

## ПРОТОКОЛ № 2

заседания Координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при Главе города-курорта Кисловодска

9 июля 2019 года  
14 ч. 00 мин.

Малый зал администрации  
города-курорта Кисловодска  
(3 этаж)

Присутствовали: 21 чел., состав участников прилагается.

**Вопрос 1.** О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство современного санаторно-курортного комплекса премиум класса «Питергоф» в городе-курорте Кисловодске» в 2018-2019 годах.

### ВЫСТУПИЛИ:

1. Начальник управления по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска Паукова Ирина Эдуардовна;
2. Председатель комитета имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска Середкина Татьяна Станиславовна.

### РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Начальника управления по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска Пауковой И.Э. о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство современного санаторно-курортного комплекса премиум класса «Питергоф» в городе-курорте Кисловодске» в 2018-2019 годах.
2. Принять к сведению информацию Председателя комитета имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска Середкиной Т.С. об отсутствии задолженности со стороны ООО «Питергоф» по договору аренды земельного участка, на котором осуществляется реализация проекта.
3. Принять в работу актуализированный бизнес-план проекта, направленный в администрацию города-курорта Кисловодска 24.04.2019, без проведения процедуры изменения инвестиционного соглашения между администрацией города-курорта Кисловодска и ООО «Питергоф» от 01.03.2017 № 1, ввиду того, что внесенные изменения в бизнес-план проекта не влекут за собой изменений экономических, бюджетных и социальных показателей, предусмотренных инвестиционным соглашением.
4. Управлению по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска вынести вопрос о расторжении или изменении инвестиционного соглашения с ООО «Питергоф» на очередное заседание Координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при Главе города-курорта Кисловодска в случае выявления

отклонений в сроках реализации инвестиционного плана проекта, а также не достижения инвестором заявленных в бизнес-плане объемов планируемых к освоению инвестиций.

Срок реализации: 30.01.2020.

**Вопрос 2.** О ходе реализации инвестиционного проекта по строительству санатория «Стеклянная Струя» и его участие в отборе инвестиционных проектов для финансирования с использованием средств федерального бюджета по линии Минкавказа России и ОА «Корпорация развития СКФО».

**ВЫСТУПИЛИ:**

Начальник управления по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска Паукова Ирина Эдуардовна.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию Начальника управления по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска Пауковой И.Э. о ходе реализации инвестиционного проекта по строительству санатория «Стеклянная Струя».

2. Управлению по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска направить официальное письмо в ООО «Стеклянная Струя» с предложением рассмотреть вопрос участия проекта по строительству санатория «Стеклянная Струя» в отборе инвестиционных проектов для включения в подпрограммы по социально-экономическому развитию субъектов Российской Федерации, входящих в состав Северо-Кавказского федерального округа, государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» в соответствии с приказом Минкавказа России от 30 июня 2016 г. № 99.

Срок реализации: 23.07.2019.

**Вопрос 3.** О ходе реализации инвестиционного проекта по строительству гостиницы по пр. Победы, 11, рассмотрение возможности предоставления государственной поддержки при реализации проекта.

**ВЫСТУПИЛИ:**

1. Начальник управления по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска Паукова Ирина Эдуардовна;

2. Инициатор инвестиционного проекта Егоров Игорь Александрович.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию докладчиков о ходе реализации инвестиционного проекта по строительству гостиницы по пр. Победы, 11.

2. Управлению по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска направить официальное письмо инвестору с предложением рассмотреть вопрос участия проекта по строительству гостиницы по пр. Победы, 11 в отборе инвестиционных проектов для включения в подпрограммы по социально-экономическому развитию субъектов Российской Федерации, входящих в состав Северо-Кавказского федерального округа, государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» в соответствии с приказом Минкавказа России от 30 июня 2016 г. № 99.

Срок реализации: 23.07.2019.

**Вопросы 4-5.** О планируемых к реализации инвестиционных проектах (далее – Проекты):

- «Туристический торговый квартал» по проспекту Победы.
- «Туристический комплекс этномир народов Северного Кавказа».

**ВЫСТУПИЛИ:**

1. Инициатор инвестиционного проекта Белоконь Александр Николаевич.
  2. Инициатор инвестиционного проекта Филимонов Леонид Сергеевич.
- (далее – Инициаторы проектов)

**РЕШИЛИ:**

1. Поддержать инициативу реализации Проектов на территории города-курорта Кисловодска.

2. Комитету имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска рассмотреть вопрос о возможности (невозможности) реализации Проектов на обозначенных земельных участках.

Срок реализации: не более 7 рабочих дней со дня поступления от Инициаторов проектов полной информации о земельных участках, на которых планируется реализация Проектов, в том числе с указанием координат и посадки объектов на местности.

3. Управлению по экономике и инвестициям совместно с комитетом имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска направить официальный запрос в министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края о возможности (невозможности) реализации Проектов в пределах указанных координат с учетом действующего природоохранного законодательства.

Срок реализации: не более 2 рабочих дней со дня поступления от Инициаторов проектов полной информации о земельных участках, на которых планируется реализация Проектов.

4. Управлению по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска подготовить заявку в министерство экономического развития Ставропольского края о рассмотрении возможности предоставления Инициаторам проектов земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации

Проектов, в соответствии с требованиями постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305.

Срок реализации: не более 5 рабочих дней со дня поступления от Инициаторов полных пакетов документов, предусмотренных пунктами 2-3 Порядка принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденного постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305.

**Вопрос 6.** О разработке перечня мероприятий («дорожная карта») по содействию развития конкуренции в городе-курорте Кисловодске на 2019-2021 годы и определении перечня товарных рынков в рамках исполнения от 17.04.2019 № 768-р «Об утверждении стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации».

**ВЫСТУПИЛИ:**

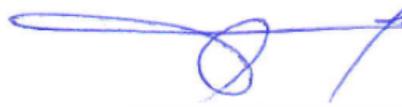
Начальник управления по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска Паукова Ирина Эдуардовна.

**РЕШИЛИ:**

1. Руководителям структурных подразделений и отраслевым (функциональным) органам администрации города-курорта Кисловодска направить в управление по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска предложения, в рамках своих компетенций, по мероприятиям, которые необходимо включить в план мероприятий («дорожная карта») по содействию развития конкуренции в городе-курорте Кисловодске на 2019-2021 годы.

Срок реализации: 31.07.2019.

Заместитель председателя  
координационного совета



/ Е.В. Силин

Секретарь  
координационного совета



/ И.Э. Паукова

**СОСТАВ УЧАСТНИКОВ**  
заседания Координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего  
предпринимательства и улучшению инвестиционного климата  
при Главе города-курорта Кисловодска

09.07.2019.

Силин Евгений Владимирович	первый заместитель Главы администрации города - курорта Кисловодска, председатель заседания
Паукова Ирина Эдуардовна	начальник управления по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска, секретарь заседания

**Приглашенные:**

Белоконь Александр Николаевич	Инициатор инвестиционного проекта «Туристический торговый квартал» по проспекту Победы».
Егоров Игорь Александрович	Инициатор инвестиционного проекта по строительству гостиницы по пр. Победы, 11
Филимонов Леонид Сергеевич	Инициатор инвестиционного проекта «Туристический комплекс этномир народов Северного Кавказа»

**Участники от Думы города-курорта Кисловодска**

Айриян Олег Гамлетович	депутат Думы города-курорта Кисловодска
Гояев Константин Заурович	депутат Думы города-курорта Кисловодска
Касымов Шамиль Солтанович	депутат Думы города-курорта Кисловодска
Морозов Филипп Александрович	депутат Думы города-курорта Кисловодска
Шекемов Владимир Владимирович	депутат Думы города-курорта Кисловодска

**Участники  
от администрации города-курорта Кисловодска**

Соболев Владимир Юрьевич	первый заместитель Главы администрации города-курорта Кисловодска - начальник управления городского хозяйства администрации города - курорта Кисловодска
-----------------------------	---

Миненко Александр Петрович	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города - курорта Кисловодска
Певанова Ирина Николаевна	начальник правового управления администрации города - курорта Кисловодска
Ромашина Елена Николаевна	начальник управления по торговле, общественному питанию и сервису администрации города-курорта Кисловодска
Секирский Владимир Петрович	начальник управления по курорту и туризму администрации города-курорта Кисловодска
Середкина Татьяна Станиславовна	председатель комитета имущественных отношений администрации города - курорта Кисловодска
Царикаев Владимир Казбекович	начальник финансового управления администрации города - курорта Кисловодска
Корнильева Елена Ивановна	главный специалист управления по экономике и инвестициям администрации города - курорта Кисловодска
Снегирева Елена Александровна	главный специалист управления по экономике и инвестициям администрации города - курорта Кисловодска
Никитин Андрей Георгиевич	ведущий специалист управления по экономике и инвестициям администрации города - курорта Кисловодска