

**ДУМА
ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

« 23 » июня 2020г. город – курорт Кисловодск № 60-520

О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, постановлением Губернатора Ставропольского края от 16.03.2020 № 101 «О введении на территории Ставропольского края режима повышенной готовности», Уставом городского округа города-курорта Кисловодска, решением Думы города-курорта Кисловодска от 28.06.2013 № 97-413 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска», Дума города-курорта Кисловодска

  РЕШИЛА:

   1. Комитету имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну города-курорта Кисловодска (в том числе земельных участков), которые заключены до 1 апреля 2020 г. и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 года по 1 октября 2020 года;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

б) уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с [подпунктам «а»](http://dumaksl.ru/reshen.php?id=2309#Par1) настоящего пункта.

2. Муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям города-курорта Кисловодска по договорам аренды муниципального имущества, которые заключены до 1 апреля 2020 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на условиях, указанных в п.п. а, б п. 1 настоящего решения.

3. Направить настоящее решение Главе города-курорта Кисловодска для официального опубликования в муниципальных средствах массовой информации.

  4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

  5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города-курорта Кисловодска по управлению муниципальной собственностью (О.Г. Айриян), исполнение решения возложить на комитет имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска, муниципальные учреждения и муниципальные предприятия города-курорта Кисловодска.

Председатель Думы

города-курорта Кисловодска Л.Н. Волошина

Глава города-курорта Кисловодска А.В. Курбатов