**Заключение**

о результатах проведения общественных обсуждений

(на основании протокола № 8 общественных обсуждений от 06 апреля 2023г.

по проекту Правил землепользования и застройки городского округа

города-курорта Кисловодска Ставропольского края

город-курорт Кисловодск 06 апреля 2023г.

Тема общественных обсуждений:

Проект Правил землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 27.03.2023 № 235 «О назначении общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края».

Постановление администрации города-курорта Кисловодска от 27.03.2023 № 235 «О назначении общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края» опубликовано в городском общественно-политическом еженедельнике «Кисловодская газета» № 13 (640) от 29 марта 2023г., специальном выпуске № 7 от 29 марта 2023г. и на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в сети Интернет.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в городском общественно-политическом еженедельнике «Кисловодская газета» № 12 (639) от 22 марта 2023г. и на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в сети Интернет.

Срок проведения общественных обсуждений установлен с 30 марта 2023 года по 06 апреля 2023 года.

Предложения и замечания по рассматриваемым вопросам принимались по предварительной записи, посредством телефонной коммуникации (887937 2-56-10), в связи с ограничительными мерами по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ставропольского края, в письменном виде в адрес комиссии по землепользованию и застройке города-курорта Кисловодска, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период с 30 марта 2023 года по 05 апреля 2023 года включительно, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Экспозиция проекта была организована по адресу г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9, (здание управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска). Доступ к экспозиции, в связи с ограничительными мерами по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ставропольского края, вторник и четверг с 15:00 до 17:00, осуществлялся с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил для профилактики новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 1 (один):

1. Предложение Огузовой Е.М. по вопросу изменения территориальной зоны образуемого земельного участка с кадастровым номером 26:34:060205:ЗУ1, с «Р-1» на «Р-2», с целью дальнейшего присвоения вида разрешенного использования земельного участка под «общественное питание, магазины», учитывая расположение объекта капитального строительства «Пекарня - Магазин» с кадастровым номером 26:34:000000:5341.

Комиссией принято решение о целесообразности внесенного замечания, с целью установления соответствия фактического использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке.

В процессе заседания комиссии, от представителя управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска поступили предложения:

1. уточнения градостроительных регламентов территориальных зон;

2. уточнение видов разрешенного использования территориальных зон;

3. уточнение дополнений улиц исторической и центральной застройки.

Учитывая результаты общественных обсуждений, отраженных в протоколе проведения общественных обсуждений, с учетом мнения членов Комиссии, предоставленных обоснований и аргументов, в том числе о целесообразности и нецелесообразности поступивших замечаний, Комиссия рекомендует Главе города-курорта Кисловодска:

Утвердить Правила землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края, в целях соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности учитывая соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования Ставропольского края Российской Федерации, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, а также поступивших в адрес Комиссии предложений и замечаний.

Первый заместитель главы администрации

города-курорта Кисловодска,

председатель комиссии В.В. Крутников

Ведущий специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин