**Заключение**

о результатах проведения общественных обсуждений

(на основании протокола № 29 общественных обсуждений от 30 декабря 2022г. по

предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства)

город-курорт Кисловодск 30 декабря 2022г.

Тема общественных обсуждений:

1. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020216:18, площадью 4391 м2, с видом разрешенного использования «под лечебный корпус литер А, компрессорную литер Б», расположенного по адресу: г. Кисловодск, б-р. Курортный, 8, под «под лечебный корпус литер А, компрессорную литер Б, общественное питание, магазины», в территориальной зоне ОД-2 (зона смешанной исторической застройки);

2. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050206:39, площадью 4663 м2, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Гастелло/Линейная, 17/34, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с северо-западной стороны до 3 м, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части предельного количества этажей зданий, строений, сооружений с 6 до 8 этажей и предоставление разрешения на отклонение по площади озеленения с 20% до 15%, в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

3. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:030307:293, площадью 1058 м2, с видом разрешенного использования «под строительство санатория», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Профинтерна, 16, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 0 м и предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с 2500 м2 до 1058 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «санаторная деятельность», в территориальной зоне Р-2 (курортная зона);

4. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения максимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:010112:187, площадью 1102 м2, с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание, код 3.3», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Московская, 17-в, с 800 м2 до 1102 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «для индивидуального жилищного строительства» и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под «для индивидуального жилищного

строительства», в территориальной зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки).

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 22.12.2022 № 1661 «О назначении общественных обсуждений».

Постановление администрации города-курорта Кисловодска от 22.12.2022 № 1661 «О назначении общественных обсуждений» опубликовано в городском общественно-политическом еженедельнике «Кисловодская газета» № 52 (627) от 28 декабря 2022г. и на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в сети Интернет.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в городском общественно-политическом еженедельнике «Кисловодская газета» № 51 (626) от 21 декабря 2022г. и на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в сети Интернет.

Срок проведения общественных обсуждений установлен с 29 декабря 2022 года по 30 декабря 2022 года.

Предложения и замечания по рассматриваемым вопросам принимались по предварительной записи, посредством телефонной коммуникации (887937 2-56-10), в связи с ограничительными мерами по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ставропольского края, в письменном виде в адрес комиссии по землепользованию и застройке города-курорта Кисловодска, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях 29 декабря 2022 года, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Экспозиция проекта была организована по адресу г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9, (здание управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска). Доступ к экспозиции, в связи с ограничительными мерами по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ставропольского края, четверг, с 15-00 до 17-00, осуществлялся с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил для профилактики новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

За время проведения общественных обсуждений предложений и замечаний в Комиссию по землепользованию и застройке городского округа города-курорта Кисловодска не поступало.

Учитывая результаты общественных обсуждений, отраженных в протоколе проведения общественных обсуждений, с учетом мнения членов Комиссии, предоставленного обоснования и аргументов, в том числе о целесообразности и нецелесообразности поступившего замечания, Комиссия рекомендует Главе города-курорта Кисловодска:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020216:18, площадью 4391 м2, с видом разрешенного использования «под лечебный корпус литер А, компрессорную литер Б», расположенного по адресу: г. Кисловодск, б-р. Курортный, 8, под «под лечебный корпус литер А, компрессорную литер Б, общественное питание, магазины», в территориальной зоне ОД-2 (зона смешанной исторической застройки), в связи с не предоставлением аргументированного обоснования и не предоставлением подтверждения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, в том числе с учетом размещения парковок;

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050206:39, площадью 4663 м2, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Гастелло/Линейная, 17/34, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с северо-западной стороны до 3 м, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части предельного количества этажей зданий, строений, сооружений с 6 до 8 этажей и предоставить разрешение на отклонение по площади озеленения с 20% до 15%, в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в связи с предоставлением аргументированного обоснования неблагоприятных характеристик для застройки участка в соответствии с градостроительными регламентами, а именно сложный рельеф участка с перепадом более 6 метров и небольшая площадь земельного участка, учитывая соблюдение требований технических регламентов;

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:030307:293, площадью 1058 м2, с видом разрешенного использования «под строительство санатория», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Профинтерна, 16, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 0 м и предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с 2500 м2 до 1058 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «санаторная деятельность», в территориальной зоне Р-2 (курортная зона), с целью установления вида разрешенного использования земельного участка в соответствием с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая соответствие характеристики земельного участка градостроительным регламентам территориальной зоны, а также учитывая расположенный в границах земельном участке, существующий объект незавершенного строительства: «санаторий»;

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения максимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:010112:187, площадью 1102 м2, с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание, код 3.3», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Московская, 17-в, с 800 м2 до 1102 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «для индивидуального жилищного строительства» и предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка под «для индивидуального жилищного строительства», в территориальной зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки), с целью установления вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая фактическое расположение существующего объекта капитального строительства: «жилой дом».

Первый заместитель главы администрации

города-курорта Кисловодска,

председатель комиссии по

землепользованию и застройке В.В. Крутников

Ведущий специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин