**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся 07 марта 2024 года (на основании протокола общественных обсуждений от 07 марта 2024 № 5), рассмотрены проекты:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080112:2254, площадью 521 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Новая, 22-А, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с западной стороны до 1 м, с южной стороны до 1.5 м, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами);

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150102:71, площадью 907 м2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Клары Цеткин, 16, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с западной стороны до 0.5 м, в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140201:57, площадью 379 м2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т «Крепость», участок № 107, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-восточной стороны до 0.5 м с юго-западной стороны до 1 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050104:634, площадью 1453 м2, с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка, под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Озерная, под «гостиничное обслуживание», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150118:3, площадью 378 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Орджоникидзе, 9, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 1 м, с западной стороны до 1,2 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080314:2, площадью 6530 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Кочубея, 11, под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 0 м, с северо-восточной стороны до 0,4 м, с юго-восточной стороны до 1 м, с северо-западной стороны до 4,2 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130234:109, площадью 483 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Хасановская, 33, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с южной стороны до 2,3 м, с западной стороны до 2,3 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

За время проведения общественных обсуждений предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений не поступало.

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия рекомендует Главе города-курорта Кисловодска:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080112:2254, площадью 521 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Новая, 22-А, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с западной стороны до 1 м, с южной стороны до 1.5 м, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), в связи с не предоставлением аргументированного обоснования неблагоприятных характеристик для застройки;

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150102:71, площадью 907 м2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Клары Цеткин, 16, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с западной стороны до 0.5 м, в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в связи с неблагоприятными характеристиками земельного участка, учитывая расположение существующего объекта незавершенного строительством готовностью 20%, для завершения строительства, в соответствии с техническими регламентами;

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140201:57, площадью 379 м2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т «Крепость», участок № 107, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-восточной стороны до 0.5 м с юго-западной стороны до 1 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), в связи с предоставлением аргументированного обоснования неблагоприятных характеристик для застройки, а именно сложная конфигурация земельного участка (ширина 9 м), согласие собственников смежных земельных участков, а также учитывая соответствие технических регламентов;

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050104:634, площадью 1453 м2, с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка, под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Озерная, под «гостиничное обслуживание», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), с целью установления вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая соответствие градостроительным регламентам, а также площадь земельного участка, под гостиницу емкостью до 12 номеров;

5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150118:3, площадью 378 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Орджоникидзе, 9, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 1 м, с западной стороны до 1,2 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), в связи с неблагоприятными характеристиками земельного участка, учитывая расположение существующего объекта капитального строительства, с целью его реконструкции, в соответствии с техническими регламентами;

6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080314:2, площадью 6530 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Кочубея, 11, под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), с целью установления вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая соответствие градостроительным регламентам;

7. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130234:109, площадью 483 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Хасановская, 33, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с южной стороны до 2,3 м, с западной стороны до 2,3 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), в связи с неблагоприятными характеристиками земельного участка, учитывая расположение существующего объекта капитального строительства, с целью его реконструкции, в соответствии с техническими регламентами.

Исполняющий обязанности первого

заместителя главы администрации,

заместитель главы администрации –

начальник финансового управления

администрации города-курорта Кисловодска,

председатель комиссии по

землепользованию и застройке Т.С. Середкина

Главный специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин