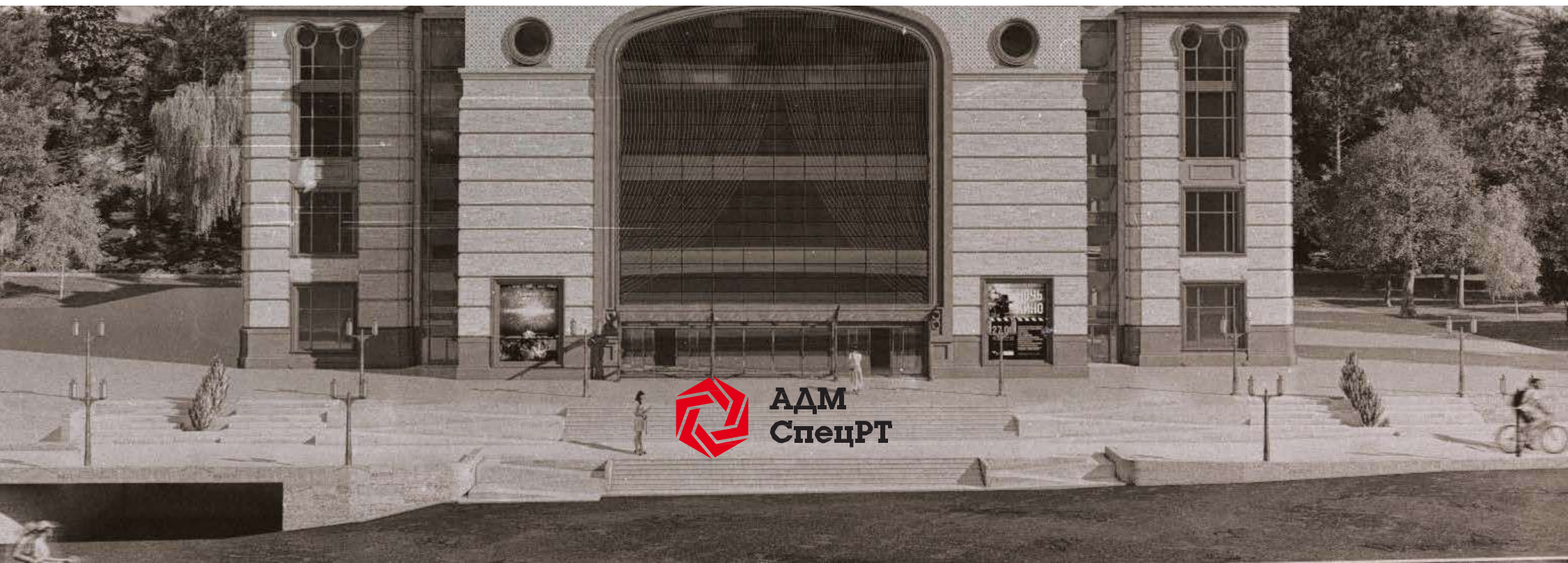


Инвестиционное
предложение по проекту
«Строительство конгресс-
холла «Россия» в
г. Кисловодске, пр.
Победы,4»

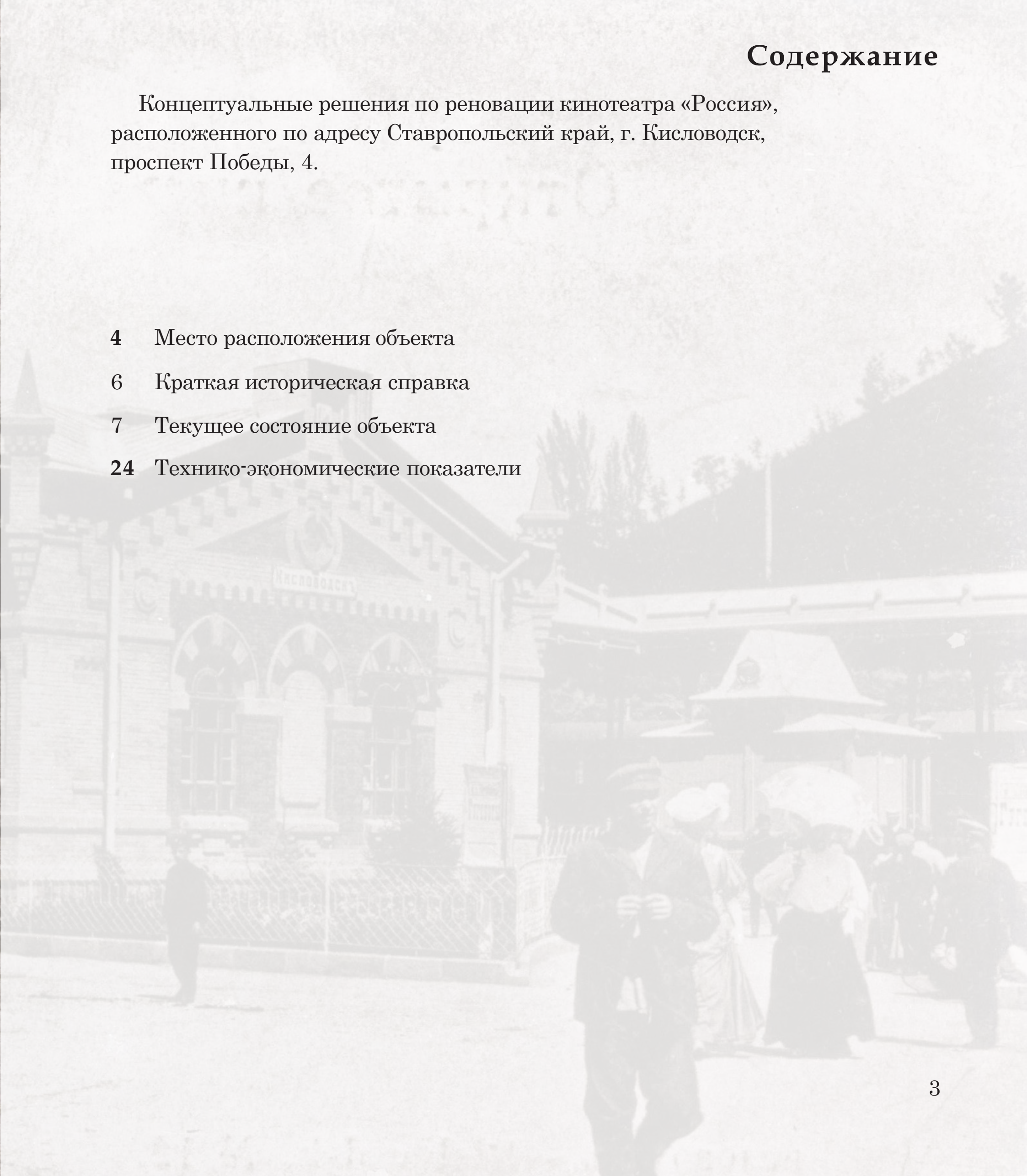




Содержание

Концептуальные решения по реновации кинотеатра «Россия»,
расположенного по адресу Ставропольский край, г. Кисловодск,
проспект Победы, 4.

- 4 Место расположения объекта
- 6 Краткая историческая справка
- 7 Текущее состояние объекта
- 24 Техничко-экономические показатели



Место расположения объекта

Кисловодск

Проспект победы



Ж/Д вокзал



Административный центр

Культурно-развлекательное ядро

Общественная зона притяжения

Большое пешеходное кольцо

Краткая историческая справка



Значок с изображением кинотеатра «Россия»

Здание кинотеатра Россия было построено в 1970 году в центре города на проспекте Победы. Он стал частью комплекса зданий, составляющих культурно-общественное ядро города-курорта Кисловодска.

Зрительный зал рассчитан на 1200 мест. Интерьеры фойе кинотеатра декорированы мозаичными панно и дизайнерскими композициями. В советские годы был лучшим кинотеатром Кисловодска и одним из лучших кинотеатров на юге России.

Проект удостоился премии Госстроя СССР, а 1 октября 1981 года решением крайисполкома №702 здание было признано памятником архитектуры и градостроительства.

Долгое время был единственным в Кисловодске кинотеатром, в котором была установлена широкоформатная проекционная аппаратура. В последствии также в кинотеатре было установлено оборудование для демонстрации фильмов в формате 3D и звуковая система Dolby Surround.

Фото кинотеатра 80-х годов



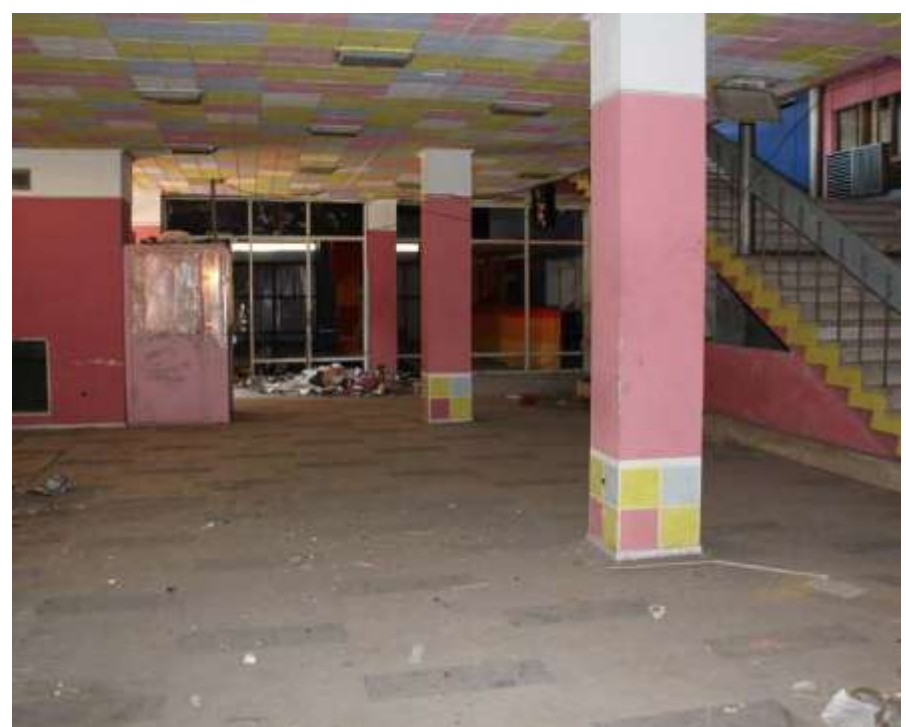
Текущее состояние объекта

В 2005 году в помещении кинотеатра долгое время работал ночной клуб, также из этого здания вещала радиостанция «Фанат».

В последние годы здание пустует и находится в аварийном состоянии, постепенно разрушаясь.



Фасад из системы пластиковых колец

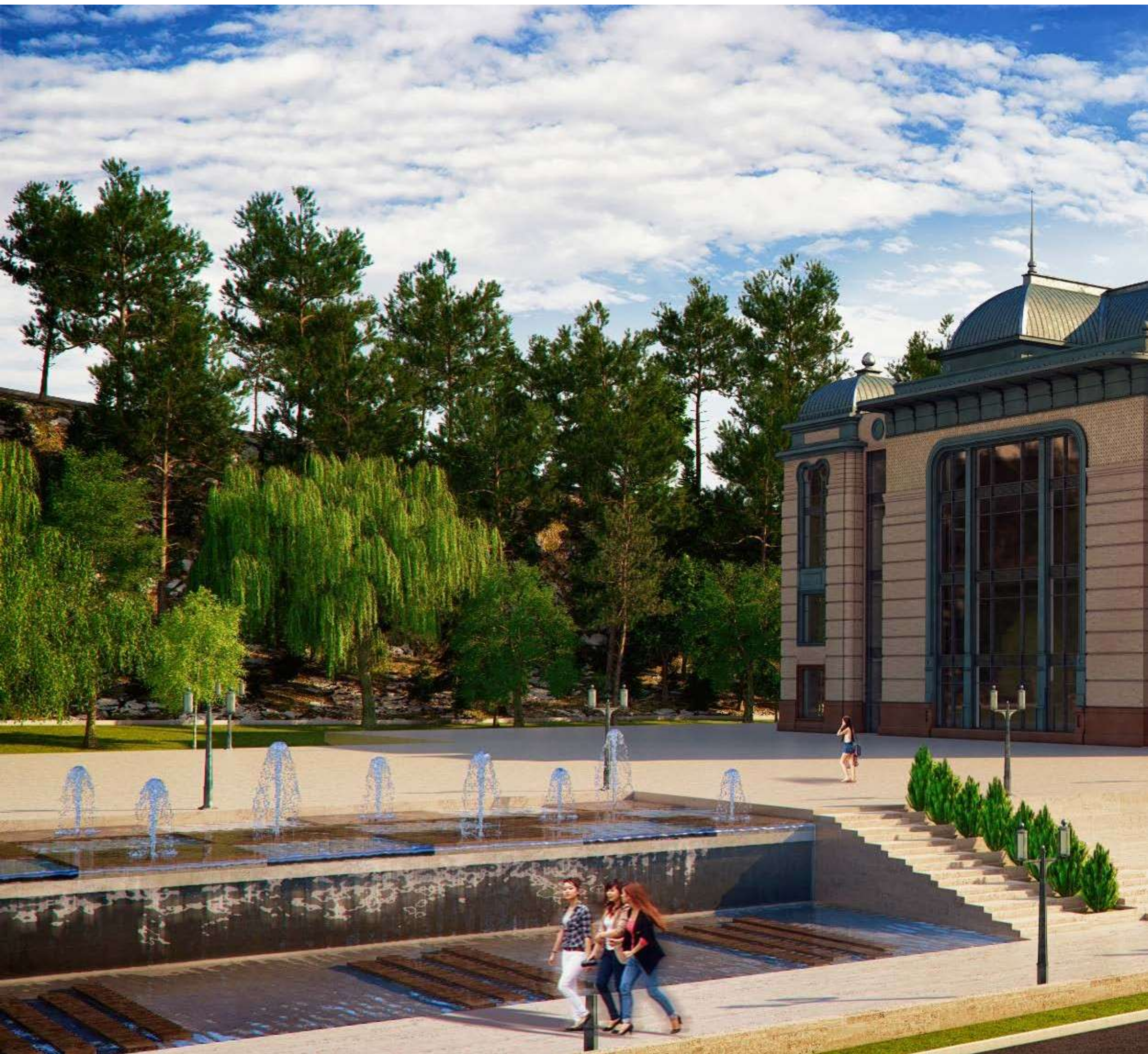














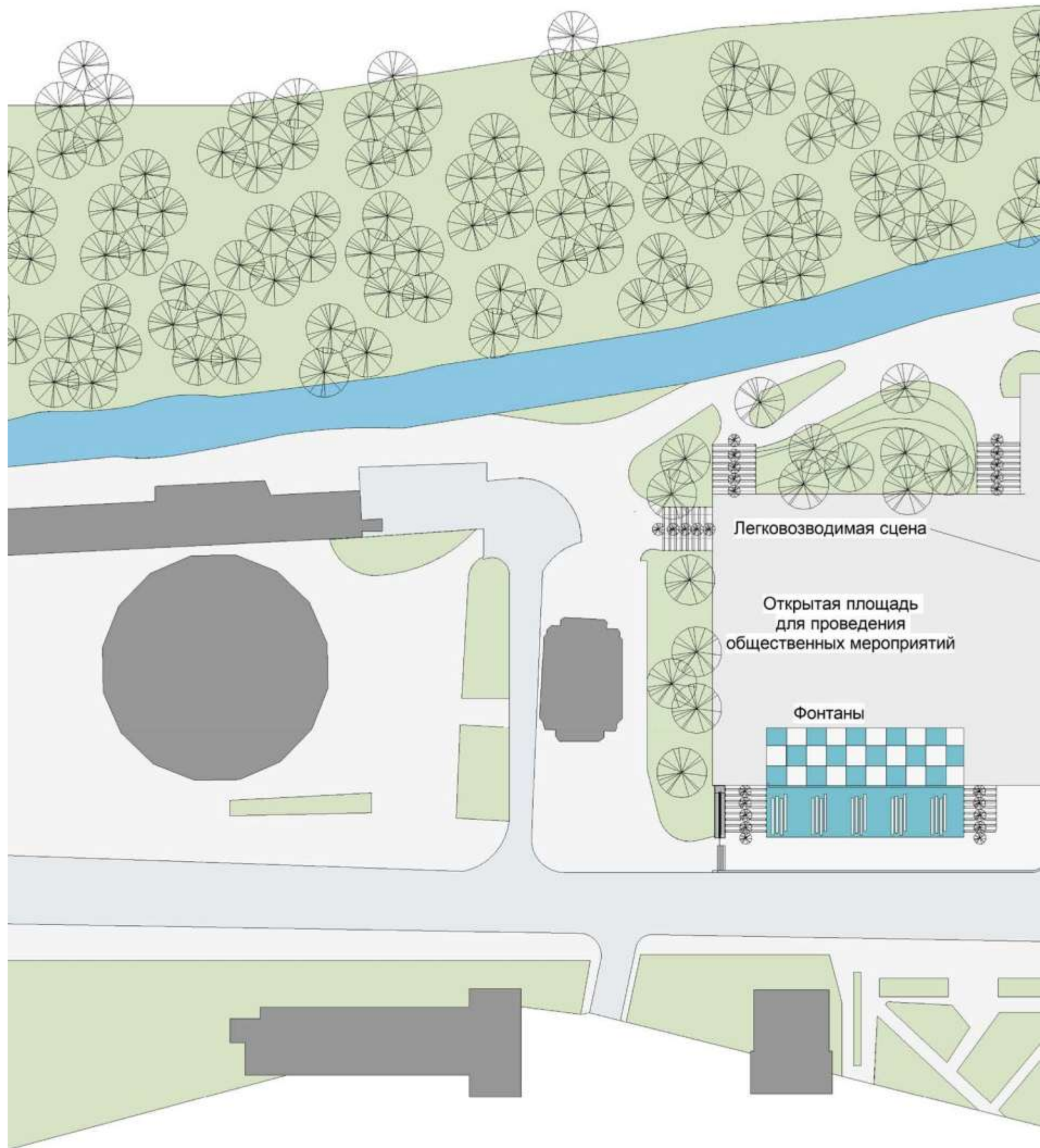






Визуализация. Ночной вид

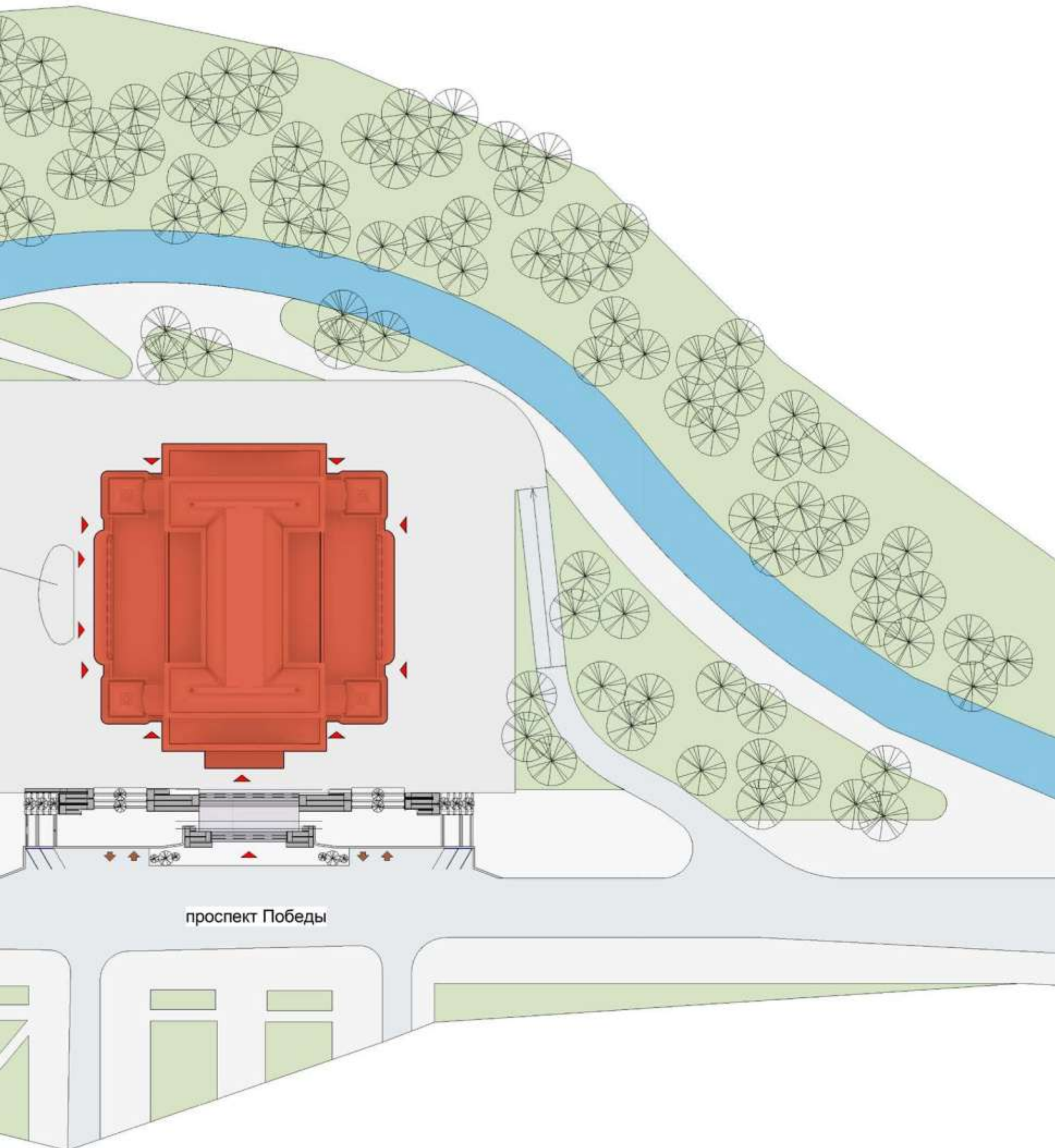


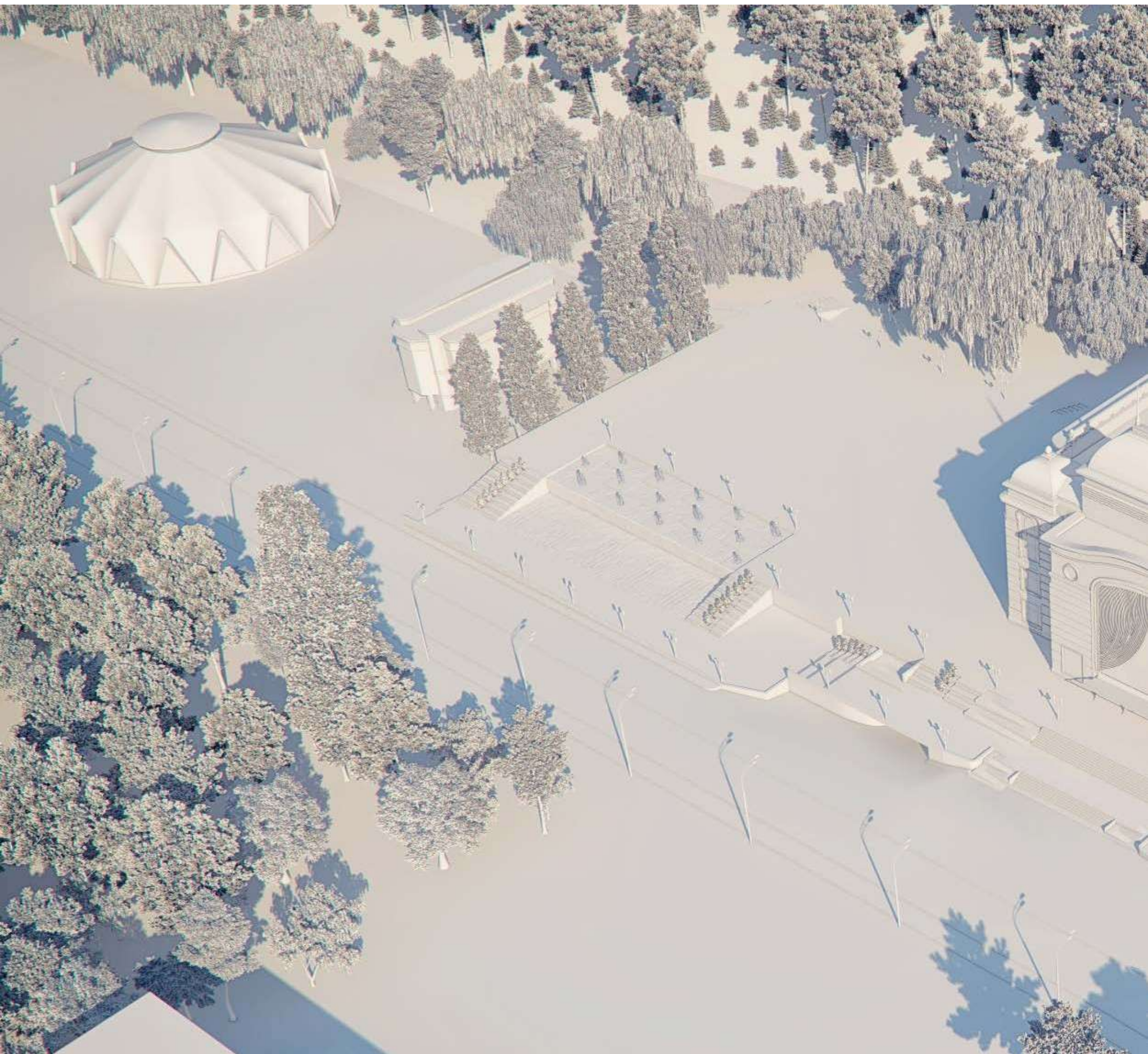


Легковозводимая сцена

Открытая площадь
для проведения
общественных мероприятий

Фонтаны











Технико-экономические показатели

Площадь участка	1,4 га
Площадь застройки	10 400 кв. м
Общая площадь здания (в том числе):	20 100 кв. м
площадь подземной части	10 600 кв. м
площадь надземной части	9 500 кв. м
Площадь террас	600 кв. м
Количество этажей	4 этажа
Общая местимость залов	3 300 чел.
Количество машиномест	300 м/м
Стоимость строительства	2 412 000 тыс. руб.
Стоимость благоустройства	420 000 тыс. руб.
Итоговая стоимость	2 832 000 тыс. руб.



Москва
2016