**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Комиссия, утвержденная постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 30.08.2023 № 828, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ многоконтурного земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050223:39, площадью 770 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Трудовая, 95-Н, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для земельного участка (контур 2) с кадастровым номером: 26:34:050223:39/2, с северной стороны до 0 м, с западной стороны до 0,20 м, с южной стороны до 0,29 м, для земельного участка (контур 1) с кадастровым номером: 26:34:050223:39/1, с восточной стороны до 0,70 м, с западной стороны до 1 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:110109:20, площадью 35385 м2, с видом разрешенного использования «автомобильный транспорт, стоянки транспорта общего пользования», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Промышленная, 10, с добавлением к существующему виду разрешенного использования, под «магазины», в территориальной зоне ПД (зона производственной деятельности);

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:030103:51, площадью 26 м2, с видом разрешенного использования «магазины», расположенного по адресу: г. Кисловодск, пр. Дзержинского, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-западной стороны до 0 м, с северо-восточной стороны до 0 м, с юго-восточной стороны до 0 м, с юго-западной стороны до 0 м, в территориальной зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки);

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:030113:423, площадью 430 м2, с видом разрешенного использования «для проектирования и строительства индивидуального жилого дома», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Декабристов, 45-А, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 1 м, с южной стороны до 1 м и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части максимального процента застройки в границах земельного участка до 45%, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами);

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020301:21, площадью 4016м2, с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, пр. Дзержинского, 2-в, под «гостиничное обслуживание», в территориальной зоне К-1 (курортная зона);

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050101:13, площадью 2020 м2, с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Горького, 31, с добавлением к существующему виду разрешенного использования, под «банковская и страховая деятельность», в территориальной зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки).

Проекты размещены на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - https://kislovodsk-kurort.org/

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа города-курорта Кисловодска не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Срок проведения общественных обсуждений — с 09 ноября 2023 года по 16 ноября 2023 года.

Ознакомиться с информационными материалами можно на экспозиции с 09 ноября 2023 года по 15 ноября 2023 включительно, по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска), каб. № 2, по вторникам и четвергам, с 15:00 до 17:00.

Участники общественных обсуждений (публичных слушаний) имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 15 ноября 2023 года включительно, в следующем порядке:

1) в письменной форме по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска);

 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска).

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Главный специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин