**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся 13 июля 2023 года (на основании протокола общественных обсуждений от 13 июля 2023 № 15), рассмотрены проекты:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080139:9, площадью 122 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Жмакина, под «магазины», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020130:464, площадью 1337 м2, с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Кольцова, 2-А, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 1.3 м, с северо-западной стороны до 0 м, с юго-западной стороны до 1.28 м, с юго-восточной стороны до 1.7 м, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с 2500 м2 до 1337 м2, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части предельного количества этажей зданий, строений, сооружений с 6 до 7 этажей и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части максимального процента застройки в границах участка с 60% до 67%, в территориальной зоне К-1 (курортная зона);

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020101:10, площадью 88 м2, с видом разрешенного использования «под здание фото-студии "Кодак"», расположенного по адресу: г. Кисловодск, пр. Первомайский, 10-Б, со 100 м2 до 88 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «магазины» и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под «магазины», в территориальной зоне ОД-2 (зона смешанной исторической застройки);

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050107:100, площадью 1636 м2, с видом разрешенного использования «под индивидуальное домовладение», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Тельмана, 67, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 0 м, с западной стороны до 0 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:030203:301, площадью 2063 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, р-н г. Малое Седло, под «осуществление религиозных обрядов», в территориальной зоне ОД-4 (зона объектов религиозного использования);

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140210:13, площадью 1076 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Фоменко, 135-Ж, под «магазины», в территориальной зоне ПД (зона производственной деятельности);

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130102:300, площадью 240 м2, с видом разрешенного использования «общественное питание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Фоменко, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-западной стороны до 0 м, с северо-восточной стороны до 1 м, с юго-восточной стороны до 0 м, с юго-западной стороны до 1 м и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части максимального процента застройки в границах земельного участка до 92%, в территориальной зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки).

За время проведения общественных обсуждений предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений не поступало.

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия рекомендует Главе города-курорта Кисловодска:

1. В связи с поступившим заявлением, вопрос снят с рассмотрения: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080139:9, площадью 122 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Жмакина, под «магазины», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020130:464, площадью 1337 м2, с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Кольцова, 2-А, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 1.3 м, с северо-западной стороны до 0 м, с юго-западной стороны до 1.28 м, с юго-восточной стороны до 1.7 м, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с 2500 м2 до 1337 м2, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части предельного количества этажей зданий, строений, сооружений с 6 до 7 этажей и предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части максимального процента застройки в границах участка с 60% до 67%, в территориальной зоне К-1 (курортная зона), с целью продолжения строительства, учитывая ранее выданное разрешение на строительство, градостроительный план земельного участка, положительное заключение экспертизы проектной документации, с соблюдением требований градостроительных и технических регламентов;

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020101:10, площадью 88 м2, с видом разрешенного использования «под здание фото-студии "Кодак"», расположенного по адресу: г. Кисловодск, пр. Первомайский, 10-Б, со 100 м2 до 88 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «магазины» и предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка под «магазины», в территориальной зоне ОД-2 (зона смешанной исторической застройки), с целью установления вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая фактическое расположение существующего объекта капитального строительства;

4. В связи с поступившим заявлением, вопрос снят с рассмотрения: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050107:100, площадью 1636 м2, с видом разрешенного использования «под индивидуальное домовладение», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Тельмана, 67, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 0 м, с западной стороны до 0 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:030203:301, площадью 2063 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, р-н г. Малое Седло, под «осуществление религиозных обрядов», в территориальной зоне ОД-4 (зона объектов религиозного использования), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая соответствие градостроительным регламентам;

6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140210:13, площадью 1076 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Фоменко, 135-Ж, под «магазины», в территориальной зоне ПД (зона производственной деятельности), с целью установления вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая фактическое расположение существующего объекта капитального строительства, а также учитывая соответствие градостроительным регламентам;

7. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130102:300, площадью 240 м2, с видом разрешенного использования «общественное питание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Фоменко, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-западной стороны до 0 м, с северо-восточной стороны до 1 м, с юго-восточной стороны до 0 м, с юго-западной стороны до 1 м и предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части максимального процента застройки в границах земельного участка до 92%, в территориальной зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки), в связи с предоставлением аргументированного обоснования неблагоприятных характеристик для застройки в соответствии с градостроительными регламентами, а именно сложная конфигурация земельного участка длиной 37.8, шириной 6.4 м, учитывая соответствие технических регламентов.

Первый заместитель главы администрации

города-курорта Кисловодска,

председатель комиссии по

землепользованию и застройке В.В. Крутников

Ведущий специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин