

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

27.10.2023 город-курорт Кисловодск № 1043.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Кисловодск

Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, «Правилами землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска», утвержденными постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 05 мая 2023 года № 420 (с изменениями от 24.07.2023 №673), решением Думы города-курорта Кисловодска от 26 апреля 2023 г. № 37-623 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе города-курорта Кисловодска», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 19 октября 2023 года № 23, администрация города-курорта Кисловодска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования образуемых земельных участков с кадастровыми номерами: 26:34:090301:ЗУ1, площадью 3797 м2, 26:34:090301:ЗУ1, площадью 3666 м2, 26:34:090301:ЗУ1, площадью 3764 м2, 26:34:090301:ЗУ1, площадью 4065 м2, расположенных по адресу: г. Кисловодск, под «магазины», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) и предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования образуемых земельных участков с кадастровыми номерами: 26:34:090301:ЗУ1, площадью 3794 м2, 26:34:090301:ЗУ1, площадью 3397 м2, 26:34:090301:ЗУ1, площадью 2736 м2, расположенных по адресу: г. Кисловодск, под «магазины», в территориальной зоне К-2 (курортная зона с деловыми функциями), в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков,

2

утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», с целью вовлечения в хозяйственный оборот.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска рекомендовать обратиться в орган,

осуществляющий ведение государственного кадастрового учета объектов недвижимости, для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Правообладателю образуемых земельных участков:

3.1. Соблюдать экологические, санитарно-гигиенические правила и нормативы, уничтожать карантинные растения, проводить мероприятия по

защите земельного участка и прилегающих к нему земель города общего пользования от загрязнения и захламления;

3.2. Обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, в охранных зонах инженерных коммуникаций, не возводить капитальных строений и не производить посадку многолетних насаждений;

3.3. Выполнять в соответствии с требованиями служб условия по эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4. Информационно-техническому отделу администрации города-курорта Кисловодска опубликовать настоящее постановление в городском общественно-политическом еженедельнике «Кисловодская газета» и разместить его на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска - главного архитектора Г.Е. Сидорова.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города-курорта

Кисловодска Е.И. Моисеев