**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся 19 октября 2023 года (на основании протокола общественных обсуждений от 19 октября 2023 № 23), рассмотрены проекты:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130208:25, площадью 618 м2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Фоменко, 52, под «магазины», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:100118:351, площадью 394 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Подкумская, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-западной стороны до 1 м, с северо-восточной стороны до 0 м, с юго-восточной стороны до 0 м, в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемых земельных участков с кадастровыми номерами: 26:34:090301:ЗУ1, площадью 3797 м2, 26:34:090301:ЗУ1, площадью 3666 м2, 26:34:090301:ЗУ1, площадью 3764 м2, 26:34:090301:ЗУ1, площадью 4065 м2, расположенных по адресу: г. Кисловодск, под «магазины», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемых земельных участков с кадастровыми номерами: 26:34:090301:ЗУ1, площадью 3794 м2, 26:34:090301:ЗУ1, площадью 3397 м2, 26:34:090301:ЗУ1, площадью 2736 м2, расположенных по адресу: г. Кисловодск, под «магазины», в территориальной зоне К-2 (курортная зона с деловыми функциями).

За время проведения общественных обсуждений предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений не поступало.

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия рекомендует Главе города-курорта Кисловодска:

1. В связи с поступившим заявлением, вопрос снят с рассмотрения: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130208:25, площадью 618 м2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Фоменко, 52, под «магазины», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:100118:351, площадью 394 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Подкумская, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-западной стороны до 1 м, с северо-восточной стороны до 0 м, с юго-восточной стороны до 0 м, в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в связи с предоставлением аргументированного обоснования неблагоприятных характеристик для застройки в соответствии с градостроительными регламентами, разработанного МУП «АПБ» города-курорта Кисловодска, а именно сложная конфигурация земельного участка шириной от 6 м до 8 м и сложившуюся застройку, учитывая соблюдение требований технических регламентов;

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования образуемых земельных участков с кадастровыми номерами: 26:34:090301:ЗУ1, площадью 3797 м2, 26:34:090301:ЗУ1, площадью 3666 м2, 26:34:090301:ЗУ1, площадью 3764 м2, 26:34:090301:ЗУ1, площадью 4065 м2, расположенных по адресу: г. Кисловодск, под «магазины», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) и предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования образуемых земельных участков с кадастровыми номерами: 26:34:090301:ЗУ1, площадью 3794 м2, 26:34:090301:ЗУ1, площадью 3397 м2, 26:34:090301:ЗУ1, площадью 2736 м2, расположенных по адресу: г. Кисловодск, под «магазины», в территориальной зоне К-2 (курортная зона с деловыми функциями), в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», с целью вовлечения в хозяйственный оборот.

Первый заместитель главы администрации

города-курорта Кисловодска,

председатель комиссии по

землепользованию и застройке В.В. Крутников

Главный специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин