или снижению возможных аварийных ситуаций

В период проведения работ возможен разлив нефтепродуктов при заправке/негерметичности техники. При возникновении аварии проводятся мероприятия по устранению пролива/течи. Комплекс работ по ликвидации последствий разлива нефтепродуктов сводится в основном к тому, чтобы собрать пятно с поверхности, на которой они разлились. Поэтому среди методов ликвидации подобных аварий основным является простой механический сбор. Делать это нужно максимально быстро, чтобы нефтепродукты не успели глубоко впитаться в грунт.

На строительной площадке используются средства малой механизации, возможный объем разлива незначителен. Для исключения загрязнения грунта рекомендуется устанавливать оборудование на поддоны. Для устранения загрязнения использовать прямой сбор с последующим вывозом на полигон ТКО. Строительство объекта будет вестись вне водоохранных зон водных объектов. Прямое воздействие на поверхностные водные объекты – исключено. В период строительства будут образовываться следующие сточные воды: - фекальные воды; - вода от мойки колес. На период строительства на стройплощадке предусмотреть биотуалет для рабочих.

Пункт мойки колес оборотного водоснабжения имеет замкнутую систему очистки воды от взвешенных частиц и нефтепродуктов. По мере накопления очищенные стоки откачиваются и вывозятся специализированным предприятием. При механической очистке сточных вод от мойки колес будут образовываться осадок и отходы нефтепродуктов. Для утилизации отходов необходимо заключить договор со специализированной организацией. В период эксплуатации на объекте отсутствуют вещества и материалы, которые при обращении с ними могут вызвать загрязнение или заражение местности, создать опасность возникновения экологической катастрофы или угрозы жизни или здоровью.

8. Обоснование очередности планируемого развития территории

Развитие проектируемой территории планируется осуществлять с выделением нескольких очередей:

Этап 1:

Первая очередь – формирование улично-дорожной сети.

Вторая очередь – формирование инженерной инфраструктуры.

Третья очередь – размещение объектов санаторно-курортной и туристической инфраструктуры.

Этап 2:

Первая очередь – формирование улично-дорожной сети.

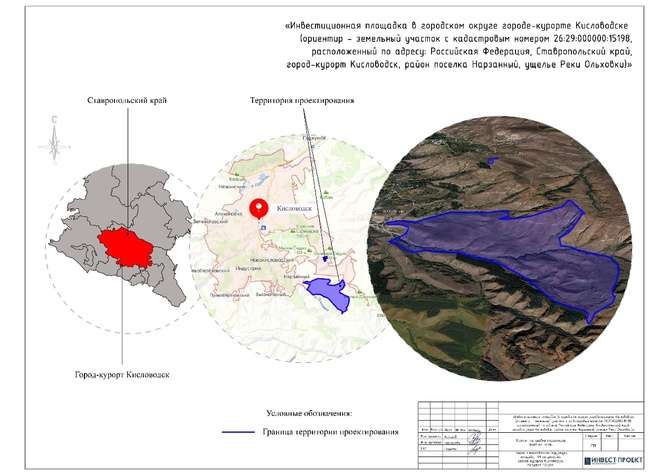
Вторая очередь – формирование инженерной инфраструктуры.

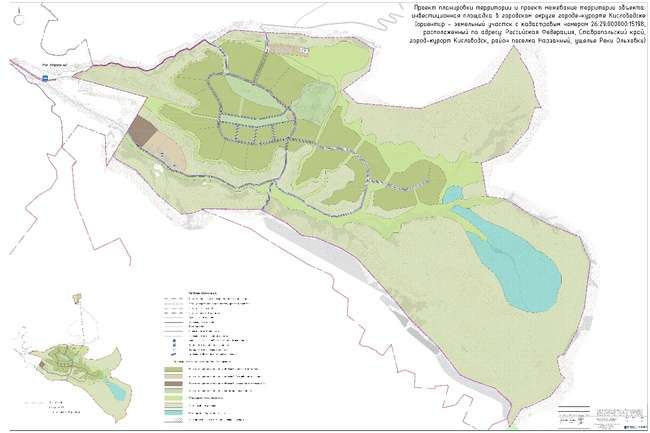
Третья очередь – размещение объектов санаторно-курортной и туристической инфраструктуры.

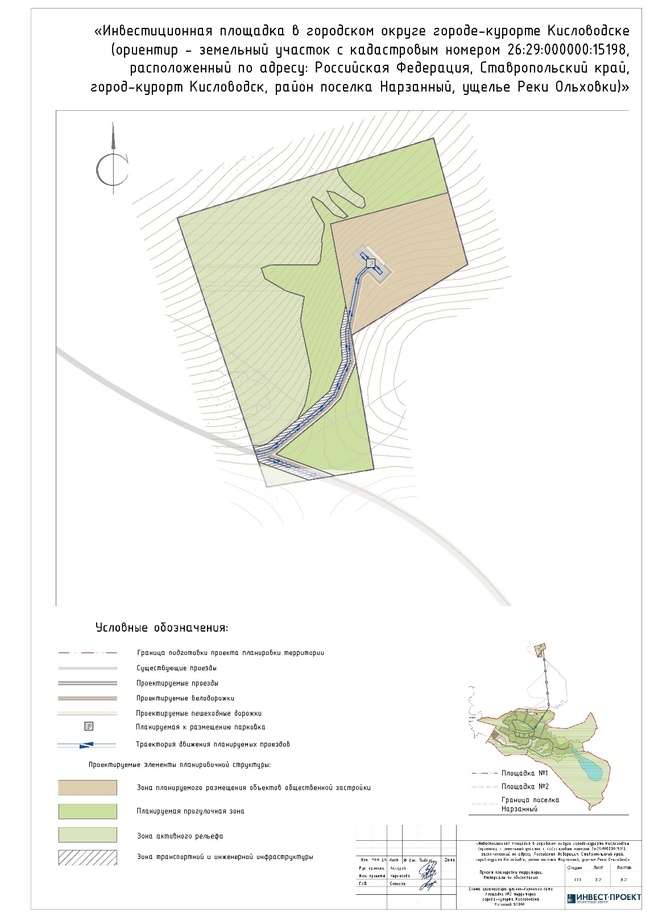
9. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

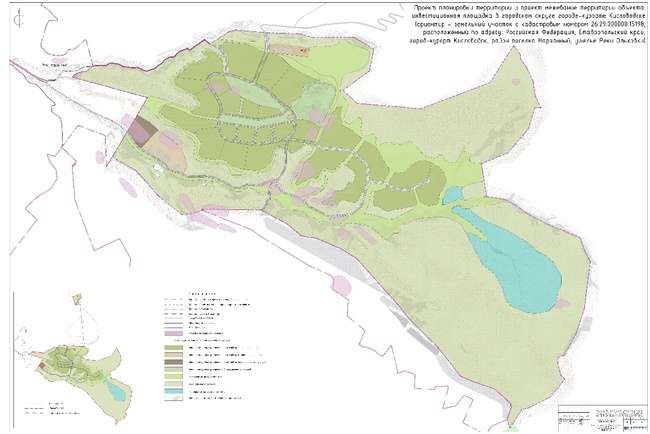
Таблица 9. Основные технико-экономические показатели

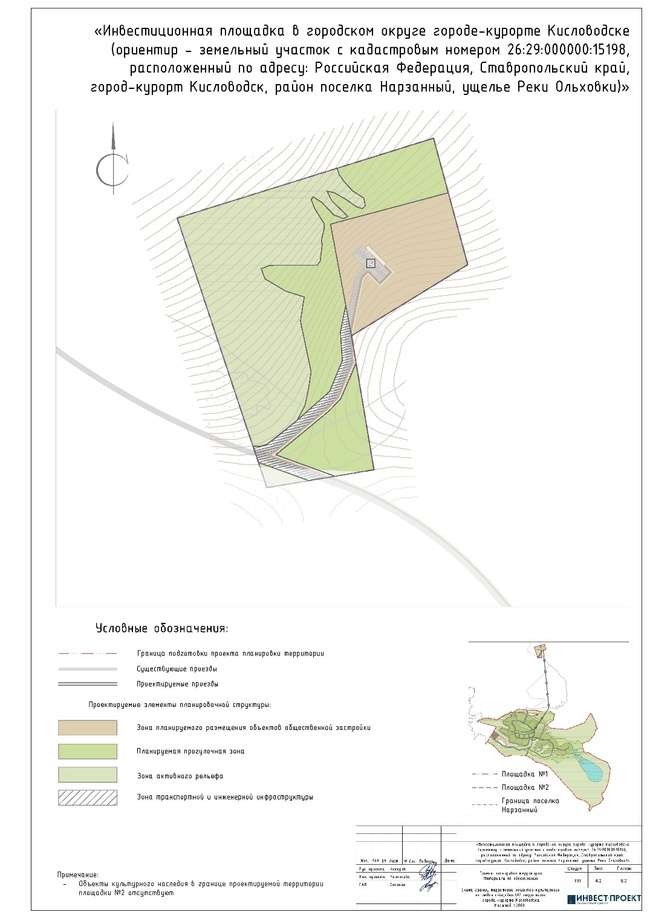
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Единица измерения | Показатель | % |
| 1 | Территория проектирования | га | 635,5 | 100 |
| 1.1 | Зона планируемого размещения объектов курортной застройки | га | 105,2936 | 16,6 |
| а | Вместимость | к/м | 15000 | - |
| 1.2 | Зона планируемого размещения объектов общественной застройки | га | 10,645 | 1,7 |
| 1.3 | Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры | га | 4,32 | 0,7 |
| 1.4 | Зона планируемого размещения благоустроенных парков | га | 18,6114 | 2,9 |
| 1.5 | Планируемая прогулочная зона | га | 81,3908 | 12,8 |
| а | Терренкур | км | 15 | - |
| 1.6 | Зона активного рельефа | га | 360,6538 | 56,8 |
| 1.7 | Планируемая рекреационная зона | га | 36,6713 | 5,8 |
| 1.8 | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры | га | 17,9141 | 2,8 |
| Транспортная инфраструктура | | | | |
| 1 | Протяженность планируемой улично-дорожной сети | м | 9480 | |
| 2 | Категория |  | III | |
| 3 | Ширина полосы движения | м | 3,5 | |
| 4 | Число полос движения | кол-во | 2 | |
| 5 | Ширина пешеходной части тротуара | м | 2 | |
| 6 | Ширина велодорожки | м | 2,5 | |
| 7 | Территория транспортной инфраструктуры и инженерных сетей | га | 17 | |
| Инженерная инфраструктура | | | | |
| 1 | Газопровод низкого давления | км | 11,7 | |
| 2 | Газовый РП | шт. | 1 | |
| 3 | Линии 10 кВ | км | 17,3 | |
| 4 | РП 10 кВ | шт. | 1 | |
| 5 | Линии КЛ 0,4 кВ | км | 10,38 | |
| 6 | ТП 10/0,4 кВ | шт. | 9 | |
| 7 | Водопроводная сеть | км | 14 | |
| 8 | Насосная станция водоснабжения | шт. | 1 | |
| 9 | Канализационные сети | км | 14 | |
| 10 | Канализационная НС | шт. | 10 | |
| 11 | Очистное сооружение ливн.стоков | шт. | 1 | |
| 12 | Сети ливневой канализации | км | 18,3 | |

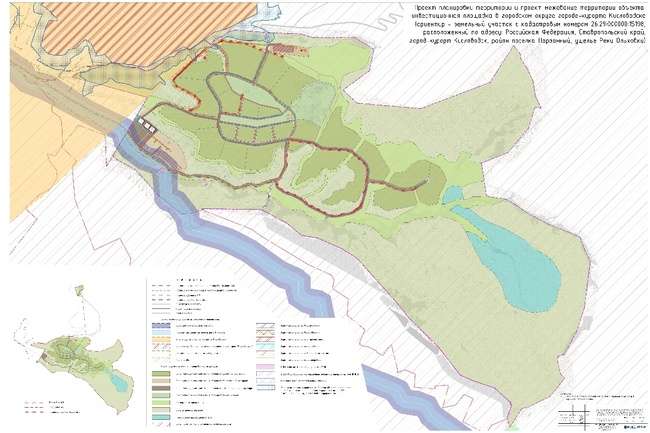
****

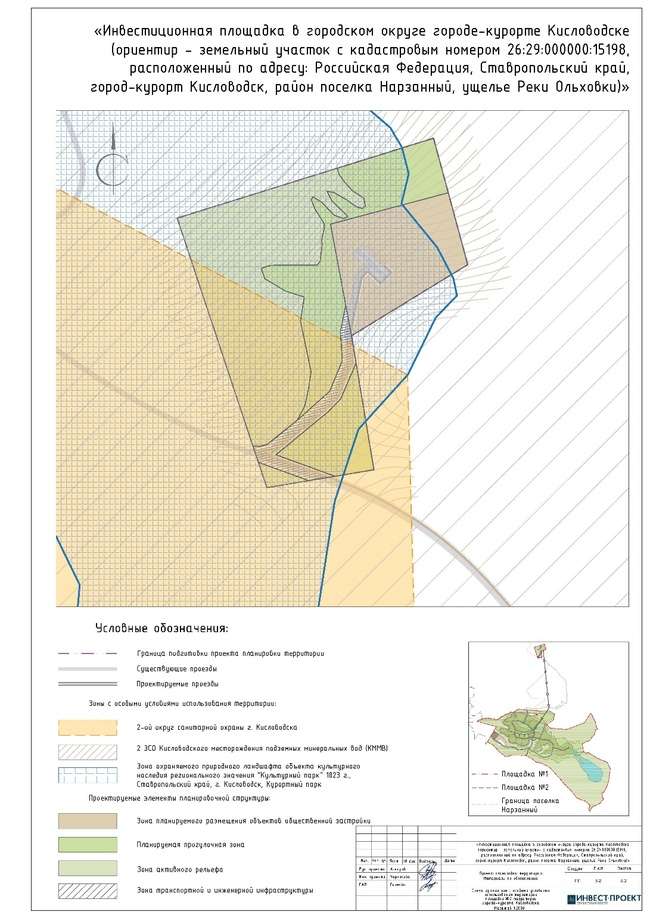
****

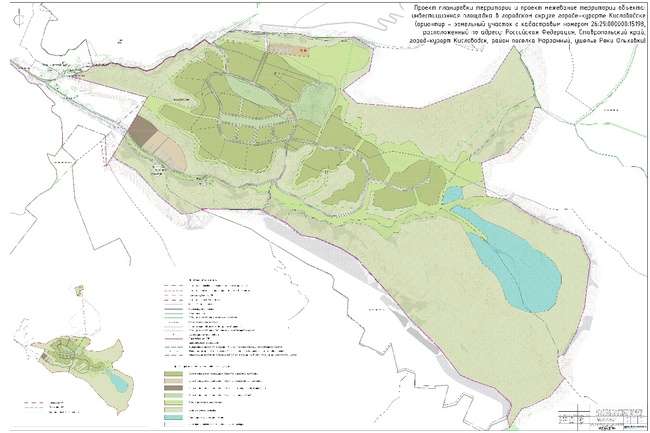
****

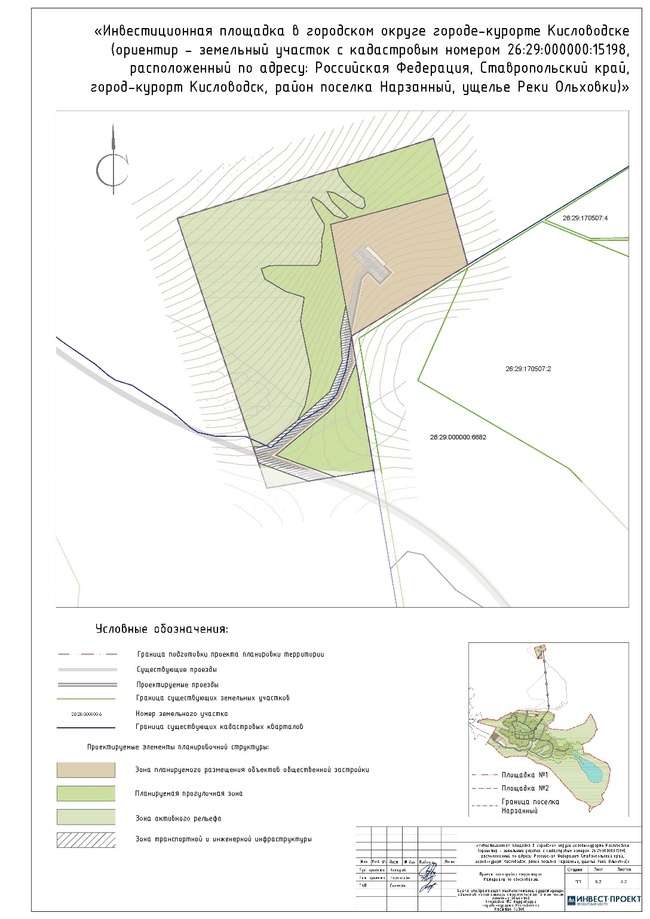
****

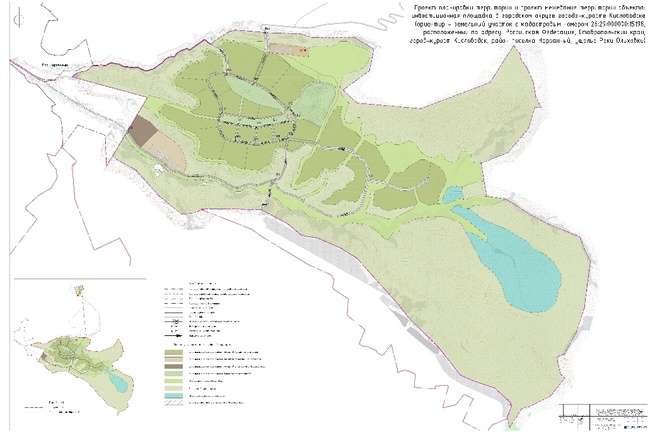
****

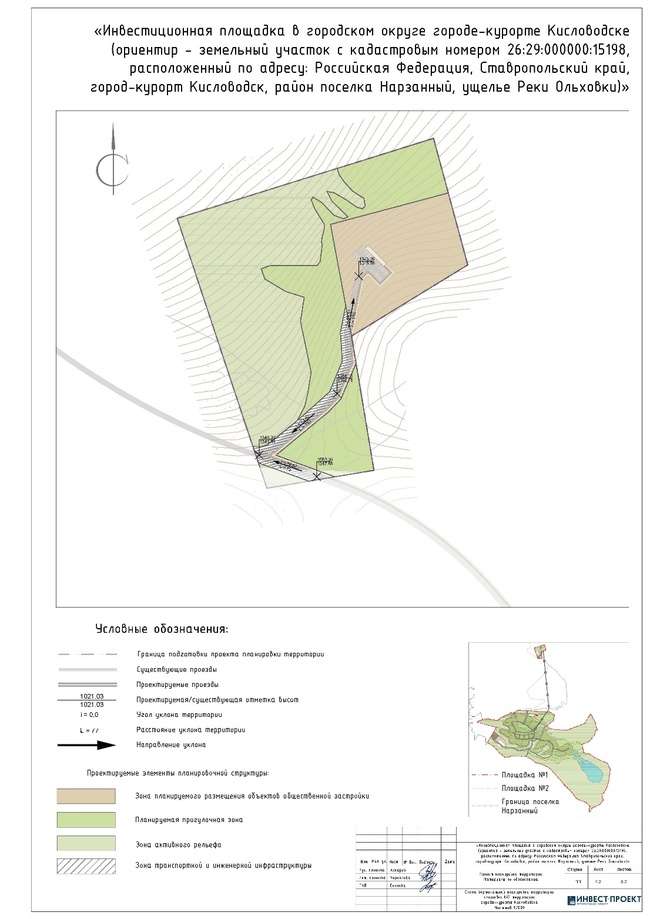
****

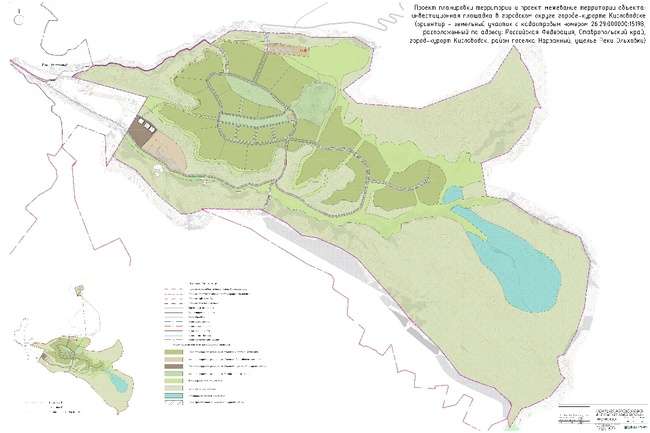
****

****

****

****

****

****

**Том 3. Проект межевания территории.**

Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории. Проект разработан в соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в рамках задания на подготовку документации по планировке территории.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В качестве исходных данных для разработки проектной документации использованы:

Данные Единого государственного реестра недвижимости, а именно выписок из ЕГРН и кадастровых паспортов территории (КПТ) на территорию производства работ.

Данные Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельных участков, а также зарегистрированных правах.

Графическая часть проекта межевания территории выполнена на топографической основе в масштабе 1:2 000, 1:4 000.

1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения о существующих земельных участках на момент разработки документации по планировке территории получены из выписок Единого государственного реестра недвижимости и приведены в приложении настоящего тома.

В границах земельных участков публичные сервитуты отсутствуют.

Сведения о площади образуемых земельных участков (ОЗУ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер | Площадь ЗУ/ квартала кв. м | Способ образования |
|
| 26:29:000000:ЗУ39 | 27322 | Образование ЗУ |
| 26:00:000000:ЗУ1 | 221908 | Образование ЗУ |
| 26:34:000000:ЗУ1 | 19695 | Образование ЗУ |
| 26:34:000000:ЗУ3 | 28266 | Образование ЗУ |
| 26:34:000000:ЗУ2 | 5204 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ38 | 110840 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ16 | 46750 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ17 | 25449 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ18 | 36281 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ1 | 20735 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ2 | 28827 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ10 | 3054 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ3 | 17873 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ4 | 14196 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ9 | 56091 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ11 | 34580 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ12 | 1864 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ5 | 13676 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ6 | 16187 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ7 | 15933 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ8 | 17277 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ19 | 50089 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ20 | 48244 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ21 | 38626 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ22 | 46790 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ46 | 153674 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ37 | 34336 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ45 | 263954 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ40 | 805300 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ32 | 25413 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ34 | 367823 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ14 | 47971 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ15 | 61948 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ47 | 92389 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ24 | 30767 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ25 | 66213 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ27 | 48989 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ26 | 62784 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ23 | 7870 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ35 | 40850 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ28 | 60441 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ44 | 67335 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ43 | 88880 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ36 | 215350 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ41 | 1886313 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ31 | 50079 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ29 | 50045 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ30 | 54132 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ42 | 28961 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ49 | 15031 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ50 | 43200 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ51 | 46643 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ52 | 17990 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ5 | 22960 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ54 | 348723 | Образование ЗУ |
| 26:00:000000:ЗУ2 | 37743 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ53 | 22960 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ33 | 16444 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ13 | 74761 | Образование ЗУ |
| 26:29:000000:ЗУ48 | 165252 | Образование ЗУ |

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемых земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

|  |  |
| --- | --- |
| Условный номер | Вид разрешенного использования ОЗУ |
|
| 26:29:000000:ЗУ39 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:00:000000:ЗУ1 |
| 26:34:000000:ЗУ1 |
| 26:34:000000:ЗУ3 |
| 26:34:000000:ЗУ2 | Улично-дорожная сеть |
| 26:29:000000:ЗУ38 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ9 | парки культуры и отдыха |
| 26:29:000000:ЗУ11 | парки культуры и отдыха |
| 26:29:000000:ЗУ47 | парки культуры и отдыха |
| 26:29:000000:ЗУ16 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ17 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ18 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ1 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ2 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ10 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ3 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ4 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ12 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ5 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ6 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ7 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ8 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ19 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ20 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ21 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ22 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ46 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ37 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ45 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ40 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ32 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ34 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ14 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ15 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ24 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ25 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ27 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ26 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ23 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ35 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ28 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ44 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ43 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ36 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ41 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ31 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ29 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ30 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ42 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ49 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ50 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ51 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ52 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ5 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ54 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:00:000000:ЗУ2 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ53 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ33 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ13 | санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание |
| 26:29:000000:ЗУ48 | Улично-дорожная сеть |

4. Целевое назначение лесов вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон.

Система координат – (МСК-26 от СК-95). Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности в границах земель населенных пунктов.

Перечень координат границ территории проектирования

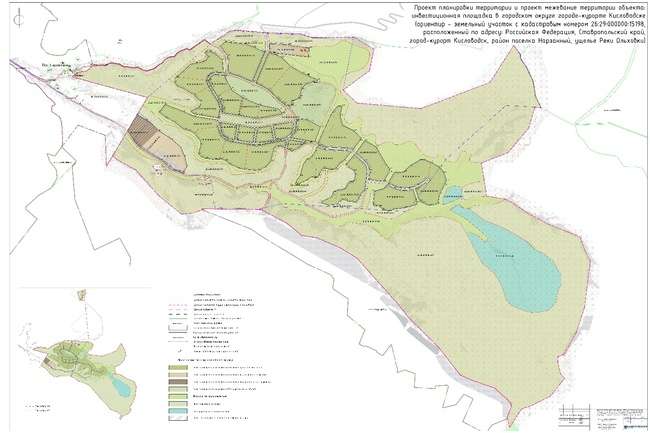
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |
| 1 | 348742 | 1383130 |
| 2 | 348906 | 1383085 |
| 3 | 348803 | 1382754 |
| 4 | 348536 | 1382842 |
| 5 | 348454 | 1382870 |
| 6 | 348477 | 1383008 |
| 7 | 348650 | 1382979 |
| 1 | 348742 | 1383130 |
|  |  |  |
| 8 | 344873 | 1385211 |
| 9 | 344962 | 1385166 |
| 10 | 345076 | 1385123 |
| 11 | 345116 | 1385027 |
| 12 | 345181 | 1384865 |
| 13 | 345275 | 1384686 |
| 14 | 345345 | 1384586 |
| 15 | 345390 | 1384507 |
| 16 | 345413 | 1384349 |
| 17 | 345689 | 1384305 |
| 18 | 345778 | 1384526 |
| 19 | 345977 | 1384696 |
| 20 | 346151 | 1384748 |
| 21 | 346149 | 1384802 |
| 22 | 346245 | 1384755 |
| 23 | 346367 | 1384736 |
| 24 | 346482 | 1384683 |
| 25 | 346559 | 1384631 |
| 26 | 346592 | 1384630 |
| 27 | 346668 | 1384574 |
| 28 | 346360 | 1384376 |
| 29 | 346142 | 1383801 |
| 30 | 346188 | 1383272 |
| 31 | 346296 | 1383156 |
| 32 | 346458 | 1383376 |
| 33 | 346637 | 1383412 |
| 34 | 346736 | 1383249 |
| 35 | 346734 | 1382901 |
| 36 | 346763 | 1382804 |
| 37 | 346773 | 1382537 |
| 38 | 346796 | 1382262 |
| 39 | 346781 | 1382206 |
| 40 | 346697 | 1382077 |
| 41 | 346676 | 1382052 |
| 42 | 346682 | 1382046 |
| 43 | 346691 | 1382033 |
| 44 | 346703 | 1382018 |
| 45 | 346711 | 1382008 |
| 46 | 346713 | 1382005 |
| 47 | 346712 | 1382003 |
| 48 | 346710 | 1382000 |
| 49 | 346708 | 1381997 |
| 50 | 346704 | 1381992 |
| 51 | 346701 | 1381988 |
| 52 | 346698 | 1381982 |
| 53 | 346695 | 1381978 |
| 54 | 346691 | 1381973 |
| 55 | 346687 | 1381966 |
| 56 | 346684 | 1381963 |
| 57 | 346680 | 1381959 |
| 58 | 346675 | 1381951 |
| 59 | 346672 | 1381946 |
| 60 | 346669 | 1381941 |
| 61 | 346667 | 1381937 |
| 62 | 346664 | 1381933 |
| 63 | 346659 | 1381926 |
| 64 | 346652 | 1381917 |
| 65 | 346648 | 1381911 |
| 66 | 346634 | 1381894 |
| 67 | 346629 | 1381885 |
| 68 | 346628 | 1381880 |
| 69 | 346630 | 1381876 |
| 70 | 346633 | 1381870 |
| 71 | 346637 | 1381864 |
| 72 | 346638 | 1381859 |
| 73 | 346638 | 1381854 |
| 74 | 346636 | 1381848 |
| 75 | 346633 | 1381841 |
| 76 | 346629 | 1381830 |
| 77 | 346623 | 1381815 |
| 78 | 346621 | 1381809 |
| 79 | 346615 | 1381797 |
| 80 | 346609 | 1381788 |
| 81 | 346604 | 1381783 |
| 82 | 346595 | 1381774 |
| 83 | 346583 | 1381764 |
| 84 | 346580 | 1381761 |
| 85 | 346574 | 1381755 |
| 86 | 346571 | 1381749 |
| 87 | 346570 | 1381744 |
| 88 | 346570 | 1381727 |
| 89 | 346569 | 1381720 |
| 90 | 346568 | 1381712 |
| 91 | 346564 | 1381703 |
| 92 | 346556 | 1381688 |
| 93 | 346548 | 1381676 |
| 94 | 346539 | 1381669 |
| 95 | 346534 | 1381665 |
| 96 | 346523 | 1381657 |
| 97 | 346516 | 1381649 |
| 98 | 346506 | 1381630 |
| 99 | 346503 | 1381624 |
| 100 | 346496 | 1381615 |
| 101 | 346484 | 1381601 |
| 102 | 346479 | 1381595 |
| 103 | 346474 | 1381587 |
| 104 | 346470 | 1381580 |
| 105 | 346468 | 1381571 |
| 106 | 346465 | 1381561 |
| 107 | 346461 | 1381551 |
| 108 | 346456 | 1381538 |
| 109 | 346455 | 1381531 |
| 110 | 346454 | 1381524 |
| 111 | 346455 | 1381516 |
| 112 | 346457 | 1381506 |
| 113 | 346459 | 1381499 |
| 114 | 346465 | 1381485 |
| 115 | 346474 | 1381470 |
| 116 | 346478 | 1381462 |
| 117 | 346483 | 1381450 |
| 118 | 346484 | 1381443 |
| 119 | 346484 | 1381439 |
| 120 | 346482 | 1381433 |
| 121 | 346481 | 1381423 |
| 122 | 346482 | 1381409 |
| 123 | 346482 | 1381394 |
| 124 | 346483 | 1381388 |
| 125 | 346484 | 1381380 |
| 126 | 346486 | 1381373 |
| 127 | 346488 | 1381367 |
| 128 | 346488 | 1381357 |
| 129 | 346488 | 1381347 |
| 130 | 346489 | 1381340 |
| 131 | 346491 | 1381332 |
| 132 | 346494 | 1381324 |
| 133 | 346499 | 1381313 |
| 134 | 346504 | 1381307 |
| 135 | 346509 | 1381298 |
| 136 | 346511 | 1381292 |
| 137 | 346512 | 1381287 |
| 138 | 346513 | 1381267 |
| 139 | 346514 | 1381261 |
| 140 | 346517 | 1381250 |
| 141 | 346519 | 1381242 |
| 142 | 346520 | 1381231 |
| 143 | 346520 | 1381226 |
| 144 | 346519 | 1381222 |
| 145 | 346517 | 1381216 |
| 146 | 346511 | 1381206 |
| 147 | 346503 | 1381193 |
| 148 | 346500 | 1381188 |
| 149 | 346498 | 1381184 |
| 150 | 346498 | 1381178 |
| 151 | 346500 | 1381161 |
| 152 | 346500 | 1381144 |
| 153 | 346500 | 1381128 |
| 154 | 346499 | 1381114 |
| 155 | 346497 | 1381095 |
| 156 | 346495 | 1381078 |
| 157 | 346493 | 1381071 |
| 158 | 346455 | 1381025 |
| 159 | 346449 | 1380982 |
| 160 | 346437 | 1380944 |
| 161 | 346425 | 1380924 |
| 162 | 346406 | 1380905 |
| 163 | 346235 | 1381531 |
| 164 | 345747 | 1381240 |
| 165 | 345721 | 1381275 |
| 166 | 345632 | 1381433 |
| 167 | 345421 | 1381621 |
| 168 | 345265 | 1381814 |
| 169 | 345271 | 1381896 |
| 170 | 345300 | 1381987 |
| 171 | 345309 | 1381980 |
| 172 | 345304 | 1382474 |
| 173 | 345189 | 1382690 |
| 174 | 345089 | 1382811 |
| 175 | 345085 | 1382828 |
| 176 | 345067 | 1382942 |
| 177 | 344981 | 1383141 |
| 178 | 344899 | 1383271 |
| 179 | 344521 | 1383609 |
| 180 | 344401 | 1383703 |
| 181 | 344158 | 1383949 |
| 182 | 343926 | 1384131 |
| 183 | 343881 | 1384233 |
| 184 | 343819 | 1384416 |
| 185 | 343695 | 1384550 |
| 186 | 343682 | 1384546 |
| 187 | 343672 | 1384556 |
| 188 | 343573 | 1384519 |
| 189 | 343492 | 1384541 |
| 190 | 343648 | 1384640 |
| 191 | 343665 | 1384702 |
| 192 | 343750 | 1384877 |
| 193 | 343901 | 1384998 |
| 194 | 343934 | 1384963 |
| 195 | 344037 | 1384939 |
| 196 | 344080 | 1384940 |
| 197 | 344100 | 1384993 |
| 198 | 344279 | 1385093 |
| 199 | 344489 | 1385161 |
| 200 | 344706 | 1385188 |
| 8 | 344873 | 1385211 |
| Площадь 6355359 кв. м | | |

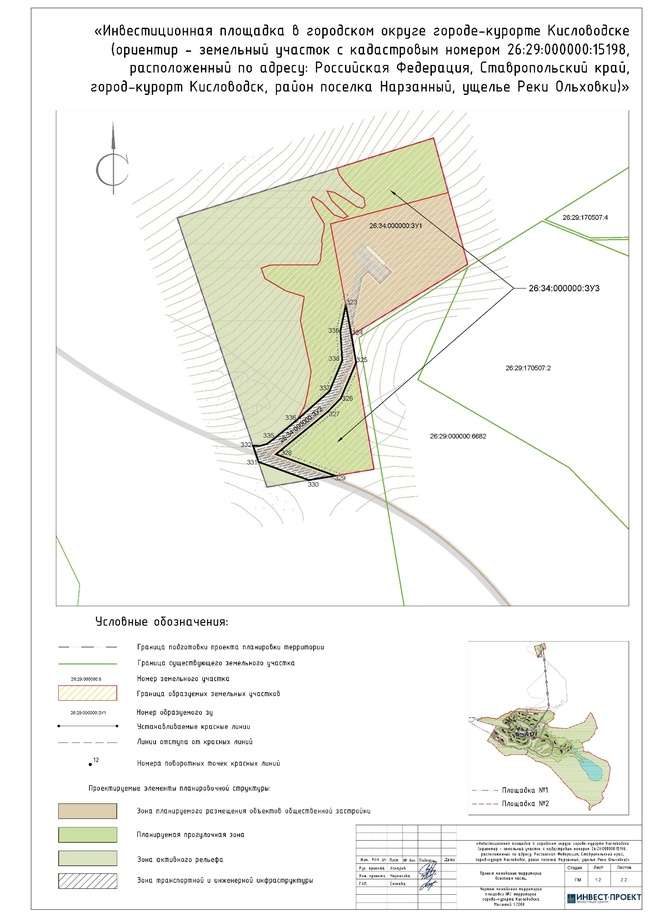
6. Сведения о границах публичных сервитутов, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, а также цели установления публичных сервитутов (при необходимости).

Установление границ публичных сервитутов не предусматривается.

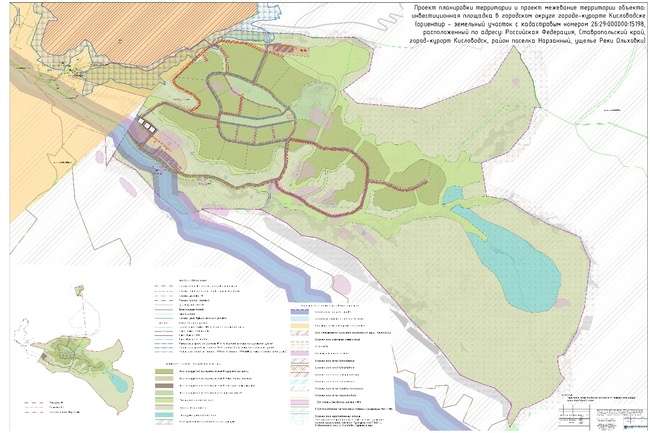
7. Сведения о границах образуемых земельных участков и (или) частей земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер ЗУ | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | | |
| X | | | Y | | |
| 26:34:000000:ЗУ2 | 1 | | | 1382972 | | | 348689,84 | |
| 2 | | | 1382979,42 | | | 348650,36 | |
| 3 | | | 1382985,34 | | | 348615 | |
| 4 | | | 1382965,61 | | | 348568,84 | |
| 5 | | | 1382949,12 | | | 348551,82 | |
| 6 | | | 1382881,79 | | | 348496,33 | |
| 7 | | | 1382958,08 | | | 348468,48 | |
| 8 | | | 1382924,23 | | | 348462,82 | |
| 9 | | | 1382859,12 | | | 348486,47 | |
| 10 | | | 1382852,07 | | | 348507,41 | |
| 11 | | | 1382860,93 | | | 348507,07 | |
| 12 | | | 1382870,34 | | | 348509,86 | |
| 13 | | | 1382880,75 | | | 348517,61 | |
| 14 | | | 1382909,21 | | | 348541,02 | |
| 15 | | | 1382951,04 | | | 348578,24 | |
| 16 | | | 1382967,47 | | | 348617,79 | |
| 17 | | | 1382965,14 | | | 348655,73 | |
| 1 | | | 1382972 | | | 348689,84 | |
|  | | |  | | | 5204 кв.м | |
| 26:34:000000:ЗУ3 | 1 | | | 1383008,45 | | | 348476,91 | |
| 2 | | | 1382985,34 | | | 348615 | |
| 3 | | | 1382965,61 | | | 348568,84 | |
| 4 | | | 1382949,12 | | | 348551,82 | |
| 5 | | | 1382881,79 | | | 348496,33 | |
| 6 | | | 1382958,08 | | | 348468,48 | |
| 1 | | | 1383008,45 | | | 348476,91 | |
|  | | |  | | |  | |
| 7 | | | 1383104,54 | | | 348835,38 | |
| 8 | | | 1383085,43 | | | 348906,02 | |
| 9 | | | 1382960,96 | | | 348867,15 | |
| 10 | | | 1382963,58 | | | 348858,75 | |
| 11 | | | 1382969,73 | | | 348850,05 | |
| 12 | | | 1382980,83 | | | 348837,77 | |
| 13 | | | 1382995,34 | | | 348828,56 | |
| 14 | | | 1382997,22 | | | 348818,32 | |
| 15 | | | 1382993,46 | | | 348814,91 | |
| 16 | | | 1382985,95 | | | 348817,12 | |
| 17 | | | 1382972,63 | | | 348826,51 | |
| 18 | | | 1382956,92 | | | 348835,72 | |
| 19 | | | 1382947,87 | | | 348837,26 | |
| 20 | | | 1382954,07 | | | 348824,84 | |
| 21 | | | 1382974,68 | | | 348804,67 | |
| 22 | | | 1382969,22 | | | 348801,94 | |
| 23 | | | 1382956,75 | | | 348806,55 | |
| 24 | | | 1382940,85 | | | 348823,13 | |
| 25 | | | 1382929,6 | | | 348830,09 | |
| 26 | | | 1382927,38 | | | 348826,51 | |
| 27 | | | 1382931,65 | | | 348815,42 | |
| 28 | | | 1382944,12 | | | 348795,18 | |
| 29 | | | 1382944,12 | | | 348788,2 | |
| 30 | | | 1382941,9 | | | 348780,36 | |
| 31 | | | 1382940,53 | | | 348771,49 | |
| 32 | | | 1382941,69 | | | 348769,14 | |
| 33 | | | 1382938,88 | | | 348746,77 | |
| 34 | | | 1382934,98 | | | 348741,69 | |
| 35 | | | 1382881,6 | | | 348741,69 | |
| 36 | | | 1382873,13 | | | 348741,18 | |
| 37 | | | 1382862,67 | | | 348737,36 | |
| 38 | | | 1382867,51 | | | 348724,08 | |
| 39 | | | 1382894,48 | | | 348708 | |
| 40 | | | 1382918,33 | | | 348700,58 | |
| 41 | | | 1382913,42 | | | 348669,37 | |
| 42 | | | 1382927,23 | | | 348603,39 | |
| 43 | | | 1382922,97 | | | 348576,89 | |
| 44 | | | 1382919,12 | | | 348559,77 | |
| 45 | | | 1382909,21 | | | 348541,02 | |
| 46 | | | 1382951,04 | | | 348578,24 | |
| 47 | | | 1382967,47 | | | 348617,79 | |
| 48 | | | 1382965,14 | | | 348655,73 | |
| 49 | | | 1382972 | | | 348689,84 | |
| 50 | | | 1382952,26 | | | 348794,84 | |
| 7 | | | 1383104,54 | | | 348835,38 | |
|  | | |  | | | 28266 кв.м | |
|  | | |  | | |  | |
| 26:34:000000:ЗУ1 | 1 | | | 1383104,54 | | | 348835,38 | |
| 2 | | | 1382952,26 | | | 348794,84 | |
| 3 | | | 1382979,42 | | | 348650,36 | |
| 4 | | | 1383129,69 | | | 348742,4 | |
| 1 | | | 1383104,54 | | | 348835,38 | |
|  | | |  | | | 19695 кв. м | |
| 26:00:000000:ЗУ1 | 1 | | | 1380947,26 | | | 346421,19 | |
| 2 | | | 1380940,99 | | | 346432,55 | |
| 3 | | | 1380932,76 | | | 346427,33 | |
| 4 | | | 1380928,28 | | | 346424,87 | |
| 5 | | | 1380924,47 | | | 346420,14 | |
| 6 | | | 1380929,38 | | | 346409,82 | |
| 1 | | | 1380947,26 | | | 346421,19 | |
|  | | |  | | |  | |
| 7 | | | 1382177,36 | | | 346572,75 | |
| 8 | | | 1382131 | | | 346587,97 | |
| 9 | | | 1382087,28 | | | 346622,62 | |
| 10 | | | 1382033,85 | | | 346640,93 | |
| 11 | | | 1382005,07 | | | 346636,44 | |
| 12 | | | 1381980,12 | | | 346615,34 | |
| 13 | | | 1382011,77 | | | 346584,8 | |
| 14 | | | 1382011,77 | | | 346568,47 | |
| 15 | | | 1381970,28 | | | 346541,77 | |
| 16 | | | 1381883,61 | | | 346533,76 | |
| 17 | | | 1381718,26 | | | 346393,98 | |
| 18 | | | 1381734,75 | | | 346339,59 | |
| 19 | | | 1381765,24 | | | 346309,81 | |
| 20 | | | 1381811,16 | | | 346280,37 | |
| 21 | | | 1381849,37 | | | 346270,57 | |
| 22 | | | 1381912,12 | | | 346234,13 | |
| 23 | | | 1381933,15 | | | 346210,99 | |
| 24 | | | 1381942,98 | | | 346181,57 | |
| 25 | | | 1381937,01 | | | 346162,64 | |
| 26 | | | 1381906,17 | | | 346152,83 | |
| 27 | | | 1381823,79 | | | 346165,09 | |
| 28 | | 1381791,18 | | | 346180,51 | | |
| 29 | | | 1381751,92 | | | 346188,57 | |
| 30 | | | 1381680,21 | | | 346217,28 | |
| 31 | | | 1381549,02 | | | 346250,91 | |
| 32 | | | 1381530,73 | | | 346235,45 | |
| 33 | | | 1380905,22 | | | 346405,87 | |
| 34 | | | 1380923,86 | | | 346424,68 | |
| 35 | | | 1380943,96 | | | 346436,7 | |
| 36 | | | 1380982,34 | | | 346449,23 | |
| 37 | | | 1381025,18 | | | 346454,64 | |
| 38 | | | 1381070,88 | | | 346493,42 | |
| 39 | | | 1381077,5 | | | 346494,97 | |
| 40 | | | 1381095,46 | | | 346497,07 | |
| 41 | | | 1381114,28 | | | 346498,72 | |
| 42 | | | 1381127,93 | | | 346499,83 | |
| 43 | | | 1381143,79 | | | 346500,47 | |
| 44 | | | 1381160,88 | | | 346499,66 | |
| 45 | | | 1381177,51 | | | 346497,7 | |
| 46 | | | 1381183,7 | | | 346498,22 | |
| 47 | | | 1381187,85 | | | 346499,54 | |
| 48 | | | 1381192,82 | | | 346502,7 | |
| 49 | | | 1381206,46 | | | 346511,35 | |
| 50 | | | 1381215,9 | | | 346516,56 | |
| 51 | | | 1381221,66 | | | 346519,24 | |
| 52 | | | 1381225,85 | | | 346520,02 | |
| 53 | | | 1381231,07 | | | 346520,25 | |
| 54 | | | 1381241,77 | | | 346518,71 | |
| 55 | | | 1381249,91 | | | 346516,93 | |
| 56 | | | 1381261,36 | | | 346514,13 | |
| 57 | | | 1381266,92 | | | 346513,39 | |
| 58 | | | 1381287,29 | | | 346511,88 | |
| 59 | | | 1381292,07 | | | 346510,96 | |
| 60 | | | 1381297,52 | | | 346508,94 | |
| 61 | | | 1381306,68 | | | 346503,84 | |
| 62 | | | 1381313,13 | | | 346499,47 | |
| 63 | | | 1381324,33 | | | 346493,81 | |
| 64 | | | 1381332,45 | | | 346491,06 | |
| 65 | | | 1381340,38 | | | 346488,91 | |
| 66 | | | 1381347,12 | | | 346488,14 | |
| 67 | | | 1381356,71 | | | 346487,72 | |
| 68 | | | 1381367,39 | | | 346488,1 | |
| 69 | | | 1381373,49 | | | 346486,46 | |
| 70 | | | 1381380,49 | | | 346484,01 | |
| 71 | | | 1381387,68 | | | 346482,92 | |
| 72 | | | 1381393,85 | | | 346481,81 | |
| 73 | | | 1381408,82 | | | 346481,55 | |
| 74 | | | 1381422,77 | | | 346481,47 | |
| 75 | | | 1381432,55 | | | 346482,08 | |
| 76 | | | 1381438,53 | | | 346484,03 | |
| 77 | | | 1381443,01 | | | 346484,24 | |
| 78 | | | 1381449,59 | | | 346482,73 | |
| 79 | | | 1381461,77 | | | 346477,58 | |
| 80 | | | 1381470,38 | | | 346473,52 | |
| 81 | | | 1381485,13 | | | 346464,89 | |
| 82 | | | 1381498,66 | | | 346459,02 | |
| 83 | | | 1381506,48 | | | 346456,55 | |
| 84 | | | 1381516,2 | | | 346454,91 | |
| 85 | | | 1381524,04 | | | 346454,48 | |
| 86 | | | 1381530,68 | | | 346454,97 | |
| 87 | | | 1381537,55 | | | 346456,48 | |
| 88 | | | 1381550,96 | | | 346460,84 | |
| 89 | | | 1381560,75 | | | 346464,51 | |
| 90 | | | 1381571,48 | | | 346467,57 | |
| 91 | | | 1381579,68 | | | 346470,41 | |
| 92 | | | 1381586,61 | | | 346473,84 | |
| 93 | | | 1381594,91 | | | 346478,5 | |
| 94 | | | 1381600,85 | | | 346483,88 | |
| 95 | | | 1381614,77 | | | 346495,67 | |
| 96 | | | 1381624,03 | | | 346502,8 | |
| 97 | | | 1381629,54 | | | 346505,68 | |
| 98 | | | 1381648,62 | | | 346516,06 | |
| 99 | | | 1381656,94 | | | 346522,69 | |
| 100 | | | 1381665,33 | | | 346534,05 | |
| 101 | | | 1381668,56 | | | 346539,39 | |
| 102 | | | 1381676,25 | | | 346548,34 | |
| 103 | | | 1381688,02 | | | 346555,9 | |
| 104 | | | 1381702,77 | | | 346563,83 | |
| 105 | | | 1381712,47 | | | 346567,78 | |
| 106 | | | 1381719,75 | | | 346569,21 | |
| 107 | | | 1381726,64 | | | 346569,79 | |
| 108 | | | 1381744,25 | | | 346570,41 | |
| 109 | | | 1381749,38 | | | 346571,37 | |
| 110 | | | 1381754,77 | | | 346574 | |
| 111 | | | 1381761,43 | | | 346579,59 | |
| 112 | | | 1381764,33 | | | 346582,97 | |
| 113 | | | 1381773,81 | | | 346595,08 | |
| 114 | | | 1381782,55 | | | 346604,07 | |
| 115 | | | 1381788,32 | | | 346608,91 | |
| 116 | | | 1381797,42 | | | 346614,73 | |
| 117 | | | 1381808,89 | | | 346621,36 | |
| 118 | | | 1381814,5 | | | 346622,69 | |
| 119 | | | 1381830,25 | | | 346628,96 | |
| 120 | | | 1381840,76 | | | 346633,37 | |
| 121 | | | 1381847,66 | | | 346635,78 | |
| 122 | | | 1381853,83 | | | 346638,26 | |
| 123 | | | 1381858,79 | | | 346638,43 | |
| 124 | | | 1381863,77 | | | 346636,95 | |
| 125 | | | 1381869,95 | | | 346633,45 | |
| 126 | | | 1381876,4 | | | 346629,69 | |
| 127 | | | 1381880,44 | | | 346628,48 | |
| 128 | | | 1381884,74 | | | 346629,28 | |
| 129 | | | 1381893,75 | | | 346633,85 | |
| 130 | | | 1381910,95 | | | 346647,7 | |
| 131 | | | 1381916,74 | | | 346651,87 | |
| 132 | | | 1381926,14 | | | 346659 | |
| 133 | | | 1381932,73 | | | 346663,7 | |
| 134 | | | 1381937,44 | | | 346667,06 | |
| 135 | | | 1381940,67 | | | 346669,35 | |
| 136 | | | 1381945,51 | | | 346671,77 | |
| 137 | | | 1381950,88 | | | 346674,99 | |
| 138 | | | 1381959,08 | | | 346680,37 | |
| 139 | | | 1381962,58 | | | 346683,6 | |
| 140 | | | 1381966,34 | | | 346686,96 | |
| 141 | | | 1381972,93 | | | 346691,4 | |
| 142 | | | 1381977,77 | | | 346695,16 | |
| 143 | | | 1381982,48 | | | 346698,39 | |
| 144 | | | 1381987,58 | | | 346701,48 | |
| 145 | | | 1381992,16 | | | 346704,17 | |
| 146 | | | 1381996,86 | | | 346707,53 | |
| 147 | | | 1381999,95 | | | 346710,35 | |
| 148 | | | 1382002,64 | | | 346711,97 | |
| 149 | | | 1382004,93 | | | 346712,77 | |
| 150 | | | 1382008,37 | | | 346711,18 | |
| 151 | | | 1382018,05 | | | 346703,14 | |
| 152 | | | 1382033,33 | | | 346691,42 | |
| 153 | | | 1382045,56 | | | 346681,54 | |
| 154 | | | 1382051,79 | | | 346676,42 | |
| 155 | | | 1382119,87 | | | 346645,08 | |
| 7 | | | 1382177,36 | | | 346572,75 | |
|  | | |  | | | 221908 кв. м | |
|  |  | | |  | | |  | |
| 26:29:000000:ЗУ39 | 1 | | | 1382500,42 | | | 346755,45 | |
| 2 | | | 1382489,99 | | | 346776,74 | |
| 3 | | | 1382261,77 | | | 346795,86 | |
| 4 | | | 1382206,39 | | | 346780,74 | |
| 5 | | | 1382117,29 | | | 346723,27 | |
| 6 | | | 1382177,82 | | | 346713,97 | |
| 7 | | | 1382259,51 | | | 346705,83 | |
| 8 | | | 1382345,66 | | | 346705,83 | |
| 9 | | | 1382505,72 | | | 346700,55 | |
| 10 | | | 1382510,26 | | | 346697,2 | |
| 11 | | | 1382507,75 | | | 346731,89 | |
| 1 | | | 1382500,42 | | | 346755,45 | |
|  | | |  | | | 27322 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ33 | 1 | | | 1382510,26 | | | 346697,2 | |
| 2 | | | 1382505,72 | | | 346700,55 | |
| 3 | | | 1382345,66 | | | 346705,83 | |
| 4 | | | 1382259,51 | | | 346705,83 | |
| 5 | | | 1382177,82 | | | 346713,97 | |
| 6 | | | 1382117,29 | | | 346723,27 | |
| 7 | | | 1382077,17 | | | 346697,39 | |
| 8 | | | 1382066,68 | | | 346688,73 | |
| 9 | | | 1382132,3 | | | 346661,58 | |
| 10 | | | 1382174,43 | | | 346696,48 | |
| 11 | | | 1382217,87 | | | 346691,71 | |
| 12 | | | 1382347,39 | | | 346680,64 | |
| 13 | | | 1382417,48 | | | 346653,03 | |
| 14 | | | 1382480,18 | | | 346622,84 | |
| 15 | | | 1382504,5 | | | 346614,94 | |
| 16 | | | 1382510,26 | | | 346642,81 | |
| 1 | | | 1382510,26 | | | 346697,2 | |
|  | | |  | | | 16444 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ13 | 1 | | | 1382292,31 | | | 346413,7 | |
| 2 | | | 1382401,37 | | | 346368,12 | |
| 3 | | | 1382504,5 | | | 346614,94 | |
| 4 | | | 1382480,18 | | | 346622,84 | |
| 5 | | | 1382417,48 | | | 346653,03 | |
| 6 | | | 1382347,39 | | | 346680,64 | |
| 7 | | | 1382217,87 | | | 346691,71 | |
| 8 | | | 1382174,43 | | | 346696,48 | |
| 9 | | | 1382132,3 | | | 346661,58 | |
| 10 | | | 1382197,12 | | | 346580,04 | |
| 11 | | | 1382202,21 | | | 346438,03 | |
| 12 | | | 1382207,15 | | | 346437,49 | |
| 13 | | | 1382213,39 | | | 346436,75 | |
| 14 | | | 1382220,78 | | | 346435,27 | |
| 15 | | | 1382226,77 | | | 346433,69 | |
| 16 | | | 1382280,76 | | | 346417,8 | |
| 17 | | | 1382286,36 | | | 346415,99 | |
| 1 | | | 1382292,31 | | | 346413,7 | |
|  | | |  | | | 74761 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ48 | 1 | | | 1382272,72 | | | 346003,49 | |
| 2 | | | 1382253,46 | | | 345885,04 | |
| 3 | | | 1382219,53 | | | 345890,56 | |
| 4 | | | 1382203,29 | | | 345894,78 | |
| 5 | | | 1382191,93 | | | 345899,81 | |
| 6 | | | 1382178,53 | | | 345908,49 | |
| 7 | | | 1382162,7 | | | 345924,43 | |
| 8 | | | 1382152,79 | | | 345940,53 | |
| 9 | | | 1382147,05 | | | 345956,03 | |
| 10 | | | 1382136,14 | | | 345996,73 | |
| 11 | | | 1382133,79 | | | 346008,69 | |
| 12 | | | 1382133,09 | | | 346018,62 | |
| 13 | | | 1382133,29 | | | 346026,15 | |
| 1 | | | 1382272,72 | | | 346003,49 | |
|  | | |  | | |  | |
| 14 | | | 1382425,71 | | | 345978,62 | |
| 15 | | | 1382406,48 | | | 345860,37 | |
| 16 | | | 1382273,2 | | | 345881,83 | |
| 17 | | | 1382292,46 | | | 346000,28 | |
| 14 | | | 1382425,71 | | | 345978,62 | |
|  | | |  | | |  | |
| 18 | | | 1382578,2 | | | 345881,46 | |
| 19 | | | 1382555,78 | | | 345999,35 | |
| 20 | | | 1382446,01 | | | 345978,9 | |
| 21 | | | 1382426,49 | | | 345858,78 | |
| 22 | | | 1382453,5 | | | 345859,29 | |
| 23 | | | 1382480,28 | | | 345862,84 | |
| 18 | | | 1382578,2 | | | 345881,46 | |
|  | | |  | | |  | |
| 24 | | | 1382677,73 | | | 346136,3 | |
| 25 | | | 1382676,61 | | | 346139,26 | |
| 26 | | | 1382676,02 | | | 346142,33 | |
| 27 | | | 1382675,95 | | | 346145,25 | |
| 28 | | | 1382676,32 | | | 346148,06 | |
| 29 | | | 1382607,15 | | | 346201,94 | |
| 30 | | | 1382600,26 | | | 346207,78 | |
| 31 | | | 1382593,89 | | | 346214,17 | |
| 32 | | | 1382543,91 | | | 346268,62 | |
| 33 | | | 1382533,88 | | | 346278,02 | |
| 34 | | | 1382522,56 | | | 346285,81 | |
| 35 | | | 1382470,37 | | | 346316,21 | |
| 36 | | | 1382459,59 | | | 346321,57 | |
| 37 | | | 1382424,25 | | | 346336,34 | |
| 38 | | | 1382417,55 | | | 346332,92 | |
| 39 | | | 1382407,4 | | | 346333,16 | |
| 40 | | | 1382400,35 | | | 346337,39 | |
| 41 | | | 1382396,63 | | | 346342,57 | |
| 42 | | | 1382394,97 | | | 346348,58 | |
| 43 | | | 1382284,41 | | | 346394,78 | |
| 44 | | | 1382274,97 | | | 346398,13 | |
| 45 | | | 1382220,98 | | | 346414,03 | |
| 46 | | | 1382211,04 | | | 346416,36 | |
| 47 | | | 1382200,91 | | | 346417,57 | |
| 48 | | | 1382168,83 | | | 346419,6 | |
| 49 | | | 1382093,52 | | | 346424,36 | |
| 50 | | | 1382087,81 | | | 346423,54 | |
| 51 | | | 1382082,1 | | | 346421,87 | |
| 52 | | | 1382075,84 | | | 346418,92 | |
| 53 | | | 1382070,63 | | | 346415,91 | |
| 54 | | | 1382061,92 | | | 346409,15 | |
| 55 | | | 1382057,07 | | | 346405,85 | |
| 56 | | | 1382052,03 | | | 346401,09 | |
| 57 | | | 1382046,19 | | | 346392,5 | |
| 58 | | | 1382043,28 | | | 346384,86 | |
| 59 | | | 1382041,92 | | | 346374,51 | |
| 60 | | | 1382042,97 | | | 346365,37 | |
| 61 | | | 1382047,28 | | | 346354,51 | |
| 62 | | | 1382065,81 | | | 346322,4 | |
| 63 | | | 1382114,19 | | | 346243,62 | |
| 64 | | | 1382130,04 | | | 346217,79 | |
| 65 | | | 1382137,65 | | | 346203,82 | |
| 66 | | | 1382144,48 | | | 346187,08 | |
| 67 | | | 1382147,89 | | | 346175,65 | |
| 68 | | | 1382150,4 | | | 346163,96 | |
| 69 | | | 1382151,99 | | | 346152,09 | |
| 70 | | | 1382152,6 | | | 346142,34 | |
| 71 | | | 1382152,32 | | | 346132,24 | |
| 72 | | | 1382152,1 | | | 346124,52 | |
| 73 | | | 1382150,58 | | | 346112,51 | |
| 74 | | | 1382150,63 | | | 346111,29 | |
| 75 | | | 1382151,11 | | | 346110,26 | |
| 76 | | | 1382151,93 | | | 346109,49 | |
| 77 | | | 1382153,06 | | | 346109,05 | |
| 78 | | | 1382286,35 | | | 346087,39 | |
| 79 | | | 1382306,08 | | | 346084,18 | |
| 80 | | | 1382434,68 | | | 346063,28 | |
| 81 | | | 1382442,28 | | | 346062,38 | |
| 82 | | | 1382445,98 | | | 346062,2 | |
| 83 | | | 1382452,67 | | | 346062,28 | |
| 84 | | | 1382459,36 | | | 346062,73 | |
| 85 | | | 1382469,88 | | | 346064,45 | |
| 86 | | | 1382624,33 | | | 346093,82 | |
| 87 | | | 1382629,82 | | | 346095,09 | |
| 88 | | | 1382635,5 | | | 346096,92 | |
| 89 | | | 1382642,77 | | | 346100,08 | |
| 90 | | | 1382648,95 | | | 346103,61 | |
| 91 | | | 1382652,27 | | | 346105,86 | |
| 92 | | | 1382656,76 | | | 346109,39 | |
| 93 | | | 1382661,91 | | | 346114,27 | |
| 94 | | | 1382666,01 | | | 346118,97 | |
| 95 | | | 1382669,79 | | | 346124,19 | |
| 24 | | | 1382677,73 | | | 346136,3 | |
|  | | |  | | |  | |
| 96 | | | 1382744,32 | | | 346009,31 | |
| 97 | | | 1382742,75 | | | 345991,43 | |
| 98 | | | 1382740,96 | | | 345979,78 | |
| 99 | | | 1382737,69 | | | 345968,55 | |
| 100 | | | 1382733,49 | | | 345958,82 | |
| 101 | | | 1382729,29 | | | 345951,17 | |
| 102 | | | 1382723,82 | | | 345942,84 | |
| 103 | | | 1382717,19 | | | 345934,41 | |
| 104 | | | 1382708,71 | | | 345925,54 | |
| 105 | | | 1382696,77 | | | 345915,64 | |
| 106 | | | 1382682,41 | | | 345906,69 | |
| 107 | | | 1382669,98 | | | 345901 | |
| 108 | | | 1382657,92 | | | 345897 | |
| 109 | | | 1382648,71 | | | 345894,87 | |
| 110 | | | 1382597,84 | | | 345885,2 | |
| 111 | | | 1382575,43 | | | 346003,08 | |
| 112 | | | 1382720,66 | | | 346030,7 | |
| 113 | | | 1382728,49 | | | 346030,63 | |
| 114 | | | 1382736,05 | | | 346027,31 | |
| 115 | | | 1382741,39 | | | 346021,59 | |
| 116 | | | 1382743,93 | | | 346015,32 | |
| 96 | | | 1382744,32 | | | 346009,31 | |
|  | | |  | | |  | |
| 117 | | | 1382753,32 | | | 346056,2 | |
| 118 | | | 1382753,12 | | | 346054,02 | |
| 119 | | | 1382751,9 | | | 346051,72 | |
| 120 | | | 1382750,27 | | | 346050,39 | |
| 121 | | | 1382748,46 | | | 346049,74 | |
| 122 | | | 1382452,74 | | | 345993,49 | |
| 123 | | | 1382441,74 | | | 345992,09 | |
| 124 | | | 1382431,19 | | | 345991,99 | |
| 125 | | | 1382420,96 | | | 345993,07 | |
| 126 | | | 1382135 | | | 346039,55 | |
| 127 | | | 1382133,23 | | | 346040,13 | |
| 128 | | | 1382131,72 | | | 346041,23 | |
| 129 | | | 1382130,22 | | | 346043,73 | |
| 130 | | | 1382130,09 | | | 346046,72 | |
| 131 | | | 1382136,11 | | | 346075,1 | |
| 132 | | | 1382139,64 | | | 346091,77 | |
| 133 | | | 1382140,35 | | | 346093,58 | |
| 134 | | | 1382141,69 | | | 346095,15 | |
| 135 | | | 1382143,85 | | | 346096,29 | |
| 136 | | | 1382146,47 | | | 346096,45 | |
| 137 | | | 1382432,52 | | | 346049,95 | |
| 138 | | | 1382446,17 | | | 346048,65 | |
| 139 | | | 1382458,46 | | | 346049,03 | |
| 140 | | | 1382468,46 | | | 346050,43 | |
| 141 | | | 1382626,86 | | | 346080,56 | |
| 142 | | | 1382635,97 | | | 346082,83 | |
| 143 | | | 1382642,91 | | | 346085,32 | |
| 144 | | | 1382650,54 | | | 346088,91 | |
| 145 | | | 1382657,65 | | | 346093,16 | |
| 146 | | | 1382664,1 | | | 346097,94 | |
| 147 | | | 1382672 | | | 346105,3 | |
| 148 | | | 1382676,42 | | | 346110,38 | |
| 149 | | | 1382681,07 | | | 346116,79 | |
| 150 | | | 1382689,17 | | | 346129,13 | |
| 151 | | | 1382690,06 | | | 346130,19 | |
| 152 | | | 1382691,15 | | | 346131,01 | |
| 153 | | | 1382692,96 | | | 346131,71 | |
| 154 | | | 1382694,43 | | | 346131,83 | |
| 155 | | | 1382696,27 | | | 346131,89 | |
| 156 | | | 1382697,97 | | | 346132,19 | |
| 157 | | | 1382699,47 | | | 346132,67 | |
| 158 | | | 1382701,64 | | | 346133,07 | |
| 159 | | | 1382703,56 | | | 346132,75 | |
| 160 | | | 1382705,32 | | | 346131,8 | |
| 161 | | | 1382716,37 | | | 346123,2 | |
| 162 | | | 1382723 | | | 346117,56 | |
| 163 | | | 1382728,32 | | | 346112,19 | |
| 164 | | | 1382735,4 | | | 346103,53 | |
| 165 | | | 1382739,49 | | | 346097,43 | |
| 166 | | | 1382743,99 | | | 346089,25 | |
| 167 | | | 1382747,03 | | | 346082,35 | |
| 168 | | | 1382749,64 | | | 346074,84 | |
| 169 | | | 1382751,82 | | | 346066,19 | |
| 117 | | | 1382753,32 | | | 346056,2 | |
|  | | |  | | |  | |
| 170 | | | 1383354,72 | | | 345630,35 | |
| 171 | | | 1383352,61 | | | 345643,34 | |
| 172 | | | 1383348,29 | | | 345657,31 | |
| 173 | | | 1383342,84 | | | 345668,98 | |
| 174 | | | 1383335,56 | | | 345680,36 | |
| 175 | | | 1383326,7 | | | 345690,77 | |
| 176 | | | 1383320,41 | | | 345696,67 | |
| 177 | | | 1383248,61 | | | 345758,49 | |
| 178 | | | 1383234,45 | | | 345770,69 | |
| 179 | | | 1383220,76 | | | 345780,59 | |
| 180 | | | 1383209,01 | | | 345786,64 | |
| 181 | | | 1383190,79 | | | 345792,55 | |
| 182 | | | 1383174,26 | | | 345794,78 | |
| 183 | | | 1383004,09 | | | 345803,4 | |
| 184 | | | 1382995,63 | | | 345804,31 | |
| 185 | | | 1382984,98 | | | 345806,42 | |
| 186 | | | 1382978,22 | | | 345808,23 | |
| 187 | | | 1382967,47 | | | 345812,48 | |
| 188 | | | 1382953,27 | | | 345820,34 | |
| 189 | | | 1382941,62 | | | 345828,19 | |
| 190 | | | 1382929,03 | | | 345836,68 | |
| 191 | | | 1382927,09 | | | 345837,99 | |
| 192 | | | 1382921,66 | | | 345841,37 | |
| 193 | | | 1382914,05 | | | 345845,28 | |
| 194 | | | 1382903,39 | | | 345849,2 | |
| 195 | | | 1382891,08 | | | 345852,21 | |
| 196 | | | 1382829,94 | | | 345862,04 | |
| 197 | | | 1382713,75 | | | 345880,72 | |
| 198 | | | 1382711,83 | | | 345878,43 | |
| 199 | | | 1382709,33 | | | 345876,2 | |
| 200 | | | 1382705,96 | | | 345874,08 | |
| 201 | | | 1382703,13 | | | 345872,88 | |
| 202 | | | 1382692,27 | | | 345810,35 | |
| 203 | | | 1382689,46 | | | 345793,71 | |
| 204 | | | 1382688,44 | | | 345785,24 | |
| 205 | | | 1382687,74 | | | 345776,75 | |
| 206 | | | 1382686,66 | | | 345686,45 | |
| 207 | | | 1382684,14 | | | 345664,97 | |
| 208 | | | 1382675,42 | | | 345639,69 | |
| 209 | | | 1382641,41 | | | 345569,56 | |
| 210 | | | 1382636,04 | | | 345562,13 | |
| 211 | | | 1382631,41 | | | 345557,51 | |
| 212 | | | 1382625,55 | | | 345553,13 | |
| 213 | | | 1382619,99 | | | 345550,07 | |
| 214 | | | 1382615,46 | | | 345548,22 | |
| 215 | | | 1382610,83 | | | 345547,12 | |
| 216 | | | 1382608,93 | | | 345546,46 | |
| 217 | | | 1382607,03 | | | 345545,3 | |
| 218 | | | 1382605,49 | | | 345543,82 | |
| 219 | | | 1382604,18 | | | 345541,82 | |
| 220 | | | 1382603,36 | | | 345539,45 | |
| 221 | | | 1382603,15 | | | 345537,39 | |
| 222 | | | 1382603,41 | | | 345535,13 | |
| 223 | | | 1382609,87 | | | 345507,22 | |
| 224 | | | 1382611,86 | | | 345501,02 | |
| 225 | | | 1382614,13 | | | 345496,38 | |
| 226 | | | 1382616,79 | | | 345492,32 | |
| 227 | | | 1382619,24 | | | 345489,35 | |
| 228 | | | 1382622,52 | | | 345486,13 | |
| 229 | | | 1382626,44 | | | 345483,11 | |
| 230 | | | 1382666,46 | | | 345456,06 | |
| 231 | | | 1382670,7 | | | 345453,4 | |
| 232 | | | 1382674,71 | | | 345451,24 | |
| 233 | | | 1382680,28 | | | 345448,75 | |
| 234 | | | 1382685,81 | | | 345446,8 | |
| 235 | | | 1382690,09 | | | 345445,63 | |
| 236 | | | 1382703,68 | | | 345441,94 | |
| 237 | | | 1382710,12 | | | 345440,05 | |
| 238 | | | 1382726,21 | | | 345434,68 | |
| 239 | | | 1382736,4 | | | 345430,48 | |
| 240 | | | 1382750,53 | | | 345424,65 | |
| 241 | | | 1382760,84 | | | 345419,68 | |
| 242 | | | 1382786,55 | | | 345406,12 | |
| 243 | | | 1382827,65 | | | 345380,5 | |
| 244 | | | 1382830,7 | | | 345378,25 | |
| 245 | | | 1382841,45 | | | 345369,41 | |
| 246 | | | 1382851,3 | | | 345359,59 | |
| 247 | | | 1382859,03 | | | 345351,94 | |
| 248 | | | 1382870,6 | | | 345342,49 | |
| 249 | | | 1382883,76 | | | 345335,42 | |
| 250 | | | 1382988,36 | | | 345283,12 | |
| 251 | | | 1383031,14 | | | 345263,17 | |
| 252 | | | 1383040,32 | | | 345259,33 | |
| 253 | | | 1383048,49 | | | 345256,61 | |
| 254 | | | 1383061,18 | | | 345253,59 | |
| 255 | | | 1383070,48 | | | 345252,24 | |
| 256 | | | 1383081,16 | | | 345251,58 | |
| 257 | | | 1383092,01 | | | 345251,85 | |
| 258 | | | 1383102,39 | | | 345253 | |
| 259 | | | 1383223,17 | | | 345280,3 | |
| 260 | | | 1383229,97 | | | 345282,52 | |
| 261 | | | 1383236,24 | | | 345285,98 | |
| 262 | | | 1383290,98 | | | 345319,89 | |
| 263 | | | 1383293,83 | | | 345321,98 | |
| 264 | | | 1383296,64 | | | 345324,93 | |
| 265 | | | 1383298,6 | | | 345327,87 | |
| 266 | | | 1383300,24 | | | 345331,59 | |
| 267 | | | 1383337,28 | | | 345461,78 | |
| 268 | | | 1383338,68 | | | 345471,56 | |
| 269 | | | 1383354,51 | | | 345609,48 | |
| 170 | | | 1383354,72 | | | 345630,35 | |
|  | | |  | | |  | |
| 270 | | | 1383876,61 | | | 345545,86 | |
| 271 | | | 1383874,65 | | | 345537,33 | |
| 272 | | | 1383870,77 | | | 345531,94 | |
| 273 | | | 1383864,51 | | | 345527,82 | |
| 274 | | | 1383859,45 | | | 345526,5 | |
| 275 | | | 1383854,29 | | | 345526,56 | |
| 276 | | | 1383847,72 | | | 345528,77 | |
| 277 | | | 1383781,06 | | | 345489,97 | |
| 278 | | | 1383756,83 | | | 345477,79 | |
| 279 | | | 1383736,99 | | | 345470,42 | |
| 280 | | | 1383711,57 | | | 345463,99 | |
| 281 | | | 1383683 | | | 345460,46 | |
| 282 | | | 1383658,23 | | | 345460,43 | |
| 283 | | | 1383635,01 | | | 345462,96 | |
| 284 | | | 1383613,8 | | | 345467,49 | |
| 285 | | | 1383592,56 | | | 345474,32 | |
| 286 | | | 1383578,38 | | | 345480,26 | |
| 287 | | | 1383519,98 | | | 345507,14 | |
| 288 | | | 1383512,53 | | | 345510,57 | |
| 289 | | | 1383506,38 | | | 345513,1 | |
| 290 | | | 1383496,78 | | | 345515,92 | |
| 291 | | | 1383488,19 | | | 345517,38 | |
| 292 | | | 1383365,69 | | | 345531,44 | |
| 293 | | | 1383362,95 | | | 345507,61 | |
| 294 | | | 1383361,34 | | | 345496,26 | |
| 295 | | | 1383358,9 | | | 345484 | |
| 296 | | | 1383356,15 | | | 345473,3 | |
| 297 | | | 1383314,59 | | | 345327,2 | |
| 298 | | | 1383311,15 | | | 345319,61 | |
| 299 | | | 1383306,62 | | | 345313,53 | |
| 300 | | | 1383298,88 | | | 345307,13 | |
| 301 | | | 1383244,39 | | | 345273,38 | |
| 302 | | | 1383235,79 | | | 345268,7 | |
| 303 | | | 1383226,47 | | | 345265,67 | |
| 304 | | | 1383105,2 | | | 345238,26 | |
| 305 | | | 1383083,52 | | | 345236,56 | |
| 306 | | | 1383064,16 | | | 345237,91 | |
| 307 | | | 1383041,03 | | | 345243,21 | |
| 308 | | | 1383024,8 | | | 345249,57 | |
| 309 | | | 1382981,83 | | | 345269,61 | |
| 310 | | | 1382877,15 | | | 345321,95 | |
| 311 | | | 1382866,2 | | | 345328,05 | |
| 312 | | | 1382857,57 | | | 345333,99 | |
| 313 | | | 1382847,89 | | | 345341,93 | |
| 314 | | | 1382840,22 | | | 345349,48 | |
| 315 | | | 1382831,38 | | | 345358,29 | |
| 316 | | | 1382821,74 | | | 345366,22 | |
| 317 | | | 1382779,55 | | | 345392,85 | |
| 318 | | | 1382753,97 | | | 345406,35 | |
| 319 | | | 1382738,27 | | | 345413,61 | |
| 320 | | | 1382719,06 | | | 345421,27 | |
| 321 | | | 1382699,03 | | | 345427,67 | |
| 322 | | | 1382686,57 | | | 345431,05 | |
| 323 | | | 1382671,75 | | | 345436,06 | |
| 324 | | | 1382658,06 | | | 345443,63 | |
| 325 | | | 1382618,04 | | | 345470,68 | |
| 326 | | | 1382611,04 | | | 345476,47 | |
| 327 | | | 1382605,05 | | | 345483,23 | |
| 328 | | | 1382600,65 | | | 345489,75 | |
| 329 | | | 1382597,46 | | | 345496,63 | |
| 330 | | | 1382595,26 | | | 345503,84 | |
| 331 | | | 1382589,77 | | | 345527,54 | |
| 332 | | | 1382588,84 | | | 345528,33 | |
| 333 | | | 1382587,66 | | | 345528,67 | |
| 334 | | | 1382586,43 | | | 345528,47 | |
| 335 | | | 1382585,43 | | | 345527,8 | |
| 336 | | | 1382560,22 | | | 345500,63 | |
| 337 | | | 1382555,14 | | | 345475,31 | |
| 338 | | | 1382551,46 | | | 345415,82 | |
| 339 | | | 1382551,89 | | | 345404,47 | |
| 340 | | | 1382552,49 | | | 345388,46 | |
| 341 | | | 1382544,03 | | | 345377,41 | |
| 342 | | | 1382533,63 | | | 345368,63 | |
| 343 | | | 1382532,21 | | | 345364,87 | |
| 344 | | | 1382534,38 | | | 345351,4 | |
| 345 | | | 1382485,89 | | | 345297,63 | |
| 346 | | | 1382474,43 | | | 345303,72 | |
| 347 | | | 1382471,22 | | | 345303,76 | |
| 348 | | | 1382518,43 | | | 345356,11 | |
| 349 | | | 1382514,62 | | | 345367,38 | |
| 350 | | | 1382514,83 | | | 345372,38 | |
| 351 | | | 1382533,76 | | | 345388,36 | |
| 352 | | | 1382536,68 | | | 345392,97 | |
| 353 | | | 1382536,44 | | | 345416,01 | |
| 354 | | | 1382537,39 | | | 345431,26 | |
| 355 | | | 1382540,23 | | | 345477,25 | |
| 356 | | | 1382546,35 | | | 345507,74 | |
| 357 | | | 1382566,52 | | | 345529,47 | |
| 358 | | | 1382566,68 | | | 345532,76 | |
| 359 | | | 1382565,19 | | | 345534,93 | |
| 360 | | | 1382563,66 | | | 345535,44 | |
| 361 | | | 1382561,37 | | | 345535,44 | |
| 362 | | | 1382542,33 | | | 345531,07 | |
| 363 | | | 1382522,4 | | | 345525,17 | |
| 364 | | | 1382496,33 | | | 345514,77 | |
| 365 | | | 1382475,08 | | | 345504,53 | |
| 366 | | | 1382459,79 | | | 345499,66 | |
| 367 | | | 1382435,99 | | | 345496,88 | |
| 368 | | | 1382408,15 | | | 345500,91 | |
| 369 | | | 1382388,62 | | | 345505,77 | |
| 370 | | | 1382374,74 | | | 345506,34 | |
| 371 | | | 1382367,53 | | | 345505,58 | |
| 372 | | | 1382354,67 | | | 345502,4 | |
| 373 | | | 1382333,26 | | | 345494,21 | |
| 374 | | | 1382311,26 | | | 345483,85 | |
| 375 | | | 1382297,49 | | | 345478,37 | |
| 376 | | | 1382276,01 | | | 345475,34 | |
| 377 | | | 1382255,4 | | | 345478,08 | |
| 378 | | | 1382238,38 | | | 345485 | |
| 379 | | | 1382131,53 | | | 345544,52 | |
| 380 | | | 1382120,52 | | | 345549,26 | |
| 381 | | | 1382080,6 | | | 345562,78 | |
| 382 | | | 1382049,12 | | | 345569,72 | |
| 383 | | | 1382005,15 | | | 345574,35 | |
| 384 | | | 1381943,97 | | | 345575,6 | |
| 385 | | | 1381884,2 | | | 345574,49 | |
| 386 | | | 1381858,96 | | | 345575,95 | |
| 387 | | | 1381838,58 | | | 345581,96 | |
| 388 | | | 1381820,3 | | | 345591,66 | |
| 389 | | | 1381805,39 | | | 345599,58 | |
| 390 | | | 1381785,86 | | | 345607,05 | |
| 391 | | | 1381763,87 | | | 345612,05 | |
| 392 | | | 1381745,44 | | | 345614,84 | |
| 393 | | | 1381728,14 | | | 345620,92 | |
| 394 | | | 1381713,85 | | | 345629,28 | |
| 395 | | | 1381696,1 | | | 345646,35 | |
| 396 | | | 1381675,07 | | | 345670,14 | |
| 397 | | | 1381657,92 | | | 345685,42 | |
| 398 | | | 1381634,99 | | | 345701,61 | |
| 399 | | | 1381466,76 | | | 345805,51 | |
| 400 | | | 1381442,26 | | | 345824,91 | |
| 401 | | | 1381422,32 | | | 345848,84 | |
| 402 | | | 1381366,7 | | | 345931,64 | |
| 403 | | | 1381355,41 | | | 345940,95 | |
| 404 | | | 1381366,26 | | | 345959,18 | |
| 405 | | | 1381417,57 | | | 345882,81 | |
| 406 | | | 1381434,34 | | | 345857,85 | |
| 407 | | | 1381452,79 | | | 345835,71 | |
| 408 | | | 1381475,39 | | | 345817,81 | |
| 409 | | | 1381566,2 | | | 345761,73 | |
| 410 | | | 1381643,27 | | | 345714,13 | |
| 411 | | | 1381667,26 | | | 345697,19 | |
| 412 | | | 1381685,71 | | | 345680,74 | |
| 413 | | | 1381706,94 | | | 345656,74 | |
| 414 | | | 1381722,97 | | | 345641,32 | |
| 415 | | | 1381734,47 | | | 345634,6 | |
| 416 | | | 1381749,08 | | | 345629,46 | |
| 417 | | | 1381766,66 | | | 345626,8 | |
| 418 | | | 1381790,22 | | | 345621,44 | |
| 419 | | | 1381811,61 | | | 345613,26 | |
| 420 | | | 1381827,34 | | | 345604,91 | |
| 421 | | | 1381844,28 | | | 345595,92 | |
| 422 | | | 1381861,55 | | | 345590,83 | |
| 423 | | | 1381884,46 | | | 345589,5 | |
| 424 | | | 1381931,24 | | | 345590,54 | |
| 425 | | | 1382006,06 | | | 345589,34 | |
| 426 | | | 1382051,53 | | | 345584,55 | |
| 427 | | | 1382084,63 | | | 345577,25 | |
| 428 | | | 1382125,9 | | | 345563,27 | |
| 429 | | | 1382138,17 | | | 345557,99 | |
| 430 | | | 1382244,88 | | | 345498,55 | |
| 431 | | | 1382259,28 | | | 345492,69 | |
| 432 | | | 1382275,95 | | | 345490,48 | |
| 433 | | | 1382293,61 | | | 345492,97 | |
| 434 | | | 1382305,29 | | | 345497,62 | |
| 435 | | | 1382327,37 | | | 345508,02 | |
| 436 | | | 1382350,17 | | | 345516,74 | |
| 437 | | | 1382364,94 | | | 345520,39 | |
| 438 | | | 1382374,26 | | | 345521,37 | |
| 439 | | | 1382390,76 | | | 345520,7 | |
| 440 | | | 1382411,04 | | | 345515,65 | |
| 441 | | | 1382436,2 | | | 345512,01 | |
| 442 | | | 1382456,61 | | | 345514,39 | |
| 443 | | | 1382469,52 | | | 345518,5 | |
| 444 | | | 1382490,29 | | | 345528,51 | |
| 445 | | | 1382517,48 | | | 345539,36 | |
| 446 | | | 1382538,52 | | | 345545,59 | |
| 447 | | | 1382580,04 | | | 345555,11 | |
| 448 | | | 1382606,92 | | | 345561,34 | |
| 449 | | | 1382614,23 | | | 345563,94 | |
| 450 | | | 1382619,11 | | | 345566,88 | |
| 451 | | | 1382625,63 | | | 345573,05 | |
| 452 | | | 1382628,57 | | | 345577,46 | |
| 453 | | | 1382661,92 | | | 345646,23 | |
| 454 | | | 1382668,75 | | | 345665,02 | |
| 455 | | | 1382671,07 | | | 345677,86 | |
| 456 | | | 1382671,85 | | | 345702,41 | |
| 457 | | | 1382673,05 | | | 345802,74 | |
| 458 | | | 1382673,25 | | | 345818,12 | |
| 459 | | | 1382681,7 | | | 345868,18 | |
| 460 | | | 1382682,33 | | | 345872,04 | |
| 461 | | | 1382682,22 | | | 345874,86 | |
| 462 | | | 1382679,8 | | | 345877,36 | |
| 463 | | | 1382676,46 | | | 345877,75 | |
| 464 | | | 1382484,39 | | | 345841,23 | |
| 465 | | | 1382459,4 | | | 345837,71 | |
| 466 | | | 1382435,44 | | | 345836,61 | |
| 467 | | | 1382411,82 | | | 345837,68 | |
| 468 | | | 1382393,41 | | | 345840,01 | |
| 469 | | | 1382365,35 | | | 345844,57 | |
| 470 | | | 1382229,16 | | | 345866,7 | |
| 471 | | | 1382216 | | | 345868,84 | |
| 472 | | | 1382201,81 | | | 345872,11 | |
| 473 | | | 1382190,06 | | | 345876,36 | |
| 474 | | | 1382178,28 | | | 345882,21 | |
| 475 | | | 1382165,6 | | | 345890,68 | |
| 476 | | | 1382151,43 | | | 345903,69 | |
| 477 | | | 1382142,01 | | | 345915,45 | |
| 478 | | | 1382131,55 | | | 345934,07 | |
| 479 | | | 1382125,78 | | | 345950,4 | |
| 480 | | | 1382114,89 | | | 345991,04 | |
| 481 | | | 1382112,59 | | | 346001,68 | |
| 482 | | | 1382111,71 | | | 346012,4 | |
| 483 | | | 1382111,08 | | | 346020,03 | |
| 484 | | | 1382112,02 | | | 346031,62 | |
| 485 | | | 1382112,55 | | | 346038,11 | |
| 486 | | | 1382113,51 | | | 346043,25 | |
| 487 | | | 1382114,2 | | | 346046,48 | |
| 488 | | | 1382118,35 | | | 346066,06 | |
| 489 | | | 1382128,53 | | | 346114,1 | |
| 490 | | | 1382130,48 | | | 346130,7 | |
| 491 | | | 1382130,27 | | | 346147,9 | |
| 492 | | | 1382128,44 | | | 346161,78 | |
| 493 | | | 1382124,87 | | | 346176,27 | |
| 494 | | | 1382118,96 | | | 346191,85 | |
| 495 | | | 1382111,3 | | | 346206,28 | |
| 496 | | | 1382060,72 | | | 346288,65 | |
| 497 | | | 1382051,73 | | | 346302,8 | |
| 498 | | | 1382039,97 | | | 346323,16 | |
| 499 | | | 1382028,22 | | | 346343,51 | |
| 500 | | | 1382022,88 | | | 346355,57 | |
| 501 | | | 1382020,49 | | | 346366,08 | |
| 502 | | | 1382020,06 | | | 346378,75 | |
| 503 | | | 1382023,13 | | | 346394,21 | |
| 504 | | | 1382031,41 | | | 346410,47 | |
| 505 | | | 1382041,22 | | | 346421,29 | |
| 506 | | | 1382050,92 | | | 346428,2 | |
| 507 | | | 1382065,59 | | | 346436,67 | |
| 508 | | | 1382077,44 | | | 346441,95 | |
| 509 | | | 1382084,41 | | | 346443,73 | |
| 510 | | | 1382093,54 | | | 346444,9 | |
| 511 | | | 1382162,6 | | | 346440,53 | |
| 512 | | | 1382182,15 | | | 346439,3 | |
| 513 | | | 1382177,36 | | | 346572,75 | |
| 514 | | | 1382119,87 | | | 346645,08 | |
| 515 | | | 1382051,79 | | | 346676,42 | |
| 516 | | | 1382066,68 | | | 346688,73 | |
| 517 | | | 1382132,3 | | | 346661,58 | |
| 518 | | | 1382197,12 | | | 346580,04 | |
| 519 | | | 1382202,21 | | | 346438,03 | |
| 520 | | | 1382207,15 | | | 346437,49 | |
| 521 | | | 1382213,39 | | | 346436,75 | |
| 522 | | | 1382220,78 | | | 346435,27 | |
| 523 | | | 1382226,77 | | | 346433,69 | |
| 524 | | | 1382280,76 | | | 346417,8 | |
| 525 | | | 1382286,36 | | | 346415,99 | |
| 526 | | | 1382292,31 | | | 346413,7 | |
| 527 | | | 1382401,37 | | | 346368,12 | |
| 528 | | | 1382504,5 | | | 346614,94 | |
| 529 | | | 1382510,26 | | | 346642,81 | |
| 530 | | | 1382510,26 | | | 346697,2 | |
| 531 | | | 1382507,75 | | | 346731,89 | |
| 532 | | | 1382500,42 | | | 346755,45 | |
| 533 | | | 1382489,99 | | | 346776,74 | |
| 534 | | | 1382524,83 | | | 346773,82 | |
| 535 | | | 1382528,38 | | | 346766,57 | |
| 536 | | | 1382537,42 | | | 346737,5 | |
| 537 | | | 1382543,66 | | | 346681,35 | |
| 538 | | | 1382543,66 | | | 346631,95 | |
| 539 | | | 1382537,9 | | | 346604,08 | |
| 540 | | | 1382433,66 | | | 346354,63 | |
| 541 | | | 1382467,5 | | | 346340,49 | |
| 542 | | | 1382474,2 | | | 346337,42 | |
| 543 | | | 1382480,69 | | | 346333,92 | |
| 544 | | | 1382532,87 | | | 346303,53 | |
| 545 | | | 1382542,17 | | | 346297,43 | |
| 546 | | | 1382548,67 | | | 346292,4 | |
| 547 | | | 1382559,01 | | | 346282,48 | |
| 548 | | | 1382608,99 | | | 346228,03 | |
| 549 | | | 1382619,75 | | | 346218,11 | |
| 550 | | | 1382646,77 | | | 346197,06 | |
| 551 | | | 1382664,19 | | | 346183,49 | |
| 552 | | | 1382688,73 | | | 346164,38 | |
| 553 | | | 1382692,24 | | | 346165,14 | |
| 554 | | | 1382697,72 | | | 346165,12 | |
| 555 | | | 1382704,09 | | | 346163,22 | |
| 556 | | | 1382708,87 | | | 346160,05 | |
| 557 | | | 1382712,49 | | | 346155,91 | |
| 558 | | | 1382714,42 | | | 346152,27 | |
| 559 | | | 1382715,76 | | | 346147,53 | |
| 560 | | | 1382715,99 | | | 346143,14 | |
| 561 | | | 1382726,09 | | | 346135,28 | |
| 562 | | | 1382731,67 | | | 346130,35 | |
| 563 | | | 1382736,37 | | | 346126,2 | |
| 564 | | | 1382745,47 | | | 346115,94 | |
| 565 | | | 1382751,21 | | | 346107,89 | |
| 566 | | | 1382756,81 | | | 346098,24 | |
| 567 | | | 1382761,1 | | | 346088,89 | |
| 568 | | | 1382764,25 | | | 346080,06 | |
| 569 | | | 1382766,51 | | | 346071,07 | |
| 570 | | | 1382768 | | | 346063,67 | |
| 571 | | | 1382769,22 | | | 346050,12 | |
| 572 | | | 1382768,84 | | | 346037,16 | |
| 573 | | | 1382764,67 | | | 345989,51 | |
| 574 | | | 1382762,27 | | | 345974,28 | |
| 575 | | | 1382756,85 | | | 345957,11 | |
| 576 | | | 1382750,74 | | | 345944,42 | |
| 577 | | | 1382745,3 | | | 345936,43 | |
| 578 | | | 1382739,85 | | | 345928,44 | |
| 579 | | | 1382719,19 | | | 345903,14 | |
| 580 | | | 1382718,74 | | | 345901,88 | |
| 581 | | | 1382719,26 | | | 345900,54 | |
| 582 | | | 1382720,42 | | | 345899,9 | |
| 583 | | | 1382894,26 | | | 345871,95 | |
| 584 | | | 1382906,41 | | | 345869,35 | |
| 585 | | | 1382919,72 | | | 345864,63 | |
| 586 | | | 1382925,01 | | | 345862,22 | |
| 587 | | | 1382932,13 | | | 345858,42 | |
| 588 | | | 1382938,26 | | | 345854,57 | |
| 589 | | | 1382939,39 | | | 345853,81 | |
| 590 | | | 1382944,79 | | | 345850,18 | |
| 591 | | | 1382964,45 | | | 345836,93 | |
| 592 | | | 1382968,71 | | | 345834,25 | |
| 593 | | | 1382975,78 | | | 345830,57 | |
| 594 | | | 1382983,27 | | | 345827,58 | |
| 595 | | | 1382992,09 | | | 345825,11 | |
| 596 | | | 1382999,19 | | | 345823,89 | |
| 597 | | | 1383005,11 | | | 345823,37 | |
| 598 | | | 1383175,27 | | | 345814,75 | |
| 599 | | | 1383185,56 | | | 345813,78 | |
| 600 | | | 1383196,85 | | | 345811,68 | |
| 601 | | | 1383209,59 | | | 345807,9 | |
| 602 | | | 1383218,52 | | | 345804,3 | |
| 603 | | | 1383226,42 | | | 345800,38 | |
| 604 | | | 1383233,43 | | | 345796,27 | |
| 605 | | | 1383238,46 | | | 345792,9 | |
| 606 | | | 1383243,3 | | | 345789,29 | |
| 607 | | | 1383247,96 | | | 345785,44 | |
| 608 | | | 1383261,66 | | | 345773,65 | |
| 609 | | | 1383333,46 | | | 345711,83 | |
| 610 | | | 1383345,43 | | | 345699,96 | |
| 611 | | | 1383355,81 | | | 345685,64 | |
| 612 | | | 1383364,23 | | | 345668,79 | |
| 613 | | | 1383371,23 | | | 345649,98 | |
| 614 | | | 1383374,44 | | | 345628,96 | |
| 615 | | | 1383374,38 | | | 345607,2 | |
| 616 | | | 1383367,97 | | | 345551,31 | |
| 617 | | | 1383490,47 | | | 345537,25 | |
| 618 | | | 1383499,2 | | | 345535,86 | |
| 619 | | | 1383508,2 | | | 345533,47 | |
| 620 | | | 1383515,38 | | | 345531,05 | |
| 621 | | | 1383520,89 | | | 345528,74 | |
| 622 | | | 1383530,37 | | | 345524,37 | |
| 623 | | | 1383586,74 | | | 345498,42 | |
| 624 | | | 1383603,51 | | | 345491,6 | |
| 625 | | | 1383630,27 | | | 345484,16 | |
| 626 | | | 1383642,51 | | | 345482,05 | |
| 627 | | | 1383670,38 | | | 345480,09 | |
| 628 | | | 1383702,91 | | | 345482,76 | |
| 629 | | | 1383734,51 | | | 345490,66 | |
| 630 | | | 1383759,8 | | | 345501,2 | |
| 631 | | | 1383771 | | | 345507,25 | |
| 632 | | | 1383837,61 | | | 345546,03 | |
| 633 | | | 1383838,71 | | | 345552,3 | |
| 634 | | | 1383841,77 | | | 345557,89 | |
| 635 | | | 1383847,01 | | | 345562,54 | |
| 636 | | | 1383853,66 | | | 345565,05 | |
| 637 | | | 1383859,03 | | | 345565,27 | |
| 638 | | | 1383863,98 | | | 345564,11 | |
| 639 | | | 1383868,75 | | | 345561,51 | |
| 640 | | | 1383874,14 | | | 345555,37 | |
| 270 | | | 1383876,61 | | | 345545,86 | |
|  | | |  | | | 165252 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ38 | 1 | | | 1381756,93 | | | 346030,41 | |
| 2 | | | 1381681,75 | | | 346070,8 | |
| 3 | | | 1381627,65 | | | 346114,16 | |
| 4 | | | 1381678,4 | | | 346176,28 | |
| 5 | | | 1381832,53 | | | 346118,02 | |
| 6 | | | 1381916,29 | | | 346078,57 | |
| 7 | | | 1382114,2 | | | 346046,48 | |
| 8 | | | 1382118,35 | | | 346066,06 | |
| 9 | | | 1381976,13 | | | 346089,18 | |
| 10 | | | 1381922,01 | | | 346097,98 | |
| 11 | | | 1381892,69 | | | 346118,58 | |
| 12 | | | 1381951,17 | | | 346149,54 | |
| 13 | | | 1381969,17 | | | 346170,35 | |
| 14 | | | 1381968,07 | | | 346205,51 | |
| 15 | | | 1381918,52 | | | 346258,3 | |
| 16 | | | 1381822,39 | | | 346312,6 | |
| 17 | | | 1381778,33 | | | 346330,94 | |
| 18 | | | 1381755,78 | | | 346363,05 | |
| 19 | | | 1381757,04 | | | 346390,03 | |
| 20 | | | 1381771,53 | | | 346403,23 | |
| 21 | | | 1381888,9 | | | 346510,1 | |
| 22 | | | 1381933,65 | | | 346519,9 | |
| 23 | | | 1381986,21 | | | 346528,9 | |
| 24 | | | 1382015,2 | | | 346543,45 | |
| 25 | | | 1382036,7 | | | 346573,94 | |
| 26 | | | 1382008,73 | | | 346608,78 | |
| 27 | | | 1382024,58 | | | 346619,34 | |
| 28 | | | 1382046,41 | | | 346618,29 | |
| 29 | | | 1382088,66 | | | 346601,04 | |
| 30 | | | 1382152,28 | | | 346548,88 | |
| 31 | | | 1382162,6 | | | 346440,53 | |
| 32 | | | 1382182,15 | | | 346439,3 | |
| 33 | | | 1382177,36 | | | 346572,75 | |
| 34 | | | 1382131 | | | 346587,97 | |
| 35 | | | 1382087,28 | | | 346622,62 | |
| 36 | | | 1382033,85 | | | 346640,93 | |
| 37 | | | 1382005,07 | | | 346636,44 | |
| 38 | | | 1381980,12 | | | 346615,34 | |
| 39 | | | 1382011,77 | | | 346584,8 | |
| 40 | | | 1382011,77 | | | 346568,47 | |
| 41 | | | 1381970,28 | | | 346541,77 | |
| 42 | | | 1381883,61 | | | 346533,76 | |
| 43 | | | 1381718,26 | | | 346393,98 | |
| 44 | | | 1381734,75 | | | 346339,59 | |
| 45 | | | 1381765,24 | | | 346309,81 | |
| 46 | | | 1381811,16 | | | 346280,37 | |
| 47 | | | 1381849,37 | | | 346270,57 | |
| 48 | | | 1381912,12 | | | 346234,13 | |
| 49 | | | 1381933,15 | | | 346210,99 | |
| 50 | | | 1381942,98 | | | 346181,57 | |
| 51 | | | 1381937,01 | | | 346162,64 | |
| 52 | | | 1381906,17 | | | 346152,83 | |
| 53 | | | 1381823,79 | | | 346165,09 | |
| 54 | | | 1381791,18 | | | 346180,51 | |
| 55 | | | 1381751,92 | | | 346188,57 | |
| 56 | | | 1381680,21 | | | 346217,28 | |
| 57 | | | 1381549,02 | | | 346250,91 | |
| 58 | | | 1381530,73 | | | 346235,45 | |
| 59 | | | 1381491,1 | | | 346170,06 | |
| 60 | | | 1381543,88 | | | 346138,07 | |
| 61 | | | 1381680,47 | | | 346009,64 | |
| 62 | | | 1381761,22 | | | 345992,05 | |
| 63 | | | 1381784,78 | | | 345980,51 | |
| 64 | | | 1381798,92 | | | 345960,85 | |
| 65 | | | 1381811,34 | | | 345935,66 | |
| 66 | | | 1381834,46 | | | 345926,01 | |
| 67 | | | 1381896,57 | | | 345893,58 | |
| 68 | | | 1381919,69 | | | 345862,89 | |
| 69 | | | 1381925,23 | | | 345832,18 | |
| 70 | | | 1381914,89 | | | 345766,15 | |
| 71 | | | 1381932,48 | | | 345728,9 | |
| 72 | | | 1381959,42 | | | 345709,93 | |
| 73 | | | 1381998,06 | | | 345697,86 | |
| 74 | | | 1382023,25 | | | 345702 | |
| 75 | | | 1382067,77 | | | 345678,2 | |
| 76 | | | 1382097,43 | | | 345687,86 | |
| 77 | | | 1382156,81 | | | 345683,02 | |
| 78 | | | 1382190,61 | | | 345672,34 | |
| 79 | | | 1382212 | | | 345638,87 | |
| 80 | | | 1382226,52 | | | 345606,79 | |
| 81 | | | 1382248,37 | | | 345593,2 | |
| 82 | | | 1382311,17 | | | 345593,2 | |
| 83 | | | 1382346,03 | | | 345604,59 | |
| 84 | | | 1382425,06 | | | 345604,59 | |
| 85 | | | 1382487,19 | | | 345612,53 | |
| 86 | | | 1382528,58 | | | 345627,36 | |
| 87 | | | 1382551,71 | | | 345648,4 | |
| 88 | | | 1382577,58 | | | 345693,58 | |
| 89 | | | 1382592,14 | | | 345737,16 | |
| 90 | | | 1382598,34 | | | 345793,73 | |
| 91 | | | 1382604,43 | | | 345808,59 | |
| 92 | | | 1382634,75 | | | 345818,57 | |
| 93 | | | 1382673,05 | | | 345802,74 | |
| 94 | | | 1382673,25 | | | 345818,12 | |
| 95 | | | 1382635,82 | | | 345831,74 | |
| 96 | | | 1382600,9 | | | 345828,69 | |
| 97 | | | 1382582,6 | | | 345815,38 | |
| 98 | | | 1382573,33 | | | 345781,27 | |
| 99 | | | 1382554,35 | | | 345702,74 | |
| 100 | | | 1382514,69 | | | 345658,63 | |
| 101 | | | 1382451,07 | | | 345627,94 | |
| 102 | | | 1382338,49 | | | 345637,74 | |
| 103 | | | 1382288,6 | | | 345647,97 | |
| 104 | | | 1382214,83 | | | 345682,5 | |
| 105 | | | 1382179,65 | | | 345711,7 | |
| 106 | | | 1382143,33 | | | 345722,84 | |
| 107 | | | 1382127,08 | | | 345721,76 | |
| 108 | | | 1382088,34 | | | 345719,21 | |
| 109 | | | 1382012,43 | | | 345729,44 | |
| 110 | | | 1381975,97 | | | 345742,87 | |
| 111 | | | 1381954,62 | | | 345768,95 | |
| 112 | | | 1381975,74 | | | 345842,7 | |
| 113 | | | 1381969,77 | | | 345877,29 | |
| 114 | | | 1381920,73 | | | 345937,18 | |
| 115 | | | 1381870,63 | | | 345961,68 | |
| 116 | | | 1381834,97 | | | 345969,45 | |
| 1 | | | 1381756,93 | | | 346030,41 | |
|  | | |  | | | 110840 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ16 | 1 | | | 1381933,65 | | | 346519,9 | |
| 2 | | | 1381888,9 | | | 346510,1 | |
| 3 | | | 1381771,53 | | | 346403,23 | |
| 4 | | | 1382020,06 | | | 346378,75 | |
| 5 | | | 1382023,13 | | | 346394,21 | |
| 6 | | | 1382031,41 | | | 346410,47 | |
| 7 | | | 1382041,22 | | | 346421,29 | |
| 8 | | | 1382050,92 | | | 346428,2 | |
| 9 | | | 1382065,59 | | | 346436,67 | |
| 10 | | | 1382077,44 | | | 346441,95 | |
| 11 | | | 1382084,41 | | | 346443,73 | |
| 12 | | | 1382093,54 | | | 346444,9 | |
| 13 | | | 1382162,6 | | | 346440,53 | |
| 14 | | | 1382152,28 | | | 346548,88 | |
| 15 | | | 1382088,66 | | | 346601,04 | |
