

УТВЕРЖДЕНА
приказом управления по
экономике и инвестициям
администрации города-
курорта Кисловодска
от 23 августа 2018 г. № 23

МЕТОДИКА

оценки эффективности использования средств бюджета города-курорта Кисловодска,
направляемых на капитальные вложения

I. Общие положения

1. В Методике оценки эффективности использования средств бюджета города-курорта Кисловодска, направляемых на капитальные вложения и приложениях к Методике используются следующие термины и сокращения:

- 1) город – город-курорт Кисловодск;
- 2) местный бюджет - бюджет муниципального образования города-курорта Кисловодска;
- 3) муниципальная собственность – муниципальная собственность муниципального образования города-курорта Кисловодска;
- 5) ОМС - органы местного самоуправления администрации города-курорта Кисловодска;
- 6) МО - муниципальные образования города-курорта Кисловодска;
- 7) РФ - Российская Федерация;
- 8) управление по экономике – управление по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска;
- 9) оценка эффективности - оценка эффективности использования средств бюджета города-курорта Кисловодска, направляемых на капитальные вложения;
- 10) капитальные вложения - средства местного бюджета, направляемые на капитальные вложения;
- 11) интегральная оценка - интегральная оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения;
- 12) качественные критерии, количественные критерии - качественные и количественные критерии оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения;
- 13) инвестиционные проекты - инвестиционные проекты, предусматривающие строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансовое обеспечение которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств местного бюджета;
- 14) реконструкция - реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение;
- 16) муниципальные программы - муниципальные программы города-курорта Кисловодска;
- 17) таблица 1 расчета интегральной оценки - таблица 1 формы «Расчет интегральной оценки», предусмотренной приложением 1 к настоящей Методике;
- 18) таблица 2 расчета интегральной оценки - таблица 2 формы «Расчет интегральной оценки», предусмотренной приложением 1 к настоящей Методике;
- 19) таблица 3 расчета интегральной оценки - таблица 3 формы «Расчет интегральной оценки», предусмотренной приложением 1 к настоящей Методике;
- 20) КИО - комитет имущественных отношений администрации города-курорта

Кисловодска;

21) МУП - муниципальное унитарное предприятие администрации города-курорта Кисловодска;

22) юридическое лицо - юридическое лицо, не являющееся муниципальным бюджетным учреждением и МУП;

23) ГЧП - государственно-частное партнерство;

24) проекты-аналоги - аналогичные инвестиционные проекты;

25) объекты-аналоги - аналогичные объекты недвижимого имущества;

26) Правила - Правила проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города-курорта Кисловодска, на предмет эффективности использования средств бюджета города-курорта Кисловодска, направляемых на капитальные вложения, утвержденные постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 18 мая 2017 г. № 458;

27) ПД - проектная документация на объект капитального строительства;

28) ТПД - типовая проектная документация, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ;

29) заключение государственной экспертизы ПД - заключение государственной экспертизы проектной документации;

30) заключение государственной экспертизы инженерных изысканий - заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

31) муниципальные нужды - муниципальные нужды администрации города-курорта Кисловодска;

32) экономически эффективная проектная документация повторного использования - экономически эффективная проектная документация повторного использования на объект капитального строительства, аналогичный по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

2. Настоящая Методика предназначена для оценки эффективности использования капитальных вложений в целях реализации инвестиционных проектов и (или) осуществления иных инвестиций в основной капитал.

3. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки, а также качественных и количественных критериев, путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев.

4. Настоящая Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки, а также расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев.

II. Оценка эффективности на основе качественных критериев и определение баллов оценки качественных критериев

5. Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_1 = \sum_{i=1}^{k_1} b_{1i} \times 100\% / (k_1 - k_{1\text{нп}}),$$

где:

Ч₁ - оценка эффективности на основе качественных критериев;

Σ - знак суммирования;

b_{1i} - балл оценки i-го качественного критерия;

k_1 - общее количество качественных критериев;

$k_{\text{ни}}$ - количество качественных критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

6. Перечень качественных критериев и требования к определению баллов их оценки:

6.1. Критерий - наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (количественного показателя) результатов его реализации.

Балл, равный 1,0, присваивается инвестиционному проекту, в случае если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений указаны:

- 1) четкая формулировка цели инвестиционного проекта;
- 2) наименования и значения количественных показателей (количественного показателя) прямых (непосредственных) результатов реализации инвестиционного проекта;
- 3) наименования и значения количественных показателей (количественного показателя) конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта;

Для обоснования балла оценки качественного критерия в таблице 1 расчета интегральной оценки указываются вышеуказанные показатели.

Прямые (непосредственные) результаты реализации инвестиционного проекта - мощность объекта капитального строительства, общая и полезная площадь и общий строительный объем объекта капитального строительства, мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества.

Конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта - эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, производимых (или предоставляемых) после реализации инвестиционного проекта. Например, снижение уровня загрязнения окружающей среды, повышение уровня обеспеченности населения медицинскими услугами, услугами образования, увеличение пропускной способности автомобильной дороги и другие.

Рекомендуемые показатели, характеризующие прямые (непосредственные) результаты реализации инвестиционного проекта и конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта в зависимости от вида деятельности и типа инвестиционных проектов, приведены в приложении 3 к настоящей Методике.

Перечень количественных показателей, приведенный в приложении 3 к настоящей Методике, не является исчерпывающим. С учетом специфики инвестиционного проекта могут быть определены иные количественные показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта.

6.2. Критерий - соответствие цели инвестиционного проекта приоритетным направлениям социально-экономического развития города-курорта Кисловодска, определенным стратегией социально-экономического развития города и соответствующей муниципальной программой.

В отношении инвестиционных проектов, реализация которых планируется в рамках муниципальных программ, балл, равный 1,0, присваивается инвестиционному проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей стратегии социально-экономического развития города и соответствующей муниципальной программы.

В отношении инвестиционных проектов, реализация которых не планируется в рамках муниципальных программ, балл, равный 1,0, присваивается инвестиционному проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей стратегии социально-экономического развития города или если инвестиционный проект планируется реализовать для выполнения мероприятий, определенных правовыми

актами Главы города-курорта Кисловодска, правовыми актами администрации города-курорта Кисловодска.

Для обоснования балла оценки качественного критерия в таблице 1 расчета интегральной оценки указываются формулировки приоритета и цели вышеуказанных документов, со ссылкой на соответствующие документы.

6.3. Критерий - комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках реализации инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями соответствующей муниципальной программы и соответствующей муниципальной программы (муниципального нормативного правового акта).

В отношении инвестиционных проектов, реализация которых планируется в рамках муниципальных программ:

балл, равный 1,0, присваивается инвестиционному проекту, в случае если:

1) цель инвестиционного проекта соответствует задаче программного мероприятия соответствующей муниципальной программы, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта (за исключением инвестиционных проектов, в рамках реализации которых планируется строительство (реконструкция) объектов капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность);

2) в отношении инвестиционных проектов, в рамках реализации которых планируется строительство (реконструкция) объектов капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, цель инвестиционного проекта соответствует задаче программного мероприятия соответствующей муниципальной программы и соответствующей муниципальной программы (муниципального нормативного правового акта), решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта.

Для обоснования балла оценки качественного критерия в таблице 1 расчета интегральной оценки указываются вышеуказанные показатели.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, реализация которых планируется вне рамок муниципальных программ.

6.4. Критерий - необходимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства и (или) необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими ОМС полномочий в установленных сферах ведения.

Балл, равный 1,0, присваивается инвестиционному проекту в случае обоснования невозможности надлежащего осуществления ОМС полномочий в установленных сферах ведения, без:

1) строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;

2) реконструкции объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и (или) приобретения нового оборудования);

3) приобретения объекта недвижимого имущества (в том числе с обоснованием необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства (реконструкции) объекта капитального строительства).

В случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность проверка инвестиционного проекта осуществляется с учетом информации КИО об отсутствии в муниципальной собственности объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретает, и обоснования нецелесообразности или невозможности получения ОМС, такого объекта во владение и пользование по договору аренды.

Для обоснования балла оценки качественного критерия в таблице 1 расчета интегральной оценки указывается обоснование необходимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства или необходимости приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением соответствующими ОМС полномочий в установленных сферах ведения.

Например, в зависимости от специфики инвестиционного проекта, указывается несоответствие качества окружающей среды, социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, производимых (предоставляемых) потребителям товаров, работ, услуг нормативам (стандартам) или статистическим показателям в городе, в случае отсутствия соответствующих нормативов (стандартов), до реализации инвестиционного проекта.

6.5. Критерий - отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг) в сфере, в которой планируется реализовать инвестиционный проект.

Балл, равный 1,0, присваивается инвестиционному проекту в случае если:

1) в рамках инвестиционного проекта предполагается выполнение одного из условий:

производство продукции (работ и услуг), не имеющих мировых и отечественных аналогов;

производство импортозамещающей продукции (работ и услуг);

производство продукции (работ и услуг), спрос на которую (которые) с учетом производства замещающей продукции (работ и услуг) удовлетворяется не в полном объеме;

2) качество окружающей среды не соответствует нормативам (стандартам) (в отношении объектов капитального строительства природоохранного назначения);

3) техническое состояние социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры не соответствует нормативам (стандартам) (в отношении объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции);

4) осуществление полномочий ОМС невозможно (нецелесообразно) без реализации инвестиционного проекта.

Для обоснования балла оценки качественного критерия в таблице 1 расчета интегральной оценки в зависимости от специфики инвестиционного проекта указываются объемы производства, основные характеристики аналогичной продукции (работ и услуг) (в том числе мощность и загруженность существующей социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры), наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг) или состояние окружающей среды, техническое состояние соответствующей инфраструктуры до реализации инвестиционного проекта и сравнение указанных показателей с нормативами (стандартами) или обоснование невозможности (нецелесообразности) надлежащего осуществления полномочий ОМС без реализации инвестиционного проекта.

6.6. Критерий - обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств местного бюджета.

Балл, равный 1,0, присваивается инвестиционному проекту, в случае если обоснована невозможность реализации инвестиционного проекта с использованием альтернативных форм его реализации (за счет средств местного бюджета, средств МУП, средств юридического лица и (или) применением механизма ГЧП, заключением концессионных соглашений) (за исключением объектов капитального строительства муниципальной собственности природоохранного назначения) или бюджетные средства на реализацию инвестиционного проекта предусмотрены (будут предусмотрены) муниципальными программами или правовыми актами города.

В отношении объектов капитального строительства природоохранного назначения балл, равный 1,0, присваивается инвестиционному проекту, в случае если указаны:

1) возможные варианты выполнения природоохранных мероприятий в целях защиты населения и территории, в том числе от негативного воздействия вод и

обоснование выбора способа их реализации (например, сравнивается соотношение стоимости разных вариантов выполнения природоохранных мероприятий, сроки и затраты выполнения природоохранных мероприятий и сроки и затраты переселения населения с территорий, подверженных негативному воздействию вод и т.п.) (при наличии ПД на объект капитального строительства природоохранного назначения);

2) обоснование о невозможности выбора способа выполнения природоохранных мероприятий без привлечения сторонних организаций на договорной основе и дополнительных затрат на эти цели (при проектировании объекта капитального строительства природоохранного назначения).

6.7. Критерий - наличие муниципальных программ (муниципальных нормативных правовых актов), реализуемых за счет средств местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых являются, в том числе средства местного бюджета, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность в рамках реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1,0, присваивается инвестиционному проекту, в случае наличия:

- 1) муниципальной программы (муниципального нормативного правового акта);
- 2) программного мероприятия в муниципальной программе;
- 3) документального подтверждения обязательства ОМС по финансированию инвестиционного проекта в объеме и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта.

Для обоснования балла оценки качественного критерия в таблице 1 расчета интегральной оценки указываются наименование муниципальной программы (муниципального нормативного правового акта), в рамках которой (в соответствии с которым) планируется реализация инвестиционного проекта, соответствующее наименование программного мероприятия муниципальной программы, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта, а также обязательство ОМС по финансированию инвестиционного проекта в объеме и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, в рамках реализации которых планируется:

- 1) строительство (реконструкция) объектов капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность;
- 2) осуществление бюджетных инвестиций юридическим лицам в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества.

6.8. Критерий - целесообразность использования (приобретения) при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования.

В отношении объектов капитального строительства проверка инвестиционных проектов по указанному качественному критерию осуществляется путем сравнения инвестиционных проектов не менее чем с двумя проектами-аналогами.

В качестве проекта-аналога должен использоваться инвестиционный проект, реализуемый (или реализованный) без использования (приобретения) дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования (в случае необходимости их использования), или проект-аналог, доля дорогостоящих материалов в общей стоимости строительно-монтажных работ и (или) доля дорогостоящих машин и оборудования в общей стоимости машин и оборудования которого не превышает значения соответствующих показателей по рассматриваемому инвестиционному проекту.

При выборе проекта-аналога должно обеспечиваться максимальное совпадение

характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Для проведения проверки на соответствие указанному качественному критерию необходимо представить документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (реализованных) в городе или Ставропольском крае, по форме, согласно приложению 4 к настоящей Методике.

Балл, равный 1,0, присваивается инвестиционному проекту, в случае если:

1) обоснована необходимость использования (приобретения) дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования;

2) отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к проектируемой мощности объекта капитального строительства не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проектам-аналогам;

3) отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к общей площади объекта капитального строительства (кв. м) или строительному объему (куб. м) не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проектам-аналогам.

Для обоснования балла оценки качественного критерия в таблице 1 расчета интегральной оценки указывается краткое вышеуказанное обоснование, а также сравнение соответствующих показателей по инвестиционному проекту и проектам-аналогам.

В отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества балл, равный 1,0, присваивается инвестиционному проекту, в случае если обоснована необходимость предполагаемого приобретения объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования (для обоснования балла оценки качественного критерия в таблице 1 расчета интегральной оценки приводится указанное обоснование).

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым строительство (реконструкция) объектов капитального строительства планируется без использования (приобретения) дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования, а также не предполагается приобретение объектов недвижимого имущества, строительство которых было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

6.9. Критерий - наличие положительного заключения государственной экспертизы ПД и положительного заключения государственной экспертизы инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в подпунктах «1», «3», «4» Правил, в случае если проведение такой государственной экспертизы в соответствии с законодательством РФ является обязательным.

Балл, равный 1,0, присваивается инвестиционному проекту в случае если:

1) представлены копии положительного заключения государственной экспертизы ПД и положительного заключения государственной экспертизы инженерных изысканий на объекты капитального строительства, в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством РФ является обязательным (в отношении инвестиционных проектов, по которым ПД разработана и утверждена застройщиком (заказчиком));

2) представлены копии положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, если проведение государственной экспертизы на объекты капитального строительства, в соответствии с законодательством РФ не является обязательным.

3) обосновано отсутствие рисков удорожания сметной стоимости инвестиционного проекта или обоснованы причины их возникновения и предпринятые инициатором реализации инвестиционного проекта меры по недопущению их возникновения.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов в рамках реализации которых:

1) подготавливается решение о предоставлении средств местного бюджета на подготовку ПД на объекты капитального строительства (подтверждением указанного положения является согласованное с ОМС, инициирующим финансирование инвестиционного проекта за счет средств местного бюджета, задание на проектирование объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта);

2) планируется приобретение объектов недвижимого имущества.

Для обоснования балла оценки качественного критерия в таблице 1 расчета интегральной оценки указываются:

1) реквизиты положительного заключения государственной экспертизы ПД и положительного заключения государственной экспертизы инженерных изысканий на объекты капитального строительства;

2) номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с которым государственные экспертизы на объекты капитального строительства не проводятся, а также реквизиты положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

3) информация об оценке рисков удорожания сметной стоимости инвестиционного проекта и предпринятые инициатором реализации инвестиционного проекта меры по недопущению их возникновения.

6.10. Критерий - обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Балл, равный 1,0, присваивается инвестиционному проекту, в случае если обоснована невозможность или нецелесообразность применения экономически эффективной проектной документации повторного использования в том числе если отсутствует экономически эффективная проектная документация повторного использования, соответствующая характеристикам предлагаемого к реализации инвестиционного проекта)

Для обоснования балла оценки качественного критерия в таблице 1 расчета интегральной оценки приводятся вышеуказанные обоснования.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов в рамках реализации которых планируется:

1) приобретение объектов недвижимого имущества;

2) реконструкция объектов капитального строительства;

3) строительство объектов капитального строительства, по которым ПД подготовлена на основании экономически эффективной проектной документации повторного использования или будет подготовлена на основании экономически эффективной проектной документации повторного использования;

4) строительство объектов капитального строительства, по которым ПД подготовлена, или подготовка которой будет осуществлена до начала применения соответствующего укрупненного норматива цены строительства, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в соответствии со статьей 8.3 градостроительного кодекса РФ.

Для обоснования балла оценки качественного критерия «критерий не применим» в таблице 1 расчета интегральной оценки отражается вышеуказанная информация по инвестиционному проекту.

7. Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в таблице 1 расчета интегральной оценки.

8. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям (оценка эффективности на основе качественных критериев $Ч_1$, рассчитанная в соответствии с пунктом 5 настоящей Методики, составляет не менее 60 процентов), подлежат дальнейшей проверке на соответствие количественным критериям.

