



ДУМА
ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«28» апреля 2021 г. город-курорт Кисловодск

№ 43-521

Об установлении льготной ставки арендной платы в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законами Ставропольского края от 02.03.2005 № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», от 01.10.2007 № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае», Уставом городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края, решением Думы города-курорта Кисловодска от 24.02.2021 № 17-521 «Об утверждении Перечня приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска на 2021-2025 годы», Дума города-курорта Кисловодска

РЕШИЛА:

1. Установить снижение на 50% процентов ставки арендной платы в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска, за исключением проектов по строительству новых, реконструкции и развитию действующих объектов рекреационного назначения.

2. Установить снижение на 95% процентов ставки арендной платы в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска, по строительству новых, реконструкции и развитию действующих объектов рекреационного назначения.

3. Льгота, установленная настоящим решением:

3.1. предусматривается инвестиционным (концессионным) соглашением, заключаемым между администрацией города-курорта Кисловодска и субъектом инвестиционной деятельности в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации города-курорта Кисловодска;

3.2. предоставляется на срок не более семи лет;

3.3. действует с 01 числа месяца, следующего за месяцем, в котором заключено инвестиционное (концессионное) соглашение.

4. В случае неисполнения субъектом инвестиционной деятельности обязательств по инвестиционному (концессионному) соглашению, льгота, установленная настоящим решением, подлежит отмене.

Размер арендной платы подлежит перерасчету с учетом существующей арендной ставки за весь период пользования льготой и уплачивается инвестором в бюджет города-курорта Кисловодска в полном объеме, в срок не превышающий 30 календарных дней с даты установления факта неисполнения инвестором обязательств по инвестиционному (концессионному) соглашению.

5. Признать утратившим силу решение Думы города-курорта Кисловодска от 27.02.2019 № 11-519 «Об установлении льготной ставки арендной платы в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска».

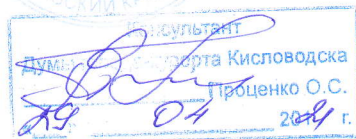
6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в общественно-политическом еженедельнике «Кисловодская газета».

Председатель Думы
города-курорта Кисловодска

Л.Н. Волошина

Глава города-курорта
Кисловодска

А.В. Курбатов



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города – курорта Кисловодска
«Об установлении льготной ставки арендной платы в отношении земельных
участков, используемых для реализации инвестиционных проектов,
соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной
деятельности на территории города-курорта Кисловодска»

Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 19 главы V Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» регулирование органами местного самоуправления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусматривает создание в муниципальных образованиях благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов; предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности.

Согласно статье 3 решения Думы города-курорта Кисловодска Ставропольского края от 26.10.2016г. № 17-516 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Кисловодск» муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в форме предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальным правовым актам муниципального образования льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования для реализации инвестиционных проектов, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории муниципального образования.

Проект решения Думы города-курорта Кисловодска «Об установлении льготной ставки арендной платы в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска» разработан с целью повышения инвестиционной активности и создания благоприятных условий для обеспечения прав и интересов участников инвестиционной деятельности в рамках полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Начальник управления по экономике
и инвестициям администрации
города-курорта Кисловодска



И.Э. Паукова