| 16 | | | 1382046,41 | | | 346618,29 | |
| 17 | | | 1382024,58 | | | 346619,34 | |
| 18 | | | 1382008,73 | | | 346608,78 | |
| 19 | | | 1382036,7 | | | 346573,94 | |
| 20 | | | 1382015,2 | | | 346543,45 | |
| 21 | | | 1381986,21 | | | 346528,9 | |
| 1 | | | 1381933,65 | | | 346519,9 | |
|  | | |  | | | 46750 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ17 | 1 | | | 1382039,97 | | | 346323,16 | |
| 2 | | | 1382028,22 | | | 346343,51 | |
| 3 | | | 1382022,88 | | | 346355,57 | |
| 4 | | | 1382020,49 | | | 346366,08 | |
| 5 | | | 1382020,06 | | | 346378,75 | |
| 6 | | | 1381771,53 | | | 346403,23 | |
| 7 | | | 1381757,04 | | | 346390,03 | |
| 8 | | | 1381755,78 | | | 346363,05 | |
| 9 | | | 1381778,33 | | | 346330,94 | |
| 10 | | | 1381822,39 | | | 346312,6 | |
| 11 | | | 1381918,52 | | | 346258,3 | |
| 1 | | | 1382039,97 | | | 346323,16 | |
|  | | |  | | | 25449 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ18 | 1 | | | 1382060,72 | | | 346288,65 | |
| 2 | | | 1382051,73 | | | 346302,8 | |
| 3 | | | 1382039,97 | | | 346323,16 | |
| 4 | | | 1381918,52 | | | 346258,3 | |
| 5 | | | 1381968,07 | | | 346205,51 | |
| 6 | | | 1381969,17 | | | 346170,35 | |
| 7 | | | 1381951,17 | | | 346149,54 | |
| 8 | | | 1381892,69 | | | 346118,58 | |
| 9 | | | 1381922,01 | | | 346097,98 | |
| 10 | | | 1381976,13 | | | 346089,18 | |
| 11 | | | 1382118,35 | | | 346066,06 | |
| 12 | | | 1382128,53 | | | 346114,1 | |
| 13 | | | 1382130,48 | | | 346130,7 | |
| 14 | | | 1382130,27 | | | 346147,9 | |
| 15 | | | 1382128,44 | | | 346161,78 | |
| 16 | | | 1382124,87 | | | 346176,27 | |
| 17 | | | 1382118,96 | | | 346191,85 | |
| 18 | | | 1382111,3 | | | 346206,28 | |
| 1 | | | 1382060,72 | | | 346288,65 | |
|  | | |  | | | 36281 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ1 | 1 | | | 1382224,15 | | | 346310,83 | |
| 2 | | | 1382172,03 | | | 346410,81 | |
| 3 | | | 1382168,83 | | | 346419,6 | |
| 4 | | | 1382093,52 | | | 346424,36 | |
| 5 | | | 1382087,81 | | | 346423,54 | |
| 6 | | | 1382082,1 | | | 346421,87 | |
| 7 | | | 1382075,84 | | | 346418,92 | |
| 8 | | | 1382070,63 | | | 346415,91 | |
| 9 | | | 1382061,92 | | | 346409,15 | |
| 10 | | | 1382057,07 | | | 346405,85 | |
| 11 | | | 1382052,03 | | | 346401,09 | |
| 12 | | | 1382046,19 | | | 346392,5 | |
| 13 | | | 1382043,28 | | | 346384,86 | |
| 14 | | | 1382041,92 | | | 346374,51 | |
| 15 | | | 1382042,97 | | | 346365,37 | |
| 16 | | | 1382047,28 | | | 346354,51 | |
| 17 | | | 1382065,81 | | | 346322,4 | |
| 18 | | | 1382114,19 | | | 346243,62 | |
| 1 | | | 1382224,15 | | | 346310,83 | |
|  | | |  | | | 20735 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ2 | 1 | | | 1382311,52 | | | 346242,24 | |
| 2 | | | 1382235,65 | | | 346288,75 | |
| 3 | | | 1382224,15 | | | 346310,83 | |
| 4 | | | 1382114,19 | | | 346243,62 | |
| 5 | | | 1382130,04 | | | 346217,79 | |
| 6 | | | 1382137,65 | | | 346203,82 | |
| 7 | | | 1382144,48 | | | 346187,08 | |
| 8 | | | 1382147,89 | | | 346175,65 | |
| 9 | | | 1382150,4 | | | 346163,96 | |
| 10 | | | 1382151,99 | | | 346152,09 | |
| 11 | | | 1382152,6 | | | 346142,34 | |
| 12 | | | 1382152,32 | | | 346132,24 | |
| 13 | | | 1382152,1 | | | 346124,52 | |
| 14 | | | 1382150,58 | | | 346112,51 | |
| 15 | | | 1382150,63 | | | 346111,29 | |
| 16 | | | 1382151,11 | | | 346110,26 | |
| 17 | | | 1382151,93 | | | 346109,49 | |
| 18 | | | 1382153,06 | | | 346109,05 | |
| 19 | | | 1382286,35 | | | 346087,39 | |
| 1 | | | 1382311,52 | | | 346242,24 | |
|  | | |  | | | 28827 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ10 | 1 | | | 1382329,93 | | | 346230,95 | |
| 2 | | | 1382311,52 | | | 346242,24 | |
| 3 | | | 1382286,35 | | | 346087,39 | |
| 4 | | | 1382306,08 | | | 346084,18 | |
| 1 | | | 1382329,93 | | | 346230,95 | |
|  | | |  | | | 3054 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ3 | 1 | | | 1382434,68 | | | 346063,28 | |
| 2 | | | 1382442,28 | | | 346062,38 | |
| 3 | | | 1382460,3 | | | 346173,22 | |
| 4 | | | 1382343,34 | | | 346222,73 | |
| 5 | | | 1382329,93 | | | 346230,95 | |
| 6 | | | 1382306,08 | | | 346084,18 | |
| 1 | | | 1382434,68 | | | 346063,28 | |
|  | | |  | | | 17873 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ4 | 1 | | | 1382621,28 | | | 346138,49 | |
| 2 | | | 1382460,3 | | | 346173,22 | |
| 3 | | | 1382442,28 | | | 346062,38 | |
| 4 | | | 1382445,98 | | | 346062,2 | |
| 5 | | | 1382452,67 | | | 346062,28 | |
| 6 | | | 1382459,36 | | | 346062,73 | |
| 7 | | | 1382469,88 | | | 346064,45 | |
| 8 | | | 1382624,33 | | | 346093,82 | |
| 9 | | | 1382629,82 | | | 346095,09 | |
| 10 | | | 1382635,5 | | | 346096,92 | |
| 11 | | | 1382642,77 | | | 346100,08 | |
| 12 | | | 1382648,95 | | | 346103,61 | |
| 1 | | | 1382621,28 | | | 346138,49 | |
|  | | |  | | | 14196 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ9 | 1 | | | 1382607,15 | | | 346201,94 | |
| 2 | | | 1382600,26 | | | 346207,78 | |
| 3 | | | 1382593,89 | | | 346214,17 | |
| 4 | | | 1382543,91 | | | 346268,62 | |
| 5 | | | 1382533,88 | | | 346278,02 | |
| 6 | | | 1382522,56 | | | 346285,81 | |
| 7 | | | 1382470,37 | | | 346316,21 | |
| 8 | | | 1382459,59 | | | 346321,57 | |
| 9 | | | 1382424,25 | | | 346336,34 | |
| 10 | | | 1382417,55 | | | 346332,92 | |
| 11 | | | 1382407,4 | | | 346333,16 | |
| 12 | | | 1382400,35 | | | 346337,39 | |
| 13 | | | 1382396,63 | | | 346342,57 | |
| 14 | | | 1382394,97 | | | 346348,58 | |
| 15 | | | 1382284,41 | | | 346394,78 | |
| 16 | | | 1382274,97 | | | 346398,13 | |
| 17 | | | 1382220,98 | | | 346414,03 | |
| 18 | | | 1382211,04 | | | 346416,36 | |
| 19 | | | 1382200,91 | | | 346417,57 | |
| 20 | | | 1382168,83 | | | 346419,6 | |
| 21 | | | 1382172,03 | | | 346410,81 | |
| 22 | | | 1382224,15 | | | 346310,83 | |
| 23 | | | 1382235,65 | | | 346288,75 | |
| 24 | | | 1382311,52 | | | 346242,24 | |
| 25 | | | 1382329,93 | | | 346230,95 | |
| 26 | | | 1382343,34 | | | 346222,73 | |
| 27 | | | 1382460,3 | | | 346173,22 | |
| 28 | | | 1382621,28 | | | 346138,49 | |
| 29 | | | 1382648,95 | | | 346103,61 | |
| 30 | | | 1382652,27 | | | 346105,86 | |
| 31 | | | 1382656,76 | | | 346109,39 | |
| 32 | | | 1382661,91 | | | 346114,27 | |
| 33 | | | 1382666,01 | | | 346118,97 | |
| 34 | | | 1382669,79 | | | 346124,19 | |
| 35 | | | 1382677,73 | | | 346136,3 | |
| 36 | | | 1382676,61 | | | 346139,26 | |
| 37 | | | 1382676,02 | | | 346142,33 | |
| 38 | | | 1382675,95 | | | 346145,25 | |
| 39 | | | 1382676,32 | | | 346148,06 | |
| 1 | | | 1382607,15 | | | 346201,94 | |
|  | | |  | | | 56091 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ11 | 1 | | | 1382748,46 | | | 346049,74 | |
| 2 | | | 1382452,74 | | | 345993,49 | |
| 3 | | | 1382441,74 | | | 345992,09 | |
| 4 | | | 1382431,19 | | | 345991,99 | |
| 5 | | | 1382420,96 | | | 345993,07 | |
| 6 | | | 1382135 | | | 346039,55 | |
| 7 | | | 1382133,23 | | | 346040,13 | |
| 8 | | | 1382131,72 | | | 346041,23 | |
| 9 | | | 1382130,22 | | | 346043,73 | |
| 10 | | | 1382130,09 | | | 346046,72 | |
| 11 | | | 1382136,11 | | | 346075,1 | |
| 12 | | | 1382139,64 | | | 346091,77 | |
| 13 | | | 1382140,35 | | | 346093,58 | |
| 14 | | | 1382141,69 | | | 346095,15 | |
| 15 | | | 1382143,85 | | | 346096,29 | |
| 16 | | | 1382146,47 | | | 346096,45 | |
| 17 | | | 1382432,52 | | | 346049,95 | |
| 18 | | | 1382446,17 | | | 346048,65 | |
| 19 | | | 1382458,46 | | | 346049,03 | |
| 20 | | | 1382468,46 | | | 346050,43 | |
| 21 | | | 1382626,86 | | | 346080,56 | |
| 22 | | | 1382635,97 | | | 346082,83 | |
| 23 | | | 1382642,91 | | | 346085,32 | |
| 24 | | | 1382650,54 | | | 346088,91 | |
| 25 | | | 1382657,65 | | | 346093,16 | |
| 26 | | | 1382664,1 | | | 346097,94 | |
| 27 | | | 1382672 | | | 346105,3 | |
| 28 | | | 1382676,42 | | | 346110,38 | |
| 29 | | | 1382681,07 | | | 346116,79 | |
| 30 | | | 1382689,17 | | | 346129,13 | |
| 31 | | | 1382690,06 | | | 346130,19 | |
| 32 | | | 1382691,15 | | | 346131,01 | |
| 33 | | | 1382692,96 | | | 346131,71 | |
| 34 | | | 1382694,43 | | | 346131,83 | |
| 35 | | | 1382696,27 | | | 346131,89 | |
| 36 | | | 1382697,97 | | | 346132,19 | |
| 37 | | | 1382699,47 | | | 346132,67 | |
| 38 | | | 1382701,64 | | | 346133,07 | |
| 39 | | | 1382703,56 | | | 346132,75 | |
| 40 | | | 1382705,32 | | | 346131,8 | |
| 41 | | | 1382716,37 | | | 346123,2 | |
| 42 | | | 1382723 | | | 346117,56 | |
| 43 | | | 1382728,32 | | | 346112,19 | |
| 44 | | | 1382735,4 | | | 346103,53 | |
| 45 | | | 1382739,49 | | | 346097,43 | |
| 46 | | | 1382687,99 | | | 346087,64 | |
| 47 | | | 1382694,15 | | | 346055,22 | |
| 48 | | | 1382751,82 | | | 346066,19 | |
| 49 | | | 1382753,32 | | | 346056,2 | |
| 50 | | | 1382753,12 | | | 346054,02 | |
| 51 | | | 1382751,9 | | | 346051,72 | |
| 52 | | | 1382750,27 | | | 346050,39 | |
| 1 | | | 1382748,46 | | | 346049,74 | |
|  | | |  | | | 34580 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ12 | 1 | | | 1382739,49 | | | 346097,43 | |
| 2 | | | 1382687,99 | | | 346087,64 | |
| 3 | | | 1382694,15 | | | 346055,22 | |
| 4 | | | 1382751,82 | | | 346066,19 | |
| 5 | | | 1382749,64 | | | 346074,84 | |
| 6 | | | 1382747,03 | | | 346082,35 | |
| 7 | | | 1382743,99 | | | 346089,25 | |
| 1 | | | 1382739,49 | | | 346097,43 | |
|  | | |  | | | 1864 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ5 | 1 | | | 1382272,72 | | | 346003,49 | |
| 2 | | | 1382253,46 | | | 345885,04 | |
| 3 | | | 1382219,53 | | | 345890,56 | |
| 4 | | | 1382203,29 | | | 345894,78 | |
| 5 | | | 1382191,93 | | | 345899,81 | |
| 6 | | | 1382178,53 | | | 345908,49 | |
| 7 | | | 1382162,7 | | | 345924,43 | |
| 8 | | | 1382152,79 | | | 345940,53 | |
| 9 | | | 1382147,05 | | | 345956,03 | |
| 10 | | | 1382136,14 | | | 345996,73 | |
| 11 | | | 1382133,79 | | | 346008,69 | |
| 12 | | | 1382133,09 | | | 346018,62 | |
| 13 | | | 1382133,29 | | | 346026,15 | |
| 1 | | | 1382272,72 | | | 346003,49 | |
|  | | |  | | | 13676 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ6 | 1 | | | 1382425,71 | | | 345978,62 | |
| 2 | | | 1382406,48 | | | 345860,37 | |
| 3 | | | 1382273,2 | | | 345881,83 | |
| 4 | | | 1382292,46 | | | 346000,28 | |
| 1 | | | 1382425,71 | | | 345978,62 | |
|  | | |  | | | 16187 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ7 | 1 | | | 1382555,78 | | | 345999,35 | |
| 2 | | | 1382578,2 | | | 345881,46 | |
| 3 | | | 1382480,28 | | | 345862,84 | |
| 4 | | | 1382453,5 | | | 345859,29 | |
| 5 | | | 1382426,49 | | | 345858,78 | |
| 6 | | | 1382446,01 | | | 345978,9 | |
| 1 | | | 1382555,78 | | | 345999,35 | |
|  | | |  | | | 15933 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ8 | 1 | | | 1382720,66 | | | 346030,7 | |
| 2 | | | 1382728,49 | | | 346030,63 | |
| 3 | | | 1382736,05 | | | 346027,31 | |
| 4 | | | 1382741,39 | | | 346021,59 | |
| 5 | | | 1382743,93 | | | 346015,32 | |
| 6 | | | 1382744,32 | | | 346009,31 | |
| 7 | | | 1382742,75 | | | 345991,43 | |
| 8 | | | 1382740,96 | | | 345979,78 | |
| 9 | | | 1382737,69 | | | 345968,55 | |
| 10 | | | 1382733,49 | | | 345958,82 | |
| 11 | | | 1382729,29 | | | 345951,17 | |
| 12 | | | 1382723,82 | | | 345942,84 | |
| 13 | | | 1382717,19 | | | 345934,41 | |
| 14 | | | 1382708,71 | | | 345925,54 | |
| 15 | | | 1382696,77 | | | 345915,64 | |
| 16 | | | 1382682,41 | | | 345906,69 | |
| 17 | | | 1382669,98 | | | 345901 | |
| 18 | | | 1382657,92 | | | 345897 | |
| 19 | | | 1382648,71 | | | 345894,87 | |
| 20 | | | 1382597,84 | | | 345885,2 | |
| 21 | | | 1382575,43 | | | 346003,08 | |
| 1 | | | 1382720,66 | | | 346030,7 | |
|  | | |  | | | 17277 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ19 | 1 | | | 1381870,63 | | | 345961,68 | |
| 2 | | | 1381920,73 | | | 345937,18 | |
| 3 | | | 1381951,41 | | | 345970,33 | |
| 4 | | | 1382114,89 | | | 345991,04 | |
| 5 | | | 1382112,59 | | | 346001,68 | |
| 6 | | | 1382111,71 | | | 346012,4 | |
| 7 | | | 1382111,08 | | | 346020,03 | |
| 8 | | | 1382112,02 | | | 346031,62 | |
| 9 | | | 1382112,55 | | | 346038,11 | |
| 10 | | | 1382113,51 | | | 346043,25 | |
| 11 | | | 1382114,2 | | | 346046,48 | |
| 12 | | | 1381916,29 | | | 346078,57 | |
| 13 | | | 1381832,53 | | | 346118,02 | |
| 14 | | | 1381678,4 | | | 346176,28 | |
| 15 | | | 1381627,65 | | | 346114,16 | |
| 16 | | | 1381681,75 | | | 346070,8 | |
| 17 | | | 1381756,93 | | | 346030,41 | |
| 18 | | | 1381834,97 | | | 345969,45 | |
| 1 | | | 1381870,63 | | | 345961,68 | |
|  | | |  | | | 50089 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ20 | 1 | | | 1381975,74 | | | 345842,7 | |
| 2 | | | 1381954,62 | | | 345768,95 | |
| 3 | | | 1381975,97 | | | 345742,87 | |
| 4 | | | 1382012,43 | | | 345729,44 | |
| 5 | | | 1382088,34 | | | 345719,21 | |
| 6 | | | 1382127,08 | | | 345721,76 | |
| 7 | | | 1382178,28 | | | 345882,21 | |
| 8 | | | 1382165,6 | | | 345890,68 | |
| 9 | | | 1382151,43 | | | 345903,69 | |
| 10 | | | 1382142,01 | | | 345915,45 | |
| 11 | | | 1382131,55 | | | 345934,07 | |
| 12 | | | 1382125,78 | | | 345950,4 | |
| 13 | | | 1382114,89 | | | 345991,04 | |
| 14 | | | 1381951,41 | | | 345970,33 | |
| 15 | | | 1381920,73 | | | 345937,18 | |
| 16 | | | 1381969,77 | | | 345877,29 | |
| 1 | | | 1381975,74 | | | 345842,7 | |
|  | | |  | | | 48244 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ21 | 1 | | | 1382365,35 | | | 345844,57 | |
| 2 | | | 1382229,16 | | | 345866,7 | |
| 3 | | | 1382216 | | | 345868,84 | |
| 4 | | | 1382201,81 | | | 345872,11 | |
| 5 | | | 1382190,06 | | | 345876,36 | |
| 6 | | | 1382178,28 | | | 345882,21 | |
| 7 | | | 1382127,08 | | | 345721,76 | |
| 8 | | | 1382143,33 | | | 345722,84 | |
| 9 | | | 1382179,65 | | | 345711,7 | |
| 10 | | | 1382214,83 | | | 345682,5 | |
| 11 | | | 1382288,6 | | | 345647,97 | |
| 12 | | | 1382338,49 | | | 345637,74 | |
| 1 | | | 1382365,35 | | | 345844,57 | |
|  | | |  | | | 38626 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ22 | 1 | | | 1382514,69 | | | 345658,63 | |
| 2 | | | 1382554,35 | | | 345702,74 | |
| 3 | | | 1382573,33 | | | 345781,27 | |
| 4 | | | 1382582,6 | | | 345815,38 | |
| 5 | | | 1382600,9 | | | 345828,69 | |
| 6 | | | 1382635,82 | | | 345831,74 | |
| 7 | | | 1382673,25 | | | 345818,12 | |
| 8 | | | 1382681,7 | | | 345868,18 | |
| 9 | | | 1382682,33 | | | 345872,04 | |
| 10 | | | 1382682,22 | | | 345874,86 | |
| 11 | | | 1382679,8 | | | 345877,36 | |
| 12 | | | 1382676,46 | | | 345877,75 | |
| 13 | | | 1382484,39 | | | 345841,23 | |
| 14 | | | 1382459,4 | | | 345837,71 | |
| 15 | | | 1382435,44 | | | 345836,61 | |
| 16 | | | 1382411,82 | | | 345837,68 | |
| 17 | | | 1382393,41 | | | 345840,01 | |
| 18 | | | 1382365,35 | | | 345844,57 | |
| 19 | | | 1382338,49 | | | 345637,74 | |
| 20 | | | 1382451,07 | | | 345627,94 | |
| 1 | | | 1382514,69 | | | 345658,63 | |
|  | | |  | | | 46790 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ46 | 1 | | | 1382673,05 | | | 345802,74 | |
| 2 | | | 1382634,75 | | | 345818,57 | |
| 3 | | | 1382604,43 | | | 345808,59 | |
| 4 | | | 1382598,34 | | | 345793,73 | |
| 5 | | | 1382592,14 | | | 345737,16 | |
| 6 | | | 1382577,58 | | | 345693,58 | |
| 7 | | | 1382551,71 | | | 345648,4 | |
| 8 | | | 1382528,58 | | | 345627,36 | |
| 9 | | | 1382487,19 | | | 345612,53 | |
| 10 | | | 1382425,06 | | | 345604,59 | |
| 11 | | | 1382346,03 | | | 345604,59 | |
| 12 | | | 1382311,17 | | | 345593,2 | |
| 13 | | | 1382248,37 | | | 345593,2 | |
| 14 | | | 1382226,52 | | | 345606,79 | |
| 15 | | | 1382212 | | | 345638,87 | |
| 16 | | | 1382190,61 | | | 345672,34 | |
| 17 | | | 1382156,81 | | | 345683,02 | |
| 18 | | | 1382097,43 | | | 345687,86 | |
| 19 | | | 1382067,77 | | | 345678,2 | |
| 20 | | | 1382023,25 | | | 345702 | |
| 21 | | | 1381998,06 | | | 345697,86 | |
| 22 | | | 1381959,42 | | | 345709,93 | |
| 23 | | | 1381932,48 | | | 345728,9 | |
| 24 | | | 1381914,89 | | | 345766,15 | |
| 25 | | | 1381925,23 | | | 345832,18 | |
| 26 | | | 1381919,69 | | | 345862,89 | |
| 27 | | | 1381896,57 | | | 345893,58 | |
| 28 | | | 1381834,46 | | | 345926,01 | |
| 29 | | | 1381811,34 | | | 345935,66 | |
| 30 | | | 1381798,92 | | | 345960,85 | |
| 31 | | | 1381784,78 | | | 345980,51 | |
| 32 | | | 1381761,22 | | | 345992,05 | |
| 33 | | | 1381680,47 | | | 346009,64 | |
| 34 | | | 1381543,88 | | | 346138,07 | |
| 35 | | | 1381491,61 | | | 346169,74 | |
| 36 | | | 1381445,86 | | | 346092,89 | |
| 37 | | | 1381552,36 | | | 346029,1 | |
| 38 | | | 1381627,49 | | | 345957,06 | |
| 39 | | | 1381707,99 | | | 345903,51 | |
| 40 | | | 1381733,66 | | | 345886,44 | |
| 41 | | | 1381807,35 | | | 345822,25 | |
| 42 | | | 1381839,68 | | | 345745,66 | |
| 43 | | | 1381858,85 | | | 345662,93 | |
| 44 | | | 1381827,34 | | | 345604,91 | |
| 45 | | | 1381844,28 | | | 345595,92 | |
| 46 | | | 1381861,55 | | | 345590,83 | |
| 47 | | | 1381884,46 | | | 345589,5 | |
| 48 | | | 1381931,24 | | | 345590,54 | |
| 49 | | | 1382006,06 | | | 345589,34 | |
| 50 | | | 1382051,53 | | | 345584,55 | |
| 51 | | | 1382084,63 | | | 345577,25 | |
| 52 | | | 1382125,9 | | | 345563,27 | |
| 53 | | | 1382138,17 | | | 345557,99 | |
| 54 | | | 1382244,88 | | | 345498,55 | |
| 55 | | | 1382259,28 | | | 345492,69 | |
| 56 | | | 1382275,95 | | | 345490,48 | |
| 57 | | | 1382293,61 | | | 345492,97 | |
| 58 | | | 1382305,29 | | | 345497,62 | |
| 59 | | | 1382327,37 | | | 345508,02 | |
| 60 | | | 1382350,17 | | | 345516,74 | |
| 61 | | | 1382364,94 | | | 345520,39 | |
| 62 | | | 1382374,26 | | | 345521,37 | |
| 63 | | | 1382390,76 | | | 345520,7 | |
| 64 | | | 1382411,04 | | | 345515,65 | |
| 65 | | | 1382436,2 | | | 345512,01 | |
| 66 | | | 1382456,61 | | | 345514,39 | |
| 67 | | | 1382469,52 | | | 345518,5 | |
| 68 | | | 1382490,29 | | | 345528,51 | |
| 69 | | | 1382517,48 | | | 345539,36 | |
| 70 | | | 1382538,52 | | | 345545,59 | |
| 71 | | | 1382559,28 | | | 345550,35 | |
| 72 | | | 1382580,04 | | | 345555,11 | |
| 73 | | | 1382606,92 | | | 345561,34 | |
| 74 | | | 1382614,23 | | | 345563,94 | |
| 75 | | | 1382619,11 | | | 345566,88 | |
| 76 | | | 1382625,63 | | | 345573,05 | |
| 77 | | | 1382628,57 | | | 345577,46 | |
| 78 | | | 1382661,92 | | | 345646,23 | |
| 79 | | | 1382668,75 | | | 345665,02 | |
| 80 | | | 1382671,07 | | | 345677,86 | |
| 81 | | | 1382671,85 | | | 345702,41 | |
| 1 | | | 1382673,05 | | | 345802,74 | |
|  | | |  | | | 153674 кв.м | |
| 26:29:000000:ЗУ37 | 1 | | | 1382563,66 | | | 345535,44 | |
| 2 | | | 1382565,19 | | | 345534,93 | |
| 3 | | | 1382566,68 | | | 345532,76 | |
| 4 | | | 1382566,52 | | | 345529,47 | |
| 5 | | | 1382546,35 | | | 345507,74 | |
| 6 | | | 1382540,23 | | | 345477,25 | |
| 7 | | | 1382537,39 | | | 345431,26 | |
| 8 | | | 1382518,8 | | | 345453,41 | |
| 9 | | | 1382481,03 | | | 345453,41 | |
| 10 | | | 1382449,26 | | | 345444,9 | |
| 11 | | | 1382434,73 | | | 345465,65 | |
| 12 | | | 1382380,98 | | | 345490,71 | |
| 13 | | | 1382341,28 | | | 345483,71 | |
| 14 | | | 1382307,05 | | | 345454,99 | |
| 15 | | | 1382265,18 | | | 345454,99 | |
| 16 | | | 1382221,6 | | | 345475,31 | |
| 17 | | | 1382161,93 | | | 345509,76 | |
| 18 | | | 1382097,01 | | | 345540,03 | |
| 19 | | | 1382044,88 | | | 345544,59 | |
| 20 | | | 1381979,05 | | | 345550,35 | |
| 21 | | | 1381997,24 | | | 345554,26 | |
| 22 | | | 1381999,68 | | | 345568,36 | |
| 23 | | | 1381996,57 | | | 345571,24 | |
| 24 | | | 1381985,5 | | | 345572,8 | |
| 25 | | | 1381969,75 | | | 345566,18 | |
| 26 | | | 1381967,2 | | | 345555,07 | |
| 27 | | | 1381972,43 | | | 345550,93 | |
| 28 | | | 1381960,64 | | | 345551,96 | |
| 29 | | | 1381884,81 | | | 345545,33 | |
| 30 | | | 1381808,57 | | | 345558,77 | |
| 31 | | | 1381757,93 | | | 345582,39 | |
| 32 | | | 1381704,54 | | | 345619,77 | |
| 33 | | | 1381668,17 | | | 345656,13 | |
| 34 | | | 1381644,1 | | | 345680,21 | |
| 35 | | | 1381598,52 | | | 345712,12 | |
| 36 | | | 1381542,52 | | | 345727,12 | |
| 37 | | | 1381489,77 | | | 345751,73 | |
| 38 | | | 1381435,07 | | | 345797,62 | |
| 39 | | | 1381389,99 | | | 345846,99 | |
| 40 | | | 1381353,94 | | | 345898,48 | |
| 41 | | | 1381342,74 | | | 345919,66 | |
| 42 | | | 1381355,41 | | | 345940,95 | |
| 43 | | | 1381366,7 | | | 345931,64 | |
| 44 | | | 1381422,32 | | | 345848,84 | |
| 45 | | | 1381442,26 | | | 345824,91 | |
| 46 | | | 1381466,76 | | | 345805,51 | |
| 47 | | | 1381634,99 | | | 345701,61 | |
| 48 | | | 1381657,92 | | | 345685,42 | |
| 49 | | | 1381675,07 | | | 345670,14 | |
| 50 | | | 1381696,1 | | | 345646,35 | |
| 51 | | | 1381713,85 | | | 345629,28 | |
| 52 | | | 1381728,14 | | | 345620,92 | |
| 53 | | | 1381745,44 | | | 345614,84 | |
| 54 | | | 1381763,87 | | | 345612,05 | |
| 55 | | | 1381785,86 | | | 345607,05 | |
| 56 | | | 1381805,39 | | | 345599,58 | |
| 57 | | | 1381820,3 | | | 345591,66 | |
| 58 | | | 1381838,58 | | | 345581,96 | |
| 59 | | | 1381858,96 | | | 345575,95 | |
| 60 | | | 1381884,2 | | | 345574,49 | |
| 61 | | | 1381943,97 | | | 345575,6 | |
| 62 | | | 1382005,15 | | | 345574,35 | |
| 63 | | | 1382049,12 | | | 345569,72 | |
| 64 | | | 1382080,6 | | | 345562,78 | |
| 65 | | | 1382120,52 | | | 345549,26 | |
| 66 | | | 1382131,53 | | | 345544,52 | |
| 67 | | | 1382238,38 | | | 345485 | |
| 68 | | | 1382255,4 | | | 345478,08 | |
| 69 | | | 1382276,01 | | | 345475,34 | |
| 70 | | | 1382297,49 | | | 345478,37 | |
| 71 | | | 1382311,26 | | | 345483,85 | |
| 72 | | | 1382333,26 | | | 345494,21 | |
| 73 | | | 1382354,67 | | | 345502,4 | |
| 74 | | | 1382367,53 | | | 345505,58 | |
| 75 | | | 1382374,74 | | | 345506,34 | |
| 76 | | | 1382388,62 | | | 345505,77 | |
| 77 | | | 1382408,15 | | | 345500,91 | |
| 78 | | | 1382435,99 | | | 345496,88 | |
| 79 | | | 1382459,79 | | | 345499,66 | |
| 80 | | | 1382475,08 | | | 345504,53 | |
| 81 | | | 1382496,33 | | | 345514,77 | |
| 82 | | | 1382522,4 | | | 345525,17 | |
| 83 | | | 1382542,33 | | | 345531,07 | |
| 84 | | | 1382561,37 | | | 345535,44 | |
| 1 | | | 1382563,66 | | | 345535,44 | |
|  | | |  | | | 34336 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ45 | 1 | | | 1381634,07 | | | 345589,39 | |
| 2 | | | 1381611,79 | | | 345573,71 | |
| 3 | | | 1381586,57 | | | 345610,77 | |
| 4 | | | 1381609,52 | | | 345626,64 | |
| 5 | | | 1381613,2 | | | 345619,07 | |
| 1 | | | 1381634,07 | | | 345589,39 | |
|  | | |  | | |  | |
| 6 | | | 1381664,93 | | | 345636,71 | |
| 7 | | | 1381654,28 | | | 345606,89 | |
| 8 | | | 1381629,37 | | | 345632,33 | |
| 9 | | | 1381611,05 | | | 345635,54 | |
| 10 | | | 1381592,84 | | | 345641,4 | |
| 11 | | | 1381581,86 | | | 345651,39 | |
| 12 | | | 1381581,62 | | | 345662,56 | |
| 13 | | | 1381600,38 | | | 345685,2 | |
| 14 | | | 1381610,91 | | | 345680,08 | |
| 15 | | | 1381630 | | | 345678,09 | |
| 16 | | | 1381638,08 | | | 345674,44 | |
| 17 | | | 1381647,57 | | | 345661,09 | |
| 18 | | | 1381652,3 | | | 345652,2 | |
| 6 | | | 1381664,93 | | | 345636,71 | |
|  | | |  | | |  | |
| 19 | | | 1382023,09 | | | 345510,41 | |
| 20 | | | 1382020,32 | | | 345530,21 | |
| 21 | | | 1381990,62 | | | 345526,06 | |
| 22 | | | 1381993,38 | | | 345506,26 | |
| 19 | | | 1382023,09 | | | 345510,41 | |
|  | | |  | | |  | |
| 23 | | | 1382537,39 | | | 345431,26 | |
