|  |  |
| --- | --- |
|  | г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф. 306 тел.: +7 (962) 454-96-10  e-mail: info@kartfond.ru |

№ экз. \_\_\_

|  |
| --- |
| **КОРРЕКТИРОВКА**  **ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  **(проект планировки и межевания территории)**  **объекта: «Реконструкция проспекта Ленина**  **в городе-курорте Кисловодске»**  **Том 1. Проект планировки территории** |

**Ставрополь, 2022**

|  |  |
| --- | --- |
|  | г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф.306  тел.: +7 (962) 454-96-10  e-mail: info@kartfond.ru |

|  |
| --- |
| **КОРРЕКТИРОВКА**  **ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  **(проект планировки и межевания территории)**  **объекта: «Реконструкция проспекта Ленина**  **в городе-курорте Кисловодске»**  **Том 1. Проект планировки территории** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор | Д.Н. Панин | |
|  |  |

**Ставрополь, 2022**

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект разработан коллективом ООО «Картфонд» в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор |  | Д.Н. Панин |
| Руководитель проекта  канд. геогр. наук | подпись | А.А. Черкасов |
| Нормоконтролер  канд. геогр. наук | подпись | В.М. Эшроков |
| Главный архитектор проекта | подпись | И.О. Полевич |
| Архитектор проекта | подпись | М.В. Сопнева |
| Главный инженер проекта | подпись | Ю.С.Черкасова |
| Кадастровый инженер | подпись | А.Н. Мельничук |

подпись

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 1. Проект планировки территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| **Основная часть проекта планировки** | | |
| Раздел 1. | Графическая часть  Лист 1. Чертеж красных линий | 1:2000 |
|  | Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта | 1:2000 |
| Раздел 2. | Положение о размещении линейных  объектов |  |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки** | | |
| Раздел 3. | Графическая часть  Лист 3. Схема расположения элементов планировочной структуры | 1:20000 |
|  | Лист 4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 1:2000 |
|  | Лист 5. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | 1:2000 |
|  | Лист 6. Схема вертикальной планировки территории  Лист 8. Схема границ территорий объектов культурного наследия | 1:2000  1:20000 |
|  | Лист 8. Схема границ зон с особыми условиями использования территории | 1:2000 |
| Лист 9. Схема конструктивных и планировочных решений | 1:2000 |
| Раздел 4. | Пояснительная записка |  |

**Том 2. Проект межевания территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| **Основная часть проекта межевания** | | |
| Раздел 1. | Графическая часть  Лист 1. Чертеж межевания территории | 1:2000 |
| Раздел 2. | Текстовая часть |  |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания** | | |
| Раздел 3. | Графическая часть  Лист 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории | 1:2000 |
| Раздел 4. | Пояснительная записка |  |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 10](#_Toc78463455)

[РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 11](#_Toc78463456)

[РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 38](#_Toc78463457)

[РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 39](#_Toc78463458)

[Пояснительная записка 49](#_Toc78463459)

[Приложение А 50](file:///C:\Users\user\Desktop\17_Кисловодск\01_Текст\ПП%20Кисловодск%20Путепровод_Том_1.docx#_Toc78463460)

[Приложение Б 50](file:///C:\Users\user\Desktop\17_Кисловодск\01_Текст\ПП%20Кисловодск%20Путепровод_Том_1.docx#_Toc78463461)

[Приложение В 50](file:///C:\Users\user\Desktop\17_Кисловодск\01_Текст\ПП%20Кисловодск%20Путепровод_Том_1.docx#_Toc78463462)

[Приложение Г 50](file:///C:\Users\user\Desktop\17_Кисловодск\01_Текст\ПП%20Кисловодск%20Путепровод_Том_1.docx#_Toc78463463)

ВВЕДЕНИЕ

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) объекта: «Реконструкция проспекта Ленина в городе-курорте Кисловодске», разработана в соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации № 564 в рамках технического задания на подготовку документации по планировке территории (Приложение Г).

В качестве исходных данных для разработки проектной документации для размещения линейного объекта использованы:

* Данные Единого государственного реестра недвижимости, а именно выписок из ЕГРН и кадастровых паспортов территории (КПТ) на территорию производства работ;
* Материалы технических отчетов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических предоставленных заказчиком;
* Результаты геодезической съемки, выполненной на поверенном геодезическом оборудовании.

Документация по планировке территории выполнена с учетом документов территориального планирования, на топографической основе в масштабе 1:2 000.

**Нормативная правовая база**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.
5. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7 «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
8. Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96 «Об охране атмосферного воздуха».
9. Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 № 28 «О гражданской обороне».
10. Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=E25F54D9BCF38123F963C1DD4C598A6EFCD707F3473606804BC53865S4t8L) от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
11. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
12. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
13. Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
14. Федеральный закон Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
15. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».
16. Федеральный закон Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
17. Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
18. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20».
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
22. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
23. Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями).
24. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2017 N 46879).
25. Приказ Министерства природы России от 10.07.2020 N 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».
26. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.
27. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
28. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировки территории, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402.
29. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
30. СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825.
31. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69.
32. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.
33. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
34. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

**Документы территориального планирования:**

1. Генеральный план города-курорта Кисловодска Ставропольского края.
2. Правила землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края.

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**Технические параметры планируемого к размещению линейного объекта**

Наименование: «Реконструкция проспекта Ленина в городе-курорте Кисловодске».

Технические параметры объектов приведены в соответствии с данными, предоставленными заказчиком.

*Таблица 1 – Технико-экономические показатели проекта*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Показатель (уточняется) |
| *1* | *Протяженность участка проектирования* | м | 1615 |
| 1.1 | нижняя зона: от ул. Желябова до пр. Дзержинского | м | 600 |
| 1.2 | верхняя зона: от пр. Дзержинского до предпарковой зоны | м | 1000 |
| *2* | *Ширина в красных линиях, нижняя зона* |  |  |
| 2.1 | от ул. Желябова до ул. Урицкого | м | 20,7 |
| 2.2 | от ул. Урицкого до ул. Стопани | м | 16,3 |
| 2.3 | от ул. Стопани до ул. Хмельницкого | м | 15,8 |
| 2.4 | от ул. Хмельницкого до ул. Александра Солженицина | м | 20,7 |
| 2.5 | от ул. Александра Солженицина до пр. Дзержинского | м | 26 |
|  | *Ширина в красных линиях, верхняя зона* |  |  |
| 2.6 | От проспекта Дзержинского до ул. Санаторная | м | 29,9 |
| 2.7 | От улицы Санаторная до проезда между санаториями им. Кирова и им.Г. Дмитрова | м | 22,7; 32,3 |
| 2.8 | От проезда между санаториями им. Кирова и им.Г. Дмитрова до предпарковой зоны | м | 15 |

Нижняя зона - движение автотранспорта от улицы Желябова до проспекта Дзержинского одностороннее, направление движения в сторону проспекта Дзержинского. Предусмотрено благоустройство пешеходной зоны, озеленение, малые архитектурные формы. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.

Верхняя зона. От проспекта Дзержинского до проезда между санаториями им. Кирова и им.Г. Дмитрова - пешеходная, для движения спецтехники МЧС, медицинской скорой помощи предусмотрен технологический проезд шириной 3,5 м.

От проезда между санаториями им. Кирова и им.Г. Дмитрова до предпарковой зоны проектом планировки территории предусмотрено развитие проспекта Ленина. На данном участке предусмотрено двухстороннее движение автотранспорта, обслуживающего данную территорию, устройство тротуара для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания.

Предусмотрено благоустройство пешеходной зоны, озеленение, малые архитектурные формы, строительство фонтанов, ротонд, размещение декоративной рощи.

