**СООБЩЕНИЕ**

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска**

Администрация города-курорта Кисловодска информирует о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска.

Состав комиссии по землепользованию и застройке городского округа города-курорта Кисловодска, утвержден постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 28.02.2024 № 166.

Порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке городского округа города-курорта Кисловодска:

- Организация и проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска;

- Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска;

- Рассмотрение поступивших предложений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска;

- Направление главе администрации города-курорта Кисловодска заключения о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска.

Этапы градостроительного зонирования городского округа города-курорта Кисловодска:

- Установление соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа города-курорта Кисловодска, утверждённому решением Думы города-курорта Кисловодска от 28.07.2021 № 65-521 (с изменениями от 21.12.2022 №119-622);

- Проведение анализа и комплексной оценки проектируемой территории с целью определения ее потенциальных возможностей, градостроительного зонирования с рекомендациями по установлению в каждой зоне регламентов (режимов) хозяйственного (в т.ч. градостроительного) использования территории (правовое зонирование);

- Определение разрешённых видов использования земельных участков в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (редакция от 23.06.2022);

- Подготовка обязательных приложений к правилам землепользования и застройки, установленных ст. 30 Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Порядок проведения работ по подготовке внесения изменений в правила землепользования и застройки определен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края».

Срок подготовки внесения изменений в правила правил землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска составляет 30 календарных дней с момента заключения контракта по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки территории городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края.

Порядок направления в комиссию предложений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки заинтересованными лицами:

- Заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения со дня опубликования информационного сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска;

- Направление предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска осуществляется в порядке, устанавливаемом правовыми актами администрации города-курорта Кисловодска о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска, принимаемыми в соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Предложения могут быть направлены на бумажном носителе почтовым отправлением либо непосредственно в комиссию по землепользованию и застройке городского округа города-курорта Кисловодска по адресу: город-курорт Кисловодск, улица А. Губина, 9, или по электронной почте: arhitektura@kislovodsk-kurort.org.