**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ РАССМОТРЕНИЯ**

19 октября 2023г. г. Кисловодск

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся 19 октября 2023 года (на основании протокола общественных обсуждений от 19 октября 2023 № 24), рассмотрен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края.

В ходе проведения общественных обсуждений были получены предложения от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений:

1. Предложение ООО «Замковая» о создании подзоны территориальной зоны, позволяющей размещение многоквартирных жилых домов этажностью 12 этажей.

Комиссией принято решение о целесообразности внесенного предложения, учитывая распоряжение Губернатора Ставропольского края от 30.03.2023 № 173-р «О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и объектами городского благоустройства»;

2. Предложение Жуковой Е.С. об исключении ограничений для вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка», в случае если он находится во второй горно-санитарной зоне охраны курорта.

Комиссией принято решение о нецелесообразности внесенного предложения, так как согласно п. 3 ст. 16 Федерального закона «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 № 26-ФЗ и п. 13 Постановления Правительства РФ от 07.12.1996 №1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», на территории второй зоны запрещается строительство жилых домов, без центральных систем водоснабжения и канализации.

3. Предложение Давудова Б.М. о установлении минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в территориальной зоне Ж-2 до 900 м2;

Комиссией принято решение о целесообразности внесенного предложения, учитывая исторически сложившуюся застройку малоэтажными жилыми домами в территориальных зонах Ж-1 и Ж-2;

4. Предложение Орлова В.Г.:

Об изменении сроков продолжительности общественных обсуждений и публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края;

Об уточнении площади земельных участков в соответствии с Законом Ставропольского края от 01.08.2003 №28-кз «Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае».

Комиссией принято решение о нецелесообразности внесенных предложений:

Срок общественных обсуждений и публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края устанавливается в соответствии с ч. 12 ст. 31 и ч. 8 ст. 28 Градостроительного кодекса РФ;

Данный вопрос не является предметом рассмотрения Комиссией, предельные параметры земельных участков регламентируются Правилами землепользования и застройки.

В процессе заседания комиссии, от представителя управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска поступили предложения:

1. Уточнения градостроительных регламентов территориальных зон;

2. Уточнение видов разрешенного использования территориальных зон;

3. Уточнение границ архитектурно-градостроительного облика;

4. Уточнение дополнений улиц исторической и центральной застройки.

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия рекомендует Главе города-курорта Кисловодска утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края, в целях соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности учитывая соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования Ставропольского края Российской Федерации, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, а также поступивших в адрес Комиссии предложений и замечаний.

Первый заместитель главы администрации

города-курорта Кисловодска,

председатель комиссии по

землепользованию и застройке В.В. Крутников

Главный специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин