



Инвестиционное предложение по
проекту
«Восстановление Парка Культуры и
Отдыха в г. Кисловодске, ул. Озерная, 8»





Аллея, посвященная 70 летней годовщине
Великой Победы над фашизмом

Местоположение объекта, информация о земельных участках

Паспорт инвестиционного проекта

Географическое положение объекта. Ставропольский край, город Кисловодск, ул. Озерная, 8

Общая площадь площадки, кв. м более 63500

Вид разрешенного использования Для использования в целях под городской парк культуры и отдыха

Вид права Собственность города-курорта Кисловодска

Кадастровые номера земельных участков 26:34:070101:28

26:34:070101:26

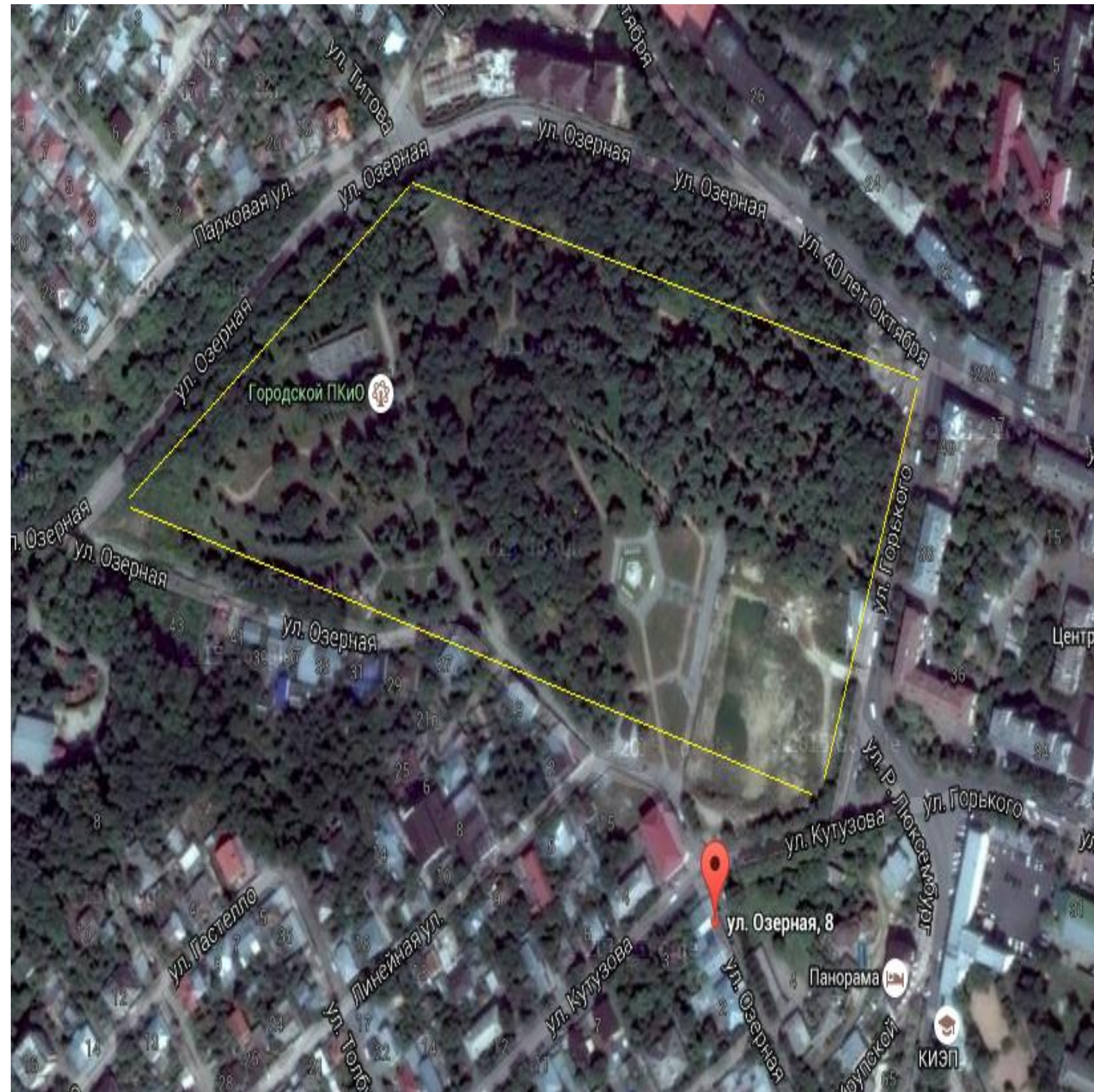
26:34:070101:27

26:34:070101:38

26:34:070101:37

Удаленность от ближайших городов и районных центров, км
Пятигорск- 43,5 км.
Ессентуки-25 км.

