



**Ставропольский край
город-курорт Кисловодск**

***БАЗА ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК
ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА***

2018

Уважаемые инвесторы!

Привлечение инвестиций в экономику города путём создания максимально комфортных условий для инвестирования в развитие различных отраслей экономик, является одной из приоритетных задач, стоящих перед администрацией города-курорта Кисловодска. Более того, очень важно подчеркнуть тот факт, что Кисловодск обладает оптимальным сочетанием высокого инвестиционного потенциала и низкого инвестиционного риска, обусловленных такими факторами как: выгодное географическое положение, социально-экономическая и политическая стабильность в городе и регионе, уникальные природно-климатические условия, стабильно высокие темпы развития экономики, а также развитая транспортная инфраструктура.



Руководствуясь требованием Стандарта деятельности администрации города-курорта Кисловодска по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе-курорте Кисловодске, утвержденного Постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 27.04.2014 № 399, разработана база инвестиционных проектов города-курорта Кисловодска, в рамках которой Вы сможете получить информацию об инвестиционных проектах и площадках города-курорта Кисловодска по состоянию на начало 2018 года.

Администрация города-курорта Кисловодска заинтересована во взаимовыгодном сотрудничестве с инвесторами, в связи с чем готова рассмотреть любые варианты привлечения капитала, передовых технологий, управленческого опыта для реализации инвестиционных проектов в приоритетных отраслях.

Будем рады видеть Вас в качестве деловых партнеров нашего города и принять активное участие в разработке и сопровождении Ваших инвестиционных проектов!

С уважением,

*Глава города-курорта Кисловодска
Курбатов Александр Вячеславович*



Местоположение объекта



Собственник объекта

m²

Общая площадь земельного участка, кв.м.



Суть инвестиционного проекта



Стоимость проекта



Планируемое к созданию количество рабочих мест




Планируемое к созданию количество коечных мест



Контактное лицо (организация)





Выявлены **22** инвестиционные площадки, в том числе:
4 муниципальных площадки, **2** государственных площадки,
16 площадок под объектами частной собственности

14 объектов в
санаторно-
курортной
сфере

5 объектов
туристско-
рекреационно
й/торгово-
развлекательн
ой отрасли

1 проект в
сфере
электроэне
ргетики

1 проект в
культурно-
развлекател
ьной сфере

1 проект в
сфере
общественн
ого питания



Общий объем инвестиций – 20,3 млрд. руб.



Количество планируемых к созданию рабочих мест – 3385 ед.



Количество планируемых к созданию коечных мест – 2731 ед.



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Озёрная, 8



Муниципальная собственность

m²

73 500 кв.м. (7,35 га)



- Создание тематического парка развлечений;
- Размещение зон активного отдыха, универсальных спортивных площадок, летней концертной площадки, детских игровых зон



250 млн. руб.

Управление по экономике и инвестициям
администрации города-курорта
Кисловодска



Тел.: +7 (87937) 7-85-56, 2-52-20

E-mail: economisty@bk.ru



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Озёрная, 59



Муниципальная собственность

m²

30 000 кв.м. (30 га)



- Реконструкция гидротехнических сооружений;
- Обустройство мест массового отдыха населения.



125,8 млн. руб.

Управление по экономике и
инвестициям администрации города-
курорта Кисловодска



Тел.: +7 (87937) 7-85-56, 2-52-20
E-mail: economisty@bk.ru



Ставропольский край,
г. Кисловодск, пр. Победы, 4



Муниципальная собственность



11 400 кв.м. (1,14 га)



- Сохранение объекта культурного наследия и восстановление культурно-исторического архитектурного облика города;
- Обустройство мест массового отдыха населения.



3,132 млрд. руб.



50-100 чел.

Управление по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска

Тел.: +7 (87937) 7-85-56, 2-52-20

E-mail: economisty@bk.ru





Ставропольский край,
г. Кисловодск, южная окрестность.



Муниципальная собственность

m²

880 000 кв.м. (88 га)



- Создание солнечной/ветряной
электростанции для обеспечения
потребности в электроэнергии жителей
и организаций города-курорта
Кисловодска, мощностью около 25 МВт.



4,5 млрд. руб.



до 25 чел.

Управление по экономике и
инвестициям администрации города-
курорта Кисловодска



Тел.: +7 (87937) 7-85-56, 2-52-20

E-mail: economisty@bk.ru



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Ярошенко, 5.



