**Изменения в**

**Гражданском кодексе Российской Федерации**

**в сфере недвижимости и правах на нее**

Внесены изменения в Гражданский кодекс РФ с 01.09.2022 года, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2021 № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации», которыми кодекс дополнен новой главой «Недвижимые вещи».

В соответствии с указанной главой к недвижимым вещам относят земельный участок, здания и сооружения, помещения.

Теперь помещением признается обособленная часть здания или сооружения, пригодная для постоянного проживания граждан (жилое помещение), либо часть здания или сооружения для других целей, не связанных с проживанием граждан (нежилое помещение), и подходящая для использования в соответствующих целях.

Также, предусмотрены положения о машино-местах, которые как недвижимые вещи могут быть образованы в результате раздела или же объединения смежных машино-мест либо в результате реконструкции здания, сооружения, при проведении которой образуются машино-места как новые недвижимые вещи.

Старший помощник прокурора

младший советник юстиции Н.А. Веха