



ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

город – курорт Кисловодск

№ _____

О внесении изменений в постановление администрации города-курорта Кисловодска от 10.01.2017 № 1 «Об утверждении Порядка проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения инвестиционных соглашений»

Администрация города-курорта Кисловодска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление администрации города-курорта Кисловодска от 10.01.2017 № 1 «Об утверждении Порядка проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения инвестиционных соглашений».

2. Информационно-аналитическому отделу администрации города-курорта Кисловодска опубликовать настоящее постановление в городском общественно-политическом еженедельнике «Кисловодская газета» и разместить его на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации города-курорта Кисловодска Е.В. Силина.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава города-курорта
Кисловодска

А.В. Курбатов

Проект вносит первый заместитель Главы администрации города-курорта Кисловодска
Е.В. Силин

Проект визируют:

Начальник управления по экономике
и инвестициям администрации
города-курорта Кисловодска

И.Э. Паукова

Начальник правового управления
администрации города-курорта Кисловодска

И.Н. Певанова

Управляющий делами администрации
города-курорта Кисловодска

Г.Л. Рубцова

Проект подготовлен управлением по экономике и инвестициям
администрации города-курорта Кисловодска

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
города-курорта Кисловодска

от _____

№ _____

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление администрации города-курорта Кисловодска от 10.01.2017 № 1 «Об утверждении Порядка проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения инвестиционных соглашений» (далее – Порядок).

1. Пункт 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«Субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий реализацию инвестиционного проекта на территории города-курорта Кисловодска (далее - Инвестор) вправе претендовать на заключение инвестиционных соглашений с администрацией города-курорта Кисловодска в случае, если реализуемый проект отвечает всем нижеприведенным критериям:

1) Инвестиционная направленность проекта соответствует Перечню приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории города – курорта Кисловодска на 2016 - 2020 годы, утвержденному решением Думы города-курорта Кисловодска от 23 ноября 2016 г. № 27-516.

2) Стоимость вышеуказанных инвестиционных проектов должна быть не менее 100 млн. руб., количество создаваемых в рамках инвестиционного проекта не менее 30 постоянных рабочих мест.

3) Срок реализации проекта составляет не менее 3 лет.

Инвестор, претендующий на заключение инвестиционного соглашения, представляет в управление по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска следующие документы (далее соответственно – Управление, пакет документов):

1) Письменное заявление налогоплательщика на имя Главы администрации города-курорта Кисловодска с просьбой заключить инвестиционное соглашение с указанием полного наименования субъекта инвестиционной деятельности, юридического адреса, местонахождения, основных видов хозяйственной деятельности, величины уставного капитала, вида вкладов в уставный капитал;

2) паспорт инвестиционного проекта (согласно Приложению 1 к настоящему порядку);

3) копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и документы, подтверждающие полномочия руководителя или иного уполномоченного лица инвестора (для юридического лица);

4) копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (для индивидуального предпринимателя);

5) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние 2 финансовых года или за весь период деятельности инвестора (в случае, если инвестор создан менее 2 финансовых года назад), состоящей из отчета о финансовых результатах, бухгалтерского баланса и приложений к нему (с отметкой или отчетом налогового органа об их принятии);

6) документы, подтверждающие наличие у инвестора средств для реализации инвестиционного проекта (выписка по операциям на банковском счете инвестора, протокол о намерениях, кредитный договор, предварительное соглашение с кредитным учреждением о выдаче кредита либо об открытии кредитной линии);

7) сведения о наличии прав пользования земельными участками для реализации инвестиционного проекта;

8) бизнес-план (финансовый план) инвестиционного проекта с расчетом бюджетной эффективности;

9) согласие налогоплательщика на доступ к сведениям, составляющим налоговую тайну (о суммах начисленных и уплаченных сумм налогов) в соответствии с пунктом 1 статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации;

10) справка с указанием предполагаемых объемов инвестиций, и чистой прибыли от реализации инвестиционного проекта, а также сроков реализации и окупаемости инвестиционного проекта;

11) сведения о суммах налоговых поступлений, предполагаемых к уплате в бюджет города-курорта Кисловодска, в том числе расчет уплаты налога на доходы физических лиц, с указанием среднесписочной численности работников (по категориям работающих) и среднемесячной заработной платы всех работников инвестора и общего фонда оплаты труда без учета реализации инвестиционного проекта и с учетом его реализации за весь период предоставления муниципальной поддержки.

Указанные документы должны быть пронумерованы и подписаны (заверены) руководителем юридического лица, осуществляющего реализацию инвестиционного проекта, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим реализацию инвестиционного проекта, или иным уполномоченным на то лицом и скреплены печатью организации, индивидуального предпринимателя.

К рассмотрению принимается пакет документов, представленный инвестором в соответствии с настоящим Порядком.

Инвестор несет ответственность за достоверность представляемых документов, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, в соответствии с законодательством Российской Федерации».

2. Пункт 3 Порядка дополнить подпунктом «8)» следующего содержания:

«правовая экспертиза документов, предоставленных инвестором, претендующим на заключение инвестиционного соглашения.

Проводится правовым управлением администрации города-курорта Кисловодска».

3. Пункт 15 Порядка изложить в следующей редакции:

«Подготовленный проект инвестиционного соглашения направляется Инвестору, правовому управлению администрации города-курорта Кисловодска для проведения правовой экспертизы, а также заинтересованным структурным подразделениям администрации города-курорта Кисловодска на согласование».

4. Дополнить Порядок пунктом 17 следующего содержания:

«Управлением осуществляется внесение в «Реестр инвестиционных соглашений» сведений о заключенных инвестиционных соглашениях, согласно Приложению 3 к настоящему Порядку».

5. Внести следующие изменения в Форму инвестиционного соглашения, утвержденную Приложением 1 настоящего Порядка:

5.1. Считать утратившим силу подпункт 4 пункта 8 Формы инвестиционного соглашения.

5.2. Подпункт 13.1 Формы инвестиционного соглашения изложить в следующей редакции: «Осуществлять мониторинг хода реализации инвестиционного проекта, проводить оценку социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта. По результатам проведения данных мероприятий составлять отчет не реже 1 раза в полугодие».

6. Подпункт 1.2 Заключения о проработке и реализации инвестиционного проекта (по состоянию на отчетную дату), которое утверждено Приложением 2 к настоящему Порядку, изложить в следующей редакции:

«Поступление обосновывающих материалов (паспорт инвестиционного проекта; копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации, копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние, бизнес-план (финансовый план), сведения о суммах налоговых поступлений, среднемесячной заработной платы работников)».

7. Утвердить Реестр инвестиционных соглашений в качестве Приложения 3 к настоящему Порядку.

Начальник управления по экономике
и инвестициям администрации
города-курорта Кисловодска

И.Э. Паукова

Начальник правового управления
администрации города-курорта Кисловодска

И.Н. Певанова

Управляющий делами администрации
города-курорта Кисловодска

Г.Л. Рубцова

Приложение 3
к Порядку проведения экспертизы
инвестиционных проектов
и заключения инвестиционных соглашений

Реестр инвестиционных соглашений

№ п/п	Номер и дата заключения соглашения	Участники соглашения	Наименование инвестиционного проекта	Приоритетное направление инвестиционной деятельности на территории г. Кисловодска	Форма муниципальной поддержки	Основание предоставления муниципальной поддержки	Срок действия соглашения	Объем инвестиций, млн. рублей	Расчетный объем предоставляемых льгот, млн. рублей	Количество планируемых к созданию рабочих мест, ед	Мощность проекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12