| 24 | | | 1382536,44 | | | 345416,01 | |
| 25 | | | 1382536,68 | | | 345392,97 | |
| 26 | | | 1382533,76 | | | 345388,36 | |
| 27 | | | 1382514,83 | | | 345372,38 | |
| 28 | | | 1382514,62 | | | 345367,38 | |
| 29 | | | 1382518,43 | | | 345356,11 | |
| 30 | | | 1382471,22 | | | 345303,76 | |
| 31 | | | 1381980,21 | | | 345309,46 | |
| 32 | | | 1381987,11 | | | 345300,02 | |
| 33 | | | 1381895,59 | | | 345270,98 | |
| 34 | | | 1381813,88 | | | 345265,48 | |
| 35 | | | 1381621,27 | | | 345420,69 | |
| 36 | | | 1381433,31 | | | 345632,2 | |
| 37 | | | 1381274,98 | | | 345720,86 | |
| 38 | | | 1381240,09 | | | 345747,24 | |
| 39 | | | 1381342,74 | | | 345919,66 | |
| 40 | | | 1381353,94 | | | 345898,48 | |
| 41 | | | 1381389,99 | | | 345846,99 | |
| 42 | | | 1381435,07 | | | 345797,62 | |
| 43 | | | 1381489,77 | | | 345751,73 | |
| 44 | | | 1381542,52 | | | 345727,12 | |
| 45 | | | 1381598,52 | | | 345712,12 | |
| 46 | | | 1381644,1 | | | 345680,21 | |
| 47 | | | 1381668,17 | | | 345656,13 | |
| 48 | | | 1381704,54 | | | 345619,77 | |
| 49 | | | 1381757,93 | | | 345582,39 | |
| 50 | | | 1381808,57 | | | 345558,77 | |
| 51 | | | 1381884,81 | | | 345545,33 | |
| 52 | | | 1381960,64 | | | 345551,96 | |
| 53 | | | 1381972,43 | | | 345550,93 | |
| 54 | | | 1381974,42 | | | 345549,36 | |
| 55 | | | 1381979,05 | | | 345550,35 | |
| 56 | | | 1382044,88 | | | 345544,59 | |
| 57 | | | 1382097,01 | | | 345540,03 | |
| 58 | | | 1382161,93 | | | 345509,76 | |
| 59 | | | 1382221,6 | | | 345475,31 | |
| 60 | | | 1382265,18 | | | 345454,99 | |
| 61 | | | 1382307,05 | | | 345454,99 | |
| 62 | | | 1382341,28 | | | 345483,71 | |
| 63 | | | 1382380,98 | | | 345490,71 | |
| 64 | | | 1382434,73 | | | 345465,65 | |
| 65 | | | 1382449,26 | | | 345444,9 | |
| 66 | | | 1382481,03 | | | 345453,41 | |
| 67 | | | 1382518,8 | | | 345453,41 | |
| 23 | | | 1382537,39 | | | 345431,26 | |
|  | | |  | | | 263954 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ40 | 1 | | | 1384375,72 | | | 346359,56 | |
| 2 | | | 1383801 | | | 346142,26 | |
| 3 | | | 1383272,43 | | | 346187,7 | |
| 4 | | | 1383155,86 | | | 346296,43 | |
| 5 | | | 1383375,9 | | | 346458,03 | |
| 6 | | | 1383412,07 | | | 346636,71 | |
| 7 | | | 1383248,82 | | | 346735,67 | |
| 8 | | | 1382901,02 | | | 346733,86 | |
| 9 | | | 1382803,73 | | | 346763,05 | |
| 10 | | | 1382537,4 | | | 346772,77 | |
| 11 | | | 1382524,83 | | | 346773,82 | |
| 12 | | | 1382528,38 | | | 346766,57 | |
| 13 | | | 1382537,42 | | | 346737,5 | |
| 14 | | | 1382543,66 | | | 346681,35 | |
| 15 | | | 1382588,6 | | | 346681,35 | |
| 16 | | | 1382637,19 | | | 346683,34 | |
| 17 | | | 1382661,02 | | | 346672,3 | |
| 18 | | | 1382700,54 | | | 346675,18 | |
| 19 | | | 1382748,23 | | | 346658,18 | |
| 20 | | | 1382781,33 | | | 346661,71 | |
| 21 | | | 1382857,36 | | | 346644,84 | |
| 22 | | | 1382940,98 | | | 346664,04 | |
| 23 | | | 1383003,71 | | | 346664,04 | |
| 24 | | | 1383051,17 | | | 346656,14 | |
| 25 | | | 1383104,27 | | | 346678,73 | |
| 26 | | | 1383134,79 | | | 346702,45 | |
| 27 | | | 1383186,77 | | | 346702,45 | |
| 28 | | | 1383249,5 | | | 346670,26 | |
| 29 | | | 1383327,47 | | | 346642,58 | |
| 30 | | | 1383360,64 | | | 346630,81 | |
| 31 | | | 1383376,06 | | | 346608,7 | |
| 32 | | | 1383376,06 | | | 346577,07 | |
| 33 | | | 1383364,76 | | | 346532,45 | |
| 34 | | | 1383331,56 | | | 346484,27 | |
| 35 | | | 1383275,06 | | | 346458,85 | |
| 36 | | | 1383209,5 | | | 346440,79 | |
| 37 | | | 1383159,79 | | | 346416,49 | |
| 38 | | | 1383141,7 | | | 346373,01 | |
| 39 | | | 1383130,98 | | | 346326,7 | |
| 40 | | | 1383134,35 | | | 346281,32 | |
| 41 | | | 1383153 | | | 346244,61 | |
| 42 | | | 1383206,13 | | | 346187 | |
| 43 | | | 1383197,08 | | | 346158,2 | |
| 44 | | | 1383165,74 | | | 346072,73 | |
| 45 | | | 1383169,99 | | | 346041,62 | |
| 46 | | | 1383188,01 | | | 346021,83 | |
| 47 | | | 1383210,65 | | | 346016,18 | |
| 48 | | | 1383234,32 | | | 346027,84 | |
| 49 | | | 1383274,99 | | | 346068,13 | |
| 50 | | | 1383295,86 | | | 346068,13 | |
| 51 | | | 1383310,71 | | | 346054,35 | |
| 52 | | | 1383310,71 | | | 346026,6 | |
| 53 | | | 1383303 | | | 345972,89 | |
| 54 | | | 1383311,47 | | | 345931,54 | |
| 55 | | | 1383329,86 | | | 345915,63 | |
| 56 | | | 1383359,21 | | | 345919,87 | |
| 57 | | | 1383403,75 | | | 345935,43 | |
| 58 | | | 1383422,14 | | | 345921,29 | |
| 59 | | | 1383432,4 | | | 345901,14 | |
| 60 | | | 1383429,56 | | | 345886,65 | |
| 61 | | | 1383424,01 | | | 345858,44 | |
| 62 | | | 1383434,86 | | | 345837,88 | |
| 63 | | | 1383459,98 | | | 345837,88 | |
| 64 | | | 1383496,03 | | | 345859,44 | |
| 65 | | | 1383544,13 | | | 345867,22 | |
| 66 | | | 1383562,87 | | | 345862,26 | |
| 67 | | | 1383588,33 | | | 345842,13 | |
| 68 | | | 1383613,06 | | | 345842,13 | |
| 69 | | | 1383644,19 | | | 345847,07 | |
| 70 | | | 1383678,84 | | | 345865,8 | |
| 71 | | | 1383704,99 | | | 345874,28 | |
| 72 | | | 1383735,76 | | | 345862,62 | |
| 73 | | | 1383766,87 | | | 345832,93 | |
| 74 | | | 1383799,2 | | | 345788,58 | |
| 75 | | | 1383825,72 | | | 345759,6 | |
| 76 | | | 1383852,95 | | | 345745,47 | |
| 77 | | | 1383927,89 | | | 345729,56 | |
| 78 | | | 1383952,3 | | | 345761,37 | |
| 79 | | | 1383974,92 | | | 345761,37 | |
| 80 | | | 1383994,02 | | | 345749 | |
| 81 | | | 1383999,32 | | | 345725,32 | |
| 82 | | | 1384012,04 | | | 345707,3 | |
| 83 | | | 1384039,27 | | | 345699,17 | |
| 84 | | | 1384079,23 | | | 345692,1 | |
| 85 | | | 1384097,96 | | | 345700,94 | |
| 86 | | | 1384121,31 | | | 345740,87 | |
| 87 | | | 1384135,8 | | | 345781,86 | |
| 88 | | | 1384169,02 | | | 345790,7 | |
| 89 | | | 1384181,77 | | | 345772,33 | |
| 90 | | | 1384212,17 | | | 345772,33 | |
| 91 | | | 1384222,43 | | | 345751,82 | |
| 92 | | | 1384207,21 | | | 345731,69 | |
| 93 | | | 1384207,21 | | | 345706,94 | |
| 94 | | | 1384223,83 | | | 345698,81 | |
| 95 | | | 1384254,25 | | | 345693,87 | |
| 96 | | | 1384281,12 | | | 345693,87 | |
| 97 | | | 1384304,61 | | | 345688,96 | |
| 98 | | | 1384526,09 | | | 345777,59 | |
| 99 | | | 1384695,86 | | | 345976,68 | |
| 100 | | | 1384748,3 | | | 346151,11 | |
| 101 | | | 1384801,64 | | | 346148,94 | |
| 102 | | | 1384754,86 | | | 346245,06 | |
| 103 | | | 1384735,95 | | | 346366,61 | |
| 104 | | | 1384682,66 | | | 346482,12 | |
| 105 | | | 1384631 | | | 346558,58 | |
| 106 | | | 1384630,25 | | | 346592,36 | |
| 107 | | | 1384573,87 | | | 346667,84 | |
| 1 | | | 1384375,72 | | | 346359,56 | |
|  | | |  | | | 805300 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ32 | 1 | | | 1382874,17 | | | 346648,7 | |
| 2 | | | 1382857,36 | | | 346644,84 | |
| 3 | | | 1382781,33 | | | 346661,71 | |
| 4 | | | 1382748,23 | | | 346658,18 | |
| 5 | | | 1382700,54 | | | 346675,18 | |
| 6 | | | 1382661,02 | | | 346672,3 | |
| 7 | | | 1382637,19 | | | 346683,34 | |
| 8 | | | 1382588,6 | | | 346681,35 | |
| 9 | | | 1382543,66 | | | 346681,35 | |
| 10 | | | 1382543,66 | | | 346631,95 | |
| 11 | | | 1382539,85 | | | 346613,54 | |
| 12 | | | 1382572,61 | | | 346606,55 | |
| 13 | | | 1382869,32 | | | 346571,36 | |
| 1 | | | 1382874,17 | | | 346648,7 | |
|  | | |  | | | 25413 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ34 | 1 | | | 1383331,56 | | | 346484,27 | |
| 2 | | | 1383364,76 | | | 346532,45 | |
| 3 | | | 1383376,06 | | | 346577,07 | |
| 4 | | | 1383376,06 | | | 346608,7 | |
| 5 | | | 1383360,64 | | | 346630,81 | |
| 6 | | | 1383327,47 | | | 346642,58 | |
| 7 | | | 1383249,5 | | | 346670,26 | |
| 8 | | | 1383186,77 | | | 346702,45 | |
| 9 | | | 1383134,79 | | | 346702,45 | |
| 10 | | | 1383104,27 | | | 346678,73 | |
| 11 | | | 1383051,17 | | | 346656,14 | |
| 12 | | | 1383003,71 | | | 346664,04 | |
| 13 | | | 1382940,98 | | | 346664,04 | |
| 14 | | | 1382874,17 | | | 346648,7 | |
| 15 | | | 1382869,32 | | | 346571,36 | |
| 16 | | | 1382572,61 | | | 346606,55 | |
| 17 | | | 1382539,85 | | | 346613,54 | |
| 18 | | | 1382537,9 | | | 346604,08 | |
| 19 | | | 1382549,87 | | | 346600,19 | |
| 20 | | | 1382593,17 | | | 346592,75 | |
| 21 | | | 1382644,9 | | | 346569,09 | |
| 22 | | | 1382720,01 | | | 346495,72 | |
| 23 | | | 1382819,22 | | | 346436,72 | |
| 24 | | | 1382855,26 | | | 346421,83 | |
| 25 | | | 1382942,85 | | | 346381,61 | |
| 26 | | | 1382974,72 | | | 346363,28 | |
| 27 | | | 1383007,53 | | | 346358,87 | |
| 28 | | | 1383062,66 | | | 346346,2 | |
| 29 | | | 1383095 | | | 346320,65 | |
| 30 | | | 1383098,22 | | | 346269,02 | |
| 31 | | | 1383070,67 | | | 346202,89 | |
| 32 | | | 1382967,98 | | | 345988,84 | |
| 33 | | | 1382919,72 | | | 345864,63 | |
| 34 | | | 1382925,01 | | | 345862,22 | |
| 35 | | | 1382932,13 | | | 345858,42 | |
| 36 | | | 1382938,26 | | | 345854,57 | |
| 37 | | | 1382939,39 | | | 345853,81 | |
| 38 | | | 1382944,79 | | | 345850,18 | |
| 39 | | | 1383062,48 | | | 346106,74 | |
| 40 | | | 1383111,09 | | | 346163,02 | |
| 41 | | | 1383149,2 | | | 346164,5 | |
| 42 | | | 1383130,75 | | | 346086,15 | |
| 43 | | | 1383153,09 | | | 346003,94 | |
| 44 | | | 1383246,7 | | | 345956,64 | |
| 45 | | | 1383307,2 | | | 345898,29 | |
| 46 | | | 1383294,66 | | | 345875,08 | |
| 47 | | | 1383233,43 | | | 345796,27 | |
| 48 | | | 1383238,46 | | | 345792,9 | |
| 49 | | | 1383243,3 | | | 345789,29 | |
| 50 | | | 1383247,96 | | | 345785,44 | |
| 51 | | | 1383261,66 | | | 345773,65 | |
| 52 | | | 1383338,32 | | | 345879,28 | |
| 53 | | | 1383432,36 | | | 345821,85 | |
| 54 | | | 1383515,08 | | | 345675,56 | |
| 55 | | | 1383543,72 | | | 345642,11 | |
| 56 | | | 1383538,93 | | | 345613,59 | |
| 57 | | | 1383490,47 | | | 345537,25 | |
| 58 | | | 1383499,2 | | | 345535,86 | |
| 59 | | | 1383508,2 | | | 345533,47 | |
| 60 | | | 1383515,38 | | | 345531,05 | |
| 61 | | | 1383520,89 | | | 345528,74 | |
| 62 | | | 1383530,37 | | | 345524,37 | |
| 63 | | | 1383584,33 | | | 345614,3 | |
| 64 | | | 1383608,95 | | | 345608,2 | |
| 65 | | | 1383660,96 | | | 345616,67 | |
| 66 | | | 1383708,32 | | | 345665,04 | |
| 67 | | | 1383796,21 | | | 345717,54 | |
| 68 | | | 1383830,72 | | | 345717,54 | |
| 69 | | | 1383885,81 | | | 345696,12 | |
| 70 | | | 1383955,01 | | | 345659,42 | |
| 71 | | | 1383994,24 | | | 345610,48 | |
| 72 | | | 1384014,25 | | | 345545,68 | |
| 73 | | | 1383998,01 | | | 345506,04 | |
| 74 | | | 1383956,82 | | | 345431,95 | |
| 75 | | | 1383944,37 | | | 345350,68 | |
| 76 | | | 1383983,33 | | | 345347,63 | |
| 77 | | | 1383983,33 | | | 345393,54 | |
| 78 | | | 1384000,4 | | | 345429,97 | |
| 79 | | | 1384022,56 | | | 345477,23 | |
| 80 | | | 1384070,06 | | | 345500,18 | |
| 81 | | | 1384149,51 | | | 345491,11 | |
| 82 | | | 1384195,47 | | | 345512,1 | |
| 83 | | | 1384269,8 | | | 345534,78 | |
| 84 | | | 1384328,9 | | | 345539,76 | |
| 85 | | | 1384304,61 | | | 345688,96 | |
| 86 | | | 1384281,12 | | | 345693,87 | |
| 87 | | | 1384254,25 | | | 345693,87 | |
| 88 | | | 1384223,83 | | | 345698,81 | |
| 89 | | | 1384207,21 | | | 345706,94 | |
| 90 | | | 1384207,21 | | | 345731,69 | |
| 91 | | | 1384222,43 | | | 345751,82 | |
| 92 | | | 1384212,17 | | | 345772,33 | |
| 93 | | | 1384181,77 | | | 345772,33 | |
| 94 | | | 1384169,02 | | | 345790,7 | |
| 95 | | | 1384135,8 | | | 345781,86 | |
| 96 | | | 1384121,31 | | | 345740,87 | |
| 97 | | | 1384097,96 | | | 345700,94 | |
| 98 | | | 1384079,23 | | | 345692,1 | |
| 99 | | | 1384039,27 | | | 345699,17 | |
| 100 | | | 1384012,04 | | | 345707,3 | |
| 101 | | | 1383999,32 | | | 345725,32 | |
| 102 | | | 1383994,02 | | | 345749 | |
| 103 | | | 1383974,92 | | | 345761,37 | |
| 104 | | | 1383952,3 | | | 345761,37 | |
| 105 | | | 1383927,89 | | | 345729,56 | |
| 106 | | | 1383852,95 | | | 345745,47 | |
| 107 | | | 1383825,72 | | | 345759,6 | |
| 108 | | | 1383799,2 | | | 345788,58 | |
| 109 | | | 1383766,87 | | | 345832,93 | |
| 110 | | | 1383735,76 | | | 345862,62 | |
| 111 | | | 1383704,99 | | | 345874,28 | |
| 112 | | | 1383678,84 | | | 345865,8 | |
| 113 | | | 1383644,19 | | | 345847,07 | |
| 114 | | | 1383613,06 | | | 345842,13 | |
| 115 | | | 1383588,33 | | | 345842,13 | |
| 116 | | | 1383562,87 | | | 345862,26 | |
| 117 | | | 1383544,13 | | | 345867,22 | |
| 118 | | | 1383496,03 | | | 345859,44 | |
| 119 | | | 1383459,98 | | | 345837,88 | |
| 120 | | | 1383434,86 | | | 345837,88 | |
| 121 | | | 1383424,01 | | | 345858,44 | |
| 122 | | | 1383429,56 | | | 345886,65 | |
| 123 | | | 1383432,4 | | | 345901,14 | |
| 124 | | | 1383422,14 | | | 345921,29 | |
| 125 | | | 1383403,75 | | | 345935,43 | |
| 126 | | | 1383359,21 | | | 345919,87 | |
| 127 | | | 1383329,86 | | | 345915,63 | |
| 128 | | | 1383311,47 | | | 345931,54 | |
| 129 | | | 1383303 | | | 345972,89 | |
| 130 | | | 1383310,71 | | | 346026,6 | |
| 131 | | | 1383310,71 | | | 346054,35 | |
| 132 | | | 1383295,86 | | | 346068,13 | |
| 133 | | | 1383274,99 | | | 346068,13 | |
| 134 | | | 1383234,32 | | | 346027,84 | |
| 135 | | | 1383210,65 | | | 346016,18 | |
| 136 | | | 1383188,01 | | | 346021,83 | |
| 137 | | | 1383169,99 | | | 346041,62 | |
| 138 | | | 1383165,74 | | | 346072,73 | |
| 139 | | | 1383197,08 | | | 346158,2 | |
| 140 | | | 1383206,13 | | | 346187 | |
| 141 | | | 1383153 | | | 346244,61 | |
| 142 | | | 1383134,35 | | | 346281,32 | |
| 143 | | | 1383130,98 | | | 346326,7 | |
| 144 | | | 1383141,7 | | | 346373,01 | |
| 145 | | | 1383159,79 | | | 346416,49 | |
| 146 | | | 1383209,5 | | | 346440,79 | |
| 147 | | | 1383275,06 | | | 346458,85 | |
| 1 | | | 1383331,56 | | | 346484,27 | |
|  | | |  | | | 367823 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ14 | 1 | | | 1382720,01 | | | 346495,72 | |
| 2 | | | 1382644,9 | | | 346569,09 | |
| 3 | | | 1382593,17 | | | 346592,75 | |
| 4 | | | 1382549,87 | | | 346600,19 | |
| 5 | | | 1382537,9 | | | 346604,08 | |
| 6 | | | 1382433,66 | | | 346354,63 | |
| 7 | | | 1382467,5 | | | 346340,49 | |
| 8 | | | 1382474,2 | | | 346337,42 | |
| 9 | | | 1382480,69 | | | 346333,92 | |
| 10 | | | 1382532,87 | | | 346303,53 | |
| 11 | | | 1382542,17 | | | 346297,43 | |
| 12 | | | 1382548,67 | | | 346292,4 | |
| 1 | | | 1382720,01 | | | 346495,72 | |
|  | | |  | | | 47971 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ15 | 1 | | | 1382846,13 | | | 346345,33 | |
| 2 | | | 1382900,97 | | | 346361,66 | |
| 3 | | | 1382936,13 | | | 346358,33 | |
| 4 | | | 1382942,85 | | | 346381,61 | |
| 5 | | | 1382855,26 | | | 346421,83 | |
| 6 | | | 1382819,22 | | | 346436,72 | |
| 7 | | | 1382720,01 | | | 346495,72 | |
| 8 | | | 1382548,67 | | | 346292,4 | |
| 9 | | | 1382559,01 | | | 346282,48 | |
| 10 | | | 1382608,99 | | | 346228,03 | |
| 11 | | | 1382619,75 | | | 346218,11 | |
| 12 | | | 1382646,77 | | | 346197,06 | |
| 13 | | | 1382664,19 | | | 346183,49 | |
| 14 | | | 1382688,73 | | | 346164,38 | |
| 15 | | | 1382692,24 | | | 346165,14 | |
| 16 | | | 1382697,72 | | | 346165,12 | |
| 17 | | | 1382704,09 | | | 346163,22 | |
| 18 | | | 1382708,87 | | | 346160,05 | |
| 19 | | | 1382712,49 | | | 346155,91 | |
| 20 | | | 1382714,42 | | | 346152,27 | |
| 21 | | | 1382723,68 | | | 346168,3 | |
| 22 | | | 1382727,29 | | | 346182,48 | |
| 23 | | | 1382727,29 | | | 346201,69 | |
| 24 | | | 1382783,48 | | | 346224,61 | |
| 25 | | | 1382799,22 | | | 346245,07 | |
| 26 | | | 1382810,92 | | | 346305,07 | |
| 1 | | | 1382846,13 | | | 346345,33 | |
|  | | |  | | | 61948 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ47 | 1 | | | 1383070,67 | | | 346202,89 | |
| 2 | | | 1383098,22 | | | 346269,02 | |
| 3 | | | 1383095 | | | 346320,65 | |
| 4 | | | 1383062,66 | | | 346346,2 | |
| 5 | | | 1383007,53 | | | 346358,87 | |
| 6 | | | 1382974,72 | | | 346363,28 | |
| 7 | | | 1382942,85 | | | 346381,61 | |
| 8 | | | 1382936,13 | | | 346358,33 | |
| 9 | | | 1382900,97 | | | 346361,66 | |
| 10 | | | 1382846,13 | | | 346345,33 | |
| 11 | | | 1382810,92 | | | 346305,07 | |
| 12 | | | 1382799,22 | | | 346245,07 | |
| 13 | | | 1382783,48 | | | 346224,61 | |
| 14 | | | 1382727,29 | | | 346201,69 | |
| 15 | | | 1382727,29 | | | 346182,48 | |
| 16 | | | 1382723,68 | | | 346168,3 | |
| 17 | | | 1382714,42 | | | 346152,27 | |
| 18 | | | 1382715,76 | | | 346147,53 | |
| 19 | | | 1382715,99 | | | 346143,14 | |
| 20 | | | 1382726,09 | | | 346135,28 | |
| 21 | | | 1382731,67 | | | 346130,35 | |
| 22 | | | 1382736,37 | | | 346126,2 | |
| 23 | | | 1382745,47 | | | 346115,94 | |
| 24 | | | 1382751,21 | | | 346107,89 | |
| 25 | | | 1382756,81 | | | 346098,24 | |
| 26 | | | 1382761,1 | | | 346088,89 | |
| 27 | | | 1382764,25 | | | 346080,06 | |
| 28 | | | 1382766,51 | | | 346071,07 | |
| 29 | | | 1382768 | | | 346063,67 | |
| 30 | | | 1382769,22 | | | 346050,12 | |
| 31 | | | 1382800,33 | | | 346056,04 | |
| 32 | | | 1382847,77 | | | 346049,7 | |
| 33 | | | 1382888,13 | | | 346035,08 | |
| 34 | | | 1382967,98 | | | 345988,84 | |
| 1 | | | 1383070,67 | | | 346202,89 | |
|  | | |  | | | 92389 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ24 | 1 | | | 1382894,26 | | | 345871,95 | |
| 2 | | | 1382906,41 | | | 345869,35 | |
| 3 | | | 1382919,72 | | | 345864,63 | |
| 4 | | | 1382967,98 | | | 345988,84 | |
| 5 | | | 1382888,13 | | | 346035,08 | |
| 6 | | | 1382847,77 | | | 346049,7 | |
| 7 | | | 1382800,33 | | | 346056,04 | |
| 8 | | | 1382769,22 | | | 346050,12 | |
| 9 | | | 1382768,84 | | | 346037,16 | |
| 10 | | | 1382764,67 | | | 345989,51 | |
| 11 | | | 1382762,27 | | | 345974,28 | |
| 12 | | | 1382756,85 | | | 345957,11 | |
| 13 | | | 1382750,74 | | | 345944,42 | |
| 14 | | | 1382745,3 | | | 345936,43 | |
| 15 | | | 1382739,85 | | | 345928,44 | |
| 16 | | | 1382719,19 | | | 345903,14 | |
| 17 | | | 1382718,74 | | | 345901,88 | |
| 18 | | | 1382719,26 | | | 345900,54 | |
| 19 | | | 1382720,42 | | | 345899,9 | |
| 1 | | | 1382894,26 | | | 345871,95 | |
|  | | |  | | | 30767 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ25 | 1 | | | 1383294,66 | | | 345875,08 | |
| 2 | | | 1383307,2 | | | 345898,29 | |
| 3 | | | 1383246,7 | | | 345956,64 | |
| 4 | | | 1383153,09 | | | 346003,94 | |
| 5 | | | 1383130,75 | | | 346086,15 | |
| 6 | | | 1383149,2 | | | 346164,5 | |
| 7 | | | 1383111,09 | | | 346163,02 | |
| 8 | | | 1383062,48 | | | 346106,74 | |
| 9 | | | 1382944,79 | | | 345850,18 | |
| 10 | | | 1382964,45 | | | 345836,93 | |
| 11 | | | 1382968,71 | | | 345834,25 | |
| 12 | | | 1382975,78 | | | 345830,57 | |
| 13 | | | 1382983,27 | | | 345827,58 | |
| 14 | | | 1382992,09 | | | 345825,11 | |
| 15 | | | 1382999,19 | | | 345823,89 | |
| 16 | | | 1383005,11 | | | 345823,37 | |
| 17 | | | 1383175,27 | | | 345814,75 | |
| 18 | | | 1383185,56 | | | 345813,78 | |
| 19 | | | 1383196,85 | | | 345811,68 | |
| 20 | | | 1383209,59 | | | 345807,9 | |
| 21 | | | 1383218,52 | | | 345804,3 | |
| 22 | | | 1383226,42 | | | 345800,38 | |
| 23 | | | 1383233,43 | | | 345796,27 | |
| 1 | | | 1383294,66 | | | 345875,08 | |
|  | | |  | | | 66213 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ27 | 1 | | | 1383374,38 | | | 345607,2 | |
| 2 | | | 1383367,97 | | | 345551,31 | |
| 3 | | | 1383490,47 | | | 345537,25 | |
| 4 | | | 1383538,93 | | | 345613,59 | |
| 5 | | | 1383543,72 | | | 345642,11 | |
| 6 | | | 1383515,08 | | | 345675,56 | |
| 7 | | | 1383432,36 | | | 345821,85 | |
| 8 | | | 1383338,32 | | | 345879,28 | |
| 9 | | | 1383261,66 | | | 345773,65 | |
| 10 | | | 1383333,46 | | | 345711,83 | |
| 11 | | | 1383345,43 | | | 345699,96 | |
| 12 | | | 1383355,81 | | | 345685,64 | |
| 13 | | | 1383364,23 | | | 345668,79 | |
| 14 | | | 1383371,23 | | | 345649,98 | |
| 15 | | | 1383374,44 | | | 345628,96 | |
| 1 | | | 1383374,38 | | | 345607,2 | |
|  | | |  | | | 48989 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ26 | 1 | | | 1383220,76 | | | 345780,59 | |
| 2 | | | 1383158,67 | | | 345705,63 | |
| 3 | | | 1383131,94 | | | 345691,35 | |
| 4 | | | 1383092,35 | | | 345640,61 | |
| 5 | | | 1383051,48 | | | 345633,26 | |
| 6 | | | 1383027,63 | | | 345644,94 | |
| 7 | | | 1382993,6 | | | 345647,04 | |
| 8 | | | 1382971,42 | | | 345626,47 | |
| 9 | | | 1382954,94 | | | 345587,05 | |
| 10 | | | 1382932,85 | | | 345564,39 | |
| 11 | | | 1382916,04 | | | 345568,19 | |
| 12 | | | 1382895,74 | | | 345576,55 | |
| 13 | | | 1382844,25 | | | 345543,98 | |
| 14 | | | 1382815,73 | | | 345532,2 | |
| 15 | | | 1382773,09 | | | 345507,78 | |
| 16 | | | 1382759,59 | | | 345517,85 | |
| 17 | | | 1382770,29 | | | 345547,19 | |
| 18 | | | 1382798,81 | | | 345583,4 | |
| 19 | | | 1382827,05 | | | 345683,24 | |
| 20 | | | 1382852,72 | | | 345719,43 | |
| 21 | | | 1382891,02 | | | 345740,39 | |
| 22 | | | 1382923,8 | | | 345785,44 | |
| 23 | | | 1382941,62 | | | 345828,19 | |
| 24 | | | 1382953,27 | | | 345820,34 | |
| 25 | | | 1382967,47 | | | 345812,48 | |
| 26 | | | 1382978,22 | | | 345808,23 | |
| 27 | | | 1382984,98 | | | 345806,42 | |
| 28 | | | 1382995,63 | | | 345804,31 | |
| 29 | | | 1383004,09 | | | 345803,4 | |
| 30 | | | 1383174,26 | | | 345794,78 | |
| 31 | | | 1383190,79 | | | 345792,55 | |
| 32 | | | 1383209,01 | | | 345786,64 | |
| 1 | | | 1383220,76 | | | 345780,59 | |
|  | | |  | | | 62784 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ23 | 1 | | | 1382713,75 | | | 345880,72 | |
| 2 | | | 1382711,83 | | | 345878,43 | |
| 3 | | | 1382709,33 | | | 345876,2 | |
| 4 | | | 1382705,96 | | | 345874,08 | |
| 5 | | | 1382703,13 | | | 345872,88 | |
| 6 | | | 1382692,27 | | | 345810,35 | |
| 7 | | | 1382708,1 | | | 345802,86 | |
| 8 | | | 1382725,68 | | | 345790,29 | |
| 9 | | | 1382734,53 | | | 345790,29 | |
| 10 | | | 1382771,18 | | | 345808,51 | |
| 11 | | | 1382826,09 | | | 345847,41 | |
| 12 | | | 1382829,94 | | | 345862,04 | |
| 1 | | | 1382713,75 | | | 345880,72 | |
|  | | |  | | | 7870 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ35 | 1 | | | 1383028,3 | | | 345627,61 | |
| 2 | | | 1383052,43 | | | 345614,03 | |
| 3 | | | 1383098,1 | | | 345623,66 | |
| 4 | | | 1383147,83 | | | 345680,88 | |
| 5 | | | 1383177,7 | | | 345676,14 | |
| 6 | | | 1383248,61 | | | 345758,49 | |
| 7 | | | 1383234,45 | | | 345770,69 | |
| 8 | | | 1383220,76 | | | 345780,59 | |
| 9 | | | 1383158,67 | | | 345705,63 | |
| 10 | | | 1383131,94 | | | 345691,35 | |
| 11 | | | 1383092,35 | | | 345640,61 | |
| 12 | | | 1383051,48 | | | 345633,26 | |
| 13 | | | 1383027,63 | | | 345644,94 | |
| 14 | | | 1382993,6 | | | 345647,04 | |
| 15 | | | 1382971,42 | | | 345626,47 | |
| 16 | | | 1382954,94 | | | 345587,05 | |
| 17 | | | 1382932,85 | | | 345564,39 | |
| 18 | | | 1382916,04 | | | 345568,19 | |
| 19 | | | 1382895,74 | | | 345576,55 | |
| 20 | | | 1382844,25 | | | 345543,98 | |
| 21 | | | 1382815,73 | | | 345532,2 | |
| 22 | | | 1382773,09 | | | 345507,78 | |
| 23 | | | 1382759,59 | | | 345517,85 | |
| 24 | | | 1382770,29 | | | 345547,19 | |
| 25 | | | 1382798,81 | | | 345583,4 | |
| 26 | | | 1382827,05 | | | 345683,24 | |
| 27 | | | 1382852,72 | | | 345719,43 | |
| 28 | | | 1382891,02 | | | 345740,39 | |
| 29 | | | 1382923,8 | | | 345785,44 | |
| 30 | | | 1382941,62 | | | 345828,19 | |
| 31 | | | 1382929,03 | | | 345836,68 | |
| 32 | | | 1382927,09 | | | 345837,99 | |
