**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ РАССМОТРЕНИЯ**

11 апреля 2024г. г. Кисловодск

В ходе заседания комиссии по землепользованию и застройке, утвержденной постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 28.02.2024 № 166 года, рассмотрен проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновый бор-2».

Рассмотрение документации осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, так как в соответствии с п. 2 ч. 5.1 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, общественные обсуждения или публичные слушания по проекту межевания территории не проводятся, в случае если проект межевания территории подготовлен в отношении территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

Согласно зонированию городских территорий, определенному «Правилами землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска», утвержденными постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 05.05.2023 № 420 (с изменениями от 24.07.2023 №673, от 07.12.2023 №1170), образуемые земельные участки с видами разрешенного использования «ведение садоводства» и «земельные участки общего назначения» соответствуют требованиям градостроительных регламентов территориальной зоны Ж-1.

Земельные участки образуются из земельных участков с кадастровыми номерами: 26:34:000000:48 и 26:34:000000:47.

По результатам рассмотрения Комиссия рекомендует Главе города-курорта Кисловодска:

Отказать в утверждении проекта межевания территории садоводческого товарищества «Сосновый бор-2», в связи с тем, что в соответствии с ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, в представленной документации не учтены комплексные схемы организации дорожного движения, требования по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", инженерные изыскания, также не представлен протокол собрания владельцев земельных участков садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновый бор-2».

Исполняющий обязанности первого

заместителя главы администрации,

заместитель главы администрации –

начальник финансового управления

администрации города-курорта Кисловодска,

председатель комиссии по

землепользованию и застройке Т.С. Середкина

Ведущий специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин