**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Администрация города-курорта Кисловодска информирует о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020101:1, площадью 4895 м2, с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, пр. Первомайский, 12, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 0 м, с севера-западной стороны до 1.5 м, с северо-восточной стороны до 0 м, с юго-западной стороны до 0 м, с юго-восточной стороны до 0 м, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части предельного количества этажей зданий, строений, сооружений с 6 до 23 этажей и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части предельной высоты основных зданий, строений, сооружений от уровня земли до верха кровли с 32 м до 85 м, в территориальной зоне ОД-2 (зона смешанной исторической застройки).

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Орган уполномоченный на проведение публичных слушаний — Комиссия по землепользованию и застройке городского округа города-курорта Кисловодска.

Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства будут проведены 23 декабря 2022 года в 12-00 часов в большом зале администрации города-курорта Кисловодска.

Информационные материалы по теме публичных слушаний будут предоставлены 22 декабря 2022 года, с 15-00 до 17-00, на экспозиции по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9, кабинет № 2 (вход в здание управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска). Доступ к экспозиции, в связи с ограничительными мерами по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ставропольского края, осуществляется с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил для профилактики новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект:

https://kislovodsk-kurort.org/