ФМБА России



13 873 кв.м. (1,4 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Корпус клиники имени В.И. Ленина».



0,8 млрд. руб.



180 чел.



150 мест



Главный врач клиники
Амианц Владимир Юрьевич
Тел.: +7 (87937) 3-12-77; 3-02-67





Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Войкова, 39.



Управление делами Президента
Республики Беларусь

m²

68 400 кв.м. (6,84 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Санаторий «Белая Вежа».



2 млрд. руб.



500 чел.



405 мест.

Генеральный директор Учреждения
«Спортивно-оздоровительный комплекс
«Белая Вежа»



Чотчаев Азрет Айтекович
Тел.: +7 (928) 905-75-18; 6-57-26/25



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Пятигорская, 4.



Российский профессиональный союз
работников атомной энергетики и
промышленности

m²

83 117 кв.м. (8,31 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Корпус санатория «Джинал».



1,5 млрд. руб.



400 чел.



225 мест.



Генеральный директор ОАО «Санаторий
Джинал» Хомутов Сергей Михайлович
Тел.: +7 (87937) 6-76-64; 6-75-25

ГОРОД-КУРОРТ
КИСЛОВОДСК

САНАТОРИЙ «СОСНОВАЯ РОЩА»



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Володарского, 14



ООО «Курортное управление» (холдинг)
г. Кисловодск».

m²

16 349 кв.м. (1,63 га)



- Реконструкция санатория
«Сосновая роща».



212 млн. руб.



150 чел.



196 мест.

Генеральный директор ООО «Курортное
управление» (холдинг) г. Кисловодск»
Мурашко Николай Анатольевич,
Тел.: +7 (87937) 2-01-42



ГОРОД-КУРОРТ КИСЛОВОДСК

САНАТОРИЙ «КАСКАД»



Ставропольский край,
г. Кисловодск, запикетный район



ООО «Дарлинг»



98 256 кв.м. (9,82 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Санаторий «Каскад».



2,5 млрд. руб.



500 чел.



500 мест

Директор ООО «Дарлинг»
Коробейникова Галина Ивановна
Тел.: +7 (928)-310-77-10



+7 (87937) 2-30-13

E-mail: galar.kmv@mail.ru

ГОРОД-КУРОРТ
КИСЛОВОДСК

САНАТОРИЙ «СТЕКЛЯННАЯ СТРУЯ»



Ставропольский край,
г. Кисловодск, по ул. Ольховская/ул.
Профинтерна/пер. Пикетный, 1/16/2



ООО «КомплектЭнерго»

m²

10 454 кв.м. (1,45 га)



- Софинансирование строительства
корпуса санатория «Стеклянная струя»



800 млн. руб.



130 чел.



200 мест

Директор ООО «Стеклянная Струя»
Яблоков Олег Викторович



Тел.: 8 (87937) 3-18-83; 8 (928) 264-02-77
E-mail: oyablokov@mail.ru

ГОРОД-КУРОРТ
КИСЛОВОДСК

КОРПУС САНАТОРИЯ ИМ. КИРОВА



Ставропольский край,
г. Кисловодск, пр. Ленина, 21



ООО «Инвест-Недвижимость»,
г. Самара

m²

8 243 кв.м. (0,82 га)



- Реконструкция корпуса санатория им.
Кирова



155 млн. руб.



100 чел.



120 мест

Генеральный директор ООО «Инвест-
Недвижимость»

Осоргин Николай Михайлович

Тел.: +7 (846) 78-68-17 ; +7 (846) 310-68-
16





Ставропольский край,
г. Кисловодск, пр. Дзержинского/ул.
Володарского, 1/5



ООО «Санаторий Плаза СПА»



8 400 кв.м. (0,84 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Санаторий «Версаль».



500 млн. руб.



140 чел.



120 мест

Генеральный директор ООО «Санаторий
Плаза СПА»



Азарова Марина Александровна
Тел.: + 7(87937) 6-59-03

ГОРОД-КУРОРТ
КИСЛОВОДСК

ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



Ставропольский край,
г. Кисловодск, пр. проспект Победы, 4в



ООО «Президент»

m²

550 кв.м. (0,055 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Лечебно-оздоровительный комплекс».



100 млн. руб.



30 чел.



36 мест



Генеральный директор ООО «Президент»
Ананьев Аркадий Артёмович
Тел.: +7 (87937) 2-34-24; +7 (87937) 2-80-00



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Прудная, 105а



ООО «Центр специальных и спортивных программ»

m²

66 792 кв.м. (6,68 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Спортивно-оздоровительный комплекс».



750 млн. руб.



180 чел.



150 мест

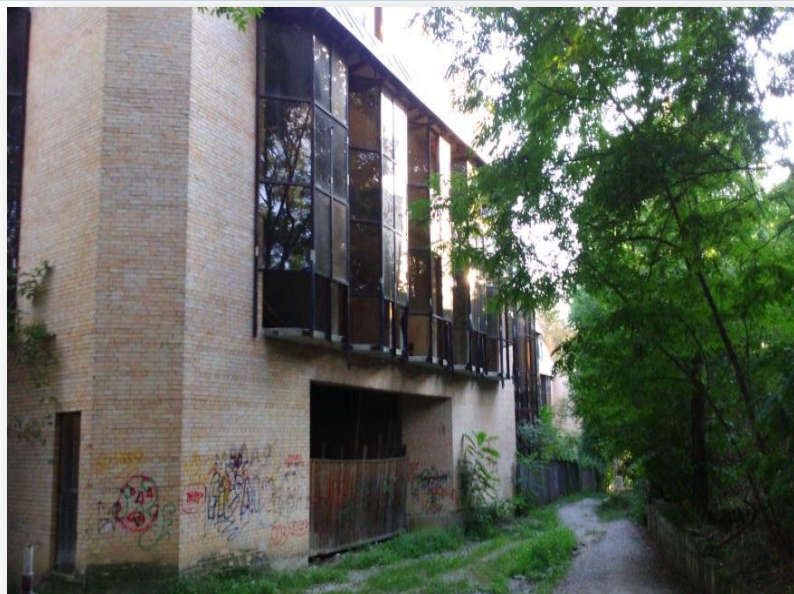
Генеральный директор ООО «Центр
специальных и спортивных программ»



Соловых Игорь Иванович
Тел.: +7 (988) 100-44-71; +7 (928) 983-09-
87

ГОРОД-КУРОРТ
КИСЛОВОДСК

НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Стопани, 2



ООО «Отель «Кисловодск»

m²

8 745 кв.м. (0,87 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Здание гостиницы».



250 млн. руб.



60 чел.



50 мест



Генеральный директор ООО «Отель
«Кисловодск» Темирбулатов Махмуд
Анзорович
Тел.: +7 (87937) 6-68-59, 2-58-40

ГОРОД-КУРОРТ КИСЛОВОДСК

ГОСТИНИЦА «КАВКАЗ»



Ставропольский край,
г. Кисловодск, пр. Дзержинского, 24



Частная собственность

m²

2 000 кв.м. (0,2 га)



- Реконструкция объекта
«Гостиница «Кавказ».



450 млн. руб.



400 чел.



370 мест

Алиев Халис Хамидович (собственность,
№ 26-26-34/010/2007-269 от 26.04.2007)



ИНН- 262805069154

Контактные данные отсутствуют

ГОРОД-КУРОРТ
КИСЛОВОДСК

САНАТОРНО-КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС «ЗОЛОТОЙ КОЛОС КУБАНИ»



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Авиации, 2



ООО «Курорт Технолоджи-Д»

m²

2 108 кв.м. (0,21 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Санаторно-курортный комплекс
«Золотой колос Кубани».



155 млн. руб.



100 чел.



94 места



Представитель ООО «Курорт
Технолоджи-Д» Когтева Эмма
Григорьевна
Тел.: +7 (919) 739-92-31

ГОРОД-КУРОРТ КИСЛОВОДСК

ПАНСИОНАТ «БЕЛАЯ СКАЛА»



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Володарского, 12а



ООО «Белая скала»

m²

3 713 кв.м. (0,37 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Пансионат «Белая скала».



180 млн. руб.



60 чел.

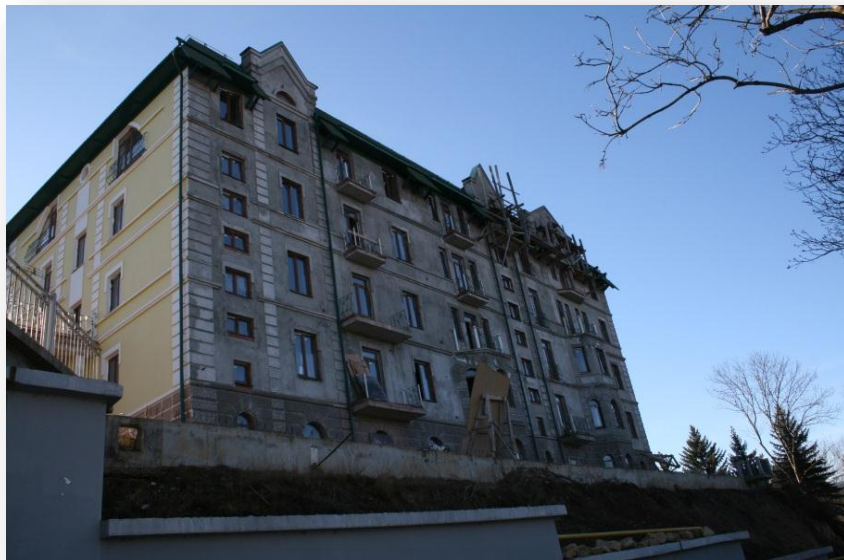


50 мест

Генеральный директор ООО «Белая
скала» Хасанов Рустам Залимович
Тел.: +7 (962) 401-12-46



2. Юридическое агентство собственника
объекта (г. Москва) +7 (909) 689-00-01





Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Озёрная, 55



ООО «Родопи»

m²

8 349 кв.м. (0,83 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Ресторанный комплекс «Родопи».



150 млн. руб.



50 чел.



Представитель ООО «Родопи»
Джашеев Арсен Смаилович
Тел.: +7 (938) 490-00-00

ГОРОД-КУРОРТ
КИСЛОВОДСК

ЗДАНИЕ ТОРГОВО-ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Кирова, 33



ООО «СВВ»

m²

8 400 кв.м. (0,84 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Здание торгового-делового центра».



450 млн. руб.



80 чел.



В зависимости от проекта



Контактное лицо-
Бирюков Олег Юрьевич
Тел.: +7 (928) 293-91-59
E-mail: kmw2012@yandex.ru



ГОРОД-КУРОРТ
КИСЛОВОДСК

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ЧАЙКА»



Ставропольский край,
г. Кисловодск, пр. Первомайский, 8а



ООО «Т.Д. «Национальный»

m²

2 500 кв.м. (0,25 га)



- Завершение строительных работ на
объекте «Торгово-развлекательный
комплекс «Чайка».



350 млн. руб.



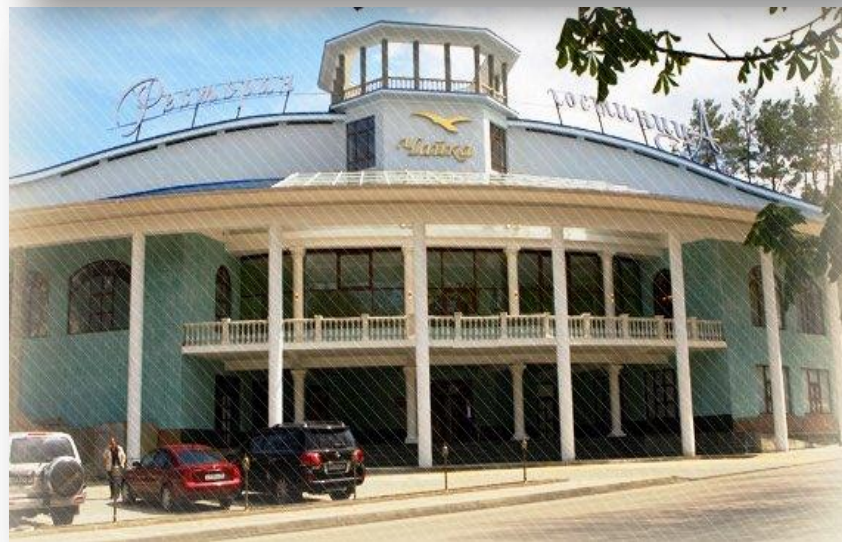
50 чел.



65 мест



Директор-
Армен Александрович
Тел.: +7 (87937) 6-79-97



ГОРОД-КУРОРТ
КИСЛОВОДСК

СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВО- РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября, 37



АО «Курорты и Туризм»

m²

43 166 кв.м. (4,3 га)



- Строительство торгово-
развлекательного центра общей
площадью 43 152 кв.м.



1000 млн. руб.



Более 100 чел.



В зависимости от проекта



Представитель собственника:

Данилов Павел Александрович

Тел. +7 928 377-70-75

E-mail: paveldzhangirov@mail.ru





**Администрация
города-курорта Кисловодска**

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

2018