**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Администрация города-курорта Кисловодска информирует о проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

На общественные обсуждения выносятся следующие вопросы:

1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130113:16, площадью 785 м2, с видом разрешенного использования «магазины, общественное питание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Фоменко, 63, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до объекта капитального строительства с северной стороны до 1 м, с восточной стороны до 1 м, до объекта капитального строительства с западной стороны до 3.5 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

2. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150118:24, площадью 1489 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Осипенко, 18, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с юго-восточной стороны до 2,5 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

3. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:100132:621, площадью 900 м2, с видом разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание, магазины», расположенного по адресу: г. Кисловодск, пр. Победы, 141-Б, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до объекта капитального строительства с северной стороны до 1.5 м, с восточной стороны до 3 м, с западной стороны до 2 м, с южной стороны до 2.5 м, в территориальной зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки);

4. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050202:117, площадью 278 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Озерная, 43, с 400 м2 до 278 м2 и предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до объекта капитального строительства с северной стороны до 0 м, с восточной стороны 2 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

5. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020143:12, площадью 922 м2, с видом разрешенного использования «под индивидуальное жилое домовладение», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Гагарина/пер. Дарьяльский, 36/13, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до объекта капитального строительства с северной стороны до 1,5 м, в территориальной зоне Ж-1И (зона исторической индивидуальной жилой застройки);

6. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:040105:12, площадью 737 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Донская, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до объекта капитального строительства с южной стороны до 1 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

7. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:29:151005:12, площадью 800 м2, расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Левоберезовский, 47 а, в границах муниципального образования Нежинский сельсовет, под «для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка», в территориальной зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки);

8. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020109:ЗУ1, площадью 35 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Вокзальная, 1, со 100 м2 до 35 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «магазины», и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под «магазины», в территориальной зоне ОД-2 (зона смешанной исторической застройки);

9. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080211:ЗУ1, площадью 407 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Павших Героев (в районе № 24-б), со 1000 м2 до 407 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «легкая промышленность», в территориальной зоне ПД (зона производственной деятельности);

10. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения максимального размера земельного участка, с кадастровым номером 26:34:050221:549, площадью 960 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т «Зори Кавказа», участок №24-25, с 800 м2 до 960 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «для индивидуального жилищного строительства», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

11. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050126:ЗУ1, площадью 1747 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Фрунзе, 24, под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Орган уполномоченный на проведение общественных обсуждений — Комиссия по землепользованию и застройке городского округа города-курорта Кисловодска.

Срок проведения общественных обсуждений — с 17 ноября 2022 года по 24 ноября 2022 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9, (вход в здание управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска). Доступ к экспозиции, в связи с ограничительными мерами по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ставропольского края, вторник и четверг, с 15-00 до 17-00, осуществляется с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил для профилактики новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты) имеют право представить свои предложения и замечания по предварительной записи, посредством телефонной коммуникации, в связи с ограничительными мерами по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ставропольского края, в письменном виде, почтовым отправлением в адрес комиссии по землепользованию и застройке города-курорта Кисловодска, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период с 17 ноября 2022 года по 23 ноября 2022 года включительно.

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект:

https://kislovodsk-kurort.org/