Удаленность от автомагистралей, км
Удаленность до автомагистрали А157- 5,3 км.



Суть концепции развития территории вокруг Парка Культуры и Отдыха в г. Кисловодске, ул. Озерная, 8



Строительство спортивно-развлекательного центра, выставочного зала



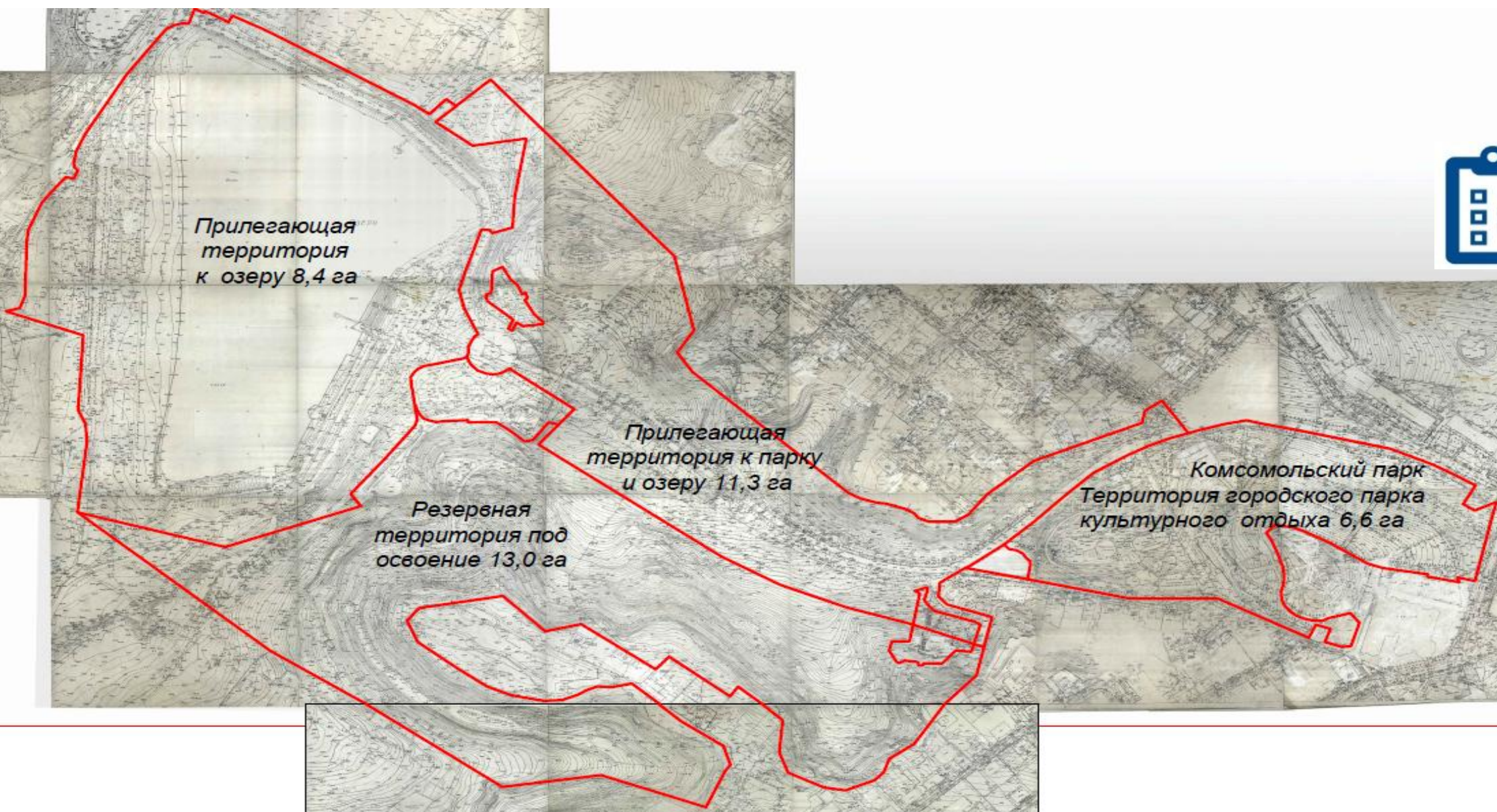
Оборудование летней концертной площадки, детских игровых зон



Создание тематических городков



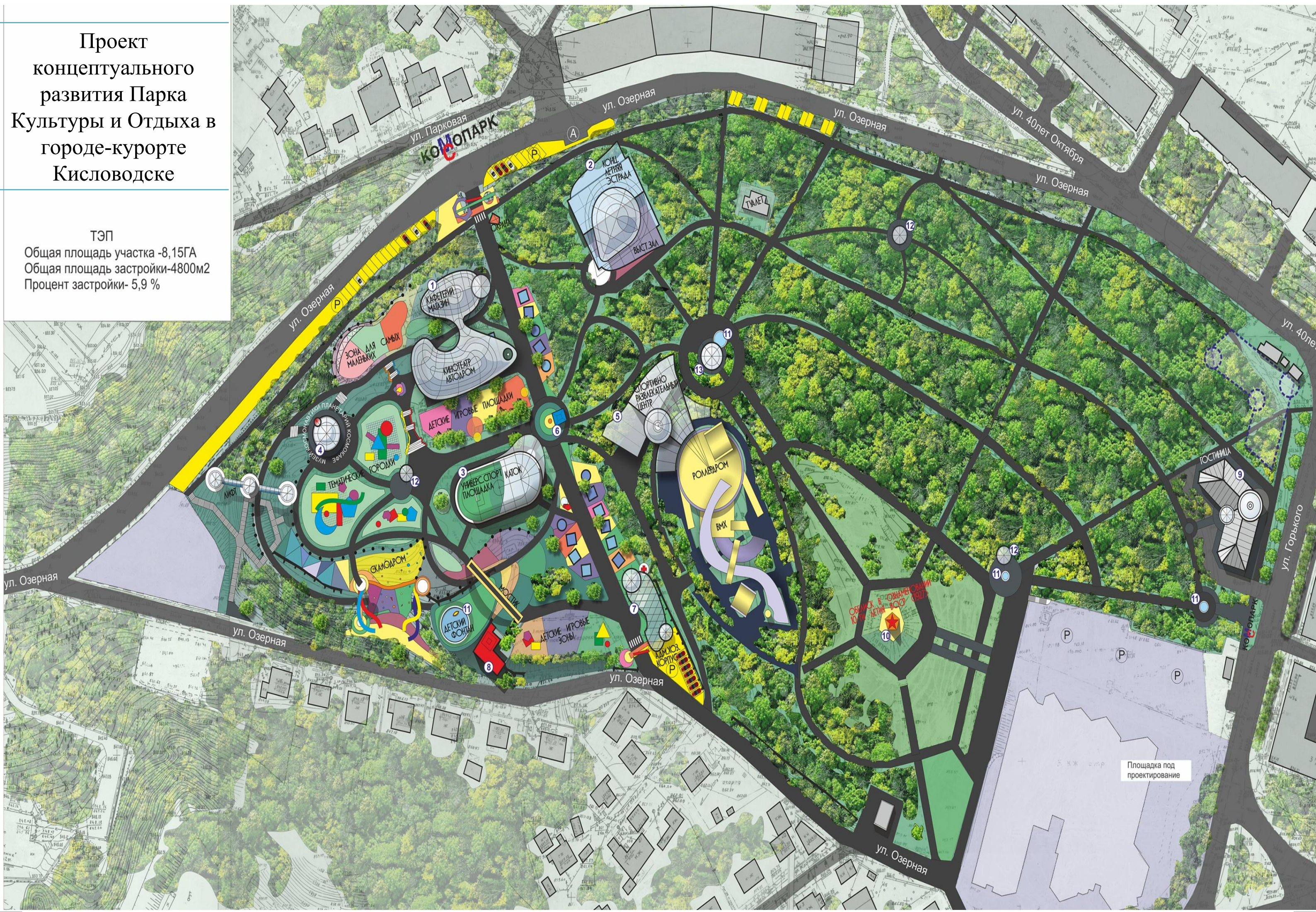
Размещение зон активного отдыха, универсальных спортивных площадок, катка



Стоимость проекта:
250 млн. руб.
Срок реализации
проекта: 2018-2020 гг.

Проект
концептуального
развития Парка
Культуры и Отдыха в
городе-курорте
Кисловодске

ТЭП
Общая площадь участка -8,15Га
Общая площадь застройки-4800м2
Процент застройки- 5,9 %



КОЛОПАРК

ЮНИЦ
ЛЕТНЯЯ
ЭСТРАДА
ВЫСТ.ЗАЛ

КАФЕТЕРИЯ
МАЙЗЕН

ЗОНА ДЛЯ
МАЛЫШЕЙ

ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ

СПОРТИВНО
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР

ТЕМАТИЧЕСКИЕ
ТОРОНИ

УНИВЕРСИАД
ПЛОЩАДКА

РОМБАРОМ
ВЫХ

СКАМОАРОМ

ДЕТСКИЙ
ФОНТАН

ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ
ЗОНЫ

ОБЪЕКТЫ В ПОДАРОК
ЮНИЦ ЛЕТНЯЯ ЭСТРАДА

ГОСТИНИЦА

Площадка под
проектирование