**ПРОЕКТ**

Приложение

к решению

Думы города-курорта исловодска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# **Правила благоустройства территорий**

# **и обеспечение чистоты и порядка в городском округе**

# **городе-курорте Кисловодске Ставропольского края**

Раздел 1. Общие положения.

# Статья 1. Общие положения.

1. Настоящие Правила благоустройства территорий и обеспечение чистоты и порядка в городском округе городе-курорте Кисловодске Ставропольского края (далее - Правила) разработаны в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=2CF3C5CD11C02CDEF4134110A23595AB9B6C7019D0A15B848D8F0ACEu6I) Российской Федерации, Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=2CF3C5CD11C02CDEF4134110A23595AB9B65771CDEFE0C86DCDA04E32BCCu3I) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 года [N 7-ФЗ](consultantplus://offline/ref=2CF3C5CD11C02CDEF4134110A23595AB9B64721BDCFF0C86DCDA04E32BCCu3I) "Об охране окружающей среды", от 24 июня 1998 года [N 89-ФЗ](consultantplus://offline/ref=2CF3C5CD11C02CDEF4134110A23595AB9B65771CDBF30C86DCDA04E32BCCu3I) "Об отходах производства и потребления", от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», от 29 декабря 2017 г. № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации", СП 48.13330.2011 "Организация строительства", СНиП II-89-80 "Генеральные планы промышленных предприятий", СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СНиП III-10-75 "Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории", ГОСТаР-52044- 2004 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и на территориях городских и сельских поселений», [Постановлением](consultantplus://offline/ref=2CF3C5CD11C02CDEF4134110A23595AB9066721CD2FC518CD48308E1C2uCI) Правительства Российской Федерации от 17 января 2006 года № 14 «О признании курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск, расположенных в Ставропольском крае, курортами федерального значения и об утверждении Положений об этих курортах», Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр (далее — Методические рекомендации), [Законом](consultantplus://offline/ref=2CF3C5CD11C02CDEF4135F1DB459CBA19E6F2911DAF604D5898602B4749307A1EAC1uBI) Ставропольского края от 10 апреля 2008 года № 20-кз «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае», законом Ставропольского края от 04 марта 2005 г. №14-кз «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае», Примерными правилами благоустройства и обеспечения чистоты и порядка в населенных пунктах Ставропольского края, утвержденными постановлением Губернатора Ставропольского края от 06 марта 1998 г. №128 «Об утверждении Примерных правил благоустройства и обеспечения чистоты и порядка в населенных пунктах Ставропольского края», законом Ставропольского края от 16 ноября 2009 №81-кз «Об отдельных вопросах регулирования в области обращения с отходами производства и потребления», [Уставом](consultantplus://offline/ref=2CF3C5CD11C02CDEF4135F1DB459CBA19E6F2911DAF605D5898F02B4749307A1EA1B401417F2A70F6AC3969ECCu8I) города-курорта Кисловодска Ставропольского края, и иными нормативными правовыми актами, относящиеся к предмету правового регулирования настоящих Правил.

2. Правила устанавливают основные принципы, подходы, качественные характеристики и показатели формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в городском округе городе – курорте Кисловодске и определяющих комфортность проживания на территории городского округа.

3. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми организациями, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории города Кисловодска, всеми гражданами, проживающими или пребывающими на территории города Кисловодска (далее - организации и граждане).

# Статья 2. Основные понятия и термины.

1. **Благоустройство** - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства и размещению элементов благоустройства, направленных на создание комфортных условий проживания граждан, улучшение санитарного и эстетического состояния территории города Кисловодска.

**Объекты благоустройства** – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе: детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга; площадки для выгула и дрессировки собак; площадки автостоянок улицы (в том числе пешеходные) и дороги, парки, скверы, иные зеленые зоны площади, набережные и другие территории, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

**Элементы благоустройства территории** - элементы озеленения; покрытия; ограждения (заборы); водные устройства; уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование; игровое и спортивное оборудование; элементы освещения; средства размещения информации и рекламные конструкции; малые архитектурные формы и городская мебель; некапитальные нестационарные сооружения; элементы объектов капитального строительства.

**Городская среда** – это совокупность природных, архитектурно – планировочных, экологических, социально – культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

**Капитальный ремонт дорожного покрытия** – комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категорий, установленных для ремонтируемой дороги, безувеличения ширины земляного полотна на основном движении дороги.

**Качество городской среды** – комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения;

комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

**Критерии качества городской среды** – количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.

**Общественные пространства -** это территории городского округа города – курорта Кисловодска, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться жителями и гостями города - курорта Кисловодска в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

**Оценка качества городской среды** - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

**Проезд** - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.

**Прилегающая территория** – это территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

**Развитие объекта благоустройства** - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

**Субъекты городской среды** - жители города – курорта Кисловодска, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие города.

**Улица** **-** обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли, либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах городского округа города – курорта Кисловодска, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

2. Организацию работ и координацию деятельности городских служб по обеспечению чистоты и порядка в соответствии с муниципальным контрактом и в рамках выделяемого бюджетного финансирования осуществляет Управление городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска.

Раздел 2. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся в городском округе городе – курорте Кисловодске объектам благоустройства и их отдельным элементам.

# Статья 3. Элементы благоустройства территории и порядок их содержания.

1. Элементами благоустройства территорий городского округа города-курорта Кисловодска являются:

1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории.

1.2. Объекты озеленения.

1.3. Покрытия поверхности.

1.4. Элементы сопряжения поверхностей:

1.4.1. Бортовые камни.

1.4.2. Ступени.

1.4.3. Лестницы.

1.4.4. Пандусы.

1.5. Ограждения.

1.6. Малые архитектурные формы.

1.7. Освещение и осветительное оборудование.

1.8. Средства наружной рекламы и информации.

1.9. Некапитальные нестационарные сооружения.

1.10. Площадки.

1.11. Пешеходные коммуникации.

1.12. Транспортные проезды.

Статья 4. Элементы инженерной подготовки и защиты территорий.

1. Элементы инженерной подготовки и защиты территорий обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. При реконструкции территории должны быть максимально сохранены рельеф, почвенный покров, имеющиеся зеленые насаждения, условия существующего поверхностного водоотвода, грунты.

# Статья 5. Порядок организации рельефа и работы с почвами.

1. Порядок организации рельефа.

1.1. При организации рельефа должно быть обеспечено снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

1.2. При террасировании рельефа инженерная защита обеспечивается обустройством подпорных стенок и откосов. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

1.3. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.

2. Порядок использования, вывоза, хранения и складирования почв.

2.1. Снятие плодородного слоя почвы при различных видах деятельности производится:

- при строительстве, размещении новых объектов, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений;

- при прокладке, капитальном и текущем ремонте инженерных коммуникаций;

- при текущем содержании зеленых насаждений на территории города Кисловодска.

2.2. Плодородный слой почвы, снимаемый в черте города при проведении земляных и иных работ, связанных с нарушением поверхности почвы, подлежит сохранению посредством складирования на специально оборудованных площадках-накопителях и используется:

- для рекультивации нарушенных земель;

- для улучшения малопродуктивных земель;

- для озеленения городских территорий.

Нормы снятия плодородного слоя почвы устанавливаются при проектировании в зависимости от уровня плодородия нарушаемых почв.

2.3. Складирование грунта и плодородного слоя почвы осуществляется на площадках-накопителях, определенных УГХ администрации города-курорта Кисловодска и согласованных в установленном порядке.

Излишний объем плодородного слоя почвы передается организации, уполномоченной на его хранение, по акту для его дальнейшего использования в целях озеленения и благоустройства территории города, которая обеспечивает прием, учет и сохранность плодородного слоя почвы.

2.4. При наличии плодородного слоя он должен сниматься, складироваться отдельно от другого вскрышного грунта и использоваться для восстановления нарушенного почвенного покрова, для благоустройства территории застройки.

Изъятие почвенного покрова под твердые покрытия и сооружения производится при наличии разрешения на снятие и перемещение плодородного слоя почвы, разрешения на производство земляных работ.

### 2.5. Разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова, выдается в порядке, определенном правовым актом администрации города.

# Статья 6. Организация стока поверхностных вод.

1. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода рекомендуется осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

2. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру должны быть укреплены (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), при этом угол откосов кюветов устанавливается в зависимости от видов грунтов.

3. Минимальные и максимальные уклоны устанавливаются с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

4. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.).

5. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц. На территории населенного пункта не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

6. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не допускается располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами должна составлять не более 15 мм.

7. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле расстояние между дождеприемными колодцами должно составлять не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния должно быть обеспечено устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности.

Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, расстояние между дождеприемными колодцами должно составлять не более 120 м. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий следует предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

# Статья 7. Порядок участия юридических и физических лиц в содержании и благоустройстве территорий.

1. Организации и граждане обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности, находящихся во владении и (или) пользовании земельных участков, а также прилегающих территорий в соответствии с настоящими Правилами.

2. Для определения степени участия за организациями и гражданами, которым принадлежат на праве собственности, находятся во владении и (или) пользовании земельные участки, в целях благоустройства закрепляется прилегающая территория:

1) Для отдельно стоящих нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов), расположенных:

- на жилых территориях - 10 метров от фасада по всему периметру сооружения, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- на территории общего пользования - 10 метров от фасада по всему периметру сооружения;

- на производственных территориях - 10 метров от фасада по всему периметру сооружения;

- на посадочных площадках общественного транспорта - 15 метров от фасада по всему периметру сооружения, а также 0,5 метра лотка дороги;

- на прочих территориях - 10 метров от фасада по всему периметру сооружения;

2) Для многоквартирных жилых домов (за исключением нежилых помещений) в пределах границ сформированной придомовой или дворовой территории;

3) Для нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

длина - по внешним границам нежилого помещения;

ширина - от фасада здания, в котором находится нежилое помещение, до конца тротуара, а при его отсутствии до границы проезда или дороги общего пользования;

При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых собственниками или пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной или иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в помещение, МАФ, автостоянки и другие элементы благоустройства);

4) Для индивидуальных жилых домов - 10 метров по всему периметру земельного участка или до границ соседних земельных участков, а с главного фасада дома до тротуара (в случае его отсутствия - до границы внутриквартального проезда);

5) Для отдельно стоящих нежилых зданий (торговых, офисных и иных зданий), за исключением объектов, для которых настоящими Правилами установлены иные параметры:

длина - для зданий без ограждения по внешним границам здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - не менее 10 метров от фасада по всему периметру здания;

- для зданий без ограждения, с открытой стоянкой для автотранспорта перед зданием - не менее 10 метров от фасада по всему периметру здания плюс площадь автостоянки;

- для зданий, имеющих ограждение, - не менее 10 метров от ограждения по всему периметру;

ширина - от фасада здания до границы проезда или дороги общего пользования;

6) Для промышленных объектов - 50 метров по всему периметру отведенной территории;

7) Для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания - в пределах санитарно-защитной зоны, но не менее 15 метров по периметру отведенной территории и подъезды к объектам;

8) Для гаражей, гаражно-строительных кооперативов, гаражных кооперативов, автостоянок, парковок, садоводческих объединений - 25 метров по периметру отведенной территории;

9) Для подземных и наземных пешеходных переходов - 2 метра от наземной части перехода по всему периметру;

10) Для отдельно стоящих объектов рекламы - в радиусе 5 метров от основания объекта;

11) Для строительных площадок - 15 метров от ограждения по периметру и подъездные пути к объекту;

12) Для водоразборных колонок (с устройством и содержанием стоков для воды) - в радиусе 5 м от водоразборных колонок;

13) Для железнодорожных путей, проходящих по территории муниципального образования, - в пределах полосы отвода, включая откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути;

14) Для территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, - в пределах охранной зоны;

15) Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - в пределах санитарно-защитной зоны, но не менее 5 метров по периметру.

16) Для площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров,-20 метров по периметру.

### 3. Ответственность за содержание территорий, объектов внешнего благоустройства несут следующие лица:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид территории, объекта внешнего благоустройства | Лица, обеспечивающие содержание территорий и объектов внешнего благоустройства |
| Внутризаводские территории хозяйствующих субъектов, некоммерческих организаций, прилегающие к ним территории и подъезды к ним | Лица, в собственности, владении (пользовании) которых находятся здания, строения, сооружения и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов |
| Придомовые и дворовые территории Многоквартирных жилых домов | Собственники жилых помещений, или по договору управления - управляющие компании, товарищества собственников жилья |
| Ограждения вдоль проезжих частей, тротуаров и газонов, другие элементы обустройства автомобильных дорог | Владельцы автомобильной дороги, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты, собственники ограждений |
| Остановочные навесы | Собственники навесов |
| Отдельно стоящие объекты рекламы | Владельцы рекламных конструкций |
| Газоны вдоль улиц, парки, скверы, бульвары с расположенными в них тротуарами, пешеходными зонами, лестничными сходами, газонами | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Подземные и надземные пешеходные переходы и прилегающие к ним территории | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Посадочные площадки городского пассажирского транспорта, расположенные в разных уровнях с проезжей частью улиц, включая посадочные площадки на конечных пунктах | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Прибрежные зоны городских водных объектов | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Детские и спортивные площадки с игровым оборудованием | Собственники земельных участков, на которых расположены данные объекты, и (или) лица, на обслуживании которых находится данная территория |
| Путепроводы, мосты | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Сети городской ливневой канализации | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Участки теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов, сети подземных инженерных коммуникаций, других инженерных коммуникаций, включая дренажные сети зданий и домов | Собственники сетей подземных инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций |
| Территории автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских, станций технического обслуживания, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним | Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов |
| Территории в радиусе 5 м от водоразборных колонок (с устройством и содержанием стоков для воды) | Собственники объектов водопроводно-канализационного хозяйства и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов |
| Территории индивидуальной жилой застройки | Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями индивидуальных жилых домов |
| Территории конечных, разворотных пунктов, включая внутрикольцевую площадь и прилегающие газоны (при автомобильном движении), диспетчерские | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Территории, прилегающие к предприятиям торговли, бытового обслуживания, общественного питания, территории рынков | Собственники объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов |
| Территории, отведенные под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним | Лица, которым отведены земельные участки под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, подрядные организации |
| Тротуары, газоны, парковки вдоль зданий, сооружений, жилых домов вне внутридворовой территории | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Тротуары, примыкающие к проезжей части улиц, находящиеся на мостах, путепроводах, эстакадах и в тоннелях, а также технические тротуары, примыкающие к инженерным сооружениям, лестничные сходы | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Железнодорожные пути, проходящие по территории муниципального образования, включая откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Охранные зоны, отведенные для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей | Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов |
| Территории, прилегающие к гаражно-строительным, гаражным кооперативам | Соответствующие кооперативы |
| Территории садоводческих объединений граждан | Соответствующие садоводческие объединения |
| Территории, примыкающие к проезжей части улиц или к проездам, отделенные от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющие непосредственных выходов из подъездов жилых зданий; прилегающие к ограждениям набережных | Организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части |
| Территории, имеющие непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуары придомовых территорий, въезды во дворы, пешеходные дорожки, расположенные на придомовых территориях | Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, либо собственники помещений в многоквартирных домах |
| Проезжая часть по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, эстакад, улиц и проездов улично-дорожной сети | Организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части |
| Территории парковок автотранспорта | Организации, граждане, индивидуальные предприниматели, в собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение или здание; при отсутствии собственников или пользователей - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части |
| Объекты озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенные на их территории тротуары, пешеходные зоны, лестничные сходы | Организации, обслуживающие объекты озеленения |
| Газонная часть разделительных полос, ограждения проезжей части, тротуары и газоны, другие элементы благоустройства дороги | Организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части |
| Территории, прилегающие к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, лестничные сходы переходов и сами переходы | Организации, осуществляющие их эксплуатацию |
| Пересечения железнодорожных переездов с проезжей частью дорог | Организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды |
| Территории вокруг опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах | Организации, отвечающие за уборку данной территории |
| Территории, прилегающие к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам | Организации, эксплуатирующие данные сооружения |
| Территории прилегающие к АЗС и АГЗС, въезды и выезды с АЗС и АЗГС | Владельцы АЗС и АЗГС |
| Опоры ЛЭП, территория, прилегающая к опорам ЛЭП | Собственники указанных объектов |

4. Уборка не используемых и не осваиваемых длительное время территорий, территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, обеспечивается Управлением городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска путем привлечения в установленном законодательством порядке специализированными организациями.

# Статья 8. Объекты озеленения и организация озеленения на территории города-курорта Кисловодска.

1 Объекты озеленения.

1.1. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой города-курорта.

2. На территории городского округа города-курорта Кисловодска применяются два вида озеленения:

2.1. Стационарное - посадка растений в грунт.

2.2. Мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

3. Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

4. Организация озеленения.

* 1. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.
  2. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды городского округа города - курорта Кисловодска с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории городского округа города – курорта Кисловодска.
  3. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" городского округа города – курорта Кисловодска, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды.
  4. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.
  5. Работы проводятся по предварительно разработанному и утвержденному уполномоченным органом администрации города – курорта Кисловодска проекту благоустройства.
  6. Зеленые пространства проектируются приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.
  7. При проектировании озелененных пространств учитываются факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды.
  8. При разработке проектной документации включаются требования, предъявляемые к условным обозначениям зеленых насаждений на дендропланах.
  9. Дендроплан составляется при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.
  10. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения, производиться на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.
  11. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.
  12. На данной стадии определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).
  13. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.
  14. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.
  15. При организации и устройстве озеленения и зон отдыха учитываются:

а) минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений.

б) максимальное количество насаждений на различных территориях городского округа города-курорта Кисловодска.

в) ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

5. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта обычно необходимо:

а) производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки.

б) учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий.

в) осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

6. На территории городского округа города-курорта Кисловодска следует проводить исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения. Организация озеленения на территориях с почвенным покровом, нарушенным антропогенной деятельностью, следует осуществлять в соответствии с настоящими Правилами.

# Статья 9. Озеленение общественных пространств, крышное и вертикальное озеленение.

1. Озеленение общественных пространств.

1.1. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, следует предусматривать устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление.

1.2. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс рекомендуется учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

1.3. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории городского округа города-курорта Кисловодска рекомендуется формировать защитные насаждения. При воздействии нескольких факторов рекомендуется выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

1.4. Для защиты от ветра рекомендуется использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

1.5. Шумозащитные насаждения рекомендуется проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство следует заполнять рядами кустарника.

1.6. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха рекомендуется формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

1.7. При проектировании озеленения в первую очередь следует обеспечивать:

а) сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха.

б) озеленение и формирование берегов водоемов, оползневых и эродируемых склонов и прочее.

в) недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

1.8. При проектировании озеленения возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования.

2. Крышное и вертикальное озеленение.

2.1. Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение следует отдавать зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

2.2. При реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений возможность устройства крышного озеленения рекомендуется определять расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций.

2.3. При проектировании крышного и вертикального озеленения следует предусматривать обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

2.4. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

2.5. Устройство озелененных и благоустроенных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями категории "А" и "Б" по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается.

Архитектурно-ландшафтные объекты и здания, на крышах которых они размещаются, следует оборудовать автоматической противопожарной защитой.

2.6.Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, рекомендуется выполнять из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины рекомендуется ее предварительно пропитывать антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду следует обеспечивать сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

# Статья 10 Установка указателей.

1. На территории городского округа города-курорта Кисловодска осуществляется установка следующих информационных указателей: указатели с наименованиями улиц; указатели с наименованиями площадей; совмещенные указатели с наименованиями улиц и номерами объектов адресации (далее - совмещенные указатели);

указатели с номерами объектов адресации (далее - указатели с номерами домов).

2. На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков: угловой указатель улицы, площади, проспекта, проезда, переулка;

указатель номера дома, строения; указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;

флагодержатель; памятная доска; полигонометрический знак; указатель пожарного гидранта;

указатель грунтовых геодезических знаков; указатель городской канализации и водопровода; указатель подземного газопровода.

3. На фасаде вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома устанавливается указатель (маркировка) класса его энергетической эффективности. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечивать надлежащее состояние указателя и при изменении класса энергетической эффективности многоквартирного дома обеспечить его замену. Требования к указателю класса (маркировке) энергетической эффективности многоквартирного дома устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 N 18 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов".

4. Установка информационных указателей осуществляется в соответствии с требованиями к установке информационных указателей, предусмотренными настоящими Правилами.

5. Информационные указатели представляют собой плоскую панель или световой короб прямоугольной формы, размеры которых зависят от вида информационного указателя и количества элементов адреса.

Информационные указатели должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта).

6. Надписи на информационных указателях выполняются белым цветом на синем фоне с применением световозвращающего материала, обеспечивающего читаемость информации на указателях в темное время суток, в соответствии с правовым актом администрации города.

7. Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости городского округа "Город Кисловодск".

Наименование площадей, административно-территориальных единиц на указателях воспроизводятся в соответствии с их официальными наименованиями.

Наименование улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц на указателях выполняется прописными буквами, сокращения не используются.

8. Допускается написание на указателях наименований улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц в две строки.

9. Номера объектов адресации размещаются:

1) на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада; на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

2) у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

3) при длине фасада более 100 м указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада;

4) на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;

5) на объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

10. Указатели устанавливаются с левой стороны главного фасада объекта адресации на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли. Установка указателей должна иметь единую вертикальную отметку размещения с соседними зданиями.

# Статья 11. Покрытия поверхности.

1. Покрытия поверхности обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории городского округа города-курорта Кисловодска используются следующие виды покрытий:

1.1. Твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов.

1.2. Мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов, (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими.

1.3. Газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова.

1.4. Комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2. На территории города-курорта Кисловодска не допускается использование участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

3. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

4. Твердые виды покрытия рекомендуется устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках входных крылец зданий.

5. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод. Максимальные уклоны устанавливаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

6. На территории общественных пространств города-курорта Кисловодска все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного (противоскользящего) покрытия. Тактильное покрытие рекомендуется начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не рекомендуется располагать вдоль направления движения.

7. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) организуются защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

8. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

# Статья 12. Обязательный комплекс работ по благоустройству городских территорий.

1. Благоустройство территории городского округа города-курорта Кисловодска заключается в проведении комплекса обязательных мероприятий, обеспечивающих:

1) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

2) благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

3) озеленение городских территорий, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;

4) уборку, полив, подметание территории города- в летнее время, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;

5) предотвращение загрязнения территории города жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

6) размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, переработка) отходов и мусора, организацию раздельного сбора отходов потребления физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;

7) выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, работ во время проведения массовых городских мероприятий;

2. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, обязаны:

1) обеспечить содержание в соответствии с настоящими Правилами отведенной и прилегающей территории и объектов благоустройства своими силами и средствами либо путем заключения договоров, в том числе на уборку и очистку территорий от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений;

2) обеспечить содержание зданий, включая жилые дома, сооружений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

3) бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории города;

4)выполнять благоустройство земельных участков;

5) обеспечить надлежащее содержание придомовых и дворовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных домов объектами;

6) обеспечить предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети; предотвращение загрязнения объектов улично-дорожной сети жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

7) обеспечить обустройство и содержание дворовых уборных с выгребной ямой (емкостью) для сбора жидких отходов в домовладениях, не оборудованных центральной канализацией, в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения

# Статья 13. Содержание фасадов зданий и сооружений в городе-курорте Кисловодске.

1. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

2. Необходимо выполнять отделку из современных облицовочных материалов, композитных материалов либо из натурального камня (гранит, мрамор, песчаник), либо из керамогранита (цветовая гамма: светло-песочная, коричневая, «шоколад», бордовая, серая);

- кровля объекта – керамическая черепица (колер красно-коричневый), гибкая черепица (колер от красного до коричневого);

- стены фасада – отделку выполнять в бежевых и белых тонах. Материал отделки – от декоративной штукатурки до вентилируемого фасада (композитные материалы, керамогранит, натуральный камень); рекомендуется применение традиционных материалов и приемов в покрытиях и в малых архитектурных формах, исключая резко контрастные и диссонансно-яркие цвета, активные формы элементов, нарушающие общий исторический вид памятников и ближайшей застройки, в соответствии со Списком объектов культурного наследия, рекомендуемых к постановке на государственную охрану, а также в соответствии со Списком объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) поставленные на государственную охрану;

- фасад здания должен включать в себя обязательную подсветку входных групп, витрин, наружное освещение территории объекта (зон отдыха, детских площадок, путей подхода к объекту);

3. Собственники зданий, организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке, должны обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, проведение текущих и капитальных ремонтов, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях, освещения в пределах отведенной территории.

4. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки города, относятся все расположенные на территории города (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

1) здания административного и общественно-культурного назначения;

2) жилые здания;

3) здания и сооружения производственного и иного назначения;

4) постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);

5) ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

5. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

1) приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

2) входные узлы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);

3) цоколь и отмостка;

4) плоскости стен;

5) выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);

6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;

7) архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски);

8) водосточные трубы, включая отметы и воронки;

9) ограждения балконов, лоджий;

10) парапетные и оконные ограждения, решетки;

11) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

12) навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);

13) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

14) стекла, рамы, балконные двери;

15) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

6. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

7. Комплекс необходимых мероприятий по содержанию фасадов зданий и сооружений в городе-курорте Кисловодске.

7.1. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории города Кисловодска;

очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

7.2. На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях в соответствии с установленным порядком нумерации домов в городе Кисловодске должны быть вывешены указатели и номера домов установленных образцов с подсветкой в темное время суток, а на многоквартирных домах - дополнительно с указателями номеров подъездов и квартир, они должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

7.3. Ответственность за выполнение данных требований возлагается на собственников, если иное не установлено законом или договором.

7.4. Информационные указатели, вывески, рекламные конструкции (в том числе, информационные поля рекламных конструкций), декоративное панно должны содержаться в надлежащем и технически исправном состоянии.

7.5. Собственники информационных указателей, вывесок, рекламных конструкций, декоративных панно, входных групп, не входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, принимают необходимые меры по сохранности вышеперечисленных конструкций при очистке кровли дома в зимний период.

8. Порядок изменения фасадов зданий и сооружений в городе-курорте Кисловодске.

8.1. На территории города Кисловодска запрещается изменение фасадов зданий и сооружений, связанное с демонтажем или изменением отдельных деталей, а также с устройством новых и реконструкцией существующих элементов фасадов без разрешения, выданного УАиГ администрации города-курорта Кисловодска.

8.2. Разрешение на изменение фасадов зданий и сооружений, связанное с демонтажем или изменением отдельных деталей, а также с устройством новых и реконструкцией существующих элементов фасадов, оформляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации города Кисловодска.

8.3. Изменение фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия.

8.4. Собственники зданий, строений и подрядные организации при выполнении работ по изменению фасадов обязаны:

1) получить разрешение на изменение фасадов зданий, сооружений, связанное с демонтажем или изменением отдельных деталей, устройством новых и реконструкцией существующих элементов фасадов;

2) обеспечить соблюдение условий согласования, проекта изменений фасада, а также технических регламентов, строительных норм и правил;

3) обеспечить выполнение работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного облика здания;

4) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

5) ограждать здание (его соответствующую часть) на период производства работ;

6) при проведении малярных работ укрывать не подлежащие окраске поверхности объекта или его части;

7) не допускать засорения прилегающей территории строительным мусором.

9. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

2) повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков;

4) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

5) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

6) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов.

7)самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;

8) нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений;

9) повреждение элементов обустройства зданий и сооружений, памятников, мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм и других элементов внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;

10) самовольное нанесение надписей, рисунков, расклейка и развешивание объявлений и других информационных сообщений на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных не предусмотренных для этих целей объектах.

11)Выявленные при эксплуатации фасадов зданий и сооружений нарушения должны быть устранены в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений. Организация работ по удалению надписей, рисунков, объявлений и других информационных сообщений возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

12)При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственники и другие правообладатели должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов (в том числе балконов, лоджий, эркеров) закрыть и опломбировать входы и доступы к ним, провести охранные работы и принять меры по их восстановлению. Работы по ремонту должны выполняться в соответствии с действующим законодательством.

13) Формирование архитектурного решения фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Оформление колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, производится в составе соответствующей проектной документации.

14) размещение торгового оборудования в виде манекенов, стоек, столов и т.д., используемых для демонстрации товаров, а также вывешивание товаров на фасаде зданий торговых объектов.

10. На всей территории г. Кисловодска (исключая территории размещения индивидуальных жилых домов) с управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска необходимо согласовывать:

- места размещение кондиционеров на стенах фасадов зданий;

- размещение навесов, козырьков, ложных консолей над оконными и дверными проемами на фасадах зданий;

- размещение навесов, отдельно стоящих от зданий, либо имеющих сопряжение со зданием;

- остекление балконов и лоджий в многоквартирных жилых домах.

Статья 14. Требования к содержанию фасадов зданий и сооружений в пределах исторической и центральной части города-курорта Кисловодска.

1. В целях сохранения, эксплуатации и дальнейшего исторического развития городской среды, а также при проведении строительных, восстановительных, ремонтных работ, работ по благоустройству и размещению некапитальных объектов, малых архитектурных форм в пределах исторической части города Кисловодска, архитектурных ансамблей, перспективных улиц, необходимо придерживаться указанных в Правилах требований.

2. К территории исторического центра относятся Курортный бульвар, ул. Кирова от проспекта Первомайский до ул. Широкая; ул. Вокзальная; ул. Шаляпина; проспект Первомайский; ул. Красноармейская; проспект Мира; ул. Карла Маркса; ул. Желябова; ул. Дзержинского от «Каскадной лестницы» до пересечения с ул. Территориальная; ул. Клары Цеткин; ул. Герцена; ул. Володарского; ул. Кольцова; ул. Парковый Пешеход; ул. Ярошенко; ул. Лермонтова.

К территории центральной части города относятся проспект Победы, ул. Горького, ул. А. Губина, ул. Куйбышева, ул. К. Либкнехта, ул. Тельмана, ул. 40 лет Октября, проспект Ленина, ул. Кирова, проспект Дзержинского, ул. Ленинградская, ул. Островского, ул. Кутузова, ул. Азербайджанская, ул. Красивая, ул. Чкалова, ул. Розы Люксембург, ул. Шаумяна.

3. Для исторической части города-курорта Кисловодска характерным стилистическим решением фасадов является поздняя эклектика с элементами классической архитектуры и романская архитектура, более известная как «русский стиль» или как «русский модерн».

Предметом архитектуры градостроительного облика объектов капитального строительства являются:

- цокольная часть сооружения;

- наружные стены;

- оформление оконных и дверных проемов;

- консоли, балконы, лоджии, веранды;

- декоративные ограждения консолей, балконов, лоджий, веранд, декоративных выступов;

- мансардная часть, со всеми составляющими;

- конструкция крыши;

- декоративные элементы крыши;

- балясины, ограждающие решетки, шпили;

- входные портики и пропилеи;

- парапеты, аттиковые стенки;

- лепнина, тяги, пилястры, щипцовые элементы, маскароны, фризы, венчающие промежуточные карнизы

4. Требования по цветовым решениям.

Первая группа зданий – оштукатуренные здания:

- теплые охристые тона, светло-песочные оттенки бежевого – для основных стен здания;

- выделение белым цветом декоративных элементов – венчающих и промежуточных карнизов, лепнины, антаблемента, пилястр, фриза, колонн, маскаронов, обрамлений проемов;

- цокольная часть: облицовка, или расшивка под натуральный камень теплых охристых тонов, или песочных в цвет натурального доломита.

Вторая группа здания с каменной облицовкой:

- облицовка натуральным камнем – доломит, известняк, туф – ровной прямоугольной или рустикальной формы;

- облицовка необожжённым кирпичом желтых, охристых, песочных оттенков;

- цокольная часть: облицовка, или расшивка под натуральный камень в тон несколько темнее основной части здания, или тон в тон с основной частью.

Оформление кровли в исторических зданиях с сохранением первоначального облика. В зданиях новой постройки допустимы современные материалы внешним видом стилизованные под исторический вид, металлочерепица, гибкая черепица, медь, катепал и другие современные материалы колером: красно – коричневый, болотно-зеленый, оранжевый, цвет натуральной черепицы.

Оформление входных ступеней и пандусов по цветовой гамме и фактурной составляющей должно соответствовать цокольной части здания.

По форме и месторасположению входные элементы не должны нарушать линию застройки и на-ходится строго в пределах земельного участка основного здания.

5. Требования по форме элементов фасада.

Отдельно стоящие здания, комплексы современных или исторических зданий, не входящих в реестр памятников истории и культуры, с отдельными входами, имеющие одну высоту и линию застройки с присутствием ордерности, должны быть выполнены в единой идентичной цветовой гамме основных стен и единой гамме выступающих элементов, носящих ордерный характер. Какие-либо единичные элементы, вносящие хаотичность в ордерность фасада, как то козырьки, навесы, ложные консоли - не допускаются.

Обустройство маркизами оконных, витринных или дверных проемов должны иметь ордерность, и быть одинаковыми по форме и цвету для всего здания.

Для маркиз допускаются цвета как в тон основным стенам, в тон выступающим элементам, так и контрастные однокомпонентных цветов – красный, голубой, синий, зеленый, желтый (по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска).

6. В исторической и центральной частях города, просматривающихся с главных улиц, запрещается размещение:

- кондиционеров на главном фасаде;

- антенного оборудования, конструкций рекламы, размещенной на время работы как то – манекены и вешалки, пюпитры с меню, штендеры, ассортимент товаров магазина и т.п.

- самовольные рекламные конструкции;

- решетки наружные;

- рольставни.

7. Декоративная подсветка зданий сооружений.

Ночной фасад здания включает в себя обязательную подсветку входных групп, наружное освещение территории объекта (зон отдыха, детских площадок, путей подхода к объекту), освещение ограждений. Подсветка деревьев, кустарников, малых архитектурных форм – зеленым или белым цветом.

8. Требования к нестационарным объектам.

Стилизация под фахверковые либо классические стили (в зависимости от аутентичности территории размещения). Цвет основных конструкций – коричневый, белый и пастельные тона

# Статья 15. Элементы сопряжения поверхностей.

1. К элементам сопряжения поверхностей относятся:

1.1. Бортовые камни.

1.2. Ступени.

1.3. Лестницы.

1.4. Пандусы.

2. Бортовые камни

2.1. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни рекомендуется устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания применяются повышенные бортовые камни.

2.2. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование иных естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

3. Ступени, лестницы, пандусы.

3.1. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

3.2. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

3.3. Пандус обычно выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема рекомендуется принимать по [таблице 12](#P1886) Приложения N 2 к настоящим Правилам. Уклон бордюрного пандуса следует, как правило, принимать 1:12.

3.4. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

3.5. По обеим сторонам лестницы или пандуса рекомендуется предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

3.6. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями рекомендуется выполнять мероприятия согласно статье 13 настоящих Правил.

# Статья 16. Ограждения.

1. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. В целях благоустройства на территории города-курорта Кисловодска предусматривается применение различных видов ограждений:

1) газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);

2) ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,5 м), высокие (высота 1,5 - 2,0 м);

3) ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м);

4) ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м);

5) декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);

6) технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

Высота ограждений определяется в соответствии с настоящим пунктом, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2. На территории города подлежат использованию следующие типы ограждений:

1) Прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

2) Глухое ограждение - железобетонные панели с гладкой плоскостью или с рельефом, каменное, металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;

3) Комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;

4) Живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, хорошо поддающихся формовке (стрижке). Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом местных почвенно-климатических условий.

3. Ограждения применяются:

1) прозрачное ограждение: для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, пляжей, гостиниц, санаториев, домов отдыха, парков, скверов, ботанических садов, зоопарков, памятных мест (кладбищ, памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, выходящих на улицы города, придомовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов;

2) глухое ограждение: для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями, территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, части территорий предприятий, не имеющей выхода к улицам города;

3) комбинированное ограждение: для ограждения территории учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, дворовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов;

4) живая изгородь: для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества, а также части придомовых территорий индивидуальных жилых домов.

4. Подземные части оград следует изолировать от воздействия влаги. Сетка, проволока, металлические элементы, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозийное покрытие.

5. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения.

6. Ограждение объектов, расположенных в кварталах с ценной исторической застройкой, положительно формирующей городскую среду, необходимо выполнять по индивидуальным проектам, применяя художественное литье из высокопрочного чугуна, декоративную решетку, элементы ажурных оград из железобетонных конструкций и других высококачественных материалов.

7. Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

8. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

9. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 метров в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 метров.

10. При устройстве средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

11. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 метра и более, диаметром 0,8 метра и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

12. Ограждения участков, расположенных по фасадной части улиц, размещаются в пределах красных линий улиц. Ограждение участков, расположенных внутри квартала или микрорайона, размещается согласно градостроительным нормам и границам земельных участков, определенных в государственном кадастре недвижимости.

13. Высота ограждений всех типов не должна превышать 2 м, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Правилами. Высоту и вид ограждения следует принимать в зависимости от категории улицы, на которой размещено ограждение:

1) Улицы и дороги общегородского значения на территориях с многоэтажной застройкой - 0,50 - 2,00 м. Ограждение предусматривать преимущественно по индивидуальным проектам;

2) Улицы и дороги общегородского значения на территориях с малоэтажной индивидуальной застройкой - 1,00 - 2,00 м. Ограждение может быть прозрачное, комбинированное или глухое;

3) Жилые улицы и дороги местного значения - 1,00 - 2,00 м. Ограждение в основном предусматривается глухое или комбинированное;

4) Дороги и проезды промышленных и коммунально-складских районов - не более 2,00 м. Ограждение предусматривается глухое;

5) Высоту и вид ограждения индивидуального земельного участка со стороны смежного домовладения следует принимать прозрачное либо глухое не более 1,80 м;

6) Наименьшее расстояние от ограждений всех типов до оси ствола дерева следует принимать не менее 3,00 м, до кустарника - не менее 1,00 м;

7) Высоту и вид ограждения для зданий, сооружений и предприятий принимать следующие:

- высшие учебные заведения, общеобразовательные школы, профессионально-технические училища, колледжи, лицеи и т.п. - не более 1,60 м; ограждение прозрачное;

- детские сады-ясли - не более 1,60 м; ограждение прозрачное;

- спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) - не более 1,60 м; ограждение прозрачное либо комбинированное;

- летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки, аттракционы и т.п.) - 1,60 м; ограждение прозрачное (при необходимости охраны) или живая изгородь;

- охраняемые объекты радиовещания и телевидения - не более 2,00 м; ограждение прозрачное либо комбинированное;

- объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.) - 1,60 - 2,00 м; ограждение прозрачное, комбинированное либо глухое;

- хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения, магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п. - не более 1,60 м; ограждение - живая изгородь, прозрачное или комбинированное (при необходимости охраны).

14. Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Глухие ограждения окрашиваются, как правило, в светлые тона. Конструкция ограждений должна быть безопасна для населения. Владельцы ограждений несут ответственность за их техническое и эстетическое состояние.

15. Внешние ограждения земельных участков размещаются в пределах "красных линий" проспектов и улиц. Размещение ограждений внутри кварталов, микрорайонов, районов сложившейся многоэтажной и индивидуальной застройки, вокруг территорий предприятий и организаций, учреждений образования, здравоохранения и культуры, а также территорий рекреационного назначения (парков, скверов и других зон отдыха) производится по границам земельных участков, определенных в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

16. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

17. При создании и благоустройстве ограждений учитывается необходимость, в том числе:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

- проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

- использования бордюрного камня;

- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

- разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений.

# Статья 17. Малые архитектурные формы, городская и садово-парковая мебель.

1. Малые архитектурные формы.

1.1. Малые архитектурные формы являются дополнительными элементами благоустройства территорий.

1.2. К малым архитектурным формам относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, фонтаны, каскады, бассейны, мостики, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, мемориальные доски.

1.3. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектной документацией.

1.4. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившие благоустройство физические или юридические лица обеспечивают восстановление малых архитектурных форм.

1.5.Надлежащее восстановление малых архитектурных форм (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников малых архитектурных форм (или их представителем). В случае если малые архитектурные формы расположены на придомовой территории, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

1.6. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

-соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

-высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;

-эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции.

1.7. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций.

1.8. Малые архитектурные формы не должны перекрывать ширину тротуара.

1.9. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые обязаны:

1) обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

2) выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

3) выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи;

4) в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов.

2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

1. При проектировании, выборе малых архитектурных форм (далее-МАФ) учитываются:

- соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

- антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

- возможность ремонта или замены деталей МАФ;

- защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

- эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

- расцветку, не диссонирующую с окружением;

- безопасность для потенциальных пользователей;

- стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

- соответствие характеристикам зоны расположения:

- утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

4. Общие рекомендации к установке МАФ:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов

- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей

- устойчивость конструкции

- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения

- наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

5. Установка урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6. Установка цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями

7. При установке ограждений учитывается следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей

- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы

- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля

- расположение ограды не далее 10 см от края газона

- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала

8. На тротуарах автомобильных дорог используются следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок

- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями

- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей

- навесные кашпо навесные цветочницы и вазоны

- высокие цветочницы(вазоны) и урны

9. Для пешеходных зон используются следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека

- скамейки, предполагающие длительное сидение

- цветочницы и кашпо (вазоны)

- информационные стенды

- защитные ограждения

- столы для игр.

Статья 18. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм.

1. Минимизация площадей поверхностей МАФ, свободные поверхности должны быть перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.
2. Глухие заборы должны быть заменены на просматриваемые. Если нет возможности убрать забор или заменить напросматриваемый, он может быть закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.
3. Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) должно быть размещение на поверхности малоформатной рекламы, либо использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.
4. Для защиты от графического вандализма конструкция опор освещения и прочих объектов выбирается или проектируется рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.
5. Вместо отдельно стоящих конструкций размещаются рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п.
6. При проектировании оборудования должна быть предусмотрена его вандалозащищенность, в том числе

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.

- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.

7. При размещении оборудования должна быть предусмотрена его вандалозащищенность: - оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий необходимо защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного графити, озеленения.

8. Минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

9. Объекты должны быть выполнены в максимально нейтральном к среде виде.

# Статья 19. Водные устройства.

1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2. Фонтаны размещаются на основании индивидуальных проектных разработок.

3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуются твердым видом покрытия. Высота питьевого фонтанчика должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

4. Декоративные водоемы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема рекомендуется делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

5. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на собственников этих объектов.

6. Содержание территорий, прилегающих к фонтанам, осуществляют лица, ответственные за содержание территорий, на которых находятся данные объекты.

7. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются их собственником.

8. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Собственники обязаны содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

9. Запрещается: купаться в фонтанах, повреждать их структуру и захламлять прилегающие к фонтанам территории.

# Статья 20. Брошенный автотранспорт.

1. Выявлением брошенного и разукомплектованного транспорта на городских территориях занимается отделение ГИБДД ОМВД России по г.Кисловодску и другие службы, а также руководители ТОС.

2. Ответственность за организацию работ по выявлению, учету и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта возлагается на руководителей органов ТОС, балансодержателей территорий и домовладений, арендаторов земельных участков.

3. Транспортное средство, по которому имеется заключение отделения ГИБДД об отсутствии владельца в пятидневный срок подлежит вывозу на утилизацию, а при необходимости осушки – разборки неметаллических комплектующих – на площадки хранения. Время разборки и вывоза на утилизацию транспортного средства на площадках хранения не должно превышать 7 дней.

4. При выявлении владельца разукомплектованного транспортного средства отделение ГИБДД ОМВД России по г.Кисловодску, руководители органов ТОС обязаны в течении 3 дней направить извещение владельцу о необходимости вывоза транспортного средства или приведения его в порядок, а в случае его отказа – обеспечить вывоз транспорта на охраняемую площадку с последующими предложениями возмещения стоимости понесенных затрат или передачей дела в суд о возмещении стоимости затрат по эвакуации и хранению транспорта.

5. Контроль за эвакуацией брошенных и разукомплектованных автотранспортных средств осуществляет отделение ГИБДД ОМВД России по г.Кисловодску.

# Статья 21. Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование.

1. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

1.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

1.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, установленные у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, остановки). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий города - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

1.3. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

- установка скамей осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли.

- наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

- на территории особо охраняемых природных территорий выполняются скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2. Уличное техническое оборудование.

2.1. К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

Уровень приемного отверстия почтового ящика рекомендуется располагать от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

3. Оформление элементов инженерного оборудования, не должно снижать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

3.1. Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть установлены в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм.

3.2. Вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

# Статья 22. Содержание строительных площадок и объектов на территории города-курорта Кисловодска.

1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика и (или) производителя работ.

2. Строительную площадку размещать только в границах отведенного земельного участка.

3. Порядок производства строительных работ на территории города-курорта Кисловодска.

4. До начала и при производстве строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работ) необходимо:

### 

### 1) выполнить работы по устройству необходимых ограждений (охранных, защитных или сигнальных), организации пожарного пункта, временных бытовых помещений, туалетов, мест складирования строительных отходов и создания разбивочной геодезической основы;

### 2) до начала возведения зданий и сооружений в границах строительной площадки в случаях, определенных нормативными правовыми актами, необходимо произвести срезку и складирование используемого для рекультивации земель растительного слоя грунта в специально отведенных местах;

### 3) выполнить вертикальную планировку строительной площадки с уплотнением насыпей до плотности грунта в естественном состоянии (или заданной проектом), работы по водоотводу, по устройству постоянных и временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей (канализации, водо-, тепло-, энергоснабжения и др.), необходимых на время строительства и предусмотренных проектами организации строительства и проектами производства работ;

### 4) установить по всему периметру строительной площадки сплошное ограждение (забор);

### 5) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

### 6) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

### 7) на ограждениях и прилегающей территории строительной площадки необходимо разместить указатели и знаки пути объезда транспорта и прохода пешеходов, обустроить пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, объезды, дорожные знаки в соответствии со строительным генеральным планом;

### 8) на ограждениях строительных площадок в обязательном порядке должен быть размещен информационный щит (паспорт) строительного объекта, отвечающий требованиям СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 "Организация строительства", с информацией на щите размером не менее 1,2 x 1,5 метра: графическим изображением строящегося объекта, краткой его характеристикой, указанием автора или авторского коллектива, разрабатывающего проект, номером разрешения на строительство, сроками начала и окончания строительства, наименованием организации, ведущей строительство, генерального подрядчика и ответственного руководителя стройки с номером его контактного телефона.

### 9) информационные щиты должны быть установлены со стороны основной улицы, площадки или главного фасада и иметь хороший обзор. Крепление и место размещения информационного щита должно обеспечивать устойчивость его положения к внешним воздействиям. Щит должен быть обеспечен подсветкой, своевременно очищаться от загрязнений. Наименование подрядных организаций и номера телефонов могут указываться также на бытовых помещениях, щитах ограждения, кабельных барабанах и иных механизмах и оборудовании;

### 10) обеспечить территорию строительной площадки габаритным освещением и освещением опасных мест в ночное время суток;

### 11) оборудовать временные автомобильные дороги и другие подъездные пути из твердого покрытия с учетом требований проекта организации строительства и требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;

### 12) оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки колес автотранспорта с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков и исключающих вынос грязи на проезжую часть улиц (проездов, дорог);

### 13) разместить на территории строительных площадок бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих в соответствии с нормативными требованиями, временные здания и сооружения производственного и складского назначения;

### 14) обеспечить надлежащую очистку и обезвреживание производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке, в соответствии в порядком, предусмотренным проектом организации строительства и проектом производства работ;

### 15) оснастить строительную площадку средствами пожарной безопасности;

### 16) оборудовать на территории строительной площадки специальные места для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники;

### 17) установить для сбора строительного мусора и твердых бытовых отходов бункер-накопитель или огородить для этих целей специальную площадку на территории строительной площадки;

### 18) обеспечить при производстве работ уборку строительной площадки и прилегающей территории, своевременный покос травы и сорной растительности, в зимнее время - очистку от снега и наледи с вывозом на специально оборудованные снегоприемные пункты;

### 19) обеспечить регулярный вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов (по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю) с территории строительной площадки на специальные полигоны для утилизации отходов по договору со специализированной организацией;

### 20) при работе на территории строительной площадки грузоподъемных кранов необходимо выполнить ограждение опасной зоны работы крана с установкой соответствующих информационных табличек и знаков;

### 21) леса должны быть окрашены, всегда содержаться чистыми, в исправном состоянии, иметь трафареты с указанием номера телефона и названия организации, которым они принадлежат, разбираться и вывозиться, как только минует в них необходимость;

### 22) предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий, а также закрытых лотков в случае сброса строительного мусора с этажей. На фасадах объектов капитального строительства с длительными сроками строительства рекомендуется размещение баннеров;

### 23) установить ограждение сохраняемых деревьев. При производстве строительных работ не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;

### 24) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

### 25) оборудовать автотранспорт, перевозящий сыпучие грузы, специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению окружающей среды;

### 26) при прекращении строительных работ на период более 6 месяцев произвести перечень необходимых работ по консервации объекта, обеспечивающих сохранность основных несущих конструкций здания, а также сохранность и надежность элементов строительной площадки и содержание строительной площадки в надлежащем состоянии.

### 27). В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ необходимо соблюдать требования, указанные в настоящих Правилах, а также восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

### 28). Ограждения строительных площадок должны отвечать требованиям ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия".

### 29) Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь опрятный внешний вид: очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании - отремонтированы и окрашены заново.

### 30) Высота ограждений не должна превышать двух метров, если иное не предусмотрено нормами и правилами.

### 31) Конструкции ограждений должны быть рассчитаны на ветровую нагрузку при различных навесных элементах и отвечать технике безопасности.

### 32) В целях безопасности пешеходов в местах близкого размещения строящегося, реконструируемого или ремонтируемого объекта от пешеходного движения над ограждением должен быть установлен защитный козырек и обустроен настил для пешеходов шириной не менее 70 см, оборудованный перилами со стороны движения транспорта с защитным экраном высотой не менее 1,0 м.

### Внешний вид типовых ограждений для серийного изготовления и массового применения на строительных площадках указывается в проекте организации строительства.

### 33) Для изготовления панельно-стоечных ограждений допускается применять металлический профиль, каждая секция такого ограждения должна быть обрамлена металлическим уголком по всему периметру секции.

### 34) Содержание ограждений, козырьков, настилов, прилегающей территории, включая удаление мусора, осуществляется организациями, производящими работы.

### 5. После завершения строительных работ ограждение должно быть демонтировано, а территория приведена в порядок и благоустроена, в том числе и в границах прилегающей территории, границы которой определяются в порядке, установленном настоящими Правилами.

### 6. Работы по благоустройству объектов капитального строительства, выполненные в объеме и границах согласно утвержденной проектной документации, должны быть увязаны с благоустройством прилегающей территории.

### 7. Благоустройство прилегающей территории в соответствии с заключенными договорами на благоустройство прилегающей территории принимается комиссионно с оформлением акта.

### 8. В целях улучшения внешнего облика фасадов зданий и сооружений, выходящих на улицы, дороги и площади, на период их строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта объекты огораживаются навесным на фасад декоративно-сетчатым ограждением с размещенной на нем проектной проекцией здания.

### 8.1. Сетчатые ограждения для фасадов зданий и сооружений могут быть выполнены из сеток, специально предусмотренных для этих целей, а также других видов сеток, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожароопасным качествам, сохраняющим свои первоначальные свойства не менее одного года.

### 8.2. Рекомендуемый цвет сетчатого ограждения: зеленый, голубой, серо-желтый, светло-серый с размерами ячейки не более 6 (шести) квадратных сантиметров.

### 8.3. Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии.

### 8.4. Сетки должны быть натянуты и закреплены по всей поверхности для придания им устойчивости.

### 9. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

### Хозяйствующие субъекты, физические лица, ведущие текущий или капитальный ремонт зданий, размещают бытовые вагончики для временного нахождения в них рабочих и служащих в местах, не мешающих движению транспорта и пешеходов.

### 10. Вырубка и пересадка деревьев и кустарников, попадающих в зону производства работ, выполняется специализированными организациями в соответствии с проектом после получения соответствующего разрешения на снос и (или) пересадку деревьев в администрации города Кисловодска.

### 11. При производстве строительных работ застройщику запрещается:

### 1) осуществлять выброс воды и вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок;

### 2) выезд загрязненной строительной техники и автотранспорта на территорию города;

### 3) движение строительной техники по тротуарам и зеленой зоне;

### 4) сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки;

### 5) складирование строительного мусора вне специально отведенных мест, сжигание и закапывание в грунт твердых бытовых отходов и строительного мусора;

### 6) складирование строительных материалов и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки;

### 7) устройство на строительных площадках и за их пределами выгребных туалетов;

### 8) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (в том числе цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей) без принятия мер, исключающих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

# Статья 23. Содержание мест захоронения.

### 1.Уборка и санитарное содержание территорий кладбищ осуществляются организациями на основании договора, заключенного в установленном порядке, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", Рекомендациями о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации МДК 11-01.2002 (рекомендованы протоколом НТС Госстроя России от 25.12.2001 N 01-НС-22/1), Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 N 84 "Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения".

### 2. Территории кладбищ оборудуются:

### - вывеской с названием кладбища, режимом работы;

### - указателями номеров (названий) участков-кварталов (секторов), участков захоронений, дорожек, расположения зданий и сооружений, общественных туалетов и т.д.;

### - стендом для размещения перечня и прейскуранта оказываемых услуг, объявлений, правил посещения кладбищ, копий правовых актов, регулирующих деятельность в области похоронного дела;

### - общественными туалетами;

### - урнами для сбора мелкого мусора вдоль пешеходных дорожек;

### - контейнерами для складирования мусора, установленными на оборудованных площадках с твердым покрытием.

### Прилегающие к кладбищам территории должны быть благоустроены и иметь места для стоянки автотранспорта.

### Инженерные сети и оборудование на территориях кладбищ должны содержаться в надлежащем состоянии.

### 3. Специализированные организации должны осуществлять:

### 1) учет захоронений;

### 2) соблюдение установленной нормы предоставления каждого земельного участка для захоронения и правил подготовки могил;

### 3) содержание в исправном состоянии зданий, сооружений, находящихся на территориях кладбищ, ограждений кладбищ, их дорог, площадок и их ремонт;

### 4) озеленение, уход за зелеными насаждениями на территориях кладбищ и их обновление;

### 5) соблюдение санитарных норм и правил;

### 6) соблюдение правил пожарной безопасности;

### 7) установку, замену пришедших в негодность, утраченных опознавательных знаков на могильном холме с указанием фамилии, имени и отчества умершего, даты рождения и смерти. Обеспечить наличие опознавательных знаков на всех могилах;

### 8) установку шлагбаумов на въездах на территорию кладбищ, калиток;

### 9) выполнять комплекс работ по текущему содержанию и капитальному ремонту, содержанию объектов внешнего благоустройства.

### 4. Перечень работ по текущему содержанию и капитальному ремонту кладбища включает в себя:

### - текущее содержание кладбища;

### - уборку мусора, складирование и вывоз мусора;

### - ввоз песка;

### - расчистку выпавшего снега на аллеях;

### - очистку от уплотненного снега (снегопада);

### - очистку ото льда;

### - покос травы;

### - вырубку кустарников на новых свободных участках;

### - вырубку деревьев на новых свободных участках;

### - вырубку сухого кустарника, вырубку сухих деревьев, обрезку деревьев, обрезку кустарников;

### - посыпку аллей песком в случае гололеда;

### - покраску кладбищенских сооружений и оборудования (ограждений, сторожек, туалетов, контейнеров для мусора, емкостей для воды, водопроводных сетей, справочно-информационных стендов и т.п.);

### - подметание аллей;

### - уборку братских могил и могил, находящихся под охраной государства (уборку мусора, промывку надмогильных сооружений (надгробий), присыпку песком мест захоронений, озеленение);

### - полив клумб и газонов;

### - уборку общественных туалетов;

### - побелку бордюров аллей.

### Все работы по благоустройству территорий кладбищ должны выполняться с сохранением существующих деревьев, кустарников и растительного грунта.

### 4. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны соблюдать правила содержания кладбищ, в том числе содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии.

### 5. На территории кладбищ запрещается:

### 1) нарушать тишину и общественный порядок;

### 2) повреждать надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

### 3) осуществлять складирование строительных и других материалов;

### 4) производить разрытия для добывания песка, глины, грунта;

### 5) производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления администрации кладбища;

### 6) повреждать и выкапывать зеленые насаждения, срывать цветы;

### 7) выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц;

### 8) срезать дерн;

### 9) находиться на территории кладбищ после закрытия;

### 10) въезжать без разрешения администрации кладбища и парковать личный транспорт на территории кладбищ, за исключением инвалидов и престарелых.

# Статья 24. Установка и эксплуатация шлагбаумов и других устройств, регулирующих (ограничивающих) движение граждан и автотранспорта.

1. Для регулирования (ограничения) прохода граждан и въезда автотранспорта на земельные участки, находящиеся в собственности физических или юридических лиц (частной или общей), территории производственного и рекреационного назначения, а также на земли общего пользования могут быть установлены ограничивающие устройства следующего типа:

- шлагбаумы электрические, гидравлические, механические;

- выдвижные, подъемные, качающиеся, откатные, переносные, механические ограничители, пороги;

- цепи, тросы, переносные турникеты.

2. Тип устройства, режим его использования, круг лиц, имеющих право на доступ на частную (корпоративную) территорию, определяется собственником или его уполномоченным представителем. Решение о пределах использования земельного участка, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного жилого дома, возможности установки на нем ограничивающих устройств, типе, режиме их деятельности, круге лиц, имеющих право доступа на земельный участок, порядке кооперирования денежных средств для приобретения и монтажа данных устройств принимается общим собранием собственников помещений дома.

3. На землях общего пользования шлагбаумы или иные ограничивающие устройства устанавливаются в случаях:

- ограничения въезда автомобилей в пешеходные зоны или пешеходные части площади;

- обеспечения проведения аварийных, ремонтных работ, общественных мероприятий.

4. Ограничивающие устройства должны соответствовать техническим требованиям:

- конструкции должны быть безопасными для населения и имущества физических или юридических лиц;

- конструкции окрашиваются в яркие "сигнальные тона" и оснащаются светоотражающими элементами;

- для обеспечения в экстремальных ситуациях въезда, проезда спецтехники на ограниченные территории на данных устройствах (рядом с ними) должна быть размещена информация (с указанием телефона и адреса проживания) о лице, ответственном за работу и открытие устройств.

5. Порядок согласования размещения ограничивающих устройств регламентируется правовым актом администрации города.

6. Демонтаж несанкционированных ограничивающих устройств осуществляется в установленном законодательством порядке.

# Статья 25. Игровое и спортивное оборудование.

1. Игровое и спортивное оборудование городского округа города-курорта Кисловодска представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп ([таблица 13](#P1904) Приложения N 2 к настоящим Правилам).

2. Игровое оборудование.

2.1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

2.2. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

2.3. Деревянное оборудование выполняется из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; дерево должно быть отполировано, острые углы закруглены.

2.4. Металл применяется преимущественно для несущих конструкций оборудования; металл должен иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив).

2.5. Бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности.

2.6. Оборудование из пластика и полимеров выполняется с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

3. Игровое оборудование не должно иметь острых углов, допускать застревания частей тела ребенка, их попадания под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

4. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с [таблицей 15](#P2095) Приложения N 2 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей принимаются согласно [таблице 14](#P2047) Приложения N 2 к настоящим Правилам.

5. Спортивное оборудование.

5.1. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

5.2. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

# Статья 26. Освещение и осветительное оборудование.

1. В различных градостроительных условиях рекомендуется предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий города-курорта Кисловодска и формирования системы светопространственных ансамблей.

2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) должны быть обеспечены:

2.1. Количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (НиП 23-05).

2.2. Надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма.

2.3. Экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии.

2.4. Эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время.

2.5. Удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

# Статья 27. Функциональное и архитектурное освещение.

1. Функциональное освещение.

1.1. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

1.2. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

1.3. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

1.4. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

1.5. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

1.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

2. Архитектурное освещение.

2.1. Архитектурное освещение (АО) рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

2.2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

2.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

# Статья 28. Световая информация.

1. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач.

2. Рекомендуется учитывать размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

# Статья 29. Источники света.

1. В стационарных установках ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2. Источники света в установках ФО рекомендуется выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

3. В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

# Статья 30. Освещение транспортных и пешеходных зон.

1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

3. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах должна составлять не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.

4. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц должны располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на иных улицах города это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

5. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

# Статья 31. Содержание объектов (средств) наружного освещения.

1.Наружное освещение подразделяется на уличное и придомовое.

К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

2. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением города должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

3. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения, осуществляет эксплуатирующая организация.

Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или управляющие организации.

4. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

5. Опоры электрического освещения, опоры контактной сети общественного и железнодорожного транспорта, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

При замене опор электроснабжения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение 3-х суток.

За исправное состояние, безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах контактной сети общественного и железнодорожного транспорта, несет ответственность собственник данных опор.

6. Инженерные сети должны быть покрашены и изолированы, иметь удовлетворительный внешний вид, очищены от надписей, рисунков и посторонних предметов.

7. Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

8. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, окрашиваться собственниками и не иметь очагов коррозии.

9. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

10. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится по графику, утвержденному органами местного самоуправления.

11. Собственники (владельцы, пользователи) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

12. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95% от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, одного за другим.

В подземных пешеходных переходах процент негорения не должен превышать 5% как в дневном, так в вечернем и ночном режиме.

13. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк.

14. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производится в режиме работы наружного освещения улиц.

15. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

Вывоз поврежденных (сбитых) опор уличного освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется собственниками либо эксплуатирующими опоры организациями:

- на основных магистралях - незамедлительно;

- на остальных территориях, а также демонтируемые опоры - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 5 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

16. В охранной зоне инженерных сетей производится скашивание травы и уборка дикорастущей поросли собственниками (пользователями) инженерных сетей.

17. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляется вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.

В соответствии с СанПиН 2971-84. «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» для предотвращения аварийных ситуации вдоль воздушных линий электропередач установлена зона, в которую не должны заходить ветви растений. Подрезать деревья рядом с ЛЭП (ВЛ 0,4-10 кВт) необходимо таким образом, чтобы между проводами и ветками сохранялось расстояние не менее 2 м.

18. Осветительное оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.

19. Не допускается самовольный снос или перенос элементов наружного освещения.

21. Освещение главных улиц, проспектов и площадей города, а также расположенных на них отдельных зданий, сооружений и монументов выполняется в соответствии с основными направлениями архитектурного, дизайнерского и цветового оформления города. Установки архитектурно-художественного освещения должны иметь два режима работы: повседневный и праздничный.

22. Содержание опор наружного освещения, используемых для крепления контактной сети электрического транспорта, обеспечивается собственниками указанных объектов и (или) лицами, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

23. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц, проспектов и площадей города, осуществляется специализированной энергетической организацией в соответствии с требованиями законодательства.

Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником (арендатором) здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (арендатором) по договору.

Эксплуатация наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.

24. Каждый объект наружного освещения должен иметь рабочий проект и исполнительную документацию. Проектирование объектов наружного освещения, а также контроль за их состоянием в процессе эксплуатации, осуществляется в соответствии с требованиями Свода правил СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение" и с учетом обеспечения:

1) экономичности и энергоэффективности применяемых установок, рационального распределения и использования электроэнергии;

2) эстетики элементов осветительных установок, их дизайна, качества материалов и изделий при их восприятии в дневное и ночное время.

25. Обслуживание элементов наружного освещения на территориях ограниченного пользования обеспечивается собственниками таких территорий. Обслуживание элементов наружного освещения на землях общего пользования, за исключением установки объектов наружного освещения при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, строений физическими, юридическими лицами для освещения прилегающей к этим объектам территории, осуществляют лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

# Статья 32. Режимы работы осветительных установок.

1. При проектировании и эксплуатации всех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток устанавливаются следующие режимы их работы:

1.1. Вечерний (утренний) режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ.

1.2. Ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации города-курорта Кисловодска.

2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение рекомендуется производить:

2.1. Установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается Управлением городского хозяйства, транспорта и строительства администрации города-курорта Кисловодска, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной производится одновременно с включением и отключением уличного освещения.

2.2. Установок АО - для большинства освещаемых объектов в вечернем режиме в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город и т.п.) установки АО функционируют от заката до рассвета.

2.3. Установок СИ - по решению владельцев.

# Статья 33. Средства наружной рекламы и информации.

1. Размещение рекламных конструкций, средств наружной рекламы, информационных и иных конструкций, не содержащих сведений рекламного характера на недвижимом имуществе не зависимо от формы собственности, а также на сооружениях, не требующих при их возведении разрешения на строительство, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории городского округа города-курорта Кисловодска допустимо при условии соблюдений требований Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе», Порядка распространения наружной рекламы на территории городского округа города-курорта Кисловодска, утверждаемого решением Думы города-курорта Кисловодска, с учетом требований ГОСТа Р 52044, технических регламентов, и только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию конструкции.

2. На территории городского округа города-курорта Кисловодска запрещается установка (размещение) нестационарных конструкций, (не являющихся рекламными конструкциями, в том числе выносных штендеров), используемых в целях размещения информации и (или) рекламы.

3. Установка и эксплуатация рекламных конструкций, средств наружной рекламы, информационных и иных конструкций, не содержащих сведений рекламного характера на фасадах зданий, строений, сооружений, в том числе на сооружениях, не требующих при их возведении разрешения на строительство, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации, допустима в случае получения согласования на установку конструкции, выдаваемого Управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска.

4. Рекламные и информационные конструкции, размещаемые на фасадах зданий и сооружений, не должны: нарушать архитектурное решение фасада, ухудшать условия проживания, движения пешеходов и транспорта, наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада.

5. Для размещения сведений информационного характера о наименовании, месте нахождения, виде деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц) собственник или иной законный владелец объекта недвижимости вправе разместить только одну вывеску на одном фасаде здания, строения и сооружения, в одной плоскости и на единой линии с другими вывесками на данном здании в одном цветовом решении, при условии согласования такой конструкции с управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска. На фасадах зданий, строений и сооружений не допускается размещение плакатов, рекламных объявлений на бумажном носителе или иного информационного материала.

Вывеска – обязательна к размещению и предназначена для доведения до потребителей информации о фирменном наименовании предприятий, учреждений, организаций, индивидуальных предпринимателей, месте их нахождения (адрес) и режиме их работы.

Расположение вывески или информационной конструкции должно соответствовать параметрам занимаемого помещения. Вывеска или информационная конструкция размещается над входом, между 1 и 2 этажами (если занимаемый этаж – первый), либо над окнами соответствующего этажа, где расположено занимаемое помещение (если занимаемый этаж – не первый).

Окраска и покрытие декоративными плёнками, всей поверхности остекления фасада, замена остекления фасада световыми коробами, информационными и рекламными наклейками, содержащими сведения информационного и рекламного характера, не допускаются.

Не допускается размещение средств наружной рекламы и информации: закрывающих проемы, остекление витрин, окон, арок, архитектурные детали и декоративно-художественное оформление фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе на сооружениях, не требующих при их возведении разрешения на строительство, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации; а также на фасадах зданий, строений сооружений выше уровня 1-го этажа, за исключением мемориальных досок. При размещении рекламных, информационных конструкций и вывесок на фасадах зданий, площадь информационного поля конструкции должна составлять не более 3% глухой поверхности фасада.

Статья 34. Организация навигации.

1. Навигация размещается в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

# 

# Статья 35. Временно расположенные объекты, некапитальные нестационарные сооружения.

1. На территории города могут размещаться следующие временно расположенные объекты:

1) Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. Дислокация (схема) размещения нестационарных торговых объектов на территории города утверждается администрацией города;

2) Павильон - одноэтажное сооружение площадью не более 50 кв. м, имеющее торговый зал (зал для оказания услуг клиентам), санузел и помещения для хранения торгового запаса, оснащенные необходимым оборудованием и обустроенные соответствующим образом для оказания услуг посетителям;

3) Торгово-остановочный комплекс - комплекс, состоящий из киоска и остановочного павильона и расположенный на остановочном пункте по маршруту регулярных перевозок на землях общего пользования;

4) Киоск - одноэтажное сооружение для организации торговой деятельности, не имеющее торгового зала, оснащенное соответствующим оборудованием, не имеющее отдельных помещений для хранения товаров, предназначенное для обслуживания покупателей через торговое окно, без их доступа внутрь сооружения, общей площадью до 12 кв. м;

5) Сезонные объекты - временно расположенные объекты на срок не более 6 месяцев;

6) Автостоянка открытого типа - стоянка для автомобилей, не имеющая наружных стеновых ограждений;

7) Наземные туалетные кабины.

8) Боксовые гаражи.

9) Другие объекты некапитального характера.

2. Размещение временно расположенных объектов должно осуществляться с соблюдением экологических, градостроительных, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, норм и правил пожарной безопасности, строительных норм и правил, требований технических регламентов.

Для размещения временно расположенных объектов требуются специально подготовленные площадки, заасфальтированные, вымощенные плиткой или иным твердым покрытием.

При выборе места для размещения временно расположенных объектов должны учитываться градостроительная документация, предусматриваться подъездные пути, разгрузочные площадки, которые должны иметь твердое покрытие.

Транспортное обслуживание временно расположенных объектов и загрузка их товарами не должна затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства, путей для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта запрещается.

Временно расположенные объекты, некапитальные нестационарные сооружения, выполняются из легких конструкций и не предусматривают устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.

3. Запрещается размещение временно расположенных объектов:

- на проезжих частях дорог, газонах, на съездах, выездах, в арках зданий, в зоне пешеходных переходов;

- не допускается размещение пунктов быстрого питания на площадках остановок транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованных для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств, общественного транспорта;

- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора бытовых отходов;

- в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с балансодержателем;

- на территории общеобразовательных и спортивных школ (независимо от форм обучения), профессионально-технических училищ, детских дошкольных учреждений, учреждений культуры, лечебно-профилактических и культовых сооружений;

- на детских игровых площадках;

- в треугольниках видимости дорог;

-для организации азартных игр и лотерейных аппаратов.

4. Временно расположенные объекты не должны препятствовать:

- обеспечению надлежащего содержания зданий и иных объектов недвижимости на земельном участке;

- обеспечению нормальной видимости технических средств и знаков дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

- уменьшению ширины пешеходных зон до 3 метров и механизированной уборке тротуаров;

- свободному подъезду к временно расположенному объекту пожарной, аварийно-спасательной техники;

- обзору окон зданий, витрин предприятий, знаков городской информации.

5. Размещение временно расположенных объектов на остановочных пунктах допускается в виде остановочных комплексов при наличии (устройстве) заездных карманов.

6. Владелец временно расположенного объекта должен:

- выполнять предписания инспектирующих и контролирующих органов об устранении допущенных нарушений;

- эксплуатировать временно расположенный объект в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельного участка;

- соблюдать требования договора аренды земельного участка;

- своевременно вносить арендную плату за пользование участком;

- иметь на временно расположенном объекте указатель или вывеску с наименованием владельца, регистрационный номер, режим работы (на гаражи не распространяется);

- содержать территорию в порядке, отвечающем санитарным требованиям;

- соблюдать требования по благоустройству предоставленного участка и прилегающей территории;

- обеспечивать пожаробезопасность сооружения;

- выполнять соответствующие санитарно-гигиенические требования;

- производить при необходимости ремонт объекта;

- выполнять очистку фасадов (от объявлений, грязи) в течение всего эксплуатирующего срока;

- принимать меры для обеспечения сохранности существующих зеленых насаждений, бордюров и газонов;

- обеспечивать подход к временно расположенному объекту по твердому покрытию;

- смещать временно расположенный объект на время проведения ремонтных работ коммуникаций города;

- производить ремонт и окраску временно расположенного объекта. Ремонт должен производиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

- устанавливать урны возле некапитальных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

7. Владелец временно расположенного объекта обязан иметь:

- проект на размещение временно расположенного объекта;

- договор аренды земельного участка;

- договор на вывоз бытовых отходов и использованных упаковочных материалов.

8. Владельцу временно расположенного объекта запрещается:

- возводить у временно расположенного объекта пристройки, козырьки, загородки, решетки, навесы, не предусмотренные проектом;

- складировать тару на прилегающей территории и на крыше временно расположенного объекта;

- использовать земельный участок и временно расположенный объект не по целевому назначению;

- загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между некапитальными объектами.

9. Все работы по демонтажу временно расположенного объекта и элементов благоустройства арендатор или собственник временно расположенного объекта обязан произвести за свой счет и привести земельный участок в первоначальное состояние в месячный срок.

Сгоревшие или разрушенные временно расположенные объекты должны быть убраны в течение одной недели или восстановлены согласно проекту в течение месяца.

10. Установка и эксплуатация некапитальных объектов осуществляется в установленном законодательством порядке с учетом действующих нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Кисловодска.

После уборки временного сооружения его владелец обязан восстановить и благоустроить занимаемый ранее временным сооружением земельный участок.

# Статья 36. Площадки.

1. На территории городского округа города-курорта Кисловодска могут располагаться следующие виды площадок:

1.1. Детские площадки.

1.2. Площадки отдыха.

1.3. Спортивные площадки.

1.4. Площадки для установки мусоросборников.

1.5. Площадки для выгула и дрессировки собак.

1.6. Площадки автостоянок.

1.7. Порядок организации контроля за техническим состоянием и безопасной эксплуатацией оборудования на детских игровых и спортивных площадках.

# Статья 37. Детские площадки.

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста размещаются на участках жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки размещаются на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения обустраиваются из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок могут быть скорректированы в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

4. Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки должна составлять не менее 80 кв. м.

5. Размер игровых площадок для детей дошкольного возраста должен составлять - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. Возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

6. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок, а также расстояние от окон жилых домов до границ детских площадок, могут устанавливаться в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

7. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

8. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма рекомендуется предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

9. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

10. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) применяются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек должны быть оборудованы твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

11. Для сопряжения поверхностей площадки и газона рекомендуется применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

12. Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках для детей дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок категорически не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

13. Размещение игрового оборудования следует осуществлять с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в [таблице 14](#P2047) Приложение N 2 к настоящим Правилам. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

14. Осветительное оборудование обычно обеспечивать освещение территории, на которой расположена площадка. Рекомендуется не допускать размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

# Статья 38. Площадки отдыха.

1. Площадки отдыха предназначены для отдыха и настольных игр взрослого населения. Площадки размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха рекомендуется устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей регламентируется согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=C551C504842F2D9A004411451E54BB0A0445328CBCA883BC2DF925DDEDB3021FCEEC32D52A92E574fDyFN), до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта расстояние должно составлять - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок отдыха должно составлять не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

2. Площадки отдыха на жилых территориях организуются из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4. Покрытие площадки предпочтительно организовывать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

5. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

6. Функционирование осветительного оборудования должно обеспечиваться в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

# Статья 39. Спортивные площадки.

1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Площадки организуются составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Спортивные площадки организуются в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей регламентируется согласно [СанПиН 2.2.1 /2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=C551C504842F2D9A004411451E54BB0A0445328CBCA883BC2DF925DDEDB3021FCEEC32D52A92E574fDyFN).

2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ рекомендуется вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов должно составлять от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) должны иметь площадь не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

4. Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

5. Площадки должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

# Статья 40. Площадки для установки мусоросборников.

1. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Площадки являются обязательными в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

2. Площадки размещаются в соответствии с [СанПиН 2.1.2.2645-10](consultantplus://offline/ref=C551C504842F2D9A004411451E54BB0A0442308BBDAA83BC2DF925DDEDB3021FCEEC32D52A92E574fDyFN) "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 N 64 (зарегистрировано в Минюсте РФ 15.07.2010 N 17833). При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) должна быть предусмотрена возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличие разворотных площадок (12 м x 12 м). Площадки предпочтительно размещать вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

3. Размер площадки на один контейнер должен составлять - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки организуются из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6 - 8 подъездов жилых домов; если подъездов меньше - одна площадку при каждом доме.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО. Рекомендуется озеленение площадки.

5. Покрытие площадки должно быть бетонным или асфальтовым. Уклон покрытия площадки должен составлять 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

6. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, с укладкой бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

7. Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м.

8. Озеленение рекомендуется производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высота свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны должна составлять не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

9. Оборудование и содержание площадки для установки мусоросборников осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию дома.

# Статья 41. Площадки для выгула собак и дрессировки собак.

1. Площадки для выгула собак.

1.1. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территории городского округа города-курорта Кисловодска должно быть согласовано с органами природопользования и охраны окружающей среды.

1.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок рекомендуется обеспечивать не более 400 м. На территории и микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно составлять не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

1.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

1.4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, используются выровненные поверхности, обеспечивающие хороший дренаж, не травмирующие конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также обеспечивающие удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется организовывать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

1.5. Ограждение площадки должно быть выполнено из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом рекомендуется учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

1.6. На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

1.7. Озеленение рекомендуется проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

2. Площадки для дрессировки собак.

2.1. Площадки для дрессировки собак должны размещаться на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размер площадки рекомендуется принимать порядка 2000 кв. м.

2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2 на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

2.3. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобное для регулярной уборки и обновления.

2.4. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, должно не позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

2.5. Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

# Статья 42. Площадки автостоянок.

1. На территории городского округа города-курорта Кисловодска предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий регламентируется в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=C551C504842F2D9A004411451E54BB0A0445328CBCA883BC2DF925DDEDB3021FCEEC32D52A92E574fDyFN). На площадках приобъектных автостоянок доля мест для автомобилей инвалидов определяется согласно СНиП 35-01. Допустимо блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

3. Не допускается размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта. Заезды на автостоянки должны располагаться не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

5. Покрытие площадок преимущественно должно быть аналогичным покрытию транспортных проездов.

6. Сопряжение покрытия площадки с проездом должно выполняться в одном уровне без укладки бортового камня.

7. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

8. Рекомендуется формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка.

9. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств должно быть предусмотрено: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Рекомендуется не допускать организации транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды, как правило, должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

10. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

11. На пешеходных дорожках должен быть предусмотрен съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

12. Посадки формируются из густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка.

13. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малоуклонной кровлей, размещенного в многоэтажной жилой и общественной застройке, может предусматриваться крышное озеленение. На крышном озеленении рекомендуется предусматривать цветочное оформление, площадь которого должна составлять не менее 10% от площади крышного озеленения, посадку деревьев и кустарников с плоскостной корневой системой.

14. Благоустройство участка территории, автостоянок представляется твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки рекомендуется предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

# Статья 43. Порядок организации контроля за техническим состоянием и безопасной эксплуатацией оборудования на детских игровых и спортивных площадках.

1. Установка, содержание и обслуживание оборудования детских игровых и спортивных площадок осуществляются в соответствии с:

- Федеральным законом от 4 декабря 2007 года N 329-ФЗ "О физической культуре и спорте в Российской Федерации";

- Национальным стандартом Российской Федерации "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования. ГОСТ Р52301-2004", утвержденным Приказом Ростехрегулирования от 30 декабря 2004 года N 151-ст;

- Национальным стандартом Российской Федерации "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования. ГОСТ Р52169-2003", утвержденным Постановлением Госстандарта России от 26 декабря 2003 года N 394-ст;

- ГОСТ Р52024-2003 "Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования";

- ГОСТ Р52025-2003 "Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей";

2. Осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию выполняет балансодержатель или иное уполномоченное на это лицо в соответствии с действующим законодательством. По результатам осмотра составляются соответствующие акты.

3. Ежегодный основной осмотр, регулярный визуальный осмотр, функциональный осмотр, техническое обслуживание и ремонт осуществляет балансодержатель - собственник или юридическое лицо, которое содержит на балансе соответствующее имущество, а также ведет бухгалтерскую, статистическую и другую предусмотренную законодательством отчетность, осуществляет расчеты средств, необходимых для своевременного проведения капитального и текущего ремонтов и содержания, а также обеспечивает управление этим имуществом и несет ответственность за его эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством.

4. Результаты регулярного визуального осмотра, функционального осмотра, технического обслуживания и ремонта, контроля соответствия требованиям безопасности регистрируют в журнале, который хранится у балансодержателя.

5. Контроль оборудования и его частей должен производиться следующим образом:

а) осмотр и проверка оборудования перед вводом в эксплуатацию.

Осмотр и проверка оборудования перед вводом в эксплуатацию производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

б) регулярный визуальный осмотр.

Регулярный визуальный осмотр - проверка оборудования, позволяющая обнаружить очевидные неисправности, опасные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатацией и климатическими условиями, а также посторонними предметами, представляющими опасность.

Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает балансодержатель игрового и спортивного оборудования на основе учета условий эксплуатации.

Примерами такого осмотра являются проверка чистоты, свободного пространства между оборудованием и землей, качества игровой поверхности, открытых фундаментов, наличия острых кромок, наличия комплектующих деталей, чрезмерного износа (подвижных частей) и устойчивости конструкции;

в) функциональный осмотр.

Функциональный осмотр предусматривает детальный осмотр с целью проверки исправности, прочности и устойчивости оборудования, особенно в отношении его износа. Данный осмотр должен проводиться один раз в 1 - 3 месяца, но не реже периодичности, предусмотренной инструкцией изготовителя. Особое внимание при данном осмотре должно уделяться скрытым и труднодоступным элементам оборудования;

г) ежегодный основной осмотр.

Ежегодный основной осмотр проводится один раз в год с целью оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности, подтверждения достаточного эксплуатационного состояния оборудования, включая его фундаменты и поверхности.

Особое внимание при данном осмотре должно уделяться скрытым и труднодоступным элементам оборудования, а также изменениям в конструкциях вследствие проведенных ремонтов, связанных с внесением изменений в конструкцию или заменой деталей.

Если в результате осмотра обнаруживаются серьезные неисправности, влияющие на безопасность оборудования, то их следует незамедлительно устранить. Факты обнаружения неисправности фиксируются в соответствующем акте с указанием необходимых рекомендаций по устранению и сроков устранения неисправностей.

Если эти неисправности невозможно устранить, то оборудование должно быть выведено из эксплуатации посредством приостановки эксплуатации или демонтажа оборудования. Если какая-либо часть оборудования должна быть демонтирована, например для проведения технического обслуживания, то после удаления оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают и закрывают сверху так, чтобы участок игровой площадки был безопасным.

6. Эксплуатация оборудования детских игровых и спортивных площадок.

При проведении работ, предусмотренных в рамках организации безопасной эксплуатации, вся информация должна быть задокументирована.

Документация по организации безопасной эксплуатации оборудования должна содержать:

- акты контроля испытаний;

- контроль основных эксплуатационных и технических характеристик;

- инструкции по эксплуатации;

- учет выполнения работ (например, журнал выполненных работ);

- чертежи и схемы площадок, оборудования.

Документация должна быть доступна обслуживающему персоналу во время проведения технического обслуживания, контроля и ремонтных работ.

В местах установки игрового и спортивного оборудования должны устанавливаться информационные стенды, содержащие информацию об организации, осуществляющей обслуживание и содержание оборудования, телефон ответственного лица, информацию о возрастной группе, для которой предназначено установленное игровое или спортивное оборудование, и правила поведения и пользования спортивно-игровым оборудованием. На детской игровой спортивной площадке должна быть предусмотрена табличка с указанием номеров телефонов, для того чтобы иметь возможность вызвать службу спасения и сообщить о наличии пострадавших.

7. В случае если в ходе эксплуатации возникают неисправности, которые угрожают безопасной работе оборудования, они должны быть немедленно устранены. Если это невозможно, то необходимо прекратить эксплуатацию оборудования, вплоть до демонтажа.

До момента, пока неисправное оборудование полностью не отремонтировано и вновь не разрешена его эксплуатация, доступ на площадку для пользователей должен быть закрыт.

8. Для предотвращения несчастных случаев балансодержатель оборудования или лицо, с которым заключен договор на обслуживание оборудования детских игровых или спортивных площадок, обязаны составлять план технического обслуживания, а также обеспечивать его выполнение. При этом должны учитываться конкретные условия эксплуатации и инструкции изготовителя, которые могут регламентировать периодичность контроля. План технического обслуживания должен содержать перечень деталей и сборочных единиц оборудования, подвергаемых техническому обслуживанию, дефектов и повреждений.

Техническое обслуживание оборудования и ударопоглощающих покрытий детских игровых площадок должно включать профилактические меры с целью обеспечения соответствующего уровня безопасности и нормального функционирования. Такие меры должны включать:

- проверку и подтягивание креплений;

- обновление окраски и уход за поверхностями;

- обслуживание ударопоглощающих покрытий;

- смазку шарниров;

- разметку оборудования, обозначающую требуемый уровень ударопоглощающего покрытия;

- чистоту оборудования;

- чистоту покрытий (удаление битого стекла, камней и других посторонних предметов);

- восстановление ударопоглощающих покрытий до необходимой высоты наполнения;

- профилактический осмотр свободных пространств.

9. Профилактические ремонтные работы должны включать меры, направленные на устранение неисправностей и восстановление необходимого уровня безопасности оборудования и ударопоглощающих покрытий детских игровых площадок.

Эти меры должны включать:

- замену крепежных деталей;

- сварку и резку;

- замену изношенных или дефектных деталей;

- замену неисправных элементов оборудования.

10. Балансодержатель оборудования или лицо, с которым заключен договор на обслуживание оборудования детских игровых или спортивных площадок, должны осуществлять ежедневный контроль за санитарным содержанием детских и спортивных площадок, поддерживать надлежащее санитарное состояние.

11. Демонтаж оборудования детских игровых и спортивных площадок.

Решение о демонтаже оборудования детской игровой или спортивной площадки принимает балансодержатель.

# Статья 44. Пешеходные коммуникации.

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории городского округа города-курорта Кисловодска. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

2. Продольный уклон пешеходных коммуникаций должен составлять не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидных колясок не должны превышать: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле рекомендуется не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, рекомендуется предусматривать устройство лестниц и пандусов.

3. Основные пешеходные коммуникации.

3.1. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

3.2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с [Приложением N 3](#P2127) к настоящим Правилам. Трассировку пешеходных коммуникаций рекомендуется осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

3.3. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами обустраиваются бордюрные пандусы. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

3.4. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м и (или) менее, через каждые 30 м рекомендуется предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

3.5. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, как правило, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не должна составлять менее 1,5 м.

3.6. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га оборудуются площадками для установки скамей и урн, размещенными не реже, чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки должна позволять разместить, как минимум, одну скамью, две урны (малые контейнеры для мусора), а также включать место для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

3.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

4. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций должна составлять 1,0 - 1,5 м.

Статья 45. Создание пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижения на территории городского округа города – курорта Кисловодска.

1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории городского округа обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.
2. Перед проектированием пешеходных тротуаров составляется карта фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков выявляются ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. Организовывается общественное обсуждение.
3. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями [СП 59.13330](garantF1://71484218.0).
4. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяются участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время

5. В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, проводится инвентаризацию бесхозных объектов.

6. Третий тип участков проверяется на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, территория от них очищается, закрывается доступ населения к ним. По второму типу участков также проводится осмотр, после чего осуществляется комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

7. В обязательном порядке учитывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где должно быть организовано разделение пешеходных потоков.

8. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах в, с учетом общественного мнения и при согласовании с уполномоченным органом администрации города – курорта Кисловодска, организовывается перенос пешеходных переходов и создаются искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

9. При создании пешеходных тротуаров учитывается следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям осуществляется проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

- покрытие пешеходных дорожек предусматривается удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

- пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств предусматриваются шириной, позволяющей избежать образования толпы.

- пешеходные маршруты в составе общественных и полуприватных пространств предусматриваются хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

- пешеходные маршруты обеспечиваются освещением.

- пешеходные маршруты выполняются не прямолинейными и монотонными. Сеть пешеходных дорожек должна предусматривать возможность для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками городского округа города – курорта Кисловодска.

- при планировании пешеходных маршрутов создаются места для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения

- количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

- пешеходные маршруты озеленяются

10. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

11. Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

12. Оснащение устройствами бордюрных пандусов всех точек пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, при создании пешеходных коммуникаций лестниц, пандусов, мостиков является обязательным, с соблюдение равновеликой пропускной способности указанных элементов.

13. Перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

# 14. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк).

# Статья 46. Транспортные проезды.

1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства транспортных проездов включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда с прилегающими территориями.

4. Насаждения вдоль транспортных проездов не должны приводить к сокращению габаритов проездов, высота свободного пространства над уровнем покрытия должна составлять не менее 3,5 м.

# Статья 47. Велосипедные дорожки.

1. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

2. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

3. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций рекомендуется размещение пункта технического обслуживания.

# Статья 48. Содержание придомовых и дворовых территорий многоквартирных жилых домов.

1. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, осуществляют содержание придомовых и дворовых территорий.

2. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170, и настоящими Правилами.

3. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой и дворовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

4. Хранение и стоянка личного автотранспорта на придомовых, дворовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового и коммерческого автотранспорта, в том числе частного, не допускается.

5. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

6. Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, а также вывоз твердых бытовых отходов.

7. При организации парковки автотранспорта запрещаются вырубка и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

8. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

9. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда) на домах.

10. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением города.

11. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

12.Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирного дома.

13. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам специализированными организациями.

14. Внутриквартальные проезды, проезды с асфальтовым покрытием на придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину дороги или проезда.

15. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка мелкофракционным щебнем или противогололедными материалами.

16. Тротуары в границах земельного участка, принадлежащего собственникам многоквартирных и индивидуальных жилых домов, очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара.

17. При ширине тротуара не менее 2,5 м допускается сохранять толщину снежного покрова до 10 см на части тротуара шириной не более 1 м. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка тротуаров песком или другими противогололедными материалами.

18. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

19. Не допускается выталкивание или перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

20. Подметание придомовых территорий, внутриквартальных проездов, внутридворовых проездов и тротуаров, их мойка осуществляются механизированным способом или вручную до 8 часов утра. Чистота территории поддерживается в течение всего дня.

21. В соответствии с санитарными нормами и правилами организации по обслуживанию жилищного фонда должны проводить дератизацию, дезинсекцию и дезинфекцию в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях.

22. Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями индивидуальных жилых домов, обеспечивают вывоз мусора и отходов со своей территории.

23. Краны для полива из шлангов придомовых и дворовых территорий оборудуются во всех многоквартирных домах и содержатся в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов.

24. В летний период придомовые и дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары должны быть очищены от мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

# Статья 49. Благоустройство на территориях общественного назначения.

1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения города являются: общественные пространства, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны.

2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству должны быть обеспечены: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Для реализации используются проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств городского округа города – курорта Кисловодска включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

# Статья 50. Общественные пространства.

1. Общественные пространства включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе города, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п., объекты городского значения. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка совпадают с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3. Участки озеленения на территории общественных пространств города организуются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

5. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

6. Возможно на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

7. Возможно на территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещение ограждений и средств наружной рекламы.

8. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров города допустимо отсутствие стационарного озеленения.

# Статья 51. Участки и специализированные зоны общественной застройки.

1. Участки общественной застройки - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка совпадают с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует организовывать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, рекомендуется предусматривать обязательное размещение скамей.

4. Допустимо размещение ограждений, средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторически сложившейся застройки, общественных центров города допускается отсутствие стационарного озеленения.

# Статья 52. Благоустройство на территориях жилого назначения.

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

# Статья 53. Общественные пространства на территориях жилого назначения.

1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов должны быть оборудованы площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, больницы, государственные и муниципальные учреждения) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, допустимо устанавливать различные по высоте металлические ограждения.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

4. Рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

5. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

6. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

7. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения разделяется на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

1. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).
2. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.
3. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.
4. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка размещаются спортивная площадка и площадка для игр детей школьного возраста, площадка для выгула собак.
5. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование
6. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц запрещается их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

# Статья 54. Порядок содержания территорий индивидуальной жилой застройки.

1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

1) содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию;

2) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;

3) обустраивать выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

4) очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

5) осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);

6) обустраивать и содержать ливневые канализации, не допуская розлива (слива) сточных и фекальных вод;

7) производить земляные работы на землях общего пользования в установленном порядке;

8) обеспечивать надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

9) иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

10) содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории; производить уборку ее от мусора, скашивание;

11) содержать в порядке зеленые насаждения в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

12) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

13) не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления.

3. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотковой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки; складировать на прилегающей территории вне землеотвода строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи;

3) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);

4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, "лежачие полицейские" и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

5) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий;

6) самовольное строительство выгреба для сбора жидких бытовых отходов вне придомовой территории.

# Статья 55. Порядок содержания территорий детских садов и школ.

1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом, озелененные и другие территории и сооружения.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

3. В качестве твердых видов покрытий применяются цементобетон и плиточное мощение.

4. При озеленении территории детских садов и школ недопустимо применение растений с ядовитыми плодами.

5. Не допускается:

5.1. Трассировка квартальных и магистральных инженерных коммуникаций через территорию детского сада и школы.

5.2. Устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка должны быть ограждены или выделены предупреждающими об опасности знаками.

# Статья 56. Основные требования к обращению с отходами.

1. Система обращения с отходами на территории города включает комплекс мер по рациональному сбору, вывозу и утилизации бытовых и промышленных отходов, в том числе крупногабаритных, жидких бытовых и пищевых отходов.

Владельцы (собственники) предприятии и организаций, вне зависимости от организационно-правовой формы собственности, обязаны обеспечить введение паспортов нормативов образования отходов и лимит на их размещение (ПНООЛР), а также журналов движения отходов в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2016г № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и Федеральным законом от 31.12.2017г № 503-ФЗ “О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации” (кроме лиц, не включенных в перечень субъектов применения данных нормативно-правовых актов).

2. Все отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и деятельности организаций, подлежат утилизации либо захоронению на объектах размещения отходов.

3. В случае возникновения или угрозы возникновения аварий при обращении с отходами хозяйствующие субъекты и физические лица немедленно информируют об этом федеральные органы, исполнительные органы государственной власти.

4. Запрещается передача отходов производства и потребления I - IV класса опасности с целью использования, обезвреживания и размещения юридическим и физическим лицам, не имеющим лицензии на деятельность по обезвреживанию, размещению отходов I - IV класса опасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Обращение с отходами строительства организуют хозяйствующие субъекты и физические лица, выступающие подрядчиками при производстве работ по строительству, ремонту или реконструкции, если иное не предусмотрено в договоре подряда с заказчиком.

6. Физические лица постоянно и временно проживающие на территории города-курорта Кисловодска, а также и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны иметь заключенные договоры со специализированной организацией (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) в целях своевременного и качественного вывоза отходов, в том числе крупногабаритных и строительных отходов.

7. Вывоз отходов, в том числе крупногабаритных и строительных, из многоквартирных жилых домов осуществляется по договорам между специализированной организацией (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и собственником жилого помещения, либо лицом, осуществляющим какую-либо деятельность в данном помещении.

8. Размещение отходов производства и потребления города осуществляется организацией, уполномоченной на проведение указанных работ, в установленном законодательством порядке.

9. Сбор твердых бытовых отходов осуществляется в контейнеры, размещенные в установленных местах, на оборудованных контейнерных площадках, в контейнеры-накопители мусоропроводов и в иные места хранения отходов.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных расстояний до контейнерных площадок, разрыв может быть сокращен в порядке, установленном санитарными правилами

10. Контейнеры и контейнерные площадки должны быть своевременно очищены от мусора, крупногабаритных отходов, содержаться в чистоте и порядке. Дезинфекция контейнера должна проводиться не реже 1 раза в квартал.

Твердые бытовые отходы из контейнеров должны быть вывезены в течение суток (ежедневный вывоз).

Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

11. Обеспечение чистоты контейнеров и контейнерных площадок, расположенных рядом с многоквартирными жилыми домами, включая прилегающую территорию, осуществляется организациями, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию данными многоквартирными домами.

Уборку мусора на погрузочной площадке перед контейнерами и просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера производят работники специализированной организации, производящей вывоз мусора (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

12. Обеспечение чистоты контейнеров и контейнерных площадок, расположенных рядом с многоквартирными жилыми домами, осуществляется организациями, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию данными многоквартирными домами.

Уборку мусора на погрузочной площадке перед контейнерами и просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера производят работники организации, производящей вывоз мусора.

13. Специализированные организации, юридические и физические лица, осуществляющие вывоз мусора самостоятельно, обязаны вывозить отходы исключительно на объекты размещения отходов.

14. Отходы, образующиеся в результате строительства, ремонта или реконструкции жилых и иных зданий (помещений в них), а также объектов культурно-бытового назначения, вывозятся по договору со специализированной организацией (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

15. Складирование КГМ в районе многоквартирных жилых домов осуществляется на специально оборудованных контейнерных площадках с огороженным местом складирования КГМ или на специально оборудованные места у мусорокамер для домов с мусоропроводом.

16. В районе многоквартирных жилых домов крупногабаритные бытовые отходы, обрезанные ветви кустарников и деревьев, смет с территории вывозятся по мере накопления, в течении суток, по договору между организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом и специализированной организацией (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

17. В районах индивидуальной жилой застройки (частного сектора) крупногабаритные бытовые отходы, обрезанные ветви кустарников и деревьев, смет с территории домовладений вывозятся на договорной основе со специализированной организацией, осуществляющей вывоз бытовых отходов (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

18. Лица, занимающиеся вырубкой (обрезкой) древесно-кустарниковой растительности, при выполнении работ по вырубке (обрезке) зеленых насаждений обязаны организовать раскорчевку пней и распил стволов деревьев и вывоз обрезков кустарников и деревьев в места переработки и (или) утилизации в течение трех суток.

19. Сбор пищевых отходов в столовых кожно-венерологических, инфекционных и туберкулезных больниц, а также в иных местах осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Сбор, вывоз и утилизация биологических отходов, отходов лечебно-профилактических учреждений здравоохранения осуществляется в соответствии с требованиями соответствующих санитарных правил и норм.

Обращение с отработанными ртутьсодержащими лампами осуществляется в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

20. Запрещается:

1) эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически не исправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;

2) переполнение контейнеров (мусоросборников);

3) выгрузка отходов из контейнеров (мусоросборников) в специально не предназначенные и не оборудованные для этих целей транспортные средства;

4) размещение контейнеров (мусоросборников) вне специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения ТБО;

5) размещение площадок для сбора и временного хранения ТБО на проезжей части, газонах, тротуарах и в проходных арках домов;

6) транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы;

7) сжигание всех видов отходов на территории домовладений;

8) установка контейнеров на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;

9) размещение отходов и мусора, за исключением специально отведенных мест и контейнеров для сбора отходов, смет мусора, слив отработанных вод и жидких отходов на проезжую часть улиц, прилегающую территорию, в колодцы ливнедренажной системы канализации;

10) сброс в контейнеры для твердых бытовых отходов трупов животных, птиц, других биологических отходов, крупногабаритных бытовых отходов, строительного мусора, ртутьсодержащих осветительных приборов, отработанных автошин, аккумуляторов, горюче-смазочных материалов и других опасных отходов;

11) складирование крупногабаритных бытовых отходов на контейнерных площадках, расположенных в районах индивидуальной жилищной застройки;

12) выгрузка отходов на контейнерной площадке из автотранспорта;

13) изъятие вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров;

14) размещение в грунте (захоронение) отходов производства и потребления в ходе проведения планировочных, строительных работ;

15) сброс мусора в контейнеры общего пользования при отсутствии соответствующего договора.

16) привлекать для вывоза мусора физических и юридических лиц, не имеющих лицензию на деятельность, связанную с транспортировкой и утилизацией твердых коммунальных отходов.

21. На вокзалах, рынках, парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населением, на улицах, на остановках городского пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты устанавливаются урны. Урны устанавливают на расстоянии 60 м одна от другой на улицах первой категории, рынках, вокзалах и других местах массового посещения населением, на остальных улицах и других территориях – на расстоянии до 100 м. На остановках городского пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты – в количестве не менее двух.

Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок. Очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий, по мере их заполнения. При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.

22. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.

23. В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта на территории города вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, обязаны за свой счет принять меры по незамедлительной уборке загрязненной территории, а при необходимости - по рекультивации земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления, рекультивация территории свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить выполнение работ по благоустройству и содержанию этих территорий.

24. Сбор (накопление) отработанных ртутьсодержащих ламп и приборов, образующихся у населения городского округа, осуществляют в соответствии с требованиями законодательства организации, обслуживающие жилой фонд, которые оборудуют для этих целей на своей территории пункты сбора (накопления) отработанных ртутьсодержащих ламп и приборов.

Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и приборов, образующихся от населения, административных строений, объектов социальной сферы, общественного питания и бытового обслуживания, торговых объектов, осуществляется в специальную тару для накопления транспортной партии и последующей передачи для обезвреживания в организации, имеющие лицензию на деятельность по обезвреживанию, размещению отходов I - IV класса опасности. Не допускается самостоятельное обезвреживание и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями отработанных ртутьсодержащих ламп, а также их накопление в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

25. При производстве работ по сносу зданий, строений и сооружений и иных объектов обращение с отходами должно соответствовать Правилам.

26. Сбор и вывоз отходов нефтепродуктов и нефтезагрязненных отходов (в т.ч. отработанные масла, масляные фильтры; загрязненная нефтепродуктами ветошь; тара из-под масел, лаков и красок), подлежащих размещению на санкционированной свалке промышленных отходов, осуществляется специализированной организацией в металлические контейнеры отдельно от отходов производства и потребления.

# Статья 57. Благоустройство на территориях реакционного назначения.

1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Благоустройство объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры должно включать их реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений.

3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При благоустройстве рекомендуется обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

4. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

# Статья 58. Зоны отдыха.

1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

2. Площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей зон отдыха в прибрежной части водоемов обуславливается количеством посетителей.

3. На территории зоны отдыха рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт предпочтительно располагать рядом со спасательной станцией. Медицинский пункт должен быть оснащен надписью "Медпункт" или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта рекомендуется устанавливать площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

5. При проектировании озеленения должны обеспечиваться:

5.1. Сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха.

5.2. Озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.).

5.3. Недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

6. Возможно размещение ограждений, уличного технического оборудования.

# Статья 59. Парки.

1. На территории городского округа города-курорта Кисловодска предусматриваются следующие виды парков:

1.1. Многофункциональные.

1.2. Специализированные.

1.3. Парки жилых районов.

