**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ РАССМОТРЕНИЯ**

25 апреля 2024г. г. Кисловодск

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся 25 апреля 2024года (на основании протокола общественных обсуждений от 25 апреля 2024 № 8), рассмотрен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края.

В ходе проведения общественных обсуждений были получены предложения от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений:

1. Предложение ГКУ «Санаторий «Электроника» ФТС России» о создании подзоны территориальной зоны, без установления предельного (минимального и (или) максимального) размера земельного участка, в том числе площади для медицинских учреждений и санаторной деятельности.

Комиссией принято решение о целесообразности внесенного предложения, учитывая распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.09.2023 №2658-р, перечня мероприятий по комплексному развитию города-курорта Кисловодска до 2030 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.12.2016 №2899-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 11.10.2018 №2195-р), исполнения государственного оборонного заказа, стратегии развития таможенной службы Российской Федерации до 2030 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.05.2020 №1388-р.

2. Предложение ООО «Эйтан» о создании подзоны территориальной зоны, с увеличением предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Комиссией принято решение о нецелесообразности внесенного предложения, в связи с размером земельного участка (53213 м2) и исторически сложившейся застройкой района.

В процессе заседания комиссии, от представителя управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска поступили предложения:

1. Уточнения градостроительных регламентов территориальных зон;

2. Уточнение зон с особыми условиями использования территории.

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия рекомендует Главе города-курорта Кисловодска утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края, в целях соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности учитывая соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования Ставропольского края Российской Федерации, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, а также поступивших в адрес Комиссии предложений и замечаний.

Исполняющий обязанности первого

заместителя главы администрации,

заместитель главы администрации –

начальник финансового управления

администрации города-курорта Кисловодска,

председатель комиссии по

землепользованию и застройке Т.С. Середкина

Главный специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин