

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

07.05.2024 город-курорт Кисловодск № 380 .

О назначении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 02 марта 2005 года № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», решением Думы города-курорта Кисловодска от 26 апреля 2023 г. № 37-623 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе города-курорта Кисловодска», Уставом городского округа города-курорта Кисловодска, администрация города-курорта Кисловодска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с 09 мая 2024 года по 16 мая 2024 года.

2. Вынести на общественные обсуждения, указанные в п.1 настоящего постановления, проекты решений:

2.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020113:2, площадью 382 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Шаумяна, 18, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 1 м, с южной стороны до 0 м, с западной стороны до 0 м, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами);

2.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150214:ЗУ1, площадью 1970 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Революции, 62, под «малоэтажная многоквартирная жилая

2

застройка», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

2.3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:120102:2, площадью 14104,74 м2, с видом разрешенного использования «под производственную базу», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Промышленная, 28, под «строительная промышленность, общежития», в территориальной зоне ПД (зона производственной деятельности);

2.4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080314:2, площадью 6530 м2, с видом разрешенного использования «для малоэтажной многоквартирной жилой застройки», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Кочубея, 11, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 0 м, с северно-восточной стороны до 0.4 м, с юго-восточной стороны до 1 м, с северо-западной стороны до 4.2 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

2.5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050307:199, площадью 700 м2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, п. Аликоновка, ул. Луговая, 30, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с восточной стороны до 0.5 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

2.6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050301:8, площадью 1146 м2, с видом разрешенного использования «под индивидуальное домовладение», расположенного по адресу: г. Кисловодск, п. Аликоновка, ул. Прямая, 11, под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

3. Установить, что предложения и замечания по рассматриваемым вопросам принимаются в письменном виде в адрес комиссии по землепользованию и застройке города-курорта Кисловодска, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта,

подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период с 09 мая 2024 года по 15 мая 2024 года включительно.

4. Поручить комиссии по землепользованию и застройке городского округа города-курорта Кисловодска:

4.1. Организацию и проведение общественных обсуждений, указанных в п. 1 настоящего постановления;

3

4.2. Организовать проведение экспозиции по адресу г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9, помещение управления архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта Кисловодска, вторник и четверг, с 15-00 до 17-00.

5. Установить, что расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, несет физическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. Информационно-техническому отделу администрации города-курорта Кисловодска опубликовать настоящее постановление в городском общественно-политическом еженедельнике «Кисловодская газета» и разместить его на официальном сайте администрации города-курорта

Кисловодска в сети Интернет с целью информирования населения.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города-курорта

Кисловодска Е.И. Моисеев