

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

 12.07.2023 город-курорт Кисловодск № 651 .

О назначении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 02 марта 2005 года № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», решением Думы города-курорта Кисловодска от 26 апреля 2023 г. № 37-623 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе города-курорта Кисловодска», Уставом городского округа города-курорта Кисловодска, администрация города-курорта Кисловодска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с 20 июля 2023 года по 21 июля 2023 года.

2. Вынести на общественные обсуждения, указанные в п.1 настоящего постановления, проекты решений:

2.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050221:27, площадью 308 м2, с видом разрешенного использования «ведение садоводства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т "Зори Кавказа", участок № 18, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050222:105 и земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050222:100 до 1 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки.

2.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140201:54, площадью 400 м2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т "Крепость", участок № 96, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-восточной стороны до 0 м, с юго-восточной стороны до 0.5 м, с юго-западной стороны до 0 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

2.3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020212:17, площадью 6236 м2, с видом разрешенного использования «под муниципальное образовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №1"», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Богдана Хмельницкого, 7, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от красной линии улиц до 20 м, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части предельного количества этажей зданий, строений, сооружений до 6 этажей и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части предельной высоты основных зданий, строений, сооружений от уровня земли до верха кровли до 20 м, в территориальной зоне ОД-3 (зона объектов социального обслуживания).

3. Установить, что предложения и замечания по рассматриваемым вопросам принимаются в письменном виде в адрес комиссии по землепользованию и застройке города-курорта Кисловодска, а также

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях 20 июля 2023 года.

4. Поручить комиссии по землепользованию и застройке городского округа города-курорта Кисловодска:

4.1. Организацию и проведение общественных обсуждений, указанных в п. 1 настоящего постановления;

4.2. Организовать проведение экспозиции по адресу г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9, помещение управления архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта Кисловодска, в четверг, с 15-00 до 17-00.

5. Установить, что расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, несет физическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. Информационно-техническому отделу администрации города-курорта Кисловодска опубликовать настоящее постановление в городском общественно-политическом еженедельнике «Кисловодская газета» и на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в сети

Интернет с целью информирования населения.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города-курорта

Кисловодска Е.И. Моисеев