**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся 26 января 2024 года (на основании протокола общественных обсуждений от 26 января 2024 № 2), рассмотрены проекты:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080151:73, площадью 365 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Челюскинцев, 59, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-восточной стороны до 1 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:040233:7, площадью 600 м2, с видом разрешенного использования «ведение садоводства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т «За рулем», участок № 140, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 0.5 м, с восточной стороны до 0.5 м, с южной стороны до 1.5 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050207:ЗУ1, площадью 1929 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Гастелло, 32, под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:040206:ЗУ1, площадью 1266 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Артема, 40, под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080308:9, площадью 936 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Красивая, 24, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с юго-восточной стороны до 0 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020130:ЗУ1, площадью 914 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, пер. Узкий, 12, под

«малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами);

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части предельного количества этажей зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером: 26:34:150119:931, площадью 3932 м2, с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. 8 Марта, 35, с 10 до 14 этажей, в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:030311:9, площадью 207 м2, с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Гора Пикет, 4, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 0 м, с восточной стороны до 0 м, с южной стороны до 0 м, с западной стороны до 0 м, с юго-западной стороны до 2 м, в территориальной зоне К-1 (курортная зона);

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150119:930, площадью 3702 м2, с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка, под индивидуальное домовладение», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. 8 Марта, под «среднеэтажная жилая застройка», в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020130:448, площадью 482 м2, с видом разрешенного использования «для использования в целях: под многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Кисловодск, пер. Узкий, 10, под «туристическое обслуживание», в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

За время проведения общественных обсуждений предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений не поступало.

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия рекомендует Главе города-курорта Кисловодска:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080151:73, площадью 365 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Челюскинцев, 59, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-восточной стороны до 1 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), в связи с не предоставлением

аргументированного обоснования неблагоприятных характеристик для застройки;

2. В связи с поступившим заявлением, вопрос снят с рассмотрения: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:040233:7, площадью 600 м2, с видом разрешенного использования «ведение садоводства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т «За рулем», участок № 140, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 0.5 м, с восточной стороны до 0.5 м, с южной стороны до 1.5 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050207:ЗУ1, площадью 1929 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Гастелло, 32, под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), с целью формирования границ земельного участка и установления вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая соответствие градостроительным регламентам;

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:040206:ЗУ1, площадью 1266 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Артема, 40, под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), с целью формирования границ земельного участка и установления вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая соответствие градостроительным регламентам;

5. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080308:9, площадью 936 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Красивая, 24, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с юго-восточной стороны до 0 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), в связи с не предоставлением аргументированного обоснования неблагоприятных характеристик для застройки;

6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020130:ЗУ1, площадью 914 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, пер. Узкий, 12, под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в территориальной зоне

Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), с целью формирования границ земельного участка и установления вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая соответствие градостроительным регламентам;

7. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части предельного количества этажей зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером: 26:34:150119:931, площадью 3932 м2, с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. 8 Марта, 35, с 10 до 14 этажей, в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в связи с не предоставлением аргументированного обоснования неблагоприятных характеристик для застройки;

8. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:030311:9, площадью 207 м2, с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Гора Пикет, 4, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 0 м, с восточной стороны до 0 м, с южной стороны до 0 м, с западной стороны до 0 м, с юго-западной стороны до 2 м, в территориальной зоне К-1 (курортная зона), в связи с не предоставлением аргументированного обоснования неблагоприятных характеристик для застройки;

9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150119:930, площадью 3702 м2, с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка, под индивидуальное домовладение», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. 8 Марта, под «среднеэтажная жилая застройка», в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), с целью установления вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая соответствие градостроительным регламентам;

10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020130:448, площадью 482 м2, с видом разрешенного использования «для использования в целях: под многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Кисловодск, пер. Узкий, 10, под «туристическое обслуживание», в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), с целью установления вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020

г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая соответствие градостроительным регламентам.

Исполняющий обязанности первого

заместителя главы администрации,

заместитель главы администрации –

начальник финансового управления

администрации города-курорта Кисловодска,

председатель комиссии по

землепользованию и застройке Т.С. Середкина

Главный специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин