

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА – КУРОРТА КИСЛОВОДСКА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

город - курорт Кисловодск №

Об утверждении Методики определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Руководствуясь Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года [№ 381-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9608CBD82C9DFC6915EA68E6BE6D13E871F66CAEF6EDAAC5978D5FCAEB480AN) «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края № 453 от 23 мая 2023 года «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным и городским округам Ставропольского края», [Уставом](consultantplus://offline/ref=B8D03B91375B4028693AED02210BEB3DAB86CA535187B444A313A21F8DCAAC48FFCF36E089EDBD8E2690C8C6f6L) городского округа города-курорта Кисловодска, администрация города-курорта Кисловодска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Методику определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению.

2.Считать утратившим силу постановление администрации города-курорта Кисловодска от 28.07.2021 № 761 «Об утверждении Методики определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска или земельных участках».

3.Информационно-техническому отделу администрации города-курорта Кисловодска опубликовать настоящее постановление в городском общественно-политическом еженедельнике «Кисловодская газета», а также разместить на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации, заместителя главы администрации – начальника финансового управления администрации города-курорта Кисловодска Т.С. Серёдкину.

5.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города-курорта

Кисловодска Е.И. Моисеев

Проект вносит исполняющий обязанности первого заместителя главы администрации, заместитель главы администрации – начальник финансового управления администрации города-курорта Кисловодска Т.С. Серёдкина

Проект визируют:

Начальник управления по муниципальному

контролю, торговле, общественному питанию

и сервису администрации города-курорта

Кисловодска Ю.А. Писарев

Начальник управления по проведению

конкурентных процедур администрации

города-курорта Кисловодска И.Ю. Петренко

Начальник правового управления

администрации города-курорта

Кисловодска О.С. Кавалеристова

Управляющий делами администрации

города-курорта Кисловодска Г.Л. Рубцова

Проект подготовлен управлением по муниципальному контролю, торговле, общественному питанию и сервису администрации города-курорта Кисловодска

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению администрации города-курорта Кисловодска  от  № |

МЕТОДИКА

определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

1.Настоящая Методика определяет порядок формирования начальной (минимальной) цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта по предоставлению услуг (далее – нестационарного объекта) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – начальная цена предмета аукциона).

2.Начальная цена предмета аукциона за один календарный месяц размещения рассчитывается по формуле с применением математического округления полученной суммы до ближайшего целого:

НМЦ = С x S x К1 х К2, где

«НМЦ» – начальная (минимальная) цена предмета аукциона за 1 календарный месяц размещения, (руб.);

«С» – средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м. земель населенных пунктов по городскому округу города-курорта Кисловодска в соответствии с Приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным и городским округам Ставропольского края», который составляет 3 017 рублей.

«S» – площадь земельного участка, используемого для размещения нестационарного объекта, (кв. м.);

«К1» – коэффициент, учитывающий особенности места расположения нестационарного объекта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование улицы | Значение коэффициента К1 |
|  | Курортный бульвар, ул. К. Маркса, пр. Ленина,  ул. Вокзальная, ул. Володарского, | 1 |
|  | ул. Желябова, ул. Кирова, пр. Первомайский, пр. Дзержинского | 0,9 |
|  | ул. Шаляпина, пр. Победы | 0,8 |
|  | ул. Парковый пешеход, ул. Героев медиков, пр. Цандера, ул. Островского, ул. Губина, ул. Коллективная, ул. Красивая, ул. Кутузова, ул. Ленинградская, ул. 40 лет Октября, ул. Широкая, ул. Свердлова | 0,7 |
|  | ул. Седлогорская, ул. Ермолова, пр. Мира, ул. Главная, ул. Терская, ул. Чайковского, ул. Набережная, ул. Фоменко, ул. Азербайджанская | 0,6 |
|  | ул. Калинина, ул. Школьная, ул. Пушкина, ул. Катыхина, ул. Авиации, ул. Березовская, ул. Кольцова, ул. Промышленная, ул. Западная, ул. Седова, ул. Декабристов, ул. Чехова, ул. Чапаева | 0,5 |

При расчете начальной (минимальной) цены права размещения нестационарных объектов по адресам, отсутствующим в перечне улиц, для которых установлено значение коэффициента К1, учитывающего месторасположение, применяется значение коэффициента, установленного к близлежащим улицам.

«К2» – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного объекта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Значение коэффициента К2 |
|  | Плодоовощная продукция, реализуемая в рамках акции «Овощи к подъезду», «Покупай Ставропольское» | 0,6 |
|  | Реализация периодичной печатной продукции (газеты, журналы) | 0,6 |
|  | Бытовые услуги (ремонт обуви, часов, одежды, услуги фото, граверные услуги и т.д.) | 0,6 |
|  | Продовольственные товары первой необходимости | 0,7 |
|  | Сувениры, бижутерия, книгопечатная продукция, товары курортного ассортимента, травяные сборы в упаковке, продукция пчеловодства в упаковке | 1,2 |
|  | Продукция общественного питания | 1,5 |
|  | Мороженое, соки, прохладительные напитки | 2 |
|  | Экскурсионные услуги | 3 |
|  | Другие виды | 1 |

Управляющий делами администрации

города-курорта Кисловодска Г.Л. Рубцова

Начальник управления по муниципальному

контролю, торговле, общественному питанию

и сервису администрации города-курорта

Кисловодска Ю.А. Писарев