2. Благоустройство парка зависит от его функционального назначения. На территории парка более 10 га рекомендуется предусматривать систему местных проездов, оборудование навесами от дождя, скамьями, урнами.

# Статья 60. Многофункциональный парк.

1. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

2. На территории многофункционального парка должны быть предусмотрены: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).

Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке ([таблицы 10](#P1767), [11](#P1851) Приложения N 2 к настоящим Правилам).

Назначение и размеры площадок, вместимость парковых сооружений должна соответствовать [Приложению 5](#P2457) к настоящим Правилам.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, вещные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

4. Рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (лерголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

5. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

# Статья 61. Специализированный парк.

1. Специализированные парки предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка).

3. Допускается размещение ограждений, туалетных кабин.

# Статья 62. Парк жилого района.

1. Парк жилого района предназначен для организации активного и отдыха населения жилого района. На территории парка должны быть предусмотрены: система аллей и дорожек, площадки (детские, отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

3. При озеленении парка жилого района целесообразно предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

4. Допустимо обустройство ограждения территории парка, размещение уличного технического оборудования и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

# Статья 63. Сады.

1. На территории городского округа города-курорта Кисловодска допускается формировать следующие виды садов:

1.1. Сады отдыха и прогулок.

1.2. Сады при сооружениях.

1.3. Сады-выставки.

1.4. Сады на крышах и др.

2. Сад отдыха и прогулок предназначен для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

Допускается колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

Допустимо обустройство ограждения, размещение некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

3. Сады при зданиях и сооружениях формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей при необходимости.

Приемы озеленения и цветочного оформления рекомендуется применять в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные - с площадками отдыха, кулисами, беседками, ландшафтными цветниками (сад при зрелищных учреждениях).

4. Сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.) - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

Рекомендуется размещать информационное оборудование со схемой организации и наименованиями экспозиции.

Приемы озеленения рекомендуется ориентировать на создание хороших условий для осмотра экспозиции: газонные партеры, зеленые кулисы и боскеты.

5. Сады на крышах могут размещаться на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий.

Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения дополнительно требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов.

Перечень элементов благоустройства сада на крыше рекомендуется определять проектным решением.

6. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории садов включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование.

# Статья 64. Бульвары и скверы.

1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха и прогулок, исключительно для пешеходных передвижений. На территории Курортного бульвара запрещается катание и передвижение на электрических транспортных средствах (гироскутер, сегвей. моноколесо, электросамокат, машинки и др.) и механических колесных средствах, за исключением детских и инвалидных колясок.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

3. Рекомендуется использование покрытия дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, обустройство низких декоративных ограждений.

4. При озеленении бульваров рекомендуется предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников. При озеленении скверов рекомендуется использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

5. Допускается размещение технического оборудования.

# Статья 65. Благоустройство на территориях производственного назначения и санитарно-защитных зон.

1. Требования к благоустройству на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения определяется проектным решением в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=C551C504842F2D9A004411451E54BB0A0445328CBCA883BC2DF925DDEDB3021FCEEC32D52A92E574fDyFN).

3. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

# Статья 66. Благоустройство на территориях транспортных и инженерных коммуникаций.

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций является улично-дорожная сеть (УДС) города в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций, технические зоны железной дороги.

3. Комплексное благоустройство на территориях транспортных и инженерных коммуникаций осуществляется в соответствии со СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256. При благоустройстве должны быть обеспечены условия безопасности населения и защита прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей города в границах УДС рекомендуется вести преимущественно в проходных коллекторах.

# Статья 67. Улицы и дороги.

1. Улицы и дороги на территории городского округа города-курорта Кисловодска подразделяются по назначению и транспортным характеристикам.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3. Виды и конструкции дорожного покрытия определяются в соответствии с категорией улицы и требованиями по обеспечению безопасности движения.

Рекомендуемые материалы для покрытий улиц и дорог приведены в [Приложении 6](#P2763) к настоящим Правилам.

4. При озеленении улиц и дорог должны быть соблюдены минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

5. При размещении зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении необходимо обеспечивать треугольник видимости. Стороны треугольника рекомендуется принимать: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

6. Рекомендуется предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска рекомендуется высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения (таблица 16 Приложения N 2 к настоящим Правилам - не приводится).

7. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) должно соответствовать ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

8. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагаются с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же - с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м.

9. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

# Статья 68. Площади.

1. По функциональному назначению площади подразделяются на:

1.1. Главные (у зданий органов власти, общественных организаций).

1.2. Приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.).

1.3. Общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в город).

1.4. Мемориальные (у памятных объектов или мест).

1.5. Площади транспортных развязок.

2. При благоустройстве площадей должно быть обеспечено максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

4. В зависимости от функционального назначения площади размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

4.1. На главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны).

4.2. На общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

5. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

6. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Ширину прохода устанавливается в соответствии с [Приложением N 3](#P2127) к настоящим Правилам.

7. При озеленении площади рекомендуется использовать периметральное озеленение, при возможности, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов.

В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения.

# Статья 69. Пешеходные переходы.

1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы обустраиваются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения должен быть обеспечен треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника рекомендуется принимать:

8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч;

10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

4. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен "островок безопасности", приподнятый над уровнем Дорожного полотна, в нем предусматривается проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

# Статья 70. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны.

1. На территории городского округа города-курорта Кисловодска предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования:

1.1. Магистральных коллекторов и трубопроводов.

1.2. Кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, в том числе мелкого заложения.

2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство детских площадок и площадок отдыха, возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение допускается в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

4. Благоустройство полосы отвода железной дороги регламентируется СНиП 32-01.

5. Благоустройство территорий водоохранных зон осуществляется в соответствии с водным законодательством.

# Статья 71. Обеспечение чистоты территории городского округа города-курорта Кисловодска, порядок содержания объектов благоустройства.

1. Настоящий раздел Правил содержит основные принципы и требования в части обеспечения чистоты территории городского округа города-курорта Кисловодска и регулирует порядок содержания объектов благоустройства.

2. Настоящий раздел включает в себя вопросы:

2.1. Организации уборки территории.

2.2. Содержания элементов благоустройства.

2.3. Озеленения территорий и содержания зеленых насаждений.

2.4. Содержания и эксплуатации дорог.

2.5. Освещения территории.

2.6. Проведения работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций.

2.7. Содержания животных.

2.8. Особых требований к доступности городской среды.

2.9. Праздничного оформления города.

Раздел 3. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства.

# Статья 72. Организация уборки территории.

1. Запрещается сбрасывать в не предназначенных для этого местах бытовой и строительный мусор, всякого рода грунт, отходы производства и потребления, тару, спил деревьев, листву. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, а также индивидуальные предприниматели, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

Собственники объектов обязаны содержать отведенную и прилегающую территорию в надлежащем состоянии, то есть очищать от мусора и листвы, производить в теплое время года выкос травы, карантинной растительности и обрезку деревьев, а зимой - очистку от снега и ликвидацию наледи.

Собственники зданий (строений) и сооружений обязаны содержать в соответствии с настоящими Правилами территории, необходимые для эксплуатации этих объектов.

2. Организация уборки территорий, уборка которых не предусмотрена [п. 1](#P783) настоящей статьи, уборка не используемых и не осваиваемых длительное время территорий, или территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляется Управлением городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска по договору (контракту) со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа города-курорта Кисловодска.

3. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на автомобильные дороги и улицы.

4. На территории городского округа города-курорта Кисловодска запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий, определенных в соответствии с [пунктами 21](#P815) и [22](#P816) настоящей статьи.

5. Сбор и вывоз отходов производства и потребления на территории города осуществляется по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

6. На территории городского округа города-курорта Кисловодска запрещается сжигание отходов производства и потребления.

7. Организация уборки на территории городского округа города-курорта Кисловодска осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

8. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления на основании договоров со специализированными организациями.

9. Вывоз отходов, образовавшихся во время проведения строительных работ, ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими работы, самостоятельно, либо на основании договоров со специализированными организациями.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время строительства и ремонта, в места временного хранения отходов.

10. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, указанных в [пункте 1](#P783) настоящей статьи, организуются места временного хранения отходов и осуществляется их уборка и техническое обслуживание.

Разрешение на размещение мест временного хранения отходов выдается администрацией города-курорта Кисловодска.

11. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии со [статьей 7](#P781) настоящих Правил.

12. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий.

13. Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

14. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работником организации, осуществляющей вывоз отходов.

15. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

16. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

17. Уборку и очистку автобусных остановок производит организация, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки в соответствии с заключенными контрактами.

Уборку и очистку остановок, на которых расположены объекты торговли, обязаны осуществлять владельцы объектов торговли

18. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

19. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

20. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления по договору (контракту) со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа города-курорта Кисловодска.

21. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений, а также прилегающих к ним территорий, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений.

22. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится Управлением городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска по договору (контракту) со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа города-курорта Кисловодска.

23. Возведение жилых зданий, сооружений, не оборудованных канализацией, не допускается.

В жилых зданиях, не имеющих канализации, расположенных в районах исторически сложившейся застройки возможна временная эксплуатация (до прокладки канализационного коллектора) выгребных ям для сбора жидких бытовых отходов с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Категорически запрещается установка устройств наливных помоек, разлив жидких бытовых отходов за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды, а также слив и перетекание (растекание) на сопредельные земельные участки.

24. Жидкие бытовые отходы вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт. Слив жидких бытовых отходов в несанкционированных местах запрещен.

25. Собственники помещений обязаны обеспечить подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

26. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производят лица, указанные в [статье 7](#P781) настоящих Правил.

27. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

28. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять ежедневно. Остальной мусор должен вывозить систематически, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

29. Содержание и эксплуатация санкционированных мест сбора и хранения отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

30. Железнодорожные пути, проходящие в черте городского округа города-курорта Кисловодска в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожной организации, эксплуатирующей данные сооружения.

31. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и за счет средств организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, эксплуатирующая бесхозяйное имущество.

32. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено.

33. Сбор брошенных на дорогах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагаются на организации, обслуживающие данные дороги.

34. Администрация города-курорта Кисловодска в праве на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города-курорта Кисловодска.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города-курорта Кисловодска осуществляется на основании постановления администрации города-курорта Кисловодска.

35. В целях обеспечения сезонной уборки и санитарной очистки необслуживаемых территорий города, а также организации эксплуатации элементов благоустройства этих территорий, администрация города-курорта Кисловодска вправе на добровольной основе производить закрепление территорий за юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную деятельность на территории городского округа города-курорта Кисловодска.

Закрепление территорий осуществляется постановлением администрации города-курорта Кисловодска.

Права и обязанности сторон определяются на основе соглашения на содержание и благоустройство территории (далее - Соглашение).

Соглашение составляется в письменной форме, является безвозмездным и должно содержать перечень проводимых работ и их периодичность. Соглашение заключается на срок, определенный в постановлении о закреплении территории.

36. Временное закрепление территорий без заключения Соглашения может осуществляться постановлением администрации города-курорта Кисловодска в следующих случаях:

в целях ликвидации последствий стихийного бедствия или ЧС - на весь период ликвидации последствий;

в период проведения официальных массовых мероприятий, праздников, митингов, шествий и т.п. (при условии участия хозяйствующего субъекта в проведении мероприятия) - на все время их проведения.

37. Физическим и юридическим лицам необходимо принимать меры по очистке прилегающих территорий от сорных трав, обрезку живых изгородей

38. Уборка и содержание общего имущества в многоквартирном доме должна производиться управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами и собственниками помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении

39. Установка контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов должны осуществляться в соответствии с требованиями санитарных правил и норм. Физические и юридические лица, установившие контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, разместившие контейнерные площадки для сбора твердых бытовых отходов, обязаны осуществлять уборку и постоянно поддерживать надлежащее санитарное состояние указанных площадок, содержать в исправном состоянии контейнеры и обеспечивать своевременное удаление из них твердых бытовых отходов.

40. Запрещается складировать и хранить строительные материалы, грунт, оборудование в неустановленных местах

41. Запрещается складировать около торговых точек тару, товарную упаковку, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования

42. Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов и производить надписи, рисунки на столбах, деревьях, опорах наружного освещения и разделительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей

43. Физическим и юридическим лицам необходимо согласовывать места складирования и хранения строительных материалов, изделий и конструкций, грунта, КГМ, различной специальной техники, оборудования, машин и механизмов за пределами строительной площадки в обязательном порядке с управлением городского хозяйства, транспорта и строительства.

44. В городском округе городе – курорте Кисловодске составляется согласованная с заинтересованными лицами карта подведомственной территории с закреплением ответственных за уборку конкретных участков территории. Карта согласовывается со всеми заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, управляющими компаниями, ТСЖ) с указанием мест сбора ТКО.

В карте отражается текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между муниципальным образованием в лице уполномоченного органа и управляющими компаниями (ТСЖ), а также планируемые объекты. В карте также отражается:

а) текущее состояние территории с закреплением ответственных за текущее содержание;

б) проекты благоустройства дворов и общественных зон (парков, скверов, бульваров);

в) ход реализации проектов.

Карты размещаются в открытом доступе, в целях предоставления возможности проведения общественного обсуждения, а также возможности любому заинтересованному лицу видеть на карте ответственных лиц, организующих и осуществляющих работы по благоустройству с контактной информацией.

# Статья 73. Особенности уборки городской территории в весенне-летний период.

1. Весенне-летняя уборку территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации города-курорта Кисловодска период весенне-летней уборки может быть изменен.

2. Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

3. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производится с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

4. Уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки должна быть завершена к 7 часам утра.

5. Мойку и поливку тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов рекомендуется производить силами организаций и собственниками помещений.

# Статья 74. Особенности уборки городской территории в осенне-зимний период.

1. Осенне-зимняя уборка территории проводить с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации города-курорта Кисловодска период осенне-зимней уборки может быть изменен.

2. Свежевыпавший снег укладывается в валы и кучи на всех улицах, площадях, бульварах и скверах с целью его последующей вывозки.

3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы допускается укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

4. Посыпку песком с примесью хлоридов следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

5. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

6. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются песком до 8 часов утра.

7. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега обеспечиваются удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

8. Уборку и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов и бульваров рекомендуется начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных маршрутов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

9. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

# Статья 75. Требования к содержанию элементов благоустройства.

1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическим лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лицам обязаны осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

2. Организация содержания элементов благоустройства не указанных в [пункте 1](#P876) настоящей статьи осуществляется Управлением городского хозяйства, транспорта и строительства администрации города-курорта Кисловодска по договору (контракту) со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа города-курорта Кисловодска.

3. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4. Строительные площадки ограждаются по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки должны быть обеспечены благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки (мойки) колес.

5. Лица, виновные в повреждении элементов благоустройства обязаны их восстановить за свой счет в течение месяца, либо компенсировать нанесенный ущерб в установленном порядке.

# Статья 76. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

3. Изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, особенно выходящих на главный фасад, производятся в порядке, предусмотренном законодательством. В предусмотренных законом случаях работы производятся по согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска.

4. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

5. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

6. На каждом домовладении должны быть установлены указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

7. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек должна производится не реже одного раза в год.

8. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий следует производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

# Статья 77. Озеленение территорий и содержание зеленых насаждений.

1. Озеленение городской территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание городских лесов осуществляется предприятиями зеленого хозяйства на основании договоров, заключаемых с Управлением городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска, в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа города-курорта Кисловодска на эти цели, в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2. Объекты зеленого хозяйства (зеленые насаждения) являются имуществом соответствующей формы собственности, которое неразрывно связано с земельными участками.

Зеленые насаждения муниципального фонда находятся в оперативном управлении Управления городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска.

Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения и ландшафтной архитектуры рекомендуется производить только по проектам, согласованным в установленном законодательством порядке.

Объекты зеленого хозяйства создаются в соответствии с генеральным планом развития города-курорта Кисловодска.

Для вновь создаваемых объектов, в том числе объектов зеленого хозяйства, их реконструкции или капитального ремонта, готовится проектная и прочая документация в соответствии с действующим законодательством.

Дендрологическая часть проектов обязательно согласовывается с экологическим отделом администрации города-курорта Кисловодска.

4. Все зеленые насаждения в границах городского округа города-курорта Кисловодска образуют зеленый фонд города и составляют общегородское достояние.

Защите подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории города-курорта Кисловодска, независимо от форм собственности на земельные участки, где эти насаждения расположены.

5. На территории города зеленые насаждения подразделяются на:

- леса государственного лесного фонда (включая особо охраняемые природные территории) (регулируются законодательством Российской Федерации);

-городские леса;

- объекты зеленого хозяйства муниципального фонда;

- объекты зеленого хозяйства юридических лиц;

- объекты зеленого хозяйства физических лиц.

6. В целях получения информации о количестве, возрасте, породном составе и стоимости зеленых насаждений, проводится их инвентаризация (учет) для использования при дальнейшем развитии зеленого строительства города-курорта.

Инвентаризации подлежат все объекты зеленого хозяйства муниципального фонда. Инвентаризация объектов зеленого хозяйства проводится в соответствии с действующей Методикой инвентаризации городских зеленых насаждений, разработанной Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, утвержденной Минстроем России.

Финансирование инвентаризации объектов зеленого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности, в полном объеме осуществляется за счет средств городского бюджета (статья "Благоустройство").

# Статья 78. Охрана зеленых насаждений.

1. На территории городского округа города-курорта Кисловодска запрещается осуществлять самовольную вырубку (снос, удаление) и обрезку (санитарную, формовочную, омолаживающую) деревьев и кустарников, а также их посадку.

2. Администрация города в лице экологического отдела осуществляет контроль за состоянием и надлежащей эксплуатацией зеленых насаждений, находящихся в муниципальной собственности (на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности), а также за правильной эксплуатацией зеленых насаждений, независимо от их принадлежности и формы собственности.

Администрация города-курорта Кисловодска вправе привлечь к административной ответственности юридических и физических лиц, не выполнивших предписания по уходу за зелеными насаждениями или осуществляющих самовольную вырубку, обрезку деревьев и кустарников, их посадку, и возложить обязанность возмещения нанесенного ущерба, а также направлять дела о нарушениях в иные органы, в соответствии с действующим законодательством.

При обнаружении признаков повреждения зеленых насаждений лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность экологический отдел и Управление городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска для принятия необходимых мер.

3. В пределах границ городского округа города-курорта Кисловодска санитарные рубки и рубки ухода (снос) зеленых насаждений допускаются в отношении следующих зеленых насаждений:

3.1. Сухостойных, поврежденных до степени прекращения роста (в том числе в результате болезни, заражения паразитами и т.п.), утративших декоративную ценность, для обеспечения выполнения требований безопасности дорожного движения в соответствии с ПДД.

3.2. Угрожающих жизни и здоровью людей в связи с угрозой падением (в результате повреждения корневой системы, основного ствола, в случае наклона ствола свыше 45° и т.д.).

3.3. Угрожающих жизни и здоровью людей в связи с причинением повреждений фундаментам зданий, сооружений, влекущих нарушение прочности несущих конструкций последних.

3.4. Угрожающих жизни и здоровью людей в связи оказанием негативного влияния на санитарно-эпидемиологическое состояние жилых помещений (снижение инсоляции жилых помещений ниже допустимого уровня и т.п.), при невозможности сохранения зеленых насаждений.

3.5. При возможности сохранения зеленого насаждения, в целях обеспечения его здорового состояния и долголетия допускается обрезка дерева или кустарника, которая включает три вида:

- омолаживающая (способствующая обновлению кроны старого дерева, благодаря стимуляции роста новых ветвей);

- формовочная (способствующая созданию кроны наиболее оптимальной плотности и силуэта дерева, удалению ветвей в зоне линий электропередач, стен и крыш зданий и сооружений, незначительного нарушения режима инсоляции);

- санитарная (подразумевающая удаление сухих, поломанных и пораженных ветвей).

3.6. В случае необходимости застройки территории (земельного участка), для муниципальных нужд или участия застройщика в государственных (федеральных и краевых) программах по обеспечению жильем различных категорий граждан, строительства линейных объектов и дорог общего пользования.

4. Обстоятельства, являющиеся основанием для осуществления санитарных рубок и рубок ухода (сноса) зеленых насаждений устанавливаются путем проведения комиссионных обследований с привлечением специалистов дендрологов, специалистов в области защиты от чрезвычайных ситуаций, специалистов строителей и специалистов в других областях, в случае необходимости.

Комиссионные обследования зеленых насаждений проводятся на основании заявлений граждан и юридических лиц, а также собственной информации межведомственной комиссией по обследованию зеленых насаждений в городском округе города-курорта Кисловодска. На основании ч.1 и ч.2 ст. 36, ст.39, ст.44, ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 31 декабря 2017 года) проведение обследования зеленых насаждений на территории многоквартирных жилых домов проводится при наличии протокола общего собрания собственников помещений.

5. Состав межведомственной комиссии по обследованию зеленых насаждений и положение о межведомственной комиссии по обследованию зеленых насаждений устанавливается администрацией города-курорта Кисловодска и утверждается постановлением администрации города-курорта Кисловодска.

Комиссия может состоять из нескольких рабочих групп, каждая из которых может формироваться с участием специалистов в определенной области и специализироваться на обследовании зеленых насаждений, подлежащих сносу по одному или нескольким основаниям, указанным в настоящих Правилах.

В составы рабочих групп в обязательном порядке включаются представители экологического отдела администрации города-курорта Кисловодска, Управления городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска, Управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска, Комитета имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска и организаций, обеспечивающие эксплуатацию зеленых насаждений на основании муниципальных контрактов. К участию в работе рабочих групп могут привлекаться депутаты Думы города-курорта Кисловодска, представители Общественного экологического совета при администрации города-курорта Кисловодска, городского (муниципального) лесничества, сотрудники научных организаций.

6. По результатам обследований рабочими группами составляются акты обследования зеленых насаждений с оценкой возможности сноса или сохранения обследованных зеленых насаждений. В акте обследования должны быть отражены следующие сведения:

6.1. Фамилии, имена, отчества и должности лиц, составивших акт.

6.2. Местонахождение (при наличии кадастровый номер земельного участка) и его владелец (пользователь).

6.3. Перечень деревьев, кустарников с указанием породы, возраста, размера и состояния каждого растения в отдельности.

6.4. Причины, вызывающие необходимость удаления и (или) обрезку зеленых насаждений.

6.5. Рекомендации о возможности или невозможности сохранения зеленых насаждений.

6.6. Не требуется выдача разрешения на удаление и (или) обрезку зеленых насаждений на земельных участках, оформленных на праве собственности вне зависимости от видов разрешенного использования, а также предоставленных на праве аренды (ином праве) для следующих видов использования: огородничество, садоводство, ведение личного подсобного хозяйства, дачное и индивидуальное жилищное строительство.

7. Решение об осуществлении санитарных рубок и рубок ухода (сносе), а также обрезки зеленых насаждений принимается заместителем Главы администрации города-курорта Кисловодска (курирующего экологический отдел) – председателем комиссии, путем утверждения или отказа в утверждении актов обследования рабочей группы межведомственной комиссии по обследованию зеленых насаждений в городском округе города-курорта Кисловодска.

Утверждение или отказ в утверждении акта обследования рабочей группы осуществляется путем наложения визы "Утверждено" или "Отказано в утверждении" в верхнем правом углу акта обследования.

8. Проведение необходимых уходных работ, включая санитарные рубки и рубки ухода (снос), а также обрезка зеленых насаждений, осуществляется на основании утвержденных актов обследования рабочей группы межведомственной комиссии по обследованию зеленых насаждений в городском округе города-курорта Кисловодска.

При отсутствии возможности проведения указанных работ за счет средств муниципального бюджета, юридические и физические лица проводят выполнение необходимых уходных работ, включая рубки ухода (снос) и обрезку зеленых насаждений, самостоятельно с привлечением специализированных организаций, имеющих квалифицированный персонал с наличием допуска к производству данных видов работ по согласованию с управлением городского хозяйства и экологическим отделом администрации города-курорта Кисловодска.

Обрезка крон деревьев и стрижка кустарников производится в соответствии с требованиями п. 3.1.4 Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя России от 15.12.1999 №153 .

В период вегетативного роста и развития растений, связанного с интенсивным сокодвижением, с 15 апреля по 15 октября, уходные работы (омолаживающая, формовочная и санитарная обрезка крон деревьев) не производятся.

Омолаживающую обрезку рекомендуется производить ранней весной до начала сокодвижения растений. Формовочную обрезку рекомендуется производить ранней весной до распускания почек или осенью после листопада. Санитарную обрезку производят ежегодно в указанный выше период, а в течение вегетационного периода растений - только в исключительных случаях, указанных в актах обследования для удаления опасных ветвей. Сразу после обрезки все раны диаметром более 2 см замазывают садовой замазкой или закрашивают масляной краской на натуральной олифе. Формовочная стрижка кустарников в виде живой изгороди производится в течении всего вегетационного периода.

Рубки ухода (снос) зеленых насаждений по основаниям п.3 настоящей статьи производятся вне зависимости от вегетативного периода роста и развития растений.

Не допускается нарушение вида, степени, сроков обрезки крон деревьев и стрижки кустарников, указанных в акте обследования рабочей группы межведомственной комиссии по обследованию зеленых насаждений в городском округе города-курорта Кисловодска. Нарушение выводов и рекомендаций комиссии является нарушением настоящих Правил и влечет ответственности в соответствии с действующим законодательством. Срок действия актов обследования составляет 3 года.

9. Удаление зеленых насаждений в связи с возведением объектов капитального строительства, за исключением застройки территории (земельного участка), для муниципальных нужд, осуществляется на основании разрешения на строительство, при наличии положительного заключения Государственной экологической экспертизы и (или) заключения Государственной экспертизы в сфере строительства (при наличии раздела заключения "Охрана окружающей среды") проектной документации, предусматривающей удаление зеленых насаждений в процессе капитального строительства, либо на условиях пересадки зеленых насаждений. Принятие иных решений, кроме предусмотренного [ст. 51](consultantplus://offline/ref=C551C504842F2D9A00440F5E0B54BB0A044B328BBBAA83BC2DF925DDEDB3021FCEEC32D72Af9y4N) Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о выдаче разрешения на строительство, не требуется. В случае, если проектом строительства, получившим положительные заключения государственных экспертиз не предусмотрено удаления зеленых насаждений, удаление зеленых насаждений в ходе проведения строительных работ не допускается.

10. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, находящихся в муниципальной собственности (на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности) виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством и оплачивают восстановительную стоимость за повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений на территории городских лесов виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с действующим лесным законодательством и возмещают убытки в соответствии с лесным законодательством.

При направлении материалов для рассмотрения фактов повреждение или самовольной вырубки зеленых насаждений на территории городского округа города-курорта Кисловодска в правоохранительные органы для возбуждения уголовной ответственности, расчет ущерба производится на основании Постановления Правительство Российской Федерации от 8 мая 2007 года №273 «Об исчислении размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства» с действующими изменениями.

11. Оценка восстановительной стоимости зеленых насаждений, находящихся в муниципальной собственности, производится в соответствии с утверждаемой администрацией города-курорта Кисловодска методикой. Расчет убытков в соответствии с лесным законодательством, в случаях незаконной вырубки или повреждение деревьев на территории городских лесов, осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Правительством Российской Федерации.

12. Восстановительная стоимость зеленых насаждений, находящихся в муниципальной собственности, вносится на счет администрации города-курорта Кисловодска и используется целевым порядком для строительства, содержания объектов озеленения в городе либо производства вынужденного сноса или пересадки муниципальных зеленых насаждений в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами.

13. Компенсационная стоимость за вынужденное удаление зеленых насаждений не взимается:

13.1. При удалении зеленых насаждений в целях возведения объектов капитального строительства для муниципальных (государственных) нужд за счет бюджетов всех уровней.

13.2. При проведении работ по благоустройству за счет бюджетов всех уровней.

13.3. При проведении работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и аварийных деревьев).

13.4. При невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения автотранспорта и пешеходов;

13.5. При разрушении корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог.

13.6. При устранении аварий на объектах городской инфраструктуры.

13.7. При пересадке зеленых насаждений.

14. Если удаляемые зеленые насаждения подлежат пересадке, то такая пересадка производится в соответствии с проектом строительства или специально разработанным проектом озеленения.

При производстве пересадки зеленых насаждений место посадок согласовывается и утверждается, согласно разработанного проекта, с экологическим отделом администрации города-курорта Кисловодска и Управлением городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска. При необходимости места посадок согласовываются с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска.

15. На площадях зеленых насаждений общего пользования запрещается следующее:

15.1. Ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках.

15.2. Ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды.

15.3. Разбивать палатки и разводить костры.

15.4. Засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы.

15.5. Портить скульптуры, скамейки, ограды.

15.6. Добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях.

15.7. Ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах.

15.8. Мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений.

15.9. Парковать автотранспортные средства на газонах.

15.10. Пасти скот.

15.11. Устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей.

15.12. Производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений.

15.13. Обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором.

15.14. Складировать на территории зеленых насаждений материалы, товары торговли и сельхозпродукцию, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений.

15.15. Устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников.

15.16. Добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки.

15.17. Выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений.

15.18. Сжигать мусор и листья, разводить костры, выжигать траву и осуществлять иную деятельность, приводящую к задымлению территории общего пользования города-курорта Кисловодска.

15.19. Использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, мачт освещения, вбивать в них гвозди, развешивать объявления и наносить другие повреждения.

15.20. Раскапывать не отведенные для этих целей участки под огороды.

15.21. Разорять муравейники, ловить, отстреливать птиц и животных.

16. При проведении работ строительные организации всех форм собственности обязаны выполнять следующие мероприятия, обеспечивающие сохранность зеленых насаждений:

16.1. Ограждение стройплощадок устанавливать таким образом, чтобы деревья и кустарники, как правило, оставались за их пределами, а если это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения;

16.2. Канавы, выкопанные на расстоянии до 3 метров от зеленых насаждений, весной и осенью засыпать не позже чем через 5 дней, а зимой (при морозах) и летом (при засухе) - не позже чем через 2 дня;

16.3. Не допускать использования сохраняемых деревьев в качестве столбов для укрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивания в них гвоздей и нанесения других повреждений;

16.4. Не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов землей, строительными материалами и мусором;

16.5. Согласовывать с экологическим отделом администрации города-курорта Кисловодска начало строительных работ в зоне городских насаждений и уведомлять об окончании работ не позднее чем за 2 дня;

16.6. При реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более чем на 5 см понижения или повышения их, а в случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

16.6. Не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников;

16.7. Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

16.8. Подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

16.9. Работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

16.10. Сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, производить снятие его и буртование по краям строительной площадки, с последующей его передачей предприятиям зеленого хозяйства для использования при озеленении этих или новых территорий.

17. При производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. физические и юридические лица обязаны оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 2 м. Обустройство приствольных кругов деревьев необходимо провести согласно проектно-сметной документации и экологической экспертизы.

Вокруг деревьев, где прежде было допущено несоблюдение размеров приствольных кругов, владельцам зеленых насаждений необходимо довести их до нормы, с заменой щебенки, под удаляемым асфальтом, растительным грунтом с устройством защитных решеток:

- у деревьев в возрасте свыше 70 лет, имеющих толщину ствола более 50 см (для липы, пихты и ели независимо от размера и возраста), - диаметром не менее 2,0 метра;

- у деревьев в возрасте от 50 до 70 лет толщиной ствола от 30 до 50 см (у платана, каштана, бука, ясеня, дуба и клена независимо от размера и возраста) - диаметром не менее 1,5 метра;

- у всех прочих деревьев и кустарников с толщиной ствола менее 30 см - диаметром не менее 1,0 метра.

18. Предприятия и организации, эксплуатирующие инженерные сети, в том числе электрические сети, в случае необходимости выполнения технологических работ, связанных с обрезкой зеленых насаждений, в обязательном порядке уведомляют о времени их проведения экологический отдел администрации города-курорта Кисловодска и согласовывают порядок производства работ.

19. Оценка состояния озелененных территорий на территории городского округа города-курорта Кисловодска осуществляется, в соответствии с рекомендациями п.5 Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя России от 15.12.1999 №153, специализированными учреждениями, если речь идет о зеленых насаждениях общего пользования, либо организациями и предприятиями, в ведении которых находятся эти территории, с последующим экспертным заключением по материалам обследования квалифицированными специалистами, посредством проведения осмотров:

19.1 Долгосрочная оценка ситуации (осмотр) осуществляется по результатам инвентаризации городских зеленых насаждений с периодичностью 1 раз в 10 лет.

19.2. Ежегодный плановый осмотр проводится в течение всего вегетационного периода (весной и осенью - обязательно). При этом обследование охватывает элементы зеленых насаждений и благоустройства. Ежегодный плановый осмотр озелененных территорий проводится комиссией в составе главного (старшего) инженера эксплуатационной (подрядной) организации (председатель комиссии), мастера (техника), представителя экологической общественности. При необходимости, если нужно установить причины появления дефекта насаждений и нужны специальные рекомендации по их устранению, в состав комиссии привлекаются эксперты-специалисты.

19.3. Оперативные осмотры проводятся после ливней, сильных ветров, снегопадов, наводнений и прочих неблагоприятных погодных условий, с привлечением при необходимости специалистов МКУ «Центр по ЧС и ГО города-курорта Кисловодска.

20. В процессе проведения всех видов осмотра уточняются объемы работ по текущему ремонту, посадке и подсадке растений, определяются недостатки, неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта, проверяется объем и качество работ по уходу, ремонту и содержанию этих насаждений, а также мероприятия по подготовке к содержанию (эксплуатации) объектов в зимних условиях, с составлением соответствующих актов.

# 

# Статья 79. Использование, охрана, защита воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, государственного лесного фонда.

1. Городские леса - это естественные или искусственно созданные лесные насаждения (за исключением древесно-кустарниковой растительности), расположенные на землях в границах города, за исключением лесов, входящих в лесной фонд.

Городские леса выполняют функции защиты природных и иных объектов, подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с использованием таких лесов в соответствии с целевым назначением в порядке, установленном действующим законодательством.

Использование, охрана, защита воспроизводство городских лесов, расположенных в границах городского округа города-курорта Кисловодска осуществляется с учетом «Лесохозяйственного [регламента](consultantplus://offline/ref=C551C504842F2D9A00440F480838E50002486F84BDAC8FE276A67E80BABA084889A36B976E9FE475DD165Ff8yCN) в отношении лесов, расположенных в границах городского округа города-курорта Кисловодска», утверждаемого постановлением администрации города-курорта Кисловодска.

2. На территории городских лесов запрещаются следующие виды хозяйственной деятельности:

2.1 проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного Кодекса РФ;

2.2. использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

2.3. осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

2.4. ведение сельского хозяйства;

2.5. разработка месторождений полезных ископаемых;

2.6. размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

3. Изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

4.Использование, охрана, защита воспроизводство лесов особо охраняемой природной территории, расположенной в границах ФГБУ «Национальный парк «Кисловодский» осуществляется в соответствии с Лесным Кодексом РФ, Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях", другими нормативно-правовыми актами, регламентирующими деятельность учреждения.

5. Использование, охрана, защита воспроизводство государственного лесного фонда, расположенного в границах городского округа города-курорта Кисловодска осуществляется с учетом Лесного Кодекса РФ и «Лесохозяйственного [регламента](consultantplus://offline/ref=C551C504842F2D9A00440F480838E50002486F84BDAC8FE276A67E80BABA084889A36B976E9FE475DD165Ff8yCN) Кисловодского лесничества», утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края от 16 декабря 2013 года № 426.

# Статья 80. Содержание и эксплуатация дорог.

1. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах городского округа города-курорта Кисловодска (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам (контрактам) с Управлением городского хозяйства, транспорта и строительства администрации города-курорта Кисловодска, в соответствии с планом капитальных вложений.

2. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам (контрактам) с Управлением городского хозяйства, транспорта и строительства администрации города-курорта Кисловодска, в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа города-курорта Кисловодска на эти цели.

3. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

4. С целью сохранения дорожных покрытий на территории городского округа города-курорта Кисловодска запрещено:

4.1. Подвоз груза волоком.

4.2. Сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их.

4.3. Перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.

4.4. Движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

# Статья 81. Освещение территории.

1. Улицы, дороги, площади, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещаются в темное время суток по графику, утвержденному администрацией города-курорта Кисловодска.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

2. Освещение территорий городского округа города-курорта Кисловодска осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированной организацией по договорам (контрактам) с Управлением городского хозяйства, транспорта и строительства администрации города-курорта Кисловодска, в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа города-курорта Кисловодска на эти цели.

4. На территории городского округа города-курорта Кисловодска не допускается проектирование и строительство сетей с использованием надземного и воздушного способов прокладки силовых кабелей и кабелей связи. При реконструкции и капитальном ремонте сетей, включающем замену силовых кабелей и кабелей связи, не допускается надземный и воздушный способ прокладки силовых кабелей и кабелей связи.

# Статья 82. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций.

1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) (далее земляные работы), на территории городского округа города-курорта Кисловодска производятся только при наличии письменного разрешения на проведение земляных работ, выданного Управлением городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска (далее - УГХ).

Аварийные земляные работы разрешается начинать владельцам сетей при условии уведомления УГХ посредством телефонограммы. Разрешение на проведение земляных работ должно быть оформлено в 3-дневный срок, в противном случае проведенные работы считаются самовольными.

2. Разрешение на производство земляных работ выдается при предъявлении:

2.1. Технических условий производства работ, выданных в установленном порядке.

2.2. Проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций.

2.3. Схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения.

2.4. Календарного графика производства работ.

Выдача разрешения производится после заключения соответствующего соглашения между УГХ, лицом, выполняющим земляные работы и специализированной организацией, ответственной за восстановление покрытия дорог, тротуаров и (или) газонов.

Затраты связанные с оформлением разрешения и техническим надзором за его восстановлением относятся на лицо, производящее земляные работы.

3. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Строительство коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

6. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается при условии восстановления соответствующими организациями проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

7. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

8. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года обязаны сообщить в УГХ о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

9. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с УГХ.

10. До начала производства работ по разрытию необходимо:

10.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

10.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

11. Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначить зону проведения работ красными сигнальными фонарями.

Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

12. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

13. В случаях, когда производство работ связано с закрытием движения, изменением маршрутов пассажирского транспорта, решение о временном прекращении движения принимается администрацией города-курорта Кисловодска, соответствующее решение с указанием сроков работ опубликовывается в официальном издании органа местного самоуправления.

14. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, восстановительная стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

15. Разрешение на производство работ хранятся на месте работ и предъявляются по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

16. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

17. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

18. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове. В случае повреждения коммуникации, его восстановление производится организацией, ведущей работы, при этом указанная организация освобождается от, связанной с этим, административной ответственности.

19. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

20. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

21. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

22. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

23. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ, уполномоченные должностные лица Управления городского хозяйства, транспорта и строительства администрации города-курорта Кисловодска имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

24. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

25. Проведение земляных работ по просроченным разрешениям признаются самовольным проведением земляных работ.

26. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

26.1. Производить любые виды земляных работ на территории города без разрешения на их производство, выданного УГХ.

26.2. Повреждать существующие сооружения, коммуникации, зеленые насаждения и элементы городского благоустройства.

26.3. Готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц.

26.4. Производить откачку воды из колодцев, траншей и котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц. Сброс воды необходимо производить в имеющиеся системы закрытой и открытой ливневой канализации, а при отсутствии таковых вывозить в емкостях.

26.5. Оставлять на проезжей части улиц, тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ.

26.6. Занимать излишние площади под складирование строительных материалов, огораживать территории выходящие за установленные в разрешении границы.

26.7. Загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов.

26.8. Засыпать землей и строительными материалами деревья, кустарники, газоны, люки колодцев, водосточные решетки, лотки и кюветы, перепускные трубы и дренажи, геодезические знаки, проезжую часть дорог, тротуары, не выделенные для производства работ.

# Статья 83. Содержание животных.

1. Животные, находящиеся во владении физических и юридических лиц, подлежат обязательной регистрации, а также ежегодной перерегистрации. Физические лица обязаны в 30-дневный срок с момента приобретения животных зарегистрировать их в специально уполномоченном органе, определяемом администрацией города-курорта Кисловодска, а также пройти ежегодную их перерегистрацию до 1 марта каждого года.

Регистрация и перерегистрация животных проводятся в целях:

- формирования у владельцев животных ответственного отношения к животным и гуманного обращения с ними;

- учета животных;

- создания единого городского реестра животных, в том числе для организации розыска пропавших животных и возвращения их владельцам;

- решения проблем безнадзорных животных;

- осуществления ветеринарного и санитарного надзора за животными, проведения мероприятий по предупреждению болезней животных, профилактики особо опасных и заразных заболеваний, общих для человека и животных.

При регистрации животного владелец предъявляет ветеринарный паспорт установленного образца с отметками государственной ветслужбы о вакцинациях и диагностических исследованиях, предусмотренных действующим законодательством для каждого вида животных. В случае наличия в связи с заболеванием противопоказаний к вакцинации необходимо предоставить соответствующую справку ветеринарной клиники.

2. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила и норм общежития.

3. Выгул собак владельцами осуществляется на территории жилой и смешанной застройки, территориях общего пользования за пределами санитарной зоны источников водоснабжения, в том числе на территориях ограниченного выгула и территориях свободного выгула (площадках). Выгул собак в общественных местах допускается только на коротком поводке (длиной менее 1,5 метра) и в наморднике (все собаки ростом выше 40 см.)

Запрещается появление с собаками (выгул собак):

- в детских и образовательных организациях (учреждениях) и на прилегающих к ним территориях;

- на детских игровых и спортивных площадках;

- в лечебно-профилактических учреждениях (за исключением ветлечебниц);

- на территориях памятников садово-паркового искусства и в других местах культурного отдыха населения, за исключением мест, специально предусмотренных для этих целей;

- на предприятиях торговли, общественного питания, предприятиях по оказанию бытовых услуг, за исключением специализированных предприятий, в которых производится обслуживание животных.

4. Юридические и физические лица обязаны размещать на входе в места общего пользования информацию (объявления) о запрете их посещения с животными.

Исключения составляют собаки-поводыри и собаки, используемые государственными службами при исполнении служебных обязанностей.

5. Помещения, предназначенные для постоянного или временного содержания животных, по своей площади и оборудованию должны соответствовать зоогигиеническим и ветеринарно-санитарным требованиям.

Владельцам, содержащим животных, запрещается содержать более двух взрослых особей животных одного вида в квартире многоквартирного дома (за исключением мелких грызунов, ежей, птиц, мелких неядовитых земноводных, аквариумных рыб и моллюсков).

6. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, лифтах, подсобных помещениях и других местах общего пользования).

Владелец животного, имеющий в пользовании земельный участок, может содержать животное в свободном выгуле при ограничении передвижения животного в пределах участка при наличии ограждения, обеспечивающего изоляцию животного и предупреждающего его проникновение на территорию общего пользования, высотой не менее 160 см. О наличии сторожевых животных, находящихся в свободном выгуле на территории участка, на калитке (воротах, ограждении) владельцы должны размещать предупреждающую надпись.

7. Приобретение животных, являющихся источником повышенной опасности, допускается только лицами, имеющими опыт работы и навыки содержания и обращения с такими животными, при условии обеспечения безопасности жизни и здоровья окружающих людей и животных. Лица, которым разрешается содержать животных, являющихся источником повышенной опасности, должны обязательно состоять в обществах или клубах любителей животных и иметь рекомендации от этих организаций.

К животным, являющимся источником повышенной опасности, относятся хищные или ядовитые насекомые и пресмыкающиеся, все виды хищных млекопитающих, собаки бойцовых и крупных сторожевых пород, другие особо агрессивные виды животных.

Владельцам животных запрещается осуществлять их выгул, находясь в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения (при неспособности контролировать свои действия). Не допускается доверять выгул собак бойцовых и крупных сторожевых пород, являющихся источником повышенной опасности, детям до 14 лет.

8. Владельцы животных обязаны:

- гуманно относиться к животным;

- уважать права и свободы других людей, обеспечивать их безопасность;

- обеспечивать тишину и спокойствие окружающих (в жилых районах в период с 23.00 до 08.00 по местному времени);

- соблюдать санитарно-гигиенические и ветеринарные правила, проводить ежегодно вакцинацию против бешенства собак и кошек независимо от породы, своевременно проводить дератизацию, дезинсекцию мест содержания животных и другие дезинфекционные работы;

- представлять в обязательном порядке уполномоченному органу информацию (данные) о себе как о владельце животных для создания и ведения единого городского реестра животных;

- сообщать в органы ветеринарного надзора обо всех случаях нападения животных на человека. Собаки, покусавшие людей, должны содержаться в пунктах передержки и карантина в течение 10 дней для исключения бешенства или должны наблюдаться ветеринарной службой на дому;

- обеспечивать чистоту городской территории при выгуле животных, немедленно устранять загрязнения от собак и кошек на лестничных площадках, в лифтах и других местах общего пользования, во дворах домов, на тротуарах, газонах и иных территориях путем обязательной уборки продуктов жизнедеятельности в герметичную упаковку и их последующее удаление в мусорные контейнеры;

- выполнять заключения, постановления, распоряжения и предписания должностных лиц органов государственного санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора.

9. Вред, причиненный животными, возмещается их владельцами в соответствии с действующим законодательством.

Животное может быть изъято у владельца по решению суда или в ином порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10. Передвижение верховых наездников на животных (лошадях) в пределах городской застройки (улицы, площади, жилые микрорайоны, городские парки и скверы) допускается в соответствии с требованиями ст. 25 Правил дорожного движения:

- управлять верховыми животными разрешается лицам старше 14 лет;

- верховые животные должны двигаться по дороге только в один ряд, возможно правее;

- допускается движение по обочине, если это не создает помех пешеходам;

- принимать меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных.

Наездникам верховых животных и погонщикам скота запрещается:

- оставлять на дороге животных без надзора;

- прогонять животных через железнодорожные пути и дороги вне специально отведенных мест;

- вести животных по дороге с асфальто- и цементобетонным покрытием при наличии иных путей;

- передвигаться на верховых животных в ночное время суток;

- допускать загрязнения животными тротуаров, дворов, улиц, парков.

Транспортировка сельскохозяйственных животных должна осуществляться в специально оборудованном для этих целей транспорте.

11. Мерами по обеспечению безопасности населения городского округа города-курорта Кисловодска от неблагоприятного воздействия бродячих животных являются: отлов, передача в специализированные приюты для животных, стерилизация, сбор и уничтожение трупов бродячих животных.

12. Содержание и стерилизация безнадзорных (бродячих) животных, как наиболее цивилизованный и гуманный способ контроля количества таких животных, производится в муниципальных (частных) приютах для животных, имеющих соответствующую лицензию, и выигравших конкурс (торги, аукцион) на содержание животных в приютах города-курорта Кисловодска в соответствии с Федеральным законом № 94-ФЗ от 21.07.2005 г. «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Муниципальные (частные) приюты для животных в соответствии со своими Уставами могут привлекать на содержание средства частных и юридических лиц в виде пожертвований и добровольных взносов.

13. Отлов бродячих животных, передача в специализированные приюты для животных, сбор и уничтожение трупов бродячих животных, осуществляется специализированной организацией по договору с Управлением городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа города-курорта Кисловодска на эти цели в соответствии с условиями муниципального контракта.

13.1. Все манипуляции с животными должны проводиться гуманными способами, не вызывающими физической боли у животных, страданий и душевных мук у людей.

13.2. Запрещается проводить отлов безнадзорных животных в присутствии детей.

13.3. Отлов собак и кошек, находящихся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица, производится независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком).

13.4. Животные, имеющие идентификационный номер (жетон, татуировку, электронный чип), подлежат возвращению владельцам с компенсацией ими всех затрат, связанных с отловом и содержанием животных.

14. Порядок содержания домашних животных на территории городского округа города-курорта Кисловодска устанавливается в соответствии с действующим законодательством и решением Думы города-курорта Кисловодска «Об утверждении Правил содержания домашних животных на территории городского округа города-курорта Кисловодска».

Статья 84. Особенности содержания сельскохозяйственных животных и птиц на территории городского округа города – курорта Кисловодска.

1. В границах городского округа города-курорта Кисловодска допускается содержание сельскохозяйственных (продуктивных) животных и птиц в личных подсобных хозяйствах в районах индивидуальной застройки, при условии соблюдения ограничений и запретов, установленных настоящей статьей.

2. Владельцам индивидуального жилого дома разрешается содержание сельскохозяйственных животных и птиц в специально оборудованных постройках при соблюдении установленных ветеринарных и санитарных правил.

Владельцам части индивидуального жилого дома разрешается содержание сельскохозяйственных животных и птиц в специально оборудованных постройках на собственной территории с письменного согласия собственника (собственников) другой части (частей) жилого дома при соблюдении установленных ветеринарных и санитарных правил.

3. Сельскохозяйственные животные и птицы должны содержаться в специально оборудованных (закрытых) помещениях.

Строительство хозяйственных построек для содержания и разведения сельскохозяйственных животных необходимо производить с соблюдением градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Расстояние от хозяйственных построек для содержания и разведения сельскохозяйственных животных до окон жилых домов должно быть не менее 20 метров, до границы смежного земельного участка не менее 3 метров.

4. Помещения, в которых содержатся животные, должны еженедельно механически очищаться и дезинфицироваться; навоз, помет, объедки кормов и мусор должны своевременно удаляться. Владельцы животных не должны допускать загрязнения навозом и пометом дворов и окружающей территории, а в случае загрязнения должны немедленно устранять его.

5. В целях борьбы с насекомыми, грызунами в теплое время года (с марта по ноябрь месяц) места содержания животных и птиц необходимо обрабатывать ежемесячно инсектицидными и дератизационными препаратами. Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений для содержания животных должна проводиться в соответствии с «Правилами проведения дезинфекции и дезинвазии объектов государственного ветеринарного надзора», утвержденными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 15 июля 2002 года N 13-5-2/0525, а в случае возникновения инфекционных и инвазионных заболеваний животных — в соответствии с ветеринарными правилами для этих заболеваний.

6. Сельскохозяйственные животные в обязательном порядке подлежат диагностическим исследованиям и вакцинациям против инфекционных и паразитарных заболеваний в соответствии с планами противоэпизоотических мероприятий государственных учреждений ветеринарии.

7. В период перелета диких птиц, через воздушное пространство города владельцы всех видов домашних птиц должны содержать птицу в закрытых помещениях, не допускающих контактов с перелетными птицами.

8. Владельцы свинопоголовья обязаны обеспечить его безвыгульное содержание в закрытом для доступа диких птиц помещении или под навесами, исключающее контакт с другими животными и доступ посторонних лиц, непосредственно не связанных с обслуживанием животных.

9. Запрещается разводить и содержать сельскохозяйственных домашних животных, птиц в зоне многоэтажной жилой застройки, в квартирах жилых домов, на балконах и лоджиях, в местах общего пользования жилых домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах и других подсобных помещениях), а также в гаражах.

10. Порядок регистрации сельскохозяйственных животных.

10.1 Животные, содержащиеся в личных подсобных хозяйствах, подлежат учету в управлении по вопросам местного самоуправления поселков администрации города-курорта Кисловодска (далее – управление поселков) путем внесения записи в похозяйственную книгу.

10.2 Записи в похозяйственную книгу производятся должностными лицами управления поселков на основании сведений, предоставленных на добровольной основе членами личных подсобных хозяйств. Сведения собираются ежегодно по состоянию на 1 июля путем сплошного обхода хозяйств и опроса членов личных подсобных хозяйств в период с 1 по 15 июля.

10.3 Владельцы сельскохозяйственных животных обязаны произвести регистрацию животных в ГБУ СК «Кисловодская городская станция по борьбе с болезнями животных» в двухнедельный срок при приобретении животного, в течении двух месяцев при рождении животного.

10.4 Каждому зарегистрированному животному присваивается идентификационный номер, который сохраняется на протяжении всей его жизни. В качестве идентификационного номера может применяться бирка, номерная татуировка, вживление микрочипа, выжигание на рогах, ошейник – номерной ремень или нумерация жидким азотом. Процедура мечения сельскохозяйственных животных производится ГБУ СК «Кисловодская городская станция по борьбе с болезнями животных» на платной основе за счет владельцев животных. Для снятия животного с инвентарным номером с учета владелец животного информирует ГБУ СК «Кисловодская городская станция по борьбе с болезнями животных» о выбытии животного (продажа, пропажа, гибель, передача другому лицу).

11. Организация выпаса сельскохозяйственных животных:

11.1. Поголовье сельскохозяйственных животных, за исключением свиней, в весенне-летний период должно быть организованно его собственниками в стада для выпаса с назначением ответственного лица. В случае невозможности организации выпаса животных в стаде владельцы обязаны осуществлять выпас под собственным надзором в соответствии с подпунктом 11.2. настоящей статьи, либо обеспечить стойловое содержание животных.

11.2. Выпас сельскохозяйственных животных необходимо осуществлять на специально отведенных управлением по вопросам местного самоуправления поселков администрации города-курорта Кисловодска местах.

11.3 Запрещается передвижение, а также свободное самостоятельное бесконтрольное нахождение сельскохозяйственных животных на территории городского округа города-курорта Кисловодска без сопровождающих лиц.

11.4 Запрещается выпас сельскохозяйственных животных на улицах, в городских парках, скверах, зеленых зонах, на прибрежных полосах водоемов.

11.5 Выпас животных должен исключать:

- возможность выхода животных на территории учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, на территории больниц, школ, детских садов, стадионов, спортивных и детских площадок, парков, скверов, мест захоронений, автомобильных дорог;

- возможность потравы посевов, сенокосных угодий, уничтожения и (или) порчи урожая сельскохозяйственных культур, декоративных насаждений граждан, учреждений и организаций;

- уничтожение или порчу имущества, ограждений участков граждан, учреждений и организаций;

12. Владельцы животных обязаны:

12.1 Осуществлять ветеринарные (вакцинация) и административно-хозяйственные мероприятия с соблюдением ветеринарных (ветеринарно-санитарных) правил, установленных законодательством в области ветеринарии, обеспечивающих предупреждение болезней животных.

12.2 Осуществлять своевременную профилактику и лечение животного от болезней.

12.3 Обеспечить животное кормом и водой в количестве, необходимом для нормального жизнеобеспечения животного с учетом его биологических особенностей, удовлетворять его потребности во сне, движении, физической активности, контактах с естественной средой, не оставлять его без присмотра, гуманно обращаться с животным.

12.4 Обеспечить поведение животного, которое не причиняло бы беспокойства и не представляло бы опасности окружающим.

12.5 Известить органы государственного ветеринарного надзора о вновь приобретенном животном, полученном приплоде, убое сельскохозяйственных животных, а также продаже животного в течение двух недель.

12.6 Известить органы государственного ветеринарного надзора о случае внезапного падежа, одновременного заболевания нескольких животных или об их необычном поведении. До прибытия ветеринарных специалистов принять меры к изолированному содержанию животных, подозреваемых в заболевании, и сохранению трупов павших животных, подозреваемых в заболевании.

12.7 Беспрепятственно предоставить специалистам ГБУ СК «Кисловодская городская станция по борьбе с болезнями животных» по их обоснованному требованию животное для осуществления осмотра, диагностических исследований и проведения лечебно-профилактических обработок, прививок, вакцинации.

12.8 Не допускать убоя сельскохозяйственных животных для реализации без их предубойного ветеринарного осмотра и послеубойной ветеринарно-санитарной экспертизы туш и органов.

12.9 Не допускать выгула сельскохозяйственных животных на улицах, площадях, в скверах, парках и других местах общего пользования.

12.10 Не допускать купания сельскохозяйственных животных в естественных и искусственных водоемах, в местах отдыха людей.

12.11 Не допускать загрязнения окружающей среды.

12.12 Не допускать выброса или зарывания в землю трупов сельскохозяйственных животных.

12.13 Не допускать выпаса сельскохозяйственных животных в полосе отчуждения железных дорог, прогона сельскохозяйственных животных в неустановленных переходах и без сопровождения владельца.

12.14 Не допускать нарушения правил обеспечения безопасности дорожного движения при перегоне животных по автомобильным дорогам.

# Статья 85. Особые требования к доступности городской среды.

1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

# Статья 86. Праздничное оформление города.

1. Праздничное оформление территории городского округа города-курорта Кисловодска выполняется на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории городского округа города-курорта Кисловодска.

2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляется организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Управлением городского хозяйства, транспорта и строительства администрации города-курорта Кисловодска в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа города-курорта Кисловодска.

3. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией города-курорта Кисловодска.

5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Раздел 4. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства.

Статья 87. Задачи и эффективность общественного участия в процессе благоустройства.

1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).
2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.
3. Общественное участие снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами власти и жителями городского округа города – курорта Кисловодска, формирует лояльность со стороны населения.
4. Приглашение к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал муниципального образования и способствует учёту различных мнений, объективному повышению качества решений.
5. Основные решения.

- формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

- разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия

- применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц

6. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

- 1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта

- 2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

- 3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

- 4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

7. Все формы общественного участия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в городском округе городе – курорте Кисловодске, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории городского округа города – курорта Кисловодска.

8. Решения, касающиеся благоустройства и развития территорий принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

9. Формы общественного участия

9.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми понимаются части территории городского округа города – курорта Кисловодска, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция) для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

- консультации по предполагаемым типам озеленения;

- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

10. При реализации проектов проводится информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе. Информирование может осуществляться одним или несколькими путями:

- публикации в местных средствах массовой информации, охватывающие широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

- вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры)

- информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

11. Механизмы общественного участия.

11.1. Обсуждение проектов проводиться любыми способами, предусмотренными [Федеральным законом](garantF1://70600452.0)от 21 июля 2014 года №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

11.2. Возможно проведение анкетирования, опросов, интервьюирования, картирования, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

12. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

13. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию города – курорта Кисловодска

14. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

15. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

15.1. Создание комфортной городской среды направлено, в том числе, на повышение привлекательности городского округа города – курорта Кисловодска для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

15.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

- в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

- в производстве или размещении элементов благоустройства;

- в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств бюджета города – курорта Кисловодска;

- в организации мероприятий обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств

15.3. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

Раздел 5. Порядок составления дендрологических планов.

Статья 88. Порядок составления дендрологических планов.

1. Дендроплан - это план, отображающий размещение деревьев и кустарников, полученный в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомости.

2. Дендроплан составляется:

- при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе объектов озеленения. В этом случае он обеспечивает выбор рационального размещения проектируемых объектов строительства с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений;

- при оформлении паспорта на существующий объект, который служит для наглядного отображения фактического расположения и учета зеленых насаждений данного объекта.

3. На дендроплане обозначаются существующие деревья и кустарники, расположенные в зоне строительной площадки и вне ее по направлениям инженерных коммуникаций, дорог и др., специальными знаками.

Сохраняемые деревья обозначаются незакрашенным кружочком, вырубаемые деревья - полностью закрашенным кружочком, пересаживаемые деревья - наполовину закрашенным.

4. Размер условного обозначения дерева на дендроплане - 3,0 мм. Цвет - черно-белый.

При большой загруженности чертежа допускается уменьшение размера кружочка до 2,0 мм.

5. На дендроплане должны быть особо выделены деревья:

- особо ценные;

- исторические;

- реликтовые;

- хвойные.

Выделение деревьев производится в виде увеличенного кружочка вокруг дерева или цветом.

6. Многоствольные деревья обозначаются символом одного дерева.

7. Групповые посадки деревьев и кустарников, при невозможности их обозначения отдельными кружками (в случае загущенных посадок), обозначаются овалом, размером, соответствующим площади участка (в масштабе), занимаемого группой.

8. Поросль и самосев обозначаются аналогично кустарнику контуром с присвоением порядкового номера.

9. Каждое нанесенное на дендроплан растение имеет свой порядковый номер, соответствующий номеру в перечетной ведомости.

10. Дендроплан может изготавливаться на электронном или бумажном носители М 1:500.

Раздел 6. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения.

Статья 89. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения.

1. При разработке проектов планировки и застройки территории городского округа города – курорта Кисловодска, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений) в обязательном порядке учитываются потребности инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома должны оснащаться техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных групп населения (пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограниченными возможностями), а проезжие части, тротуары - приспосабливаться для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп населения.

3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Раздел 7. Заключительные положения.

# Статья 90. Контроль исполнения настоящих Правил.

1. Контроль исполнения настоящих Правил осуществляется должностными лицами администрации города-курорта Кисловодска и структурных подразделений администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченными нормативным правовым актом администрации города-курорта Кисловодска, изданным во исполнение положений [закона](consultantplus://offline/ref=C551C504842F2D9A00440F480838E50002486F84B0A38BED76A67E80BABA0848f8y9N) Ставропольского края "Об административных правонарушениях в Ставропольском крае".

2. Лица, нарушившие настоящие Правила могут быть привлечены к административной ответственности в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=C551C504842F2D9A00440F5E0B54BB0A044A3389BCA983BC2DF925DDEDfBy3N) Российской Федерации об административных правонарушениях и [законом](consultantplus://offline/ref=C551C504842F2D9A00440F480838E50002486F84B0A38BED76A67E80BABA0848f8y9N) Ставропольского края "Об административных правонарушениях в Ставропольском крае".

# Статья 91. Внесение изменений в настоящие Правила.

1. Изменения в настоящие Правила вносятся решением Думы города-курорта Кисловодска.

# Статья 92. Вступление настоящих Правил в силу.

1. Настоящие Правила вступают в силу со дня официального опубликования. Объекты благоустройства, возведенные, организованные и оборудованные до вступления в силу настоящих Правил могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с Правилами, за исключением случаев, если использование таких объектов благоустройства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.