**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Комиссия, утвержденная постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 21.01.2024 № 24, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:030102:333, площадью 765 м2, с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Территориальная, в части предельного количества этажей зданий, строений, сооружений до 5 этажей, в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050118:15, площадью 1244 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Чкалова, 39, под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в территориальной зоне Ж-1И (зона исторической индивидуальной жилой застройки);

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050306:ЗУ1, площадью 724 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, п. Аликоновка, ул. Каштановая, под «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:030104:41, площадью 4459 м2, с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Пятигорская, 2, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 1 м, в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:030201:36, площадью 1496 м2, с видом разрешенного использования «для ведения садоводства и огородничества», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т «Солнышко», участок № 42/48, под «гостиничное обслуживание», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020103:84, площадью 7660 м2, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Горького/Чкалова, дом 1/75, под «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080139:10, площадью 1496 м2, с видом разрешенного использования «под кафе», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Умара Алиева, 2, под «общественное питание, туристическое обслуживание», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

Проекты размещены на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - https://kislovodsk-kurort.org/

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа города-курорта Кисловодска не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Срок проведения общественных обсуждений — с 08 февраля 2024 года по 15 февраля 2024 года.

Ознакомиться с информационными материалами можно на экспозиции с 08 февраля 2024 года по 14 февраля 2024 года включительно, по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска), каб. № 2, по вторникам и четвергам, с 15:00 до 17:00.

Участники общественных обсуждений (публичных слушаний) имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 14 февраля 2024 года включительно, в следующем порядке:

1) в письменной форме по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска);

 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска).

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Главный специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин