**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Комиссия, утвержденная постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 30.08.2023 № 828, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140210:175, площадью 17322 м2, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Фоменко, 138, под «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140206:40, площадью 500 м2, с видом разрешенного использования «для садоводства и огородничества», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т «Калинка», участок № 49 и земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140209:22, площадью 500 м2, с видом разрешенного использования «для садоводства и огородничества», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т «Калинка», участок № 50, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-восточной стороны до 0.5 м, с юго-западной стороны до 2.8 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020133:32, площадью 8521 м2, с видом разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Ермолова, 19, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с западной стороны до 0 м, в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150104:421, площадью 3242 м2, с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Дамбовая, 2, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с южной стороны до 0 м, с северной стороны до 0 м, с восточной стороны до 0 м, с западной стороны до 0 м, в территориальной зоне ОД-3 (зона объектов социального обслуживания);

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020109:68, площадью 42 м2, с видом разрешенного использования «дополнительный земельный участок под торгово-развлекательный бар», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Вокзальная, 1, под «гостиничное обслуживание», в территориальной зоне ОД-2 (зона смешанной исторической застройки).

Проекты размещены на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - https://kislovodsk-kurort.org/

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа города-курорта Кисловодска не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Срок проведения общественных обсуждений — с 14 декабря 2023 года по 21 декабря 2023 года.

Ознакомиться с информационными материалами можно на экспозиции с 14 декабря 2023 года по 20 декабря 2023 включительно, по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска), каб. № 2, по вторникам и четвергам, с 15:00 до 17:00.

Участники общественных обсуждений (публичных слушаний) имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 20 декабря 2023 года включительно, в следующем порядке:

1) в письменной форме по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска);

 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска).

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Главный специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин