



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА – КУРОРТА КИСЛОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

27.04.2015

город - курорт Кисловодск

№ 399

Об утверждении Стандарта деятельности администрации города-курорта Кисловодска по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе-курорте Кисловодске

В соответствии с федеральными законами от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе-курорте Кисловодске, администрация города-курорта Кисловодска

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Стандарт деятельности администрации города-курорта Кисловодска по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе-курорте Кисловодске согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города-курорта Кисловодска М.В. Клетина.
3. Информационно-аналитическому отделу администрации города-курорта Кисловодска разместить настоящее постановление на официальном сайте города-курорта Кисловодска в сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации  
города-курорта Кисловодска

А.И.Кулик

Приложение  
к постановлению администрации  
города-курорта Кисловодска  
от 27.04.2014  
№ 399

**СТАНДАРТ**  
деятельности администрации города-курорта Кисловодска  
по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе-курорте  
Кисловодске

Стандарт деятельности администрации города-курорта Кисловодска по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе-курорте Кисловодске (далее – Стандарт, город) разработан в соответствии с Федеральными законами от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях повышения эффективности деятельности администрации города-курорта Кисловодска по привлечению инвестиций и созданию благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности в городе.

Внедрение Стандарта позволит сформировать систему поддержки инвесторов и развития предпринимательства в городе, а также регламентировать порядок взаимодействия администрации города-курорта Кисловодска, структурных подразделений администрации города-курорта Кисловодска, органов исполнительной власти Российской Федерации, Ставропольского края и инвесторов, в вопросах привлечения инвестиций.

Стандарт содержит положения, которые представляют собой определенные требования, успешная реализация которых позволит увеличить приток инвестиций, сформировать инфраструктуру эффективной коммуникации между бизнесом и администрацией города-курорта Кисловодска.

Стандарт содержит минимально необходимые условия для формирования благоприятного инвестиционного климата и может быть уточнен положениями, развивающими и (или) дополняющими настоящий Стандарт.

Основными требованиями Стандарта являются:

1. Утверждение Инвестиционной стратегии города

Инвестиционная стратегия – документ, определяющий цели инвестиционной политики, основные приоритетные направления инвестиционного развития города на долгосрочную перспективу.

Инвестиционная стратегия должна содержать видение результата, целей и задач, определять инвестиционные приоритеты города, планируемые к реализации проекты; включать план мероприятий, направленных на достижение целей, включая муниципальные программы и проекты, определять принципы взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности по вопросам реализации Инвестиционной стратегии.

В городе должна быть разработана и утверждена Инвестиционная стратегия города (далее – Стратегия).

Стратегия должна отражать следующую информацию:

Исходные предпосылки формирования политики привлечения инвестиций на территории города, в том числе:

- анализ факторов инвестиционной привлекательности города;
- оценку доступных ресурсов города (кадровые, инфраструктурные, производственные, информационные, рекреационные и другие);
- стратегические направления инвестиционного развития города;
- определение конкурентных преимуществ и слабых сторон города (относительно других муниципальных образований Ставропольского края) с точки зрения инвестиционной привлекательности;
- оценку потенциальных точек роста экономики города;
- определение принципов взаимодействия администрации города-курорта Кисловодска со структурными подразделениями администрации города-курорта Кисловодска, по вопросам реализации Стратегии;
- приоритетные направления инвестиционного развития города;
- описание взаимосвязанных по целям, задачам, срокам осуществления и ресурсам мероприятий, обеспечивающих рост инвестиций в муниципальное образование;
- ожидаемые результаты реализации Стратегии.

К разработке проекта Стратегии должны привлекаться специализированные организации, уже имеющие успешный опыт выполнения подобных проектов в Российской Федерации, экспертов, предпринимателей и инвесторов.

Стратегия размещается на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## 2. Разработка и публикация инвестиционного паспорта города

Инвестиционный паспорт города представляет собой комплексный информационный бюллетень, содержащий основные социально-экономические показатели развития города.

Общие сведения о городе:

- основные показатели социально-экономического развития города;
- конкурентные преимущества, подтверждающие экономическую целесообразность инвестирования в создание новых предприятий на территории города;
- информацию о ключевых реализуемых инвестиционных проектах на территории города;

перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности;

контактную информацию администрации города-курорта Кисловодска, структурных подразделений администрации города-курорта Кисловодска, а также иных организациях, участвующих в инвестиционном процессе;

нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в городе;

информацию об имеющихся формах муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, включая формы налоговой и финансовой поддержки инвестиционной деятельности (для каждой из таких мер должны быть описаны порядок и условия применения), с описанием четких критериев и процедур для их получения. Данная информация должна быть отражена в структурной, логичной форме.

Необходимо обеспечить регулярную (раз в год) актуализацию информации, представленной в инвестиционном паспорте города.

Инвестиционный паспорт города размещается на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### 3. Разработка и принятие Инвестиционной декларации города

В целях улучшения инвестиционного климата на территории города может использоваться механизм принятия инвестиционной декларации.

### 4. Наличие Совета по улучшению инвестиционного климата в городе

Совет по улучшению инвестиционного климата в городе (далее – Совет) – открытый совещательный орган, создаваемый с целью рассмотрения вопросов, связанных с формированием благоприятного инвестиционного климата, развитием инвестиционной деятельности на территории города.

Совет должен функционировать на регулярной основе, в состав Совета входят Глава администрации города-курорта Кисловодска, представители структурных подразделений администрации города-курорта Кисловодска, субъекты инвестиционной и(или) предпринимательской деятельности, представители общественных организаций предпринимателей, эксперты.

К основным задачам деятельности Совета относятся:

разработка рекомендаций по муниципальной поддержке инвестиционных проектов и процессов, стимулированию инвестиционной активности на территории города;

разработка рекомендаций по организации взаимодействия администрации города-курорта Кисловодска, структурных подразделений администрации города-курорта Кисловодска и участников инвестиционного процесса, в том числе рекомендаций по сокращению административных барьеров, препятствующих осуществлению такого взаимодействия;

разработка предложений по приоритетным направлениям инвестиционного развития города;

рассмотрение проекта Стратегии, анализ хода и результатов ее реализации, подготовка предложений по ее корректировке;

рассмотрение результатов реализации инвестиционных проектов, включая несостоявшиеся и неуспешные, анализ причин неудач в их реализации;

разработка единых требований к основным критериям инвестиционных проектов, поддерживаемых за счет средств бюджета города;

подготовка предложений ресурсоснабжающим организациям по включению мероприятий по строительству объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов на территории города, в инвестиционные программы данных организаций;

Совет возглавляет Глава администрации города-курорта Кисловодска

Положение о Совете, включая порядок его формирования, утверждается Главой администрации города-курорта Кисловодска.

Совет собирается на заседание регулярно, но не реже одного раза в три месяца.

Заседание Совета проводится публично и открыто. Должна быть обеспечена возможность личного участия в заседаниях лиц, не являющихся членами Совета, с целью решения проблемных вопросов, возникающих в результате осуществления ими инвестиционной деятельности на территории города. Протоколы заседаний с указанием всех принятых решений размещаются на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Ведется контроль исполнения решений Совета.

В целях осуществления оперативной деятельности Совета при нем могут создаваться рабочие группы.

5. Формирование и ведение учёта земельных участков, которые могут быть представлены субъектам инвестиционной деятельности

В городе должна быть проведена инвентаризация и систематизация перечня муниципальных и иных земель для формирования реестра инвестиционных площадок, которые могут быть предложены субъектам инвестиционной деятельности для реализации инвестиционных проектов.

Необходимо сформировать реестр инвестиционных площадок, который должен содержать следующую информацию:

Основные сведения об инвестиционной площадке (адрес местонахождения, общая площадь, категория земель, вид разрешенного пользования, фотография).

Предложения по использованию инвестиционной площадки.

Инфраструктура инвестиционной площадки (инженерная, коммунальная, транспортная).

Условия предоставления инвесторам инвестиционной площадки.

Реестр инвестиционных площадок необходимо систематически обновлять (1 раз в квартал) и размещать на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Формирование и ведение базы данных инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории города

В целях поиска инвестора для развития территории города необходимо сформировать базу данных инвестиционных проектов.

Необходимо разработать и утвердить форму паспорта инвестиционного проекта, планируемого к реализации на территории города, включающего:

- наименование инвестиционного проекта;
- краткое описание инвестиционного проекта;
- инициатор инвестиционного проекта (полное наименование);
- адрес местонахождения инициатора инвестиционного проекта;
- контактную информацию инициатора инвестиционного проекта (ФИО, должность, телефон).

- предполагаемый объем инвестиций инвестиционного проекта;
- срок реализации инвестиционного проекта;
- степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации);

- количество создаваемых рабочих мест;
- наличие земельного участка для реализации инвестиционного проекта;
- инфраструктурное обеспечение инвестиционного проекта;

Необходимо сформировать базу данных инвестиционных проектов, систематически обновлять (1 раз в квартал) и размещать на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Организация и ведение мониторинга хода реализации инвестиционных проектов на территории города, стоимостью свыше 20 млн. рублей

В целях осуществления мониторинга инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края администрации города-курорта Кисловодска необходимо организовать взаимодействие с хозяйствующими субъектами по вопросу представления информации о ходе реализации инвестиционных проектов.

