|  |  |
| --- | --- |
|  | г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф. 306 тел.: +7 (962) 454-96-10  e-mail: info@kartfond.ru |

№ экз. \_\_\_

|  |
| --- |
| **КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ**  **ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  **(проект планировки и межевания территории)**  **объекта: «Реконструкция проспекта Ленина**  **в городе-курорте Кисловодске»**  **Том 2. Проект межевания территории** |

**Ставрополь, 2022**

|  |  |
| --- | --- |
|  | г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф.306  тел.: +7 (962) 454-96-10  e-mail: info@kartfond.ru |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ**  **ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  **(проект планировки и межевания территории)**  **объекта: «Реконструкция проспекта Ленина**  **в городе-курорте Кисловодске»**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Генеральный директор | Д.Н. Панин | | |  |  |   **Том 2. Проект межевания территории** |

**Ставрополь, 2022**

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект разработан коллективом ООО «Картфонд» в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор |  | Д.Н. Панин |
| Руководитель проекта  канд. геогр. наук | подпись | А.А. Черкасов |
| Нормоконтролер  канд. геогр. наук | подпись | В.М. Эшроков |
| Главный архитектор проекта | подпись | И.О. Полевич |
| Главный архитектор проекта | подпись | М.В. Сопнева |
| Главный инженер проекта | подпись | Ю.С. Черкасова |
| Кадастровый инженер | подпись | А.Н. Мельничук |

подпись

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Том 1. Проект планировки территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| **Основная часть проекта планировки** | | |
| Раздел 1. | Графическая часть  Лист 1. Чертеж красных линий | 1:2000 |
|  | Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта | 1:2000 |
| Раздел 2. | Положение о размещении линейных  объектов |  |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки** | | |
| Раздел 3. | Графическая часть  Лист 3. Схема расположения элементов планировочной структуры | 1:20000 |
|  | Лист 4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 1:2000 |
|  | Лист 5. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | 1:2000 |
|  | Лист 6. Схема вертикальной планировки территории  Лист 8. Схема границ территорий объектов культурного наследия | 1:2000  1:20000 |
|  | Лист 8. Схема границ зон с особыми условиями использования территории | 1:2000 |
| Лист 9. Схема конструктивных и планировочных решений | 1:2000 |
| Раздел 4. | Пояснительная записка |  |

**Том 2. Проект межевания территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| **Основная часть проекта межевания** | | |
| Раздел 1. | Графическая часть  Лист 1. Чертеж межевания территории | 1:2000 |
| Раздел 2. | Текстовая часть |  |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания** | | |
| Раздел 3. | Графическая часть  Лист 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории | 1:2000 |
| Раздел 4. | Пояснительная записка |  |

СОДЕРЖАНИЕ

[РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 6](#_Toc77237675)

[ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 11](#_Toc77237676)

[РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ](#_Toc77237677). [ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 17](#_Toc77237678)

[РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 33](#_Toc77237680)

[РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 29](#_Toc77237681)

[ПРИЛОЖЕНИЯ 40](#_Toc77237682)

ВВЕДЕНИЕ

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) объекта: «Реконструкция проспекта Ленина в городе-курорте Кисловодске», разработана в соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации № 564 в рамках технического задания на подготовку документации по планировке территории.

В качестве исходных данных для разработки проектной документации для размещения линейного объекта использованы:

* Данные Единого государственного реестра недвижимости, а именно выписок из ЕГРН и кадастровых паспортов территории (КПТ) на территорию производства работ;
* Материалы технических отчетов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических, археологических изысканий предоставленных заказчиком;
* Проектная документация на проектируемый линейный объект;
* Результаты геодезической съемки, выполненной на поверенном геодезическом оборудовании.

Документация по планировке территории выполнена с учетом документов территориального планирования, на топографической основе в масштабе 1:2 000.

**Нормативная правовая база**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.
5. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7 «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
8. Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96 «Об охране атмосферного воздуха».
9. Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 № 28 «О гражданской обороне».
10. Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=E25F54D9BCF38123F963C1DD4C598A6EFCD707F3473606804BC53865S4t8L) от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
11. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
12. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
13. Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
14. Федеральный закон Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
15. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».
16. Федеральный закон Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
17. Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
18. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20».
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
22. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
23. Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями).
24. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2017 N 46879).
25. Приказ Министерства природы России от 10.07.2020 N 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».
26. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.
27. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
28. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировки территории, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402.
29. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
30. СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825.
31. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69.
32. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.
33. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
34. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

**Документы территориального планирования:**

1. Генеральный план города-курорта Кисловодска Ставропольского края.
2. Правила землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края.

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.** **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

## **РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.** **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## Пояснительная записка

На территории проектирования для определения координат точек земной поверхности применялась система спутникового геодезического позиционирования EFT M2 GNSS, заводской номер ND11632604, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений 63059-16, свидетельство о поверке С-ГСХ/14-01-2022/123828467, действительно до 13. 01. 2023 г., с ориентированием на базовую станцию г. Кисловодска.

Система координат – (МСК-26 от СК-95). Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности в границах земель населенных пунктов.

Территория в отношении линейного объекта расположена в границах города-курорта Кисловодска Ставропольского края.

Перечень образуемых земельных участков и их частей, в том числе их площадь, способы образования, сведения о категории земель, виде разрешенного использования, а также перечень координат характерных точек приведены в текстовой части проекта межевания в виде таблиц.

**Перечень образуемых земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер ОЗУ | площадь образуемых ЗУ, кв. м. | Вид разрешенного использования |
| ЗУ 1 | 47432 | Улично-дорожная сеть |

**Сведения о территории, в отношении которой подготовлен проект**

|  |  |
| --- | --- |
| условный номер ОЗУ | ЗУ 1 |
| номера характерных точек ОЗУ | 1-335 |
| кадастровые номера ЗУ, из которого образуется ЗУ1 | 26:34:020210:7  26:34:020303:11  26:34:020302:6  26:34:020303:8  26:34:020308:12  26:34:000000:9987  26:34:000000:9984  26:34:020212:38  26:34:020212:2  26:34:020302:23  26:34:020212:480 |
| площадь образуемого ЗУ, кв. м. | 47432 |
| способы образования ЗУ | образование земельного участка |
| сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | образуемые части земельного участка относятся к территории общего пользования |
| целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | лес отсутствует |
| условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) | изъятие для муниципальных нужд:  26:34:020210:7  26:34:020303:11  26:34:020302:6  26:34:020303:8  26:34:020308:12  26:34:020212:38  26:34:020212:2  26:34:020302:23  26:34:020212:480 |
| перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) | размещение на условиях сервитута, публичного сервитута не планируется |
| сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую | земли поселений (земли населенных пунктов) |

**Сведения о землепользовании в границах территории проектирования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь  кв. м | Вид разрешенного использования | Форма собственности | Местоположение |
| 26:34:020210:7 | 20 | Под магазин | Собственность: город-курорт Кисловодск | Ставропольский край, г. Кисловодск, проспект Ленина,  дом 9 |
| 26:34:020303:11 | 52 | Под объект торговли | Собственность: МО город-курорт Кисловодск  Аренда: Фомина Ольга Викторовна | Ставропольский край, г. Кисловодск, проспект Дзержинского, 12 |
| 26:34:020302:6 | 30 | Под объект торговли | Собственность: Багдасаров Эрик Шагенович | Ставропольский край, г. Кисловодск, проспект Ленина,  дом 22 |
| 26:34:020303:8 | 172 +/-5 | Под кафе | Данные о правообладателе отсутствуют | Ставропольский край, г. Кисловодск, проспект Ленина,  дом 21А |
| 26:34:020308:12 | 5602 +/-26 | Санаторий  им. Г. Димитрова участок № 4 | Данные о правообладателе отсутствуют | Ставропольский край, г. Кисловодск, проспект Ленина,  дом 23 |
| 26:34:000000:9987 | 19924 | Улично-дорожная сеть | Собственность публично-правовых образований | Ставропольский край, город Кисловодск, проспект Ленина |
| 26:34:000000:9984 | 13723 | Улично-дорожная сеть | Собственность публично-правовых образований | Ставропольский край, город Кисловодск, проспект Ленина |
| 26:34:020212:38 | 588 +/- 6 | Под строительство санатория - лечебного корпуса | Данные о правообладателе отсутствуют | Ставропольский край, город Кисловодск, улица Шаляпина, 25 / пер. Бородинский, 1 |
| 26:34:020212:2 | 2281 +/-17 | Под столовую (литер Б) и производственные помещения (литер Г), резервуар | Данные о правообладателе отсутствуют | Ставропольский край, г. Кисловодск,  ул. Шаляпина/ пер. Бородинский, 25/1 |
| 26:34:020302:23 | 923,3 | ОКС | Ястребов Олег Александрович | Ставропольский край, г. Кисловодск, проспект Ленина,  дом 24 |
| 26:34:020212:480 | 4474 +/-23 | Для оздоровитель-ной деятельности | Собственность: МО город-курорт Кисловодск | Ставропольский край, г. Кисловодск, проспект Ленина |

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный номер ЗУ1** | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 350 791,55 | 1 378 346,14 |
| 2 | 350 753,27 | 1 378 322,37 |
| 3 | 350 753,02 | 1 378 322,78 |
| 4 | 350 786,92 | 1 378 344,12 |
| 5 | 350 772,93 | 1 378 360,83 |
| 6 | 350 769,13 | 1 378 358,23 |
| 7 | 350 762,86 | 1 378 369,29 |
| 8 | 350 753,78 | 1 378 363,85 |
| 9 | 350 749,62 | 1 378 371,12 |
| 10 | 350 736,20 | 1 378 363,38 |
| 11 | 350 730,29 | 1 378 368,11 |
| 12 | 350 724,53 | 1 378 371,89 |
| 13 | 350 716,61 | 1 378 371,89 |
| 14 | 350 708,80 | 1 378 371,16 |
| 15 | 350 698,60 | 1 378 367,95 |
| 16 | 350 692,85 | 1 378 365,11 |
| 17 | 350 687,11 | 1 378 363,68 |
| 18 | 350 685,17 | 1 378 362,55 |
| 19 | 350 687,16 | 1 378 359,14 |
| 20 | 350 683,36 | 1 378 356,93 |
| 21 | 350 685,27 | 1 378 353,38 |
| 22 | 350 625,66 | 1 378 323,57 |
| 23 | 350 598,12 | 1 378 310,04 |
| 24 | 350 595,91 | 1 378 309,05 |
| 25 | 350 556,36 | 1 378 288,56 |
| 26 | 350 551,04 | 1 378 284,29 |
| 27 | 350 518,27 | 1 378 260,38 |
| 28 | 350 513,59 | 1 378 266,70 |
| 29 | 350 512,79 | 1 378 267,99 |
| 30 | 350 521,81 | 1 378 274,47 |
| 31 | 350 523,82 | 1 378 276,37 |
| 32 | 350 554,59 | 1 378 298,27 |
| 33 | 350 559,40 | 1 378 301,16 |
| 34 | 350 591,64 | 1 378 317,96 |
| 35 | 350 592,67 | 1 378 318,52 |
| 36 | 350 636,51 | 1 378 339,83 |
| 37 | 350 680,28 | 1 378 362,10 |
| 38 | 350 678,01 | 1 378 366,18 |
| 39 | 350 681,76 | 1 378 368,36 |
| 40 | 350 683,72 | 1 378 364,99 |
| 41 | 350 685,55 | 1 378 366,07 |
| 42 | 350 683,94 | 1 378 368,80 |
| 43 | 350 688,85 | 1 378 371,92 |
| 44 | 350 686,17 | 1 378 375,89 |
| 45 | 350 719,69 | 1 378 400,96 |
| 46 | 350 721,89 | 1 378 406,75 |
| 47 | 350 694,70 | 1 378 435,31 |
| 48 | 350 697,88 | 1 378 438,17 |
| 49 | 350 633,04 | 1 378 497,00 |
| 50 | 350 627,63 | 1 378 492,85 |
| 51 | 350 563,52 | 1 378 443,23 |
| 52 | 350 551,89 | 1 378 433,88 |
| 53 | 350 548,30 | 1 378 438,20 |
| 54 | 350 531,52 | 1 378 425,03 |
| 55 | 350 535,56 | 1 378 420,07 |
| 56 | 350 538,36 | 1 378 422,23 |
| 57 | 350 550,41 | 1 378 406,89 |
| 58 | 350 554,96 | 1 378 391,17 |
| 59 | 350 563,83 | 1 378 382,66 |
| 60 | 350 562,54 | 1 378 381,65 |
| 61 | 350 565,12 | 1 378 378,84 |
| 62 | 350 559,82 | 1 378 374,56 |
| 63 | 350 563,80 | 1 378 369,65 |
| 64 | 350 560,01 | 1 378 366,85 |
| 65 | 350 552,29 | 1 378 377,38 |
| 66 | 350 543,16 | 1 378 370,33 |
| 67 | 350 530,14 | 1 378 388,65 |
| 68 | 350 520,74 | 1 378 382,08 |
| 69 | 350 512,13 | 1 378 381,20 |
| 70 | 350 511,04 | 1 378 380,50 |
| 71 | 350 505,68 | 1 378 376,22 |
| 72 | 350 508,10 | 1 378 372,79 |
| 73 | 350 514,38 | 1 378 364,00 |
| 74 | 350 517,48 | 1 378 360,58 |
| 75 | 350 499,53 | 1 378 346,64 |
| 76 | 350 498,93 | 1 378 347,44 |
| 77 | 350 495,42 | 1 378 344,97 |
| 78 | 350 487,85 | 1 378 356,97 |
| 79 | 350 507,60 | 1 378 372,40 |
| 80 | 350 505,17 | 1 378 375,81 |
| 81 | 350 491,97 | 1 378 365,27 |
| 82 | 350 490,09 | 1 378 368,27 |
| 83 | 350 484,19 | 1 378 370,49 |
| 84 | 350 479,61 | 1 378 377,70 |
| 85 | 350 479,14 | 1 378 384,20 |
| 86 | 350 479,12 | 1 378 385,55 |
| 87 | 350 548,41 | 1 378 439,34 |
| 88 | 350 551,92 | 1 378 435,12 |
| 89 | 350 627,12 | 1 378 493,50 |
| 90 | 350 617,21 | 1 378 506,11 |
| 91 | 350 608,45 | 1 378 539,96 |
| 92 | 350 608,56 | 1 378 544,56 |
| 93 | 350 609,77 | 1 378 544,86 |
| 94 | 350 611,22 | 1 378 545,25 |
| 95 | 350 615,14 | 1 378 546,31 |
| 96 | 350 602,69 | 1 378 596,11 |
| 97 | 350 598,82 | 1 378 595,10 |
| 98 | 350 597,37 | 1 378 594,72 |
| 99 | 350 595,55 | 1 378 594,25 |
| 100 | 350 594,48 | 1 378 593,98 |
| 101 | 350 584,39 | 1 378 633,01 |
| 102 | 350 588,58 | 1 378 634,16 |
| 103 | 350 589,14 | 1 378 632,42 |
| 104 | 350 591,05 | 1 378 633,05 |
| 105 | 350 590,53 | 1 378 634,70 |
| 106 | 350 591,34 | 1 378 634,92 |
| 107 | 350 586,14 | 1 378 657,88 |
| 108 | 350 580,35 | 1 378 680,83 |
| 109 | 350 573,44 | 1 378 678,83 |
| 110 | 350 557,82 | 1 378 740,08 |
| 111 | 350 540,93 | 1 378 807,94 |
| 112 | 350 527,19 | 1 378 861,97 |
| 113 | 350 524,14 | 1 378 861,19 |
| 114 | 350 518,64 | 1 378 881,32 |
| 115 | 350 521,59 | 1 378 882,07 |
| 116 | 350 514,32 | 1 378 913,15 |
| 117 | 350 511,32 | 1 378 912,38 |
| 118 | 350 509,30 | 1 378 920,32 |
| 119 | 350 511,88 | 1 378 921,02 |
| 120 | 350 509,82 | 1 378 929,43 |
| 121 | 350 498,02 | 1 378 975,24 |
| 122 | 350 490,06 | 1 379 006,14 |
| 123 | 350 485,75 | 1 379 005,11 |
| 124 | 350 485,75 | 1 379 005,11 |
| 125 | 350 474,37 | 1 379 002,32 |
| 126 | 350 472,60 | 1 379 009,64 |
| 127 | 350 446,88 | 1 379 003,65 |
| 128 | 350 426,48 | 1 378 998,49 |
| 129 | 350 405,37 | 1 378 992,69 |
| 130 | 350 405,94 | 1 378 994,52 |
| 131 | 350 446,54 | 1 379 005,11 |
| 132 | 350 473,72 | 1 379 011,44 |
| 133 | 350 475,47 | 1 379 004,10 |
| 134 | 350 479,56 | 1 379 005,11 |
| 135 | 350 479,38 | 1 379 005,84 |
| 136 | 350 478,34 | 1 379 010,69 |
| 137 | 350 484,30 | 1 379 012,08 |
| 138 | 350 482,76 | 1 379 018,72 |
| 139 | 350 486,47 | 1 379 019,64 |
| 140 | 350 462,45 | 1 379 120,55 |
| 141 | 350 458,48 | 1 379 137,29 |
| 142 | 350 452,87 | 1 379 160,81 |
| 143 | 350 450,35 | 1 379 160,22 |
| 144 | 350 433,86 | 1 379 226,25 |
| 145 | 350 422,94 | 1 379 271,21 |
| 146 | 350 419,84 | 1 379 284,61 |
| 147 | 350 416,50 | 1 379 299,73 |
| 148 | 350 417,94 | 1 379 299,74 |
| 149 | 350 413,69 | 1 379 313,46 |
| 150 | 350 417,83 | 1 379 317,51 |
| 151 | 350 420,04 | 1 379 320,91 |
| 152 | 350 422,64 | 1 379 325,21 |
| 153 | 350 423,03 | 1 379 326,08 |
| 154 | 350 423,54 | 1 379 327,53 |
| 155 | 350 423,07 | 1 379 335,37 |
| 156 | 350 416,68 | 1 379 383,51 |
| 157 | 350 410,72 | 1 379 426,92 |
| 158 | 350 410,31 | 1 379 427,21 |
| 159 | 350 408,88 | 1 379 427,28 |
| 160 | 350 408,02 | 1 379 432,35 |
| 161 | 350 405,61 | 1 379 431,48 |
| 162 | 350 398,40 | 1 379 433,94 |
| 163 | 350 393,32 | 1 379 470,84 |
| 164 | 350 400,35 | 1 379 471,41 |
| 165 | 350 381,82 | 1 379 596,49 |
| 166 | 350 367,79 | 1 379 595,18 |
| 167 | 350 359,41 | 1 379 594,44 |
| 168 | 350 358,30 | 1 379 613,16 |
| 169 | 350 350,59 | 1 379 628,37 |
| 170 | 350 361,10 | 1 379 637,95 |
| 171 | 350 374,03 | 1 379 624,17 |
| 172 | 350 371,10 | 1 379 621,16 |
| 173 | 350 381,74 | 1 379 610,34 |
| 174 | 350 384,49 | 1 379 606,17 |
| 175 | 350 390,97 | 1 379 584,68 |
| 176 | 350 403,64 | 1 379 499,78 |
| 177 | 350 404,92 | 1 379 484,81 |
| 178 | 350 406,23 | 1 379 476,35 |
| 179 | 350 429,64 | 1 379 478,33 |
| 180 | 350 428,37 | 1 379 492,14 |
| 181 | 350 406,06 | 1 379 490,58 |
| 182 | 350 409,34 | 1 379 508,01 |
| 183 | 350 412,13 | 1 379 521,38 |
| 184 | 350 412,87 | 1 379 526,27 |
| 185 | 350 413,64 | 1 379 528,28 |
| 186 | 350 416,94 | 1 379 530,63 |
| 187 | 350 419,34 | 1 379 531,52 |
| 188 | 350 421,84 | 1 379 533,22 |
| 189 | 350 423,78 | 1 379 535,92 |
| 190 | 350 425,97 | 1 379 537,97 |
| 191 | 350 428,20 | 1 379 539,00 |
| 192 | 350 430,73 | 1 379 539,56 |
| 193 | 350 434,27 | 1 379 540,73 |
| 194 | 350 437,53 | 1 379 543,19 |
| 195 | 350 439,07 | 1 379 545,16 |
| 196 | 350 440,80 | 1 379 545,24 |
| 197 | 350 442,70 | 1 379 542,75 |
| 198 | 350 446,56 | 1 379 536,26 |
| 199 | 350 452,33 | 1 379 530,35 |
| 200 | 350 453,48 | 1 379 525,26 |
| 201 | 350 453,93 | 1 379 519,14 |
| 202 | 350 456,06 | 1 379 511,74 |
| 203 | 350 456,87 | 1 379 507,96 |
| 204 | 350 457,70 | 1 379 495,79 |
| 205 | 350 455,63 | 1 379 484,71 |
| 206 | 350 450,19 | 1 379 473,47 |
| 207 | 350 442,48 | 1 379 462,48 |
| 208 | 350 443,43 | 1 379 436,20 |
| 209 | 350 444,25 | 1 379 417,54 |
| 210 | 350 442,88 | 1 379 392,59 |
| 211 | 350 439,71 | 1 379 372,03 |
| 212 | 350 425,58 | 1 379 368,40 |
| 213 | 350 422,15 | 1 379 367,51 |
| 214 | 350 430,84 | 1 379 327,12 |
| 215 | 350 427,97 | 1 379 325,98 |
| 216 | 350 430,90 | 1 379 313,60 |
| 217 | 350 432,10 | 1 379 311,05 |
| 218 | 350 432,98 | 1 379 310,09 |
| 219 | 350 434,22 | 1 379 309,33 |
| 220 | 350 435,95 | 1 379 308,93 |
| 221 | 350 436,77 | 1 379 308,51 |
| 222 | 350 437,83 | 1 379 303,56 |
| 223 | 350 456,27 | 1 379 229,68 |
| 224 | 350 469,23 | 1 379 177,66 |
| 225 | 350 470,02 | 1 379 177,85 |
| 226 | 350 475,00 | 1 379 157,67 |
| 227 | 350 475,79 | 1 379 157,09 |
| 228 | 350 488,27 | 1 379 104,12 |
| 229 | 350 489,08 | 1 379 104,34 |
| 230 | 350 492,32 | 1 379 090,43 |
| 231 | 350 501,74 | 1 379 053,67 |
| 232 | 350 507,11 | 1 379 032,85 |
| 233 | 350 509,13 | 1 379 033,38 |
| 234 | 350 514,01 | 1 379 012,92 |
| 235 | 350 517,81 | 1 379 013,64 |
| 236 | 350 519,05 | 1 379 008,69 |
| 237 | 350 525,86 | 1 378 981,65 |
| 238 | 350 527,30 | 1 378 982,06 |
| 239 | 350 535,03 | 1 378 951,36 |
| 240 | 350 545,31 | 1 378 953,85 |
| 241 | 350 545,48 | 1 378 951,63 |
| 242 | 350 543,64 | 1 378 949,03 |
| 243 | 350 541,50 | 1 378 947,65 |
| 244 | 350 537,98 | 1 378 947,04 |
| 245 | 350 535,37 | 1 378 945,36 |
| 246 | 350 542,28 | 1 378 918,76 |
| 247 | 350 549,61 | 1 378 888,85 |
| 248 | 350 550,58 | 1 378 889,11 |
| 249 | 350 555,84 | 1 378 868,67 |
| 250 | 350 554,85 | 1 378 868,53 |
| 251 | 350 570,87 | 1 378 806,73 |
| 252 | 350 578,52 | 1 378 773,72 |
| 253 | 350 601,06 | 1 378 687,55 |
| 254 | 350 593,93 | 1 378 686,13 |
| 255 | 350 600,16 | 1 378 661,46 |
| 256 | 350 600,46 | 1 378 660,28 |
| 257 | 350 600,68 | 1 378 660,01 |
| 258 | 350 601,04 | 1 378 659,71 |
| 259 | 350 601,51 | 1 378 659,42 |
| 260 | 350 601,89 | 1 378 659,32 |
| 261 | 350 602,28 | 1 378 659,25 |
| 262 | 350 606,95 | 1 378 660,59 |
| 263 | 350 606,04 | 1 378 663,92 |
| 264 | 350 618,18 | 1 378 667,26 |
| 265 | 350 619,24 | 1 378 666,25 |
| 266 | 350 619,62 | 1 378 664,72 |
| 267 | 350 619,44 | 1 378 664,19 |
| 268 | 350 619,19 | 1 378 663,47 |
| 269 | 350 619,27 | 1 378 663,06 |
| 270 | 350 600,79 | 1 378 658,11 |
| 271 | 350 603,93 | 1 378 646,07 |
| 272 | 350 603,93 | 1 378 646,07 |
| 273 | 350 604,52 | 1 378 643,81 |
| 274 | 350 606,19 | 1 378 637,21 |
| 275 | 350 610,21 | 1 378 638,44 |
| 276 | 350 609,89 | 1 378 639,60 |
| 277 | 350 610,81 | 1 378 641,39 |
| 278 | 350 612,69 | 1 378 642,01 |
| 279 | 350 614,47 | 1 378 641,36 |
| 280 | 350 619,43 | 1 378 643,79 |
| 281 | 350 619,92 | 1 378 642,88 |
| 282 | 350 616,51 | 1 378 640,59 |
| 283 | 350 614,51 | 1 378 637,91 |
| 284 | 350 613,81 | 1 378 635,50 |
| 285 | 350 612,91 | 1 378 635,20 |
| 286 | 350 632,75 | 1 378 554,71 |
| 287 | 350 639,36 | 1 378 529,98 |
| 288 | 350 640,90 | 1 378 524,46 |
| 289 | 350 644,07 | 1 378 515,55 |
| 290 | 350 666,81 | 1 378 495,04 |
| 291 | 350 679,68 | 1 378 483,24 |
| 292 | 350 692,15 | 1 378 472,09 |
| 293 | 350 787,99 | 1 378 384,70 |
| 294 | 350 812,62 | 1 378 362,49 |
| 295 | 350 817,21 | 1 378 358,60 |
| 296 | 350 818,41 | 1 378 357,59 |
| 297 | 350 840,17 | 1 378 344,23 |
| 298 | 350 854,34 | 1 378 342,42 |
| 299 | 350 861,36 | 1 378 342,14 |
| 300 | 350 879,18 | 1 378 346,29 |
| 301 | 350 903,39 | 1 378 360,18 |
| 302 | 350 907,14 | 1 378 362,12 |
| 303 | 350 909,79 | 1 378 364,61 |
| 304 | 350 911,34 | 1 378 367,11 |
| 305 | 350 922,61 | 1 378 369,46 |
| 306 | 350 922,61 | 1 378 370,46 |
| 307 | 351 007,17 | 1 378 386,71 |
| 308 | 351 008,16 | 1 378 382,41 |
| 309 | 351 015,36 | 1 378 383,72 |
| 310 | 351 018,35 | 1 378 373,34 |
| 311 | 351 010,47 | 1 378 371,63 |
| 312 | 351 012,09 | 1 378 364,22 |
| 313 | 351 009,65 | 1 378 366,14 |
| 314 | 350 990,19 | 1 378 362,61 |
| 315 | 350 988,74 | 1 378 362,30 |
| 316 | 350 977,34 | 1 378 359,86 |
| 317 | 350 965,31 | 1 378 357,26 |
| 318 | 350 927,80 | 1 378 349,20 |
| 319 | 350 926,58 | 1 378 325,78 |
| 320 | 350 900,05 | 1 378 326,35 |
| 321 | 350 896,60 | 1 378 326,53 |
| 322 | 350 891,61 | 1 378 334,54 |
| 323 | 350 883,47 | 1 378 331,41 |
| 324 | 350 879,72 | 1 378 329,20 |
| 325 | 350 874,08 | 1 378 324,94 |
| 326 | 350 856,96 | 1 378 310,45 |
| 327 | 350 841,08 | 1 378 312,41 |
| 328 | 350 842,86 | 1 378 321,32 |
| 329 | 350 832,97 | 1 378 323,13 |
| 330 | 350 834,10 | 1 378 330,81 |
| 331 | 350 815,83 | 1 378 334,09 |
| 332 | 350 814,56 | 1 378 328,01 |
| 333 | 350 805,65 | 1 378 330,34 |
| 334 | 350 798,27 | 1 378 330,78 |
| 335 | 350 796,09 | 1 378 334,17 |
| 1 | 350 791,55 | 1 378 346,14 |
| Площадь 47432 кв. м | | |

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат**

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части города-курорта Кисловодска, проспект Ленина (от ул. Желябова, до проспекта Ленина, 25 и предпарковой зоны за лечебным корпусом санатория им. Г. Димитрова), в границах кадастровых кварталов: 26:34:020210, 26:34:020303, 26:34:020302, 26:34:020303, 26:34:020308.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 350 791,55 | 1 378 346,14 |
| 2 | 350 753,27 | 1 378 322,37 |
| 3 | 350 753,02 | 1 378 322,78 |
| 4 | 350 786,92 | 1 378 344,12 |
| 5 | 350 772,93 | 1 378 360,83 |
| 6 | 350 769,13 | 1 378 358,23 |
| 7 | 350 762,86 | 1 378 369,29 |
| 8 | 350 753,78 | 1 378 363,85 |
| 9 | 350 749,62 | 1 378 371,12 |
| 10 | 350 736,20 | 1 378 363,38 |
| 11 | 350 730,29 | 1 378 368,11 |
| 12 | 350 724,53 | 1 378 371,89 |
| 13 | 350 716,61 | 1 378 371,89 |
| 14 | 350 708,80 | 1 378 371,16 |
| 15 | 350 698,60 | 1 378 367,95 |
| 16 | 350 692,85 | 1 378 365,11 |
| 17 | 350 687,11 | 1 378 363,68 |
| 18 | 350 685,17 | 1 378 362,55 |
| 19 | 350 687,16 | 1 378 359,14 |
| 20 | 350 683,36 | 1 378 356,93 |
| 21 | 350 685,27 | 1 378 353,38 |
| 22 | 350 625,66 | 1 378 323,57 |
| 23 | 350 598,12 | 1 378 310,04 |
| 24 | 350 595,91 | 1 378 309,05 |
| 25 | 350 556,36 | 1 378 288,56 |
| 26 | 350 551,04 | 1 378 284,29 |
| 27 | 350 518,27 | 1 378 260,38 |
| 28 | 350 513,59 | 1 378 266,70 |
| 29 | 350 512,79 | 1 378 267,99 |
| 30 | 350 521,81 | 1 378 274,47 |
| 31 | 350 523,82 | 1 378 276,37 |
| 32 | 350 554,59 | 1 378 298,27 |
| 33 | 350 559,40 | 1 378 301,16 |
| 34 | 350 591,64 | 1 378 317,96 |
| 35 | 350 592,67 | 1 378 318,52 |
| 36 | 350 636,51 | 1 378 339,83 |
| 37 | 350 680,28 | 1 378 362,10 |
| 38 | 350 678,01 | 1 378 366,18 |
| 39 | 350 681,76 | 1 378 368,36 |
| 40 | 350 683,72 | 1 378 364,99 |
| 41 | 350 685,55 | 1 378 366,07 |
| 42 | 350 683,94 | 1 378 368,80 |
| 43 | 350 688,85 | 1 378 371,92 |
| 44 | 350 686,17 | 1 378 375,89 |
| 45 | 350 719,69 | 1 378 400,96 |
| 46 | 350 721,89 | 1 378 406,75 |
| 47 | 350 694,70 | 1 378 435,31 |
| 48 | 350 697,88 | 1 378 438,17 |
| 49 | 350 633,04 | 1 378 497,00 |
| 50 | 350 627,63 | 1 378 492,85 |
| 51 | 350 563,52 | 1 378 443,23 |
| 52 | 350 551,89 | 1 378 433,88 |
| 53 | 350 548,30 | 1 378 438,20 |
| 54 | 350 531,52 | 1 378 425,03 |
| 55 | 350 535,56 | 1 378 420,07 |
| 56 | 350 538,36 | 1 378 422,23 |
| 57 | 350 550,41 | 1 378 406,89 |
| 58 | 350 554,96 | 1 378 391,17 |
| 59 | 350 563,83 | 1 378 382,66 |
| 60 | 350 562,54 | 1 378 381,65 |
| 61 | 350 565,12 | 1 378 378,84 |
| 62 | 350 559,82 | 1 378 374,56 |
| 63 | 350 563,80 | 1 378 369,65 |
| 64 | 350 560,01 | 1 378 366,85 |
| 65 | 350 552,29 | 1 378 377,38 |
| 66 | 350 543,16 | 1 378 370,33 |
| 67 | 350 530,14 | 1 378 388,65 |
| 68 | 350 520,74 | 1 378 382,08 |
| 69 | 350 512,13 | 1 378 381,20 |
| 70 | 350 511,04 | 1 378 380,50 |
| 71 | 350 505,68 | 1 378 376,22 |
| 72 | 350 508,10 | 1 378 372,79 |
| 73 | 350 514,38 | 1 378 364,00 |
| 74 | 350 517,48 | 1 378 360,58 |
| 75 | 350 499,53 | 1 378 346,64 |
| 76 | 350 498,93 | 1 378 347,44 |
| 77 | 350 495,42 | 1 378 344,97 |
| 78 | 350 487,85 | 1 378 356,97 |
| 79 | 350 507,60 | 1 378 372,40 |
| 80 | 350 505,17 | 1 378 375,81 |
| 81 | 350 491,97 | 1 378 365,27 |
| 82 | 350 490,09 | 1 378 368,27 |
| 83 | 350 484,19 | 1 378 370,49 |
| 84 | 350 479,61 | 1 378 377,70 |
| 85 | 350 479,14 | 1 378 384,20 |
| 86 | 350 479,12 | 1 378 385,55 |
| 87 | 350 548,41 | 1 378 439,34 |
| 88 | 350 551,92 | 1 378 435,12 |
| 89 | 350 627,12 | 1 378 493,50 |
| 90 | 350 617,21 | 1 378 506,11 |
| 91 | 350 608,45 | 1 378 539,96 |
| 92 | 350 608,56 | 1 378 544,56 |
| 93 | 350 609,77 | 1 378 544,86 |
| 94 | 350 611,22 | 1 378 545,25 |
| 95 | 350 615,14 | 1 378 546,31 |
| 96 | 350 602,69 | 1 378 596,11 |
| 97 | 350 598,82 | 1 378 595,10 |
| 98 | 350 597,37 | 1 378 594,72 |
| 99 | 350 595,55 | 1 378 594,25 |
| 100 | 350 594,48 | 1 378 593,98 |
| 101 | 350 584,39 | 1 378 633,01 |
| 102 | 350 588,58 | 1 378 634,16 |
| 103 | 350 589,14 | 1 378 632,42 |
| 104 | 350 591,05 | 1 378 633,05 |
| 105 | 350 590,53 | 1 378 634,70 |
| 106 | 350 591,34 | 1 378 634,92 |
| 107 | 350 586,14 | 1 378 657,88 |
| 108 | 350 580,35 | 1 378 680,83 |
| 109 | 350 573,44 | 1 378 678,83 |
| 110 | 350 557,82 | 1 378 740,08 |
| 111 | 350 540,93 | 1 378 807,94 |
| 112 | 350 527,19 | 1 378 861,97 |
| 113 | 350 524,14 | 1 378 861,19 |
| 114 | 350 518,64 | 1 378 881,32 |
| 115 | 350 521,59 | 1 378 882,07 |
| 116 | 350 514,32 | 1 378 913,15 |
| 117 | 350 511,32 | 1 378 912,38 |
| 118 | 350 509,30 | 1 378 920,32 |
| 119 | 350 511,88 | 1 378 921,02 |
| 120 | 350 509,82 | 1 378 929,43 |
| 121 | 350 498,02 | 1 378 975,24 |
| 122 | 350 490,06 | 1 379 006,14 |
| 123 | 350 485,75 | 1 379 005,11 |
| 124 | 350 485,75 | 1 379 005,11 |
| 125 | 350 474,37 | 1 379 002,32 |
| 126 | 350 472,60 | 1 379 009,64 |
| 127 | 350 446,88 | 1 379 003,65 |
| 128 | 350 426,48 | 1 378 998,49 |
| 129 | 350 405,37 | 1 378 992,69 |
| 130 | 350 405,94 | 1 378 994,52 |
| 131 | 350 446,54 | 1 379 005,11 |
| 132 | 350 473,72 | 1 379 011,44 |
| 133 | 350 475,47 | 1 379 004,10 |
| 134 | 350 479,56 | 1 379 005,11 |
| 135 | 350 479,38 | 1 379 005,84 |
| 136 | 350 478,34 | 1 379 010,69 |
| 137 | 350 484,30 | 1 379 012,08 |
| 138 | 350 482,76 | 1 379 018,72 |
| 139 | 350 486,47 | 1 379 019,64 |
| 140 | 350 462,45 | 1 379 120,55 |
| 141 | 350 458,48 | 1 379 137,29 |
| 142 | 350 452,87 | 1 379 160,81 |
| 143 | 350 450,35 | 1 379 160,22 |
| 144 | 350 433,86 | 1 379 226,25 |
| 145 | 350 422,94 | 1 379 271,21 |
| 146 | 350 419,84 | 1 379 284,61 |
| 147 | 350 416,50 | 1 379 299,73 |
| 148 | 350 417,94 | 1 379 299,74 |
| 149 | 350 413,69 | 1 379 313,46 |
| 150 | 350 417,83 | 1 379 317,51 |
| 151 | 350 420,04 | 1 379 320,91 |
| 152 | 350 422,64 | 1 379 325,21 |
| 153 | 350 423,03 | 1 379 326,08 |
| 154 | 350 423,54 | 1 379 327,53 |
| 155 | 350 423,07 | 1 379 335,37 |
| 156 | 350 416,68 | 1 379 383,51 |
| 157 | 350 410,72 | 1 379 426,92 |
| 158 | 350 410,31 | 1 379 427,21 |
| 159 | 350 408,88 | 1 379 427,28 |
| 160 | 350 408,02 | 1 379 432,35 |
| 161 | 350 405,61 | 1 379 431,48 |
| 162 | 350 398,40 | 1 379 433,94 |
| 163 | 350 393,32 | 1 379 470,84 |
| 164 | 350 400,35 | 1 379 471,41 |
| 165 | 350 381,82 | 1 379 596,49 |
| 166 | 350 367,79 | 1 379 595,18 |
| 167 | 350 359,41 | 1 379 594,44 |
| 168 | 350 358,30 | 1 379 613,16 |
| 169 | 350 350,59 | 1 379 628,37 |
| 170 | 350 361,10 | 1 379 637,95 |
| 171 | 350 374,03 | 1 379 624,17 |
| 172 | 350 371,10 | 1 379 621,16 |
| 173 | 350 381,74 | 1 379 610,34 |
| 174 | 350 384,49 | 1 379 606,17 |
| 175 | 350 390,97 | 1 379 584,68 |
| 176 | 350 403,64 | 1 379 499,78 |
| 177 | 350 404,92 | 1 379 484,81 |
| 178 | 350 406,23 | 1 379 476,35 |
| 179 | 350 429,64 | 1 379 478,33 |
| 180 | 350 428,37 | 1 379 492,14 |
| 181 | 350 406,06 | 1 379 490,58 |
| 182 | 350 409,34 | 1 379 508,01 |
| 183 | 350 412,13 | 1 379 521,38 |
| 184 | 350 412,87 | 1 379 526,27 |
| 185 | 350 413,64 | 1 379 528,28 |
| 186 | 350 416,94 | 1 379 530,63 |
| 187 | 350 419,34 | 1 379 531,52 |
| 188 | 350 421,84 | 1 379 533,22 |
| 189 | 350 423,78 | 1 379 535,92 |
| 190 | 350 425,97 | 1 379 537,97 |
| 191 | 350 428,20 | 1 379 539,00 |
| 192 | 350 430,73 | 1 379 539,56 |
| 193 | 350 434,27 | 1 379 540,73 |
| 194 | 350 437,53 | 1 379 543,19 |
| 195 | 350 439,07 | 1 379 545,16 |
| 196 | 350 440,80 | 1 379 545,24 |
| 197 | 350 442,70 | 1 379 542,75 |
| 198 | 350 446,56 | 1 379 536,26 |
| 199 | 350 452,33 | 1 379 530,35 |
| 200 | 350 453,48 | 1 379 525,26 |
| 201 | 350 453,93 | 1 379 519,14 |
| 202 | 350 456,06 | 1 379 511,74 |
| 203 | 350 456,87 | 1 379 507,96 |
| 204 | 350 457,70 | 1 379 495,79 |
| 205 | 350 455,63 | 1 379 484,71 |
| 206 | 350 450,19 | 1 379 473,47 |
| 207 | 350 442,48 | 1 379 462,48 |
| 208 | 350 443,43 | 1 379 436,20 |
| 209 | 350 444,25 | 1 379 417,54 |
| 210 | 350 442,88 | 1 379 392,59 |
| 211 | 350 439,71 | 1 379 372,03 |
| 212 | 350 425,58 | 1 379 368,40 |
| 213 | 350 422,15 | 1 379 367,51 |
| 214 | 350 430,84 | 1 379 327,12 |
| 215 | 350 427,97 | 1 379 325,98 |
| 216 | 350 430,90 | 1 379 313,60 |
| 217 | 350 432,10 | 1 379 311,05 |
| 218 | 350 432,98 | 1 379 310,09 |
| 219 | 350 434,22 | 1 379 309,33 |
| 220 | 350 435,95 | 1 379 308,93 |
| 221 | 350 436,77 | 1 379 308,51 |
| 222 | 350 437,83 | 1 379 303,56 |
| 223 | 350 456,27 | 1 379 229,68 |
| 224 | 350 469,23 | 1 379 177,66 |
| 225 | 350 470,02 | 1 379 177,85 |
| 226 | 350 475,00 | 1 379 157,67 |
| 227 | 350 475,79 | 1 379 157,09 |
| 228 | 350 488,27 | 1 379 104,12 |
| 229 | 350 489,08 | 1 379 104,34 |
| 230 | 350 492,32 | 1 379 090,43 |
| 231 | 350 501,74 | 1 379 053,67 |
| 232 | 350 507,11 | 1 379 032,85 |
| 233 | 350 509,13 | 1 379 033,38 |
| 234 | 350 514,01 | 1 379 012,92 |
| 235 | 350 517,81 | 1 379 013,64 |
| 236 | 350 519,05 | 1 379 008,69 |
| 237 | 350 525,86 | 1 378 981,65 |
| 238 | 350 527,30 | 1 378 982,06 |
| 239 | 350 535,03 | 1 378 951,36 |
| 240 | 350 545,31 | 1 378 953,85 |
| 241 | 350 545,48 | 1 378 951,63 |
| 242 | 350 543,64 | 1 378 949,03 |
| 243 | 350 541,50 | 1 378 947,65 |
| 244 | 350 537,98 | 1 378 947,04 |
| 245 | 350 535,37 | 1 378 945,36 |
| 246 | 350 542,28 | 1 378 918,76 |
| 247 | 350 549,61 | 1 378 888,85 |
| 248 | 350 550,58 | 1 378 889,11 |
| 249 | 350 555,84 | 1 378 868,67 |
| 250 | 350 554,85 | 1 378 868,53 |
| 251 | 350 570,87 | 1 378 806,73 |
| 252 | 350 578,52 | 1 378 773,72 |
| 253 | 350 601,06 | 1 378 687,55 |
| 254 | 350 593,93 | 1 378 686,13 |
| 255 | 350 600,16 | 1 378 661,46 |
| 256 | 350 600,46 | 1 378 660,28 |
| 257 | 350 600,68 | 1 378 660,01 |
| 258 | 350 601,04 | 1 378 659,71 |
| 259 | 350 601,51 | 1 378 659,42 |
| 260 | 350 601,89 | 1 378 659,32 |
| 261 | 350 602,28 | 1 378 659,25 |
| 262 | 350 606,95 | 1 378 660,59 |
| 263 | 350 606,04 | 1 378 663,92 |
| 264 | 350 618,18 | 1 378 667,26 |
| 265 | 350 619,24 | 1 378 666,25 |
| 266 | 350 619,62 | 1 378 664,72 |
| 267 | 350 619,44 | 1 378 664,19 |
| 268 | 350 619,19 | 1 378 663,47 |
| 269 | 350 619,27 | 1 378 663,06 |
| 270 | 350 600,79 | 1 378 658,11 |
| 271 | 350 603,93 | 1 378 646,07 |
| 272 | 350 603,93 | 1 378 646,07 |
| 273 | 350 604,52 | 1 378 643,81 |
| 274 | 350 606,19 | 1 378 637,21 |
| 275 | 350 610,21 | 1 378 638,44 |
| 276 | 350 609,89 | 1 378 639,60 |
| 277 | 350 610,81 | 1 378 641,39 |
| 278 | 350 612,69 | 1 378 642,01 |
| 279 | 350 614,47 | 1 378 641,36 |
| 280 | 350 619,43 | 1 378 643,79 |
| 281 | 350 619,92 | 1 378 642,88 |
| 282 | 350 616,51 | 1 378 640,59 |
| 283 | 350 614,51 | 1 378 637,91 |
| 284 | 350 613,81 | 1 378 635,50 |
| 285 | 350 612,91 | 1 378 635,20 |
| 286 | 350 632,75 | 1 378 554,71 |
| 287 | 350 639,36 | 1 378 529,98 |
| 288 | 350 640,90 | 1 378 524,46 |
| 289 | 350 644,07 | 1 378 515,55 |
| 290 | 350 666,81 | 1 378 495,04 |
| 291 | 350 679,68 | 1 378 483,24 |
| 292 | 350 692,15 | 1 378 472,09 |
| 293 | 350 787,99 | 1 378 384,70 |
| 294 | 350 812,62 | 1 378 362,49 |
| 295 | 350 817,21 | 1 378 358,60 |
| 296 | 350 818,41 | 1 378 357,59 |
| 297 | 350 840,17 | 1 378 344,23 |
| 298 | 350 854,34 | 1 378 342,42 |
| 299 | 350 861,36 | 1 378 342,14 |
| 300 | 350 879,18 | 1 378 346,29 |
| 301 | 350 903,39 | 1 378 360,18 |
| 302 | 350 907,14 | 1 378 362,12 |
| 303 | 350 909,79 | 1 378 364,61 |
| 304 | 350 911,34 | 1 378 367,11 |
| 305 | 350 922,61 | 1 378 369,46 |
| 306 | 350 922,61 | 1 378 370,46 |
| 307 | 351 007,17 | 1 378 386,71 |
| 308 | 351 008,16 | 1 378 382,41 |
| 309 | 351 015,36 | 1 378 383,72 |
| 310 | 351 018,35 | 1 378 373,34 |
| 311 | 351 010,47 | 1 378 371,63 |
| 312 | 351 012,09 | 1 378 364,22 |
| 313 | 351 009,65 | 1 378 366,14 |
| 314 | 350 990,19 | 1 378 362,61 |
| 315 | 350 988,74 | 1 378 362,30 |
| 316 | 350 977,34 | 1 378 359,86 |
| 317 | 350 965,31 | 1 378 357,26 |
| 318 | 350 927,80 | 1 378 349,20 |
| 319 | 350 926,58 | 1 378 325,78 |
| 320 | 350 900,05 | 1 378 326,35 |
| 321 | 350 896,60 | 1 378 326,53 |
| 322 | 350 891,61 | 1 378 334,54 |
| 323 | 350 883,47 | 1 378 331,41 |
| 324 | 350 879,72 | 1 378 329,20 |
| 325 | 350 874,08 | 1 378 324,94 |
| 326 | 350 856,96 | 1 378 310,45 |
| 327 | 350 841,08 | 1 378 312,41 |
| 328 | 350 842,86 | 1 378 321,32 |
| 329 | 350 832,97 | 1 378 323,13 |
| 330 | 350 834,10 | 1 378 330,81 |
| 331 | 350 815,83 | 1 378 334,09 |
| 332 | 350 814,56 | 1 378 328,01 |
| 333 | 350 805,65 | 1 378 330,34 |
| 334 | 350 798,27 | 1 378 330,78 |
| 335 | 350 796,09 | 1 378 334,17 |
| 1 | 350 791,55 | 1 378 346,14 |
| Площадь 47432 кв. м | | |

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Вид разрешенного использования земельных участков, образуемых под строительство объекта планировки территории, указывается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а именно наименование вида разрешенного использования земельного участка – «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

## **РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Участок расположен на землях города Кисловодска Ставропольского края.

Категория земель - земли населенных пунктов.

При разработке проекта межевания территорий обеспечено соблюдение следующих требований:

* границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
* границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению за исключением случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии со ст. 49 ЗК РФ.

**Обоснование способа образования земельного участка**

В целях реконструкции предусмотрено образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, частей земельных участков и земельных участков подлежащих изъятию в соответствии со ст. 49 ЗК РФ.

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции объектов.

*Таблица 1 – Перечень земельных участков/ОКС (или их частей) подлежащих изъятию для муниципальных нужд*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка (ОКС) | Адрес | Назначение |
| 26:34:020210:7 | пр. Ленина, дом 9 | клумба |
| 26:34:020303:11 | пр. Дзержинского, 12 | клумба |
| 26:34:020302:6 | пр. Ленина, дом 22 | карманный парклет |
| 26:34:020303:8 | пр. Ленина, дом 21А | питьевой бювет |
| 26:34:020308:12 | пр. Ленина, дом 23 | общественное пространство, сквер |
| 26:34:020212:38 | ул Шаляпина, д. 25 | общественное пространство, сквер |
| 26:34:020212:2 | ул. Шаляпина, кв 25/1 | общественное пространство, сквер |
| 26:34:020302:23 | пр. Ленина, дом 24 | пешеходный тротуар ко входу в парк |
| 26:34:020212:480 | пр. Ленина | под благоустройство, размещение объектов нестационарной торговли для обслуживания проспекта Ленина, создание сквера |

**Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Проект планировки территории по объекту: «Реконструкция проспекта Ленина в городе-курорте Кисловодске» размещается в границах курортной зоны.

Длинна реконструируемой части проспекта Ленина составляет 1615 м, ширина варьируется от 15,8 м в нижней зоне на участке от улицы Стопани до улицы Хмельницкого; максимальная - от улицы Санаторная до проезда между санаториями им. Кирова и Г.К. Орджоникидзе 32,3 м в верхней зоне проектируемой территории.

Границы полосы отвода определяются расчетным путем при подготовке документации по планировке территории, проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Полоса отвода - земельный участок, отводимый на время строительства или технологическая полоса отвода.

Полоса отвода переменная от 11 до 65 м.

Общая протяженность линейного объекта составляет 1615 м (уточняется проектом).

Общая площадь полосы отвода составляет 47 432 м2.

**Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

На территории образуемых участков, существующие публичные сервитуты отсутствуют.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**