| 33 | | | 1382921,66 | | | 345841,37 | |
| 34 | | | 1382914,05 | | | 345845,28 | |
| 35 | | | 1382903,39 | | | 345849,2 | |
| 36 | | | 1382891,08 | | | 345852,21 | |
| 37 | | | 1382829,94 | | | 345862,04 | |
| 38 | | | 1382826,09 | | | 345847,41 | |
| 39 | | | 1382771,18 | | | 345808,51 | |
| 40 | | | 1382734,53 | | | 345790,29 | |
| 41 | | | 1382725,68 | | | 345790,29 | |
| 42 | | | 1382708,1 | | | 345802,86 | |
| 43 | | | 1382692,27 | | | 345810,35 | |
| 44 | | | 1382689,46 | | | 345793,71 | |
| 45 | | | 1382711,74 | | | 345783,64 | |
| 46 | | | 1382718,58 | | | 345775,29 | |
| 47 | | | 1382738,05 | | | 345775,29 | |
| 48 | | | 1382778,9 | | | 345795,6 | |
| 49 | | | 1382851,64 | | | 345847,13 | |
| 50 | | | 1382875,59 | | | 345843,28 | |
| 51 | | | 1382908,72 | | | 345819,65 | |
| 52 | | | 1382889,96 | | | 345773,99 | |
| 53 | | | 1382823,63 | | | 345739,63 | |
| 54 | | | 1382794,47 | | | 345694,86 | |
| 55 | | | 1382797,57 | | | 345668,89 | |
| 56 | | | 1382784,94 | | | 345641,88 | |
| 57 | | | 1382778,85 | | | 345596,92 | |
| 58 | | | 1382739,32 | | | 345559,78 | |
| 59 | | | 1382722,14 | | | 345517,58 | |
| 60 | | | 1382722,14 | | | 345498,25 | |
| 61 | | | 1382745,84 | | | 345470,67 | |
| 62 | | | 1382771,48 | | | 345470,67 | |
| 63 | | | 1382855,13 | | | 345503,47 | |
| 64 | | | 1382874,9 | | | 345540,17 | |
| 65 | | | 1382893,82 | | | 345546,26 | |
| 66 | | | 1382913,79 | | | 345530,84 | |
| 67 | | | 1382944,22 | | | 345530,84 | |
| 68 | | | 1382965,57 | | | 345555,11 | |
| 69 | | | 1382968,78 | | | 345581,26 | |
| 70 | | | 1382984,01 | | | 345617,68 | |
| 71 | | | 1382998,79 | | | 345631,4 | |
| 72 | | | 1383009,52 | | | 345630,25 | |
| 73 | | | 1383010,2 | | | 345607,55 | |
| 74 | | | 1383006,48 | | | 345565,01 | |
| 75 | | | 1382999,08 | | | 345523,07 | |
| 76 | | | 1382970,63 | | | 345489,17 | |
| 77 | | | 1382932,11 | | | 345462,19 | |
| 78 | | | 1382872,42 | | | 345434,36 | |
| 79 | | | 1382786,55 | | | 345406,12 | |
| 80 | | | 1382827,65 | | | 345380,5 | |
| 81 | | | 1382847,06 | | | 345403,63 | |
| 82 | | | 1382908,75 | | | 345426,08 | |
| 83 | | | 1382963,42 | | | 345451,58 | |
| 84 | | | 1382997,19 | | | 345485,35 | |
| 85 | | | 1383019,99 | | | 345512,51 | |
| 86 | | | 1383029,76 | | | 345578,95 | |
| 1 | | | 1383028,3 | | | 345627,61 | |
|  | | |  | | | 40850 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ28 | 1 | | | 1383354,51 | | | 345609,48 | |
| 2 | | | 1383338,68 | | | 345471,56 | |
| 3 | | | 1383337,28 | | | 345461,78 | |
| 4 | | | 1383326,82 | | | 345458,72 | |
| 5 | | | 1383298,29 | | | 345424,08 | |
| 6 | | | 1383284,15 | | | 345385,31 | |
| 7 | | | 1383259,51 | | | 345365,59 | |
| 8 | | | 1383208,7 | | | 345369,24 | |
| 9 | | | 1383174,63 | | | 345382,73 | |
| 10 | | | 1383143,97 | | | 345382,73 | |
| 11 | | | 1383125,97 | | | 345371,59 | |
| 12 | | | 1383109,03 | | | 345346,96 | |
| 13 | | | 1383035,09 | | | 345340,32 | |
| 14 | | | 1382972,71 | | | 345360,24 | |
| 15 | | | 1382978,29 | | | 345370,73 | |
| 16 | | | 1383050,09 | | | 345403,08 | |
| 17 | | | 1383066,6 | | | 345422,59 | |
| 18 | | | 1383075,83 | | | 345449,66 | |
| 19 | | | 1383105,19 | | | 345462,72 | |
| 20 | | | 1383149,78 | | | 345468,51 | |
| 21 | | | 1383175,73 | | | 345482,86 | |
| 22 | | | 1383190,51 | | | 345517,36 | |
| 23 | | | 1383209,8 | | | 345535,14 | |
| 24 | | | 1383238,52 | | | 345535,14 | |
| 25 | | | 1383247,09 | | | 345545,21 | |
| 26 | | | 1383257,56 | | | 345592,82 | |
| 27 | | | 1383245,14 | | | 345627,52 | |
| 28 | | | 1383194,33 | | | 345659,23 | |
| 29 | | | 1383177,7 | | | 345676,14 | |
| 30 | | | 1383248,61 | | | 345758,49 | |
| 31 | | | 1383320,41 | | | 345696,67 | |
| 32 | | | 1383326,7 | | | 345690,77 | |
| 33 | | | 1383335,56 | | | 345680,36 | |
| 34 | | | 1383342,84 | | | 345668,98 | |
| 35 | | | 1383348,29 | | | 345657,31 | |
| 36 | | | 1383352,61 | | | 345643,34 | |
| 37 | | | 1383354,72 | | | 345630,35 | |
| 1 | | | 1383354,51 | | | 345609,48 | |
|  | | |  | | | 60441 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ44 | 1 | | | 1382760,84 | | | 345419,68 | |
| 2 | | | 1382750,53 | | | 345424,65 | |
| 3 | | | 1382736,4 | | | 345430,48 | |
| 4 | | | 1382726,21 | | | 345434,68 | |
| 5 | | | 1382710,12 | | | 345440,05 | |
| 6 | | | 1382703,68 | | | 345441,94 | |
| 7 | | | 1382690,09 | | | 345445,63 | |
| 8 | | | 1382685,81 | | | 345446,8 | |
| 9 | | | 1382680,28 | | | 345448,75 | |
| 10 | | | 1382674,71 | | | 345451,24 | |
| 11 | | | 1382670,7 | | | 345453,4 | |
| 12 | | | 1382666,46 | | | 345456,06 | |
| 13 | | | 1382626,44 | | | 345483,11 | |
| 14 | | | 1382622,52 | | | 345486,13 | |
| 15 | | | 1382619,24 | | | 345489,35 | |
| 16 | | | 1382616,79 | | | 345492,32 | |
| 17 | | | 1382614,13 | | | 345496,38 | |
| 18 | | | 1382611,86 | | | 345501,02 | |
| 19 | | | 1382609,87 | | | 345507,22 | |
| 20 | | | 1382603,41 | | | 345535,13 | |
| 21 | | | 1382603,15 | | | 345537,39 | |
| 22 | | | 1382603,36 | | | 345539,45 | |
| 23 | | | 1382604,18 | | | 345541,82 | |
| 24 | | | 1382605,49 | | | 345543,82 | |
| 25 | | | 1382607,03 | | | 345545,3 | |
| 26 | | | 1382608,93 | | | 345546,46 | |
| 27 | | | 1382610,83 | | | 345547,12 | |
| 28 | | | 1382615,46 | | | 345548,22 | |
| 29 | | | 1382619,99 | | | 345550,07 | |
| 30 | | | 1382625,55 | | | 345553,13 | |
| 31 | | | 1382631,41 | | | 345557,51 | |
| 32 | | | 1382636,04 | | | 345562,13 | |
| 33 | | | 1382641,41 | | | 345569,56 | |
| 34 | | | 1382675,42 | | | 345639,69 | |
| 35 | | | 1382684,14 | | | 345664,97 | |
| 36 | | | 1382686,66 | | | 345686,45 | |
| 37 | | | 1382687,74 | | | 345776,75 | |
| 38 | | | 1382688,44 | | | 345785,24 | |
| 39 | | | 1382689,46 | | | 345793,71 | |
| 40 | | | 1382711,74 | | | 345783,64 | |
| 41 | | | 1382718,58 | | | 345775,29 | |
| 42 | | | 1382738,05 | | | 345775,29 | |
| 43 | | | 1382778,9 | | | 345795,6 | |
| 44 | | | 1382851,64 | | | 345847,13 | |
| 45 | | | 1382875,59 | | | 345843,28 | |
| 46 | | | 1382908,72 | | | 345819,65 | |
| 47 | | | 1382889,96 | | | 345773,99 | |
| 48 | | | 1382823,63 | | | 345739,63 | |
| 49 | | | 1382794,47 | | | 345694,86 | |
| 50 | | | 1382797,57 | | | 345668,89 | |
| 51 | | | 1382784,94 | | | 345641,88 | |
| 52 | | | 1382778,85 | | | 345596,92 | |
| 53 | | | 1382739,32 | | | 345559,78 | |
| 54 | | | 1382722,14 | | | 345517,58 | |
| 55 | | | 1382722,14 | | | 345498,25 | |
| 56 | | | 1382745,84 | | | 345470,67 | |
| 57 | | | 1382771,48 | | | 345470,67 | |
| 58 | | | 1382855,13 | | | 345503,47 | |
| 59 | | | 1382874,9 | | | 345540,17 | |
| 60 | | | 1382893,82 | | | 345546,26 | |
| 61 | | | 1382913,79 | | | 345530,84 | |
| 62 | | | 1382944,22 | | | 345530,84 | |
| 63 | | | 1382965,57 | | | 345555,11 | |
| 64 | | | 1382968,78 | | | 345581,26 | |
| 65 | | | 1382984,01 | | | 345617,68 | |
| 66 | | | 1382998,79 | | | 345631,4 | |
| 67 | | | 1383009,52 | | | 345630,25 | |
| 68 | | | 1383010,2 | | | 345607,55 | |
| 69 | | | 1383006,48 | | | 345565,01 | |
| 70 | | | 1382999,08 | | | 345523,07 | |
| 71 | | | 1382970,63 | | | 345489,17 | |
| 72 | | | 1382932,11 | | | 345462,19 | |
| 73 | | | 1382872,42 | | | 345434,36 | |
| 74 | | | 1382786,55 | | | 345406,12 | |
| 1 | | | 1382760,84 | | | 345419,68 | |
|  | | |  | | | 67335 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ43 | 1 | | | 1383066,6 | | | 345422,59 | |
| 2 | | | 1383075,83 | | | 345449,66 | |
| 3 | | | 1383105,19 | | | 345462,72 | |
| 4 | | | 1383149,78 | | | 345468,51 | |
| 5 | | | 1383175,73 | | | 345482,86 | |
| 6 | | | 1383190,51 | | | 345517,36 | |
| 7 | | | 1383209,8 | | | 345535,14 | |
| 8 | | | 1383238,52 | | | 345535,14 | |
| 9 | | | 1383247,09 | | | 345545,21 | |
| 10 | | | 1383257,56 | | | 345592,82 | |
| 11 | | | 1383245,14 | | | 345627,52 | |
| 12 | | | 1383194,33 | | | 345659,23 | |
| 13 | | | 1383177,7 | | | 345676,14 | |
| 14 | | | 1383147,83 | | | 345680,88 | |
| 15 | | | 1383098,1 | | | 345623,66 | |
| 16 | | | 1383052,43 | | | 345614,03 | |
| 17 | | | 1383028,3 | | | 345627,61 | |
| 18 | | | 1383029,76 | | | 345578,95 | |
| 19 | | | 1383019,99 | | | 345512,51 | |
| 20 | | | 1382997,19 | | | 345485,35 | |
| 21 | | | 1382963,42 | | | 345451,58 | |
| 22 | | | 1382908,75 | | | 345426,08 | |
| 23 | | | 1382847,06 | | | 345403,63 | |
| 24 | | | 1382827,65 | | | 345380,5 | |
| 25 | | | 1382830,7 | | | 345378,25 | |
| 26 | | | 1382841,45 | | | 345369,41 | |
| 27 | | | 1382851,3 | | | 345359,59 | |
| 28 | | | 1382859,03 | | | 345351,94 | |
| 29 | | | 1382870,6 | | | 345342,49 | |
| 30 | | | 1382883,76 | | | 345335,42 | |
| 31 | | | 1382988,36 | | | 345283,12 | |
| 32 | | | 1383031,14 | | | 345263,17 | |
| 33 | | | 1383040,32 | | | 345259,33 | |
| 34 | | | 1383048,49 | | | 345256,61 | |
| 35 | | | 1383061,18 | | | 345253,59 | |
| 36 | | | 1383070,48 | | | 345252,24 | |
| 37 | | | 1383081,16 | | | 345251,58 | |
| 38 | | | 1383092,01 | | | 345251,85 | |
| 39 | | | 1383102,39 | | | 345253 | |
| 40 | | | 1383223,17 | | | 345280,3 | |
| 41 | | | 1383229,97 | | | 345282,52 | |
| 42 | | | 1383236,24 | | | 345285,98 | |
| 43 | | | 1383290,98 | | | 345319,89 | |
| 44 | | | 1383293,83 | | | 345321,98 | |
| 45 | | | 1383296,64 | | | 345324,93 | |
| 46 | | | 1383298,6 | | | 345327,87 | |
| 47 | | | 1383300,24 | | | 345331,59 | |
| 48 | | | 1383337,28 | | | 345461,78 | |
| 49 | | | 1383326,82 | | | 345458,72 | |
| 50 | | | 1383298,29 | | | 345424,08 | |
| 51 | | | 1383284,15 | | | 345385,31 | |
| 52 | | | 1383259,51 | | | 345365,59 | |
| 53 | | | 1383208,7 | | | 345369,24 | |
| 54 | | | 1383174,63 | | | 345382,73 | |
| 55 | | | 1383143,97 | | | 345382,73 | |
| 56 | | | 1383125,97 | | | 345371,59 | |
| 57 | | | 1383109,03 | | | 345346,96 | |
| 58 | | | 1383035,09 | | | 345340,32 | |
| 59 | | | 1382972,71 | | | 345360,24 | |
| 60 | | | 1382978,29 | | | 345370,73 | |
| 61 | | | 1383050,09 | | | 345403,08 | |
| 1 | | | 1383066,6 | | | 345422,59 | |
|  | | |  | | | 88880 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ36 | 1 | | | 1382551,89 | | | 345404,47 | |
| 2 | | | 1382551,46 | | | 345415,82 | |
| 3 | | | 1382555,14 | | | 345475,31 | |
| 4 | | | 1382560,22 | | | 345500,63 | |
| 5 | | | 1382585,43 | | | 345527,8 | |
| 6 | | | 1382586,43 | | | 345528,47 | |
| 7 | | | 1382587,66 | | | 345528,67 | |
| 8 | | | 1382588,84 | | | 345528,33 | |
| 9 | | | 1382589,77 | | | 345527,54 | |
| 10 | | | 1382595,26 | | | 345503,84 | |
| 11 | | | 1382597,46 | | | 345496,63 | |
| 12 | | | 1382600,65 | | | 345489,75 | |
| 13 | | | 1382605,05 | | | 345483,23 | |
| 14 | | | 1382611,04 | | | 345476,47 | |
| 15 | | | 1382618,04 | | | 345470,68 | |
| 16 | | | 1382658,06 | | | 345443,63 | |
| 17 | | | 1382671,75 | | | 345436,06 | |
| 18 | | | 1382686,57 | | | 345431,05 | |
| 19 | | | 1382699,03 | | | 345427,67 | |
| 20 | | | 1382719,06 | | | 345421,27 | |
| 21 | | | 1382738,27 | | | 345413,61 | |
| 22 | | | 1382753,97 | | | 345406,35 | |
| 23 | | | 1382779,55 | | | 345392,85 | |
| 24 | | | 1382821,74 | | | 345366,22 | |
| 25 | | | 1382831,38 | | | 345358,29 | |
| 26 | | | 1382840,22 | | | 345349,48 | |
| 27 | | | 1382847,89 | | | 345341,93 | |
| 28 | | | 1382857,57 | | | 345333,99 | |
| 29 | | | 1382866,2 | | | 345328,05 | |
| 30 | | | 1382877,15 | | | 345321,95 | |
| 31 | | | 1382981,83 | | | 345269,61 | |
| 32 | | | 1383024,8 | | | 345249,57 | |
| 33 | | | 1383041,03 | | | 345243,21 | |
| 34 | | | 1383064,16 | | | 345237,91 | |
| 35 | | | 1383083,52 | | | 345236,56 | |
| 36 | | | 1383105,2 | | | 345238,26 | |
| 37 | | | 1383226,47 | | | 345265,67 | |
| 38 | | | 1383235,79 | | | 345268,7 | |
| 39 | | | 1383244,39 | | | 345273,38 | |
| 40 | | | 1383298,88 | | | 345307,13 | |
| 41 | | | 1383306,62 | | | 345313,53 | |
| 42 | | | 1383311,15 | | | 345319,61 | |
| 43 | | | 1383314,59 | | | 345327,2 | |
| 44 | | | 1383356,15 | | | 345473,3 | |
| 45 | | | 1383358,9 | | | 345484 | |
| 46 | | | 1383361,34 | | | 345496,26 | |
| 47 | | | 1383362,95 | | | 345507,61 | |
| 48 | | | 1383365,69 | | | 345531,44 | |
| 49 | | | 1383488,19 | | | 345517,38 | |
| 50 | | | 1383496,78 | | | 345515,92 | |
| 51 | | | 1383506,38 | | | 345513,1 | |
| 52 | | | 1383512,53 | | | 345510,57 | |
| 53 | | | 1383519,98 | | | 345507,14 | |
| 54 | | | 1383496,75 | | | 345479,1 | |
| 55 | | | 1383418,79 | | | 345456,15 | |
| 56 | | | 1383402,25 | | | 345461,02 | |
| 57 | | | 1383385,88 | | | 345446,86 | |
| 58 | | | 1383373,54 | | | 345376,89 | |
| 59 | | | 1383360,86 | | | 345329,55 | |
| 60 | | | 1383340,44 | | | 345300,4 | |
| 61 | | | 1383338,08 | | | 345273,44 | |
| 62 | | | 1383407,01 | | | 345261,28 | |
| 63 | | | 1383470,55 | | | 345244,26 | |
| 64 | | | 1383527,19 | | | 345223,64 | |
| 65 | | | 1383582,13 | | | 345228,45 | |
| 66 | | | 1383627,58 | | | 345254,69 | |
| 67 | | | 1383742,68 | | | 345313,2 | |
| 68 | | | 1383760,17 | | | 345342,39 | |
| 69 | | | 1383771,6 | | | 345361,47 | |
| 70 | | | 1383736,99 | | | 345470,42 | |
| 71 | | | 1383756,83 | | | 345477,79 | |
| 72 | | | 1383791,75 | | | 345375,55 | |
| 73 | | | 1383817,37 | | | 345359,81 | |
| 74 | | | 1383869,64 | | | 345337,43 | |
| 75 | | | 1383944,37 | | | 345350,68 | |
| 76 | | | 1383983,33 | | | 345347,63 | |
| 77 | | | 1384004,37 | | | 345347,63 | |
| 78 | | | 1384075,37 | | | 345373,75 | |
| 79 | | | 1384110,59 | | | 345393,62 | |
| 80 | | | 1384160,2 | | | 345385,8 | |
| 81 | | | 1384175,36 | | | 345383,41 | |
| 82 | | | 1384238,41 | | | 345410,09 | |
| 83 | | | 1384298,61 | | | 345410,09 | |
| 84 | | | 1384349,5 | | | 345413,22 | |
| 85 | | | 1384507,3 | | | 345389,83 | |
| 86 | | | 1384465,05 | | | 345365,81 | |
| 87 | | | 1384388,94 | | | 345341,38 | |
| 88 | | | 1384296,34 | | | 345341,38 | |
| 89 | | | 1384233,29 | | | 345333,43 | |
| 90 | | | 1384199,22 | | | 345313 | |
| 91 | | | 1384151,04 | | | 345317,29 | |
| 92 | | | 1384122,7 | | | 345344,35 | |
| 93 | | | 1384083,51 | | | 345334,75 | |
| 94 | | | 1384040,17 | | | 345294,82 | |
| 95 | | | 1384109,46 | | | 345264,17 | |
| 96 | | | 1384187,85 | | | 345216,48 | |
| 97 | | | 1384254,87 | | | 345159,12 | |
| 98 | | | 1384359,13 | | | 345069,91 | |
| 99 | | | 1384343,57 | | | 345027,82 | |
| 100 | | | 1384272,58 | | | 345088 | |
| 101 | | | 1384203,83 | | | 345118,67 | |
| 102 | | | 1384174,31 | | | 345118,67 | |
| 103 | | | 1384130,57 | | | 345190,77 | |
| 104 | | | 1384061,82 | | | 345222,58 | |
| 105 | | | 1383984,56 | | | 345244,72 | |
| 106 | | | 1383917,54 | | | 345244,72 | |
| 107 | | | 1383813,02 | | | 345235,64 | |
| 108 | | | 1383740,67 | | | 345220,87 | |
| 109 | | | 1383697,51 | | | 345195,32 | |
| 110 | | | 1383666,26 | | | 345195,32 | |
| 111 | | | 1383637,85 | | | 345179,99 | |
| 112 | | | 1383637,85 | | | 345143,66 | |
| 113 | | | 1383612,87 | | | 345110,72 | |
| 114 | | | 1383571,96 | | | 345110,72 | |
| 115 | | | 1383532,76 | | | 345055,07 | |
| 116 | | | 1383491,3 | | | 345067 | |
| 117 | | | 1383446,98 | | | 345118,11 | |
| 118 | | | 1383402,12 | | | 345152,73 | |
| 119 | | | 1383343,62 | | | 345178,85 | |
| 120 | | | 1383216,3 | | | 345195,22 | |
| 121 | | | 1383191,75 | | | 345195,22 | |
| 122 | | | 1383146,6 | | | 345166,01 | |
| 123 | | | 1383088,66 | | | 345164,12 | |
| 124 | | | 1383009,09 | | | 345216,68 | |
| 125 | | | 1382956,33 | | | 345202,54 | |
| 126 | | | 1382924,99 | | | 345233,88 | |
| 127 | | | 1382861,11 | | | 345251 | |
| 128 | | | 1382828,08 | | | 345290,36 | |
| 129 | | | 1382762,09 | | | 345302 | |
| 130 | | | 1382716,39 | | | 345298 | |
| 131 | | | 1382693,14 | | | 345321,25 | |
| 132 | | | 1382662,01 | | | 345321,25 | |
| 133 | | | 1382619,68 | | | 345381,7 | |
| 134 | | | 1382563,93 | | | 345407,7 | |
| 1 | | | 1382551,89 | | | 345404,47 | |
|  | | |  | | | 215350 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ41 | 1 | | | 1384478,56 | | | 344661,27 | |
| 2 | | | 1384415,96 | | | 344769,7 | |
| 3 | | | 1384310,19 | | | 344858,45 | |
| 4 | | | 1384261,56 | | | 344951,58 | |
| 5 | | | 1384174,31 | | | 345118,67 | |
| 6 | | | 1384130,57 | | | 345190,77 | |
| 7 | | | 1384061,82 | | | 345222,58 | |
| 8 | | | 1383984,56 | | | 345244,72 | |
| 9 | | | 1383917,54 | | | 345244,72 | |
| 10 | | | 1383813,02 | | | 345235,64 | |
| 11 | | | 1383740,67 | | | 345220,87 | |
| 12 | | | 1383697,51 | | | 345195,32 | |
| 13 | | | 1383666,26 | | | 345195,32 | |
| 14 | | | 1383637,85 | | | 345179,99 | |
| 15 | | | 1383637,85 | | | 345143,66 | |
| 16 | | | 1383612,87 | | | 345110,72 | |
| 17 | | | 1383571,96 | | | 345110,72 | |
| 18 | | | 1383532,76 | | | 345055,07 | |
| 19 | | | 1383491,3 | | | 345067 | |
| 20 | | | 1383446,98 | | | 345118,11 | |
| 21 | | | 1383402,12 | | | 345152,73 | |
| 22 | | | 1383343,62 | | | 345178,85 | |
| 23 | | | 1383216,3 | | | 345195,22 | |
| 24 | | | 1383191,75 | | | 345195,22 | |
| 25 | | | 1383146,6 | | | 345166,01 | |
| 26 | | | 1383088,66 | | | 345164,12 | |
| 27 | | | 1383009,09 | | | 345216,68 | |
| 28 | | | 1382956,33 | | | 345202,54 | |
| 29 | | | 1382924,99 | | | 345233,88 | |
| 30 | | | 1382861,11 | | | 345251 | |
| 31 | | | 1382828,08 | | | 345290,36 | |
| 32 | | | 1382762,09 | | | 345302 | |
| 33 | | | 1382716,39 | | | 345298 | |
| 34 | | | 1382693,14 | | | 345321,25 | |
| 35 | | | 1382662,01 | | | 345321,25 | |
| 36 | | | 1382619,68 | | | 345381,7 | |
| 37 | | | 1382563,93 | | | 345407,7 | |
| 38 | | | 1382551,89 | | | 345404,47 | |
| 39 | | | 1382552,49 | | | 345388,46 | |
| 40 | | | 1382544,03 | | | 345377,41 | |
| 41 | | | 1382533,63 | | | 345368,63 | |
| 42 | | | 1382532,21 | | | 345364,87 | |
| 43 | | | 1382534,38 | | | 345351,4 | |
| 44 | | | 1382485,89 | | | 345297,63 | |
| 45 | | | 1382689,64 | | | 345189,36 | |
| 46 | | | 1382810,51 | | | 345088,59 | |
| 47 | | | 1382828,01 | | | 345085,35 | |
| 48 | | | 1382941,55 | | | 345066,58 | |
| 49 | | | 1383140,67 | | | 344980,81 | |
| 50 | | | 1383270,67 | | | 344898,79 | |
| 51 | | | 1383609,18 | | | 344521,37 | |
| 52 | | | 1383703,48 | | | 344400,81 | |
| 53 | | | 1383949,09 | | | 344158,25 | |
| 54 | | | 1384130,77 | | | 343925,98 | |
| 55 | | | 1384233,37 | | | 343881,4 | |
| 56 | | | 1384415,66 | | | 343818,98 | |
| 57 | | | 1384549,86 | | | 343694,77 | |
| 58 | | | 1384545,53 | | | 343681,76 | |
| 59 | | | 1384556,06 | | | 343671,75 | |
| 60 | | | 1384518,81 | | | 343572,95 | |
| 61 | | | 1384540,65 | | | 343491,59 | |
| 62 | | | 1384639,95 | | | 343648,08 | |
| 63 | | | 1384702,26 | | | 343665,1 | |
| 64 | | | 1384876,62 | | | 343750,22 | |
| 65 | | | 1384997,59 | | | 343900,92 | |
| 66 | | | 1384963,45 | | | 343934,25 | |
| 67 | | | 1384938,69 | | | 344037,03 | |
| 68 | | | 1384940,32 | | | 344080,24 | |
| 69 | | | 1384993,04 | | | 344100,42 | |
| 70 | | | 1385092,63 | | | 344278,99 | |
| 71 | | | 1385161,3 | | | 344488,88 | |
| 72 | | | 1385188,32 | | | 344706,06 | |
| 73 | | | 1385211,36 | | | 344872,78 | |
| 74 | | | 1385166,41 | | | 344961,94 | |
| 75 | | | 1385123,48 | | | 345075,74 | |
| 76 | | | 1385027,13 | | | 345116,39 | |
| 77 | | | 1384864,74 | | | 345180,99 | |
| 78 | | | 1384686,42 | | | 345274,65 | |
| 79 | | | 1384586,01 | | | 345344,76 | |
| 80 | | | 1384507,18 | | | 345389,72 | |
| 81 | | | 1384507,13 | | | 345389,73 | |
| 82 | | | 1384465,05 | | | 345365,81 | |
| 83 | | | 1384388,94 | | | 345341,38 | |
| 84 | | | 1384296,34 | | | 345341,38 | |
| 85 | | | 1384233,29 | | | 345333,43 | |
| 86 | | | 1384199,22 | | | 345313 | |
| 87 | | | 1384327,45 | | | 345215,11 | |
| 88 | | | 1384496,4 | | | 345147,03 | |
| 89 | | | 1384679,91 | | | 345041,08 | |
| 90 | | | 1384750,49 | | | 344970,5 | |
| 91 | | | 1384827,7 | | | 344934,5 | |
| 92 | | | 1384902,23 | | | 344871,96 | |
| 93 | | | 1384968,99 | | | 344756,32 | |
| 94 | | | 1384968,99 | | | 344683,59 | |
| 95 | | | 1384940,86 | | | 344623,25 | |
| 96 | | | 1384923,86 | | | 344526,84 | |
| 97 | | | 1384860,76 | | | 344463,75 | |
| 98 | | | 1384756,6 | | | 344445,38 | |
| 99 | | | 1384687,73 | | | 344451,41 | |
| 100 | | | 1384550,25 | | | 344506,7 | |
| 101 | | | 1384505,78 | | | 344559,69 | |
| 1 | | | 1384478,56 | | | 344661,27 | |
|  | | |  | | | 1886313 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ31 | 1 | | | 1383847,72 | | | 345528,77 | |
| 2 | | | 1383781,06 | | | 345489,97 | |
| 3 | | | 1383756,83 | | | 345477,79 | |
| 4 | | | 1383791,75 | | | 345375,55 | |
| 5 | | | 1383817,37 | | | 345359,81 | |
| 6 | | | 1383869,64 | | | 345337,43 | |
| 7 | | | 1383944,37 | | | 345350,68 | |
| 8 | | | 1383956,82 | | | 345431,95 | |
| 9 | | | 1383998,01 | | | 345506,04 | |
| 10 | | | 1384014,25 | | | 345545,68 | |
| 11 | | | 1383994,24 | | | 345610,48 | |
| 12 | | | 1383955,01 | | | 345659,42 | |
| 13 | | | 1383885,81 | | | 345696,12 | |
| 14 | | | 1383863,98 | | | 345564,11 | |
| 15 | | | 1383868,75 | | | 345561,51 | |
| 16 | | | 1383874,14 | | | 345555,37 | |
| 17 | | | 1383876,61 | | | 345545,86 | |
| 18 | | | 1383874,65 | | | 345537,33 | |
| 19 | | | 1383870,77 | | | 345531,94 | |
| 20 | | | 1383864,51 | | | 345527,82 | |
| 21 | | | 1383859,45 | | | 345526,5 | |
| 22 | | | 1383854,29 | | | 345526,56 | |
| 1 | | | 1383847,72 | | | 345528,77 | |
|  | | |  | | | 50079 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ29 | 1 | | | 1383885,81 | | | 345696,12 | |
| 2 | | | 1383830,72 | | | 345717,54 | |
| 3 | | | 1383796,21 | | | 345717,54 | |
| 4 | | | 1383708,32 | | | 345665,04 | |
| 5 | | | 1383660,96 | | | 345616,67 | |
| 6 | | | 1383608,95 | | | 345608,2 | |
| 7 | | | 1383584,33 | | | 345614,3 | |
| 8 | | | 1383530,37 | | | 345524,37 | |
| 9 | | | 1383586,74 | | | 345498,42 | |
| 10 | | | 1383603,51 | | | 345491,6 | |
| 11 | | | 1383630,27 | | | 345484,16 | |
| 12 | | | 1383642,51 | | | 345482,05 | |
| 13 | | | 1383670,38 | | | 345480,09 | |
| 14 | | | 1383702,91 | | | 345482,76 | |
| 15 | | | 1383734,51 | | | 345490,66 | |
| 16 | | | 1383759,8 | | | 345501,2 | |
| 17 | | | 1383771 | | | 345507,25 | |
| 18 | | | 1383837,61 | | | 345546,03 | |
| 19 | | | 1383838,71 | | | 345552,3 | |
| 20 | | | 1383841,77 | | | 345557,89 | |
| 21 | | | 1383847,01 | | | 345562,54 | |
| 22 | | | 1383853,66 | | | 345565,05 | |
| 23 | | | 1383859,03 | | | 345565,27 | |
| 24 | | | 1383863,98 | | | 345564,11 | |
| 1 | | | 1383885,81 | | | 345696,12 | |
|  | | |  | | | 50045 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ30 | 1 | | | 1383736,99 | | | 345470,42 | |
| 2 | | | 1383771,6 | | | 345361,47 | |
| 3 | | | 1383760,17 | | | 345342,39 | |
| 4 | | | 1383665,64 | | | 345317,75 | |
| 5 | | | 1383575,56 | | | 345305,75 | |
| 6 | | | 1383533,34 | | | 345290,11 | |
| 7 | | | 1383487,67 | | | 345305,32 | |
| 8 | | | 1383457,02 | | | 345329,95 | |
| 9 | | | 1383422,3 | | | 345329,95 | |
| 10 | | | 1383404,07 | | | 345342,66 | |
| 11 | | | 1383416,55 | | | 345448,74 | |
| 12 | | | 1383418,79 | | | 345456,15 | |
| 13 | | | 1383496,75 | | | 345479,1 | |
| 14 | | | 1383519,98 | | | 345507,14 | |
| 15 | | | 1383578,38 | | | 345480,26 | |
| 16 | | | 1383592,56 | | | 345474,32 | |
| 17 | | | 1383613,8 | | | 345467,49 | |
| 18 | | | 1383635,01 | | | 345462,96 | |
| 19 | | | 1383658,23 | | | 345460,43 | |
| 20 | | | 1383683 | | | 345460,46 | |
| 21 | | | 1383711,57 | | | 345463,99 | |
| 1 | | | 1383736,99 | | | 345470,42 | |
|  | | |  | | | 54132 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ42 | 1 | | | 1383407,01 | | | 345261,28 | |
| 2 | | | 1383470,55 | | | 345244,26 | |
| 3 | | | 1383527,19 | | | 345223,64 | |
| 4 | | | 1383582,13 | | | 345228,45 | |
| 5 | | | 1383627,58 | | | 345254,69 | |
| 6 | | | 1383742,68 | | | 345313,2 | |
| 7 | | | 1383760,17 | | | 345342,39 | |
| 8 | | | 1383665,64 | | | 345317,75 | |
| 9 | | | 1383575,56 | | | 345305,75 | |
| 10 | | | 1383533,34 | | | 345290,11 | |
| 11 | | | 1383487,67 | | | 345305,32 | |
| 12 | | | 1383457,02 | | | 345329,95 | |
| 13 | | | 1383422,3 | | | 345329,95 | |
| 14 | | | 1383404,07 | | | 345342,66 | |
| 15 | | | 1383416,55 | | | 345448,74 | |
| 16 | | | 1383418,79 | | | 345456,15 | |
| 17 | | | 1383402,25 | | | 345461,02 | |
| 18 | | | 1383385,88 | | | 345446,86 | |
| 19 | | | 1383373,54 | | | 345376,89 | |
| 20 | | | 1383360,86 | | | 345329,55 | |
| 21 | | | 1383340,44 | | | 345300,4 | |
| 22 | | | 1383338,08 | | | 345273,44 | |
| 1 | | | 1383407,01 | | | 345261,28 | |
|  | | |  | | | 28961 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ49 | 1 | | | 1381417,57 | | | 345882,81 | |
| 2 | | | 1381521,28 | | | 346047,72 | |
| 3 | | | 1381445,86 | | | 346092,89 | |
| 4 | | | 1381366,26 | | | 345959,18 | |
| 1 | | | 1381417,57 | | | 345882,81 | |
|  | | |  | | | 15031 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ50 | 1 | | | 1381627,49 | | | 345957,06 | |
| 2 | | | 1381552,36 | | | 346029,1 | |
| 3 | | | 1381521,28 | | | 346047,72 | |
| 4 | | | 1381417,57 | | | 345882,81 | |
| 5 | | | 1381434,34 | | | 345857,85 | |
| 6 | | | 1381452,79 | | | 345835,71 | |
| 7 | | | 1381475,39 | | | 345817,81 | |
| 8 | | | 1381566,2 | | | 345761,73 | |
| 9 | | | 1381707,99 | | | 345903,51 | |
| 1 | | | 1381627,49 | | | 345957,06 | |
|  | | |  | | | 43200 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ51 | 1 | | | 1381733,66 | | | 345886,44 | |
| 2 | | | 1381707,99 | | | 345903,51 | |
| 3 | | | 1381566,2 | | | 345761,73 | |
| 4 | | | 1381643,27 | | | 345714,13 | |
| 5 | | | 1381667,26 | | | 345697,19 | |
| 6 | | | 1381685,71 | | | 345680,74 | |
| 7 | | | 1381706,94 | | | 345656,74 | |
| 8 | | | 1381722,97 | | | 345641,32 | |
| 9 | | | 1381734,47 | | | 345634,6 | |
| 10 | | | 1381749,08 | | | 345629,46 | |
| 11 | | | 1381766,66 | | | 345626,8 | |
| 12 | | | 1381790,22 | | | 345621,44 | |
| 13 | | | 1381811,61 | | | 345613,26 | |
| 14 | | | 1381827,34 | | | 345604,91 | |
| 15 | | | 1381858,85 | | | 345662,93 | |
| 16 | | | 1381839,68 | | | 345745,66 | |
| 17 | | | 1381807,35 | | | 345822,25 | |
| 1 | | | 1381733,66 | | | 345886,44 | |
|  | | |  | | | 46643 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ52 | 1 | | | 1384070,06 | | | 345500,18 | |
| 2 | | | 1384022,56 | | | 345477,23 | |
| 3 | | | 1384000,4 | | | 345429,97 | |
| 4 | | | 1383983,33 | | | 345393,54 | |
| 5 | | | 1383983,33 | | | 345347,63 | |
| 6 | | | 1384004,37 | | | 345347,63 | |
| 7 | | | 1384075,37 | | | 345373,75 | |
| 8 | | | 1384110,59 | | | 345393,62 | |
| 9 | | | 1384160,2 | | | 345385,8 | |
| 10 | | | 1384142,28 | | | 345450,13 | |
| 11 | | | 1384149,51 | | | 345491,11 | |
| 1 | | | 1384070,06 | | | 345500,18 | |
|  | | |  | | | 17990 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ53 | 1 | | | 1384328,9 | | | 345539,76 | |
| 2 | | | 1384269,8 | | | 345534,78 | |
| 3 | | | 1384195,47 | | | 345512,1 | |
| 4 | | | 1384149,51 | | | 345491,11 | |
| 5 | | | 1384142,28 | | | 345450,13 | |
| 6 | | | 1384160,2 | | | 345385,8 | |
| 7 | | | 1384175,36 | | | 345383,41 | |
| 8 | | | 1384238,41 | | | 345410,09 | |
| 9 | | | 1384298,61 | | | 345410,09 | |
| 10 | | | 1384349,5 | | | 345413,22 | |
| 1 | | | 1384328,9 | | | 345539,76 | |
|  | | |  | | | 22960 кв. м | |
| 26:29:000000:ЗУ54 | 1 | | | 1384415,96 | | | 344769,7 | |
| 2 | | | 1384478,56 | | | 344661,27 | |
| 3 | | | 1384505,78 | | | 344559,69 | |
| 4 | | | 1384550,25 | | | 344506,7 | |
| 5 | | | 1384687,73 | | | 344451,41 | |
| 6 | | | 1384756,6 | | | 344445,38 | |
| 7 | | | 1384860,76 | | | 344463,75 | |
| 8 | | | 1384923,86 | | | 344526,84 | |
| 9 | | | 1384940,86 | | | 344623,25 | |
| 10 | | | 1384968,99 | | | 344683,59 | |
| 11 | | | 1384968,99 | | | 344756,32 | |
| 12 | | | 1384902,23 | | | 344871,96 | |
| 13 | | | 1384827,7 | | | 344934,5 | |
| 14 | | | 1384750,49 | | | 344970,5 | |
| 15 | | | 1384679,91 | | | 345041,08 | |
| 16 | | | 1384496,4 | | | 345147,03 | |
| 17 | | | 1384327,45 | | | 345215,11 | |
| 18 | | | 1384199,22 | | | 345313 | |
| 19 | | | 1384151,04 | | | 345317,29 | |
| 20 | | | 1384122,7 | | | 345344,35 | |
| 21 | | | 1384083,51 | | | 345334,75 | |
| 22 | | | 1384040,17 | | | 345294,82 | |
| 23 | | | 1384109,46 | | | 345264,17 | |
| 24 | | | 1384187,85 | | | 345216,48 | |
| 25 | | | 1384254,87 | | | 345159,12 | |
| 26 | | | 1384359,13 | | | 345069,91 | |
| 27 | | | 1384343,57 | | | 345027,82 | |
| 28 | | | 1384272,58 | | | 345088 | |
| 29 | | | 1384203,83 | | | 345118,67 | |
| 30 | | | 1384174,31 | | | 345118,67 | |
| 31 | | | 1384261,56 | | | 344951,58 | |
| 32 | | | 1384310,19 | | | 344858,45 | |
| 1 | | | 1384415,96 | | | 344769,7 | |
|  | | |  | | | 348723 кв. м | |
| 26:00:000000:ЗУ2 | 1 | | | 1381366,26 | | | 345959,18 | |
| 2 | | | 1381417,57 | | | 345882,81 | |
| 3 | | | 1381434,34 | | | 345857,85 | |
| 4 | | | 1381452,79 | | | 345835,71 | |
| 5 | | | 1381475,39 | | | 345817,81 | |
| 6 | | | 1381566,2 | | | 345761,73 | |
| 7 | | | 1381643,27 | | | 345714,13 | |
| 8 | | | 1381667,26 | | | 345697,19 | |
| 9 | | | 1381685,71 | | | 345680,74 | |
| 10 | | | 1381706,94 | | | 345656,74 | |
| 11 | | | 1381722,97 | | | 345641,32 | |
| 12 | | | 1381734,47 | | | 345634,6 | |
| 13 | | | 1381749,08 | | | 345629,46 | |
| 14 | | | 1381766,66 | | | 345626,8 | |
| 15 | | | 1381790,22 | | | 345621,44 | |
| 16 | | | 1381811,61 | | | 345613,26 | |
| 17 | | | 1381827,34 | | | 345604,91 | |
| 18 | | | 1381844,28 | | | 345595,92 | |
| 19 | | | 1381861,55 | | | 345590,83 | |
| 20 | | | 1381884,46 | | | 345589,5 | |
| 21 | | | 1381931,24 | | | 345590,54 | |
| 22 | | | 1382006,06 | | | 345589,34 | |
| 23 | | | 1382051,53 | | | 345584,55 | |
| 24 | | | 1382084,63 | | | 345577,25 | |
| 25 | | | 1382125,9 | | | 345563,27 | |
| 26 | | | 1382138,17 | | | 345557,99 | |
| 27 | | | 1382244,88 | | | 345498,55 | |
| 28 | | | 1382259,28 | | | 345492,69 | |
| 29 | | | 1382275,95 | | | 345490,48 | |
| 30 | | | 1382293,61 | | | 345492,97 | |
| 31 | | | 1382305,29 | | | 345497,62 | |
| 32 | | | 1382327,37 | | | 345508,02 | |
| 33 | | | 1382350,17 | | | 345516,74 | |
| 34 | | | 1382364,94 | | | 345520,39 | |
| 35 | | | 1382374,26 | | | 345521,37 | |
| 36 | | | 1382390,76 | | | 345520,7 | |
| 37 | | | 1382411,04 | | | 345515,65 | |
| 38 | | | 1382436,2 | | | 345512,01 | |
| 39 | | | 1382456,61 | | | 345514,39 | |
| 40 | | | 1382469,52 | | | 345518,5 | |
| 41 | | | 1382490,29 | | | 345528,51 | |
| 42 | | | 1382517,48 | | | 345539,36 | |
| 43 | | | 1382538,52 | | | 345545,59 | |
| 44 | | | 1382559,28 | | | 345550,35 | |
| 45 | | | 1382561,37 | | | 345535,44 | |
| 46 | | | 1382542,33 | | | 345531,07 | |
| 47 | | | 1382522,4 | | | 345525,17 | |
| 48 | | | 1382496,33 | | | 345514,77 | |
| 49 | | | 1382475,08 | | | 345504,53 | |
| 50 | | | 1382459,79 | | | 345499,66 | |
| 51 | | | 1382435,99 | | | 345496,88 | |
| 52 | | | 1382408,15 | | | 345500,91 | |
| 53 | | | 1382388,62 | | | 345505,77 | |
| 54 | | | 1382374,74 | | | 345506,34 | |
| 55 | | | 1382367,53 | | | 345505,58 | |
| 56 | | | 1382354,67 | | | 345502,4 | |
| 57 | | | 1382333,26 | | | 345494,21 | |
| 58 | | | 1382311,26 | | | 345483,85 | |
| 59 | | | 1382297,49 | | | 345478,37 | |
| 60 | | | 1382276,01 | | | 345475,34 | |
| 61 | | | 1382255,4 | | | 345478,08 | |
| 62 | | | 1382238,38 | | | 345485 | |
| 63 | | | 1382131,53 | | | 345544,52 | |
| 64 | | | 1382120,52 | | | 345549,26 | |
| 65 | | | 1382080,6 | | | 345562,78 | |
| 66 | | | 1382049,12 | | | 345569,72 | |
| 67 | | | 1382005,15 | | | 345574,35 | |
| 68 | | | 1381943,97 | | | 345575,6 | |
| 69 | | | 1381884,2 | | | 345574,49 | |
| 70 | | | 1381858,96 | | | 345575,95 | |
| 71 | | | 1381838,58 | | | 345581,96 | |
| 72 | | | 1381820,3 | | | 345591,66 | |
| 73 | | | 1381805,39 | | | 345599,58 | |
| 74 | | | 1381785,86 | | | 345607,05 | |
| 75 | | | 1381763,87 | | | 345612,05 | |
| 76 | | | 1381745,44 | | | 345614,84 | |
| 77 | | | 1381728,14 | | | 345620,92 | |
| 78 | | | 1381713,85 | | | 345629,28 | |
| 79 | | | 1381696,1 | | | 345646,35 | |
| 80 | | | 1381675,07 | | | 345670,14 | |
| 81 | | | 1381657,92 | | | 345685,42 | |
| 82 | | | 1381634,99 | | | 345701,61 | |
| 83 | | | 1381466,76 | | | 345805,51 | |
| 84 | | | 1381442,26 | | | 345824,91 | |
| 85 | | | 1381422,32 | | | 345848,84 | |
| 86 | | | 1381366,7 | | | 345931,64 | |
| 87 | | | 1381355,41 | | | 345940,95 | |
| 88 | | | 1381342,9 | | | 345954,6 | |
| 89 | | | 1381324,29 | | | 345976,71 | |
| 90 | | | 1381309,47 | | | 345990,93 | |
| 91 | | | 1381265,53 | | | 346023,01 | |
| 92 | | | 1381226,72 | | | 346042,09 | |
| 93 | | | 1381169,39 | | | 346065,71 | |
| 94 | | | 1381134,84 | | | 346080,04 | |
| 95 | | | 1381051,45 | | | 346119,88 | |
| 96 | | | 1380962,95 | | | 346176,79 | |
| 97 | | | 1380926,1 | | | 346192,4 | |
| 98 | | | 1380869,08 | | | 346224,68 | |
| 99 | | | 1380837,78 | | | 346249,11 | |
| 100 | | | 1380775,89 | | | 346287,17 | |
| 101 | | | 1380748,72 | | | 346305,42 | |
| 102 | | | 1380687,19 | | | 346346,78 | |
| 103 | | | 1380661,98 | | | 346365,57 | |
| 104 | | | 1380609,08 | | | 346394,84 | |
| 105 | | | 1380584,46 | | | 346411,16 | |
| 106 | | | 1380590,9 | | | 346419,43 | |
| 107 | | | 1380609,82 | | | 346407,96 | |
| 108 | | | 1380628,66 | | | 346397,77 | |
| 109 | | | 1380653,91 | | | 346386,73 | |
| 110 | | | 1380678,05 | | | 346380,13 | |
| 111 | | | 1380691,7 | | | 346379,2 | |
| 112 | | | 1380702,01 | | | 346381,03 | |
| 113 | | | 1380724,92 | | | 346382,56 | |
| 114 | | | 1380748,15 | | | 346383,44 | |
| 115 | | | 1380757,58 | | | 346384,74 | |
| 116 | | | 1380768,6 | | | 346389,44 | |
| 117 | | | 1380798,54 | | | 346428,52 | |
| 118 | | | 1380821,28 | | | 346452,32 | |
| 119 | | | 1380828,9 | | | 346458,7 | |
| 120 | | | 1380833,31 | | | 346462,77 | |
| 121 | | | 1380845,08 | | | 346460,54 | |
| 122 | | | 1380854,98 | | | 346458,54 | |
| 123 | | | 1380863,16 | | | 346456,68 | |
| 124 | | | 1380874,01 | | | 346456,25 | |
| 125 | | | 1380906,12 | | | 346458,59 | |
| 126 | | | 1380915,99 | | | 346458,71 | |
| 127 | | | 1380932,82 | | | 346458,22 | |
| 128 | | | 1380945,96 | | | 346462,5 | |
| 129 | | | 1380963,23 | | | 346471,06 | |
| 130 | | | 1380987,62 | | | 346484,71 | |
| 131 | | | 1380997,59 | | | 346489,39 | |
| 132 | | | 1381008,08 | | | 346491,97 | |
| 133 | | | 1381019,03 | | | 346493,9 | |
| 134 | | | 1381028,52 | | | 346494,79 | |
| 135 | | | 1381038,59 | | | 346494,71 | |
| 136 | | | 1381040,05 | | | 346494,71 | |
| 137 | | | 1381049,2 | | | 346494,88 | |
| 138 | | | 1381056,94 | | | 346495,24 | |
| 139 | | | 1381065,05 | | | 346496,58 | |
| 140 | | | 1381069,45 | | | 346497,91 | |
| 141 | | | 1381072,21 | | | 346500,2 | |
| 142 | | | 1381073,46 | | | 346501,53 | |
| 143 | | | 1381074,13 | | | 346503,46 | |
| 144 | | | 1381081,59 | | | 346504,2 | |
| 145 | | | 1381084,22 | | | 346502,52 | |
| 146 | | | 1381089,93 | | | 346502,67 | |
| 147 | | | 1381116,38 | | | 346504,17 | |
| 148 | | | 1381136,71 | | | 346506,09 | |
| 149 | | | 1381142,25 | | | 346506,53 | |
| 150 | | | 1381145,13 | | | 346507,38 | |
| 151 | | | 1381170,71 | | | 346503,45 | |
| 152 | | | 1381175,41 | | | 346502,24 | |
| 153 | | | 1381183,85 | | | 346502,46 | |
| 154 | | | 1381190,94 | | | 346506,67 | |
| 155 | | | 1381198,1 | | | 346511,53 | |
| 156 | | | 1381213,62 | | | 346520 | |
| 157 | | | 1381218,89 | | | 346522,31 | |
| 158 | | | 1381222,26 | | | 346523,41 | |
| 159 | | | 1381225,64 | | | 346523,94 | |
| 160 | | | 1381228,45 | | | 346524,01 | |
| 161 | | | 1381234,58 | | | 346523,43 | |
| 162 | | | 1381242,42 | | | 346522,67 | |
| 163 | | | 1381264,63 | | | 346517,44 | |
| 164 | | | 1381272,51 | | | 346516,76 | |
| 165 | | | 1381288,27 | | | 346515,4 | |
| 166 | | | 1381293,01 | | | 346514,6 | |
| 167 | | | 1381297,02 | | | 346513,02 | |
| 168 | | | 1381303,42 | | | 346510,24 | |
| 169 | | | 1381309,41 | | | 346507,42 | |
| 170 | | | 1381328,21 | | | 346497,16 | |
| 171 | | | 1381335,42 | | | 346494,27 | |
| 172 | | | 1381343,52 | | | 346492,05 | |
| 173 | | | 1381354,83 | | | 346491,21 | |
| 174 | | | 1381363,48 | | | 346491,47 | |
| 175 | | | 1381370,73 | | | 346491,36 | |
| 176 | | | 1381375,69 | | | 346489,91 | |
| 177 | | | 1381386,69 | | | 346487,43 | |
| 178 | | | 1381401,76 | | | 346485,98 | |
| 179 | | | 1381415,87 | | | 346485,71 | |
| 180 | | | 1381427,74 | | | 346485,61 | |
| 181 | | | 1381432,79 | | | 346486,32 | |
| 182 | | | 1381438,97 | | | 346487,87 | |
| 183 | | | 1381443,2 | | | 346488,33 | |
| 184 | | | 1381447,61 | | | 346487,89 | |
| 185 | | | 1381455,56 | | | 346485,09 | |
| 186 | | | 1381463,39 | | | 346481,88 | |
| 187 | | | 1381474,84 | | | 346476,23 | |
| 188 | | | 1381490,56 | | | 346467,77 | |
| 189 | | | 1381502,28 | | | 346463,14 | |
| 190 | | | 1381510,38 | | | 346460,63 | |
| 191 | | | 1381517,7 | | | 346459,13 | |
| 192 | | | 1381523,99 | | | 346458,35 | |
| 193 | | | 1381532,05 | | | 346459,47 | |
| 194 | | | 1381542,94 | | | 346462,82 | |
| 195 | | | 1381569,22 | | | 346471,46 | |
| 196 | | | 1381582,71 | | | 346475,87 | |
| 197 | | | 1381588,55 | | | 346478,96 | |
| 198 | | | 1381595,1 | | | 346483,28 | |
| 199 | | | 1381606,48 | | | 346493,33 | |
| 200 | | | 1381612,86 | | | 346498,75 | |
| 201 | | | 1381620,58 | | | 346504,31 | |
| 202 | | | 1381630,98 | | | 346510,67 | |
| 203 | | | 1381643,26 | | | 346517,31 | |
| 204 | | | 1381650,94 | | | 346523,39 | |
| 205 | | | 1381655,85 | | | 346528,23 | |
| 206 | | | 1381661,56 | | | 346535,31 | |
| 207 | | | 1381666,17 | | | 346542,18 | |
| 208 | | | 1381670,31 | | | 346547,08 | |
| 209 | | | 1381677,09 | | | 346552,91 | |
| 210 | | | 1381682,99 | | | 346556,98 | |
| 211 | | | 1381691,21 | | | 346561,85 | |
| 212 | | | 1381698,1 | | | 346565,61 | |
| 213 | | | 1381709,13 | | | 346571,08 | |
| 214 | | | 1381716,73 | | | 346573,38 | |
| 215 | | | 1381723,45 | | | 346574,15 | |
| 216 | | | 1381730,87 | | | 346574,24 | |
| 217 | | | 1381740,29 | | | 346574,19 | |
| 218 | | | 1381744,04 | | | 346574,57 | |
| 219 | | | 1381749,77 | | | 346576,14 | |
| 220 | | | 1381755,69 | | | 346579,15 | |
| 221 | | | 1381758,91 | | | 346582,17 | |
| 222 | | | 1381762,92 | | | 346588,01 | |
| 223 | | | 1381766,25 | | | 346592,95 | |
| 224 | | | 1381773,78 | | | 346600,78 | |
| 225 | | | 1381785,24 | | | 346611 | |
| 226 | | | 1381790,93 | | | 346615,23 | |
| 227 | | | 1381800,29 | | | 346620,76 | |
| 228 | | | 1381809,77 | | | 346625,49 | |
| 229 | | | 1381820,86 | | | 346629,41 | |
| 230 | | | 1381835,15 | | | 346634,69 | |
| 231 | | | 1381846,68 | | | 346638,87 | |
| 232 | | | 1381851,75 | | | 346641,25 | |
| 233 | | | 1381857,99 | | | 346644,21 | |
| 234 | | | 1381861,48 | | | 346643,67 | |
| 235 | | | 1381869,68 | | | 346639,64 | |
| 236 | | | 1381876,94 | | | 346634,39 | |
| 237 | | | 1381879,36 | | | 346633,85 | |
| 238 | | | 1381882,05 | | | 346633,45 | |
| 239 | | | 1381886,89 | | | 346635,74 | |
| 240 | | | 1381894,02 | | | 346640,44 | |
| 241 | | | 1381904,9 | | | 346648,64 | |
| 242 | | | 1381913,78 | | | 346654,96 | |
| 243 | | | 1381921,31 | | | 346660,88 | |
| 244 | | | 1381930,58 | | | 346667,6 | |
| 245 | | | 1381939,86 | | | 346673,38 | |
| 246 | | | 1381948,6 | | | 346680,1 | |
| 247 | | | 1381956,66 | | | 346684,81 | |
| 248 | | | 1381966,07 | | | 346692,07 | |
| 249 | | | 1381971,18 | | | 346696,1 | |
| 250 | | | 1381985,84 | | | 346705,78 | |
| 251 | | | 1381991,08 | | | 346709,68 | |
| 252 | | | 1381996,86 | | | 346713,85 | |
| 253 | | | 1381999,55 | | | 346715,86 | |
| 254 | | | 1382003,85 | | | 346717,88 | |
| 255 | | | 1382005,73 | | | 346718,15 | |
| 256 | | | 1382008,42 | | | 346716,8 | |
| 257 | | | 1382013,26 | | | 346713,31 | |
| 258 | | | 1382018,65 | | | 346707,8 | |
| 259 | | | 1382032,07 | | | 346697,07 | |
| 260 | | | 1382054,88 | | | 346679,07 | |
| 261 | | | 1382051,79 | | | 346676,42 | |
| 262 | | | 1382045,56 | | | 346681,54 | |
| 263 | | | 1382033,33 | | | 346691,42 | |
| 264 | | | 1382018,05 | | | 346703,14 | |
| 265 | | | 1382008,37 | | | 346711,18 | |
| 266 | | | 1382004,93 | | | 346712,77 | |
| 267 | | | 1382002,64 | | | 346711,97 | |
| 268 | | | 1381999,95 | | | 346710,35 | |
| 269 | | | 1381996,86 | | | 346707,53 | |
| 270 | | | 1381992,16 | | | 346704,17 | |
| 271 | | | 1381987,58 | | | 346701,48 | |
| 272 | | | 1381982,48 | | | 346698,39 | |
| 273 | | | 1381977,77 | | | 346695,16 | |
| 274 | | | 1381972,93 | | | 346691,4 | |
| 275 | | | 1381966,34 | | | 346686,96 | |
| 276 | | | 1381962,58 | | | 346683,6 | |
| 277 | | | 1381959,08 | | | 346680,37 | |
| 278 | | | 1381950,88 | | | 346674,99 | |
| 279 | | | 1381945,51 | | | 346671,77 | |
| 280 | | | 1381940,67 | | | 346669,35 | |
| 281 | | | 1381937,44 | | | 346667,06 | |
| 282 | | | 1381932,73 | | | 346663,7 | |
| 283 | | | 1381926,14 | | | 346659 | |
| 284 | | | 1381916,74 | | | 346651,87 | |
| 285 | | | 1381910,95 | | | 346647,7 | |
| 286 | | | 1381893,75 | | | 346633,85 | |
| 287 | | | 1381884,74 | | | 346629,28 | |
| 288 | | | 1381880,44 | | | 346628,48 | |
| 289 | | | 1381876,4 | | | 346629,69 | |
| 290 | | | 1381869,95 | | | 346633,45 | |
| 291 | | | 1381863,77 | | | 346636,95 | |
| 292 | | | 1381858,79 | | | 346638,43 | |
| 293 | | | 1381853,83 | | | 346638,26 | |
| 294 | | | 1381847,66 | | | 346635,78 | |
| 295 | | | 1381840,76 | | | 346633,37 | |
| 296 | | | 1381830,25 | | | 346628,96 | |
| 297 | | | 1381814,5 | | | 346622,69 | |
| 298 | | | 1381808,89 | | | 346621,36 | |
| 299 | | | 1381797,42 | | | 346614,73 | |
| 300 | | | 1381788,32 | | | 346608,91 | |
| 301 | | | 1381782,55 | | | 346604,07 | |
| 302 | | | 1381773,81 | | | 346595,08 | |
| 303 | | | 1381764,33 | | | 346582,97 | |
| 304 | | | 1381761,43 | | | 346579,59 | |
| 305 | | | 1381754,77 | | | 346574 | |
| 306 | | | 1381749,38 | | | 346571,37 | |
| 307 | | | 1381744,25 | | | 346570,41 | |
| 308 | | | 1381726,64 | | | 346569,79 | |
| 309 | | | 1381719,75 | | | 346569,21 | |
| 310 | | | 1381712,47 | | | 346567,78 | |
| 311 | | | 1381702,77 | | | 346563,83 | |
| 312 | | | 1381688,02 | | | 346555,9 | |
| 313 | | | 1381676,25 | | | 346548,34 | |
| 314 | | | 1381668,56 | | | 346539,39 | |
| 315 | | | 1381665,33 | | | 346534,05 | |
| 316 | | | 1381656,94 | | | 346522,69 | |
| 317 | | | 1381648,62 | | | 346516,06 | |
| 318 | | | 1381629,54 | | | 346505,68 | |
| 319 | | | 1381624,03 | | | 346502,8 | |
| 320 | | | 1381614,77 | | | 346495,67 | |
| 321 | | | 1381600,85 | | | 346483,88 | |
| 322 | | | 1381594,91 | | | 346478,5 | |
| 323 | | | 1381586,61 | | | 346473,84 | |
| 324 | | | 1381579,68 | | | 346470,41 | |
| 325 | | | 1381571,48 | | | 346467,57 | |
| 326 | | | 1381560,75 | | | 346464,51 | |
| 327 | | | 1381550,96 | | | 346460,84 | |
| 328 | | | 1381537,55 | | | 346456,48 | |
| 329 | | | 1381530,68 | | | 346454,97 | |
| 330 | | | 1381524,04 | | | 346454,48 | |
| 331 | | | 1381516,2 | | | 346454,91 | |
| 332 | | | 1381506,48 | | | 346456,55 | |
| 333 | | | 1381498,66 | | | 346459,02 | |
| 334 | | | 1381485,13 | | | 346464,89 | |
| 335 | | | 1381470,38 | | | 346473,52 | |
| 336 | | | 1381461,77 | | | 346477,58 | |
| 337 | | | 1381449,59 | | | 346482,73 | |
| 338 | | | 1381443,01 | | | 346484,24 | |
| 339 | | | 1381438,53 | | | 346484,03 | |
| 340 | | | 1381432,55 | | | 346482,08 | |
| 341 | | | 1381422,77 | | | 346481,47 | |
| 342 | | | 1381408,82 | | | 346481,55 | |
| 343 | | | 1381393,85 | | | 346481,81 | |
| 344 | | | 1381387,68 | | | 346482,92 | |
| 345 | | | 1381380,49 | | | 346484,01 | |
| 346 | | | 1381373,49 | | | 346486,46 | |
| 347 | | | 1381367,39 | | | 346488,1 | |
| 348 | | | 1381356,71 | | | 346487,72 | |
| 349 | | | 1381347,12 | | | 346488,14 | |
| 350 | | | 1381340,38 | | | 346488,91 | |
| 351 | | | 1381332,45 | | | 346491,06 | |
| 352 | | | 1381324,33 | | | 346493,81 | |
| 353 | | | 1381313,13 | | | 346499,47 | |
| 354 | | | 1381306,68 | | | 346503,84 | |
| 355 | | | 1381297,52 | | | 346508,94 | |
| 356 | | | 1381292,07 | | | 346510,96 | |
| 357 | | | 1381287,29 | | | 346511,88 | |
| 358 | | | 1381266,92 | | | 346513,39 | |
| 359 | | | 1381261,36 | | | 346514,13 | |
| 360 | | | 1381249,91 | | | 346516,93 | |
| 361 | | | 1381241,77 | | | 346518,71 | |
| 362 | | | 1381231,07 | | | 346520,25 | |
| 363 | | | 1381225,85 | | | 346520,02 | |
| 364 | | | 1381221,66 | | | 346519,24 | |
| 365 | | | 1381215,9 | | | 346516,56 | |
| 366 | | | 1381206,46 | | | 346511,35 | |
| 367 | | | 1381192,82 | | | 346502,7 | |
| 368 | | | 1381187,85 | | | 346499,54 | |
| 369 | | | 1381183,7 | | | 346498,22 | |
| 370 | | | 1381177,51 | | | 346497,7 | |
| 371 | | | 1381160,88 | | | 346499,66 | |
| 372 | | | 1381143,79 | | | 346500,47 | |
| 373 | | | 1381127,93 | | | 346499,83 | |
| 374 | | | 1381114,28 | | | 346498,72 | |
| 375 | | | 1381095,46 | | | 346497,07 | |
| 376 | | | 1381077,5 | | | 346494,97 | |
| 377 | | | 1381060,18 | | | 346490,93 | |
| 378 | | | 1381025,24 | | | 346489,65 | |
| 379 | | | 1381011,47 | | | 346488,26 | |
| 380 | | | 1381003,13 | | | 346486,4 | |
| 381 | | | 1380997,93 | | | 346484,95 | |
| 382 | | | 1380977,71 | | | 346474,23 | |
| 383 | | | 1380947,96 | | | 346458,49 | |
| 384 | | | 1380933,78 | | | 346454,32 | |
| 385 | | | 1380916,12 | | | 346454,43 | |
| 386 | | | 1380906,38 | | | 346454,23 | |
| 387 | | | 1380875,12 | | | 346452,18 | |
| 388 | | | 1380863,26 | | | 346451,79 | |
| 389 | | | 1380844,68 | | | 346453,69 | |
| 390 | | | 1380832,27 | | | 346451,21 | |
| 391 | | | 1380824,7 | | | 346446,76 | |
| 392 | | | 1380807,48 | | | 346423,35 | |
| 393 | | | 1380778,45 | | | 346382,18 | |
| 394 | | | 1380764,55 | | | 346374,85 | |
| 395 | | | 1380707,71 | | | 346372,27 | |
| 396 | | | 1380699,34 | | | 346372,51 | |
| 397 | | | 1380690,76 | | | 346361,74 | |
| 398 | | | 1380695,41 | | | 346358,39 | |
| 399 | | | 1380753,35 | | | 346311,28 | |
| 400 | | | 1380763,79 | | | 346302,71 | |
| 401 | | | 1380780,2 | | | 346292,38 | |
| 402 | | | 1380807 | | | 346277,74 | |
| 403 | | | 1380869,61 | | | 346238,17 | |
| 404 | | | 1380886,67 | | | 346226,85 | |
| 405 | | | 1380917,76 | | | 346208 | |
| 406 | | | 1380929,44 | | | 346200,46 | |
| 407 | | | 1380955,42 | | | 346187,7 | |
| 408 | | | 1380970,67 | | | 346179,79 | |
| 409 | | | 1381060,37 | | | 346125,88 | |
| 410 | | | 1381247,22 | | | 346042,05 | |
| 411 | | | 1381270,08 | | | 346032,3 | |
| 412 | | | 1381325,4 | | | 345991,05 | |
| 1 | | | 1381366,26 | | | 345959,18 | |
|  | | |  | | | 37743 кв.м | |





**Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

****

