

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

 10.07.2023 город-курорт Кисловодск № 628 .

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Седлогорская, 21

Руководствуясь ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, «Правилами землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска», утвержденными постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 05 мая 2023 года № 420, решением Думы города-курорта Кисловодска от 26 апреля 2023 г. № 37-623 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе города-курорта Кисловодска», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 27 июня 2023 года № 14, администрация города-курорта Кисловодска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130203:3, площадью 648 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Седлогорская, 21, с 1200 м2 до 648 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» и предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), с целью установления вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая фактическое расположение существующего объекта капитального строительства «жилой дом», наличие протокола собрания собственников многоквартирного дома о согласии изменения вида разрешенного использования земельного участка под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска рекомендовать обратиться в орган,

осуществляющий ведение государственного кадастрового учета объектов недвижимости, для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 26:34:130203:3:

3.1. Соблюдать экологические, санитарно-гигиенические правила и нормативы, уничтожать карантинные растения, проводить мероприятия по

защите земельного участка и прилегающих к нему земель города общего пользования от загрязнения и захламления;

3.2. Обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, в охранных зонах инженерных коммуникаций, не возводить капитальных строений и не производить посадку многолетних насаждений;

3.3. Выполнять в соответствии с требованиями служб условия по эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4. Информационно-техническому отделу администрации города-курорта Кисловодска опубликовать настоящее постановление в городском общественно-политическом еженедельнике «Кисловодская газета» и разместить на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации

города-курорта Кисловодска - главного архитектора Г.Е. Сидорова.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города-курорта

Кисловодска Е.И. Моисеев