**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся 23 мая 2024 года (на основании протокола общественных обсуждений от 23 мая 2024 № 12), рассмотрены проекты:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020113:2, площадью 382 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Шаумяна, 18, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 1 м, с южной стороны до 0 м, с западной стороны до 0 м, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами);

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150214:ЗУ1, площадью 1970 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Революции, 62, под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:120102:2, площадью 14104,74 м2, с видом разрешенного использования «под производственную базу», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Промышленная, 28, под «строительная промышленность, общежития», в территориальной зоне ПД (зона производственной деятельности);

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080314:2, площадью 6530 м2, с видом разрешенного использования «для малоэтажной многоквартирной жилой застройки», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Кочубея, 11, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 0 м, с северно-восточной стороны до 0.4 м, с юго-восточной стороны до 1 м, с северо-западной стороны до 4.2 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050307:199, площадью 700 м2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, п. Аликоновка, ул. Луговая, 30, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с восточной стороны до 0.5 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050301:8, площадью 1146 м2, с видом разрешенного использования «под индивидуальное домовладение», расположенного по адресу: г. Кисловодск, п. Аликоновка, ул. Прямая, 11, под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

За время проведения общественных обсуждений предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений не поступало.

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия рекомендует Главе города-курорта Кисловодска:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020113:2, площадью 382 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Шаумяна, 18, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, северной стороны до 1 м., с южной стороны до 0 м., с западной стороны до 0 м, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), учитывая ч. 6.1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решение Кисловодского городского суда от 18.08.2023 по делу № 2-1584/2023;

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150214:ЗУ1, площадью 1970 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Революции, 62, под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), с целью установления вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая соответствие градостроительным регламентам и расположенные объекты капитального строительства;

3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:120102:2, площадью 14104,74 м2, с видом разрешенного использования «под производственную базу», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Промышленная, 28, под «строительная промышленность, общежития», в территориальной зоне ПД (зона производственной деятельности), в связи с отсутствием предоставления согласования планируемой деятельности по ограничениям установленным на земельном участке, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости в части зон с особыми условиями использования территорий, а также учитывая необходимость использования земельного участка в соответствии с условиями договора аренды земельного участка № 6/2019 от 22.01.2019г.;

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080314:2, площадью 6530 м2, с видом разрешенного использования «для малоэтажной многоквартирной жилой застройки», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Кочубея, 11, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 0 м, с северно-восточной стороны до 0.4 м, с юго-восточной стороны до 1 м, с северо-западной стороны до 4.2 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), в связи с не предоставлением аргументированных обоснований неблагоприятных характеристик для застройки;

5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050307:199, площадью 700 м2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, п. Аликоновка, ул. Луговая, 30, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с восточной стороны до 0.5 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), в связи с расположением существующего жилого дома с кадастровым номером 26:34:050307:494 на расстоянии менее установленного градостроительного регламента, в целях реконструкции;

6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050301:8, площадью 1146 м2, с видом разрешенного использования «под индивидуальное домовладение», расположенного по адресу: г. Кисловодск, п. Аликоновка, ул. Прямая, 11, под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), с целью установления вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая соответствие градостроительным регламентам, а так же фактическое расположение на земельном участке многоквартирного жилого дома.