

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города – курорта Кисловодска
«Об установлении льготной ставки арендной платы в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска»

Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 19 главы V Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» регулирование органами местного самоуправления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусматривает создание в муниципальных образованиях благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов; предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности.

Согласно статье 3 решения Думы города-курорта Кисловодска Ставропольского края от 26.10.2016г. № 17-516 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Кисловодск» муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в форме предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальным правовым актам муниципального образования льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования для реализации инвестиционных проектов, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории муниципального образования.

Проект решения Думы города-курорта Кисловодска «Об установлении льготной ставки арендной платы в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска» разработан с целью повышения инвестиционной активности и создания благоприятных условий для обеспечения прав и интересов участников инвестиционной деятельности в рамках полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Начальник управления по экономике
и инвестициям администрации
города-курорта Кисловодска



И.Э. Паукова