Разработать и утвердить форму представления информации о ходе реализации инвестиционных проектов, содержащую:

- наименование инвестиционного проекта;
- краткое описание инвестиционного проекта;
- отрасль, к которой относится инвестиционный проект;
- инициатор инвестиционного проекта (полное наименование);
- адрес местонахождения инициатора инвестиционного проекта;
- контактная информация (ФИО, должность, тел.);
- место реализации инвестиционного проекта (адрес, местоположение);
- объем инвестиций по годам реализации (нарастающим итогом, в том числе за отчетный период);

- предполагаемый срок окупаемости инвестиционного проекта;
- срок реализации инвестиционного проекта;
- степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации);

- форму финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные);

наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное);

имеющуюся (требуемую) инфраструктура (транспортная, инженерная);  
текущую стадию реализации инвестиционного проекта;

количество создаваемых рабочих мест (нарастающим итогом, в том числе за отчетный период);

объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Ставропольского края;

Ежеквартально обновлять информацию о ходе реализации инвестиционных проектов и направлять ее в министерство экономического развития Ставропольского края.

8. Создание структурного подразделения для управления деятельностью по привлечению инвестиций

В целях повышения эффективности работы в сфере инвестиционной деятельности в структуре администрации города-курорта Кисловодска могут создаваться специализированные подразделения по привлечению инвестиций и работе с инвесторами.

Полномочиями по привлечению инвестиций и работе с инвесторами должно быть наделено одно из структурных подразделений администрации города-курорта Кисловодска, направлениями деятельности которого являются:

оказание содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов (от получения права собственности на земельный участок до ввода объекта в эксплуатацию на всех этапах его реализации);

информационное сопровождение инвесторов;

консультирование инвесторов;

продвижение инвестиционных возможностей и проектов города (в том числе через конференции, выставки, форумы);

обеспечение взаимодействия инвесторов с банками, финансовыми организациями;

формирование перечня инвесторов;

публикация и обновление реестра инвестиционных площадок, баз данных инвестиционных проектов;

осуществление мониторинга хода реализации инвестиционных проектов на территории города, стоимостью свыше 20 млн. рублей;

установить показатели эффективности работы структурного подразделения по привлечению инвестиций и работе с инвесторами, а также его сотрудников;

объем привлеченных инвестиций;

отношение объема привлеченных инвестиций к численности населения города;

количество созданных высокопроизводительных рабочих мест;

число успешно реализованных инвестиционных проектов;

опросные показатели (например, уровень удовлетворенности инвесторов оказанной поддержкой).

Организовать эффективное взаимодействие с государственным унитарным предприятием Ставропольского края «Управляющая компания инвестиционного и инновационного развития Ставропольского края» путем заключения соглашения о сотрудничестве.

#### 9. Организация системы обучения и повышения квалификации сотрудников по работе с инвесторами

Создаётся система обучения и повышения квалификации специалистов по инвестиционной деятельности и других сотрудников администрации города-курорта Кисловодска, участвующих в инвестиционном процессе.

Обеспечение обучения и повышения квалификации сотрудников администрации города-курорта Кисловодска, структурных подразделений администрации города-курорта Кисловодска, ответственных за развитие инвестиционной деятельности и работу с инвесторами, (один раз в год) путем:

участия в работе семинаров, производственных конференций и других тематических мероприятиях;

самообразования;

стажировки в передовых регионах с целью изучения успешных методов работы;

изучения специализированной литературы.

#### 10. Наличие канала (каналов) прямой связи инвесторов и руководства администрации города-курорта Кисловодска для оперативного решения проблем и вопросов, возникающих в процессе инвестиционной деятельности

Реальная доступность для инвесторов высших должностных лиц города – один из основных инструментов формирования уверенности инвесторов в реальности приоритета улучшения инвестиционного климата для высшего руководства города.

Администрацией города-курорта Кисловодска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» создается официальный интернет-ресурс об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании (в виде отдельного специализированного Интернет-портала или Интернет-страницы на официальном сайте города) (далее – Интернет-ресурс).

Интернет-ресурс должен обеспечивать наглядное представление инвестиционных возможностей города, основных направлений привлечения инвестиций в экономику города и инфраструктуры, а также сбор и оперативное рассмотрение жалоб, обращений инвесторов.

Интернет-ресурс должен содержать в наглядной форме:

инвестиционную стратегию города;

инвестиционный паспорт города;

информацию о планах и результатах заседаний совета, протоколы его заседаний, и отчеты по исполнению принятых решений;

информацию об инвестиционных площадках;



информацию об инвестиционных проектах, планируемых к реализации и реализуемых на территории города;

описание мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

информацию о канале (каналах) прямой связи инвесторов и Главы администрации города-курорта Кисловодска;

схему взаимодействия администрации города-курорта Кисловодска, структурных подразделений администрации города-курорта Кисловодска и инвесторов при прохождении административных процедур в сфере земельных отношений и строительства;

перечень имущества, находящегося в собственности города, которое не используется, с указанием его характеристик, а также форм использования.

Интернет-ресурс должен содержать ссылку на интернет-портал об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае.

Организован и функционирует канал (каналы) прямой связи инвесторов с руководством администрации города-курорта Кисловодска для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов, отвечающий требованиям:

равного доступа субъектов инвестиционной деятельности к разрешению вопросов муниципальными служащими соответствующего вопросу уровня;

контроля результатов и сроков рассмотрения вопросов и проблем, обозначенных субъектами инвестиционной деятельности;

Канал (каналы) прямой связи должен быть размещен на официальном сайте города-курорта Кисловодска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включающий:

информацию об ответственных лицах администрации города-курорта Кисловодска, структурных подразделений администрации города-курорта Кисловодска по взаимодействию с инвесторами (ФИО, должность, мобильные телефоны).

форму обращения инвесторов к руководителям администрации города-курорта Кисловодска, структурных подразделений администрации города-курорта Кисловодска;

телефоны «Горячей линии».

11. Сокращение сроков прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов

Длительные сроки прохождения процедур в сфере земельных отношений и строительства могут являться существенным барьером при реализации инвестиционных проектов.

Необходимо разработать и утвердить порядок прохождения административных процедур (отвода земельного участка для реализации инвестиционного проекта, получения разрешения на строительство) с описанием пошаговых действий и типовыми формами документов;

обеспечить установление и соблюдение сокращенных по сравнению с административными регламентами контрольных сроков прохождения

разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства для субъектов инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов;

разработать схему взаимодействия администрации города-курорта Кисловодска, структурных подразделений администрации города-курорта Кисловодска и инвесторов при прохождении административных процедур в сфере земельных отношений и строительства и разместить ее на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При заключении договоров аренды земельных участков, предоставляемых субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности в целях осуществления предпринимательской деятельности, устанавливать обязательство арендодателя по государственной регистрации данных договоров.

## 12. Принятие муниципальных правовых актов о механизмах поддержки инвестиционной деятельности

В городе создается нормативная правовая основа для осуществления инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края об инвестиционной деятельности.

В городе должны быть приняты нормативные акты, устанавливающие основные направления развития инвестиционной деятельности в городе, в том числе создание в городе благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности путем:

установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов, арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или в распоряжении города;

предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности.

Осуществлять постоянный мониторинг норм законодательства Российской Федерации и Ставропольского края для обеспечения соответствия муниципального законодательства данным нормам.

Содействовать в продвижении муниципальных инвестиционных проектов на уровне Ставропольского края, в том числе по организационному и информационному содействию в получении льгот и государственной поддержки, предусмотренных законодательством Ставропольского края об инвестиционной деятельности.

Муниципальные правовые акты о механизмах поддержки инвестиционной деятельности размещаются на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## 13. Разработка и утверждение плана мероприятий по обеспечению благоприятного инвестиционного климата

В целях развития на территории города инвестиционной деятельности необходимо разработать и утвердить план мероприятий по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, включающий:

- разработку Инвестиционной стратегии;
- подготовку и ежегодное обновление инвестиционного паспорта города;
- принятие инвестиционной декларации;
- проведение мониторинга инвестиционной деятельности;
- формирование и ведение базы данных инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории города;
- организация системы обучения и повышения квалификации сотрудников администрации города-курорта Кисловодска, структурных подразделений администрации города-курорта Кисловодска для работы с инвесторами;
- комплекс мер по сокращению сроков прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений;
- информацию о должностных лицах администрации города-курорта Кисловодска, структурных подразделений администрации города-курорта Кисловодска, ответственных за выполнение плана;
- информацию о сроках выполнения плана мероприятий;
- результаты выполнения мероприятий.

Начальник управления по экономике,  
инвестициям и курорту администрации  
города-курорта Кисловодска

И.Э. Паукова

Управляющий делами администрации  
города-курорта Кисловодска

Г.Л. Рубцова