**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА – КУРОРТА КИСЛОВОДСКА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

12.05.2022 город - курорт Кисловодск № 154 ,

О выявлении правообладателя

ранее учтенного объекта недвижимости

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом городского округа города-курорта Кисловодска, Решением Думы города-курорта Кисловодска Ставропольского края от 29.05.2019 № 43-519 (изм. от 27.10.2021 № 22-621) «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска»

1. Утвердить решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости – объекта капитального строительства, расположенного на территории земельного участка, по адресу: г. Кисловодск, ул. Промышленная, 14-а, ГСК «Ветеран», гараж № 40, с кадастровым номером 26:34:110106:321, площадью 62.0 кв.м., этажностью 1 единица согласно приложению.

2. В срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости ведущему специалисту управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска А.С. Лёгенькому, направить:

2.1. В орган регистрации прав заявление, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости и документы содержащие сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии со ст. 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.2. Лицу, выявленному в порядке предусмотренном статьей 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации, либо вручить указанному лицу с распиской в получении, копию решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на ведущего специалиста управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска А.С. Лёгенького.

Начальник управления архитектуры и

градостроительства администрации

города-курорта Кисловодска Г.Е. Сидоров

Приложение

к распоряжению

от 12.05.2022 № 154

Проект решения о выявлении правообладателя ранее

учтенного объекта недвижимости

1. Признать в качестве правообладателя объекта капитального строительства, расположенного на территории земельного участка, по адресу: г. Кисловодск, ул. Промышленная, 14-а, ГСК «Ветеран», гараж № 40, с кадастровым номером: 26:34:110106:321, площадью 62.0 м2, этажностью 1 единица, гражданина Каракастанда Александра Николаевича, *далее персональные данные*.
2. Установить, что право собственности Каракастанда Александра Николаевича, на объект недвижимости указанный в пункте 1 настоящего проекта решения, числится на основании *далее персональные данные*.
3. Определить документом, подтверждающим существование ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего проекта решения – Акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости № 55 от 04 мая 2022 г.
4. Установить, что в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения заказного письма или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 176-ФЗ "О почтовой связи" заказного письма либо со дня, указанного в расписке о получении этим лицом настоящего распоряжения, Каракастанда Александр Николаевич, имеет право представить возражения в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, а в случае, если настоящее распоряжение направлялось в форме электронного документа и (или) электронного образа документа - с момента получения настоящего распоряжения.

Начальник управления архитектуры и

градостроительства администрации

города-курорта Кисловодска Г.Е. Сидоров