

2019 год

**Информация об итогах инвестиционной деятельности   
в городе-курорте Кисловодске   
за 9 месяцев 2019 года**

Содержание

|  |  |
| --- | --- |
| I. Инвестиции в основной капитал за 1 полугодие 2019 года  (данные органа статистики, наблюдаемые прямым статистическим методом) | 2 |
| II. Инвестиции в основной капитал за 9 месяцев 2019 года (данные мониторинга управления по экономике и инвестициям, в том числе ненаблюдаемые прямым статистическим методом) | 2 |
| III. Реализованные инвестиционные проекты за январь-сентябрь 2019 года | 4 |
| IV. Реализуемые инвестиционные проекты (по состоянию на 01.10.2019 г.) | 5 |
| V. Планируемые к реализации инвестиционные проекты в 2020-2021 годах | 8 |

I. Инвестиции в основной капитал за 1 полугодие 2019 года

(данные органа статистики, наблюдаемые прямым статистическим методом)

В соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу, наблюдался рост объема инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства) за январь - июнь 2019 года, которые достигли 514,179 млн. руб., что составляет 103,9% к аналогичному периоду 2018 года (494,695 млн. руб.), в том числе:

- за счет бюджетных источников финансирования 302,240 млн. руб., 141,2% к аналогичному периоду 2018 года (213,179 млн. руб.);

- за счет внебюджетных источников финансирования – 211,939 млн. руб., 75,3% аналогичному периоду 2018 года (281,516 млн. руб.).

|  |  |
| --- | --- |
| **Диаграмма 1: инвестиции в основной капитал в 1 полугодии 2017-2019 годов (наблюдаемые прямым статистическим методом), млн. руб.** | **Диаграмма 2: инвестиции в основной капитал городов-курортов КМВ за 1 полугодие 2019 года, млн. руб.** |

II. Инвестиции в основной капитал за 9 месяцев 2019 года   
(данные мониторинга управления по экономике и инвестициям, в том числе ненаблюдаемые прямым статистическим методом)

Управлением по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска осуществлен мониторинг хода реализации инвестиционных проектов, которые реализовывались на территории города-курорта Кисловодска в 2019 году, в том числе тех проектов, инвестиционные вложения при реализации которых не наблюдались прямым статистическим методом за 9 месяцев 2019 году. По состоянию на 30.09.2019 инвесторами освоено 1 млрд. 179,6 млн. руб., в т.ч. 301,2 млн. руб. бюджетных средств, 878,4 млн. руб. внебюджетных инвестиций. Информация об освоенных инвестициях в разрезе отраслей и источников финансирования представлена в таблице 1, а также в диаграмме 3.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица 1: освоенные инвестиции за 9 месяцев 2019 года, млн. руб.** | | | | | | | |
| Отрасль | Переходящие (реализуемые в настоящее время) проекты | | | Проекты, реализация которых завершена в 2019 году | | | Итого по отрасли |
| Частные средства | Бюджетные средства | Всего | Частные средства | Бюджетные средства | Всего |
| Санаторно-курортная и гостиничная сфера | 167,9 | 108,7 | 276,6 | 1 | 0 | 1 | 277,6 |
| Образование | 0 | 77 | 77 | 0 | 0 | 0 | 77 |
| Физическая культура и спорт | 0 | 41 | 41 | 0 | 0 | 0 | 41 |
| Торговля | 265,8 | 0 | 265,8 | 24,3 | 0 | 24,3 | 290,1 |
| Строительство (МКД) | 376,4 | 0 | 376,4 | 24,5 | 0 | 24,5 | 400,9 |
| Благоустройство общественных территорий | 0 | 15 | 15 | 0 | 59,5 | 59,5 | 74,5 |
| Строительство и реконструкция объектов капитального строительства (прочие сферы) | 3,5 | 0 | 3,5 | 0 | 0 | 0 | 3,5 |
| Общественное питание | 0 | 0 | 0 | 15 | 0 | 15 | 15 |
| Итого | 813,6 | 241,7 | 1055,3 | 64,8 | 59,5 | 124,3 | 1179,6 |

|  |
| --- |
| **Диаграмма 3: отраслевая структура освоенных инвестиций за 9 месяцев 2019 года, млн. руб.** |

III. Реализованные инвестиционные проекты за январь-сентябрь 2019 года

За январь-сентябрь 2019 года на территории города-курорта Кисловодска реализовано 16 проектов (15 проектов за счет частных инвестиций, 1 проект за счет бюджетных источников финансирования) в том числе: 3 в санаторно-курортной и гостиничной сферах; 4 в сфере строительства многоквартирных жилых домов; 7 в сфере торговли; 1 проект в сфере общественного питания, 1 проект в области благоустройства общественных территорий. Общая стоимость реализованных проектов составляет 1295,8 млн. руб. (74,1% к аналогичному периоду 2018 года). По итогам реализации данных проектов создано 97 рабочих мест, 71 коечное место. Показатели реализованных инвестиционных проектов за 9 месяцев 2019 года приведены в сравнении с показателями за аналогичный период 2018 года в таблице 2.

**Таблица 2: реализованные инвестиционные проекты по строительству и реконструкции объектов.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отрасль | Количество проектов, ед. | | % к 2018 году | Рабочие места, ед. | | % к 2018 году | Стоимость проектов, млн. руб. | | % к  2018 году |
| 2019 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2018 г. |
| Санкур и гостиницы | 3 | 7 | 42,9 | 25 | 279 | 9 | 153 | 1411,71 | 10,9 |
| Торговля | 7 | 6 | 116,6 | 39 | 53 | 73,6 | 119 | 160,2 | 74,3 |
| Строительство (Многоквартирные жилые дома) | 4 | 3 | 133,3 | 18 | 0 | - | 949,3 | 155 | 612,5 |
| Благоустройство общественных территорий | 1 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 59,5 | 0 | - |
| Прочие сферы | 1 | 1 | 100 | 15 | 3 | 500 | 15 | 22 | 68,2 |
| Итого | 16 | 17 | 94,1 | 97 | 335 | 29 | 1295,8 | 1748,9 | 74,1 |

**Таблица 3: перечень реализованных инвестиционных проектов за январь-сентябрь 2019 года.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование проекта | Рабочие места, ед. | Коечные места, ед. | Стоимость, млн. руб. |
| **Санаторно-курортная и гостиничная сферы** | | | | |
| 1 | Строительство гостиницы в г. Кисловодске, пр. Победы, 7 | 0 | 48 | 100 |
| 2 | Строительство гостиницы по ул. Седлогорская, 84 | 5 | 23 | 48 |
| 3 | Реконструкция нежилого здания по ул. Кольцова/Ермолова, 2/5 | 20 | 0 | 5 |
| **МКД** | | | | |
| 4 | Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными жилыми помещениями по пр. Дзержинского, 30 | 0 | 0 | 59 |
| 5 | Реконструкция литера Б многоквартирного жилого дома по ул. Гоголя/Орлиной/Октябрьской, 49/19-21/88 (старый жилой фонд) в городе Кисловодске | 0 | 0 | 8 |
| 6 | Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Парковая | 0 | 0 | 760 |
| 7 | Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Марцинкевича, 96а | 18 | 0 | 122,3 |
| **Торговля** | | | | |
| 8 | Строительство магазина по ул. Горького | 3 | 0 | 3,5 |
| 9 | Реконструкция существующего магазина (лит. "Е") по ул. Губина,12 | 3 | 0 | 3 |
| 10 | Строительство универсального магазина по адресу: г. Кисловодск, ул. Калинина, 18 | 4 | 0 | 16 |
| 11 | Реконструкция магазина «Детский мир» по ул. Горького, 15 в городе-курорте Кисловодске | 17 | 0 | 65 |
| 12 | Строительство магазина по пр. Победы, 124 | 5 | 0 | 12 |
| 13 | Строительство магазина, ул. Римгорская, 25а | 3 | 0 | 11,5 |
| 14 | Реконструкция нежилого здания под магазин по ул. Куйбышева, 51 | 4 | 0 | 8 |
| **Строительство учреждений общественного питания** | | | | |
| 15 | Строительство ресторана «Комбинат» по пр. Первомайскому, 23 | 15 | 0 | 15 |
| **Благоустройство общественных территорий** | | | | |
| 16 | Благоустройтсво общественных территорий в г. Кисловодске: ул. Коминтерна в районе жилых домов №3-5, бульвар по ул. Урицкого на участке от пр. Дзержинского до пр. Ленина, сквер у памятника Д.И. Тюленеву по Курортному бульвару, сквер у памятника Ксении Ге по Курортному бульвару | 0 | 0 | 59,5 |
| Итого | | 97 | 71 | 1295,8  (в т.ч. 59,5 за счет бюджета) |

IV. Реализуемые инвестиционные проекты

(по состоянию на 01.10.2019 г.)

Осуществляется реализация 45 инвестиционных проектов (на 2 проекта больше, чем в аналогичном периоде 2018 года), в том числе 33 проекта, финансируемых за счет частных инвестиций, 12 проектов, финансируемых за счет бюджетных источников. Инвестиционная направленность проектов представлена следующими видами деятельности: 17 проектов по строительству и реконструкции объектов санаторно-курортного и гостиничного комплексов; 2 проекта в области образования; 4 проекта по строительству объектов физической культуры и спорта; 9 проектов по строительству объектов торговли; 10 проектов по строительству многоквартирных жилых домов; 2 проекта в области благоустройства общественных территорий; 1 проект по строительству нежилого здания.

Общая стоимость реализуемых проектов составляет 23 млрд. 334,7 млн. руб. (что на 3 млрд. 476,5 руб. или на 17,5% больше, чем за аналогичный период 2018 года), в том числе 9 млрд. 396,8 млн. руб. – стоимость проектов, реализация которых планируется за счет бюджетных средств, 13 млрд. 937,9 млн. руб. – стоимость проектов, реализация которых осуществляется за счет частных средств. По реализации данных инвестиционных проектов планируется создание 3042 рабочих места, из которых создано 413 мест, также планируется создание 1990 коечных мест.

**Таблица 4: реализуемые инвестиционные проекты по строительству и реконструкции объектов по состоянию на 01.10.2019.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отрасль | Количество проектов, ед. | | % к 2018 году | Стоимость проектов,  млн. руб. | | % к 2018 году |
| 2019 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2018 г. |
| Санкур и гостиницы | 17 | 19 | 89,5 | 12524,4 | 10131,3 | 23,6 |
| Образование | 2 | 0 | - | 611,51 | 0 | - |
| Физическая культура и спорт | 4 | 2 | 200 | 4069,25 | 3413,5 | 119,2 |
| Торговля | 9 | 6 | 150 | 2031 | 1995,3 | 101,8 |
| Строительство (Многоквартирные жилые дома) | 10 | 12 | 83,3 | 3703,6 | 4103,1 | 90,3 |
| Благоустройство общественных территорий | 2 | 2 | 100 | 309,9 | 56 | 553,4 |
| Строительство и реконструкция объектов капитального строительства (прочие сферы) | 1 | 2 | 50 | 85 | 159 | 53,5 |
| Итого | 45 | 43 | 104,7 | 23334,7 | 19858,2 | 117,5 |

**Таблица 5: перечень реализуемых инвестиционных проектов на территории города-курорта Кисловодска по состоянию на 01.10.2019 года.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование проекта | Коечные места (план), ед. | Рабочие места (план), ед. | Стоимость, млн. руб. | Срок реализации проекта |
| **Санаторно-курортная и гостиничная сферы** | | | | | |
| 1 | Санаторий «Рамада Резорт» | 180 | 150 | 542 | 2014- 4 кв.2019 |
| 2 | Санаторий «Питергоф» | 354 | 443 | 2652,3 | 2016-  3 кв. 2023 |
| 3 | Гостиница на территории ЗАО СПЗ «Форелевое» | 92 | 30 | 130 | 2008- 2 кв. 2020 |
| 4 | Пансионат по пр. Ленина, 24 | 110 | 42 | 450 | 2015-  3 кв. 2020 |
| 5 | Клиника им. Святителя Луки | 100 | 271 | 834 | 2014-  2 кв. 2020 |
| 6 | Санаторий «Стеклянная Струя» | 130 | 200 | 800 | 2015-  4 кв. 2022 |
| 7 | Санаторий «Эльбрус» МВД России | 0 | 0 | 290 | 2018-  4 кв. 2021 |
| 8 | ФГБУ «Санаторий «Красные камни»- Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) корпусов (литеры «А1», «В1») | 0 | 0 | 1780,5 | 2017-  1 кв. 2020 |
| 9 | ФГБУ «Санаторий «Красные камни»- реконструкция хозяйственного корпуса (Литер «Д»), котельной санатория (Литер «Е2»), дачи №2 (Литер «Б3»), наружных инженерных сетей, двух трансформаторных подстанций, подпорных стен и объектов социальной инфраструктуры | 0 | 23 | 1247,4 | 2017-  1 кв. 2020 |
| 10 | ФГБУ «Санаторий «Красные камни»- надстройка 3-го этажа нового корпуса (Литер «Б1») | 0 | 0 | 1088,2 | 2017-  1 кв. 2020 |
| 11 | Медицинский центр «Пирамида» | 75 | 27 | 150 | 2016-  1 кв. 2020 |
| 12 | Гостиница по ул. Шаляпина, 10 | 80 | 25 | 150 | 2016-  4 кв. 2019 |
| 13 | Строительство административно-лечебного корпуса по пер. Бородинскому | 69 | 30 | 150 | 2017-  3 кв. 2020 |
| 14 | Санаторий «Русель» | 410 | 250 | 2000 | 2017-  3 кв. 2021 |
| 15 | Строительство гостиницы с рестораном по пр. Победы, 11 | 30 | 20 | 60 | 2018-  1 кв. 2020 |
| 16 | Капитальный ремонт бывшего корпуса санатория им. Кирова | 120 | 100 | 200 | 2019-  3 кв. 2022 |
| 17 | Строительство пансионата для круглогодичного семейного отдыха имени 75-летия Великой Победы по пр. Дзержинского, 2в | - | - | - | 2019-  4 кв. 2022 |
| **Образование** | | | | | |
| 18 | Строительство СОШ по ул. Губина, 53 | 0 | 58 | 386,9 | 2019- 4 кв. 2020 |
| 19 | Строительство детского сада по ул. Осипенко | 0 | 25 | 224,6 | 2019- 4 кв. 2020 |
| **Физическая культура и спорт** | | | | | |
| 20 | Строительство ФОК в пойме р. Подкумок | 0 | 20 | 140,7 | 2019- 4 кв. 2020 |
| 21 | Создание многофункциональных спортивных площадок | 0 | 0 | 54,4 | 2019- 4 кв. 2020 |
| 22 | Верхняя база ЮгСпорт (5 этап) | 40 | 416 | 2280,8 | 2017-  3 кв. 2020 |
| 23 | Нижняя база ЮгСпорт (6 этап, 1 очередь) | 200 | 200 | 1593,40 | 2017-  4 кв. 2021 |
| **Торговля** | | | | | |
| 24 | Строительство торгово-развлекательного центра в г. Кисловодске на ул. Горького/Кутузова, 35/2а | 0 | 500 | 1900 | 2015-  1 кв. 2020 |
| 25 | Строительство магазина по ул. Катыхина, 147 | 0 | 4 | 25 | 2018-  2 кв. 2020 |
| 26 | Строительство магазина по ул. Красивая, 48а | 0 | 5 | 5 | 2018-  4 кв. 2019 |
| 27 | Реконструкция существующих производственных помещений под складские помещения по ул. Чехова, 64а, 64б | 0 | 70 | 25 | 2018-  2 кв. 2020 |
| 28 | Строительство магазина по ул. Умара Алиева, 69 | 0 | 7 | 13 | 2018-  4 кв. 2019 |
| 29 | Строительство магазина по ул. Чапаева 15 | 0 | 10 | 21 | 2018-  3 кв. 2020 |
| 30 | Строительство магазина по ул. Калинина, 18 | 0 | 2 | 2,5 | 2019-2 кв. 2020 |
| 31 | Строительство магазина по ул. Главная, 71 | 0 | 3 | 14,5 | 2019-1 кв. 2021 |
| 32 | Строительство складских помещений по ул. Промышленная, 4 | 0 | 5 | 25 | 2019- 2 кв. 2020 |
| **Строительство (многоквартирные жилые дома)** | | | | | |
| 33 | по ул. Чапаева, 30 | 0 | 0 | 35 | 2018-  4 кв. 2019 |
| 34 | по ул. Войкова (1-3я очереди) | 0 | 25 | 1160,6 | 2017-  4 кв. 2022 |
| 35 | по пр. Победы, 151 | 0 | 7 | 465 | 2018-  3 кв. 2021 |
| 36 | по ул. Коллективная, 11 | 0 | 14 | 312,9 | 2018-  2 кв. 2020 |
| 37 | по ул. Пушкина, 95 | 0 | 5 | 339,8 | 2018-  4 кв. 2021 |
| 38 | «Золотой ключ» по ул. Куйбышева, угол 40 лет Октября | 0 | 35 | 900 | 2016-  4 кв. 2020 |
| 39 | по ул. 8 Марта, 37 | 0 | 0 | 300,3 | 2010-  4 кв. 2019 |
| 40 | по ул. Жмакина, 6 | 0 | 0 | 42 | 2018-  4 кв. 2019 |
| 41 | по ул. 40 лет Октября, 27 | 0 | 0 | 74 | 2018-  4 кв. 2019 |
| 42 | по ул. Декабристов, 35к | 0 | 0 | 74 | 2019- 4 кв. 2019 |
| **Благоустройство общественных территорий** | | | | | |
| 43 | Благоустройство пешеходного бульвара по проспекту Дзержинского | 0 | 0 | 242,8 | 2019- 4 кв. 2020 |
| 44 | Благоустройство пешеходной зоны ул. Вокзальная и пешеходной зоны ул. Герцена | 0 | 0 | 67,1 | 2019- 4 кв. 2019 |
| **Строительство нежилых зданий (прочие сферы)** | | | | | |
| 45 | Строительство здания управленческой деятельности по ул. Островского, 7б | 0 | 20 | 85 | 2018-  3 кв. 2020 |
| Итого | | 1990 | 3042 | 23334,7 |  |

V. Планируемые к реализации инвестиционные проекты в 2020-2021 годах

В период с 2020 по 2021 год на территории города-курорта Кисловодска планируется реализация 10 крупных проектов общей стоимостью 6 млрд. 298,24 млн. руб., в том числе 2 млрд. 898,24 млн. руб. за счет бюджетных средств, 3 млрд. 400 млн. руб. за счет внебюджетных источников финансирования.

**Таблица 6: планируемые к реализации проекты в 2020-2021 гг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Стоимость проекта, млн. руб. | Мощность проекта |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Реконструкция гидротехнических сооружений на реке Аликоновка (Старое озеро) в городе-курорте Кисловодске | 450 | Площадь земельного участка- 13,5 га. |
| 2 | Благоустройство проспекта Ленина | 308,5 | Площадь земельного участка- 1,85 га. |
| 3 | Строительство дворца спорта «Арена Кисловодск» (1 этап строительство ледового катка и многофункционалоного спортивного зала) | 549,9 | Площадь территории 4 га |
| 4 | Строительство средней общеобразовательной школы в районе ул. Мичурина города-курорта Кисловодска | 1062 | На 1000 учащихся |
| 5 | Строительство детского-сада ясли в районе ул. Мичурина города-курорта Кисловодска | 223,84 | На 220 учащихся |
| 6 | Ремонт и реставрация здания общеобразовательной школы № 1 по ул. Б.Хмельницкого, 7 в городе-курорте Кисловодске | 119 | На 160 учащихся |
| 7 | Строительство санатория «Академический» | 2500 | Планируемые к созданию коечные места- 250-350 ед. |
| 8 | Строительство спального корпуса санатория Федеральной таможенной службы России «Электроника», ул. Желябова, 14а | 185 | Проектная мощность- 51 коечное место |
| 9 | Строительство многоквартирного жилого дома по ул. 8 Марта, 25 | 100 | Здание площадью 5000 кв.м., 5 этажей |
| 10 | Реконструкция нежилых зданий с пристройкой под торгово-развлекательный центр в г. Кисловодске, ул. Фоменко, 25 | 800 | Реконструкция существующего здания под торгово-развлекательный центр общей площадью более 20000 кв.м. |
| Итого | | 6298,24 | - |

VI. Инвестиционные площадки города-курорта Кисловодска

На территории города-курорта Кисловодска выявлена 21 инвестиционная площадка, из которых санаторно-курортной и гостиничной сфер 12 объектов являются заброшенными.

в том числе 15 заброшенных объектов, из них 12 объектов

Социально-экономический эффект от реализации проектов:

- создание 3030 новых рабочих мест;

- создание 2730 мест размещения отдыхающих;

- инвестиции более 10 млрд. руб.