ДУМА ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 24 июня 2016 г. N 67-416

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО

ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ

ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ

НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Законом Ставропольского края "О местном самоуправлении в Ставропольском крае", ст. 10 Закона Ставропольского края "О развитии и поддержке малого и среднего предпринимательства", Уставом городского округа города-курорта Кисловодска Дума города-курорта Кисловодска решила:

1. Утвердить [Порядок](#P43) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа города-курорта Кисловодска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 1.

2. Утвердить [перечень](#P123) муниципального имущества городского округа города-курорта Кисловодска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 2.

3. Направить настоящее решение Главе города-курорта Кисловодска для официального опубликования в муниципальных средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города-курорта Кисловодска по управлению муниципальной собственностью (председатель А.Г. Лукьянов), исполнение решения возложить на комитет имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска (председатель С.В. Бойко).

Председатель Думы

города-курорта Кисловодска

С.Г.ФИНЕНКО

Глава

города-курорта Кисловодска

А.В.КУРБАТОВ

Приложение 1

к решению

Думы города-курорта Кисловодска

24 июня 2016 г. N 67-416

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ

НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), а также порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, в том числе порядок предоставления льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности.

Основными принципами формирования Перечня является оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства, а также сохранение в муниципальной собственности предназначенного для осуществления приоритетных видов деятельности на территории городского округа города-курорта Кисловодска.

Целью формирования Перечня является содействие устойчивому развитию субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждаемый решением Думы города-курорта Кисловодска.

1.3. Работу по формированию и ведению Перечня осуществляет комитет имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска.

1.4. Передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется с участием общественного Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города-курорта Кисловодска.

2. Основные понятия

2.1. Перечень представляет собой обновляемые и дополняемые по мере необходимости сведения о муниципальном имуществе Муниципального образования свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в пользование на праве аренды на долгосрочной основе.

2.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не подлежит отчуждению в частную собственность за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.3. Долгосрочное предоставление имущества в аренду предусматривает предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.

3. Порядок формирования Перечня

3.1. В Перечень включается свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) недвижимое имущество казны городского округа города-курорта Кисловодска, в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения (далее - имущество).

3.2. Перечень формируется из числа нежилых зданий, строений, сооружений и помещений муниципальной собственности не закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также свободных от иных прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.3. Исключение имущества из Перечня производится в следующих случаях:

- передача имущества в установленном порядке в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, собственность муниципальных образований города-курорта Кисловодска;

- возникновение потребности в имуществе для размещения органов местного самоуправления города-курорта Кисловодска, муниципальных унитарных предприятий города-курорта Кисловодска, муниципальных учреждений города-курорта Кисловодска в целях осуществления ими своей деятельности;

- двукратное проведение конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды (далее соответственно - торги, договор аренды), по результатам проведения которых не заключены договоры аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- изменение количественных и (или) качественных характеристик имущества, в результате которого данное муниципальное имущество становится непригодным для использования по своему назначению;

- утрата (гибель) имущества.

3.4. К проекту решения Думы города-курорта Кисловодска об утверждении Перечня или внесении изменений в Перечень прилагаются следующие документы:

1) копия кадастрового (технического паспорта имущества - для включения имущества в Перечень;

2) выписка из реестра муниципального имущества города-курорта Кисловодска - для включения имущества в Перечень;

4) документы, подтверждающие факт наступления обстоятельств, послуживших основанием для исключения имущества из Перечня;

5) информация комитета имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска об отсутствии обременения имущества правом хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальных унитарных предприятий города-курорта Кисловодска, правом оперативного управления муниципальных учреждений города-курорта Кисловодска, иных прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

4. Порядок ведения Перечня

4.1. Перечень ведется на бумажном носителе и содержит следующие сведения:

наименование имущества;

характеристики, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды;

местонахождения имущества.

5. Порядок опубликования Перечня

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: вместо адреса "www.kislovodsk.ru" следует читать "http://www.kislovodsk-kurort.org".

5.1. Нормативно-правовые акты об утверждении Перечня и о внесении изменений в Перечень подлежат официальному опубликованию в "Кисловодская газета", а также размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска по адресу www.kislovodsk.ru не позднее пяти дней со дня принятия решения Думы города-курорта Кисловодска или внесения в него изменений.

6. Распоряжение объектами, включенными в перечень

6.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующим условиям, установленным ст. 15 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" на срок не менее пяти лет с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

6.2. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс), которые проводятся среди таких субъектов. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

6.3. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды осуществляется по следующим основаниям:

- перезаключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок в случаях, установленных законодательством;

- предоставление муниципальной помощи субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные виды деятельности.

6.4. Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в объявлении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

6.6. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства устанавливается на основании отчета независимого оценщика в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Председатель Думы

города-курорта Кисловодска

С.Г.ФИНЕНКО

Приложение 2

к решению

Думы города-курорта Кисловодска

24 июня 2016 г. N 67-416

ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ

НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального имущества | Адрес | Общая площадь кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Нежилые помещения (подвал, помещение N 11) | ул. Куйбышева, 62 | 36,7 |
| 2. | Нежилые помещения (Литер А, цокольный этаж, помещения N 4а, 5, 6) | ул. Ксении Ге, 14 | 37,3 |
| 3. | Нежилые помещения (Литер А, подвал, пом. NN 2 - 3) | ул. Героев Медиков, 8 | 26 |
| 4. | Нежилые помещения (полуподвал, NN 26 - 30) | ул. Тельмана, 4 | 88,5 |

Председатель Думы

города-курорта Кисловодска

С.Г.ФИНЕНКО