ПРОТОКОЛ № 16

заседания комиссии по рассмотрению вопросов размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории городского округа города-курорта Кисловодска

01 ноября 2022г Администрация города-курорта

11-00 час. Кисловодска

г. Кисловодск, пр. Победы, 25

кабинет № 12

Присутствовали:

Серёдкина Татьяна Станиславовна, заместитель главы администрации - начальник финансового управления администрации города-курорта Кисловодска - председатель комиссии;

Сидоров Георгий Евгеньевич, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска - заместитель председателя комиссии;

Буторина Галина Александровна, заместитель начальника управления по торговле, общественному питанию и сервису администрации города-курорта Кисловодска - секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Войтов М.М.- председатель комитета имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска;

Волосова Елена Михайловна – заместитель начальника управления по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска;

Писарев Юрий Александрович – и.о. начальника управления по торговле, общественному питанию и сервису администрации города-курорта Кисловодска;

Цехина Анна Александровна – юрисконсульт правового управления администрации города-курорта Кисловодска

На заседании комиссии присутствует 7 членов комиссии, что составляет 100% от общего числа её членов.

Повестка дня:

1.Увеличение количества мест для размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории городского округа города-курорта Кисловодска.

2. Актуализация схемы размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории городского округа города-курорта Кисловодска (далее – Схема размещения).

3. Корректировка количества мест в Схеме размещения.

СЛУШАЛИ:

**По первому вопросу** выступила Серёдкина Т.С., обозначила потребность в дополнении Схемы размещения местами для установки нестационарных объектов различной спецификации по проспекту Ленина, ул. Парковый пешеход и в районе 3 км. трассы Кисловодск-Карачаевск. Ранее, в Схему размещения было включено 16 торговых мест на проспекте Ленина, но учитывая большую протяженность благоустроенной пешеходной зоны – 1,5 км., и проведение городских массовых мероприятий на территории проспекта, в целях обеспечения услугами торговли, удовлетворения потребностей жителей

2

и отдыхающих города существует необходимость в увеличении количества мест размещения нестационарных объектов по проспекту Ленина.

Предлагаю, включить дополнительно в Схему размещения 6 мест по проспекту Ленина в следующих местах:

1. пр.Ленина,22 – киоск по реализации мороженого, прохладительных напитков, штучных кондитерских изделий;

2. пр. Ленина, 22 – киоск по реализации кофе и продукции общественного питания;

3. пр. Ленина, 22 – киоск по реализации экскурсионных билетов;

4. пр. Ленина, 20 – киоск по реализации товаров детского ассортимента, шары;

5. пр. Ленина, 20 киоск по реализации сувениров.

6.пр. Ленина, 12 - торговый павильон по продаже продукции общественного питания.

В рамках реализации проекта благоустройства территории, прилегающей к природному памятнику регионального значения «Кольцо-гора», и в целях предоставления туристам возможности в приобретении сувениров Кавказа и изделий ремесленничества и товаров народных промыслов, целесообразно включить в Схему размещения 21 торговый павильон, предусмотрев их размещение вне границ и охранных зон памятника природного значения.

В схеме размещения по улице Парковый пешеход предусмотрены места для размещения торговых павильонов по реализации непродовольственной группы товаров, но отсутствуют нестационарные объекты по продаже продукции общественного питания. Целесообразно включить в Схему размещения торговый павильон указанной специализации в данном районе, с целью удовлетворения потребностей как продавцов, так и отдыхающих, приезжающих в город на экскурсии.

**РЕШЕНИЕ:** Включить в Схему размещения нестационарные объекты с определенной специализацией по следующим адресам:

1. на проспекте Ленина в количестве 6 единиц:

- пр.Ленина,22 – киоск по реализации мороженого, прохладительных напитков, штучных кондитерских изделий;

- пр. Ленина, 22 – киоск по реализации кофе и продукции общественного питания;

- пр. Ленина, 22 – киоск по реализации экскурсионных билетов;

- пр. Ленина, 20 – киоск по реализации игрушек и воздушных шаров;

- пр. Ленина, 20 - киоск по реализации сувенирной продукции;

- пр. Ленина, 12 - торговый павильон по продаже продукции общественного питания.

2. в районе 3 км. трассы Кисловодск - Карачаевск - 21 торговый павильон:

- 18 павильонов – по реализации товаров народных промыслов и ремесленничества, сувенирной продукции, вязанных шерстяных и трикотажных изделий, изделий из кожи;

- 2 павильона по продаже меда и продукции пчеловодства, травяных сборов в упаковке;

- 1 павильон по продаже продукции общественного питания.

3. ул. Парковый пешеход, 1 – торговый павильон по продаже продукции общественного питания, горячие и прохладительные напитки.