III. Оценка эффективности на основе количественных критериев и определение баллов оценки и весовых коэффициентов количественных критериев

9. Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times P_i,$$

где:

$Ч_2$ – оценка эффективности на основе количественных критериев;

Σ – знак суммирования;

b_{2i} – балл оценки i -го количественного критерия;

P_i – весовой коэффициент i -го количественного критерия, в процентах;

K_2 – общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

10. Перечень количественных критериев и требования к определению баллов их оценки:

10.1. Критерий - значения количественных показателей (значение количественного показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1,0, присваивается инвестиционному проекту, в случае если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений указаны:

1) наименования и значения количественных показателей (количественного показателя) прямых (непосредственных) результатов реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства, общая и полезная площадь и общий строительный объем объекта капитального строительства, мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества);

2) наименование и значение не менее одного количественного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта.

Для обоснования балла оценки количественного критерия в таблице 2 расчета интегральной оценки указываются вышеуказанные показатели.

Балл, равный 0,0, присваивается инвестиционному проекту, в случае если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений отсутствуют вышеуказанные показатели.

10.2. Критерий - отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и (или) предполагаемой (предельной) стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (значению количественного показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

В отношении объектов капитального строительства проверка инвестиционных проектов по указанному количественному критерию осуществляется путем сравнения сметной стоимости инвестиционного проекта с проектами-аналогами, выбор которых осуществляется в соответствии с абзацами вторым и третьим пункта 8 Правил.

В отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества проверка

инвестиционных проектов по указанному количественному критерию осуществляется путем определения рыночной стоимости объектов-аналогов, выбор которых осуществляется в соответствии с абзацами третьим - девятым пункта 10 Правил.

Приведение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и (или) стоимости объекта недвижимого имущества по проектам-аналогам к единому уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Минэкономразвития РФ в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития РФ и доведенных до субъектов РФ, после одобрения Правительством РФ.

Для обоснования балла оценки количественного критерия в таблице 2 расчета интегральной оценки указывается сравнение показателей отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и (или) предполагаемой (предельной) стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (значению количественного показателя) прямых (непосредственных) результатов реализации инвестиционного проекта, по подготавливаемому инвестиционному проекту и проектам-аналогам, объектам-аналогам.

Балл, равный 1,0, присваивается инвестиционному проекту, если:

1) значение отношения, указанного в абзаце пятом настоящего пункта, по инвестиционному проекту превышает аналогичные значения (аналогичное значение) показателей (показателя) по проектам-аналогам, объектам-аналогам не более чем на 2 процента;

2) имеется обоснование о необходимости привлечения средств местного бюджета для определения расчетной стоимости, предлагаемых к проектированию объектов капитального строительства муниципальной собственности, по которым не имеется проектов-аналогов (в отношении объектов капитального строительства муниципальной собственности природоохранного назначения, транспортной инфраструктуры, коммунальной инфраструктуры);

3) имеется обоснование отсутствия проектов-аналогов (в отношении объектов капитального строительства по которым не имеется проектов-аналогов).

Балл, равный 0,5, присваивается инвестиционному проекту, в случае если значение отношения, указанного в абзаце пятом настоящего пункта, по инвестиционному проекту превышает значения соответствующих показателей по проектам-аналогам, объектам-аналогам более чем на 2 процента, но не более чем на 7 процентов.

Балл, равный 0,0, присваивается инвестиционному проекту, в случае если значение отношения, указанного в абзаце пятом настоящего пункта, по инвестиционному проекту превышает значения соответствующих показателей по проектам, объектам-аналогам более чем на 7 процентов, хотя бы по одному количественному показателю, а также не отражены обоснования, указанные в абзацах восьмом и девятом настоящего пункта.

В отношении объектов капитального строительства природоохранного назначения, по которым имеется ПД, осуществляется сравнение стоимости инвестиционного проекта с получаемыми в результате его реализации экологического, общего социально-экономического результатов природоохранных мероприятий. Балл, равный 1,0, присваивается инвестиционному проекту, в случае если достигается общая (абсолютная) экономическая эффективность природоохранных затрат в рамках реализации инвестиционного проекта.

В отношении объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры (в случае отсутствия проектов-аналогов) осуществляется сравнение стоимости инвестиционного проекта с получаемым в результате его реализации экономическим эффектом от осуществления капитальных вложений, который обусловлен влиянием конкретных изменений в состоянии дорожной сети на уровень затрат по перевозкам. на

величину затрат вне транспортного процесса, на величину потерь в промышленности, сельском хозяйстве и строительстве, связанных с недостаточным удовлетворением потребностей в перевозках, оказывающих в конечном итоге влияние на величину произведенного дохода.

Сметная стоимость объекта капитального строительства в рамках реализации инвестиционного проекта указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы ПД, предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства и предполагаемая (предельная) стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества указывается в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения).

10.3. Критерий - наличие потребителей продукции (услуг), производимой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства и (или) мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества.

Для обоснования балла оценки качественного критерия в таблице 2 расчета интегральной оценки приводится обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), производимую (оказываемые) в результате реализации инвестиционного проекта и сравнение спроса (потребности) на продукцию (услуги) с проектной мощностью создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта. Кроме того, приводится численность населения города (в зависимости от масштаба инвестиционного проекта), а также численность населения - потребителей продукции (услуг), производимой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1,0, присваивается инвестиционному проекту, если:

1) проектная мощность (планируемый объем производства продукции или оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта соответствует (или менее) спросу (потребности) в данной продукции (услугах);

2) позволит соблюсти нормативные требования к качеству окружающей среды, приведет к положительным демографическим сдвигам, получению максимального социального эффекта от улучшения состояния окружающей среды, существующей или вновь создаваемой инфраструктуры (в отношении объектов капитального строительства природоохранного назначения, транспортной инфраструктуры, коммунальной инфраструктуры).

Балл, равный 0,5, присваивается инвестиционному проекту, если:

1) спрос (потребность) в данной продукции (услугах, мероприятиях) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности;

2) состояние окружающей среды, инфраструктуры менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов нормативных значений (в отношении объектов капитального строительства природоохранного назначения, транспортной инфраструктуры, коммунальной инфраструктуры).

Балл, равный 0,0, присваивается инвестиционному проекту, если:

1) спрос (потребность) в данной продукции (услугах, мероприятиях) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта в размере менее 75 процентов проектной мощности;

2) состояние окружающей среды, инфраструктуры менее 75 процентов нормативных значений (в отношении объектов капитального строительства природоохранного назначения, транспортной инфраструктуры, коммунальной инфраструктуры).

Спрос (потребность) в продукции (услугах) определяется на момент ввода в эксплуатацию создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

10.4. Критерий - отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в рамках реализации инвестиционного проекта к мощности, необходимой для производства продукции (оказанию услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд и (или) муниципальных нужд.

Для обоснования балла оценки количественного критерия в таблице 2 расчета интегральной оценки в зависимости от специфики инвестиционного проекта приводится обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги, мероприятия), производимую (оказываемые) в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства и (или) мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества, состояния окружающей среды или существующей инфраструктуры. Указывается сравнение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества и мощности, необходимой для производства продукции (оказанию услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд и (или) муниципальных нужд (нормативной потребности в продукции (услугах)).

Балл, равный 1,0, присваивается инвестиционному проекту, если:

1) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (оказанию услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд и (или) муниципальных нужд, не превышает 100 процентов;

2) реализация инвестиционного проекта приведет к росту производства продукции (оказанию услуг), получению максимального экономического эффекта от улучшения состояния окружающей среды, состояния существующей или вновь создаваемой инфраструктуры (в отношении объектов капитального строительства природоохранного назначения, транспортной инфраструктуры, коммунальной инфраструктуры).

Балл, равный 0,0, присваивается инвестиционному проекту, если:

1) вышеуказанный показатель превышает 100 процентов;

2) реализация инвестиционного проекта приведет к перепроизводству продукции (оказанию услуг), снижению количества потребителей существующей или вновь создаваемой инфраструктуры, получению экономического эффекта ниже максимального от улучшения состояния окружающей среды.

10.5. Критерий - обеспечение создаваемого объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Для обоснования балла оценки количественного критерия в таблице 2 расчета интегральной оценки приводится обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой, приводится расчет средневзвешенного уровня обеспеченности инженерной и транспортной

инфраструктурой.

Балл, равный 1,0, присваивается инвестиционному проекту, в случае если:

1) на площадке, отводимой под предлагаемое строительство объекта капитального строительства (для функционирования приобретаемого объекта недвижимого имущества), уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;

2) в силу функционального назначения (например, берегоукрепительные работы) предполагаемого объекта капитального строительства инженерная и транспортная инфраструктура не требуется.

Балл равный 0,5, присваивается инвестиционному проекту, в случае если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой, составляет не менее 75 процентов от требуемого объема, и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл равный 0,0, присваивается инвестиционному проекту, в случае если вышеуказанный показатель менее 75 процентов от требуемого объема, и инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение создаваемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается по формуле:

$$И = \sum_{i=1}^n u_i / n,$$

где:

И - средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой;

Σ - знак суммирования;

u_i - уровень обеспеченности i -м видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры) в процентах;

n - количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от типа инвестиционного проекта приведены в приложении 2 к настоящей Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в графе «Допустимый балл оценки» таблицы 2 расчета интегральной оценки.

11. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки.

IV. Расчет интегральной оценки

12. Интегральная оценка определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

$$Э_{\text{инт}} = Ч_1 \times 0,2 + Ч_2 \times 0,8,$$

где:

$Э_{\text{инт}}$ - интегральная оценка;

$Ч_1$ - оценка эффективности на основе качественных критериев;

$Ч_2$ - оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,2 и 0,8 - весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

Расчет интегральной оценки приведен в таблице 3 расчета интегральной оценки.

13. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70 процентам. Соответствие или превышение значения интегральной оценки установленному предельному (минимальному) числовому значению интегральной оценки свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансирования полностью или частично за счет средств местного бюджета.

Начальник управления по экономике
и инвестициям администрации
города-курорта Кисловодска



И.Э. Паукова

РАСЧЕТ
интегральной оценки

Наименование инвестиционного проекта _____

Форма реализации инвестиционного проекта (строительство (реконструкция) объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества) _____

Заявитель _____

Тип инвестиционного проекта _____

Таблица 1. Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям

№ п/п	Наименование качественного критерия	Допустимый балл оценки	Балл оценки (b _{li}) (или «критерий неприменим»)	Обоснование балла оценки
1	2	3	4	5
1.	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (количественного показателя) результатов его реализации	1,0; 0,0		<p>цель инвестиционного проекта согласно паспорту инвестиционного проекта и обоснованию экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений;</p> <p>наименования и значения количественных показателей (количественного показателя) прямых (непосредственных) результатов реализации инвестиционного проекта согласно паспорту инвестиционного проекта;</p> <p>наименования и значения количественных показателей (количественного показателя) конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта;</p>

<p>2. Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетным направлениям социально-экономического развития города, определенным стратегией социально-экономического развития города и соответствующей муниципальной программой</p>	<p>1,0; 0,0</p>	<p>в отношении инвестиционных проектов, реализация которых планируется в рамках муниципальных программ:</p> <p>формулировки приоритета и цели социально-экономического развития города, определенные стратегией социально-экономического развития города, на решение которых направлена реализация инвестиционного проекта, со ссылкой на указанный документ;</p> <p>формулировка приоритета и цели муниципальной программы, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта, со ссылкой на указанный документ;</p> <p>в отношении инвестиционных проектов, реализация которых не планируется в рамках муниципальных программ:</p>
<p>3. Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках реализации инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями</p>	<p>1,0; 0,0</p>	<p>формулировки приоритета и цели социально-экономического развития города или правовыми актами Главы города-курорта Кисловодска, правовыми актами администрации города-курорта Кисловодска, определенными стратегией социально-экономического развития города или правовыми актами Главы города-курорта Кисловодска, правовыми актами администрации города-курорта Кисловодска, на решение которых направлена реализация инвестиционного проекта, со ссылкой на указанный документ</p> <p>в отношении инвестиционных проектов, реализация которых планируется в рамках муниципальных программ (за исключением инвестиционных проектов, в рамках реализации которых планируется строительство (реконструкция) объектов капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов</p>

соответствующей муниципальной программы и соответствующей муниципальной программы (муниципального нормативного правового акта)

недвижимого имущества в муниципальную собственность);

наименование соответствующей муниципальной программы, дата и номер документа об ее утверждении;

наименование программного мероприятия муниципальной программы, выполнение которого обеспечит реализация предлагаемого инвестиционного проекта;

в отношении инвестиционных проектов, в рамках реализации которых планируется строительство (реконструкция) объектов капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность;

наименование соответствующей муниципальной программы, дата и номер документа об ее утверждении;

наименование программного мероприятия муниципальной программы, выполнение которого обеспечит реализация предлагаемого инвестиционного проекта;

наименование соответствующей муниципальной программы (муниципального нормативного правового акта), дата и номер документа об ее (его) утверждении;

наименование программного мероприятия муниципальной программы (муниципального нормативного правового акта), выполнение которого обеспечит реализация предлагаемого инвестиционного проекта;

«критерий не применим»

критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, реализация которых планируется вне рамок муниципальных программ

4. Необходимость строительства 1,0;
0,0

обоснование необходимости строительства (реконструкции)

(реконструкции) объекта капитального строительства и (или) необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими ОМС полномочий в установленных сферах ведения

объекта капитального строительства или необходимости приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением соответствующими ОМС полномочий в установленных сферах ведения;

5. Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг) в сфере, в которой планируется реализовать инвестиционный проект

1,0;
0,0

обоснование отсутствия в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг) в сфере, в которой планируется реализовать инвестиционный проект, в том числе:

объемы производства, основные характеристики аналогичной продукции (работ и услуг) (в том числе мощность и загруженность существующей социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры), наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг) до реализации инвестиционного проекта и сравнение указанных показателей с нормативами (стандартами) (в зависимости от специфики инвестиционного проекта);

состояние окружающей среды до реализации инвестиционного проекта и сравнение указанных показателей с нормативами (стандартами) (в зависимости от специфики инвестиционного проекта);

			техническое состояние социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры до реализации инвестиционного проекта и сравнение показателей с нормативами (стандартами) (в зависимости от специфики инвестиционного проекта);
			обоснование невозможности (нецелесообразности) надлежащего осуществления полномочий ОМС без реализации инвестиционного проекта
6.	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств местного бюджета	1,0; 0,0	альтернативные формы реализации инвестиционного проекта и обоснование невозможности их применения или сведения о наличии (планируемом включении) бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта в муниципальных программах, правовых актах города
7.	Наличие муниципальных программ (муниципальных нормативных правовых актов), реализуемых за счет средств местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых являются, в том числе средства местного бюджета, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства муниципальной	1,0; 0,0;	наименование муниципальной программы (муниципального нормативного правового акта), в рамках которой (в соответствии с которым) планируется реализация инвестиционного проекта, соответствующее наименование программного мероприятия муниципальной программы, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта;
			обязательство ОМС по финансированию инвестиционного проекта в объеме и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта;
		«критерий не применим»	критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, в рамках реализации которых планируется:
			строительство (реконструкция) объектов капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в

<p>собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность в рамках реализации инвестиционного проекта</p>		<p>муниципальную собственность;</p> <p>осуществление бюджетных инвестиций юридическим лицам в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества</p>
<p>8. Целесообразность использования (приобретения) при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования</p>	<p>1,0; 0,0</p>	<p>в отношении объектов капитального строительства в случае наличия проектов-аналогов:</p> <p>краткое обоснование необходимости использования (приобретения) дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования;</p> <p>сравнение показателей по инвестиционному проекту и проектам-аналогам:</p> <p>отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к проектируемой мощности объекта капитального строительства;</p> <p>отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к общей площади объекта капитального строительства (кв. м) или строительному объему (куб. м);</p> <p>в случае отсутствия проекта-аналога - обоснование необходимости использования (приобретения) дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования;</p> <p>в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества - обоснование необходимости предполагаемого приобретения</p>

	«критерий не применим»	объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;
		критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым строительство (реконструкция) объектов капитального строительства планируется без использования (приобретения) дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования, а также не предполагается приобретение объектов недвижимого имущества, строительство которых было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования
9. Наличие положительного заключения государственной экспертизы ПД и положительного заключения государственной экспертизы инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в подпунктах «1», «3» - «4» Правил, в случае если проведение	1,0; 0,0	реквизиты положительного заключения государственной экспертизы ПД и положительного заключения государственной экспертизы инженерных изысканий на объекты капитального строительства (в случае если проведение такой государственной экспертизы в соответствии с законодательством РФ является обязательным); номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с которым государственные экспертизы ПД на объекты капитального строительства не проводятся, а также реквизиты положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

такой
государственно
й экспертизы в
соответствии с
законодательств
ом РФ является
обязательным

«критерий не
применим»

информация об оценке рисков
удорожания сметной стоимости
инвестиционного проекта и
предпринятые инициатором
реализации инвестиционного
проекта меры по недопущению их
возникновения;

критерий не применим в отношении
инвестиционных проектов в рамках
реализации которых:

подготавливается решение о
предоставлении средств местного
бюджета на подготовку ПД на
объекты капитального строительства

планируется приобретение объектов
недвижимого имущества

10. Обоснование
невозможности
или
нецелесообразн
ости
применения
экономически
эффективной
проектной
документации
повторного
использования

1,0;
0,0

обоснование невозможности или
нецелесообразности применения
экономически эффективной
проектной документации повторного
использования (в том числе если
отсутствует экономически
эффективная проектная
документация повторного
использования, соответствующая
характеристикам предполагаемого к
реализации инвестиционного
проекта)

«критерий не
применим»

критерий не применим в отношении
инвестиционных проектов в рамках
реализации которых планируется:

приобретение объектов
недвижимого имущества;

реконструкция объектов
капитального строительства;

строительство объектов
капитального строительства, по
которым ПД подготовлена (будет
подготовлена) на основании
экономически эффективной
проектной документации повторного
использования;

строительство объектов
капитального строительства, по
которым ПД подготовлена или

подготовка которой будет осуществляться до начала применения соответствующего укрупнённого норматива цены строительства, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

$$K_1 = 10$$

$$K_{\text{инн}} = \sum_{i=1}^{K_1} b_{1i}$$

Оценка
эффективности
на основе
качественных
критериев - Ч1

$$\text{Ч}_1 = \sum_{i=1}^{K_1} b_{1i} \times 100\% / (K_1 - K_{\text{инн}})$$

Таблица 2. Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

№ п/п	Наименование количественного критерия	Допустимые баллы оценки	Балл оценки b_{2i}	Весовой коэффициент критерия P_i	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times P_i, \%$	Обоснование балла оценки
		3	4	5	6	7
1.	Значения количественных показателей (значение количественного показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1,0; 0,0				наименования и значения количественных показателей (количественного показателя) прямых (непосредственных) результатов реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства, общая и полезная площадь и общий строительный объем объекта капитального строительства, мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества); полезная площадь и общий строительный объем объекта капитального строительства, мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества;
2.	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и	1,0; 0,5; 0,0				наименование и значение не менее одного количественного показателя, характеризующего конечны социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта сравнение показателей отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и (или) предполагаемой (предельной) стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (значению количественного показателя)

(или)
предполагаемой
(предельной)
стоимости
приобретаемого
объекта
недвижимого
имущества в рамках
реализации
инвестиционного
проекта к значениям
количественных
показателей
покачению
количественного
показателя)
результатов
реализации
инвестиционного
проекта

прямых (непосредственных) результатов реализации инвестиционного проекта, по подготавливаемому инвестиционному проекту и проектам-аналогам, объектам-аналогам;

в отношении объектов капитального строительства природоохранного назначения, по которым имеется ПД, - сравнение стоимости инвестиционного проекта с получаемыми в результате его реализации экологического, общего социально-экономического результатов природоохранных мероприятий;

в отношении объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры (в случае отсутствия проектов-аналогов - сравнение стоимости инвестиционного проекта с получаемым в результате его реализации экономическим эффектом от осуществления капитальных вложений, который обусловлен влиянием конкретных изменений в состоянии дорожной сети на уровень затрат по перевозкам, на величину затрат вне транспортного процесса, на величину потерь в промышленности, сельском хозяйстве и строительстве, связанных с недостаточным удовлетворением потребностей в перевозках, оказывающих в конечном итоге влияние на величину произведенного дохода;

обоснование о необходимости привлечения средств местного бюджета для определения расчетной стоимости, предлагаемых к проектированию объектов капитального строительства муниципальной собственности, по которым не имеется проектов-аналогов (в отношении объектов капитального строительства муниципальной собственности природоохранного назначения,

транспортной инфраструктуры, коммунальной инфраструктуры);

обоснование отсутствия проектов-аналогов (в отношении объектов капитального строительства по которым не имеется проектов-аналогов)

обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), производимую (оказываемые) в результате реализации инвестиционного проекта;

сравнение спроса (потребности) на продукцию (услуги) с проектной мощностью создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта;

численность населения города (в зависимости от масштаба инвестиционного проекта), а также численность населения - потребителей продукции (услуг), производимой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта

3. Наличие потребителей продукции (услуг), производимой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства и (или) мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества

1,0;

0,5;

0,0

3.

4. Отношение
проектной мощности
создаваемого
(реконструируемого)
объекта

1,0;
0,0

обновление спроса (потребности) на продукцию (услуги, мероприятия), производимую (оказываемые) в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства и (или) мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества, состояния окружающей среды или существующей инфраструктуры (в зависимости от специфики инвестиционного проекта);

недвижимого
имущества) в рамках
реализации
инвестиционного
проекта к мощности,
необходимой для
производства
продукции

сравнение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества и мощности, необходимой для производства продукции (оказание услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд города и (или) муниципальных нужд (нормативной потребности в продукции (услугах))

(оказанию услуг) в
объеме,
предусмотренном
для обеспечения
муниципальных
нужд и (или)
муниципальных
нужд

5. Обеспечение
создаваемого
объекта
капитального
строительства и

1,0;
0,5;
0,0

обновление планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой;

(или)
приобретаемого
объекта
недвижимого
имущества в рамках
реализации
инвестиционного
проекта инженерной
и транспортной
инфраструктурой в
объемах,
достаточных для
реализации
инвестиционного
проекта

расчет средневзвешенного уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой по формуле, указанной в пункте 10.5 Методики

Оценка эффективности на основе
количественных критериев - Ч2

$$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times P_i / K_2 =$$

Таблица 3. Расчет интегральной оценки

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка эффективности на основе качественных критериев - Ч1		0,2
Оценка эффективности на основе количественных критериев - Ч2		0,8
Интегральная оценка - Эинт	$Эинт = Ч1 \times 0,2 + Ч2 \times 0,8$	1,0

Заявитель _____
 (должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Исполнитель: _____
 (Фамилия, Имя, Отчество)

Контактный номер телефона: _____

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение 2
 к Методике оценки
 эффективности использования
 средств бюджета города-
 курорта Кисловодска,
 направляемых на капитальные
 вложения

Значения весовых коэффициентов количественных критериев

№ п/п	Наименование количественного критерия	Строительство объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества	Реконструкция объектов капитального строительства	Строительство, (реконструкция) объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества в целях выполнения ОМС полномочий в установленной сфере ведения в процентах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Значения количественных показателей (значение количественного показателя) результатов	здоровоохране ния, образования, культуры, физической культуры и спорта, администрации и иных зданий	производстве хранного назначения, инфраструкт уры, к объектам производстве нного назначения, национально й и инновационн ой системы и других	природоо хранной инфрастр уктуры	транспорт ной инфрастр уктуры	коммунал ьной инфрастр уктуры	8	9
		5	5	5	5	5	5	5

реализации инвестиционного проекта									
2. Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и (или) предполагаемой (предельной) стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (значению количественного показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	20	5	49	30	30	1	40		
3. Наличие потребителей продукции (услуг), производимой (создаваемых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня	30	35	40	20	20	50	10		

инвестиционного проекта
инженерной и
транспортной
инфраструктурой в
объемах, достаточных для
реализации
инвестиционного проекта

Итого

100

100

100

100

100

100

100

Приложение 3

к Методике оценки
эффективности использования
средств бюджета города-
курорта Кисловодска,
направляемых на капитальные
вложения

Рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Объект капитального строительства, объект недвижимого имущества (далее - объекты)	Количественный показатель	4
1	характеризующий прямые (непосредственные) результаты реализации инвестиционного проекта	характеризующий конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта	4
I.	Объекты социальной инфраструктуры		
I.1.	Образовательные организации		
I.1.1.	Общеобразовательные организации	количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест (единицы); увеличение количества обучающихся, занимающихся в I смену в образовательных организациях города после реализации инвестиционного проекта (человек); увеличение удельного веса обучающихся, занимающихся в I смену в образовательных организациях города в общем количестве обучающихся в образовательных организациях города, после реализации инвестиционного проекта (процентов); обеспечение односменного режима обучения;	
		мощность объекта - количество мест; общая площадь здания, м2; строительный объем, м3	
		снижение доли зданий образовательных организаций с износом 50 процентов и выше в общем количестве образовательных организаций в городе после реализации инвестиционного проекта (процентов);	

увеличение доли обучающихся, занимающихся физической культурой и спортом в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, во внеурочное время, после реализации инвестиционного проекта (процентов);

увеличение доли зданий общеобразовательных организаций, находящихся в удовлетворительном состоянии (не требующих противаварийных и восстановительных работ) в городе, после реализации инвестиционного проекта (процентов)

количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест (единицы);

увеличение обеспеченности детей в городе (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных организациях после реализации инвестиционного проекта (процентов);

увеличение доли детей в возрасте от 1 года до 7 лет, охваченных различными формами дошкольного образования в городе, в общей численности детей дошкольного возраста в городе, после реализации инвестиционного проекта (процентов);

увеличение численности воспитанников дошкольных образовательных организаций города после реализации инвестиционного проекта (человек и процентов);

увеличение количества мест в дошкольных образовательных организациях (в расчете на 1 тыс. детей в возрасте от 0 до 7 лет) в городе после реализации инвестиционного проекта (единиц и процентов);

увеличение доступности дошкольного образования (отношение численности детей в возрасте от 3 лет до 7 лет, которым предоставлена возможность получить услуги дошкольного образования, к численности детей в возрасте от 3 лет до 7 лет, скорректированной на численность детей в возрасте от 5 лет до 7 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях) в городе после реализации инвестиционного проекта (процентов);

увеличение доли зданий дошкольных образовательных организаций в городе, находящихся в удовлетворительном состоянии (не

1.1.2. Дошкольные образовательные организации

мощность объекта - количество мест;
 общая площадь здания, м2;
 строительный объем, м3

	<p>1.1.3. Центры детского творчества</p>	<p>мощность объекта - количество мест; общая площадь здания, м2; строительный объем, м3</p>	<p>требующих противоаварийных и восстановительных работ), после реализации инвестиционного проекта (процентов)</p> <p>количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест (единицы); увеличение обеспеченности детей в городе (в расчете на 100 детей) местами в центрах детского творчества, после реализации инвестиционного проекта (процентов);</p> <p>увеличение количества детей в городе, привлекаемых к участию в творческих мероприятиях, от общего числа детей в городе, после реализации инвестиционного проекта (человек и процентов);</p> <p>увеличение доли зданий центров детского творчества в городе, находящихся в удовлетворительном состоянии (не требующих противоаварийных и восстановительных работ), после реализации инвестиционного проекта (процентов)</p>
	<p>1.2. Учреждения культуры (театры, музеи, библиотеки и другое)</p>		
	<p>1.2.1. Клубы или учреждения клубного типа с помещениями для досуга (далее - учреждения культуры)</p>	<p>мощность объекта - количество мест, количество посетителей в день; общая площадь здания, м2; строительный объем, м3</p>	<p>количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест (единицы); увеличение обеспеченности населения в городе (в расчете на 1 тыс. человек населения) местами в учреждениях культуры после реализации инвестиционного проекта (процентов);</p> <p>повышение уровня удовлетворенности населения города качеством предоставления услуг в области культуры;</p> <p>увеличение количества участников культурно-досуговых формирований в учреждениях культуры города после реализации инвестиционного проекта (человек и процентов);</p> <p>увеличение доли детей в городе, привлекаемых к участию в творческих мероприятиях, от общей численности детей в городе, после реализации инвестиционного проекта (процентов);</p> <p>увеличение посещаемости культурно-досуговых мероприятий, проводимых учреждениями культуры (в расчете на 1 тыс. человек населения в год) в городе, после реализации инвестиционного проекта (процентов);</p>

увеличение доли зданий учреждений культуры в городе, находящихся в удовлетворительном состоянии (не требующих противаварийных и восстановительных работ), после реализации инвестиционного проекта (процентов);
увеличение количества культурно-досуговых мероприятий на одно учреждение культуры, после реализации инвестиционного проекта (единиц и процентов);
увеличение количества культурно-досуговых мероприятий в городе, адаптированных для лиц с ограниченными возможностями, после реализации инвестиционного проекта (единицы и процентов)

мощность объекта - количество единиц библиотечного фонда;
общая площадь здания, м²;
строительный объем, м³

1.2.2. Библиотеки

количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест (единицы);
увеличение количества экземпляров библиотечного фонда библиотек (на 1 пользователя) в городе после реализации инвестиционного проекта (единицы, процентов);
увеличение доли библиографических записей в электронных каталогах библиотек в городе после реализации инвестиционного проекта (процентов);
увеличение доли населения в городе, являющихся пользователями общедоступных библиотек, по отношению к общей численности населения в городе, после реализации инвестиционного проекта (процентов);

увеличение доли зданий библиотек, находящихся в удовлетворительном состоянии (не требующих противаварийных и восстановительных работ), после реализации инвестиционного проекта (процентов)

мощность объекта - количество мест, количество посетителей в день;
общая площадь здания, м²;
строительный объем, м³

1.2.3. Музеи

количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест (единицы);
увеличение обеспеченности населения города (в расчете на 100 тыс. человек населения) музеями, после реализации инвестиционного проекта (процентов);
увеличение количества экспозиций (выставок), в том числе научно-просветительских и городоведческих мероприятий, массовых

общественно значимых акций, в городе после реализации инвестиционного проекта (единицы и процентов);
увеличение посещаемости экспозиций (выставок), проводимых музеями (в расчете на 1 тыс. человек населения в год) в городе, после реализации инвестиционного проекта (процентов);

количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест (единицы);
увеличение средней численности зрителей на мероприятиях театров (в расчете на 1 тыс. человек населения) в городе после реализации инвестиционного проекта (единицы и процентов)

количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, (единицы);
увеличение обеспеченности населения местами в учреждениях социальной защиты в городе после реализации инвестиционного проекта (процентов);

увеличение доли зданий учреждений социальной защиты, находящихся в удовлетворительном состоянии (не требующих противоаварийных и восстановительных работ) в городе, после реализации инвестиционного проекта (процентов)

количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, (единицы);
увеличение обеспеченности населения города объектами физической культуры и спорта после реализации инвестиционного проекта (процентов);

увеличение доли населения в городе, занимающихся физической культурой и спортом, после реализации инвестиционного проекта (процентов);

увеличение доли инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в городе, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общем количестве инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в городе, после реализации инвестиционного проекта (процентов);

увеличение доли объектов физической культуры и спорта,

1.2.4. Театры

мощность объекта - количество мест;
общая площадь здания, м²;
строительный объем, м³

1.3. Учреждения социальной защиты населения (дома инвалидов и престарелых, дома детей-инвалидов, детские дома)

мощность объекта - количество мест;
общая площадь здания, м²;
строительный объем, м³

1.4. Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)

мощность объекта - пропускная способность спортивных сооружений, количество мест;
общая площадь здания, м²;
строительный объем, м³;
иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения

1.5. Объекты туризма	<p>мощность - протяженность, км; общая площадь здания, м2; строительный объем, м3</p>	<p>находящихся в удовлетворительном состоянии (не требующих противоаварийных и восстановительных работ) в городе, в общей их численности, после реализации инвестиционного проекта (процентов); увеличение численности населения в городе, занимающихся спортом, после реализации инвестиционного проекта (человек и процентов); увеличение численности детей в городе, занимающихся спортом, после реализации инвестиционного проекта (человек и процентов)</p>
1.5.		<p>количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест (единицы); увеличение количества туристов, планирующих посещение города, после реализации инвестиционного проекта (процентов); увеличение объема услуг, оказываемых организациями санаторно-курортного и туристского комплексов в городе, после реализации инвестиционного проекта (процентов);</p>
2. Общественные здания и жилые помещения	<p>мощность - количество квартир; общая площадь здания, м2; полезная жилая площадь объекта, м2; строительный объем, м3</p>	<p>увеличение налоговых поступлений в местный бюджет; увеличение доли объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в удовлетворительном состоянии (не требующих противоаварийных и восстановительных работ), от общего количества объектов культурного наследия, после реализации инвестиционного проекта (процентов)</p>
2.1. Жилые дома		<p>сокращение количества очередников, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий в городе, к количеству очередников в городе до реализации инвестиционного проекта (в том числе в отношении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) (единицы, процентов)</p>
2.2. Административные здания	<p>мощность - общая площадь здания, м2; полезная и служебная площадь объекта, м2; строительный объем, м3</p>	<p>обеспечение комфортных условий труда работников (м2 площади здания (общей, полезной, служебной) на 1 работника); увеличение количества муниципальных услуг, по которым организован процесс их предоставления по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах (единицы)</p>

3. Объекты коммунальной инфраструктуры и объекты природоохранного назначения
- 3.1. Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых техногенных загрязнений)
- мощность объекта - объем переработки очищаемого ресурса, МЗ (тонн) в сутки (год)
- количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест (единицы); сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах), к их концентрации до реализации инвестиционного проекта (процентов); соответствие концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах) предельно допустимой концентрации (процентов); уменьшение количества технологического оборудования с превышенным сроком эксплуатации (единицы и процентов); увеличение коэффициента полезного действия используемого оборудования к его уровню до начала реализации инвестиционного проекта (процентов); увеличение доли оборудования соответствующего присоединенной нагрузке к его уровню до начала реализации инвестиционного проекта (процентов); сравнение мощности существующей коммунальной инфраструктуры с требуемой мощностью
- 3.2. Объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения
- мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения
- количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест (единицы); увеличение количества населенных пунктов, имеющих водопровод и канализацию, после реализации инвестиционного проекта (единицы); увеличение доли населения города, обеспеченного питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности, в общей численности населения города, после реализации инвестиционного проекта (процентов); увеличение протяженности сетей и мощности объектов водоснабжения в городе после реализации инвестиционного проекта (км и процентов); увеличение протяженности сетей и мощности объектов коммунальной инфраструктуры в городе после реализации инвестиционного проекта (км и процентов); увеличение уровня газификации города к уровню газификации до

начала реализации инвестиционного проекта (процентов);
увеличение доли населения, обеспеченного соответствующими коммунальными ресурсами, соответствующими нормативному уровню качества, по отношению к уровню до начала реализации инвестиционного проекта (процентов);

снижение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов по отношению к уровню аварийности до начала реализации инвестиционного проекта (исключение составляют чрезвычайные ситуации природного характера) (единицы и процентов);
доведение до нормативного уровня технологических потерь, возникающих при транспортировке по сетям коммунальных ресурсов, по отношению к уровню технологических потерь до начала реализации инвестиционного проекта (процентов);
уровень физического износа основных фондов к уровню до начала и после реализации инвестиционного проекта (процентов);
доля проб воды, соответствующих санитарным нормам и правилам, по отношению к их уровню до начала и после реализации инвестиционного проекта (процентов);
уменьшение количества технологического оборудования с превышенным сроком эксплуатации по отношению к их уровню до начала реализации инвестиционного проекта (процентов);
увеличение коэффициента полезного действия используемого оборудования к его уровню до начала реализации инвестиционного проекта (процентов);
увеличение доли оборудования, соответствующего присоединенной нагрузке, к его уровню до начала реализации инвестиционного проекта (процентов)

общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны (тыс. м²);
численность населения, проживающего на подверженных

3.3. Береговые сооружения для защиты от наводнений,

мощность объекта - протяженность, км;
иные размерные характеристики

<p>противопожарные сооружения</p>	<p>объекта в соответствующих единицах измерения</p>	<p>негативному воздействию вод территориях, защищаемых в результате реализации инвестиционного проекта (человек); предотвращенный в результате реализации инвестиционного проекта экономический ущерб (по данным экономического ущерба от планируемого наводнения, оползня и т.п.) и (или) социальный эффект (млн рублей);</p>
<p>3.4. Объекты по переработке и захоронению токсичных промышленных отходов (далее - ТПО)</p>	<p>мощность объекта - объем переработки очищаемого ресурса, м³ (тонн) в сутки (год)</p>	<p>доля населения, проживающего на подверженных негативному воздействию вод территориях, защищаемого в результате реализации инвестиционного проекта, предусматривающего повышение защищенности от негативного воздействия вод, в общем количестве населения города, проживающего на таких территориях (процентов); доля протяженности участков русел рек в городе, на которых в результате реализации инвестиционного проекта будут осуществлены работы по оптимизации их пропускной способности, в общей протяженности участков русел рек в городе, нуждающихся в увеличении их пропускной способности (процентов); доля планируемых к строительству (реконструкции) сооружений инженерной защиты и берегоукрепления в общей потребности в таких сооружениях (процентов)</p>
<p>3.5. Сортировка, переработка</p>	<p>мощность объекта - объем</p>	<p>количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест (единицы); срок безопасного хранения захороненных ТПО (лет); увеличение доли ТПО, захороненных с соблюдением требований, установленных законодательством, к общему количеству требований ТПО, производимых на территории города, до реализации инвестиционного проекта (процентов); количество ликвидированных мест несанкционированного размещения ТПО в сравнении с существующей потребностью и нормативными требованиями (единицы); описание получаемого в результате реализации инвестиционного проекта экономического и (или) социального эффекта</p>
<p>3.5. Сортировка, переработка</p>	<p>мощность объекта - объем</p>	<p>количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест (единицы);</p>

и утилизация твердых бытовых отходов (далее - ТБО)	переработки твердых бытовых отходов, м3 (тонн) в сутки (год)	закрытие существующих свалок ТБО, общая площадь рекультивированных земель (гектары); доля ТБО, перерабатываемых с соблюдением требований, установленных законодательством РФ, к общему количеству (объему) ТБО, производимых на территории города (процентом); количество ликвидированных мест несанкционированного размещения ТБО в сравнении с существующей потребностью и нормативными требованиями (единицы); описание получаемого в результате реализации инвестиционного проекта экономического и (или) социального эффекта
4. Объекты инфраструктуры инновационной системы	4.1. Инфраструктура научной и инновационной деятельности (научные центры по разработке нанотехнологий, нанопроизводства, автоматизированного проектирования, производственно-экспериментальные базы и другие)	общая площадь объекта, м2; иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения
4.2. Инфраструктура коммерциализации инноваций (особые экономические зоны, технопарки, инновационно-технологические	общая площадь объекта, м2; иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест (единицы); увеличение доли инновационно-активных организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем числе организаций (процентом); повышение доли инновационной продукции в общем объеме выпускаемой продукции (процентом)

центры, бизнес-инкубаторы и другое)

5. Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры

5.1. Пути сообщения общего пользования

5.1.1. Автомобильные дороги с твердым покрытием

мощность объекта - эксплуатационная длина автомобильной дороги, км; иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения

количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест (единицы); увеличение объема грузооборота транспорта общего пользования после реализации инвестиционного проекта (тонно-км в год и процентов); увеличение объема пассажирооборота, автобусного и другого транспорта после реализации инвестиционного проекта (пассажиры-км в год и процентов);

сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути после реализации инвестиционного проекта (процентов); увеличение доли населенных пунктов города, связанных дорогами с твердым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования, после реализации инвестиционного проекта (процентов); увеличение протяженности реконструированных и построенных на территории города участков автомобильных дорог общего пользования местного значения, после реализации инвестиционного проекта (км и процентов);

сокращение протяженности участков автомобильных дорог с показателем качества меньше нормативного после реализации инвестиционного проекта (км и процентов);

сокращение протяженности участков автомобильных дорог с показателем качества меньше предельно допустимого после реализации инвестиционного проекта (км и процентов);

увеличение пропускной способности автомобильной дороги после реализации инвестиционного проекта (процентов);

снижение аварийности и сокращение социально-экономических потерь от дорожно-транспортных происшествий после реализации

5.2. Мосты, тоннели	<p>общая площадь объекта, м²; эксплуатационная длина объекта, км, пог. м; иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения</p>	<p>инвестиционного проекта (процентов)</p> <p>увеличение объема грузооборота транспорта общего пользования после реализации инвестиционного проекта (тонно-км в год и процентов);</p> <p>увеличение объема пассажирооборота, автобусного и другого транспорта после реализации инвестиционного проекта (пассажиро-км в год и процентов);</p> <p>сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути после реализации инвестиционного проекта (процентов)</p>
5.3. Аэропорты (аэровокзалы, взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки самолетов, объекты навигации и управления воздушным движением и другое)	<p>мощность объекта; объем перевозимых грузов, тонн; число перевозимых пассажиров, человек; общая площадь объекта, м²; иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения.</p>	<p>обеспеченность пассажиропотока пропускной способностью аэропортового комплекса (на основе анализа уровня загрузки аэропортов города);</p> <p>обеспеченность потребности населения в существующих направлениях и частоте рейсов, уровень потребности населения в открытии новых рейсов (на основе анализа пассажиропотока из города через аэропорты региона, соседних регионов);</p> <p>количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест (единицы);</p> <p>прирост количества высокопроизводительных рабочих мест в организациях транспортного комплекса города (процентов);</p> <p>увеличение объема грузооборота воздушного транспорта после реализации инвестиционного проекта (тонно-км в год и процентов);</p> <p>увеличение объема пассажирооборота воздушного транспорта после реализации инвестиционного проекта (пассажиро-км в год и процентов);</p> <p>увеличение доли пассажирооборота осуществляемого авиационным транспортом в общем объеме пассажирооборота, осуществляемого всеми видами транспорта города, после реализации инвестиционного проекта (процент);</p> <p>увеличение доли грузооборота осуществляемого авиационным транспортом в общем объеме грузооборота осуществляемого всеми видами транспорта города, после реализации инвестиционного</p>

проекта (процентов);

сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути после реализации инвестиционного проекта (процентов);

открытие новых рейсов (новых направлений), увеличение частот на существующих направлениях (единицы);

улучшения качества обслуживания пассажиров путем строительства,

столовых, гостиниц, парковок (крытых и открытых), меллунктов и т.д.

- обеспечение пассажиров питанием, койко-местами,

парковочными местами, медицинской помощью и т.д., после

реализации инвестиционного проекта;

возможность развития инфраструктуры делового туризма путем

строительства бизнес-центров;

повышение рентабельности перевозок пассажиров, осуществляемых

авиационным транспортом (исходя из уровня рентабельности

перевозки 1 пассажира), после реализации инвестиционного проекта (процентов);

повышение рентабельности перевозок грузов, осуществляемых

авиационным транспортом (исходя из уровня рентабельности

перевозки 1 килограмма груза), после реализации инвестиционного

проекта (процентов)

СВЕДЕНИЯ
и количественные показатели результатов реализации
инвестиционного проекта-аналога

Наименование инвестиционного проекта-аналога _____

Срок реализации инвестиционного проекта-аналога _____

Месторасположение объекта _____

Форма реализации инвестиционного проекта-аналога (строительство (реконструкция)
объекта капитального строительства, иные инвестиции в основной капитал)

Сметная стоимость и количественные показатели
результатов реализации инвестиционного проекта-аналога

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по инвестиционному проекту-аналогу
1	2	3	4
1.	Сметная стоимость проекта-аналога по заключению муниципальной экспертизы ПД (с указанием года ее получения) и в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения), всего	тыс. рублей	
	в том числе:		
1.1.	Строительно-монтажные работы, всего	тыс. рублей	
1.1.1.	из них дорогостоящие работы и строительные материалы	тыс. рублей	
1.2.	Приобретение машин и оборудования	тыс. рублей	
1.2.1.	из них дорогостоящие машины и оборудование	тыс. рублей	

1.3. Прочие затраты _____ тыс. рублей

2. Количественные показатели, характеризующие прямые (непосредственные) результаты реализации проекта-аналога

2.1.

...

Заявитель _____
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Исполнитель: _____
(Фамилия, Имя, Отчество)

Контактный номер телефона: _____

« _____ » _____ 20__ г.

УТВЕРЖДЕН
приказом управления по
экономике и инвестициям
администрации города-
курорта Кисловодска
от 23 августа 2018 г. № 23

ПОРЯДОК

ведения реестра инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города-курорта Кисловодска, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета города-курорта Кисловодска, направляемых на капитальные вложения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру ведения управлением по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска (далее – управление по экономике и инвестициям) реестра инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города-курорта Кисловодска (далее - инвестиционные проекты), получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета города-курорта Кисловодска, направляемых на капитальные вложения (далее соответственно - положительное заключение об эффективности, средства местного бюджета, Реестр), в том числе требования к ведению и содержанию Реестра.

2. Реестр является информационной базой, содержащей зафиксированные на электронном носителе в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации сведения об инвестиционных проектах, получивших положительное заключение об эффективности.

3. Реестр ведется на электронном носителе путем внесения в него соответствующих записей.

4. Сведения об инвестиционном проекте, получившем положительное заключение об эффективности, вносятся в Реестр в течение десяти рабочих дней со дня подписания руководителем или уполномоченным на то должностным лицом управления по экономике и инвестициям положительного заключения об эффективности.

5. Реестровая запись содержит следующие сведения:

1) порядковый номер записи;
2) наименование инвестиционного проекта, получившего положительное заключение об эффективности, согласно паспорту инвестиционного проекта;

3) реквизиты положительного заключения об эффективности по инвестиционному проекту (номер и дата заключения, фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего положительное заключение об эффективности);

4) реквизиты повторного, положительного заключения об эффективности по инвестиционному проекту (номер и дата заключения, фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего положительное заключение об эффективности).

6. Изменения в отношении сведений об инвестиционном проекте, прошедшем повторно проверку на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, и получившем положительное заключение об эффективности, вносятся в Реестр в срок, установленный в пункте 4 настоящего Порядка.

Начальник управления по экономике
и инвестициям администрации
города-курорта Кисловодска

 И.Э. Паукова

УТВЕРЖДЕНО
приказом управления по
экономике и инвестициям
администрации города-
курорта Кисловодска
от 23 августа 2018 г. № 23

ЗАЯВЛЕНИЕ

на проведение проверки инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города-курорта Кисловодска, на предмет эффективности использования средств бюджета города-курорта Кисловодска, направляемых на капитальные вложения

Прошу провести проверку инвестиционного проекта: _____

(титульное название объекта)

на предмет соответствия установленным критериям оценки эффективности.

Перечень прилагаемых документов <1>:

- 1.
 - 2.
- и т.д.

Заявитель _____
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Исполнитель: _____
(Фамилия, Имя, Отчество)

Контактный номер телефона: _____

«__» _____ 20__ г.

<1> Согласно пункту 12 Правил проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города-курорта Кисловодска, на предмет эффективности использования средств бюджета города-курорта Кисловодска, направляемых на капитальные вложения, Утвержден постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 18 мая 2017 г. № 458

УТВЕРЖДЕН
приказом управления по
экономике и инвестициям
администрации города-
курорта Кисловодска
от 23 августа 2018 г. № 23

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города-курорта Кисловодска, представляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города-курорта Кисловодска, направляемых на капитальные вложения

1. Наименование инвестиционного проекта _____
2. Цель инвестиционного проекта _____
3. Срок реализации инвестиционного проекта _____
4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества) _____
5. Главный распорядитель средств бюджета города-курорта Кисловодска _____
6. Сведения о предполагаемом застройщике или техническом заказчике:
полное и сокращенное наименование юридического лица _____
организационно-правовая форма юридического лица _____
юридический адрес юридического лица _____
должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица _____
7. Участники инвестиционного проекта: _____
8. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту <1>

(ссылка на подтверждающий документ)
9. Наличие положительного заключения муниципальной экспертизы проектной документации, положительного заключения муниципальной экспертизы результатов инженерных изысканий, положительного заключения муниципальной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства <1>

(ссылка на документ, копия заключения прилагается)
10. Сметная стоимость объекта капитального строительства <1>:
в соответствии с положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в ценах года его получения (в отношении объектов капитального строительства, по которым проектная документация подготовлена) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (в отношении объектов капитального строительства по которым планируется подготовка проектной документации), с указанием года ее определения: _____ г.
_____ тыс. рублей,
(включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть)
рассчитанная в ценах соответствующих лет _____ тыс. рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) (в соответствии с положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в ценах года его получения – в отношении объектов

капитального строительства, по которым проектная документация подготовлена, или в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта – в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется подготовка проектной документации, а также рассчитанная в ценах соответствующих лет _____ тыс. рублей

11. Технологическая структура капитальных вложений <1>:

Наименование показателя	Сметная стоимость, включая НДС, в текущих ценах <2> /в ценах соответствующих лет (тыс. рублей)
Сметная стоимость инвестиционного проекта, всего	
в том числе:	
затраты на проектные и инженерные изыскательские работы	
строительно-монтажные работы, всего	
из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада	
приобретение машин и оборудования, всего	
из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование	
прочие затраты	

12. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, тыс. рублей:

Год реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах <2> /в ценах соответствующих лет)	Источник финансирования инвестиционного проекта				внесбюджетные источники финансирования (в текущих ценах <2> /в ценах соответствующих лет)
		средства федерального бюджета (в текущих ценах <2> /в ценах соответствующих лет)	средства местного бюджета (в текущих ценах <2> /в ценах соответствующих лет)	средства местного бюджета (в текущих ценах <2> /в ценах соответствующих лет)		

Инвестиционный проект, всего в том числе:

20 ____ год

20 ____ год

20 ____ год

и т.д.

из них:

этап I (пусковой
комплексе) -
всего, в том
числе:

20__ год

20__ год

20__ год

и т.д.

этап II
(пусковой
комплекс) -
всего, в том
числе:

20__ год

20__ год

20__ год

и т.д.

этап __
(пусковой
комплекс) -
всего, в том
числе:

20__ год

20__ год

20__ год

и т.д.

13. Количественные показатели (количественный показатель) прямых (непосредственных) результатов реализации инвестиционного проекта (мощность объекта) _____

14. Количественные показатели (количественный показатель) конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта _____

15. Отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к количественным показателям (количественному показателю)* прямых (непосредственных) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей/на единицу результата в текущих ценах _____

Заявитель _____
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Исполнитель: _____
(Фамилия, Имя, Отчество)

Контактный номер телефона: _____

«__» _____ 20__ г.

<1> В отношении объектов капитального строительства.

<2> В ценах года расчета сметной стоимости, указанного в пункте 10 настоящего

паспорта инвестиционного проекта (по положительному заключению о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства, предполагаемой (предельной) стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества в ценах года предоставления настоящего паспорта инвестиционного проекта).

УТВЕРЖДЕНО
приказом управления по
экономике и инвестициям
администрации города-
курорта Кисловодска
от 23 августа 2018 г. № 23

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ _____ от _____ 20__ г.

о результатах проверки инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города-курорта Кисловодска на предмет эффективности использования средств бюджета администрации города-курорта Кисловодска, направляемых на капитальные вложения

1. Сведения об инвестиционном проекте, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города-курорта Кисловодска, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств бюджета города-курорта Кисловодска, направляемых на капитальные вложения (далее соответственно – инвестиционный проект, капитальные вложения), согласно паспорту инвестиционного проекта: _____

Наименование инвестиционного проекта: _____

Наименование организации-заявителя: _____

Дата поступления комплекта документов в управление по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска: _____

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

дата _____ регистрационный номер _____
фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заявление _____

Срок реализации инвестиционного проекта: _____

Значение количественных показателей (количественного показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя): _____

Стоимость инвестиционного проекта, всего в ценах соответствующих лет (в тыс. рублей, с одним знаком после запятой): _____

2. Оценка эффективности использования капитальных вложений по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев, %: _____

на основе количественных критериев, %: _____

значение интегральной оценки эффективности, %: _____

3. Заключение (положительное либо отрицательное) о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования капитальных вложений: _____

Руководитель (уполномоченное

руководителем лицо _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель: _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

Контактный номер телефона: _____