



Инвестиционное предложение по  
проекту  
«Восстановление Парка Культуры и  
Отдыха в г. Кисловодске, ул. Озерная, 8»





Аллея, посвященная 70 летней годовщине  
Великой Победы над фашизмом

# Местоположение объекта, информация о земельных участках

## Паспорт инвестиционного проекта

Географическое положение объекта. Ставропольский край, город Кисловодск, ул. Озерная, 8

Общая площадь площадки, кв. м более 63500

Вид разрешенного использования Для использования в целях под городской парк культуры и отдыха

Вид права Собственность города-курорта Кисловодска

Кадастровые номера земельных участков 26:34:070101:28

26:34:070101:26

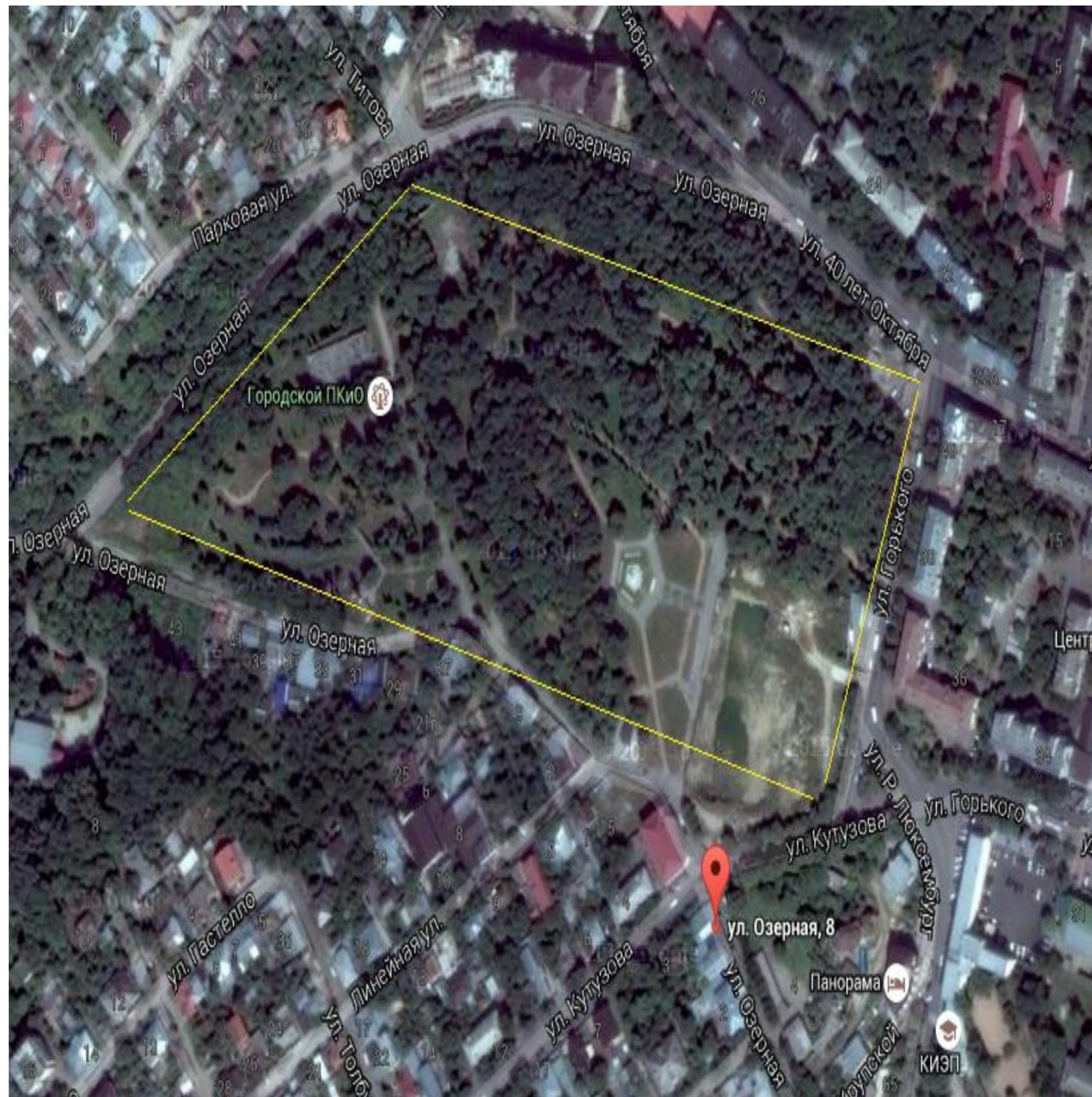
26:34:070101:27

26:34:070101:38

26:34:070101:37

Удаленность от ближайших городов и районных центров, км  
Пятигорск- 43,5 км.  
Ессентуки-25 км.

Удаленность от автомагистралей, км  
Удаленность до автомагистрали А157- 5,3 км.



# Суть концепции развития территории вокруг Парка Культуры и Отдыха в г. Кисловодске, ул. Озерная, 8



Строительство спортивно-развлекательного центра, выставочного зала



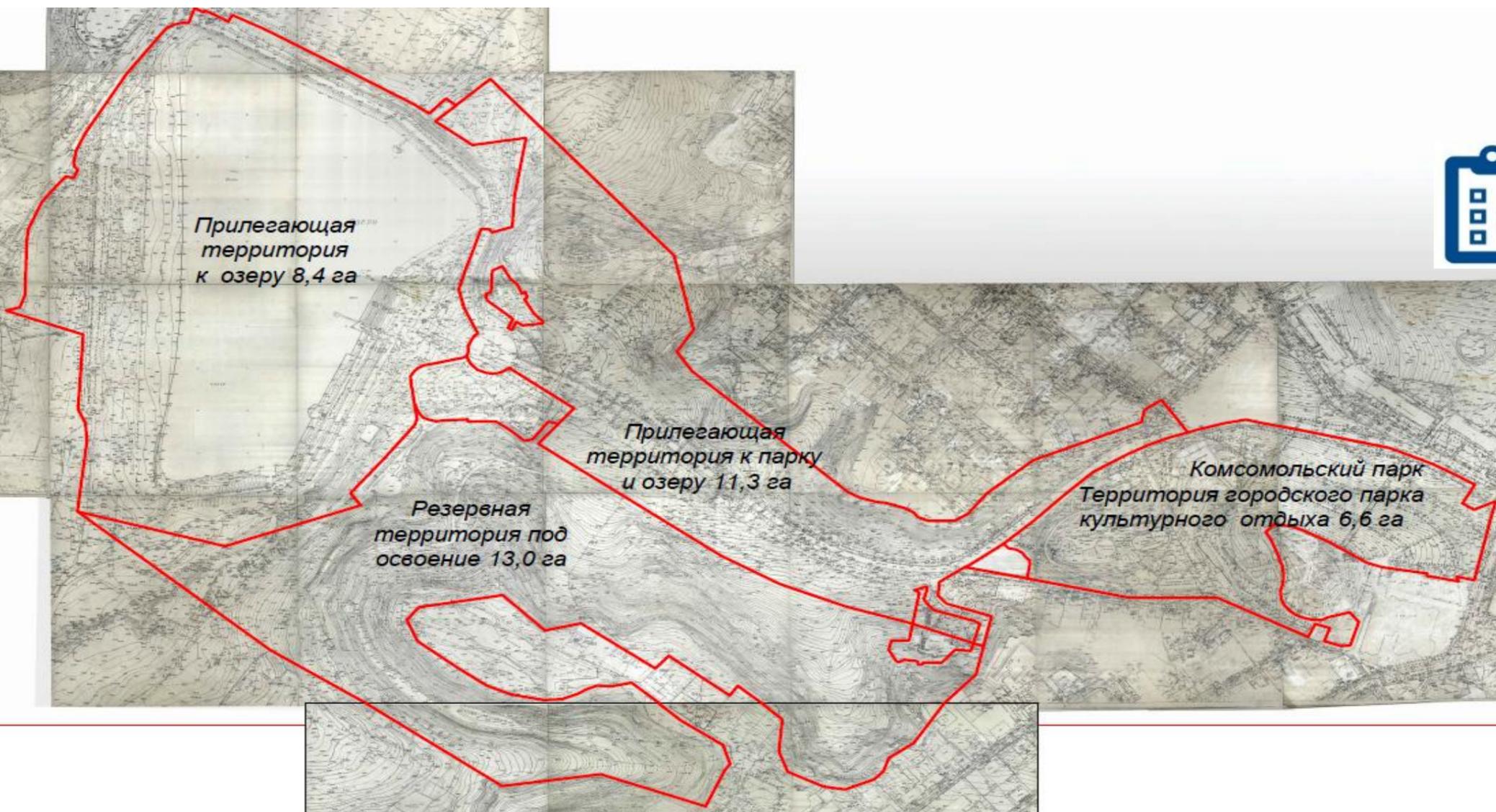
Оборудование летней концертной площадки, детских игровых зон



Создание тематических городков



Размещение зон активного отдыха, универсальных спортивных площадок, катка



Прилегающая территория к озеру 8,4 га

Прилегающая территория к парку и озеру 11,3 га

Резервная территория под освоение 13,0 га

Комсомольский парк  
Территория городского парка культурного отдыха 6,6 га



**Стоимость проекта:**  
**250 млн. руб.**  
**Срок реализации проекта: 2018-2020 гг.**

Проект  
концептуального  
развития Парка  
Культуры и Отдыха в  
городе-курорте  
Кисловодске

ТЭП  
Общая площадь участка -8,15Га  
Общая площадь застройки-4800м2  
Процент застройки- 5,9 %



КОЛОПАРК

ЮНИЦ  
ЛЕТНЯЯ  
ЭСТРАДА  
ВЫСТ.ЗАЛ

КАФЕТЕРИЯ  
МАЙЗЕН  
КИНОТЕАТР  
АВТОДРОМ

ЗОНА ДЛЯ  
МАЛЕНЬКИХ

ТЕМАТИЧЕСКИЕ  
ТОРОНИ

УНИВЕРСИАД  
ПЛОЩАДКА

СКАМОДРОМ

ДЕТСКИЙ  
ФОНТАН

ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ  
ЗОНЫ

СПОРТИВНО  
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ  
ЦЕНТР

РОМБАРОМ  
ВМХ

ОБЪЕКТ В ПОЯВЛЕНИИ  
ЮНИЦ ЛЕТНЯЯ ЭСТРАДА

ГОСТИНИЦА

Площадка под  
проектирование