3

Проголосовали:

«За» - 7 человек

«Против» - ноль

«Воздержались» - ноль

**По второму вопросу** выступил Писарев Ю.А., который предложил исключить из Схемы размещения место для размещения торгового павильона по реализации продукции общественного питания по адресу – г. Кисловодск, ул. Кутузова, 127. В данном месте, возможность установки торгового павильона по продаже продукции общественного питания отсутствует, так как

заасфальтированная площадка по этому адресу используется под парковку автомашин, установлен дорожный знак – «Парковка».

Исключению из Схемы размещения подлежат ещё несколько мест по следующим основаниям:

1. ул. Марцинкевича, 72 - торговая палатка по продаже плодоовощной продукции, так как место размещения НТО находится в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности жильцам многоквартирного жилого дома № 72.

2. ул. Марцинкевича, 90 - павильон по ремонту обуви, расположен в границах земельного участка, принадлежащего собственникам жилого дома, расположенного по данному адресу.

3. ул. Седлогорская, 83 - ранее по данному адресу был установлен киоск по ремонту обуви согласно договора аренды земельного участка, далее это место было включено в Схему размещения по заявлению собственника. По результатам торгов место размещения было предоставлено индивидуальному предпринимателю в 2017 году, с 2018 по 2020 год включительно. Оплата производилась несвоевременно, в нарушение графика, определенного договором. После окончания срока действия договора земельный участок не был освобожден, разыгрывать место не представлялось возможным.

В настоящее время, произведен демонтаж в соответствии с требованиями Положения о порядке освобождения земельных участков на территории городского округа города-курорта Кисловодска, занятых самовольно установленными некапитальными объектами, дальнейшее его функционирование нецелесообразно.

4. ул. Главная, в районе дома № 76 - с 2018 по 2020 год размещение павильона по ремонту обуви осуществлялось на основании договора, заключенного администрацией с индивидуальным предпринимателем, по результатам открытого аукциона. Оплата производилась несвоевременно, в нарушение графика, определенного договором. После окончания срока действия договора демонтаж павильона не осуществлялся, разыгрывать место не представлялось возможным.

Продолжительное время данный нестационарный объект не эксплуатировался, в связи с чем было направлено письмо в комиссию по освобождению земельных участков на территории городского округа города-курорта Кисловодска, занятых самовольно установленными некапитальными объектами, и произведен демонтаж. Дальнейшее его функционирование нецелесообразно.

5. пр. Победы, 124/ул. Седова - установка 2-х металлических павильонов, один из которых не эксплуатировался, в другом предоставлялись

4

услуги по ремонту обуви, была осуществлена ранее в соответствии с договором аренды земельного участка, по окончании срока действия которого данный объект был включен в Схему размещения.

Из-за обременения земельного участка строениями, указанное место размещения под павильон по ремонту обуви, на аукционе не разыгрывалось. В соответствии с Положением о порядке освобождения земельных участков на территории городского округа города-курорта Кисловодска, занятых самовольно установленными некапитальными объектами, произведен демонтаж двух строений. Потребность в размещении нестационарного объекта по ремонту обуви в указанном месте, отсутствует.

**РЕШЕНИЕ:** Исключить из Схемы размещения места по следующим адресам:

1. г. Кисловодск, ул. Кутузова, 127 – торговый павильон по продаже продукции общественного питания;

2. ул. Марцинкевича, 72 - торговая палатка по продаже плодоовощной продукции:

3. ул. Марцинкевича, 90 - павильон по ремонту обуви;

4. ул. Седлогорская, 83 - павильон по ремонту обуви;

5. ул. Главная, в районе дома № 76 - павильон по ремонту обуви;

6. пр. Победы, 124/ул. Седова - павильон по ремонту обуви.

Проголосовали:

«За» - 7 человек

«Против» - ноль

«Воздержались» - ноль

**По третьему вопросу** выступила Буторина Г.А., озвучила необходимость корректировки количества мест для размещения нестационарных торговых объектов по продаже непродовольственной группы товаров по ул. Парковый пешеход от дома № 1 до № 5. В рамках реализации проекта благоустройства данной улицы, планируется установка торговых павильонов в современном стиле, с разыгрыванием в дальнейшем права размещения 48 мест путем проведения открытого аукциона.

Таким образом, в Схеме размещения число мест по данной позиции необходимо уменьшить с 57 до 48 единиц.

**РЕШЕНИЕ:** Внести изменения в Схему размещения, сократив количество мест, предусмотренных для реализации непродовольственной группы товаров по ул. Парковый пешеход, с 57 до 48 единиц.

Проголосовали:

«За» - 7 человек

«Против» - ноль

«Воздержались» - ноль

Председатель комиссии Т.С.Середкина

Заместитель председателя комиссии Г.Е.Сидоров

Секретарь комиссии Г.А.Буторина

Члены комиссии: М.М.Войтов

Е.М.Волосова

Ю.А.Писарев

А.А.Цехина