**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся 16 ноября 2023 года (на основании протокола общественных обсуждений от 16 ноября 2023 № 25), рассмотрены проекты:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ многоконтурного земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050223:39, площадью 770 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Трудовая, 95-Н, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для земельного участка (контур 2) с кадастровым номером: 26:34:050223:39/2, с северной стороны до 0 м, с западной стороны до 0,20 м, с южной стороны до 0,29 м, для земельного участка (контур 1) с кадастровым номером: 26:34:050223:39/1, с восточной стороны до 0,70 м, с западной стороны до 1 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:110109:20, площадью 35385 м2, с видом разрешенного использования «автомобильный транспорт, стоянки транспорта общего пользования», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Промышленная, 10, с добавлением к существующему виду разрешенного использования, под «магазины», в территориальной зоне ПД (зона производственной деятельности);

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:030103:51, площадью 26 м2, с видом разрешенного использования «магазины», расположенного по адресу: г. Кисловодск, пр. Дзержинского, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-западной стороны до 0 м, с северо-восточной стороны до 0 м, с юго-восточной стороны до 0 м, с юго-западной стороны до 0 м, в территориальной зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки);

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:030113:423, площадью 430 м2, с видом разрешенного использования «для проектирования и строительства индивидуального жилого дома», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Декабристов, 45-А, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 1 м, с южной стороны до 1 м и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части максимального процента застройки в границах земельного участка до 45%, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами);

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020301:21, площадью 4016м2, с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, пр. Дзержинского, 2-в, под «гостиничное обслуживание», в территориальной зоне К-1 (курортная зона);

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050101:13, площадью 2020 м2, с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Горького, 31, с добавлением к существующему виду разрешенного использования, под «банковская и страховая деятельность», в территориальной зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки).

За время проведения общественных обсуждений предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений не поступало.

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия рекомендует Главе города-курорта Кисловодска:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ многоконтурного земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050223:39, площадью 770 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Трудовая, 95-Н, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для земельного участка (контур 2) с кадастровым номером: 26:34:050223:39/2, с северной стороны до 0 м, с западной стороны до 0,20 м, с южной стороны до 0,29 м, для земельного участка (контур 1) с кадастровым номером: 26:34:050223:39/1, с восточной стороны до 0,70 м, с западной стороны до 1 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), в связи с не предоставлением аргументированного обоснования неблагоприятных характеристик для застройки;

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:110109:20, площадью 35385 м2, с видом разрешенного использования «автомобильный транспорт, стоянки транспорта общего пользования», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Промышленная, 10, с добавлением к существующему виду разрешенного использования, под «магазины», в территориальной зоне ПД (зона производственной деятельности), с целью установления вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая соответствие градостроительным регламентам;

3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:030103:51, площадью 26 м2, с видом разрешенного использования «магазины», расположенного по адресу: г. Кисловодск, пр. Дзержинского, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-западной стороны до 0 м, с северо-восточной стороны до 0 м, с юго-восточной стороны до 0 м, с юго-западной стороны до 0 м, в территориальной зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки), в связи с тем, что размер земельного участка не соответствует минимальной площади земельного участка, установленной ст. 30.2 Правил землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска, утвержденных постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 05.05.2023 № 420 (с изменениями от 24.07.2023 №673);

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:030113:423, площадью 430 м2, с видом разрешенного использования «для проектирования и строительства индивидуального жилого дома», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Декабристов, 45-А, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 1 м, с южной стороны до 1 м и предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части максимального процента застройки в границах земельного участка до 45%, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), в связи с предоставлением аргументированного обоснования неблагоприятных характеристик для застройки участка в соответствии с градостроительными регламентами, разработанным ООО «АРХИАРТ», а именно сложный рельеф участка, перепад отметок составляет более 6 м и существующая линия застройки, учитывая соблюдение требований технических регламентов;

5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020301:21, площадью 4016м2, с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, пр. Дзержинского, 2-в, под «гостиничное обслуживание», в территориальной зоне К-1 (курортная зона), с целью установления вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая соответствие градостроительным регламентам;

6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050101:13, площадью 2020 м2, с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Горького, 31, с добавлением к существующему виду разрешенного использования, под «банковская и страховая деятельность», в территориальной зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки), с целью установления вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая соответствие градостроительным регламентам.

Первый заместитель главы администрации

города-курорта Кисловодска,

председатель комиссии по

землепользованию и застройке В.В. Крутников

Главный специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин