

№ экз. ____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и межевания территории)
«Путепроводная развязка на 63 км железной дороги
Минеральные Воды - Кисловодск
Северо-Кавказской железной дороги»

Том 2. Проект межевания территории

Ставрополь, 2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и межевания территории)
«Путепроводная развязка на 63 км железной дороги
Минеральные Воды - Кисловодск
Северо-Кавказской железной дороги»

Том 2. Проект межевания территории

Генеральный директор



Д.Н. Панин



Ставрополь, 2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект разработан коллективом ООО «Картфонд» в составе:

Генеральный директор

ПОДПИСЬ

Д.Н. Панин

Руководитель проекта
канд. геогр. наук

ПОДПИСЬ

А.А. Черкасов

Нормоконтролер
канд. геогр. наук

ПОДПИСЬ _____

В.М. Эшроков

Главный архитектор
проекта

ПОДПИСЬ

М.В. Сопнева

Главный инженер проекта

ПОДПИСЬ

Ю.С. Черкасова

Кадастровый инженер

ПОДПИСЬ

А.Н. Мельничук

[illegible]

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Проект планировки территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть проекта планировки		
Раздел 1.	Графическая часть	
	Лист 1. Чертеж красных линий	1:1000
	Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000
Раздел 2.	Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки		
Раздел 3.	Графическая часть	
	Лист 3. Схема расположения элемента планировочной структуры	1:25000
	Лист 4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000
	Лист 6.1 – 6.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемыми природными территориями, лесничествами	1:1000
	Лист 7. Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000
Раздел 4.	Пояснительная записка	

Том 2. Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть проекта межевания		
Раздел 1.	Графическая часть	
	Лист 8. Чертеж межевания территории	1:1000
Раздел 2.	Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания		
Раздел 3.	Графическая часть	
	Лист 9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1:1000
Раздел 4.	Пояснительная записка	

Инв. № инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 13

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 15

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 35

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 37

ПРИЛОЖЕНИЯ 40

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) путепроводной развязки на 63 км железной дороги Минеральные Воды Кисловодск Северо-Кавказской железной дороги, разработана в соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации № 564.

В качестве исходных данных для разработки проектной документации для размещения линейного объекта использованы:

- Данные Единого государственного реестра недвижимости, а именно выписок из ЕГРН и кадастровых паспортов территории (КПТ) на территорию производства работ;
- Материалы технических отчетов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических, археологических изысканий предоставленных заказчиком;
- Проектная документация на проектируемый линейный объект;
- Результаты геодезической съемки, выполненной на поверенном геодезическом оборудовании.

Документация по планировке территории выполнена с учетом документов территориального планирования, на топографической основе в масштабе 1:5 000.

Нормативная правовая база

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.
5. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
										Лист

6. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7
«Об охране окружающей среды».

7. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 № 52
«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

8. Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96
«Об охране атмосферного воздуха».

9. Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 № 28
«О гражданской обороне».

10. Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной
безопасности опасных производственных объектов».

11. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите
населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и
техногенного характера».

12. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо
охраняемых природных территориях».

13. Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009
№ 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической
эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные
акты Российской Федерации».

14. Федеральный закон Российской Федерации от 26.03.2003
№ 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

15. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2011
№ 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического
комплекса».

16. Федеральный закон Российской Федерации от 31.03.1999
№ 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

17. Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении».

18. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении
и водоотведении».

19. Постановление Правительства Российской Федерации
от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

20. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

21. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2009 № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики».

22. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

23. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20».

24. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

25. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

26. Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями).

27. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2017 N 46879).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>26. Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями).</p> <p>27. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2017 N 46879).</p>					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

28. Приказ Министерства природы России от 10.07.2020 N 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».

29. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

30. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

31. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

32. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы».

33. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.07.2013 № 310 «Об утверждении методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения».

34. Письмо Федерального агентства лесного хозяйства от 13.12.2012 № НК-03-54/14278 «О применении положений приказа Федерального агентства лесного хозяйства России от 10.06.2011 № 223 в части объектов электроэнергетики».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

35. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402.

36. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479.

37. СП 46.13330.2012. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635.

38. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

39. СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825.

40. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69.

41. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденный приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС.

42. СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780.

43. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

44. СП 115.13330.2016. «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.

45. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

[illegible]

46. СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах.
Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (с Изменением N 1).

47. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

48. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2).

49. СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».

50. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

51. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N 1).

52. СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

53. СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам».

54. СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».

55. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

56. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

57. РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. принятое постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

58. Постановление от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

2. Правила землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края.

Лист

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Пояснительная записка

На территории проектирования для определения координат точек земной поверхности применялась система спутникового геодезического позиционирования EFT M2 GNSS, заводской номер ND11632604, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений 63059-16, свидетельство о поверке С-ГСХ/14-01-2022/123828467, действительно до 13. 01. 2023 г., с ориентированием на базовую станцию г. Кисловодска.

Система координат – (МСК-26 от СК-95). Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности в границах земель населенных пунктов.

Территория в отношении линейного объекта расположена в границах города-курорта Кисловодска Ставропольского края.

Перечень образуемых земельных участков и их частей, в том числе их площадь, способы образования, сведения о категории земель, виде разрешенного использования, а также перечень координат характерных точек приведены в текстовой части проекта межевания в виде таблиц.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист

Таблица 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

условный номер ОЗУ	номера характерных точек ОЗУ	кадастровый номер	площадь образуемых ЗУ, кв. м	способы образования ЗУ	Вид разрешенного использования	сведения об отнесении (-ии) образуемых земельных участков к территории общего пользования	целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка	условные номера образуемых ЗУ, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для гос. или мун. нужд	перечень кадастровых номеров существующих ЗУ, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	категория земель
<u>26:34:010112:6/чзу1</u>	1-95	26:34:010112:6	681	образование части земельного участка	Под АЗС №47	-	-	частичное изъятие	-	Земли населённых пунктов
<u>26:34:010112:419/чзу1</u>	1-53	26:34:010112:419	3572	образование части земельного участка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	изъятие	-	Земли населённых пунктов
<u>26:34:010112:189/чзу1</u>	1-11	26:34:010112:189	49	образование части земельного участка	Под жилую застройку индивидуальную	-	-	изъятие	-	Земли населённых пунктов
<u>26:34:010112:190/чзу1</u>	1-19	26:34:010112:190	382	образование части земельного участка	Под жилую застройку индивидуальную	-	-	изъятие	-	Земли населённых пунктов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Лист

Формат А4

<u>26:34:010112:31/чзу1</u>	1-14	26:34:010112:31	324	образование части земельного участка	Под жилую застройку индивидуальную	-	-	изъятие	-	Земли населённых пунктов
<u>26:34:010112:15/чзу1</u>	1-10	26:34:010112:15	177	образование части земельного участка	Под индивидуальное домовладение	-	-	изъятие	-	Земли населённых пунктов
<u>26:34:010112:37/чзу1</u>	1-28	26:34:010112:37	288	образование части земельного участка	Не определено	-	-	изъятие	-	Земли населённых пунктов
<u>26:34:010112:41/чзу1</u>	1-6	26:34:010112:41	21	образование части земельного участка	Под полосу отвода железной дороги в границах города Кисловодска	-	-	частичное изъятие	-	Земли населённых пунктов
<u>26:34:150125:17/чзу1</u>	1-5	26:34:150125:17	116	образование части земельного участка	Под полосу отвода железной дороги в границах города Кисловодска	-	-	-	26:34:150125:17	Земли населённых пунктов
<u>26:34:150125:17/чзу2</u>	1-8	26:34:150125:17	507	образование части земельного участка	Под полосу отвода железной дороги в границах города Кисловодска	-	-	-	Сервитут 26:34:150125:17	Земли населённых пунктов
<u>26:34:150125:17/чзу3</u>	1-8	26:34:150125:17	139	образование части земельного участка	Под полосу отвода железной дороги в границах города Кисловодска	-	-	-	-	Земли населённых пунктов
<u>26:34:130201:13/чзу1</u>	1-3	26:34:130201:13	7	образование части земельного участка	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	-	-	частичное изъятие	-	Земли населённых пунктов
<u>26:34:000000:2563/чзу1</u>	1-29	26:34:000000:2563	10776	образование части	Земельные участки (территории)	-	-	-	-	Земли населённых

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

Формат А4

				земельного участка	общего пользования (автомобильные дороги), код 12					пунктов
<u>26:34:150125:15/чзy1</u>	1-4	26:34:150125:15	140	уточнение границ земельного участка	Под индивидуальное домовладение Земельные участки (территории) общего пользования (автомобильные дороги), код 12	-	-	-	-	Земли населённых пунктов
<u>26:34:000000:2546/чзy1</u>	1-13	26:34:000000:2546	1505	образование части земельного участка	Под дорогу	-	-	-	-	Земли населённых пунктов
<u>26:34:000000:3У1</u>	1-156	Кварталы: 26:34:010117 26:34:010112 26:34:130101 26:34:150125 26:34:130201 26:34:150120 26:34:150112	5096	образование земельного участка	Земельные участки (территории) общего пользования (автомобильные дороги), код 12	-	-	-	-	Земли населённых пунктов

Таблица 2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Кадастровый номер	Площадь кв. м	Вид права	Правообладатель	Местоположение
26:34:010112:6	2058	Сделка	Открытое акционерное общество "Ставропольнефтепродукт"	Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. Победы, дом 8 в
		Сделка	Акционерное общество "НК "Роснефть" - Ставрополье"	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

26:34:150125:17	23800	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Кисловодск.
26:34:010112:31	325 +/- 6	Долевая собственность	Лысенко Виталий Валериевич Шубина Виктория Валериевна Лысенко Сергей	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Московская, 57а
26:34:010112:190	488 +/- 8	Долевая собственность	Проколова Татьяна Александровна	Российская Федерация, Ставропольский край, город Кисловодск, улица Московская, 57
		Долевая собственность	Рубежный Владимир Владимирович	
26:34:010112:419	4118 +/- 22.4	Собственность	Муниципальное образование город-курорт Кисловодск Ставропольского края	Российская Федерация, Ставропольский край, город Кисловодск, улица Московская (в районе ул. Московская, 57)
26:34:000000:2563	42363 +/- 72	Собственность	Город-курорт Кисловодск	Российская Федерация, Ставропольский край, город Кисловодск, улица Кирова
26:34:010112:41	153	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Ориентир северная и центральная части Кисловодского кадастрового района. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Кисловодск
26:34:000000:2546	12196 +/- 39	Собственность	Город-курорт Кисловодск	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. 8 Марта
26:34:010112:15	1533	Аренда	Кирпичёв Сергей Вячеславович	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Московская, 55
26:34:010112:37	762 +/- 10	Собственность	Аветисова Зинаида Вартановна	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Московская, 53
26:34:010112:189	200 +/- 5	Собственность	Костенко Ольга Александровна	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Московская, 57-Б
26:34:010112:20	417	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Московская, 59
26:34:130201:13	10614	Аренда	ООО «Курортное управление (холдинг) г. Кисловодск»	г. Кисловодск, ул. Фоменко, 2
26:34:150125:15	996	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Лист

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер	Номера характерных точек границ	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
26:34:010112:6/чзу1	1	352381,08	1378131,25
	2	352383,86	1378131,41
	3	352389,08	1378119,31
	4	352391,59	1378113,47
	5	352401,37	1378092,92
	6	352405,55	1378085,16
	7	352396,92	1378082,98
	8	352395,96	1378086,79
	9	352396,41	1378086,89
	10	352397,02	1378087,61
	11	352395,82	1378096,03
	12	352394,1	1378095,73
	13	352393,85	1378096,65
	14	352393,61	1378097,57
	15	352393,37	1378098,48
	16	352393,13	1378099,37
	17	352392,88	1378100,25
	18	352392,63	1378101,12
	19	352392,37	1378101,98
	20	352392,11	1378102,82
	21	352391,84	1378103,65
	22	352391,56	1378104,47
	23	352391,28	1378105,27
	24	352390,98	1378106,06
	25	352390,68	1378106,83
	26	352390,36	1378107,59
	27	352390,03	1378108,33
	28	352389,69	1378109,05
	29	352389,34	1378109,76
	30	352388,97	1378110,44
	31	352388,59	1378111,11
	32	352388,2	1378111,76
	33	352387,79	1378112,38
	34	352387,37	1378112,98
	35	352386,93	1378113,56
	36	352386,48	1378114,12
	37	352386,02	1378114,65
	38	352385,55	1378115,16
	39	352385,06	1378115,64
	40	352384,56	1378116,09
	41	352384,06	1378116,51
	42	352383,54	1378116,91
	43	352383,01	1378117,27
	44	352381,89	1378117,93
	45	352380,71	1378118,49
	46	352379,65	1378118,87

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Лист

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

	47	352378,27	1378119,23
	48	352376,74	1378119,45
	49	352375,59	1378119,5
	50	352373,92	1378119,39
	51	352372,72	1378119,19
	52	352371,8	1378118,95
	53	352370,8	1378118,62
	54	352369,82	1378118,2
	55	352368,92	1378117,73
	56	352368,01	1378117,17
	57	352366,94	1378116,36
	58	352365,95	1378115,45
	59	352365,24	1378114,66
	60	352364,73	1378114,01
	61	352364,16	1378113,18
	62	352363,86	1378112,68
	63	352363,57	1378112,16
	64	352363,31	1378111,62
	65	352363,06	1378111,06
	66	352362,83	1378110,49
	67	352362,62	1378109,9
	68	352362,43	1378109,3
	69	352362,25	1378108,68
	70	352362,1	1378108,05
	71	352361,96	1378107,4
	72	352361,84	1378106,74
	73	352361,74	1378106,07
	74	352361,65	1378105,39
	75	352361,58	1378104,7
	76	352361,53	1378103,99
	77	352361,5	1378103,28
	78	352361,48	1378102,56
	79	352361,48	1378101,83
	80	352361,49	1378101,09
	81	352361,52	1378100,34
	82	352361,56	1378099,58
	83	352361,61	1378098,82
	84	352361,68	1378098,05
	85	352361,76	1378097,27
	86	352361,84	1378096,48
	87	352361,94	1378095,69
	88	352362,05	1378094,88
	89	352358,98	1378094,1
	90	352362,38	1378074,28
	91	352358,2	1378073,24
	92	352360,38	1378077,37
	93	352357,47	1378092,35
	94	352356,28	1378124,85
	95	352375,01	1378130,2
	1	352381,08	1378131,25
	681 кв. м		
26:34:010112:419/чзу1	1	352378,5	1378146,97
	2	352383,86	1378131,41

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.</
------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	-----------

3572 KB. MЛист

26:34:010112:189/чзу1	1	352348,27	1378134,9
	2	352347,9	1378134,06
	3	352344,64	1378133,32
	4	352344,43	1378134,35
	5	352343,39	1378137,63
	6	352342,09	1378140,78
	7	352340,41	1378144,06
	8	352339,63	1378145,37
	9	352336,71	1378150,08
	10	352339,83	1378150,98
	11	352341,24	1378146,58
	1	352348,27	1378134,9
	49 кв. м		
26:34:010112:190/чзу1	1	352350,18	1378157,6
	2	352355,21	1378157,87
	3	352355,22	1378156,43
	4	352355,11	1378155,21
	5	352354,6	1378149,22
	6	352348,27	1378134,9
	7	352341,24	1378146,58
	8	352339,83	1378150,98
	9	352336,71	1378150,08
	10	352324,47	1378169,86
	11	352324,18	1378170,39
	12	352332,69	1378176,25
	13	352333,36	1378165,8
	14	352330,31	1378163,94
	15	352331,81	1378161,39
	16	352334,88	1378163,4
	17	352339,09	1378156,72
	18	352344,44	1378158,37
	19	352348,14	1378159,27
26:34:010112:31/чзу1	1	352350,18	1378157,6
	2	352348,14	1378159,27
	3	352344,44	1378158,37
	4	352339,09	1378156,72
	5	352334,88	1378163,4
	6	352331,81	1378161,39
	7	352330,31	1378163,94
	8	352333,36	1378165,8
	9	352332,7	1378176,27
	10	352337,89	1378179,86
	11	352346,36	1378172,15
	324 кв. м		
26:34:010112:15/чзу1	1	352328,68	1378191,74
	2	352339,37	1378181
	3	352337,89	1378179,86

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Лист

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

	4	352332,69	1378176,27
	5	352332,69	1378176,27
	6	352324,18	1378170,39
	7	352319,87	1378178,44
	8	352322,2	1378179,66
	9	352330,28	1378182,12
	10	352324,05	1378188,75
	1	352328,68	1378191,74
177 кв. м			
26:34:010112:37/чзу1	1	352313,28	1378207,39
	2	352319,37	1378201,91
	3	352320,63	1378198,38
	4	352320,63	1378193,22
	5	352323,17	1378190,41
	6	352324,05	1378188,72
	7	352322,28	1378179,94
	8	352320,21	1378180,83
	9	352317,29	1378183,26
	10	352315,05	1378187,43
	11	352314,14	1378189,13
	12	352313,22	1378190,85
	13	352312,3	1378192,58
	14	352311,39	1378194,32
	15	352310,47	1378196,09
	16	352309,56	1378197,87
	17	352308,66	1378199,67
	18	352307,77	1378201,49
	19	352306,9	1378203,33
	20	352306,04	1378205,2
	21	352305,2	1378207,09
	22	352304,38	1378209,01
	23	352303,59	1378210,96
	24	352302,86	1378212,82
	25	352302,17	1378214,69
	26	352301,54	1378216,47
	27	352309,74	1378211,67
	28	352311,21	1378209,32
	1	352313,28	1378207,39
288 кв. м			
26:34:010112:41/чзу1	1	352317,65	1378240,72
	2	352318,13	1378238,94
	3	352317,67	1378238,82
	4	352317,72	1378238,62
	5	352316,63	1378238,43
	6	352298,48	1378235,13
	1	352317,65	1378240,72
21 кв. м			
26:34:150125:17/чзу1	1	352316,38	1378245,41
	2	352317,65	1378240,72
	3	352298,48	1378235,13
	4	352295,63	1378234,61
	5	352294,32	1378239,43
	1	352316,38	1378245,41

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	116 кв. м		
26:34:150125:17/чзу2	1	352319,34	1378282,51
	2	352310,5	1378267,06
	3	352311,25	1378264,32
	4	352289,19	1378258,34
	5	352288,36	1378261,39
	6	352283,36	1378265,04
	7	352278,51	1378270,82
	8	352281,78	1378273,57
	1	352319,34	1378282,51
	507 кв. м		
26:34:000000:2563/чзу1	1	352293,71	1378298,37
	2	352318,53	1378300,5
	3	352318,18	1378284,69
	4	352268,93	1378282,21
	5	352230,83	1378281,38
	6	352228,53	1378281,55
	7	352228,73	1378285,79
	8	352193,92	1378287,95
	9	352194,32	1378284,05
	10	352174,8	1378285,48
	11	352163,86	1378286,58
	12	352149,98	1378286,68
	13	352123,52	1378288,41
	14	352102,38	1378289,03
	15	352070,14	1378289,65
	16	352045,9	1378289,98
	17	351994,07	1378290,34
	18	351935,89	1378290,83
	19	351918,22	1378291,09
	20	351921,04	1378325,26
	21	351929,74	1378323,83
	22	351948,21	1378323,1
	23	352068,86	1378318,66
	24	352125,89	1378321,26
	25	352135,65	1378321,34
	26	352161	1378323,98
	27	352178,92	1378319,49
	28	352211,28	1378303,14
	29	352256,46	1378296,85
	1	352293,71	1378298,37
	10776 кв. м		
26:34:150125:17/чзу3	1	352283,36	1378265,04
	2	352285,56	1378257,86
	3	352274,15	1378254,37
	4	352273,76	1378256,43
	5	352272,55	1378262,16
	6	352272,25	1378265,07
	7	352271,99	1378265,35
	8	352278,51	1378270,82
	1	352283,36	1378265,04
	139 кв. м		

Инов. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Лист

26:34:150125:15/чзу1	1	352228,73	1378285,79
	2	352228,53	1378281,55
	3	352194,32	1378284,05
	4	352193,92	1378287,95
	1	352228,73	1378285,79
	140 кв. м		
26:34:130201:13/чзу1	1	352337,49	1378309,58
	2	352333,58	1378305,68
	3	352332,98	1378308,56
	1	352337,49	1378309,58
	7 кв. м		
26:34:000000:2546/чзу1	1	352186,9	1378351,64
	2	352194,3	1378373,67
	3	352200,14	1378391,72
	4	352211,1	1378416,84
	5	352218,9	1378400,39
	6	352225,56	1378388,61
	7	352220,52	1378379,58
	8	352211,47	1378377,09
	9	352199,15	1378351
	10	352192,86	1378342,74
	11	352182,13	1378324,85
	12	352178,92	1378319,49
	13	352161	1378323,98
	1	352186,9	1378351,64
	1505 кв. м		
	1	352316,52	1378075,59
	2	352314,09	1378070,64
26:34:000000:3У1	3	352312,1	1378072,82
	4	352314,08	1378074,02
	1	352316,52	1378075,59
	5	352355,13	1378163,01
	6	352355,98	1378147,07
	7	352345,76	1378126,85
	8	352345,49	1378129,23
	9	352344,64	1378133,32
	10	352347,9	1378134,06
	11	352348,27	1378134,9
	12	352354,6	1378149,22
	13	352355,11	1378155,21
	14	352355,22	1378156,43
	15	352355,21	1378157,87
	5	352355,13	1378163,01
	16	352324,05	1378188,74
	17	352330,28	1378182,12
	18	352322,2	1378179,66
	19	352319,87	1378178,44
	20	352317,29	1378183,26
	21	352320,21	1378180,83
	22	352322,28	1378179,94
	16	352324,05	1378188,74

Инв. № инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

23	352319,37	1378201,91
24	352328,68	1378191,74
25	352324,04	1378188,74
26	352323,17	1378190,41
27	352320,63	1378193,22
28	352320,63	1378198,38
23	352319,37	1378201,91
29	352317,72	1378238,62
30	352321,61	1378225,29
31	352331,39	1378217,35
32	352349,81	1378194,32
33	352350,05	1378194,65
34	352361,37	1378180,71
35	352360,86	1378179,61
36	352365,35	1378177,79
37	352375,09	1378172,33
38	352374,67	1378171,37
39	352374,3	1378170,31
40	352374,03	1378168,77
41	352374,06	1378167,23
42	352374,45	1378165,54
43	352375	1378164,32
44	352387,47	1378141,66
45	352389,58	1378141,1
46	352392,21	1378133,26
47	352392,76	1378131,85
48	352393,51	1378130,4
49	352394,44	1378129,01
50	352395,69	1378127,55
51	352397,15	1378126,23
52	352398,54	1378125,07
53	352400,09	1378123,59
54	352401,61	1378121,91
55	352403,25	1378119,76
56	352404,7	1378117,45
57	352405,66	1378115,6
58	352406,31	1378114,15
59	352406,88	1378112,67
60	352407,46	1378110,84
61	352408,01	1378108,56
62	352408,39	1378106,2
63	352408,56	1378104,13
64	352408,6	1378102,3
65	352411,65	1378086,71
66	352405,55	1378085,16
67	352401,37	1378092,92
68	352391,59	1378113,47
69	352389,08	1378119,31
70	352383,86	1378131,41
71	352378,5	1378146,97
72	352360,35	1378178,25

[illegible]

	73	352330,4	1378214,71
	74	352314,65	1378232,76
	75	352297,94	1378228,06
	76	352297,54	1378229,48
	77	352297,03	1378231,29
	78	352296,54	1378233,09
	79	352296,07	1378232,96
	80	352295,63	1378234,61
	81	352298,48	1378235,13
	29	352317,72	1378238,62
	82	352420,62	1378332,51
	83	352425,4	1378307,74
	84	352405,79	1378303,32
	85	352386,15	1378298,99
	86	352366,5	1378294,76
	87	352345,18	1378289,96
	88	352320,14	1378283,9
	89	352319,34	1378282,51
	90	352281,78	1378273,57
	91	352271,99	1378265,35
	92	352268,39	1378269,26
	93	352250,99	1378276,55
	94	352233,13	1378278,69
	95	352228,43	1378279,45
	96	352228,53	1378281,55
	97	352230,83	1378281,38
	98	352268,93	1378282,21
	99	352318,18	1378284,69
	100	352318,53	1378300,5
	101	352293,71	1378298,37
	102	352256,46	1378296,85
	103	352211,28	1378303,14
	104	352178,92	1378319,49
	105	352182,13	1378324,85
	106	352183,41	1378319,63
	107	352190,02	1378315,64
	108	352203,64	1378309,39
	109	352208,03	1378308,58
	110	352227,43	1378305,04
	111	352229,56	1378304,65
	112	352231,69	1378304,27
	113	352233,81	1378303,89
	114	352235,93	1378303,53
	115	352238,04	1378303,18
	116	352240,14	1378302,85
	117	352242,24	1378302,55
	118	352244,33	1378302,27
	119	352246,42	1378302,03
	120	352250,23	1378301,67
121	352254,05	1378301,42	
122	352257,87	1378301,29	
123	352259,97	1378301,26	

[illegible]

124	352262,08	1378301,26
125	352264,2	1378301,29
126	352266,33	1378301,35
127	352268,46	1378301,42
128	352270,6	1378301,5
129	352272,76	1378301,6
130	352274,91	1378301,71
131	352277,08	1378301,82
132	352290,12	1378302,48
133	352290,82	1378302,52
134	352292,91	1378302,63
135	352295	1378302,74
136	352297,07	1378302,86
137	352299,13	1378302,99
138	352301,19	1378303,13
139	352303,23	1378303,29
140	352305,27	1378303,48
141	352307,3	1378303,68
142	352309,31	1378303,91
143	352309,58	1378303,92
144	352309,69	1378303,92
145	352309,72	1378303,92
146	352309,74	1378303,92
147	352309,77	1378303,92
148	352310,77	1378303,95
149	352311,77	1378303,98
150	352312,78	1378304,02
151	352332,98	1378308,56
152	352333,58	1378305,68
153	352337,49	1378309,58
154	352337,79	1378309,64
155	352340,1	1378314,57
156	352417,25	1378331,93
82	352420,62	1378332,51
5096 кв. м		

Инв. № инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат

Проектируемая территория располагается в границах района улиц Московская, проспект Победы и ул. Кирова города Кисловодска Ставропольского края, в границах кадастровых кварталов: 26:34:010117, 26:34:010112, 26:34:130101, 26:34:150125, 26:34:130201, 26:34:150120, 26:34:150112.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	352523,72	1378117,29
2	352428,62	1378093,19
3	352426,53	1378093,08
4	352425,35	1378093,32
5	352423,9	1378094,14
6	352423,41	1378094,62
7	352422,19	1378096,79
8	352421,11	1378100,33
9	352419,28	1378104,81
10	352416,86	1378109,44
11	352413,28	1378114,72
12	352411,15	1378117,33
13	352406,66	1378121,87
14	352401,22	1378126,14
15	352394,67	1378129,94
16	352390,1	1378131,91
17	352388,63	1378132,41
18	352388,57	1378132,54
19	352386,29	1378138,49
20	352385,15	1378141,49
21	352397,64	1378147,17
22	352384,23	1378176,67
23	352377,15	1378173,18
24	352371,27	1378170,57
25	352370,47	1378171,81
26	352367	1378176,75
27	352363,21	1378181,4
28	352360,41	1378184,99
29	352352,16	1378194,99
30	352342,1	1378207,21
31	352333,16	1378217,19
32	352327,51	1378220,69
33	352324,56	1378228,13
34	352321,17	1378238,73

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			20	352383,13	1378141,43	
											21	352397,64	1378147,17	
											22	352384,23	1378176,67	
											23	352377,15	1378173,18	
											24	352371,27	1378170,57	
											25	352370,47	1378171,81	
											26	352367	1378176,75	
											27	352363,21	1378181,4	
											28	352360,41	1378184,99	
											29	352352,16	1378194,99	
											30	352342,1	1378207,21	
											31	352333,16	1378217,19	
											32	352327,51	1378220,69	
											33	352324,56	1378228,13	
											34	352321,17	1378238,73	
														Лист

35	352322,27	1378239,03
36	352313,49	1378271,13
37	352313,49	1378272,32
38	352314,25	1378275,17
39	352315,96	1378278,12
40	352316,56	1378278,86
41	352319,08	1378280,77
42	352324,57	1378283,31
43	352330,95	1378285,01
44	352330,57	1378286,87
45	352531	1378328,55
46	352527,34	1378347,24
47	352400,61	1378322,53
48	352374,06	1378317,34
49	352314,16	1378308,8
50	352254,92	1378304,13
51	352193,82	1378311,37
52	352191,45	1378312,22
53	352189,13	1378313,9
54	352187,74	1378315,71
55	352186,89	1378317,76
56	352186,59	1378320,82
57	352186,93	1378322,71
58	352188,27	1378325,69
59	352196,48	1378340,11
60	352179,59	1378351,5
61	352164,75	1378332,78
62	352158,96	1378327,83
63	352152,53	1378323,73
64	352147,8	1378321,43
65	352139,06	1378318,5
66	352132,66	1378317,34
67	352119,85	1378316,83
68	352119,37	1378295,19
69	352118,75	1378283,39
70	352134,31	1378282,2
71	352170,8	1378279,87
72	352183,62	1378279,77
73	352194,77	1378278,83
74	352209,92	1378275,73
75	352224,07	1378272,67
76	352234,72	1378271,97
77	352243,12	1378270,29
78	352251,5	1378268,55
79	352258,26	1378267,33
80	352264,49	1378265,2
81	352270,84	1378262,38
82	352281,19	1378252,89
83	352287,03	1378249,51
84	352292,19	1378230,72
85	352293,07	1378230,96
86	352295,48	1378223,02

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист

87	352299,89	1378212,73
88	352308,86	1378196,91
89	352318,03	1378181,37
90	352328,14	1378164,24
91	352322,98	1378161,42
92	352340,39	1378143,52
93	352343,52	1378134,97
94	352344,11	1378132,8
95	352343,98	1378129,91
96	352342,95	1378127,74
97	352341,46	1378126,23
98	352336,26	1378122,31
99	352333,34	1378119,62
100	352328,35	1378113,88
101	352325,49	1378109,6
102	352319,76	1378097,28
103	352317,42	1378089,29
104	352316,55	1378079,51
105	352317,87	1378070,71
106	352319,52	1378066,76
107	352318,32	1378065,9
108	352305,75	1378062,64
109	352176,67	1378030,49
110	352182,9	1378005,42
111	352517,9	1378089,11
112	352530,09	1378092,25
1	352523,72	1378117,29
		32579 кв. м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

участков

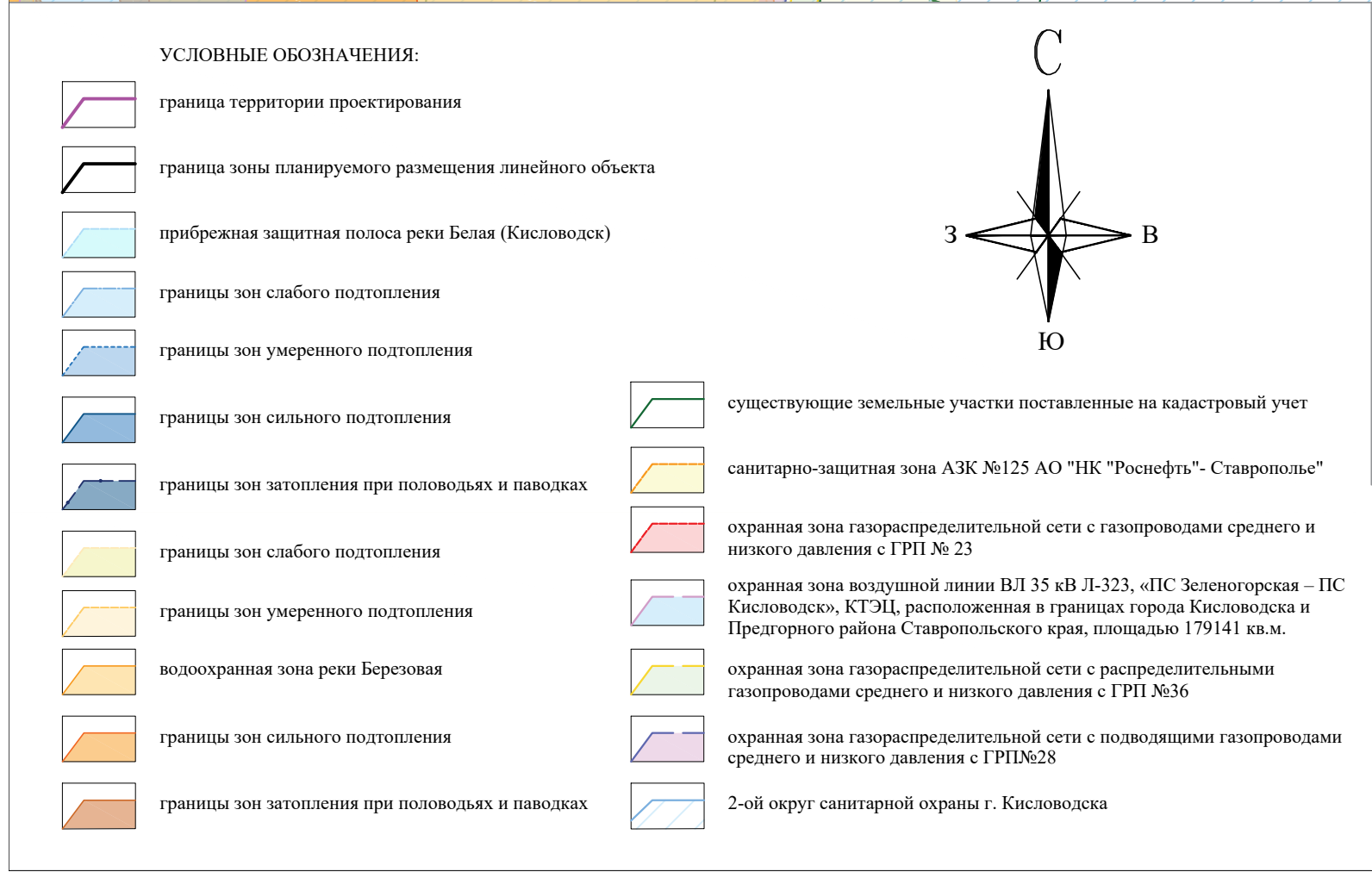
(7.0).

использования с кодами 7.1-7.5.

Лист

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

[illegible]

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Участок расположен на землях города Кисловодска
Ставропольского края.

Категория земель - земли населенных пунктов.

При разработке проекта межевания территорий обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению за исключением случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии со ст. 49 ЗК РФ.

Обоснование способа образования земельного участка

В целях строительства путепровода, проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, частей земельных участков и земельных участков подлежащих изъятию в соответствии со ст. 49 ЗК РФ.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

- объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p>Изыятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи 	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

- автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Кадастровые номера участков (или их частей) подлежащие изъятию: 26:34:010112:419, 26:34:010112:6 (частичное), 26:34:010112:190, 26:34:010112:189, 26:34:010112:31, 26:34:010112:37, 26:34:130201:13 (частичное), 26:34:010112:41, 26:34:010112:15.

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями).

Границы полосы отвода определяются расчетным путем при подготовке документации по планировке территории, проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Полоса отвода переменная от 13 до 100 м.

Граница проектирования - 17 м.

Общая протяженность линейного объекта составляет 1050 м (уточняется проектом).

Общая площадь полосы отвода составляет 23780 м².

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

На территории образуемых участков, существующие публичные сервитуты отсутствуют.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406852962			
Кадастровый номер:		26:34:000000:9435	

Номер кадастрового квартала:	26:34:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ставропольский край, город Кисловодск, пр. Победы
Площадь:	92429 +/- 106 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	451865046.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:34:000000:9844, 26:34:000000:9814
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406852962			
Кадастровый номер:		26:34:000000:9435	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
Сведения о кадастровом инженере:	Передистова Алефтина Васильевна №26-10-40
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406852962			
Кадастровый номер:		26:34:000000:9435	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406852962			
Кадастровый номер:		26:34:000000:9435	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	город-курорт Кисловодск
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 26:34:000000:9435-26/009/2018-1 от 13.03.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406855587			
Кадастровый номер:		26:34:010112:6	

Номер кадастрового квартала:	26:34:010112
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Кисловодск., пр-кт Победы, дом 8 в
Площадь:	2058 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	17279070.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:34:000000:4939
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406855587			
Кадастровый номер:		26:34:010112:6	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под АЗС №47
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406855587			
Кадастровый номер:		26:34:010112:6	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406855587			
Кадастровый номер:		26:34:010112:6	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	сделка, Земельный участок под АЗС № 47, назначение: под автозаправочную станцию, номер кадастровый: 26:34:010112:0006, площадь: 2058.00 кв.м.
		дата государственной регистрации:	13.06.2006
		номер государственной регистрации:	26-26-34/008/2006-568
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.06.2006 по 13.06.2006
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Ставропольнефтепродукт", ИНН: 2635031573
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №359ю от 23.09.2003 г.
	3.1.2.	вид:	аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:	13.06.2006
		номер государственной регистрации:	26-26-34/008/2006-568
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.06.2006 по 30.09.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "НК "Роснефть" - Ставрополье", ИНН: 2636035027
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №359ю от 23.09.2003 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права,		данные отсутствуют

	ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406858311			
Кадастровый номер:		26:34:010112:419	

Номер кадастрового квартала:	26:34:010112
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, город Кисловодск, улица Московская (в районе ул. Московская, 57)
Площадь:	4118 +/- 22.46 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406858311			
Кадастровый номер:		26:34:010112:419	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Невечеря Александр Александрович №26-10-4
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406858311			
Кадастровый номер:		26:34:010112:419	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406858311			
Кадастровый номер:		26:34:010112:419	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование город-курорт Кисловодск Ставропольского края
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 26:34:010112:419-26/110/2021-1 от 07.05.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406867352			
Кадастровый номер:		26:34:010112:20	

Номер кадастрового квартала:	26:34:010112
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Кисловодск., ул. Московская, 59
Площадь:	417 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1580234.01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:34:010112:110, 26:34:010112:109
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406867352			
Кадастровый номер:		26:34:010112:20	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под жилую застройку Индивидуальную
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406867352			
Кадастровый номер:		26:34:010112:20	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406860932			
Кадастровый номер:		26:34:010112:189	

Номер кадастрового квартала:	26:34:010112
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, город Кисловодск, улица Московская, 57-Б
Площадь:	200 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	753580
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:34:010112:67
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:34:010112:48
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406860932			
Кадастровый номер:		26:34:010112:189	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под жилую застройку Индивидуальную
Сведения о кадастровом инженере:	Каитова Роза Салиховна №26-11-285, ООО "Центральное городское кадастровое бюро"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406860932			
Кадастровый номер:		26:34:010112:189	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов».
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406860932			
Кадастровый номер:		26:34:010112:189	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Костенко Ольга Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 26:34:010112:189-26/009/2017-7 от 28.07.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406859748			
Кадастровый номер:		26:34:010112:190	

Номер кадастрового квартала:	26:34:010112
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, город Кисловодск, улица Московская, 57
Площадь:	488 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1835455.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:34:010112:66
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:34:010112:48
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406859748			
Кадастровый номер:		26:34:010112:190	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под жилую застройку Индивидуальную
Сведения о кадастровом инженере:	Каитова Роза Салиховна №26-11-285, ООО "Центральное городское кадастровое бюро"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406859748			
Кадастровый номер:		26:34:010112:190	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов».
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406859748			
Кадастровый номер:		26:34:010112:190	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Прокопова Татьяна Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 26:34:010112:190-26/009/2017-8 от 28.07.2017, доля в праве 2/5
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Рубежный Владимир Владимирович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 26:34:010112:190-26/009/2017-7 от 28.07.2017, доля в праве 3/5
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406863228			
Кадастровый номер:		26:34:010112:31	

Номер кадастрового квартала:	26:34:010112
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Московская, 57а
Площадь:	325 +/- 6 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1220576.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:34:010112:112, 26:34:010112:185
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:34:010112:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406863228			
Кадастровый номер:		26:34:010112:31	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под жилую застройку Индивидуальную
Сведения о кадастровом инженерѐ:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406863228			
Кадастровый номер:		26:34:010112:31	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406863228			
Кадастровый номер:		26:34:010112:31	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Лысенко Виталий Валериевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 26-26-15/036/2010-310 от 20.12.2010, доля в праве 5/18
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Шубина Виктория Валериевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 26-26-15/036/2010-312 от 20.12.2010, доля в праве 4/9
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Лысенко Сергей
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 26-26-15/036/2010-311 от 20.12.2010, доля в праве 5/18
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406865063			
Кадастровый номер:		26:34:010112:15	

Номер кадастрового квартала:	26:34:010112
Дата присвоения кадастрового номера:	03.05.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Кисловодск., ул. Московская, дом 55
Площадь:	1533 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5805026.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:34:010112:65
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406865063			
Кадастровый номер:		26:34:010112:15	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное домовладение
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406865063			
Кадастровый номер:		26:34:010112:15	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о категории земель, видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с категорией земель «Категория не установлена», видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
23.07.2021 № 99/2021/406865063			
Кадастровый номер:		26:34:010112:15	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:	18.03.2020
		номер государственной регистрации:	26:34:010112:15-26/018/2020-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.03.2020 по 15.10.2068
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кирпичёв Сергей Вячеславович
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка в границах земель города-курорта Кисловодска №202/2019 от 15.10.2019 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406871236			
Кадастровый номер:		26:34:010112:37	

Номер кадастрового квартала:	26:34:010112
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ставропольский край, г Кисловодск, ул Московская, 53
Площадь:	762 +/- 10кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3403152.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:34:010112:64
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406871236			
Кадастровый номер:		26:34:010112:37	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Не определено
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406871236			
Кадастровый номер:		26:34:010112:37	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с площадью 703 кв.м.
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406871236			
Кадастровый номер:		26:34:010112:37	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Аветисова Зинаида Вартановна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 26-26-15/001/2010-841 от 19.04.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 04.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.08.2021 № 99/2021/409009051			
Кадастровый номер:		26:34:010112:41	

Номер кадастрового квартала:	26:34:010112
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир северная и центральная части Кисловодского кадастрового района. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Кисловодск,
Площадь:	153 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1135018.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.08.2021 № 99/2021/409009051			
Кадастровый номер:		26:34:010112:41	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под полосу отвода железной дороги в границах города Кисловодска
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.08.2021 № 99/2021/409009051			
Кадастровый номер:		26:34:010112:41	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406875328			
Кадастровый номер:		26:34:150125:17	

Номер кадастрового квартала:	26:34:150125
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир северная и центральная части Кисловодского кадастрового района. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Кисловодск,
Площадь:	23800 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	173190458
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406875328			
Кадастровый номер:		26:34:150125:17	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под полосу отвода железной дороги в границах города Кисловодска
Сведения о кадастровом инженере:	Передистова Алефтина Васильевна №26-10-40, ООО Земельно-кадастровый центр
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406875328			
Кадастровый номер:		26:34:150125:17	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406877072			
Кадастровый номер:		26:34:000000:2563	

Номер кадастрового квартала:	26:34:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, город Кисловодск, улица Кирова
Площадь:	42363 +/- 72кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	98719346.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:34:000000:531, 26:34:000000:9564, 26:34:000000:2685
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406877072			
Кадастровый номер:		26:34:000000:2563	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования (автомобильные дороги), код 12
Сведения о кадастровом инженере:	Передистова Алефтина Васильевна №26-10-40
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406877072			
Кадастровый номер:		26:34:000000:2563	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:34:010110:343, 26:34:010110:344. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.07.2021 № 99/2021/406877072			
Кадастровый номер:		26:34:000000:2563	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	город-курорт Кисловодск
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 26:34:000000:2563-26/009/2018-1 от 12.04.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 05.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.08.2021 № 99/2021/409330226			
Кадастровый номер:		26:34:000000:2546	

Номер кадастрового квартала:	26:34:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ставропольский край, г Кисловодск, ул 8 Марта
Площадь:	12196 +/- 39кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	24173813.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:34:000000:9531
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.08.2021 № 99/2021/409330226			
Кадастровый номер:		26:34:000000:2546	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под дорогу
Сведения о кадастровом инженере:	Колесников Вадим Иванович №26-10-19
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.08.2021 № 99/2021/409330226			
Кадастровый номер:		26:34:000000:2546	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2018-05-30
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.08.2021 № 99/2021/409330226			
Кадастровый номер:		26:34:000000:2546	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Город-курорт Кисловодск
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 26:34:000000:2546-26/107/2021-1 от 10.03.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.