**Статья 18. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в [статье 15](#P303) настоящего Федерального закона государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

(в ред. Федеральных законов от 02.07.2013 [N 144-ФЗ](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B5579377F1C366304B312AB8039E47BD48ECE677759CC2C81F013c0rCH), от 29.06.2015 [N 156-ФЗ](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B5579377215376003B312AB8039E47BD48ECE677759CC2C81F016c0rEH))

2. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B5579347A1D336101B312AB8039E47BD48ECE677759CC2C81F111c0r0H) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B5579377F1C366304B312AB8039E47BD48ECE677759CC2C81F013c0rEH) от 02.07.2013 N 144-ФЗ)

3. Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, оказавшие имущественную поддержку в соответствии с [частью 1](#P380) настоящей статьи, вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям государственным или муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 2](#P382) настоящей статьи.

4. Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления утверждают [перечни](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B557934731D356407B312AB8039E47BD48ECE677759CC2C81F010c0rCH) государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней государственным имуществом и муниципальным имуществом. Государственное и муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по [льготным ставкам](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B5579347B1C30670AB312AB8039E47BD48ECE677759CC2C81F010c0rBH) арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B5579347A1D336101B312AB8039E47BD48ECE677759CC2C81F111c0r0H) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Эти перечни подлежат обязательному [опубликованию](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B5579347B1C30670AB312AB8039E47BD48ECE677759CC2C81F014c0rEH) в средствах массовой информации, а также размещению в сети "Интернет" на официальных сайтах утвердивших их государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(в ред. Федеральных законов от 22.07.2008 [N 159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B5579347A1D336101B312AB8039E47BD48ECE677759CC2C81F017c0rAH), от 02.07.2013 [N 144-ФЗ](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B5579377F1C366304B312AB8039E47BD48ECE677759CC2C81F013c0rFH), от 23.07.2013 [N 238-ФЗ](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B5579377F1D346106B312AB8039E47BD48ECE677759CC2C81F010c0rCH), от 29.06.2015 [N 156-ФЗ](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B5579377215376003B312AB8039E47BD48ECE677759CC2C81F016c0rFH), от 29.12.2015 [N 408-ФЗ](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B5579347B14306107B312AB8039E47BD48ECE677759CC2C81F113c0rBH))

4.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования указанных в [части 4](#P385) настоящей статьи перечней, а также порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в них государственного и муниципального имущества устанавливаются соответственно нормативными правовыми [актами](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B5579347B1C30670AB312AB8039E47BD48ECE677759CC2C81F012c0r8H) Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

(часть 4.1 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B5579347A1D336101B312AB8039E47BD48ECE677759CC2C81F017c0rCH) от 22.07.2008 N 159-ФЗ, в ред. Федеральных законов от 02.07.2013 [N 144-ФЗ](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B5579377F1C366304B312AB8039E47BD48ECE677759CC2C81F013c0r0H), от 29.06.2015 [N 156-ФЗ](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B5579377215376003B312AB8039E47BD48ECE677759CC2C81F016c0r0H))

4.2. Государственное и муниципальное имущество, включенное в перечни, указанные в [части 4](#P385) настоящей статьи, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B5579347A1D336101B312AB8039E47BD48ECE677759CC2C81F111c0r0H) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(часть 4.2 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B5579377F1C366304B312AB8039E47BD48ECE677759CC2C81F013c0r1H) от 02.07.2013 N 144-ФЗ)

4.3. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни, указанные в [части 4](#P385) настоящей статьи, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

(часть 4.3 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B55793773123B6E03B312AB8039E47BD48ECE677759CC2C81F613c0rCH) от 06.12.2011 N 401-ФЗ)

4.4. Сведения об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в [части 4](#P385) настоящей статьи, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с [частью 5 статьи 16](#P367) настоящего Федерального закона. [Состав](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B5579347B16316007B312AB8039E47BD48ECE677759CC2C81F112c0r1H) указанных сведений, сроки, [порядок](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B5579347B16316007B312AB8039E47BD48ECE677759CC2C81F010c0rBH) и [форма](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B5579347B16316007B312AB8039E47BD48ECE677759CC2C81F013c0r0H) их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

(часть 4.4 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B5579347B14306107B312AB8039E47BD48ECE677759CC2C81F113c0rCH) от 29.12.2015 N 408-ФЗ)

4.5. Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечни, указанные в [части 4](#P385) настоящей статьи, определяется нормативным правовым [актом](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B5579347B1C30670AB312AB8039E47BD48ECE677759CC2C81F010c0rBH) Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

(часть 4.5 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B5579347B14376F07B312AB8039E47BD48ECE677759CC2C81F016c0rCH) от 03.07.2016 N 265-ФЗ)

5. В случае, если при федеральных органах исполнительной власти, органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления созданы координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, предусмотренная [частью 1](#P380) настоящей статьи передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется с участием этих координационных или совещательных органов.