Для осуществления мерроприятий по благоустройству проектируемой территории предполагается изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

*Таблица 2 – Перечень земельных участков (частей) подлежащих изъятию для муниципальных нужд*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес | Назначение |
| **земельные участки** | | |
| 26:34:020210:7 | пр. Ленина, дом 9 | клумба |
| 26:34:020303:11 | пр. Дзержинского, 12 | клумба |
| 26:34:020302:6 | пр. Ленина, дом 22 | карманный парклет |
| 26:34:020303:8 | пр. Ленина, дом 21А | питьевой бювет |
| 26:34:020308:12 | пр. Ленина, дом 23 | общественное пространство, сквер |
| 26:34:020212:38 | ул Шаляпина, д. 25 | общественное пространство, сквер |
| 26:34:020212:2 | ул. Шаляпина, кв 25/1 | общественное пространство, сквер |
| 26:34:020212:480 | пр. Ленина | под благоустройство, размещение объектов нестационарной торговли для обслуживания проспекта Ленина, создание сквера |
| **ОКС** | | |
| 26:34:020302:23 | пр. Ленина, дом 24 | пешеходный тротуар ко входу в парк |

**Сведения предусмотренные ч. 10 ст 45 ГрК РФ**

Согласно Генеральному плану города-курорта Кисловодска территория проектировния относится к зоне транспортной инфраструктуры, что соответствует фактическому использованию.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки города-курорта Кисловодска территория проектирования расположена в зоне ИТ-3 Зоне улично-дорожной сети, что соответсвтвует использованию территории. Предельные параметры застройки соблюдены.

Стратегией социально-экономического развития города-курорта-Кисловодска до 2035 года предусмотрено:

Создание благоприятной жилищной и городской среды.

1. Обеспечение потребителей необходимой коммунальной инфраструктурой.

2. Строительство современного жилья. Предполагает улучшение жилищных условий жителей города за счет реализации проекта реконструкции застроенных территорий и строительства малоэтажного современного комфортного жилья, развитие общественных пространств, изменения архитектурного облика города и создания элементов и систем новой городской среды (включая новые публичные пространства и единый стиль оформления города).

Развитие транспортной системы.

Для развития транспортной системы города ряд мероприятий будет реализован по следующим направлениям:

- строительство и реконструкция инфраструктурных объектов;

- оптимизация транспортной системы города;

- комплекс мер по развитию экологически чистого транспорта. Основой внутригородского транспортного сообщения станет экологически чистый электрический транспорт. С учетом рельефа приоритетным направлением станет развитие электробусов (тип зарядки будет определен исходя из экономической эффективности и потребностей города). В рамках своих полномочий органы местного самоуправления могут создавать условия для ограничения движения автомобильного транспорта и повышения использования общественного транспорта (например, вводить платную парковку или организовывать выделенные полосы для общественного транспорта), что может повлиять на снижение объемов вредных выбросов от автомобильного транспорта. Для уменьшения транспортного шума и загрязнения окружающей среды, повышения безопасности движения будет введено поэтапное ограничение движения транзитных автомобилей, не соответствующих экологическим требованиям путем создания платного парковочного пространства с условием приоритета для резидентов. Ключевым мероприятием по выводу транзитного автомобильного потока за территорию города станет строительство Северо-Западного обхода города с выходом на Джилы-Су. Город станет с приоритетом для пешеходов, велосипедистов, общественного транспорта для быстрого и удобного доступа ко всем ключевым городским точкам и пересадочными узлами для выезда за город. В соответствии с действующими программами: комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края на 2020-2029 годы; развития инженерных коммунальных систем городского округа города-курорта Кисловодска на 2016-2026 годы

Программы комплексного развития.

В настоящее время на территории города-курорта Кисловодска реализуется 12 муниципальных программ, в том числе:

- муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» 2022-2027 г.

- муниципальная программа «Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения» 2022-2027 г.

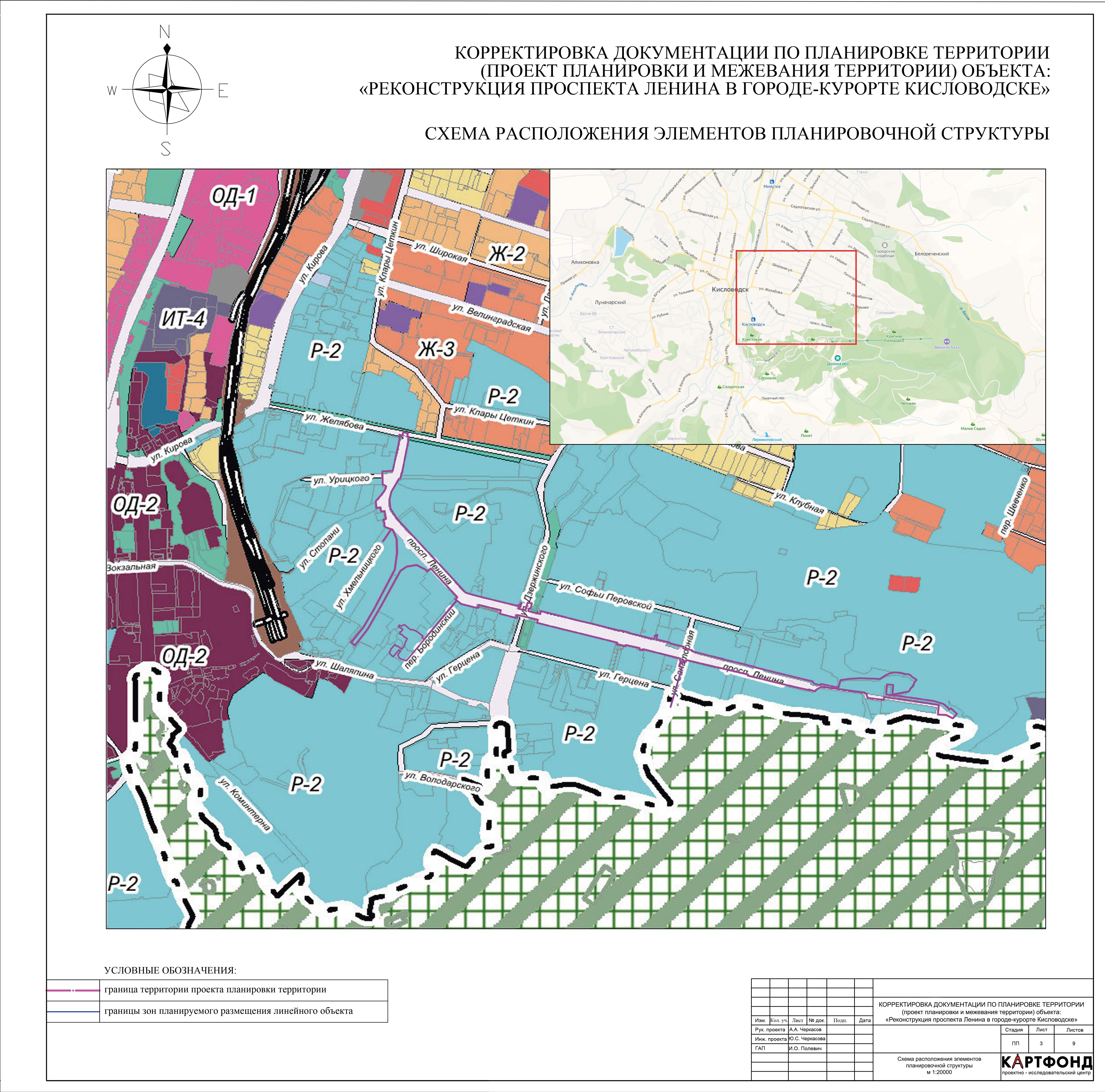
Проект соответствует № 443-ФЗ от 29.12.2017 «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 11 июня 2021 года). Обеспечение эффективности организации дорожного движения осуществляется Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, уполномоченными в области организации дорожного движения, посредством реализации мероприятий по организации дорожного движения.

Движение автотранспорта от улицы Желябова до проспекта Дзержинского одностороннее, направление движения в сторону проспекта Дзержинского. Предусмотрено благоустройство пешеходной зоны, озеленение. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.

От проспекта Дзержинского до проезда между санаториями им. Кирова и Г.К. Орджоникидзе - пешеходная, для движения спецтехники МЧС, медицинской скорой помощи предусмотрен технологический проезд шириной 3,5 м. Благоустройство пешеходной зоны. От проезда между санаториями им. Кирова и Г.К. Орджоникидзе до предпарковой зоны проектом планировки территории развитие проспекта Ленина. На данном участке предусмотрено двухстороннее движение автотранспорта, обслуживающего данную территорию, устройство тротуара для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания

**Перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части города-курорта Кисловодска, проспект Ленина (от ул. Желябова, до проспекта Ленина, 25 и предпарковой зоны за лечебным корпусом санатория им. Г. Димитрова).



*Рисунок 1. Проектируемая территория*

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 350 791,55 | 1 378 346,14 |
| 2 | 350 753,27 | 1 378 322,37 |
| 3 | 350 753,02 | 1 378 322,78 |
| 4 | 350 786,92 | 1 378 344,12 |
| 5 | 350 772,93 | 1 378 360,83 |
| 6 | 350 769,13 | 1 378 358,23 |
| 7 | 350 762,86 | 1 378 369,29 |
| 8 | 350 753,78 | 1 378 363,85 |
| 9 | 350 749,62 | 1 378 371,12 |
| 10 | 350 736,20 | 1 378 363,38 |
| 11 | 350 730,29 | 1 378 368,11 |
| 12 | 350 724,53 | 1 378 371,89 |
| 13 | 350 716,61 | 1 378 371,89 |
| 14 | 350 708,80 | 1 378 371,16 |
| 15 | 350 698,60 | 1 378 367,95 |
| 16 | 350 692,85 | 1 378 365,11 |
| 17 | 350 687,11 | 1 378 363,68 |
| 18 | 350 685,17 | 1 378 362,55 |
| 19 | 350 687,16 | 1 378 359,14 |
| 20 | 350 683,36 | 1 378 356,93 |
| 21 | 350 685,27 | 1 378 353,38 |
| 22 | 350 625,66 | 1 378 323,57 |
| 23 | 350 598,12 | 1 378 310,04 |
| 24 | 350 595,91 | 1 378 309,05 |
| 25 | 350 556,36 | 1 378 288,56 |
| 26 | 350 551,04 | 1 378 284,29 |
| 27 | 350 518,27 | 1 378 260,38 |
| 28 | 350 513,59 | 1 378 266,70 |
| 29 | 350 512,79 | 1 378 267,99 |
| 30 | 350 521,81 | 1 378 274,47 |
| 31 | 350 523,82 | 1 378 276,37 |
| 32 | 350 554,59 | 1 378 298,27 |
| 33 | 350 559,40 | 1 378 301,16 |
| 34 | 350 591,64 | 1 378 317,96 |
| 35 | 350 592,67 | 1 378 318,52 |
| 36 | 350 636,51 | 1 378 339,83 |
| 37 | 350 680,28 | 1 378 362,10 |
| 38 | 350 678,01 | 1 378 366,18 |
| 39 | 350 681,76 | 1 378 368,36 |
| 40 | 350 683,72 | 1 378 364,99 |
| 41 | 350 685,55 | 1 378 366,07 |
| 42 | 350 683,94 | 1 378 368,80 |
| 43 | 350 688,85 | 1 378 371,92 |
| 44 | 350 686,17 | 1 378 375,89 |
| 45 | 350 719,69 | 1 378 400,96 |
| 46 | 350 721,89 | 1 378 406,75 |
| 47 | 350 694,70 | 1 378 435,31 |
| 48 | 350 697,88 | 1 378 438,17 |
| 49 | 350 633,04 | 1 378 497,00 |
| 50 | 350 627,63 | 1 378 492,85 |
| 51 | 350 563,52 | 1 378 443,23 |
| 52 | 350 551,89 | 1 378 433,88 |
| 53 | 350 548,30 | 1 378 438,20 |
| 54 | 350 531,52 | 1 378 425,03 |
| 55 | 350 535,56 | 1 378 420,07 |
| 56 | 350 538,36 | 1 378 422,23 |
| 57 | 350 550,41 | 1 378 406,89 |
| 58 | 350 554,96 | 1 378 391,17 |
| 59 | 350 563,83 | 1 378 382,66 |
| 60 | 350 562,54 | 1 378 381,65 |
| 61 | 350 565,12 | 1 378 378,84 |
| 62 | 350 559,82 | 1 378 374,56 |
| 63 | 350 563,80 | 1 378 369,65 |
| 64 | 350 560,01 | 1 378 366,85 |
| 65 | 350 552,29 | 1 378 377,38 |
| 66 | 350 543,16 | 1 378 370,33 |
| 67 | 350 530,14 | 1 378 388,65 |
| 68 | 350 520,74 | 1 378 382,08 |
| 69 | 350 512,13 | 1 378 381,20 |
| 70 | 350 511,04 | 1 378 380,50 |
| 71 | 350 505,68 | 1 378 376,22 |
| 72 | 350 508,10 | 1 378 372,79 |
| 73 | 350 514,38 | 1 378 364,00 |
| 74 | 350 517,48 | 1 378 360,58 |
| 75 | 350 499,53 | 1 378 346,64 |
| 76 | 350 498,93 | 1 378 347,44 |
| 77 | 350 495,42 | 1 378 344,97 |
| 78 | 350 487,85 | 1 378 356,97 |
| 79 | 350 507,60 | 1 378 372,40 |
| 80 | 350 505,17 | 1 378 375,81 |
| 81 | 350 491,97 | 1 378 365,27 |
| 82 | 350 490,09 | 1 378 368,27 |
| 83 | 350 484,19 | 1 378 370,49 |
| 84 | 350 479,61 | 1 378 377,70 |
| 85 | 350 479,14 | 1 378 384,20 |
| 86 | 350 479,12 | 1 378 385,55 |
| 87 | 350 548,41 | 1 378 439,34 |
| 88 | 350 551,92 | 1 378 435,12 |
| 89 | 350 627,12 | 1 378 493,50 |
| 90 | 350 617,21 | 1 378 506,11 |
| 91 | 350 608,45 | 1 378 539,96 |
| 92 | 350 608,56 | 1 378 544,56 |
| 93 | 350 609,77 | 1 378 544,86 |
| 94 | 350 611,22 | 1 378 545,25 |
| 95 | 350 615,14 | 1 378 546,31 |
| 96 | 350 602,69 | 1 378 596,11 |
| 97 | 350 598,82 | 1 378 595,10 |
| 98 | 350 597,37 | 1 378 594,72 |
| 99 | 350 595,55 | 1 378 594,25 |
| 100 | 350 594,48 | 1 378 593,98 |
| 101 | 350 584,39 | 1 378 633,01 |
| 102 | 350 588,58 | 1 378 634,16 |
| 103 | 350 589,14 | 1 378 632,42 |
| 104 | 350 591,05 | 1 378 633,05 |
| 105 | 350 590,53 | 1 378 634,70 |
| 106 | 350 591,34 | 1 378 634,92 |
| 107 | 350 586,14 | 1 378 657,88 |
| 108 | 350 580,35 | 1 378 680,83 |
| 109 | 350 573,44 | 1 378 678,83 |
| 110 | 350 557,82 | 1 378 740,08 |
| 111 | 350 540,93 | 1 378 807,94 |
| 112 | 350 527,19 | 1 378 861,97 |
| 113 | 350 524,14 | 1 378 861,19 |
| 114 | 350 518,64 | 1 378 881,32 |
| 115 | 350 521,59 | 1 378 882,07 |
| 116 | 350 514,32 | 1 378 913,15 |
| 117 | 350 511,32 | 1 378 912,38 |
| 118 | 350 509,30 | 1 378 920,32 |
| 119 | 350 511,88 | 1 378 921,02 |
| 120 | 350 509,82 | 1 378 929,43 |
| 121 | 350 498,02 | 1 378 975,24 |
| 122 | 350 490,06 | 1 379 006,14 |
| 123 | 350 485,75 | 1 379 005,11 |
| 124 | 350 485,75 | 1 379 005,11 |
| 125 | 350 474,37 | 1 379 002,32 |
| 126 | 350 472,60 | 1 379 009,64 |
| 127 | 350 446,88 | 1 379 003,65 |
| 128 | 350 426,48 | 1 378 998,49 |
| 129 | 350 405,37 | 1 378 992,69 |
| 130 | 350 405,94 | 1 378 994,52 |
| 131 | 350 446,54 | 1 379 005,11 |
| 132 | 350 473,72 | 1 379 011,44 |
| 133 | 350 475,47 | 1 379 004,10 |
| 134 | 350 479,56 | 1 379 005,11 |
| 135 | 350 479,38 | 1 379 005,84 |
| 136 | 350 478,34 | 1 379 010,69 |
| 137 | 350 484,30 | 1 379 012,08 |
| 138 | 350 482,76 | 1 379 018,72 |
| 139 | 350 486,47 | 1 379 019,64 |
| 140 | 350 462,45 | 1 379 120,55 |
| 141 | 350 458,48 | 1 379 137,29 |
| 142 | 350 452,87 | 1 379 160,81 |
| 143 | 350 450,35 | 1 379 160,22 |
| 144 | 350 433,86 | 1 379 226,25 |
| 145 | 350 422,94 | 1 379 271,21 |
| 146 | 350 419,84 | 1 379 284,61 |
| 147 | 350 416,50 | 1 379 299,73 |
| 148 | 350 417,94 | 1 379 299,74 |
| 149 | 350 413,69 | 1 379 313,46 |
| 150 | 350 417,83 | 1 379 317,51 |
| 151 | 350 420,04 | 1 379 320,91 |
| 152 | 350 422,64 | 1 379 325,21 |
| 153 | 350 423,03 | 1 379 326,08 |
| 154 | 350 423,54 | 1 379 327,53 |
| 155 | 350 423,07 | 1 379 335,37 |
| 156 | 350 416,68 | 1 379 383,51 |
| 157 | 350 410,72 | 1 379 426,92 |
| 158 | 350 410,31 | 1 379 427,21 |
| 159 | 350 408,88 | 1 379 427,28 |
| 160 | 350 408,02 | 1 379 432,35 |
| 161 | 350 405,61 | 1 379 431,48 |
| 162 | 350 398,40 | 1 379 433,94 |
| 163 | 350 393,32 | 1 379 470,84 |
| 164 | 350 400,35 | 1 379 471,41 |
| 165 | 350 381,82 | 1 379 596,49 |
| 166 | 350 367,79 | 1 379 595,18 |
| 167 | 350 359,41 | 1 379 594,44 |
| 168 | 350 358,30 | 1 379 613,16 |
| 169 | 350 350,59 | 1 379 628,37 |
| 170 | 350 361,10 | 1 379 637,95 |
| 171 | 350 374,03 | 1 379 624,17 |
| 172 | 350 371,10 | 1 379 621,16 |
| 173 | 350 381,74 | 1 379 610,34 |
| 174 | 350 384,49 | 1 379 606,17 |
| 175 | 350 390,97 | 1 379 584,68 |
| 176 | 350 403,64 | 1 379 499,78 |
| 177 | 350 404,92 | 1 379 484,81 |
| 178 | 350 406,23 | 1 379 476,35 |
| 179 | 350 429,64 | 1 379 478,33 |
| 180 | 350 428,37 | 1 379 492,14 |
| 181 | 350 406,06 | 1 379 490,58 |
| 182 | 350 409,34 | 1 379 508,01 |
| 183 | 350 412,13 | 1 379 521,38 |
| 184 | 350 412,87 | 1 379 526,27 |
| 185 | 350 413,64 | 1 379 528,28 |
| 186 | 350 416,94 | 1 379 530,63 |
| 187 | 350 419,34 | 1 379 531,52 |
| 188 | 350 421,84 | 1 379 533,22 |
| 189 | 350 423,78 | 1 379 535,92 |
| 190 | 350 425,97 | 1 379 537,97 |
| 191 | 350 428,20 | 1 379 539,00 |
| 192 | 350 430,73 | 1 379 539,56 |
| 193 | 350 434,27 | 1 379 540,73 |
| 194 | 350 437,53 | 1 379 543,19 |
| 195 | 350 439,07 | 1 379 545,16 |
| 196 | 350 440,80 | 1 379 545,24 |
| 197 | 350 442,70 | 1 379 542,75 |
| 198 | 350 446,56 | 1 379 536,26 |
| 199 | 350 452,33 | 1 379 530,35 |
| 200 | 350 453,48 | 1 379 525,26 |
| 201 | 350 453,93 | 1 379 519,14 |
| 202 | 350 456,06 | 1 379 511,74 |
| 203 | 350 456,87 | 1 379 507,96 |
| 204 | 350 457,70 | 1 379 495,79 |
| 205 | 350 455,63 | 1 379 484,71 |
| 206 | 350 450,19 | 1 379 473,47 |
| 207 | 350 442,48 | 1 379 462,48 |
| 208 | 350 443,43 | 1 379 436,20 |
| 209 | 350 444,25 | 1 379 417,54 |
| 210 | 350 442,88 | 1 379 392,59 |
| 211 | 350 439,71 | 1 379 372,03 |
| 212 | 350 425,58 | 1 379 368,40 |
| 213 | 350 422,15 | 1 379 367,51 |
| 214 | 350 430,84 | 1 379 327,12 |
| 215 | 350 427,97 | 1 379 325,98 |
| 216 | 350 430,90 | 1 379 313,60 |
| 217 | 350 432,10 | 1 379 311,05 |
| 218 | 350 432,98 | 1 379 310,09 |
| 219 | 350 434,22 | 1 379 309,33 |
| 220 | 350 435,95 | 1 379 308,93 |
| 221 | 350 436,77 | 1 379 308,51 |
| 222 | 350 437,83 | 1 379 303,56 |
| 223 | 350 456,27 | 1 379 229,68 |
| 224 | 350 469,23 | 1 379 177,66 |
| 225 | 350 470,02 | 1 379 177,85 |
| 226 | 350 475,00 | 1 379 157,67 |
| 227 | 350 475,79 | 1 379 157,09 |
| 228 | 350 488,27 | 1 379 104,12 |
| 229 | 350 489,08 | 1 379 104,34 |
| 230 | 350 492,32 | 1 379 090,43 |
| 231 | 350 501,74 | 1 379 053,67 |
| 232 | 350 507,11 | 1 379 032,85 |
| 233 | 350 509,13 | 1 379 033,38 |
| 234 | 350 514,01 | 1 379 012,92 |
| 235 | 350 517,81 | 1 379 013,64 |
| 236 | 350 519,05 | 1 379 008,69 |
| 237 | 350 525,86 | 1 378 981,65 |
| 238 | 350 527,30 | 1 378 982,06 |
| 239 | 350 535,03 | 1 378 951,36 |
| 240 | 350 545,31 | 1 378 953,85 |
| 241 | 350 545,48 | 1 378 951,63 |
| 242 | 350 543,64 | 1 378 949,03 |
| 243 | 350 541,50 | 1 378 947,65 |
| 244 | 350 537,98 | 1 378 947,04 |
| 245 | 350 535,37 | 1 378 945,36 |
| 246 | 350 542,28 | 1 378 918,76 |
| 247 | 350 549,61 | 1 378 888,85 |
| 248 | 350 550,58 | 1 378 889,11 |
| 249 | 350 555,84 | 1 378 868,67 |
| 250 | 350 554,85 | 1 378 868,53 |
| 251 | 350 570,87 | 1 378 806,73 |
| 252 | 350 578,52 | 1 378 773,72 |
| 253 | 350 601,06 | 1 378 687,55 |
| 254 | 350 593,93 | 1 378 686,13 |
| 255 | 350 600,16 | 1 378 661,46 |
| 256 | 350 600,46 | 1 378 660,28 |
| 257 | 350 600,68 | 1 378 660,01 |
| 258 | 350 601,04 | 1 378 659,71 |
| 259 | 350 601,51 | 1 378 659,42 |
| 260 | 350 601,89 | 1 378 659,32 |
| 261 | 350 602,28 | 1 378 659,25 |
| 262 | 350 606,95 | 1 378 660,59 |
| 263 | 350 606,04 | 1 378 663,92 |
| 264 | 350 618,18 | 1 378 667,26 |
| 265 | 350 619,24 | 1 378 666,25 |
| 266 | 350 619,62 | 1 378 664,72 |
| 267 | 350 619,44 | 1 378 664,19 |
| 268 | 350 619,19 | 1 378 663,47 |
| 269 | 350 619,27 | 1 378 663,06 |
| 270 | 350 600,79 | 1 378 658,11 |
| 271 | 350 603,93 | 1 378 646,07 |
| 272 | 350 603,93 | 1 378 646,07 |
| 273 | 350 604,52 | 1 378 643,81 |
| 274 | 350 606,19 | 1 378 637,21 |
| 275 | 350 610,21 | 1 378 638,44 |
| 276 | 350 609,89 | 1 378 639,60 |
| 277 | 350 610,81 | 1 378 641,39 |
| 278 | 350 612,69 | 1 378 642,01 |
| 279 | 350 614,47 | 1 378 641,36 |
| 280 | 350 619,43 | 1 378 643,79 |
| 281 | 350 619,92 | 1 378 642,88 |
| 282 | 350 616,51 | 1 378 640,59 |
| 283 | 350 614,51 | 1 378 637,91 |
| 284 | 350 613,81 | 1 378 635,50 |
| 285 | 350 612,91 | 1 378 635,20 |
| 286 | 350 632,75 | 1 378 554,71 |
| 287 | 350 639,36 | 1 378 529,98 |
| 288 | 350 640,90 | 1 378 524,46 |
| 289 | 350 644,07 | 1 378 515,55 |
| 290 | 350 666,81 | 1 378 495,04 |
| 291 | 350 679,68 | 1 378 483,24 |
| 292 | 350 692,15 | 1 378 472,09 |
| 293 | 350 787,99 | 1 378 384,70 |
| 294 | 350 812,62 | 1 378 362,49 |
| 295 | 350 817,21 | 1 378 358,60 |
| 296 | 350 818,41 | 1 378 357,59 |
| 297 | 350 840,17 | 1 378 344,23 |
| 298 | 350 854,34 | 1 378 342,42 |
| 299 | 350 861,36 | 1 378 342,14 |
| 300 | 350 879,18 | 1 378 346,29 |
| 301 | 350 903,39 | 1 378 360,18 |
| 302 | 350 907,14 | 1 378 362,12 |
| 303 | 350 909,79 | 1 378 364,61 |
| 304 | 350 911,34 | 1 378 367,11 |
| 305 | 350 922,61 | 1 378 369,46 |
| 306 | 350 922,61 | 1 378 370,46 |
| 307 | 351 007,17 | 1 378 386,71 |
| 308 | 351 008,16 | 1 378 382,41 |
| 309 | 351 015,36 | 1 378 383,72 |
| 310 | 351 018,35 | 1 378 373,34 |
| 311 | 351 010,47 | 1 378 371,63 |
| 312 | 351 012,09 | 1 378 364,22 |
| 313 | 351 009,65 | 1 378 366,14 |
| 314 | 350 990,19 | 1 378 362,61 |
| 315 | 350 988,74 | 1 378 362,30 |
| 316 | 350 977,34 | 1 378 359,86 |
| 317 | 350 965,31 | 1 378 357,26 |
| 318 | 350 927,80 | 1 378 349,20 |
| 319 | 350 926,58 | 1 378 325,78 |
| 320 | 350 900,05 | 1 378 326,35 |
| 321 | 350 896,60 | 1 378 326,53 |
| 322 | 350 891,61 | 1 378 334,54 |
| 323 | 350 883,47 | 1 378 331,41 |
| 324 | 350 879,72 | 1 378 329,20 |
| 325 | 350 874,08 | 1 378 324,94 |
| 326 | 350 856,96 | 1 378 310,45 |
| 327 | 350 841,08 | 1 378 312,41 |
| 328 | 350 842,86 | 1 378 321,32 |
| 329 | 350 832,97 | 1 378 323,13 |
| 330 | 350 834,10 | 1 378 330,81 |
| 331 | 350 815,83 | 1 378 334,09 |
| 332 | 350 814,56 | 1 378 328,01 |
| 333 | 350 805,65 | 1 378 330,34 |
| 334 | 350 798,27 | 1 378 330,78 |
| 335 | 350 796,09 | 1 378 334,17 |
| 1 | 350 791,55 | 1 378 346,14 |
| Площадь 47432 кв. м | | |

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перенос (переустройство) линейных объектов будет предусмотрен на дальнейших стадиях проектирования.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с картой градостроительного зонирования ПЗЗ города-курорта Кисловодска (от 24 декабря 2021 г. № 1425) террритория проектирования отнесена к зоне Р-2 курортная зона. Согласно ст. 28.3 установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь озелененной территории земельного участка | не менее 20% |
| Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, не менее, размещаемых: | |
| по оси улиц | 18 м |
| с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой | 10 м |
| Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее: | |
| городских парков | 15 га |
| парков планировочных районов | 10 га |
| садов жилых районов | 3 га |
| скверов | 0,5 га |
| При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. | |

Иные параметры в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки не подлежат установлению.

**Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства**

Возможные негативные воздействия в связи с размещением линейного объекта на существующие объекты капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

**Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

По данным Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 12.12.2019 г. № 04-13/06-3338 на территории земельных участков расположены объекты культурного наследия, включенные в единый реестр объектов культурного наследия.

Территория проектирования граничит с объектами культурного наследия (культуры) федерального, регионального и местного значения, поставленными на государственный учет и охрану решением Ставропольского краевого совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края» и постановлением главы администрации Ставропольского края от 01.11.95 № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащие государственной охране как памятники местного и республиканского значения», утвержденного решением Ставропольского краевого совета народных депутатов от 01.10.1981 №702.

*Перечень граничащих ОКН (находящихся в непосредственной близости)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование памятника | Дати-ровка памят-ника | Кате-гория  охраны | Документ  о принятии на  госохрану | Современное  использование | Местона-хождение |
|  | ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ | | | | | |
| 1 | Архитектурный ансамбль санатория | 1939 | М | Решение крайисполкома № 702 от 01.10.1981 | « | Дзержинского, 18 |
| 2 | Дача Кшесинской | 1906 | М | « | Санаторий им.Г.Димитрова | пр. Ленина, 13 |
| 3 | Бывшее здание санатория «Россия» | 1935 | М | « | Санаторий им.С.М.Кирова | Ленина, 15-17 |
| 4 | Здание санатория «Родина» | 1935 | М | « | Санаторий «Родина» | Ленина, 16 |
| 5 | Здание санатория им.Кирова | 1936 | М | « | Санаторий им.С.М.Ки-рова | Ленина, 23 |
| 6 | Ансамбль зданий санатория им.С.Орджоникидзе | 1934,  1935,  1938,  1951 | Р | Пост.Совми-на РСФСР № 624 от 04.12.74 | Санаторий | пр.Ленина, 25 |
| 7 | Колоннада | 1912 | М | Решение крайис-полкома  № 702 от 01.10.1981 | Колоннада | пр.Ленина |
|  | ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ | | | | | |
|  | Могильник "Реброва Балка - 1" | I пол. I тыс.до н.э. | М |  |  | Территория санатория им. Кирова, ул. Ленина - С.Перовской |
|  | Могильник "Георгиевское Плато" (у санатория Орджоникидзе) - 1" | IV-VII вв. н.э. | М |  |  | Территория санатория им. Орджоникид-зе, 3-й корпус, район ул. Ленина |
|  | Могильник «Реброва Балка-2» | I тыс. до н.э. | М |  |  | Ул. Ленина, между санаториями им. Димитрова и им. Кирова |
|  | Могильник "Георгиевское Плато-2" | IV-VII вв. н.э. | М |  |  | Район санатория им. Орджоникид-зе, 1-2-й корпуса |
|  | ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | |
|  | **Корпус №2 военного санатория** | 1930 | М |  |  | пр. Ленина, 5. |
|  | Мужская гимназия Сильникова | начало ХХ века | М |  |  | пр. Ленина, 14 |
|  | **Особняк Очакова** | начало ХХ | М |  |  | пр. Ленина, 18 |
|  | **Особняк** | 1877 | М |  |  | пр. Ленина, 22 |
|  | **Корпус №3 Военного санатория** | 1950 | М |  |  | пр. Дзержинского 12 |
|  | ПАМЯТНИКИ ИССКУСТВА | | | | | |
|  | Памятник С. Орджоникидзе | 1952 | М |  |  | пр. Ленина, 35 |

Приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 24.12.2015 №349 утверждены границы территории и режим использования памятников:

«Корпус №3 Военного санатория» 1950г. г. Кисловодск, пр. Дзержинского, 12. Приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 24.12.2015 №349 утверждены границы территории и режим использования памятника.

«Особняк Очакова» начало ХХ века, г. Кисловодск, ул. Ленина, 18. Приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 15.06.2016 № 254 утверждены границы территории и режим использования памятника.

В непосредственной близости проектируемой территории, расположены объекты археологии:

Могильник «Церковная горка» середина I тысячелетия нашей эры;

Поселение «Смена» середина I тысячелетия нашей эры.

На территории объекта культурного наследия, как неотъемлемой части объекта культурного наследия, сохранению подлежат все исторически ценные элементы: малые формы, элементы благоустройства, зеленые насаждения, ландшафт и другие элементы.

На территории памятника допускается выполнять следующие работы:

- работы, связанные с сохранением и восстановлением зданий и сооружений, представляющих историко-культурную ценность.

- реставрация и воссоздание: дорог и дорожек, наружного освещения, озеленения и благоустройства.

- проведение работ по благоустройству территории, вызванных требованиями современного использования объекта культурного наследия, но не нарушающих исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт.

- работы по возведению временных сооружений для обеспечения жизнедеятельности объекта культурного наследия могут осуществляться только на основании специальных проектов, согласованных с уполномоченным органом охраны памятников.

- работы по прокладки и ремонту коммуникаций и сетей, которые необходимы для обеспечения жизнедеятельности и эксплуатации объекта культурного наследия.

- работы по обрезке существующих деревьев и кустарников.

- удаление больных деревьев и деревьев, расположенных ближе, чем в 5-ти метрах от стен здания.

На территории памятника запрещается:

- новое строительство, за исключением воссоздания утраченных зданий и строений на компенсационной основе.

- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия.

- прокладка открытых коммуникаций.

- размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор на памятник.

- проведение любых проектных, строительных, кадастровых, земляных работ, не направленных на реставрацию или консервацию памятников, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.

- Посадка новых деревьев и кустарников ближе, чем в 5-ти метрах от стен объектов культурного наследия.

В охранной зоне запрещается хозяйственная деятельность, за исключением работ, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и его архитектурно-исторического окружения. На территории охранной зоны допускается выполнять следующие работы:

- работы по воссозданию утраченных зданий и сооружений в границах исторического квартала реставрационными методами.

- работы по восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и природной среды: воссоздание утраченных элементов исторического благоустройства, воссоздание утраченных малых архитектурных форм.

- границы исторических домовладений подлежат сохранению и воссозданию.

- реставрация, консервация и ремонт объектов культурного наследия по заданию и разрешению, выданному уполномоченным органом охраны памятников.

- Исторически ценные градоформирующие объекты, расположенные на территории охранной зоны при проведении капитального ремонта или реконструкции должны быть предварительно обследованы с целью выявления ценных архитектурных элементов, подлежащих сохранению при ремонте и реконструкции. Снос здания и сооружений, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам возможен при согласовании с уполномоченным органом охраны памятников в случае аварийного или предаварийного состояния конструкций.

- Прокладка и ремонт подземных инженерных коммуникаций.

- Работы по возведению временных сооружений необходимых для обеспечения жизнедеятельности объекта культурного наследия и его архитектурно-исторического окружения, выполненных по специальным проектам, согласованным с уполномоченным органом охраны памятников.

- Работы по обрезке, удалению деревьев и других зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятника.

- Работы по благоустройству территории, не нарушающие зоны наилучшего восприятия объекта, направленное на сохранение и восстановление градостроительных характеристик историко-градостроительной и природной среды, гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

- Установка наружного освещения, стендов и витрин, не закрывающих обзор на памятник.

- Устройство дорожных покрытий улиц и тротуаров.

На территории охранной зоны запрещается:

- строительство новых зданий и сооружений, кроме воссоздания утраченных исторических строений.

- устройство воздушных линий электропередач.

- размещение рекламных конструкций и вывесок.

- размещение временных объектов, навесов, киосков и т. д, которые не относятся к обеспечению жизнедеятельности и эксплуатации объекта культурного наследия.

- использование территории и существующих зданий и сооружений для размещения пожароопасных и экологически вредных функций.

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

**Осуществление действий противоречащим данным правилам не планируется.**

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия отражены в **Приложении А** настоящего тома.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (с изменениями на 29 декабря 2020 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных работ, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

**Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ.

«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52 – ФЗ.

«Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7 – Ф3.

Источниками воздействия на окружающую среду в рассматриваемом случае являются производственные процессы на этапе реконструкции проспекта.

Строительство объекта окажет прямое и косвенное воздействие на следующие компоненты окружающей природной среды: атмосферный воздух, почвенный покров, различающееся по интенсивности влияния.

Для предотвращения и сведения к минимуму загрязнения окружающей среды необходимо соблюдение жестких требований соответствующих законов и норм. При проектировании необходим выбор оптимального планировочного решения с позиции влияния на формирование благоприятной окружающей среды.

С целью снижения уровня химического и пылевого загрязнения воздушной среды строительно-монтажной и транспортной техникой во время строительства должен строго соблюдаться регламент проведения работ, контролироваться уровень качества и расход горюче-смазочных материалов.

Техника при выпуске на линию должна проходить контроль токсичности и дымности выхлопных газов на специальных контрольных пунктах.

При проведении строительных работ необходимо учитывать условия аэрации, рассеивания вредных примесей, акустического дискомфорта.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве любых строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению: сбор отходов необходимо производить в специальный контейнер с целью недопущения захламления строительной зоны отходами и содержания территории в надлежащем санитарном состоянии. Бытовой мусор несортированный нужно регулярно вывозить на санкционированную свалку и хранить на площадке не более трех дней. По окончании работ по строительству площадка сбора отходов ликвидируется, отведенная под них территория должна быть возвращена в исходное состояние.

Для минимизации воздействия на растительный покров необходимо предусмотреть следующие природоохранные мероприятия:

- минимизация выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

- использование комплекса технических средств для обеспечения пожарной безопасности объекта и соблюдение правил пожарной безопасности при эксплуатации;

- сбор отходов производства и потребления;

- предотвращение пролива ГСМ, загрязнения почвы и воды.

**Мероприятия по сохранению существующих насаждений**

В границах территории проектирования, находятся зеленые насаждения, следует предусмотреть мероприятия по сохранению редких пород деревьев и кустарников, в случае необходимости их вырубки, получить разрешение и осуществить компенсационную высадку саженцев деревьев.

Спил деревьев производить с соблюдением всех мер безопасности, при наличии в зоне валки воздушных линий электроснабжения, газоснабжения и водопровода с согласованием эксплуатирующих организаций.

**Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия необходимо выполнять в соответствии с ФЗ от 21 декабря 1994 г. N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

*Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций:*

• осуществление подготовки и содержания в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обучение населения способам защиты и действиям в этих ситуациях;

• принятия решений о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организация их проведения;

• осуществление в установленном порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение своевременного оповещения и информирование населения, в том числе с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования в местах массового пребывания людей об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

• осуществление финансирования мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

• создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

• организация и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также поддержание общественного порядка при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращение за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

• содействие устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

• создание при органах местного самоуправления постоянно действующих органов управления, специально уполномоченных на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

*Обеспечение пожарной безопасности:*

• строительство и ремонт пожарных водоемов;

• установку систем пожарной сигнализации;

• монтаж автоматических установок пожаротушения;

• обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;

• соблюдение технологических норм перевозки и хранения взрывчатых и горючих веществ;

• профилактическую работу среди населения;

• поддержание в готовности противопожарных формирований.

*Обеспечение гражданской обороны:*

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

• обучение населения в области гражданской обороны;

• оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

• эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы; предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

• проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

• проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

• первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

• борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

• обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

• санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

• восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

• срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

• разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

• обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Органы местного самоуправления самостоятельно в пределах границ муниципальных образований:

• проводят мероприятия по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения;

• проводят подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;

• поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

• проводят мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

• проводят первоочередные мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

• создают и содержат в целях гражданской обороны запасы продовольствия, медицинских средств индивидуальной защиты и иных средств.

*Территория города Кисловодска относится к III группе по гражданской обороне.*

Органы местного самоуправления содействуют федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделении эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Климат

Ставропольский край расположен в зоне умеренно-континентального климата, преобладают ветра восточного и западного направления. Климатический режим в течение года существенно меняется, метеорологические сезоны года, как правило, не совпадают с календарными.

Преобладают воздушные потоки западных и восточных направлений. Большую часть года господствует континентальный воздух умеренных широт. Летом с ним связана сухая, жаркая, малооблачная погода. Зимой поступает из Сибири и Казахстана и приносит морозную, сухую, ясную погоду. С Атлантического океана приходит морозный воздух умеренных широт, несущий осадки, летом – ливневые с грозами, зимой – снегопады.

Арктический воздух с Баренцева моря сопровождается холодной, пасмурной погодой, воздух с Карского моря обычно снижает температуру, усиливает ветры, вызывает волны холода.

Во все сезоны возможно проникновение тропического воздуха. Континентальный тип приходит из Средней, Малой Азии, Ирана – приносит летом суховеи, осенью – «бабье лето». Морской тропический воздух со Средиземного моря летом приносит душную, влажную погоду, зимой – оттепели, весной и осенью – потепление.

На границах встречающихся воздушных масс возникают атмосферные фронты, с которыми связано образование атмосферных вихрей-циклонов и антициклонов. При этом погода может меняться в течение нескольких часов: выпадают осадки, усиливается ветер, падает или поднимается атмосферное давление; наблюдаются скачки температуры.

Кисловодск находится в юго-западной части эколого-курортного региона КМВ. По природно-климатическим условиям район КМВ один из самых благоприятных для жизни населения в России.

Климат района КМВ формируется под воздействием ряда природных факторов и отличается большим разнообразием. Главными из этих факторов являются: относительно южные широты, расположение района между двумя морями – на границе субтропического и степного климатов. На климат района, влияют и местные, свойственные только этому району факторы: предгорный характер местности, близость Главного Кавказского хребта и засушливых степей, полупустынь северного Прикаспия. Южное положение района обеспечивает поступление большого количества солнечного тепла на протяжении всего года.

В целом для района характерны: сухая, прохладная зима, ранняя весна, умеренно жаркое лето и продолжительная теплая осень дают возможность вести сельское хозяйство практически круглогодично. Вегетационный период длится 200-240 дней и сумма активных температур до-ходит до 4000º. На территории района возможно выращивание практически всех культур южной зоны умеренного пояса.

По климатическим условиям каждая зона КМВ несколько отличается друг от друга. Это связано: с разным высотным положением, степенью расчлененности рельефа местности, степенью закрытости ландшафта, наличием лесной растительности. Условно, выделяются две зоны: южная (район Кисловодска, с чертами континентального климата низкогорья) и северная (Ессентуки, Пятигорск, Железноводск с типичными чертами степной зоны).

Кисловодск расположен значительно выше других курортов КМВ и защищен цепью гор, достигающих высоты от 1200 до 1600 м над уровнем моря. Низкая слоистая облачность, идущая с востока и юго-востока поднимается только до высоты 1000-1200 м. Кисловодск находится в более благоприятных климатических условиях. Горы, окружающие Кисловодск, защищают его от ветров и туманов, обеспечивая ему особенный микроклимат.

Климатические условия определяются географическим положением Кисловодска: близостью Кавказского горного хребта, расположением города в котловине Дарьинских и Джинальских гор, которые защищают его от северных и восточных ветров, преграждают путь туманам. Все это создает большое движение воздуха в верхних слоях. В то же время гряда Джинальских и Боргустанских гор, подступающих непосредственно к городу, защищает его от восточных и северо-восточных ветров, движущихся в нижних слоях атмосферы, значительно их ослабляет и превращает в фен. Все окружающие горы обеспечили городу специфический микроклимат и надежную охрану от холодных ветров. Несмотря на то, что город расположен в долине, воздух не застаивается, из-за непрерывной вентиляции потоками горного воздуха, проходящими по ущельям рек.

Климат – умеренно-континентальный с большим количеством солнечных дней. Климат, с одной стороны, среднегорный, с другой стороны, высокогорный – прозрачный, чистый и сухой.

Климат – умеренно-континентальный с большим количеством солнечных дней. Климат, с одной стороны, среднегорный, с другой стороны, высокогорный – прозрачный, чистый и сухой.

В Кисловодске отмечается большое количество солнечных дней, низкая влажность и редкие ветра, постоянная температура. Крутые склоны гор, хорошая вентиляция воздуха и каменистая почва препятствуют накоплению излишней влаги.

По многолетним наблюдениям отмечается не более 56 дней с холодным фронтом. Количество дней почти равномерно распределяется по месяцам, с небольшим максимумом в теплый период года. Погода фронтального типа характеризуется резко выраженной неустойчивостью. Температура воздуха может снижаться или повышаться от суток к суткам более чем на 5°, давление воздуха – более чем на 6 Гпа, содержание кислорода в воздухе – более чем на 6 г/м3.

Наиболее важными и характерными особенностями климата Кисловодска являются: пониженное давление воздуха и пониженное, по сравнению с уровнем моря, содержание кислорода (в среднем на 8-9%). Наибольшее значение содержания кислорода, в воздухе, отмечается в холодный период года – в среднем 276 г/м3, наименьшее – в теплый -251 г/м3.

Атмосферное давление. Территория отличается постоянным атмосферным давлением. Среднегодовое давление воздуха, в Кисловодске, приблизительно на 70 мм ниже, чем на уровне моря – 914,1 Гпа (692 мм). Максимум отмечается в октябре – 917,5 Гпа, минимум в феврале –911,7 Гпа.

Ситуация объясняется расположением города на высоте 817-1062 метров над уровнем моря. В Кисловодске давление воздуха на 25-30 мм ниже, чем в Пятигорске и Ессентуках.

Инсоляция. Интенсивность прямой и рассеянной солнечной радиации в Кисловодске значительна как летом, так и зимой. По количеству солнечных дней Кисловодск не уступает лучшим курортам мира. В апреле, количество пасмурных дней около 6 за месяц. Отмечается почти полное отсутствие туманов и затяжного ненастья. В среднем за год количество ясных дней в Кисловодске составляет около 300.

В течение всего года, высокая солнечная радиация (прямая и рассеянная), в среднем составляет 5,8 часа в день, за год – 2106 часов солнечного сияния. В зимние месяцы фактическое число часов солнечного сияния на 4 часа меньше, чем в самые длинные летние дни. Зимой, в течение дня, солнце светит не менее 4 часов. Благодаря уменьшению объема пыли и влаги, напряжение прямой солнечной радиации высокое, даже при низком стоянии солнца.

В среднем, в Кисловодске отмечается 45 пасмурных и 141 ясный день. Характерной особенностью климата Кисловодска является высокий приход суммарной солнечной радиации, в связи с большой прозрачностью воздуха и незначительной облачностью. Количество радиации быстро увеличивается при подъеме в горы. Влияние высоты местности проявляется также на режиме биологически-активной ультрафиолетовой солнечной радиации (длина волн – от 280 до 400 нм). Максимальные значения, в безоблачные дни, достигают: летом – 420 мэр/м2, зимой 50 мэр/м2.

Температура. Горный рельеф оказывает существенное влияние на распределение температуры воздуха. Весной и осенью в Кисловодске наблюдаются фоновые эффекты (до 30 дней в году). В условиях пересеченной местности Кисловодска, особенно в холодный период года, довольно часто отмечаются явления инверсии: в нижней части города температура воздуха на 3-5°С ниже, чем на возвышенностях.

Среднегодовая температура составляет около +8°C (в долине, на взгорье – 6,5°C, может резко изменяться в течение одних суток) – однако выше, чем в других городах КавМинВод.

Зима в Кисловодске умеренно мягкая, сухая, ясная, безветренная, с большим обилием солнечного сияния, с более высокой температурой, чем на других группах КМВ, с неустойчивым снежным покровом. Холод наступает во второй половине ноября. Первые заморозки наступают в период с 26 сентября по 17 ноября. Среднее число дней с морозом 141, дней без оттепели – 39. Средняя температура в январе до -4°C. В дневные часы, более чем в 50% дней, температура воздуха днем положительная. Средне зимняя температура - +3°С. При вторжении холодного воздуха температура может понижаться до -25°C (однако, редко достигает и -10°С). При оттепелях может повышаться до +18 - +19°C. Снегопады обычно небольшие. Выпавший снег может лежать 1-1,5 месяца. Безморозный период наступает в разные сроки, - с 29 марта и не позднее 13 мая. Продолжительность безморозного периода – от 150 до 220 дней.

Весна затяжная, прохладная, дождливая. Наступает позже, чем в других городах Кавказских Минеральных Вод. Погода изменчива, особенно в апреле, - ветрена. Отмечается смена дождей снегопадом, теплой погоды – холодной. В апреле количество пасмурных дней значительно меньше, чем в другие месяцы.

Лето продолжительное – длится до 5-6 месяцев (с мая по октябрь), не жаркое. Вечером и ранним утром всегда прохладно (город находится в предгорьях). Самые теплые месяцы – июль, август. Максимальная температура +33°С. Средняя температура июля-августа 19°C. Температура воздуха летом сильно изменяется в течение одних суток: разница между дневной и ночной температурой может составлять 8-10°С.

Осень – продолжительная, теплая, солнечная, сухая. Начинается с сентября. Держится обычно до ноября. Осадков мало, безветренно и солнечно.

Осадки. Кавказский хребет способствует усилению восходящих движений воздуха и конвекций, которые сопровождаются поздней весной и летом интенсивными ливнями и грозами. Кисловодск находится в условиях нормального увлажнения. Относительная влажность воздуха 56-76 %. Летом относительная влажность воздуха (67-69 %) ниже, чем зимой (70-72%). Днем относительная влажность обычно ниже, а ночью выше. Разные микроклиматические зоны, в Кисловодске, имеют разную относительную влажность: в долине р. Ольховка – более высокую, в Верхнем парке – менее высокую.

Атмосферные осадки в Кисловодске, в разные годы, носят непостоянный характер. Однако отмечается сезонная закономерность.

Среднегодовое количество осадков – 600-650 мм (на Бермамыте –724 мм). Отмечается до 82 дней в году со значительными осадками. За год отмечается примерно 117 дней с осадками (значительная часть – 55% - отмечается весной и в начале лета), из них: весной 33 дня, летом 41 день, осенью 24 дня и зимой только 18 дней. Большая часть выпадает весной и в начале лета. Максимум осадков отмечается в теплый период года – 526 мм, минимум в холодный – 94 мм.

С мая по июль дожди довольно частые, обильные, могут проходить, как грозы – бурно и кратковременно (обычно во второй половине дня). Летом осадки кратковременные. Осень солнечная, сухая погода держится обычно до ноября, осадков немного (иногда в течение месяца не отмечается ни одного дождя), безветренно и солнечно.

Снежный покров неустойчив. Снегопад обычно небольшой. Снежный покров может держаться 40-45 дней. Более половины зим проходит без снежного покрова.

Ветер. Воздух в Кисловодске всегда чистый, сухой (называют – «бодрящий»). Кисловодск выделяется, среди других районов Каминов, тихой погодой, без сильных ветров. Обычно ветреная погода отмечается ранней весной и поздней осенью. Скорость ветра редко превышает 4,0 м/с. Резкие ветры, имеющие скорость от 6,0 до 11 м/с, отмечаются редко. В отдельных случаях, зимой, на протяжении недели отмечается холодный и сильный (до 20 м/с) юго-восточный ветер. В горах, на Бермамыте, отмечаются сильные ветры – более 15 м/сек. Средняя скорость ветра – 3,4 м/с.

Облачность. Холодные потоки восточных и юго-восточных ветров несут в район КМВ низкую густую облачность. В течение года облачность в Кисловодске умеренная и приравнивается к 56% покрытия неба.

Весной облачность несколько выше. Однако в этот период, на фоне облачного покрова, может проступать небо. Осень – наиболее солнечный сезон. Много солнечных дней, с почти открытым небом, отмечается зимой. Иногда наступают дни, при которых небо закрывается массивными тучами, и солнце не проглядывает в течение дня. Подобных дней мало: в среднем 4-5 за месяц.

Облака в Кисловодске в течение круглого года, преимущественно, - белоснежные, хлопьями и перистолистые. Облака хорошо просвечиваются солнцем. Летом, облачность снижает температуру воздуха.

Туманы. Окружающие Кисловодск горы задерживают потоки восточных и юго-восточных ветров и меняют их направление. В редкие ночи туман проходит по долинам рек Подсумок и Ольховка. Зимой в Кисловодске в месяц отмечается до 5 дней с туманом.

**Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Проект планировки территории по объекту: «Реконструкция проспекта Ленина в городе-курорте Кисловодске» размещается в границах курортной зоны.

Длинна реконструируемой части проспекта Ленина составляет 1615 м, ширина варьируется от 15,8 м в нижней зоне на участке от улицы Степани до улицы Хмельницкого; максимальная - от улицы Санаторная до проезда между санаториями им. Кирова и Г.К. Орджоникидзе 32,3 м в верхней зоне проектируемой территории.

Границы полосы отвода определяются расчетным путем при подготовке документации по планировке территории, проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Полоса отвода - земельный участок, отводимый на время строительства или технологическая полоса отвода.

Полоса отвода переменная от 11 до 65 м.

Общая протяженность линейного объекта составляет 1615 м (уточняется проектом).

Общая площадь полосы отвода составляет 47432 м2.

Зоны с особыми условиями использования территории в отношении проектируемого объекта:

- Охранная зона инженерных коммуникаций 26:34-6.80,

- Охранная зона инженерных коммуникаций 26:34-6.33,

- Охранная зона инженерных коммуникаций 26:34-6.127.

**Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перенос (переустройство) линейных объектов предусмотрен на дальнейших стадиях проектирования.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения в соответствии со ст. 28.3.Р действующих Правил землепользования и застройки установлены: ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, не менее, размещаемых: по оси улиц 18 м, с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой 10 м.

**Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства не выявлено.

**Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не выявлено.**

**Пояснительная записка**

*Согласно п.29 Постановления Правительства № 564 от 12 мая 2017 года обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:*

*а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;*

*б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;*

*в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;*

*г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.*

## **Приложение А**

## **Приложение Б**

## **Приложение В**

## **Приложение Г**