**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся 28 сентября 2023 года (на основании протокола общественных обсуждений от 28 сентября 2023 № 22), рассмотрены проекты:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020202:12, площадью 2695 м2, с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Кирова, 2-а, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 1 м, с западной стороны до 1 м, с южной стороны до 1 м, с восточной стороны до 1 м, в территориальной зоне К-1 (курортная зона);

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020109:43, площадью 128 м2, с видом разрешенного использования «под кафе», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Вокзальная, 1, под «туристическое обслуживание», в территориальной зоне ОД-2 (зона смешанной исторической застройки);

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140201:57, площадью 379 м2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т «Крепость», участок № 107, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-восточной стороны до 0.5 м с юго-западной стороны до 1 м и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с 400 м2 до 379 м2, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

За время проведения общественных обсуждений предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений не поступало.

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия рекомендует Главе города-курорта Кисловодска:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020202:12, площадью 2695 м2, с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Кирова, 2-а, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 1 м, с западной стороны до 1 м, с южной стороны до 1 м, с восточной стороны до 1 м, в территориальной зоне К-1 (курортная зона), в связи с предоставлением аргументированного обоснования неблагоприятных характеристик для застройки, разработанного ООО «Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект», а именно сложный рельеф участка с интенсивным уклоном во всех направлениях кроме юго-восточного, наличие существующего здания не соответствующего требованиям строительства в сейсмоопасном районе и требований организации санаторно-курортного отдыха, наличием в оснований разнородных грунтов с разной толщиной напластований, отсутствием возможности организации новых въездов на участок, по причине продольного уклона ул. Шаляпина, учитывая соблюдение требований технических регламентов;

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020109:43, площадью 128 м2, с видом разрешенного использования «под кафе», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Вокзальная, 1, под «туристическое обслуживание», в территориальной зоне ОД-2 (зона смешанной исторической застройки), с целью установления вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая фактическое расположение существующего объекта капитального строительства, а также учитывая соответствие градостроительным регламентам;

3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140201:57, площадью 379 м2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т «Крепость», участок № 107, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-восточной стороны до 0.5 м с юго-западной стороны до 1 м и отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с 400 м2 до 379 м2, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), в связи с тем, что размер земельного участка, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не является предельным параметром разрешенного строительства.

Первый заместитель главы администрации

города-курорта Кисловодска,

председатель комиссии по

землепользованию и застройке В.В. Крутников

Главный специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин