**Заключение**

о результатах проведения общественных обсуждений

(на основании протокола № 9 общественных обсуждений от 20 апреля 2023г. по

предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства)

город-курорт Кисловодск 20 апреля 2023г.

Тема общественных обсуждений:

1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения максимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080128:285, площадью 1240 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Белорусская, 14, с 800 м2 до 1240 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилого строительства», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

2. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080111:76, площадью 15 м2, с видом разрешенного использования «под металлический гараж», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Островского, с 18 м2 до 15 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка для «размещение гаражей для собственных нужд», в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

3. предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130229:2, площадью 2703 м2, с видом разрешенного использования «под индивидуальное домовладение», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Хасановская/Аджарская, 26/21-23-25, под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами);

4. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения максимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080145:354, площадью 59 м2, с видом разрешенного использования «под гаражно-строительный кооператив», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ГСК «Зведочка», гараж № 8, с 36 м2 до 59 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка для «размещение гаражей для собственных нужд», в территориальной зоне ИТ-1 (зона автомобильного транспорта);

5. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130215:9, площадью 38 м2, с видом разрешенного использования «под торговый павильон», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Фоменко/Пушкина, со 100 м2 до 38 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «магазины», в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами);

6. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:100139:4, площадью 90 м2, с видом разрешенного использования «под строительство магазина», расположенного по адресу: г. Кисловодск, пр. Победы, со 100 м2 до 90 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «магазины», в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

7. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения максимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080145:590, площадью 50 м2, с видом разрешенного использования «под гаражно-строительный кооператив», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ГСК «Звездочка», гараж Г-33, с 36 м2 до 50 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка для «размещение гаражей для собственных нужд», в территориальной зоне ИТ-1 (зона автомобильного транспорта);

8. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:030329:32, площадью 613 м2, с видом разрешенного использования «для садоводства и огородничества», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т «Садовая балка», участок №147, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до земельного участка, с кадастровым номером 26:34:030329:53, расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т «Садовая балка», участок №146, до 1 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

9. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020128:4, площадью 60 м2, с видом разрешенного использования «под магазины (код 4.4)», расположенного по адресу: г. Кисловодск, пер. Парковый пешеход, 1, со 200 м2 до 63 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «общественное питание», и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под «общественное питание», в территориальной зоне Р-2 (курортная зона);

10. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020146:3, площадью 329 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Лермонтова, 19, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с западной стороны до 0 м, в территориальной зоне Ж-1И (зона исторической индивидуальной жилой застройки);

11. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080141:15, площадью 916 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», по адресу: г. Кисловодск, ул. У. Алиева, 53, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 0 м, с юго-восточной стороны до 1 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 04.04.2023 № 293 «О назначении общественных обсуждений».

Постановление администрации города-курорта Кисловодска от 04.04.2023 № 293 «О назначении общественных обсуждений» опубликовано в городском общественно-политическом еженедельнике «Кисловодская газета» № 15 (642) от 12 апреля 2023г. и на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в сети Интернет.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в городском общественно-политическом еженедельнике «Кисловодская газета» № 14 (641) от 05 апреля 2023г. и на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в сети Интернет.

Срок проведения общественных обсуждений установлен с 13 апреля 2023 года по 20 апреля 2023 года.

Предложения и замечания по рассматриваемым вопросам принимались по предварительной записи, посредством телефонной коммуникации (887937 2-56-10), в связи с ограничительными мерами по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ставропольского края, в письменном виде в адрес комиссии по землепользованию и застройке города-курорта Кисловодска, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период с 13 апреля 2023 года по 19 апреля 2023 года включительно, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Экспозиция проекта была организована по адресу г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9, (здание управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска). Доступ к экспозиции, в связи с ограничительными мерами по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ставропольского края, вторник и четверг, с 15-00 до 17-00, осуществлялся с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил для профилактики новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

За время проведения общественных обсуждений предложений и замечаний в Комиссию по землепользованию и застройке городского округа города-курорта Кисловодска не поступало.

Учитывая результаты общественных обсуждений, отраженных в протоколе проведения общественных обсуждений, с учетом мнения членов Комиссии, предоставленного обоснования и аргументов, в том числе о целесообразности и нецелесообразности поступившего замечания, Комиссия рекомендует Главе города-курорта Кисловодска:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения максимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080128:285, площадью 1240 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Белорусская, 14, с 800 м2 до 1240 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилого строительства», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая фактическое расположение существующего объекта капитального строительства: «жилой дом»;

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080111:76, площадью 15 м2, с видом разрешенного использования «под металлический гараж», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Островского, с 18 м2 до 15 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка для «размещение гаражей для собственных нужд», в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в связи с не предоставлением подтверждения наличия объекта капитального строительства, право собственности, в отношении которого, зарегистрировано в установленном законом порядке;

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130229:2, площадью 2703 м2, с видом разрешенного использования «под индивидуальное домовладение», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Хасановская/Аджарская, 26/21-23-25, под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), с целью установления вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая фактическое расположение существующих объектов капитального строительства «многоквартирный дом», наличие протокола собрания собственников многоквартирного дома о согласии изменения вида разрешенного использования земельного участка под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», а также в соответствие с градостроительными регламентами;

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения максимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080145:354, площадью 59 м2, с видом разрешенного использования «под гаражно-строительный кооператив», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ГСК «Зведочка», гараж № 8, с 36 м2 до 59 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка для «размещение гаражей для собственных нужд», в территориальной зоне ИТ-1 (зона автомобильного транспорта), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая фактическое расположение существующего объекта капитального строительства: «гараж», право собственности, в отношении которого, зарегистрировано в установленном законом порядке;

5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130215:9, площадью 38 м2, с видом разрешенного использования «под торговый павильон», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Фоменко/Пушкина, со 100 м2 до 38 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «магазины», в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая фактическое расположение существующего объекта капитального строительства: «торговый павильон», право собственности, в отношении которого, зарегистрировано в установленном законом порядке;

6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:100139:4, площадью 90 м2, с видом разрешенного использования «под строительство магазина», расположенного по адресу: г. Кисловодск, пр. Победы, со 100 м2 до 90 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «магазины», в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая фактическое расположение существующего объекта капитального строительства: «магазин», право собственности, в отношении которого, зарегистрировано в установленном законом порядке;

7. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения максимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080145:590, площадью 50 м2, с видом разрешенного использования «под гаражно-строительный кооператив», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ГСК «Звездочка», гараж Г-33, с 36 м2 до 50 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка для «размещение гаражей для собственных нужд», в территориальной зоне ИТ-1 (зона автомобильного транспорта), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая фактическое расположение существующего объекта капитального строительства: «гаражный бокс», право собственности, в отношении которого, зарегистрировано в установленном законом порядке;

8. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:030329:32, площадью 613 м2, с видом разрешенного использования «для садоводства и огородничества», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т «Садовая балка», участок №147, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до земельного участка, с кадастровым номером 26:34:030329:53, расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т «Садовая балка», участок №146, до 1 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), в связи с не предоставлением аргументированного обоснования неблагоприятных характеристик для застройки;

9. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020128:4, площадью 60 м2, с видом разрешенного использования «под магазины (код 4.4)», расположенного по адресу: г. Кисловодск, пер. Парковый пешеход, 1, со 200 м2 до 63 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «общественное питание» и предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка под «общественное питание», в территориальной зоне Р-2 (курортная зона), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая фактическое расположение существующего объекта капитального строительства: «павильон», право собственности, в отношении которого, зарегистрировано в установленном законом порядке;

10. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020146:3, площадью 329 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Лермонтова, 19, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с западной стороны до 0 м, в территориальной зоне Ж-1И (зона исторической индивидуальной жилой застройки), с целью реконструкции существующего жилого дома, учитывая ране выданные постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Кисловодск, ул. Лермонтова, 19» от 07.10.2022 №1321 и 03.11.2022 №1440;

11. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080141:15, площадью 916 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», по адресу: г. Кисловодск, ул. У. Алиева, 53, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 0 м, с юго-восточной стороны до 1 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), с целью реконструкции существующего жилого дома, учитывая соблюдение требований технических регламентов.

Первый заместитель главы администрации

города-курорта Кисловодска,

председатель комиссии по

землепользованию и застройке В.В. Крутников

Ведущий специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин