**Заключение**

о результатах проведения общественных обсуждений

(на основании протокола № 4 общественных обсуждений от 15 февраля 2023г. по

предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства)

город-курорт Кисловодск 15 февраля 2023г.

Тема общественных обсуждений:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:070201:407, площадью 288 м2, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: г. Кисловодск, п. Аликоновка, ул. Заозерная, 7А, с 400 м2 до 288 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения максимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130106:857, площадью 813 м2, вид разрешенного использования – отсутствует, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Калинина, 3, с 800 м2 до 813 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130113:16, площадью 785 м2, с видом разрешенного использования «магазины, общественное питание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Фоменко, 63, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до объекта капитального строительства с северной стороны до 1 м, с восточной стороны до 1 м, до объекта капитального строительства с западной стороны до 3.5 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020109:47, площадью 21 м2, с видом разрешенного использования «под торговый павильон», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Вокзальная, 1, со 100 м2 до 21 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «магазины», и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под «магазины», в территориальной зоне ОД-2 (зона смешанной исторической застройки).

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 06.02.2023 № 90 «О назначении общественных обсуждений».

Постановление администрации города-курорта Кисловодска от 06.02.2023 № 90 «О назначении общественных обсуждений» опубликовано в городском общественно-политическом еженедельнике «Кисловодская газета» № 6 (633) от 08 февраля 2023г. и на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в сети Интернет.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в городском общественно-политическом еженедельнике «Кисловодская газета» № 5 (632) от 01 февраля 2023г. и на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в сети Интернет.

Срок проведения общественных обсуждений установлен с 09 февраля 2023 года по 16 февраля 2023 года.

Предложения и замечания по рассматриваемым вопросам принимались по предварительной записи, посредством телефонной коммуникации (887937 2-56-10), в связи с ограничительными мерами по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ставропольского края, в письменном виде в адрес комиссии по землепользованию и застройке города-курорта Кисловодска, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период с 09 февраля 2023 года по 15 февраля 2023 года включительно, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Экспозиция проекта была организована по адресу г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9, (здание управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска). Доступ к экспозиции, в связи с ограничительными мерами по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ставропольского края, вторник и четверг, с 15-00 до 17-00, осуществлялся с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил для профилактики новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

За время проведения общественных обсуждений предложений и замечаний в Комиссию по землепользованию и застройке городского округа города-курорта Кисловодска не поступало.

Учитывая результаты общественных обсуждений, отраженных в протоколе проведения общественных обсуждений, с учетом мнения членов Комиссии, предоставленного обоснования и аргументов, в том числе о целесообразности и нецелесообразности поступившего замечания, Комиссия рекомендует Главе города-курорта Кисловодска:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:070201:407, площадью 288 м2, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: г. Кисловодск, п. Аликоновка, ул. Заозерная, 7А, с 400 м2 до 288 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая фактическое расположение существующего объекта капитального строительства: «жилой дом», право собственности, в отношении которого, зарегистрировано в установленном законом порядке;

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, в части изменения максимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130106:857, площадью 813 м2, вид разрешенного использования – отсутствует, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Калинина, 3, с 800 м2 до 813 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая фактическое расположение существующего объекта капитального строительства: «жилой дом», право собственности, в отношении которого, зарегистрировано в установленном законом порядке;

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130113:16, площадью 785 м2, с видом разрешенного использования «магазины, общественное питание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Фоменко, 63, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до объекта капитального строительства с северной стороны до 1 м, с восточной стороны до 1 м, до объекта капитального строительства с западной стороны до 3.5 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), в связи с предоставлением аргументированного обоснования неблагоприятных характеристик для застройки участка в соответствии с градостроительными регламентами, разработанным ООО «АРХИАРТ», а именно в верхнем геологическом слое техногенные грунты и делювиальные просадочные суглинки, в связи с чем, размещение здания обусловлено наличием благоприятных для строительства грунтов, учитывая соблюдение требований технических регламентов;

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020109:47, площадью 21 м2, с видом разрешенного использования «под торговый павильон», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Вокзальная, 1, со 100 м2 до 21 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «магазины», и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под «магазины», в территориальной зоне ОД-2 (зона смешанной исторической застройки), с целью установления вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства: «нежилое здание».

Первый заместитель главы администрации

города-курорта Кисловодска,

председатель комиссии по

землепользованию и застройке В.В. Крутников

Ведущий специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин