**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Комиссия, утвержденная постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 12.05.2023 № 423, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150307:217, площадью 3160 м2, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Пятигорская, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 2.5 м, в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130203:3, площадью 648 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Седлогорская, 21, с 1200 м2 до 648 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:060205:ЗУ1, площадью 700 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ущелье реки Аликоновка, под «общественное питание», в территориальной зоне К-1 (курортная зона);

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020221:685, площадью 785 м2, с видом разрешенного использования «стационарное медицинское обслуживание, санаторная деятельность», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Володарского, 12А, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 3 м, с западной стороны до 2.2 м, с юго-западной стороны до 2.6 м, с южной стороны до 2.4 м, с юго-восточной стороны до 1.1 м и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части предельного количества этажей зданий, строений, сооружений с 8 до 11 этажей, в территориальной зоне К-1 (курортная зона);

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130113:16, площадью 785 м2, с видом разрешенного использования «магазины, общественное питание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Фоменко, 63, под «магазины», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:010114:326, площадью 200 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку многоэтажную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Куйбышева, с 400 м2 до 200 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «для индивидуального жилищного строительства», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080150:34, площадью 25 м2, с видом разрешенного использования «под мастерскую по ремонту обуви», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Красивая, 31-А, со 100 м2 до 25 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «магазины», в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

Проекты размещены на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - https://kislovodsk-kurort.org/

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа города-курорта Кисловодска не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Срок проведения общественных обсуждений — с 22 июня 2023 года по 29 июня 2023 года.

Ознакомиться с информационными материалами можно на экспозици с 22.06.2023г. по 28.06.2023г. включительно, по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска), каб. № 2, по вторникам и четвергам, с 15:00 до 17:00.

Участники общественных обсуждений (публичных слушаний) имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 29.06.2023г. включительно, в следующем порядке:

1) в письменной форме по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска);

 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска).

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Ведущий специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин